MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
Nr.332793/49/26.09.2013

22a / 16. 10. 2014

INFORMARE

privind plângerea prealabilă adresată Consiliului local de către SC EUROCONTACT SERV IMPEX SRL

SC EUROCONTACT SERV IMPEX SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr.43-49, corp B, jud. Cluj, a depus o plângere prealabilă în temeiul prevederilor art.7 al Legii nr.554/2004, prin care solicită revocarea în parte a HCL nr.225/2012, în ceea ce privește condiția stabilită pentru acordarea facilităților fiscale pentru "clădirile verzi" constând în prezentarea unei "declarații de conformitate, eliberată de Consiliul Român pentru Clădiri Verzi", respectiv revocarea în parte a Anexei I la HCL nr.550/2013 privind stabilirea valorilor impozabile pentru anul 2014, referitoare la una dintre condițiile stabilite pentru aplicarea cotei de impozitare de 0,25 % pentru clădirea aflată "în clasa energetică a" și care deține o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și "clădire verde", condiție constând în obținerea și prezentarea unei "declarații de conformitate, eliberată de Consiliul Român pentru Clădiri Verzi".

În fapt, petenta consideră că prevederea din HCL nr.225/2012, respectiv HCL nr.550/2213, privind cota de impozitare de 0,25% aplicabilă "clădirilor verzi" se aplică, indiferent de prevederile exprese ale acestor hotărâri, tuturor agenților economici care au obținut o formă de certificare a clădirii deținute, fără a lua în considerare prevederea expresă a art.286 (6) din Codul fiscal, portrivit căruia" *Începând cu anul fiscal 2008, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorată de către persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007."*

În lumina celor iterate mai sus, facem precizarea că după stabilirea cadrului general de acordare a facilităților fiscale persoanelor juridice care dețin certificări de clădiri verzi pentru

1/1

imobilele situate în Cluj-Napoca, prin HCL nr.190/2014 s-a adoptat schema de ajutor de minimis pentru anul fiscal 2014, întocmai cum prevede Codul fiscal, respectiv OUG nr.117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007 și Regulamentul Uniunii Europene nr. 1407/2013 al Comisiei – privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013.

Prin HCL nr.190/2014 a fost aprobat bugetul Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca care beneficiază, în anul fiscal 2014, de cotă de impozitare redusă (0.25%) la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A", care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca și „clădire verde", în cuantum de 600.000 lei, valoarea în Euro fiind de 133.684 euro, la un curs al BNR de 4.4882 lei din data de 03.01.2014, această hotărâre fiind comunicată în termen de 15 zile de la adoptare Consiliului Concurenței, care nu a făcut nici o obiecțiune legată de legalitatea sau oportunitatea acestei scheme de ajutor de minimis.

Dat fiind faptul că la data adoptării schemei de ajutor SC EUROCONTACT SERV IMPEX SRL nu întrunea condițiile stipulate în HCL nr.225/2012, HCL nr.550/2213, respectiv HCL nr.190/2014 deoarece nu deținea declarația de conformitate eliberată de Consiliul Român pentru Clădiri Verzi, deci nu a depus toate documentele solicitate la cererea de ajutor de minimis, nu s-a încadrat în prevederile și bugetul acestei scheme.

Cât privește HCL nr.225/2012, prin HCL nr.190/2014 s-a aprobat încetarea valabilității acesteia începând cu anul fiscal 2015.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că solicitarea petentei din plângerea prealabilă înregistrată cu nr.332793/22.09.2014 nu are fundament legal, motiv pentru care, în calitate de organ emitent al HCL nr.225/2012 și HCL nr.550/2013, vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR,
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

/2

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
Nr.332793/49/26.09.2013

INFORMARE

privind plângerea prealabilă adresată Consiliului local de către SC EUROCONTACT SERV IMPEX SRL

SC EUROCONTACT SERV IMPEX SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr.43-49, corp B, jud. Cluj, a depus o plângere prealabilă în temeiul prevederilor art.7 al Legii nr.554/2004, prin care solicită revocarea în parte a HCL nr.225/2012, în ceea ce privește condiția stabilită pentru acordarea facilităților fiscale pentru "clădirile verzi" constând în prezentarea unei "declarații de conformitate, eliberată de Consiliul Român pentru Clădiri Verzi", respectiv revocarea în parte a Anexei I la HCL nr.550/2013 privind stabilirea valorilor impozabile pentru anul 2014, referitoare la una dintre condițiile stabilite pentru aplicarea cotei de impozitare de 0,25 % pentru clădirea aflată "în clasa energetică a" și care deține o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și "clădire verde", condiție constând în obținerea și prezentarea unei "declarații de conformitate, eliberată de Consiliul Român pentru Clădiri Verzi".

În fapt, petenta consideră că prevederea din HCL nr.225/2012, respectiv HCL nr.550/2213, privind cota de impozitare de 0,25% aplicabilă "clădirilor verzi" se aplică, indiferent de prevederile exprese ale acestor hotărâri, tuturor agenților economici care au obținut o formă de certificare a clădirii deținute, fără a lua în considerare prevederea expresă a art.286 (6) din Codul fiscal, portrivit căruia" *Începând cu anul fiscal 2008, consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorată de către persoanele juridice în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat având ca obiectiv dezvoltarea regională și în condițiile îndeplinirii dispozițiilor prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007."*

În lumina celor iterate mai sus, facem precizarea că după stabilirea cadrului general de acordare a facilităților fiscale persoanelor juridice care dețin certificări de clădiri verzi pentru

imobilele situate în Cluj-Napoca, prin HCL nr.190/2014 s-a adoptat schema de ajutor de minimis pentru anul fiscal 2014, întocmai cum prevede Codul fiscal, respectiv OUG nr.117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007 și Regulamentul Uniunii Europene nr. 1407/2013 al Comisiei – privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013.

Prin HCL nr.190/2014 a fost aprobat bugetul Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca care beneficiază, în anul fiscal 2014, de cotă de impozitare redusă (0.25%) la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A", care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca și „clădire verde", în cuantum de 600.000 lei, valoarea în Euro fiind de 133.684 euro, la un curs al BNR de 4.4882 lei din data de 03.01.2014, această hotărâre fiind comunicată în termen de 15 zile de la adoptare Consiliului Concurenței, care nu a făcut nici o obiecțiune legată de legalitatea sau oportunitatea acestei scheme de ajutor de minimis.

