

1-44 pag

24/31.05.2016

### HOTĂRÂRE

**privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,  
str. Edgar Quinet, identificat prin nr. cad. 300141**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință <sup>extra</sup>ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Edgar Quinet, identificat prin nr. cad. 300141 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 231503/453/26.05.2016 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Edgar Quinet, identificat prin nr. cad. 300141;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 863 și 1014 Cod civil, precum și ale Hotărârii nr. 62/2010;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „a”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă acceptarea ofertei de donație autenticată sub nr. 712/23.05.2016 de către notar public Alin-Gabriel Savu, având ca obiect imobilul-teren, în suprafață de 11.511 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Edgar Quinet, identificat prin nr. cad. 300141, înscris în CF nr. 300141 Cluj-Napoca în proprietatea S.C. Mănăstur Holding S.R.L.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donator.

**Art. 2.** Imobilul care face obiectul ofertei de donație menționată la art. 1 va fi întabulat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 12 Dumurile comunale, vicinale și străzile.

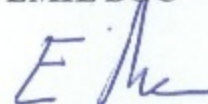
**Art. 3.** Se mandatează d-nul/d-na \_\_\_\_\_, să semneze actul de donație în formă autentică.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează persoana mandatată la art. 3, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca





**R E F E R A T**

**privind oferta de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,**  
**str. Edgar Quinet, identificat prin nr. cad. 300141**

Imobilul care face obiectul ofertei de donație autenticată sub nr. 712/23.05.2016 de către notar public Alin-Gabriel Savu, este un teren situat în municipiul Cluj-Napoca, aflat în proprietatea S.C. Mănăstur Holding S.R.L., identificat cu nr. cad. 300141, înscris în CF nr. 300141 Cluj-Napoca, în suprafață de 11.511 mp, teren aferent străzii Edgar Quinet din municipiul Cluj-Napoca, proprietatea SC Mănăstur Holding SRL.

Problematica preluării în domeniul public a străzii Edgar Quinet este în atenția municipității încă din anul 2012, sens în care la nivelul acelei perioade au fost demarate discuțiile/corespondența cu proprietarul terenului, înregistrându-se o primă concretizare a acestora la nivelul lunii noiembrie 2012, când, prin adresa nr. 371361/20.11.2012, Societatea de avocați Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen în calitate de reprezentant al SC Mănăstur Holding SRL, a solicitat transferul mai multor terenuri aflate în zona Mănăstur Sud printre care și terenul aferent străzii Edgar Quinet, din proprietatea SC Mănăstur Holding SRL, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, depunând în acest sens anumite acte de proprietate asupra terenului, planuri de situație și un proiect de convenție.

Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum a comunicat ca răspuns la solicitările de mai sus, adresa nr. 41290/04.02.2013, prin care a solicitat actele necesare îndeplinirii condițiilor prevăzute prin HCL nr. 62/2010 în vederea preluării de către municipalitate a terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Deasemenea, privitor la situația din acel moment, comisia a prezentat Informarea nr. 50937/12.02.2013.

Ulterior, prin adresa nr. 118043/02.04.2014, SC Mănăstur Holding SRL a comunicat faptul că a fost dezmembrat terenul aferent străzii Edgar Quinet, a transmis acte de proprietate privind acest corp funciar, un nou proiect de convenție și a revenit cu solicitarea privind transferul dreptului de proprietate.

Analizând actele depuse, prin adresa nr. 118043/15.04.2014 comisia a solicitat în completare plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 300141 rezultat în urma dezmembrării, plan care să reflecte proiecția actualului drum pe planșa de reglementări aferentă PUZ-ului aprobat, raport cu privire la stadiul lucrărilor de execuție a străzii Edgar Quinet, respectiv stadiul lucrărilor efectuate în baza A.C. nr. 2415/17.09.2007, cu precizarea expresă dacă au fost executate conform proiectului aprobat sau nu, proces verbal de trasare și recepție intermediară a fazelor de lucrări, în cazul în care acestea au fost efectuate cu respectarea PUZ și a precizat motivele pentru care actul de donație nu poate cuprinde ca sarcină a municipității contraprestația privind realizarea pe teren a drumului de acces pe traseul prevăzut în documentația PUZ.

În data de 05.06.2014, Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, s-a întrunit la solicitarea reprezentanților S.C. Mănăstur Holding SRL și a Asociației de proprietari de pe strada Edgar Quinet.

