CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT
SECRETAR
Jr. Aurora Tărmure

22/27.09.2012

HOTĂRÂRE

privind acordul încheierii unui contract de închiriere între Universitatea de Artă şi Design Cluj şi o persoană juridică , având ca obiect suprafaţa de 1 mp din spaţiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Observatorului nr. 3 bl.OS3 ap.88, ce face obiectul contractului de comodat nr. 2285/1999, în vederea amplasării unui automat de băuturi calde

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind acordul încheierii unui contract de închiriere între Universitatea de Artă şi Design Cluj şi o persoană juridică , având ca obiect suprafaţa de 1 mp din spaţiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Observatorului nr. 3 bl.OS3 ap.88, ce face obiectul contractului de comodat nr. 2285/1999, în vederea amplasării unui automat de băuturi calde – proiect din iniţiativa primarului şi a consilierilor locali: Horváth Anna, Csoma Botond, Radu Moisin, Adrian Popa, Claudia Anastase şi Adrian Mureşan;

Analizând Referatul nr. 284151/451/14.09.2012 al Direcţiei patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii privind acordul încheierii unui contract de închiriere între Universitatea de Artă şi Design Cluj şi o persoană juridică , având ca obiect suprafaţa de 1 mp din spaţiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Observatorului nr. 3 bl.OS3 ap.88, ce face obiectul contractului de comodat nr. 2285/1999, în vederea amplasării unui automat de băuturi calde;

Reţinând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36, 39 alin.1 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 – Se aprobă încheierea unui contract de închiriere între Universitatea de Artă şi Design Cluj şi o persoană juridică , având ca obiect suprafaţa de 1 mp din spaţiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Observatorului nr. 3 bl.OS3 ap.88, ce face obiectul contractului de comodat nr. 2285/1999, în vederea amplasării unui automat de băuturi calde. Persoana juridică cu care Universitatea de Artă şi Design încheie un contract de închiriere nu are niciun drept faţă de drepturile conferite prin contractul de comodat.

În caz contrar, orice act încheiat de către Universitatea de Artă şi Design cu privire la obiectul contractului de comodat devine anulabil la solicitarea Municipiului Cluj-Napoca.

Art.2 Veniturile realizate din închirierea suprafeței de 1 mp de către Universitatea de Artă şi Design în favoarea unei persoane juridice se vor împărți astfel:

_____% venit la bugetul local

_____% venit al Universității de Artă şi Design.

Art.3 Suma ce revine Municipiului Cluj-Napoca se va vira în contul acestuia lunar, până la data de _____ a fiecărei luni pentru luna curent. În caz contrar, se vor aplica majorări de întârziere în cuantum de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, ce se vor calcula până la data plății efective a debitului.

Art. 4 Contractul de închiriere ce se încheie între Universitatea de Artă şi Design Cluj şi o persoană juridică, va avea ca obiect închirierea suprafeței de 1 mp din spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Observatorului nr. 3 bl.OS3, ce face obiectul contractului de comodat nr. 2285/2001, în vederea amplasării unui automat de băuturi calde. Imobilul, obiect al contractului de închiriere nu poate fi modificat sau subînchiriat.

Universitatea de Artă şi Design Cluj are obligația ca în termen de 15 zile de la semnarea contractului de închiriere să notifice şi să transmită acest document Municipiului Cluj-Napoca, respectiv să-l înregistreze la registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca, str.Moților nr. 7, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor de de aprobare a acordului de închiriere şi stabilirii sumei ce revine bugetului local din prețul închirierii. În cazul în care contractul de închiriere nu corespunde condițiilor impuse de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, se va pune în vederea Universității de Artă şi Design Cluj ca în termen de 10 zile calendaristice de la data înregistrării contractului de închiriere la Primăria municipiului Cluj-Napoca, să procedeze la modificarea şi completarea acestuia conform condițiilor expuse în prezentul referat.

În cazul în care, Universitatea de Artă şi Design Cluj nu va depune contractul de închiriere în condițiile mai sus precizate, pentru suprafața de 1 mp ocupată de automatul de băuturi calde, se va institui în sarcina proprietarului automatului taxa de ocupare abuzivă a imobilul, conform Hotărârii 48/2010 cu aplicarea corelativă a dispozițiilor Hotărârii nr.118/2010.

Termenul contractului de închiriere nu poate fi mai îndelungat decât termenul prevăzut în contractul decomodat nr. 2285/2001, respectiv 27.09.2031, cu posibilitate de prelungire concomitent cu prelungirea termenului comodat.

