

23/18.04.2018.

1-11 p.

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
reabilitare, extindere și modernizare grădinița „Căsuța poveștilor” P+E+R,
str. București nr. 22

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – reabilitare, extindere și modernizare grădinița „Căsuța poveștilor” P+E+R, str. București nr. 22 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 154509 din 30.03.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – reabilitare, extindere și modernizare grădinița „Căsuța poveștilor” P+E+R, str. București nr. 22, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 246 din 21.03.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – reabilitare, extindere și modernizare grădinița „Căsuța poveștilor” P+E+R, str. București nr. 22, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita laterală nord-estică: pe limita de proprietate;
- retragerea minimă față de limita laterală nord-vestică: 4 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 13 m;
- accesul auto și pietonal: din str. București;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei.

Art. 2. – Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin PUG la strada București va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică”, conform art.25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr.737 din 18.07.2017).

Art. 3. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 4. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1



REFERAT
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
reabilitare, extindere și modernizare grădinița „Căsuța poveștilor” P+E+R,
str. București nr. 22

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001* Planul Urbanistic de Detaliu – reabilitare, extindere și modernizare grădinița „Căsuța poveștilor” P+E+R, str. București nr. 22.

Documentația a fost întocmită de S.C. TEGRA PLUS S.R.L., la comanda beneficiarului Municipiul Cluj-Napoca, pentru reabilitare, extindere și modernizare grădiniță existentă, pe o parcelă de teren proprietate privată. Parcela este încadrată în PUG aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, UTR – Is_A – Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente. Funcțiunea zonei este preponderent medicală, educațională și de corectare.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile regulamentului de urbanism, aferent UTR Is_A respectiv:

- retragerea minimă față de limita laterală nord-estică: pe limita de proprietate;
- retragerea minimă față de limita laterală nord-vestică: 4 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 13 m;
- accesul auto și pietonal: din str. București;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin PUG la strada București va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică”, conform art.25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (I.L.C.L. nr.737 din 18.07.2017).

Arhitectul Șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul nr. 246 din 21.03.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru reabilitare, extindere și modernizare grădinița „Căsuța poveștilor” P+E+R, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



Director executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou,
Arh. Andreea Mureșan



Red.Cons. Arh. A. Șamșudcan
1 ex.



VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 11. APR. 2018

Semnătura:



2



Ca urmare a cererii adresate de **Municipiul Cluj-Napoca prin Pușcaș Cristian**, cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 57230 din 06.02.2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 266 AVIZ din 21.03.2018

pentru:

PUD – reabilitare, extindere și modernizare grădinița „Căsuța poveștilor”, P+E+R–Str. București, nr.22
generat de imobilul cu nr. cad. 309738

Inițiator: Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant: S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Viorel Gh. Pușcaș

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : teren în suprafață de 1628 mp, situat pe latura sudică a str. București. Zona reglementată este delimitată de str. București la nord și parcele cu fond construit la est, vest și sud.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- *UTR Is_A* - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente -*funcțiune predominantă/ regim de construire*: funcțiunile sunt de tip medical, educațional, de cercetare etc. Sunt ansambluri realizate în general pe baza unui proiect unitar și recunoscutibile ca atare în structura orașului. Se remarcă prin coerență și reprezentativitate. Specifică e organizarea urbanistică de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu o tendință de aliniere la o cornișă situată la o înălțime de aproximativ 16 m.

Subzone: *S_Is* – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale aparținând instituțiilor publice sau de interes public. Se remarcă prin prezența semnificativă în peisajul urban datorită modului distinct de ocupare a terenului sau caracterului și valorii arhitecturale.

-*înălțimea maximă admisă*: Înălțimea clădirilor va fi determinată în funcție de context, în plus aplicându-se cumulativ următoarele criterii:

(a) înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m și respectiv P+4+R(M).

(b) se admit nivele parțiale (supanete, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

(c) corpurile de clădire situate în interiorul parcelei se vor încadra în înălțimea maximă la cornișă admisă

pe strada respectivă, chiar dacă corpul existent din aliniament are un regim den înălțime diferit.

-*indici urbanistici* : POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau pentru parcelele comune: POT maxim = 60% și pentru parcelele de colț: POT maxim = 75%. Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

CUT maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru ansambluri sau parcelele comune: CUT maxim = 2,2 și pentru parcelele de colț: CUT maxim = 2,8 Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber > 1,40 m).

-*retragere min. față de aliniament* : Se va stabili, după caz, prin PUD sau PUZ, în funcție de contextul urban. În cazul dispunerii clădirilor în regim deschis, se recomandă ca retragerea față de aliniament să fie de minimum 10 m

-retragere min. față de limitele laterale :Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posteriore de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare / provizorii existente. În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 4,5 m.