Cu această ocazie a fost pusă în discuție adresa nr. 118043/453/15.04.2014, a fost <sup>2</sup> analizat punctual fiecare act de natură tehnică solicitat și motivul pentru care a fost solicitat,



au fost purtate discuții pe marginea draftului comunicat de Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen, toate acestea fiind comunicate atât Asociației de proprietari cât și către SC Mănăstur Holding SRL prin adresa nr. 199464/05.06.2014.

Prin adresa nr. 118043/02.04.2014, SC Mănăstur Holding SRL a comunicat faptul că a fost dezmembrat terenul aferent străzii Edgar Quinet, acestuia fiindu-i atribuit nr. cad. 300141, a transmis acte de proprietate privind acest corp funciar, un nou proiect de convenție și a revenit cu solicitarea privind transferul dreptului de proprietate asupra acestui imobil.

Au urmat întâlniri cu reprezentanții societății și ale asociației de proprietari de pe strada Edgar Quinet prin care au fost solicitate și clarificate documentele ce trebuiesc depuse și care au fost completate parțial de către societate în luna decembrie 2015 (act 19977/16.01.2015, 67665/19.02.2015, 108800/19.03.2015) și față de care au fost constatate în continuare neregularități transmise societății în luna ianuarie 2016 (act 38725/29.01.2016).

În acest sens, SC Mănăstur Holding SRL a depus cu adresa înregistrată sub nr. 229074/25.05.2016, oferta autentică de donație cu nr. 712/23.05.2016, Hotărârea AGA Mănăstur Holding din data de 14 octombrie 2013, plan de amplasament și delimitare al imobilului cu nr. cad. 300141, documentația pe hîrtie și în format electronic care reflectă poziția imobilului pe planșa de reglementări aferente PUZ aprobat și pe conturul drumului existent pe teren, proces-verbal de trasare, cartea funciară nr. 300141 Cluj-Napoca liberă de sarcini, precum și expertiza tehnică privind strada Edgar Quinet, care reflectă starea actuală a drumului, lucrările care au fost efectuate asupra acestuia de către Mănăstur Holding și lucrările care urmează a fi efectuate raportat la proiectul inițial.

Reglementarea preluării străzii este dată de prevederile Hotărârii nr. 62/2010 prin care sunt reglementate condițiile care trebuie îndeplinite pentru trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a municipiului.

În data 26.05.2016, comisia a reluat analiza întregului dosar astfel cum a fost el completat prin actele depuse de către societate sub nr. 229074/25.05.2016 și față de pozițiile direcțiilor de specialitate implicate (act nr. 227851/2016, 12385/2016, 229289/2016), a apreciat că sunt îndeplinite condițiile cu privire la preluarea străzii Edgar Quinet în domeniul public al municipiului. Astfel, prin nota internă nr. 227851/453/26.05.2016, Direcția Urbanism comunică faptul că poziția și profilul străzii Edgar Quinet reprezentată pe planșa întocmită de topograf autorizat Viorel Gabor, depusă de Mănăstur Holding SRL, corespunde cu traseul și profilul drumului din planșa de reglementări aferente PUZ aprobat cu HCL nr. 19/2007, care a stat la baza stabilirii acestui traseu de circulație, respectiv :

- prin PUZ s-au stabilit reglementările urbanistice și zonificarea funcțională pentru terenul studiat și o rețea de drumuri în legătură cu centura ocolitoare Sud a municipiului, aceste reglementări urmând a fi detaliate prin elaborarea PUD Mănăstur Sud-Făget, aprobat cu HCL nr. 235/08.05.2007;

- profilul actualei străzi Edgar Quinet a fost stabilit la 10,00 m ampriza (7,00 carosabil și două trotuare de câte 1,50 m lățime fiecare).

În ce privește obligativitatea realizării infrastructurii ansamblului, aceasta era prevăzută ca fiind o condiție prioritară (apreciază în Avizul CTATU aferent PUD), urmând a fi realizată la capacitatea necesară stabilită prin studii de specialitate.

Conform reprezentărilor din documentația topografică întocmită de către expert, se remarcă faptul că situația înregistrată în cadrul OCPI reflectă dezmembrările făcute pentru traseul drumului (profilul drumului propus prin PUZ a fost respectat pe tronsonul studiat).

Referitor la realizarea infrastructurii, s-a demarat procedura de autorizare pentru rețelele edilitare (acestea fiind funcționale în momentul de față), iar pentru drumurile prevăzute în studiile de urbanism aprobate, a fost emisă AC nr. 2415/17.09.2007 în scopul "construire drumuri în zona Mănăstur Sud".