Dat fiind faptul că la data adoptării schemei de ajutor SC EUROCONTACT SERV IMPEX SRL nu întrunea condițiile stipulate în HCL nr.225/2012, HCL nr.550/2213, respectiv HCL nr.190/2014 deoarece nu deținea declarația de conformitate eliberată de Consiliul Român pentru Clădiri Verzi, deci nu a depus toate documentele solicitate la cererea de ajutor de minimis, nu s-a încadrat în prevederile și bugetul acestei scheme.

Cât privește HCL nr.225/2012, prin HCL nr.190/2014 s-a aprobat încetarea valabilității acesteia începând cu anul fiscal 2015.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că solicitarea petentei din plângerea prealabilă înregistrată cu nr.332793/22.09.2014 nu are fundament legal, motiv pentru care, în calitate de organ emitent al HCL nr.225/2012 și HCL nr.550/2013, vă rugăm dispuneți.

DIRECTOR,
VICTOR RĂDOI

DIRECTOR EXEC. ADJ.,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca care beneficiază, în anul fiscal 2014, de cotă de impozitare redusă (0.25%) la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A", care deţin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca şi „clădire verde"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca care beneficiază, în anul fiscal 2014, de cotă de impozitare redusă (0.25%) la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „in clasă energetică A", care deţin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca şi „clădire verde" - proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 113616/49/31.03.2014 al Direcţiei de impozite şi taxe locale prin care se propune aprobarea schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca care beneficiază în anul fiscal 2014 de cotă de impozitare redusă (0.25%) la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A", care deţin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca şi „clădire verde";

Reţinând prevederile:

- Legeii nr. 31/1990 – privind societăţile comerciale, republicată şi modificată;
- Regulamentului Uniunii Europene nr. 1407/2013 al Comisiei – privind aplicarea art. 107 şi art. 108 din Tratatul privind funcţionarea Uniunii Europene , publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013;
- O.U.G. nr. 117/21.12.2006 – privind procedurile naţionale în domeniul ajutorului de stat, aprobată şi modificată prin Legea nr. 137/17.05.2007 – pentru aprobarea O.U.G. nr. 117/21.12.2006 – privind procedurile naţionale în domeniul ajutorului de stat;
- H.G. nr. 651/2006 – privind aprobarea politicii în domeniul ajutorului de stat în perioada 2006 – 2013;
- Liniile directoare privind ajutoarele de stat pentru salvarea şi restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate, publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C244/01.10.2004;

Legea nr. 273/2006 – privind finanţele publice locale, modificată;

- Legea nr. 215/2001 – privind adminisraţia publică locală, republicată şi modificată,
- art. 125 alin.(1) şi (2) lit. d) din O.G. nr. 92/2003 – privind Codul de procedură fiscală, republicată şi modificată;
- Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;
- O.G. nr. 92/2003 – privind Codul de procedură fiscală cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1050/2004 – privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 92/2003 – privind Codul de procedură fiscală;
- art. 286 alin. (6) din Legea nr. 571/2003 – privind Codul fiscal, cu modificările şi completările

ulterioare;

- pct 221^1 din H.G. nr. 44/2004 – privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 – privind Codul fiscal, modificată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36, .39 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă Schema de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca care beneficiază, în anul fiscal 2014, de cotă de impozitare redusă (0.25%) la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A", care deţin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca şi „clădire verde", în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă bugetul Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca care beneficiază, în anul fiscal 2014, de cotă de impozitare redusă (0.25%) la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A", care deţin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca şi „clădire verde", în cuantum de 600.000 lei, valoarea în Euro fiind de 133.684 euro, la un curs al BNR de 4.4882 lei din data de 03.01.2014, în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta schemă de ajutor de minimis se fundamentează pe prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr. 1407/2013 privind aplicarea articolelor 107 si 108 din Tratatul privind funcţionarea Uniunii Europene şi sunt exceptate de la obligaţia notificării către Comisia Europeană, conform criteriilor prevăzute de documentul sus-menţionat.

Art. 4. Hotărârea Consiliului Local nr. 225 din 24 mai 2012 îşi încetează valabilitatea începând cu anul fiscal 2015.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia de impozite şi taxe locale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ec. Florin -Valentin Gliga

Contrasemnează
Secretarul municipiului

Jr. Aurora Roşca

ROMÂNIA * JUDEŢUL CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA CONSILIUL LOCAL

Nr.190 din 28 aprilie 2014
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR.190/2014

PROCEDURA

privind implementarea Schemei de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca care beneficiază, în anul fiscal 2014, de cotă de impozitare redusă (0.25%) la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A", care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca și „clădire verde".

1. Dispoziții generale

(1) Prezenta procedură instituie o Schemă de ajutor de minimis denumită ***„Schemă de ajutor de minimis pentru contribuabilii bugetului local al municipiului Cluj-Napoca care beneficiază, în anul fiscal 2014, de cotă de impozitare redusă (0.25%) la impozitul/taxa pentru clădirile aflate „în clasă energetică A", care dețin o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca și „clădire verde"***.

(2) Acordarea ajutorului de minimis în cadrul prezentei scheme se va face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul Comisiei Europene nr. 1407/2013 – privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013;

(3) Prezenta schemă de ajutor nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului Comisiei Europene nr. 1407/2013 – privind aplicarea art. 107 și art. 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013;

(4) Prezenta schemă se aplică pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca și va fi adoptată prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

2. Obiectivul și scopul schemei

Obiectivul prezentei scheme constă în susținerea contribuabililor care își desfășoară activitatea pe raza administrativ-teritorială a municipiului Cluj-Napoca, învestesc sume considerabile în imobilele-clădiri pentru o performanță energetică superioară si dețin o certificare oficială, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca fiind „clădire verde".Avantajele create asupra mediului, cele de natură economică și socială care vizează direct îmbunătățirea nivelului de trai prin valorificarea eficientă a potentialului regional si local, îndrituiesc autoritățile administrației publice locale să ia masuri de promovare a acestor deziderate prin unele facilități fiscale .

Municipalitatea clujeană urmareste impulsionarea si diversificarea activitatilor economice, stimularea investitiilor in sectorul privat, si nu in cele din urma imbunatatirea nivelului de trai si a conditiilor de viata. In scopul asigurarii unei cresteri economice, dinamice si durabile, prin valorificarea eficienta a potentialului regional si local, autoritatile administratiei publice locale pot lua masuri de promovare a imbunatatirii conditiilor de viata, economice și de mediu.