Termenul contractului de închiriere va curge de la data la care Municipiul Cluj-Napoca va confirma îndeplinirea condițiilor cu privire la acordul de închiriere, raportat la clauzele obligatorii stabilite mai sus.

Art. 5 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Preşedinte de şedință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr._____ din_____2012
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

22/3

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ŞI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 284151/451/14.09.2012

APROBAT
PRIMAR
EMIL BOC

REFERAT

privind acordul încheierii unui contract de închiriere între Universitatea de Artă şi Design Cluj şi o persoană juridică , având ca obiect suprafața de 1 mp din spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Observatorului nr. 3 bl.OS3 ap.88, ce face obiectul contractului de comodat nr. 2285/1999, în vederea amplasării unui automat de băuturi calde

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr.142941/08.05.2012, Universitatea de Artă şi Design Cluj-Napoca, a solicitat autorității locale să aprobe închirierea de spații pentru amplasarea de automate de băuturi calde şi automate de gustări, în vederea asigurării unor condiții corespunzătoare de desfăşurare activității academice în spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Observatorului nr. 3 bl.OS3. Prin această cerere, petenta arată că pentru această locație este necesar 1 mp pentru un automat de băuturi calde.

Astfel, precizăm faptul că spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Observatorului nr. 3 bl.OS3 ap.88, format dintr-un amfiteatru, hol comun în cotă de 20,96 % cu apartamentele 84,85,86 şi 93, a fost atribuit în folosință gratuită Universității de Artă şi Design Cluj-Napoca.

Potrivit contractului de comodat, termenul a fost stabilit pentru o perioadă de 30 de ani, cu începere de la data de 27.09.2011 şi până la data de 27.09.2031.

În acest caz, apreciem că sunt incidente dispozițiile art. 874 alin.2 Cod civil, potrivit cărora „ În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.", coroborate cu prevederile art.6 din contract, sens în care se impune stabilirea modului de împărțire a fructelor şi productelor civile, rezultate în urma încheierii unui contract de închiriere între Universitatea de Artă şi Design Cluj şi o persoană juridică.

În susținerea acestei aprecieri precizăm faptul că titularul are posesia, în sensul că stăpânește bunul, dar nu în calitate de proprietar ci de titular al dreptului de folosință. În privința folosinței, el utilizează bunul, dar nu poate să culeagă fructele civile (să închirieze

22/4

bunul) decât dacă i s-a permis acest lucru în mod expres, prin actul de constituire; *per a contrario*, el poate să culeagă fructele naturale sau industriale.

Totodată, apreciem faptul că se impune ca folosința gratuită, aşa cum a fost agreată de părțile contractante să suporte anumite completări astfel: - se va institui în sarcina titularului contractului de comodat, Universitatea de Artă şi Design Cluj, obligația ca în toate actele încheiate cu privire la închirierea suprafeței de 1 mp din spațiul ce face obiectul contractului de comodat în favoarea unei persoane juridice, să prevadă o clauză potrivit căreia persoana juridică care va încheia un contract de închiriere cu Universitatea de Artă şi Design, nu va beneficia de niciun drept conferit de contractul de comodat nr. 2285/2001.

În caz contrar, orice act încheiat de către Universitatea de Artă şi Design cu privire la imobil devine anulabil la solicitarea Municipiului Cluj-Napoca.

Contractul de închiriere ce se încheie între Universitatea de Artă şi Design Cluj şi o persoană juridică, va avea ca obiect închirierea suprafeței de 1 mp din spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Observatorului nr. 3 bl.OS3, ce face obiectul contractului de comodat nr. 2285/2001, în vederea amplasării unui automat de băuturi calde. Imobilul, obiect al contractului de închiriere nu poate fi modificat sau subînchiriat.

Universitatea de Artă şi Design Cluj are obligația ca în termen de 15 zile de la semnarea contractului de închiriere să notifice şi să transmită acest document Municipiului Cluj-Napoca, respectiv să-l înregistreze la registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca, str.Moților nr. 7, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor de de aprobare a acordului de închiriere şi stabilirii sumei ce revine bugetului local din prețul închirierii. În cazul în care contractul de închiriere nu corespunde condițiilor impuse de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, se va pune în vederea Universității de Artă şi Design Cluj ca în termen de 10 zile calendaristice de la data înregistrării contractului de închiriere la Primăria municipiului Cluj-Napoca, să procedeze la modificarea şi completarea acestuia conform condițiilor expuse în prezentul referat.

În cazul în care, Universitatea de Artă şi Design Cluj nu va depune contractul de închiriere în condițiile mai sus precizate, pentru suprafața de 1 mp ocupată de automatul de băuturi calde, se va institui în sarcina proprietarului automatului taxa de ocupare abuzivă a imobilul, conform Hotărârii 48/2010 cu aplicarea corelativă a dispozițiilor Hotărârii nr.118/2010.