Privitor la oferta de donație depusă, observația Serviciul Juridic-contencios, transmisă prin nota internă nr. 229289/303/26.05.2016, este că pct. 1.4 din ofertă, cu privire



la sarcina municipalității de a finaliza strada, excede hotărârii AGA Mănăstur Holding din data de 14.10.2013, în care la pct. II se aprobă transferul dreptului de proprietate cu titlu gratuit, fără sarcini.

Această observație a fost luată în discuție în ședința comisiei din data de 26.05.2016, în care s-a decis că aceasta nu este un impediment în promovarea unei hotărâri de consiliu, cu atât mai mult cu cât preluarea în domeniul public are ca scop includerea acestuia ca fiind domeniu public cu destinația de drum.

Raportat la considerente de efort bugetar, comisia arată faptul că în conformitate cu expertiza tehnică întocmită, aceasta apreciază starea tehnica a drumului actual ca fiind REA, ceea ce presupune reabilitarea/ranforsarea/modernizarea acesteia.

Lucrările estimate prin această expertiză pentru modernizarea și reabilitarea străzii se ridică la peste 3.100.000 lei, sumă care se apreciază că va suferi modificări în sensul creșterii acesteia, urmare a soluției tehnice care va fi adoptată.

Față de actele depuse de SC Mănăstur Holding SRL și punctele de vedere comunicate de serviciile de specialitate, Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a municipiului, propune în ședința din data de 26.05.2016, promovarea unui proiect de hotărâre privind preluarea în domeniul public al municipiului a imobilului teren înscris în CF nr. 300141 Cluj-Napoca cu suprafața de 11.500 mp, constatând că sunt îndeplinite condițiile de preluare aprobate prin HCL nr. 62/2010.

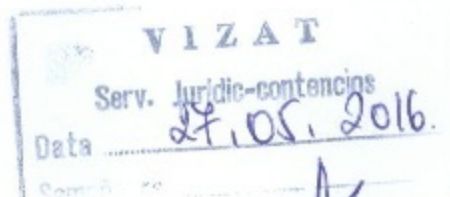
Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local oferta de donație autenticată sub nr. 712/23.05.2016, privind imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Edgar Quinet, identificat cu nr. cad. 300141, în suprafață de 11.500 mp, cu drept de proprietate în favoarea S.C. Mănăstur Holding S.R.L. și mandatarea unui reprezentant al Municipiului Cluj-Napoca pentru semnarea în formă autentică a actului de donație.

Imobilul va fi întabulat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul 12 Dumurile comunale, vicinale și străzile.

**Președinte comisie,**  
**Viceprimar, ȘURUBARU GHEORGHE**



**DIRECTOR D.P.M.E.P.,**  
**IULIA ARDEUȘ**



Redactat,  
Cons. Turdean Steliana





se va prezenta cartea funciara in care sa fie inregistrat drumul propus si documentatia cadastrala aferenta, intocmita cu respectarea documentatiilor de urbanism aprobate si vizate spre neschimbare;

se va intocmi procesul-verbal de trasare (conform prevederilor legislative in vigoare) a drumului propus, conform documentatiilor cadastrale avizate;

va fi intocmit actul de donatie in forma autentica de catre proprietari.

Art. 2. Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, prin hotarare, va accepta ofertele de donatie pentru terenuri.

Art. 3. Fac obiectul prezentei hotarari drumurile propuse, care se incadreaza in cele de categoria a III-a, conform Ordinului nr. 49/1998.

Conditiiile tehnice de proiectare pentru aceste categorii de drumuri sunt: strazi de categoria a III-a colectoare, cu doua benzi de circulatie, avand latimea benzii carosabile de 3-3,5 m.

Art. 4. Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Directia urbanism si dezvoltare urbana Directia tehnica si Directia patrimoniul municipiului si evidenta proprietatii.

