

24/29.08.2013

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu extindere construcție pentru mic atelier și construire garaj, str. Banatului nr. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere construcție pentru mic atelier și construire garaj, str. Banatului nr. 1 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 218518 din 24.07.2013 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere construcție pentru mic atelier și construire garaj, str. Banatului nr. 1, beneficiară: S.C. Adnana Impex S.R.L.;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 280200/1004 din 14.01.2013, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – extindere construcție pentru mic atelier și construire garaj, str. Banatului nr. 1, beneficiară: S.C. Adnana Impex S.R.L., pe o parcelă proprietate particulară.

Documentația reglementează:

- retragerea (garajului) la 2,0 m. față de aliniament, aliniat cu construcțiile existente pe str. Banatului;
- retragerea față de limita sudică la 0,80 m.;
- retragerea față de limita posterioară la 0,60 m.;
- accesul auto și pietonal din str. Banatului, adiacentă parcelei spre est;
- regimul de înălțime parter;
- asigurarea staționării auto în incintă, respectând Regulamentul privind asigurarea locurilor de parcare în Municipiul Cluj-Napoca.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Jr. Csoma Botond

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Țărmure



## REFERAT

### **privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu extindere construcție pentru mic atelier și construire garaj, str. Banatului nr. 1**

Direcția Urbanism și dezvoltare urbană supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, Planul Urbanistic de Detaliu – extindere construcție pentru mic atelier și construire garaj, str. Banatului nr. 1.

Documentația a fost întocmită de S.C. Casacita B.A. S.R.L., la comanda beneficiarei S.C. Adnana Impex S.R.L., pentru extinderea unui corp de clădire cu un mic atelier pentru confecții publicitare și construirea unui garaj – corp separat, pe o parcelă proprietate particulară.

Amplasamentul se află, conform prevederilor PUG, în UTR L3a = subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrului zonelor protejate.

Documentația reglementează:

- retragerea (garajului) la 2,0 m. față de aliniament, aliniat cu construcțiile existente pe str. Banatului;
- retragerea față de limita sudică la 0,80 m.;
- retragerea față de limita posterioară la 0,60 m.;
- accesul auto și pietonal din str. Banatului, adiacentă parcelei spre est;
- regim de înălțime parter;
- asigurarea staționării auto în incintă, respectând Regulamentul privind asigurarea locurilor de parcare în Municipiul Cluj-Napoca.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul nr. 280200/1004 din 14.01.2013.

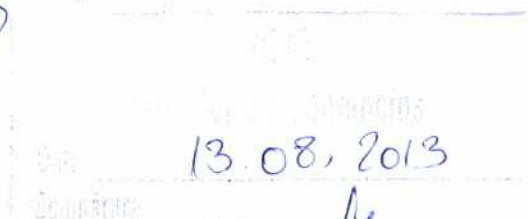
Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea extinderii unei construcții și construirii unui garaj, susținem aprobarea documentației.

Arhitect șef,

**Arh. Lîgia Subțirică**

Director executiv,

**Ing. Corina Ciuban**



Redactat: consilier Ion Buligă

1 exemplar



24  
1/2

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 280200/ 433 /14.01.2013

Către

**SC ADNANA IMPEX SRL**  
str. Fabricii de Zahăr nr. 84 ap. 16  
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **14.01.2013**,  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Extindere corp construcție pentru mic atelier și construire garaj, str. Banatului nr. 1**

**AVIZ**

Conform prevederilor PUG – municipiul Cluj-Napoca, aprobat cu HCL nr. 792/1999, parcela este încadrată în:

- - UTR= L3a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrului zonelor protejate.

Se avizează documentația prezentată pentru extindere corp construcție parter existent și construire garaj, pe parcela proprietate particulară.

Amplasarea pe parcelă a construcției respectă prevederile regulamentului de urbanism al prevederilor PUG – municipiul Cluj-Napoca, pentru locuințe aferent UTR= L3a în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, indicatorii urbanistici (POT, CUT).

Documentația reglementează:

- retragere de 2,0 m față de aliniament, în aliniere cu construcțiile existente pe str. Banatului;
- retragerea față de limita sudică la 0,80 m;
- retragerea față de limita posterioară la 0,60 m;
- accesul auto și pietonal din drum de acces adiacent parcelei spre est, cu lățimea de 8,0 m (carosabil + trotuare);
- regim de înălțime parter din P+2E admis,
- parcare/gararea se asigură pe teren proprietate, conform HCL nr. 539/2006 – Regulamentul privind asigurarea locurilor de parcare în Municipiul Cluj-Napoca.
- Indicatorii urbanistici: POT max= 35% și CUT max= 0,6 mp ADC/ mp teren pentru P+E.

Beneficiarii lucrării : **SC ADNANA IMPEX SRL**

Certificat de Urbanism : 220402/3132/06.09.2011

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
**EMIL BOC**

ARHITECT ȘEF,  
**Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ**

DIRECTOR URBANISM,  
**Ing. CORINA CIUBAN**

SECRETARIAT,  
**Ing. DOINA TRIPON**

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....dîn.....

Redactat: Consilier Doina Tripon  
3 exemplare

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de:

- Avizele și acordurile prevăzute de legislație
- Informarea și consultarea publicului conform HCL nr.153/20012
- Documentația pe suport CD



**P.U.D. – Extindere corp construcție pentru mic atelier și construire garaj  
str. Banatului nr. 1**  
Nr. 218518/04.07.2013  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**

care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu H.C.L. nr. 153 / 2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Compartimentul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : S.C. ADNANA IMPORT-EXPORT S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. CASACITA BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 280200/11.09.2012

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere corp construcție pentru mic atelier și construire garaj - str. Banatului nr. 1

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 220402/3132/06.09.2012**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 280200/1004/14.01.2013**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 280200/11.09.2012

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 14.09.2012

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- plan reglementări P.U.D.
- plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 14.01.2013

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Piața de la A la Z din 03-09.07.2012.

24/5

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 14.01.2013, ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 14.01.2013, ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați:

- Deac Florin – alea Retezat nr. 1, sc. IV, ap. 78
- Parohia Reformată, preot Pentek Marton – str. Căpitan Grigore Ignat nr. 1
- Nagy Ludovic – str. Banatului nr. 3

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 14.01.2013 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

## **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Ligia Subțirică

Director executiv ,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan

24  
/6