Termenul contractului de închiriere nu poate fi mai îndelungat decât termenul prevăzut în contractul decomodat nr. 2285/2001, respectiv 27.09.2031, cu posibilitate de prelungire concomitent cu prelungirea termenului comodat.

Termenul contractului de închiriere va curge de la data la care Municipiul Cluj-Napoca va confirma îndeplinirea condițiilor cu privire la acordul de închiriere, raportat la clauzele obligatorii stabilite mai sus.

Analizând această situație, precum şi cerea depusă de către Universitatea de Artă şi Design Cluj, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație întrunită în şedința din data de 13.09.2012, a hotărât emiterea unui acord în favoarea acesteia în vederea închirierii suprafeței de 1 mp din spațiul aflat în folosință gratuită.

Facem precizarea faptului că toate condițiile de mai sus au fost expuse titularului contractului de închiriere în şedința Comisiei, care şi-a dat acordul față de acestea.

În ceea ce priveşte veniturile realizate din închirierea suprafeței de 1 mp de către Universitatea de Artă şi Design în favoarea unei persoane juridice, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație a hotărât că acestea vor reveni în procent de 20% la bugetul local, iar 80% comodatarului.

Față de toate aspectele invocate, supunem spre analiză şi hotărâre solicitarea privind emiterea acordului încheierii unui contract de închiriere între Universitatea de Artă şi Design Cluj şi o persoană juridică , având ca obiect suprafața de 1 mp din spațiul situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Observatorului nr. 3 bl.OS3 ap.88, ce face obiectul contractului de comodat nr. 2285/1999, în vederea amplasării unui automat de băuturi calde

PREŞEDINTE
COMISIA MIXTĂ PENTRU SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
HORVÁTH ANNA

DIRECTOR
IULIA ARDEUŞ

ŞEF SERVICIU
RALUCA FEREZAN

VIZAT
serv. juridic contencios
Data 18.09.2012
Semnătura

22/6

ISO 9001:2008
Cert. No. AJAEU/09/11734
Reg. No. 273

UNIVERSITATEA
DE ARTĂ
ȘI DESIGN
CLUJ-NAPOCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
08. MAI. 2012
Nr. 142941/45

Nr. 1878/08.05.2012

A. Bogdan
04.05.2012

Către

Primăria Municipiului Cluj – Napoca

Direcţia Patrimoniul Municipiului şi Evidenţa Proprietăţii

Văzînd prevederile HG Nr. 1228 din 21.11.1990 pentru aprobarea metodologiei concesionării, închirierii şi locaţiei de gestiune, pentru asigurarea unor condiţii corespunzătoare de desfăşurare a activităţii academice, vă rugăm să aprobaţi inchirierea de spaţii pentru amplasarea de automate de băuturi calde şi automate de gustări (snacks), pentru aceste activităţi, conform desfăşurătorului de mai jos:

- P-ţa Unirii nr. 31 – 1 mp pentru automat de băuturi calde şi 1 mp pentru automat de gustări
- Str. Observatorului Bl OS 3 - 1 mp pentru automat de băuturi calde
- Aleea Albac Nr. 21 - 1 mp pentru automat de băuturi calde

Spaţiile pentru care vă cerem acordul sunt spaţii proprietatea municipilui Cluj–Napoca, aflate în administraţia Universităţii de Artă şi Design (chirie şi folosinţă gratuită).

Director General Administrativ
Ing. Călin Ioan Lespuc

ROMÂNIA * MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII, TINERETULUI ȘI SPORTULUI * UNIVERSITATEA DE ARTĂ ȘI DESIGN CLUJ-NAPOCA

Red 2 ex. C.C.C.

22/2

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE COMODAT

Nr.2285/ 09.10.2001
pentru suprafata cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situata in loc.Cluj-Napoca , str. Observatorului nr. 3, bl. OS3

I. Partile contractante:

Intre **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA** cu sediul in str.Motilor nr.1-3 , reprezentat prin **Dr.ec. GHEORGHE FUNAR** , functia **PRIMAR** in calitate de COMODANT si

UNIVERSITATEA DE ARTA SI DESIGN CLUJ-NAPOCA cu sediul in loc. Cluj-Napoca , p-ta Unirii nr. 31, reprezentata prin **dl. Conf. univ. IOAN SBARCIU** avand functia de **RECTOR** in calitate de COMODATAR.

In baza HCL nr. 310/27.09.2001 s-a incheiat prezentul contract de COMODAT.