Preşedinte de şedinţă,  
Adrian Popa



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Ir. Aurora Iarmure

Nr. 62 din 9 martie 2010  
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)



## HOTĂRÂRE

privind trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum,  
în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Anastase Claudia, Cătănicu Steluța Gustica, Chiorean Brândușa Alina, Chira Manuel, Csoma Botond, El Hayes Arthur Roland, Florea Ioan Horea, Gliga Florin-Valentin, Irsay Miklos, László Anika, Lăpușan Remus Gabriel, Marcu Valtăr, Moisin Radu Marin, Molnos Lajos, Niculescu Nicoleta, Păntea Petru Iacob, Peter Teofil Claudiu, Pop Ioan, Popa Adrian, Popa Liviu, Rațiu Radu Florin, Sandu Mihai, Somogyi Gyula, Suciu Marcelus Lucian, Șurubaru Gheorghe, Tomoș Constantin Ioan și Vușcan Gheorghe Ioan;

Analizând Referatul nr. 43366/45/01.03.2010 al Direcției patrimoniu, municipiului și evidența proprietății prin care se propune trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Ordinului nr. 134/2009 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare și ale Ordinului nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc condițiile necesare includerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a terenurilor proprietate privată cu destinația de drum, conform documentațiilor de urbanism aprobate, după cum urmează:

- drumul propus va respecta condițiile impuse prin documentațiile de urbanism aprobate și vizate spre neschimbare;



PROCES VERBAL  
încheiat în data de 26.05.2016

Ordinul de zi: strada Edgar Quinet

La Adunată au participat următorii membri ai  
councilui: d-nul Traian, d-na Julia Ardeus,  
Andreea Muresan, Gabriela Dan

Comuna se urmare a solicitărilor transmise cu  
prioritate la completările documentației pt str. E Q  
ia act de note int. a Serv. Judec 229295/2016  
și respectiv de act 224951/2016 a Serv. Urbanism  
care completează/detaliază proiectele exprimate  
de către acestea prin acti anterioare.

Se ia în discuție pc. 1.4 din oferta de donație,  
cu prioritate la Sorace municipiului de a realiza  
drumul. Rep. Serv. Judec arată că nu este  
un impediment în promovarea unei hotărâri de  
council, cu atât mai mult cu cât preluarea  
în dom. public are ca scop includerea acestuia  
pe fond dom. public cu destinația de drum.

Comuna achiesează la pc. de vedere al Rep.  
Serv. Judec și față de toate documentațiile  
existente la acest moment la d-ora, sub-  
rezerva prezentării de către topometristul angajat  
de Asociație și a p.v. de traseu, propune  
promovarea unui proiect de hotărâre de preluare  
în dom. public al mun. al imobilului teren  
(înscris în CF nr. 300141 în suprafață de 11.500 mp,  
constatând că sunt îndeplinite condițiile de



preluare aprobată prin HCL 62/2010.

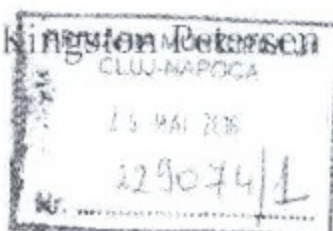
Marcel S. S. S.





Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen

DATE DE CONTACT: 0040 21 245 4300



Braşov  
24.05.2016

ATH: AL. PRIMER EMILBOC

Via predare personala

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Re: S.C. Mănăştur Holding SRL - terenuri aferente drum  
situate în municipiul Cluj Napoca

Stimați domni,

S.C. Mănăştur Holding SRL, în calitate de proprietar al terenului situat în Cluj-Napoca, întabulat în CF 300141 având nr. cadastral 300141 în suprafață totală de 11,511 mp. Acest teren este folosit ca drumuri de acces, deservind zona Mănăştur Sud.

S.C. Mănăştur Holding SRL, analizând posibilitatea transferului acestui terenuri - în situația și configurația actuală - cu titlu gratuit, în proprietatea publică a Municipiului Cluj Napoca a inițiat discuții cu reprezentanți ai autorității locale.

În întâlnirile care au avut loc Municipality a și-a manifestat interesul principal pentru preluarea acestui drum, solicitând pe langa oferta de donație în forma autentică și o expertiză cadastrală și o expertiză tehnică privind strada Edgar Quinet în Municipiul Cluj Napoca, elaborată de SC DRUMEX SRL.