-retragere minimă față de limitele posteriore :Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

Prevederi P.U.D pentru extinderea propusă:

- retragere minimă față de limita laterală nord-vestică : 4m
- retragere minimă față de limita laterală nord-estică : pe limita de proprietate;
- retragere minimă față de limita posterioară: 13m
- accesul auto și pietonal: din strada București;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei

Documentația PUD - reabilitare, extindere și modernizare grădinița „Căsuța poveștilor,, P+E+R – Str. București nr. 22, a fost analizată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 19.03.2018. În urma acestei ședințe se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou Strategii urbane
Arh. Andreca Mureșan

Red. 3ex. consilier arh. Adriana Șamșudean

Achitat taxa de SCUTIT

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

**P.O.U. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI
CASUTA POVESTILOR DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

STR. BUCURESTI NR.22, CLUJ-NAPOCA
CF.308738 NR.CAD.39133
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

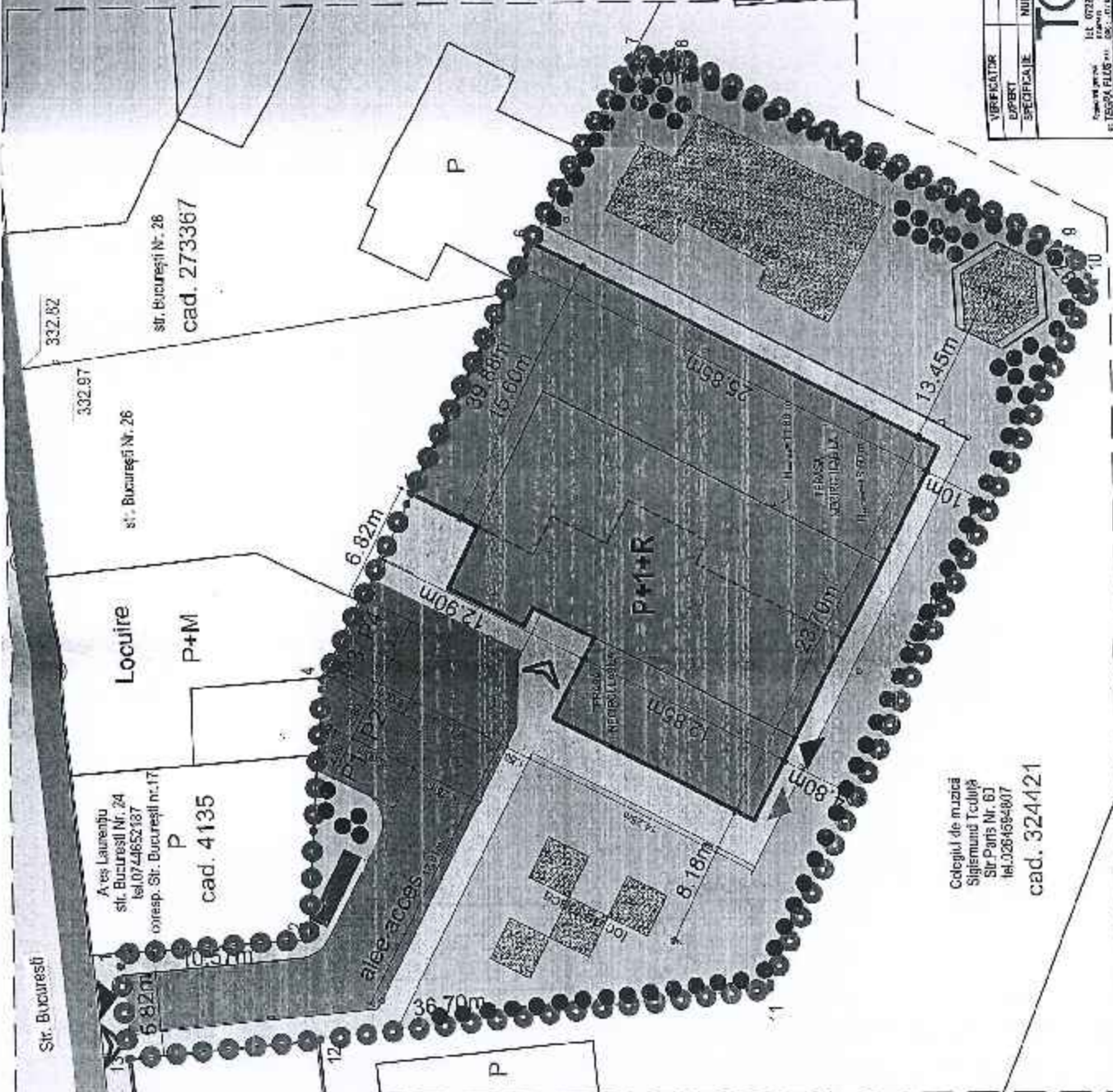
LIMITE
 LIMITA ZONEI STUDIATE
 LIMITE DE PROPRIETATE