II.Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de comodant imprumata , iar al doilea, in calitate de comodatar, ia cu imprumut folosinta suprafetelor situate in Cluj Napoca, str.Observatorului nr. 3, bl.OS3 nr.topo ___ CF _____dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele imprumutate folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 1 folosita ca spatiu pentru desfasurarea unor activitati de invatamant in suprafata de 195,74 mp., din care 1. incapere de 195,74 mp. ca suprafata locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si __ incaperi de_____ mp. ca dependinte.

B. Suprafete folosite in comun. Numar total de incaperi ___ folosite pentru ____ in suprafata de _____ mp. din care aferenta COMODATARULUI din prezentul contract un nr. de_____ incaperi in suprafata de ____ mp. ca suprafata locativa principala, iar____ incaperi in suprafata de ____ mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de ____ mp. revine COMODATARULUI o suprafata de ____ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul contractului de comodat este de 30 ani , cu incepere de la 27.09.2001 pana la 27.09.2031.

ART.4. Spatiul situat la adresa mai sus mentionata se atribuie UNIVERSITATII DE ARTA SI DESIGN CLUJ-NAPOCA in folosinta gratuita.

22

IV. Obligatiile COMODANTULUI

ART.5. COMODANTUL se obliga:

a) sa predea suprafata ce face obiectul contractului de comodat , in stare normala de folosinta existenta la data incheierii contractului de comodat

b) si incheind proces verbal de predare-primire;

b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre COMODATAR, suprafata care face obiectul contractului de comodat ;

V. Obligatiile COMODATARULUI

ART. 6. COMODATARUL dobandeste numai dreptul de folosinta a spatiului imprumutat cu obligatia de a-l restitui in natura in individualitatea sa si la scadenta contractului , totodata obligandu-se:

a) sa predea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca terenul situat pe str. Aurel Vlaicu nr. 17-19 liber de constructie, pentru realizarea pasajului rutier , dezafectarea urmand sa se efectueze pe cheltuiala proprie:

b) sa foloseasca spatiul imprumutat dupa destinatia din contract;

c) sa comunice COMODANTULUI suprafata imprumutata pe care o elibereaza cu cel putin 20 de zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;

d) sa se ingrijeasca de conservarea lucrului imprumutat ca un bun proprietar;

e) sa suporte cheltuielile de intretinere necesare folosintei lucrurilor , neavand dreptul sa ceara restituirea acestor cheltuieli;

f) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele imprumutate detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii in cadrul spatiului pentru care a fost incheiat prezentul contract de comodat, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheaburilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.
- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatierea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii COMODATARULUI;intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii COMODATARULUI inclusiv lucarile aferente;
- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;
- refacerea si iniocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardinierelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor, revopsirea elementilor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;
- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor,
- desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementilor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si
revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;
- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau
inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;
- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;
- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

VI. Alte obligatii

ART. 7. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabila aCOMODANTULUI.

ART. 8. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina COMODATARULUI.

ART. 9. COMODATARUL nu se obliga sa plateasca echivalentul uzurii suferite de spatiul ce face obiectul contractului de comodat , ca urmare a folosirii lui potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

VII. Cesiunea

ART. 10. - 1. COMODATARULUI i se interzice :

a) cesiunea contractului de comodat unui tert;

VIII. Raspunderea contractuala

ART. 11 . Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Invocarea fortei majore se face in sris in termen de 7 zile de la data inceperii evenimentului.Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare;

IX. Incetarea contractului

ART. 12. Contractul inceteaza:

a) prin denuntarea unilaterala de catre COMODATAR cu preaviz de 20 de zile;
b) prin restituirea lucrului in stare corespunzatoare si la termenul prevazut in contract;
c) prin reziliere, daca:

- nu se respecta destinatia stipulata in contract (schimbarea acesteia);
- comodatarul nu utilizeaza sau exploateaza spatiul ce face obiectul contractului de comodat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;
- comodatarul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- comodatarul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 13. In cazurile prevazute la art.12, lit.b, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

X. Clauze finale

ART. 14. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 15. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.16. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 17. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

COMODANT
PRIMAR
Dr. ec.GHEORGHE FUNAR

COMODATAR,

UNIVERSITATEA DE ARTA SI DESIGN CLUJ-NAPOCA
prin

RECTOR
Conf.univ. IOAN SBARCIU

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
CATALINA MORAR

16 OCT 2001
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

DIRECTOR DFIS
LIVIA ANDREIAS

09.10.2001

SEF SERVICIU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
INSP.SP. DORIN BOGDAN

22.10.2001

22/17