Asa fiind, depunem alăturat oferta autentică de donație autenticată la Biroul Notarial Public Savu Alin Gabriel, precum și următoarele documente:

0040 21 245 4300  
Bucharest Business Park  
205, Strada 1711, Nr. 18  
Sector 4, Cluj 4  
Sector 4, București 01368  
România  
+40 21 245 4300, +40 21 245 4301  
+40 21 245 4302, +40 21 245 4303  
office@nestor-petersen.ro, www.nestor-petersen.ro

0040 21 245 4300  
+40 21 245 4301  
+40 21 245 4302  
office@nestor-petersen.ro

0040 21 245 4300  
+40 21 245 4301  
+40 21 245 4302  
office@nestor-petersen.ro

0040 21 245 4300  
Str. Mihail Sadoveanu, Nr. 17  
Etaj 2  
Braşov 500090  
Braşov, România  
+40 268 542 824  
+40 268 542 825  
office@brasovnestor-petersen.ro

8



1. Hotărârea Adunării Generale a Asociaţilor Manastur Holding SRL din data de 14 octombrie 2013; *copie*
2. Expertiza tehnică pe strada Edgar Quinet în Municipiul Cluj Napoca, în original;
3. Plan de amplasament şi delimitare a imobilului din Municipiul Cluj Napoca, judeţul Cluj având număr cadastral 300141, suprafaţa măsurată de 1150 mp, intabulat în cartea funciara nr. 300141; *Copie*
4. Documentaţie pe hârtie şi în format electronic, care să reflecte poziţia imobilului pe planşa de reglementări aferente PUZ aprobat şi pe conturul drumului existent pe teren;
5. Extras carte funciara actualizată; *Copie*

Vă stăm la dispoziţie cu orice alte informaţii.

Vă mulţumim.

SC Manastur Holding SRL, prin  
Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen

Prin av. Sandor Gal





DUPLICAT

S-A CERUT AUTENTIFICAREA PREZENTULUI ÎNSCRIS

## OFERTĂ DE DONAȚIE

### OFERTANTUL

Subscrisa, **Manastur Holding SRL**, societate comercială înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/11805/2005 CUI RO 17752156 cu sediul social în București, Sectorul 3, Bd. Decebal, bloc S14, sc. B, et. 5, ap. 38, camera 1, reprezentată legal prin Philip Atanasov Pashov în calitate de administrator prin **Sandor Gal**, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în Mun. Brasov, \_\_\_\_\_ jud. Brasov, posesorul CI seria \_\_\_\_\_ emis de SPCLEP Brasov în calitate de împuternicit conform procurii autentificate sub nr. 10674/2015 10675/2015 de notar public Valentina Mehandzhiyska din Sofia, Republica Bulgaria, tradusa și legalizata sub nr. 8322/9.12.2015 de notar public Isbasoiu Florea („Ofertantul”), înțelegem să oferim spre donație

### BENEFICIARULUI OFERTEI DE DONAȚIE

**Unitatea Administrativ Teritorială Cluj Napoca** având sediul în Cluj, str. Motilor, nr. 3 reprezentat prin dl. **Emil Boc** în calitate de primar („Municipiul”).

### PREAMBUL

- A. Ofertantul este proprietarul terenului situat în Cluj, intabulat în CF nr. 30041 (identificare) , în suprafață totală de 11511 mp. („Terenul”).
- B. Asociații Ofertantului, prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților din data de 14 Octombrie 2013 a aprobat transferul dreptului de proprietate asupra Terenului, cu titlu gratuit, Municipiului.
- C. Ofertantul și-a manifestat intenția de a transfera cu titlu gratuit dreptul de proprietate asupra Terenului în proprietatea Municipiului, cu respectarea scopului, termenilor și condițiilor prezentei Oferte.
- D. Consiliul Local al Municipiului Cluj urmează să aprobe/accepte prin hotărâre de consiliu local Oferta de Donație.



## 1. OBIECTUL OFERTEI

- 1.1. Oferantul face Oferta de Donație către Municipiu și transferă cu titlu gratuit (donașă) dreptul de proprietate asupra Terenului către Municipiu.
- 1.2. Transferul dreptului de proprietate asupra Terenului către Municipiu cu titlu gratuit, liber de orice sarcini, privilegii, servituti, ipoteți, litigii și / sau orice alte drepturi ale unor terțe părți.
- 1.3. Terenul care face obiectul Ofertei de Donație este format dintr-o singură parcelă, identificată după cum urmează: parcela în suprafață de usq mp, înregistrată în cartea funciară nr. 30014 sub nr. cadastral 30014 situată în Cluj Napoca, str. Edgar Quinet.
- 1.4. Finalizarea de către Municipiu a drumului de acces pe un traseu care va cuprinde Terenul, în condițiile prevăzute în prezenta Oferta de Donație, este motivul determinant pentru care Oferantul a consimțit la transferul dreptului de proprietate asupra Terenului.
- 1.5. Municipiul (donatarul) va intra în posesia de drept și de fapt asupra Terenului la data acceptării prezentei Oferte de donație, conform prevederilor legale.