Protecția si conservarea mediului inconjurator este una dintre cele mai importante probleme ale umanității, societatea fiind nevoita să facă eforturi pentru a reduce impactul negativ exercitat de creșterea economică. Dezvoltarea durabilă, satisfacerea nevoilor prezentului fără a le compromite pe cele ale generațiilor viitoare, este un obiectiv fundamental, iar in vederea atingerii acestui obiectiv, trebuie ca politicile economice, sociale și de mediu să fie abordate impreuna, la toate nivelurile.

ROMÂNIA JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA CONSILIUL LOCAL

/7

3 Baza legală

(1) Regulamentul Comisiei Europene nr. 1407/2013 – privind aplicarea art. 107 şi art. 108 din Tratatul privind funcţionarea Uniunii Europene, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013, art.1, teza finală;

(2) O.U.G. nr. 117/2006 – privind procedurile naţionale în domeniul ajutorului de stat aprobate prin Legea nr. 137/2007;

(3) O.G. nr. 92/2003 – privind Codul de procedură fiscală cu modificările şi completările ulterioare;

(4) H.G. nr. 1050/2004 – privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 92/2003 – privind Codul de procedură fiscală;

(5) art. 286 alin. (6) din Legea nr. 571/2003 – privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

(6) pct 221^1 din H.G. nr. 44/2004 – privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 – privind Codul fiscal, modificată.

4. Autoritatea publică competentă să implementeze schema

Autoritatea publică ce implementează prezenta schemă de ajutor de minimis este Municipiul Cluj-Napoca prin Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca.

5. Domeniul de aplicare

Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentei scheme:

a)întreprinderile care îşi desfăşoară activitatea în sectoarele de pescuit şi acvacultură, reglementate de Regulamentul Consiliului (CE) nr. 104/2000 publicat în Jurnalul Oficial al UEL 17/21.01.2000;

b)intreprinderile care îşi desfăşoară activitatea în producţia primară a produselor agricole aşa cum sunt enumerate în Anexa 1 la Tratatul de Instituire a Comunităţii Europene;

c)întreprinderile care îşă desfăşoară activitatea în transformarea şi comercializarea produselor agricole, aşa cum sunt enumerate în Anexa 1 la Tratatul de Instituire a Comunităţii Europene în următoarele cazuri:

1.când valoarea ajutorului este stabilită pe baza preţului sau a cantităţii produselor în cauză achiziţionate de la producătorii primari sau introduse pe piaţă de întreprinderile în cauză;

2.când ajutorul este condiţionat de transferarea lui parţială sau integrală către producătorii primari;

d)activităţile legate de export către state terţe sau state membre, respectiv ajutoarele legate direct de cantităţile exportate, ajutoarele destinate înfiinţării şi funcţionării unei reţele de distribuţie sau pentru alte cheltuieli curente legate de activitatea de export;

e)activităţile care favorizează utilizarea produselor naţionale în detrimentul celor importate;

f)întreprinderile care activează în sectorul cărbunelui, aşa cum este definit în Regulamentul Comisie Europene nr. 1407/2002[LS1];

g)intreprinderile pentru achiziţionarea vehiculelor de transport rutier de marfă , care au ca obiect de activitate prestarea de servicii de transport marfă contra cost;

h)întreprinderile aflate în dificultate, definite conform Liniilor Directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea şi restructurarea întreprinderilor în dificultate, publicate în Jurnalul Oficial al Comunităţii Europene nr. C244/01.01.2004.[LS2]

5. Definiţii

În sensul prezentei procedurii următorii termeni se definesc astfel:

a)Produse agricole – desemnează produsele listate în Anexa 1 a Tratatului Comisiei Europene, cu excepţia produselor piscicole;

b)Transformarea produselor agricole – înseamnă o operaţiune asupra produsului agricol în urma căreia rezultă de asemea un produs agricol, cu excepţia activităţilor agricole necesare preparării unui produs animal sau vegetal pentru prima vânzare;

c)Comercializarea produselor agricole – înseamnă deţinerea sau expunerea în vederea vânzării, oferirea spre vânzare, livrarea sau orice alte forme de introducere pe piaţă, cu excepţia primei vânzări de către un producător primar către revânzători sau operatori şi a oricărei activităţi constând în prepararea unui produs în vederea primei vânzări; o vânzare de către un producător primar către consumatorii finali este considerată comercializare, în cazul în care se desfăşoară în localuri distincte, rezervate acestei activităţi;

d)Rata de actualizare – este rata de referinţă stabilită de către Comisia Europeană pentru România pe baza unor criterii obiective şi publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene şi pe Internet;

e)Furnizor - În cadrul prezentei scheme, este Municipiul Cluj-Napoca, prin Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca;

f)Întreprindere – orice entitate implicată într-o activitate economică, indiferent de statutul său juridic şi de modul în care este finanţată;

g)Întreprindere unică-include toate întreprinderile, inclusiv cele între care există cel puţin una dintre relaţiile următoare:

(g1) o întreprindere deţine majoritatea drepturilor de vot ale acţionarilor sau ale asociaţilor unei alte întreprinderi;

(g2) o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;

(g3) o întreprindere are dreptul de a exercita o influenţă dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din contractul de societate sau din statutul acesteia;

(g4) o întreprindere care este acţionar sau asociat al unei alte întreprinderi care controlează singură, în baza unui acord cu alţi acţionari sau asociaţi ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acţionarilor sau ale asociaţilor întreprinderii respective.

h)Întreprinderile care întreţin, cu una sau mai multe întreprinderi, relaţiile la care se face referire la aliniatul (g) literele (g1)-(g4) sunt considerate întreprinderi unice.[LS3].

i)Alocare specifică individuală – valoarea totală a ajutorului de minimis-maximum 200.000 euro pentru trei ani fiscali consecutivi(2 ani fiscali precedenţi şi anul fiscal în curs);

j)Investiţie – valoarea capitalizată a clădirilor construite în baza unei autorizaţii de construire în condiţiile legii;

k)Investitor – persoana juridică română, organizată conform Legii nr. 31/1990 – privind societăţile comerciale, cu modificările şi completările ulterioare;

l)Profil de activitate - reprezintă activitatea desfăşurată de investitor corespunzător clasificaţiei activităţilor din economia naţinală cu ponderea cea mai mare înscrisă în situaţiile financiare ale investitorului.

6. Durata schemei de ajutor de minimis

Prezenta schemă se aplică în perioada 01.01.2014-31.12.2014, până la epuizarea integrală bugetului aprobat.