ZONIFICARE
 CONSTRUCTII EXISTENTE
 GRADINITA PROPUSA
 LIMITA GRADINITA EXISTENTA
 ALEI PIETONALE PROPUSE
 ACCES CAROSABIL - PARCAJE
 4 LOCURI
 SPATII VERZI AMENAJATE
 PUNCT COLECTARE GUNOI
 7 PUBELE

DRUMURI
 Str Bucuresti

ACCES PIETONAL
 ACCES AUTO
 EVACUARE DESEURI
 APROVIZIONARE

SUPRAFATA TEREN=1628,00mp
 P.O.T.existent=20%
 C.U.T.existent=0,20
 P.O.T.maxim=30%
 C.U.T.maxim=2,4
 P.O.T.propus=33%
 C.U.T.propus=0,70,
 REGIM DE INALTIME P+1+R



BILANT TERITORIAL PROPUS

NR.	ZONIFICARE.	EXISTENT.		PROBUS	
		mp.	%	mp.	%
1.	CONSTRUCTIE GRADINITA	333,00	20,8%	540,00	33%
2.	ALEI CAROSABILE+PARCARI	254,00	15,6%	200,00	12,2%
3.	ALEI PIETONALE	196,00	11,6%	173,00	11%
4.	SPATII VERZI AMENAJATE	046,00	2,8%	709,00	43,8%
TOTAL		1628,00	100%	1628,00	100%

VIZIBILIZATOR	NUME	SERIACTURA	CIRANTA	EXPERTIZA I REFERAT NR., DATA	N.O.U.
EXPERT	TEGRA				17067/2017
SPECIFICAIE					2017
PROIECTANT	NUME	SERIACTURA	NUMAR	DATA	LOC
	ing. Florin BRANDU		10/01	10/01	CLUJ-NAPOCA
DIRECTOR PROIECT	ing. Nicolai PUSCAS				
SEC. PROIECT	ing. Nicolai PUSCAS				
PROIECTANT	ing. Cristian PUSCAS				
	STR. BUCURESTI NR. 22, CLUJ-NAPOCA				

Colegiul de muzică
Sighetul Teului
Str. Paris Nr. 63
tel.0264594807
cad. 324421

P.U.D. – Reabilitare, extindere și modernizare gradinița „Căsuța Poveștilor” P+E+R
str. București nr. 22
Nr. 154509/23.03.2018
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentază decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
- **Proiectant** : S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 57230/06.02.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Reabilitare, extindere și modernizare gradinița „Căsuța Poveștilor” P+E+R – str. București nr. 22**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 5363/10.11.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 246/21.03.2018**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 57230/06.02.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 07.02.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterca publică la sediul Primăriei, în data de 19.03.2018

Anunțul cu privire la dezbaterca publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 07.03.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 19.03.2018, ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 19.03.2018, ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fostificați :

- Colegiul de Muzică Sigismund Toduță – str. Paris nr. 60
- S.C. NIST RIP S.R.L. – str. București nr. 24
- Todea Dragoș Voicu și Todea Milica – str. Călan nr. 5
- Zanc Mircea Tudor – aleca Firiza nr. 4, ap. 9
- S.C. MESA FOOD & EVENTS S.R.L. – str. Paris nr. 60
- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterca din 19.03.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Pușcaș Cristian.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

P.U.D. – Reabilitare, extindere și modernizare gradinița „Căsuța Poveștilor” P+E+R
str. București nr. 22
Nr. 154509/23.03.2018
(nr. cerere I.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare
și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în
elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu
H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii
Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
- **Proiectant** : S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu
Documentul de planificare nr. 57230/06.02.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile
allate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură,
pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Reabilitare, extindere și modernizare
gradinița „Căsuța Poveștilor” P+E+R – str. București nr. 22

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 5363/10.11.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 246/21.03.2018**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta
publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea
solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr.
57230/06.02.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data
de 07.02.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-
vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de
19.03.2018

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea
„Comunicate”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Păclia din 07.03.2018

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 19.03.2018, ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Siclă în data de 19.03.2018, ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Colegiul de Muzică Sigismund Toduță – str. Paris nr. 60
- S.C. NIST RIP S.R.L. – str. București nr. 24
- Todea Dragoș Voicu și Todea Milica – str. Călan nr. 5
- Zanc Mircea Tudor – aleea Firiza nr. 4, ap. 9
- S.C. MESA FOOD & EVENTS S.R.L. – str. Paris nr. 60
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 19.03.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Pușcaș Cristian.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

9

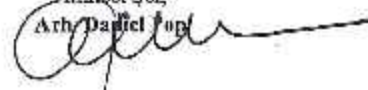
Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Data 19.03.2018, Ora 10

Primar,
Emil Boc

ER.

1	547193	PAROHIA UNITARIANA	PUD - desfiintare cladire existenta si construire imobil functione mixta (cresa)	str. F.J. Curie nr. 1
2	555485	Tălnici Gabriel	PUD - Construire locuintă unifamilială S+P+E	str. Vrancea nr. 13A
3	574498	S.C. Sentosa Impex S.R.L.	PUD - Construire imobil mixt	str. Teleorman, nr. 59
4	577879	SC Bca&Magda SRL	PUD - Construire locuintă semicolectivă	str. Boiusului nr. 30
5	576721	S.C. Wincon S.R.L.	P.U.Z. - Urbanizare	str. Plaiuri
6	9287	Muresan Andrei	PUZ - construire imobil locuinte	Mărisel nr 3
7	21459	Frățila Florea	PUZ - parcelare și construire	str. Romul Ladea
8	27854	Barăien Alexandru	PUD - construire imobil cu functione mixta	str. Donath nr. 53 A
9	87226	Episcopia Română Unită cu Roma Greco-Catolică	Amplasare statuia Card. Iuliu Hossu	bd. Eroilor
10	57230	Puscas Cristian	PUD - reabilitate si modernizare gradinita	str. Bucuresti nr. 22
11	11113	Cistean Ioan	Constatarea urbanizării PUZ - HCL nr. 318/2012	zona Bucurici

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop


Primăria Cluj Napoca
 Direcția urbanism-Compartiment Strategii urbane

Anunț intenție elaborare PUZ-PUD

Beneficiar	Lucrare	Amplasament
Efecheș Florin	PUZ	Str. Scpor fn
Rcbu Gabriela	PUD-Mansardare locuință familială SpP existentă	Str.Bartok Bela nr.8A
Vușcan Mircea	PUD-Extindere și etajare imobil existent pentru realizare imobil cu funcțiune mixtă	Str.Câmpina nr. 41
Pop Ioan	PUD-Locuință semicolectivă cu 2 unități locative	Str.Cometel fn
SC Neccrest SRL	Op.PUZ- Ansamblu multifuncțional	Str.Al.Vaida Voevod nr. 53
Bărbos Cristian	Op. PUZ - Locuințe	Str. Frunzișului fn
Pop Ioan	PUD-Locuință semicolectivă	Str.Cometel fn
Mokrovan Adriana	PUD-Locuință unifamilială	Str.Eugen Ionesco nr.8A
SC Geromed Beta SRL	Op.PUZ	Str.Dașului nr. 86-90
Ploșeanu Doru	Op.PUZ-Ansamblu locuințe individuale	Aleea Elipsei fn
Muntean Marius	Op.PUZ	Str.Luminii-str.E.Ionesco
Săbău Bianca și Săbău Paul	PUD-Locuință familială cu 2 unități locative	Str.Intre Lacuri nr.17
SC Lucarom SRL	Op.PUZ-Ansamblu mixt	Str.Byron nr.1-3 - Bd. Muncii nr.1
Municipiul Cluj Napoca	PUD-Reabilitarea și modernizare grădiniță "Casa Poveștilor"	Str.București nr. 22
SDC Imobiliare	Op.PUZ- Ansamblu cu funcțiuni mixte	Str.Romulus Vula nr.186
SPUT SA + SAKES SRL	Op.PUZ- Ansamblu mixt	Str.Fabricii nr.145A-str.Soberilor fn
SC Noroc Com SRL	Op.PUZ-	Bd.Muncii nr-4-6

Data afișării pe site: 7.02.2018

1. De la data afișării pe site, în termen de 15 zile calendaristice, se vor transmite prin registratura instituției observații și comentarii scrise
2. Documentațiile vor fi analizate în cadrul ședinței publice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, organizată în baza ordinei de zi aprobată afișată pe site-ul instituției la secțiunea comunicate și pot fi consultate atât prin participarea la dezbateri, cât și pe panoul de afișaj de pe str. Moșilor nr.3, etaj 1 (vis-avis de cam.62)