7. Beneficiarii şi bugetul schemei

(1) Numărul estimat de beneficiari este de aproximativ 10, acesta putând fi extins până la epuizarea bugetului schemei.

(2) Valoarea totală a ajutorului de minimis (bugetul schemei) ce poate fi acordat în cadrul prezentei scheme, în anul fiscal 2014, este de 600.000 lei.

(3) Valoarea în Euro a ajutorului de minimis acordat în temeiul prezentei scheme este de 133.684 euro, la un curs al BNR de 4.4882 lei din data de 03.01.2014.

(4) De prevederile prezentei scheme beneficiază persoanele juridice angajate total sau parţial în activităţi comerciale, indiferent de forma de organizare, inclusiv instituţiile publice în calitatea lor de „ întreprinderi ", pentru activitatea economică pe care o desfăşoară.

8.Condiţii de eligibilitate a schemei

(1) Măsurile de sprijin fianciar acordate prin prezenta schemă sunt impozitul/taxa pe clădiri aplicată la nivel de 0,25% din valoarea impozabilă a acestora, respectiv nivelul minim al cuantumului stabilit de Codul fiscal.

(2) Pot beneficia de măsurile de ajutor de minimis prevăzute în prezenta schemă, contribuabilii care îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

- deţin/administrează o clădire certificată şi recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca şi „clădire verde".
- sunt persoane juridice cu sediul în România, înregistrate la Registrul Comerţului ca societăţi comerciale conform Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sau ca societăţi cooperatiste în baza Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei, care desfăşoară activităţi economice pe teritoriul României şi au calitatea de contribuabili ai bugetului local al municipiului Cluj-Napoca;
- nu se află în stare de insolvenţă, lichidare, dizolvare, afacerea să nu fie condusă de un administrator sau lichidator judiciar, să nu aibă restricţii asupra activităţilor sale comerciale iar acestea să nu fie puse la dispoziţia creditorilor;
- nu este întreprindere în dificultate, în sensul privind ajutorul de stat pentru salvarea şi restructurarea întreprinderilor aflate în dificultate publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. C244/01.10.2004;[LS4]
- nu au făcut obiectul unei decizii a Comisie Europene de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care a făcut obiectul unei astfel de decizii, aceasta a fost deja executată şi creanţa integral recuperată;
- nu a fost constatată o faptă ce constituie infracţiune de evaziune fiscală, pentru care s-a pronunţat o hotărâre judecătorească definitivă;
- valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate intreprinderii unice, aşa cum este definită de prezenta schemă, pe o perioadă de 3 ani consecutivi (2 ani fiscali precedenţi şi anul fiscal în curs), cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, nu depăşeşte echivalentul în lei a 200.000 Euro (100.000 Euro în cazul întreprinderilor care activează în sectorul transporturilor). Aceste plafoane se aplică indiferent de forma ajutorului de minimis sau de obiectivul urmărit şi indiferent dacă ajutorul este finanţat din surse naţionale sau comunitare.

(3) Pentru a beneficia de prevederile prezentei scheme, persoanele juridice angajate parţial în activităţi economice, trebuie să ţină evidenţele contabile separate faţă de celălalte activităţi desfăşurate (contabilitatea trebuie să evidenţieze separat cheltuielile, veniturile şi rezultatele aferente acestei activităţi, nefiind permisă subvenţionarea încrucişată).

9.Modalităţi de implementare a schemei

(1) Pentru a beneficia de prezenta schemă de ajutor, contribuabilii au obligaţia de a depune declaraţie de impunere însoţită de următoarele documente justificative:

a) Certificatul de performanţă energetică „clasa energetică A"
b)Certificatul internaţional „Clădirea verde" recunoscut la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB);
c) Procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor de investiţii eliberat de Serviciul de Urbanism;
d) Declaraţia de conformitate eliberată de Consiliul Român Pentru Clădiri Verzi;
e) Declaraţie pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societăţii privind ajutoarele de minimis

primite de întreprinderea unică în ultimul an fiscal şi în cei doi ani fiscali anteriori, fie din surse ale statului sau ale autorităţilor locale, fie din surse comunitare;
f) Declaraţie pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societăţii cu privire la faptul că nu este societate în dificultate, în sensul Liniilor directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea şi restructurarea intreprinderilor aflate în dificultate, publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.C244/01.10.2004.[LS5]
g) Ordinea acordării ajutorului este cea a depunerii cererilor însoţite de toate documentele enumerate mai sus.

(2) Cuantumul ajutorului de minimis pentru fiecare beneficiar este reprezentat de diferenţa dintre impozitul/taxa pe clădiri aplicată la nivel de 0,25% din valoarea impozabilă a acestora, respectiv nivelul minim al cuantumului stabilit de Codul fiscal şi impozitul/taxa de 1% din valoarea impozabilă a acestora, stabilită pentru ceilalţi contribuabili persoane juridice.
(3) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice pe o perioadă de 3 ani consecutivi, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, depăşeşte pragul de 200.000 Euro (100.000 Euro pentru întreprinderile care activează în domeniul transporturilor), echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru aceea fracţiune din ajutor care nu depăşeşte acest plafon.
(4) Serviciul de specialitate va verifica îndeplinirea condiţiilor prezentei Scheme.
(5) În cazul societăţilor comerciale care au ca obiect de activitate secundar, activităţi exceptate de prezenta schemă, se va verifica dacă în declaraţia pe propria răspundere [LS6]se precizează expres că societatea nu desfăşoară activităţi comerciale dintre cele exceptate, prevăzute ca obiect secundar de activitate în actul de constituire al acesteia; în cazul în care în declaraţia pe propria răspundere se face referire doar la obiectul de activitate principal, se va solicita depunerea unei declaraţii complete, în care să se indice expres faptul că societatea nu desfăşoară activităţile exceptate şi se va verifica în contabilitatea beneficiarului dacă societatea obţine venituri din aceste activităţi. În cazul în care societatea nu desfăşoară activităţi din cele exceptate, dacă îndeplineşte condiţiile prevăzute în prezenta schemă, va beneficia de prevederile acesteia. În situaţia în care, în urma verificărilor, va rezulta că societatea efectuaează activităţi din cele exceptate, înscrise ca obiect secundar de activitate în statut, aceasta nu va beneficia de ajutorul de minimis.
(6) În cazul în care contribuabilul nu este eligibil raportat la condiţiile prezentei scheme de ajutor de minimis, administratorul schemei de ajutor de minimis, prin serviciul de specialitate, îi comunică în scris acest lucru.

10. Transparenţa şi monitorizarea prezentei cereri

(1) Schema de ajutor de minimis va fi publicată integral pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

(2) Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de furnizor, are obligaţia de a face publică utilizarea integrală a bugetului alocat pentru această schemă.

11.Reguli privind raportarea şi monitorizarea ajutorului de minimis

(1) Furnizorul prezentei scheme de minimis va informa contribuabilii beneficiari cu privire la cuantumul ajutorului acordat în baza prezentei scheme şi despre caracterul său de minims, făcând referire expresă la Regulamentul Comisiei Europene nr. 1407/2013 – privind aplicarea art. 107 şi art. 108 din Tratatul privind funcţionarea Uniunii Europene, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352/24.12.2013.

(2) Raportarea şi monitorizarea ajutoarelor de minimis acordate în baza prezentei scheme se fac în conformitate cu legislaţia comunitară şi cu prevederile Regulamentului privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, puse în aplicare prin Ordinul Preşedintelui Consiliului Concurenţei nr. 175, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 436/28.06.2007.

(3) Furnizorul de ajutor de minimis păstrează evidența detaliată a ajutoarelor acordate în baza prezentei scheme pe o durată de 10 ani de la data la care ultima alocare specifică a fost acordată în baza schemei. Această evidență trebuie să conțină toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat.

(4) Furnizorul are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare și de a dispune măsurile care se impun în cazul încălcării condițiilor instituite prin prezenta schemă precum și prin legislația națională sau europeană aplicabilă la momentul respectiv.

(5) Furnizorul, prin serviciul de specialitate are obligația de a transmite Consiliului Concurenței, în formatul și în termenul prevăzut de Regulamentul privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, toate datele și informațiile necesare pentru monitorizarea ajutoarelor de minimis la nivel național.

(6) În cazul în care există îndoieli serioase cu privire la datele transmise de către furnizor, Consiliul Concurenței poate să solicite date și informații suplimentare și, după caz, să facă verificări la fața locului.

(7) În cazul în care furnizorul nu are date definitive privind valoarea ajutorului de minimis, acesta va transmite valori estimative.

(8) Erorile constatate de furnizor și corecțiile legale, anulări, recalculări, recuperări, rambursări, se raportează până la 31 martie a anului următor anului de raportare.

(9) Furnizorul, prin Direcția de impozite și taxe locale, va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schemă în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 6 din O.U.G. nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 137/2007 referitoare la procedura de pregătire a notificării și informării.

ROMÂNIA
JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

/12

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind reducerea impozitului pe clădiri aferent imobilelor cu o performanță energetică superioară și care dețin o certificare oficială, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „construcții verzi"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind reducerea impozitului pe clădiri aferent imobilelor cu o performanță energetică superioară și care dețin o certificare oficială, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „constructii verzi"– proiect din inițiativa consilierilor locali László Attila, Molnos Lajos, Somogyi Gyula, Irsay Miklós și Csoma Botond;

Analizând Referatul nr. 156826 din 21/05/2012 al Direcției de taxe și impozite locale, precum și Nota de fundamentare nr. 153112/17.05.2012 prin care se propune reducerea impozitului pe clădiri aferent imobilelor cu o performanță energetică superioară și care dețin o certificare oficială, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „constructii verzi";

Având în vedere avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 253 alin (2), precum și ale art. 286 alin (1) din Legea nr. 571/2003 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiunilor art. 36, 39 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Pentru persoanele juridice, Consilul local al municipiului Cluj-Napoca stabileşte cota minimă de impozitare, stabilită în conformitate cu art. 253 alin (2) din Codul fiscal, pentru clădirea aflată în „clasa energetică A" și care deține o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „clădire verde", începând cu anul fiscal 2013.

Art. 2. Pentru persoanele fizice, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca acordă o reducere cu 50% de la plata impozitului pe cladirea, folosita ca domiciliu, aflată în „clasa energetică A" și care deține o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „clădire verde", începând cu anul fiscal 2013.

Art. 3. Acordarea facilităților va fi făcută la cerere, însoțită de următoarele acte:

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, eliberat de Serviciul urbanism;
- certificatul de performanță energetică „clasa energetică A";
- Certificatul internațional „Clădirea verde", recunoscut la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB);
- declarația de conformitate, eliberată de Consiliul Român pentru Clădiri Verzi.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de taxe și impozite locale.

Președinte de ședință,
Ec. Florin-Valentin GLIGA

ROMÂNIA
JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
Secretarul municipiului.
Jr. Aurora TÂRMURE

Nr. **225** din 24 mai 2012
(Hotărârea a fost adoptată cu **21** voturi)

/13

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca

ANEXA I.
la Hotărârea nr. 550/2013

Impozite şi taxe locale administrate de către DIRECŢIA TAXE ŞI IMPOZITE LOCALE
TITLUL IX – Impozite şi taxe locale din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal

CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri, **în cazul persoanelor fizice**
Art.251 alin.(3) din Legea nr.571/2003

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă începând cu **01.02.2013** - lei/m² -		Valoarea impozabilă prevăzută de **H.G.nr.1309/2012** - lei/m² -		Valoarea impozabilă începând cu **01.01.2014** - lei/m² -	
	Clădire cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Clădire fără instalaţii de apă,canalizare, electrice sau încălzire	Clădire cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Clădire fără instalaţii de apă,canalizare, electrice sau încălzire	Clădire cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Clădire fără instalaţii de apă,canalizare, electrice sau încălzire
0			5	6		
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	935	555	935	555	935	555
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	254	159	254	159	254	159
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	159	143	159	143	159	143
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	95	63	95	63	95	63

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL MUN. CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

) **Calculul impozitului pe clădiri în cazul persoanelor fizice se face conform prevederilor art.251 și art.252 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare*

Începând cu anul 2013, potrivit H.C.L. nr.225/2012, pentru persoanele fizice se acordă o reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădirea, folosită ca domiciliu, aflată în „clasa energetică A" și care deține o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „clădire verde",

În cazul persoanelor juridice *), impozitul/taxa pe clădiri se calculează **) prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

Tip	Prevederi Legea nr.571/2003	Cota de impozitare începând cu **01.02.2013**	Cota de impozitare începând cu **01.01.2014**
În cazul clădirii dobândite în ultimii 3 ani sau a cărei valoare de inventar este reevaluată în ultimii 3 ani	**0,25% - 1,50%**		
a)Cota de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii		1.00%	1.00%
b)Cota de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii, utilizate pentru activităţi social-umanitare de către asociaţii/fundaţii a căror statut prevede desfăşurarea de activităţi social-umanitare .		0,25%	0,25%
c) Cota de impozitare pentru clădirea aflată „în clasă energică A"şi care deţine o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca şi „clădire verde"		0,25%	0,25%
d)Cota de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii situată în parcurile industriale, ştiinţifice şi tehnologice		1.00%	0,25%
În cazul clădirii a cărei valoare de inventar este nereevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinţă,	**10% - 20%**	10%	10.00%
În cazul clădirii a cărei valoare de inventar este nereevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinţă,	**30%-40%**	30%	30%
Cota de impozitare pentru cladirile cu destinaţie turistica ce nu funcţionează în cursul unui an calendaristic	Minimum 5% din valoarea de inventar a clădirii	5%	5%

În vederea aplicării cotei de impozitare/taxare prevăzute la litera b) *din tabelul de mai sus , contribuabilii persoane juridice vor comunica serviciului de specialiate , în anexă la Declaraţia/Decizia de impunere pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri (-formular tipizat- în 2 exemplare), completată la secţiunile care revin contribuabilului, următoarele:*

-statutul fundaţiei/ asociatiei - document certificat pentru conformitate cu originalul;

-anual, cu termen de depunere 31 ianuarie - declaraţie notarială pe proprie răspundere a preşedintelui/administratorului din care să rezulte tipul de activităţi social umanitare desfăşurat în spaţiu, sursa veniturilor şi faptul că nu prestează activităţi social-umanitare contra cost.

CATRE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, PRIN PRIMAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
27 SEP 2014
Nr. 332793/1

Subscrisa, **EUROCONTACT SERV IMPEX S.R.L.**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 43-49, corp B, jud. Cluj, **avand sediul procesual ales in mun. Cluj Napoca, str. Acad. David Prodan nr. 24 jud. Cluj**, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J12/4722/1994, C.I.F. RO 6773358, reprezentata legal prin administrator Lichi Meda Magdalena, reprezentata in cadrul prezentei proceduri prin SCPA "Lapusan, Moscovits, Steopan si Asociatii", prin av. Mihai Razvan Lapusan, conform imputernicirii avocatiale anexate prezentei contestatii, avand sediul profesional in Cluj Napoca, str. Acad. David Prodan nr. 24 jud. Cluj,

In temeiul art. 7 al Legii 554/2004, formulez prezenta:

PLANGERE PREALABILA

Prin care va solicitam in mod respectuos:

1) Revocarea in parte a HCL nr. 225/2012 a Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca, in ceea ce priveste conditia stabilita pentru acordarea facilitatilor fiscale adoptate prin acest act administrativ normativ, constand in prezentarea unei "declaratii de conformitate, eliberata de Consiliul Roman pentru Cladiri Verzi"

2) Revocarea in parte a Anexei I la HCL nr. 550/2013 a Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca, in ceea ce priveste una dintre conditiile stabilite pentru aplicarea cotei de impozitare de 0.25% pentru cladirea aflata "in clasa energetica A" si care detine o certificare oficiala recunoscuta la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca si "cladire verde", conditie constand in obtinerea si prezentarea unei declaratii de conformitate eliberata de Consiliul Roman pentru cladiri verzi

MOTIVE

In fapt

I. Obiectul actelor administrative normative atacate

Prin actele administartive normative a caror revocare partiala o solicitam, a fost stabilita de catre Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca o noua categorie de imobile luate in calcul la stabilirea impozitului pe cladiri datorat la bugetul local, modificare care a intrat in vigoare in temeiul HCL nr. 225/24.05.2012, fiind aplicabila incepand cu anul fiscal 2013 si inclusiv in prezent (fiind reiterata prin HCL nr. 550/2013 a Consiliului Local al mun. Cluj-Napoca, privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale incepand cu anul 2014), dat fiind faptul ca nu a fost adoptata de la data de 24.05.2012 pana in prezent o hotarare de consiliu local prin care sa fie stabilita o alta cota de impozitare pentru cladirile care indeplinesc criteriile stabilite in HCL nr. 225/2012 pentru a fi considerate „cladiri verzi"sau, dupa caz, sa fie inlaturata aceasta categorie de imobile, pentru care s-a stabilit in mod distinct cota de 0.25%.

Astfel, prin HCL nr. 225/2012 s-a stabilit ca incepand cu anul fiscal 2013 pentru persoanele juridice se stabileste, in conformitate cu art. 253 alin. 2 Cod fiscal, cota minima de impozitare pentru cladirea aflata in „clasa energetica A" si care detine o certificare oficiala recunoscuta la nivel mondial *(LEED, BREEAM sau DGNB)*, ca si cladire verde, stabilindu-se ca aplicarea acestei cote este conditionata de depunerea unei cereri insotita de urmatoarele acte: procesul verbal de receptie la terminarea lucarrilor, eliberat de Serviciul Urbanism, certificatul de performanta energetica „clasa energetica A", certificatul international „Cladirea verde", recunoscut la nevel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) si declaratia de conformitate, eliberata de Consiliul Roman pentru Cladiri Verzi.

Prin HCL nr. 550/11.12.2013, privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale incepand cu anul 2014 - in cuprinsul Anexei I - Capitolul I, a fost reiterata in temeiul art. 253 Cod fiscal (retinut in cuprinsul Anexei 1 la HCL nr. 550/2013), cota de impozitare de 0.25% pentru cladirea aflata „in clasa energetica A" si care detine o certificare oficiala recunoscuta la nivel mondial ca si „cladire verde", documentatia de a carei depunere este conditionata aplicarea cotei de impozitare de 0.25% fiind expres si limitativ prevazuta, respectiv:

Declaratia/Decizia de impunere pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, la care se anexeaza: actul de dobandire/modernizare/modificare/extindere etc. a dreptului de proprietate; autorizatia de construire si procesul verbal certificatul de performanta energetica „clasa energetica A", certificatul international „Cladire verde", recunoscut la nivel mondial (*LEED, BREEAM sau DGNB*), declaratie de conformitate, eliberata de Consiliul Roman pentru Cladiri Verzi

Astfel cum rezulta din continutul hotararilor de consiliu local la care am facut anterior referire a fost stabilita cota de impozitare de 0.25% de Consiliul Local al mun. Cluj-Napoca pentru impozitarea „cladirilor verzi", fara sa fie vorba de o reducere provizorie a obligatiilor fiscale aferente impozitului datorat pentru imobilele considerate „cladiri verzi". Stabilirea cotei de impozitare de 0.25% pentru imobilele care indeplinesc criteriile stabilite potrivit HCL nr. 225/2012 s-a realizat in baza art. 253 alin. (2) Cod fiscal, potrivit caruia cota de impozit se stabileste prin hotarare de consiliu local si poate fi cuprinsa intre 0.25% si 1.50% inclusiv. In mod firesc, raportat la prevederile art. 253 alin. 2 Cod fiscal, nu exista niciun impediment pentru stabilirea de catre Consiliul Local Cluj-Napoca a unor cote de impozitare diferite, aplicabile pentru imobile incadrate in categorii distincte, in functie de criterii stabilite de catre autoritatea deliberativa de la nivelul unitatii administrativ teritoriale.

Astfel, aceasta prerogativa a Consiliului Local Cluj-Napoca de a stabili potrivit art. 253 alin. 2 Cod Fiscal care este cota de impozitare (*independent de valoarea acestea, atat timp cat aceasta se incadreaza in limitele stabilite de prevederile Codului fiscal*), aplicabila asupra valorii de inventar a cladirii pentru stabilirea obligatiilor de plata in sarcina persoanelor juridice, a fost exercitata prin HCL nr. 225/24.05.2012 cand s-a stabilit practic o noua categorie de imobile avute in vedere la calcularea impozitului pe cladiri datorat de persoane juridice, respectiv constructiile care pot fi calificate ca si „cladiri verzi" potrivit criteriilor stabilite de Consiliul Local Cluj-Napoca.

II. Motive de fapt si de drept pentru care solicitam revocarea partiala a actelor administartive normative atacate

2.1. Cota de impozitare de 0.25 %, inclusa in limitele stabilite de art. 253 Cod fiscal, a fost instituita potrivit HCL nr. 225/2012, motiv pentru care in analizarea motivelor de legalitate si oportunitate cu privire la conditiile instituite pentru incadrarea imobilelor in catregoria cladirilor verzi cu consecinta calcularii

impozitului pe cladiri datorat prin aplicarea cotei de impozitare de 0.25%, vom face referire la proiectul de hotarare si actele anexa, care au stat la baza adoptarii HCL nr. 225/2012.

Astfel, in ceea ce priveste instituirea conditiei prezentarii declaratiei de conformitate emisa de catre Consiliul Roman pentru cladiri verzi (*asociatie non profit denumita ASOCIATIA "ROMANIA GREEN BUILDING COUNCIL"*), in actele care au fundamentat proiectul de hotarare adoptat ulterior potrivit HCL nr. 225/2012 al Consiliului Local al mun. Cluj Napoca se retin urmatoarele:

- In Referatul Municipiului Cluj-Napoca, Directia de Taxe si Impozite Locale, nr. 156826/49/21.05.2012, privind reducerea impozitului pe cladiri aferent imobilelor cu o performanta energetica superioara si care detin o certificare oficiala, recunoscuta la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca si „constructii verzi", se retin urmatoarele:
  - certificatele internationale LEED, BREEAM sau DGNB nu sunt acreditate sau agreate de un organism national de acreditare
  - pe cale de consecinta, se face referire la Consiliul Roman pentru Cladiri verzi, ca singura organizatie non-guvernamentala specializata, formata din evaluatori recunoscuti international, specializati in sistemul LEED, BREEAM

- pentru sustinerea punctului de vedere exprimat de in Referatul Directiei de Taxe si Impozite locale au fost incluse in documentatia ce a stat la baza redactarii proiectului de hotarare o parte din corespondenta cu reprezentantii Consiliului Roman pentru cladiri verzi, din care rezulta acordul acestora cu privire la acceptul cu privire la „formalizarea/certificarea/validarea de catre RoGBC ca ***principala organizatie romaneasca in domeniu***, a certificatelor emise de GBCI (Green building certification insitute - USA - pentru certificarea LEED, BRE (building Research Establishment - Marea Britanie) pentru certificarile BREEAM cat si DGNB (Deutsche Gesellschaft fur Nachhaltiges Bauen - Germania) pentru certificarea DGNB; totodata, se face referire la faptul ca ar fi necesara reglementarea unei proceduri ulterioare de validare de catre RoGBC a certificatelor internationale emise, cu respectarea unor norme de aplicare emise de catre Directia de Impozite si Taxe Locale.

2.2. Astfel cum vom arata in continuare, **apreciem ca nelegala stabilirea conditiei prezentarii unei declaratii de conformitate provenind de la Consiliul Roman pentru cladiri verzi** (asociatie non - profit), de catre proprietarii imobilelor

care indeplinesc standardele internationale LEED, BREEAM sau DGNB pentru a fi considerate cladiri verzi si totodata prezinta un certificat energetic din care rezulta incadrarea in clasa energetica „A".

In acest sens, consideram ca aceasta competenta de eliberare de declaratii de conformitate a fost stabilita in mod unilateral de catre Consiliul Local al mun. Cluj Napoca in favoarea Consiliului Roman pentru Cladiri Verzi (***ASOCIATIA "ROMANIA GREEN BUILDING COUNCIL"***, *asociatie non-profit, inregistrata cu nr. 88/23.09.2008*), fara sa existe un temei legal in acest sens.

Astfel, mentionam ca aceasta asociatie non-profit nu are competenta legala de a verifica conformitatea certificatelor internationale BREAAM In – Use, respectiv certificatelor de performanta energetica, din care rezulta incadrarea imobilelor in clasa energetica A, decat din perspectiva conditiei impuse de HCL nr. 225/2012 si HCL nr. 550/2013.

In aceasta privinta, mentionam ca in conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 evaluarea realizata de auditorul energetic, din care rezulta incadrarea imobilului in clasa energetica „A", poate fi cenzurata doar conform procedurii reglementate de art. 30 – 31 din Legea nr. 372/2005, respectiv prin control efectuat doar de catre Inspectoratul de Stat in Constructii. Potrivit art. 31 din Legea nr. 372/2005, „Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C. exercita controlul statului cu privire la aplicarea unitara a prevederilor legale privind performanta energetica a cladirilor si inspectia sistemelor de incalzire/climatizare, in baza unei proceduri elaborate de catre Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C. si aprobate prin ordin al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, in scopul realizarii si mentinerii cerintei esentiale de "economie de energie si izolare termica", precum si a celorlalte cerinte esentiale prevazute de Legea nr. 10/1995, cu modificarile ulterioare", controlul vizand „verificarea, prin sondaj, a certificatelor si a rapoartelor de audit energetic, precum si a rapoartelor de inspectie a sistemelor de incalzire si climatizare".

Asadar, singurul efect juridic pe care declaratia de conformitate emisa de catre Consiliul Roman pentru Cladiri Verzi (*pe baza certificatului energetic si certificatului de recunoastere internationala a imobilului ca reprezentand o cladire verde*) este cel conferit de hotararile Consiliului Local al mun. Cluj Napoca nr. 225/2012 si nr. 550/2013, dat fiind faptul ca prezentarea acestei declaratii este una din conditiile

acolo stabilite, pentru aplicarea cotei de impozitare de 0.25% din valoarea impozabila a imobilului. Asttel, Consiliul Roman pentru Cladiri Verzi nu are alta competenta in ceea ce priveste certificarea caracterului de cladire verde al unor imobile si totodata incadrarea imobilelor intr-o anumita clasa energetica, decat cea conferita de catre Consiliul Local al mun. Cluj Napoca, cu nerespectarea prevederilor Legii nr. 372/2005 (care instituie exclusiv in favoarea Inspectortului de Stat in constructii competenta de control in ceea ce priveste verificarea certificatelor energetice emise de auditori energetici).

Mai mult decat atat, desi potrivit proiectului si documentatiei aferente care a stat la baza adoptarii HCL nr. 225/2012, ar fi fost necesara din perspectiva emitentului declaratiei de conformitate, respectiv Consiliul Roman pentru Cladiri Verzi, adoptarea de catre autoritatea administratiei publice locale unei metodologii care sa prevada criteriile general aplicabile pentru eliberarea declaratiei de conformitate, in concret nu s-a procedat in aceasta maniera; din contra, nici in prezent nu sunt stabilite (*nici macar in contractele de prestari servicii incheiate de catre Consiliul Roman pentru Cladiri Verzi cu tertii, avand ca obiect eliberarea declaratiei*) conditiile care trebuie indeplinite pentru obtinerea declaratie; in consecinta, emiterea declaratiei de conformitate este la latitudinea discretionara a Consiliului Roman pentru Cladiri Verzi.

2.3. Apreciem ca prin instituirea conditiei prezentarii declaratiei de conformitate emisa de catre Consiliul Roman pentru Cladiri verzi sunt in mod vadit incalcate principiile legale ale impunerii stabilite de Codul fiscal si aplicabile si in materia obligatiilor fiscale stabilite de catre autoritatile publice locale.

Facem referire la:

a) principiul neutralitatii masurilor fiscale in raport cu diferitele categorii de insvestitori si capitaluri, asttel cum acesta este reglementat de art. 3 Cod Pr. fiscala, care prevede ca *„organul fiscal este obligat sa aplice unitar prevederile legislatiei fiscale pe teritoriul Romaniei, urmarind stabilirea corecta a impozitelor si taxelor datorate"*;

b) interpretarea legislatiei fiscale in conformitate cu vointa legiuitorului asa cum este exprimata prin lege, potrivit art. 11 Cod Pr. fiscala – principiu care nu este respectat in situatia de fata din moment ce „criteriile" pe baza carora Consiliul Roman pentru cladiri verzi elibereaza declaratia de conformitate *(declaratie necesara pentru aplicarea cotei de impozitare de 0.25%)* nu sunt stabilite printr-un act normativ.

Din aceasta perspectiva, avand in vedere ca:

- nu exista criterii stabilite in mod uniform, printr-o prevedere normativa opozabila erga omnes, care sunt criteriile aplicabile pentru emiterea declaratiei de conformitate de catre Consiliul Roman pentru Cladiri Verzi

- Consiliul Roman pentru Cladiri Verzi este o asociatie non profit, care insa nu are competenta legala in ceea ce priveste atestarea cladirilor eficiente din punct de vedere energetic si/sau pentru verificarea conditiilor de eliberare a certificatelor de performanta energetica eliberate de catre auditori energetici

- eliberarea de catre Consiliul Roman pentru Cladiri Verzi a declaratiilor de conformitate fara sa existe o procedura instituita in acest sens, de catre autoritatea publica, incalca atat principiile fiscale amintite anterior, dat fiind faptul ca nu sunt analizate in mod uniform pentru toti contribuabilii conditiile de stabilire a obligatiilor fiscale, dar si recunoasterea efectelor conferite de certificatul de performanta energetica obtinut cu privire la un imobil, dar totodata si a certificatelor internationale pentru cladiri verzi (*chiar si in lipsa unei acreditari din partea Asociatiei de Acreditare din Romania a emitentilor acestor certificate, in mod evident aceste certificate internationale, emise in baza unei metodologii de evaluare si de catre emitenti acreditati intr-un stat membru al UE, produc efecte, din perspectiva prevederilor art. 56 din TFUE*).

Avand in vedere toate aspectele anterior mentionate, va solicitam revocarea partiala a hotararilor de consiliu local atacate, respectiv eliminarea conditiei constand in prezentarea unei "declaratii de conformitate, eliberata de Consiliul Roman pentru Cladiri Verzi", din documentatia necesara pentru aplicarea cotei de impozitare de 0.25% stabilita pentru cladirile aflate "in clasa energetica A" si care detin o certificare oficiala recunoscuta la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca si "cladiri verzi"

In drept, textele legale la care am facut anterior referire.

Anexam prezentei: - imputernicire avocatiala.

Cu stima,

EUROCONTACT SERV IMPEX S.R.L.

Prin SCPA „Lapusan, Moscovits, Steopan si Asociatii"

Prin av. Mihai Razvan Lapusan

ÎMPUTERNICIRE AVOCAŢIALĂ

CJ/807048 din data de 19.09.2014

SCPA „ LĂPUŞAN, MOSCOVITS, ŞTEOPAN & ASOCIAŢII" se împuterniceşte de către **EUROCONTACT SERV IMPEX S.R.L.**, să exercite activităţile prevăzute în art. 3 din Legea nr. 51/1995 pentru organizarea şi exercitarea profesiei de avocat, în vederea formulării si inregistrarii plangerii prealabile impotrvia HCL nr. 225/2012 si 550/2013, emise de Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca.

Atest identitatea părţilor, conţinutul şi data contractului de asistenţă juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea

SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAŢI

„ LĂPUŞAN, MOSCOVITS, ŞTEOPAN & ASOCIAŢII"

prin avocat, MIHAI RĂZVAN LĂPUŞAN

124