## 2. OFERTANTUL DECLARĂ ȘI GARANTEAZĂ CĂ:

- 2.1. este proprietarul legal, exclusiv și deplin drept al Terenului astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară atașate la prezenta Oferta de Donație în **Anexa 1**. În acest sens, Oferantul declară și garantează în mod expres că nu a încheiat nicio altă act sau angajament care să îndreptățească o terță persoană în a pretinde dobândirea dreptului de proprietate asupra Terenului sau orice alt drept de orice natură asupra Terenului.
- 2.2. a dobândit dreptul de proprietate asupra Terenului prin cumpărare.
- 2.3. terenul nu este retras din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, incluzând dar fără a se limita la ipoteți, privilegii, servituti, drepturi de uzufruct, sau alte drepturi transmise în baza altor acte juridice.
- 2.4. are capacitatea deplină pentru a încheia și semna prezenta Oferta de donație, și declară că au fost îndeplinite toate formalitățile prevăzute de actul său constitutiv, referitoare la aprobarea transferului dreptului de proprietate asupra Terenului.
- 2.5. Terenul nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești, nu a fost adus ca aport social al vreunei societăți comerciale și nu este afectat de sarcini;
- 2.6. că în conformitate cu cunoștințele acestuia, nu există iminenta niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultate ar putea afecta dreptul de proprietate exclusiv asupra Terenului;



- 2.7. donatorul garantează Municipiul împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale conform art. 1018 Cod Civil și vicii ascunse conform art. 1019 Cod Civil
- 2.8. că societatea este în funcțiune, și nu se află în stare de insolabilitate declarată de instanțele judecătorești;
- 2.9. este de acord și autorizează intabularea dreptului de proprietate asupra Terenului în favoarea Municipiului, în cărțile funciare relevante.

### 3. MUNICIPIUL DECLARĂ ȘI GARANTEAZĂ CĂ

- 3.1. Prin semnarea actului juridic de acceptare a donației, Primăria a luat la cunoștință despre situația actuală a terenului, astfel cum aceasta a fost descrisă în expertiza anexată prezentei (raport de expertiza tehnică întocmit de Drumex SRL- Cluj Napoca în luna iulie 2015) De asemenea, acceptarea și preluarea dreptului de proprietate asupra terenului a fost făcută, cunoscând ca donatorul nu are nicio obligație și nu poate fi nicidecum ținut răspunzător în privința întreținerii sau dezvoltării ulterioare a drumului.

### 4. NOTIFICĂRI

- 4.1 Orice notificare transmisă de Municipiu către Ofertant, în legătură cu Oferta de Donație, va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa menționată mai jos:

|                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Manastur Holding SRL</b><br>Adresa: București, Sectorul 3, Bd.<br>Decebal, nr. 11, bloc S14, sc. B, et.<br>5, ap. 38, camera 1<br>În atenția: Philip Pashov Atanasov |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 5. DIVERSE

- 5.1 Oferta de Donație reprezintă întreaga ofertă a Ofertantului și înlocuiește orice ofertă anterioară cu privire la obiectul acestuia.

5.2 În măsura în care este permis de lege, dacă una din prevederile Ofertei de Donatie este declarată nulă sau neaplicabilă, acest lucru nu va afecta valabilitatea și aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Ofertei de Donatie.

5.3 Valoarea de taxare a imobilului, conform Raportului de evaluare fond imobiliar jud. Cluj, efectuat de Napoca Business SRL, cuprins în cadrul Ghidului cu valori minime ale proprietăților imobiliare aferent jud. Cluj este de 241.731 lei.

\* \* \*

Prezenta ofertă de donatie a fost semnată astăzi, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, și 5 (cinci) duplicate, din care au fost eliberate 4 (patru) duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

**Manastur Holding SRL**

Print: **Philip Atanasov Pashov** în  
calitate de administrator  
Print mandatar: **Sandor Gal**



ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
SAVU ALIN - GABRIEL  
Licență de funcționare nr.3278/2875/20.12.2013  
SEDIUL: S.E.Gheorghe, str.Grof Miko Imre nr.7, ap.2, jud.Covasna

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 712**

Anul 2016 luna mai ziua 23

În fața mea, ALIN - GABRIEL SAVU GABRIEL, NOTAR PUBLIC, la sediul biroului s-au prezentat:

**Sandor Gal**, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în Mun.Brasov,  
jud.Brasov, posesorul CI seria \_\_\_\_\_ emis de SPCLEP Brasov în  
calitate de împuternicit conform procurii autentificate sub nr. 10674/2015 10675/2015 de notar  
public Valentina Mehandzhiyska din Sofia, Republica Bulgaria, tradusa și legalizata sub nr.  
8322/9.12.2015 de notar public Izbasoiu Florea în calitate de mandatar al **Manastur Holding**  
**SRL**, societate comercială înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/11805/2005  
CUI RO 17752156 cu sediul social în București, Sectorul 3, Bd. Decebal, bloc S14, sc. B, et. 5,  
ap. 38, camera 1,

personal care după ce a citit integral actul, a declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în  
act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului act și a semnat unicul exemplar.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.83 lit.g și h din Legea  
nr.36/1995, republicată, în temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale  
nr.36/1995, republicată,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 180 lei, inclusiv TVA, cu OP nr. 202/2016

**NOTAR PUBLIC,  
ALIN - GABRIEL SAVU,**

**PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 EXEMPLARE, DE ALIN - GABRIEL  
SAVU, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI ȘI ARE  
ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL**

**NOTAR PUBLIC,  
ALIN - GABRIEL SAVU,**

14



ANCP

# **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA** **pentru AUTENTIFICARE** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

|                            |                      |                    |       |
|----------------------------|----------------------|--------------------|-------|
| Adresa<br>adresa autentică | Nr. cartă funciara   | Nr. cartă funciara | 89453 |
| Notar Public               | Savu ALIN<br>CABRILE | Page               | 19    |
|                            |                      | Page               | 85    |
|                            |                      | Page               | 2916  |

## **A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

TEREN extravilan

Adresa: -

| Nr. crt. | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafata* (mp)                        | Observatii / Referinte |
|----------|---------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| A1       | 300141                          | Suprafata: 11.511;<br>Masurata: 11.511 |                        |

## **B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                           | Observatii / Referinte                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>145767 / 26.11.2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                 |
| Act notariu nr. 2191 din 14.11.2013, emis de Savu Alin Gabriel                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |
| A1 Se infinteaza cartea funciara 300141 a imobilului cu numar cadastral 300141/<br>Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral<br>6756/1/1/1 6756/1/1 6756/1/1 6756/1/1 6756/1/1 6756/1/1 6756/1/1 6756/1/1 (identificator<br>electronic 281347) insus in cartea funciara 169849 (identificator electronic<br>281347). | A1                                                                                                              |
| Act nr. 1896 din 26.09.2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                 |
| A1 Contributia drept de PROPRIETATE, cumparare, dezmembrare si a preluarea<br>Ordonanta de infiintare nr. 1760/2007, dobandit prin Conventie, acta actiunii 1 / 1<br>1) SC MANASTUR HOLDING SRL                                                                                                                                                 | A1<br>printr-o transnisa din CP<br>281347/Cluj-Napoca, insusita<br>prin incheierea nr. 76029 din<br>02/10/2007. |

## **C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate,<br>drepturile reale de garantie si sarcini | Observatii / Referinte |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Nr. 5607                                                                                             |                        |





# Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan

| Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment<br>(m) | Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment<br>(m) | Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------|------------------|---------------------------|
| 34               | 35               | 11,465                    | 33               | 36               | 7,251                     | 36               | 37               | 5,121                     |
| 37               | 38               | 9,147                     | 38               | 39               | 7,178                     | 39               | 40               | 5,403                     |
| 40               | 41               | 12,634                    | 41               | 42               | 5,316                     | 42               | 43               | 8,339                     |
| 43               | 44               | 8,919                     | 44               | 45               | 5,105                     | 45               | 46               | 8,254                     |
| 46               | 47               | 5,316                     | 47               | 48               | 43,910                    | 48               | 49               | 51,974                    |
| 49               | 50               | 2,822                     | 50               | 51               | 1,998                     | 51               | 52               | 1,878                     |
| 52               | 53               | 2,521                     | 53               | 54               | 15,304                    | 54               | 55               | 1,122                     |
| 55               | 56               | 1,329                     | 56               | 57               | 1,998                     | 57               | 58               | 1,212                     |
| 58               | 59               | 66,506                    | 59               | 60               | 1,504                     | 60               | 61               | 1,6                       |
| 61               | 62               | 42,601                    | 62               | 63               | 8,857                     | 63               | 64               | 16,289                    |
| 64               | 65               | 1,623                     | 65               | 66               | 26,210                    | 66               | 67               | 2,995                     |
| 67               | 68               | 3,001                     | 68               | 69               | 3,141                     | 69               | 70               | 61,403                    |
| 70               | 71               | 8,612                     | 71               | 72               | 1,264                     | 72               | 73               | 4,227                     |
| 73               | 74               | 24,997                    | 74               | 75               | 5,878                     | 75               | 76               | 7,198                     |
| 76               | 77               | 28,006                    | 77               | 78               | 9,961                     | 78               | 79               | 5,104                     |
| 79               | 80               | 5,003                     | 80               | 81               | 6,211                     | 81               | 82               | 5,721                     |
| 82               | 83               | 7,68                      | 83               | 84               | 4,921                     | 84               | 85               | 15,306                    |
| 85               | 86               | 0,001                     | 86               | 87               | 9,805                     | 87               | 88               | 6,821                     |
| 88               | 89               | 1,661                     | 89               | 90               | 6,485                     | 90               | 91               | 4,112                     |
| 91               | 92               | 2,982                     | 92               | 93               | 2,752                     | 93               | 94               | 2,862                     |
| 94               | 95               | 2,795                     | 95               | 96               | 1,692                     | 96               | 97               | 2,788                     |
| 97               | 98               | 2,945                     | 98               | 99               | 7,787                     | 99               | 100              | 5,691                     |
| 100              | 101              | 4,422                     | 101              | 102              | 21,002                    | 102              | 103              | 8,035                     |
| 103              | 104              | 7,786                     | 104              | 105              | 8,045                     | 105              | 106              | 7,296                     |
| 106              | 107              | 55,576                    | 107              | 108              | 13,757                    | 108              | 109              | 22,618                    |
| 109              | 110              | 22,536                    | 110              | 111              | 2,117                     | 111              | 112              | 14,268                    |
| 112              | 113              | 2,29                      | 113              | 114              | 17,045                    | 114              | 115              | 14,969                    |
| 115              | 116              | 15,204                    | 116              | 117              | 16,796                    | 117              | 118              | 17,715                    |
| 118              | 119              | 19,192                    | 119              | 120              | 15,072                    | 120              | 121              | 17,123                    |
| 121              | 122              | 2,203                     | 122              | 123              | 12,481                    | 123              | 124              | 39,74                     |
| 124              | 125              | 33,973                    | 125              | 126              | 9,857                     | 126              | 127              | 19,834                    |
| 127              | 128              | 25,608                    | 128              | 129              | 2,481                     | 129              | 130              | 14,905                    |
| 130              | 131              | 2,340                     | 131              | 132              | 8,229                     | 132              | 133              | 18,605                    |
| 133              | 134              | 17,001                    | 134              | 135              | 14,871                    | 135              | 136              | 6,511                     |
| 136              | 137              | 6,567                     | 137              | 138              | 6,537                     | 138              | 139              | 6,503                     |
| 139              | 140              | 36,218                    | 140              | 141              | 15,0                      | 141              | 142              | 14,988                    |
| 142              | 143              | 15,6                      | 143              | 144              | 15,0                      | 144              | 145              | 14,999                    |
| 145              | 146              | 15,6                      | 146              | 147              | 15,0                      | 147              | 148              | 14,999                    |
| 148              | 149              | 15,0                      | 149              | 150              | 14,999                    | 150              | 151              | 21,316                    |
| 151              | 152              | 4,971                     | 152              | 153              | 2,651                     | 153              | 154              | 2,797                     |
| 154              | 155              | 14,129                    | 155              | 156              | 9,214                     | 156              | 157              | 4,119                     |
| 157              | 158              | 5,190                     | 158              | 159              | 4,931                     | 159              | 160              | 1,933                     |
| 160              | 161              | 12,741                    | 161              | 162              | 4,689                     | 162              | 163              | 5,188                     |
| 163              | 164              | 27,667                    | 164              | 165              | 24,891                    | 165              | 166              | 16,667                    |
| 166              | 1                | 4,341                     |                  |                  |                           |                  |                  |                           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stere 70 si sunt rotunjite la milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.



Se certifica ca prezentul extras corespunde integralitatii cu privire la continutul documentului original, pastrat la acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poartă si titlul expresiv al dreptului de actiune, conform art. 75 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la nota cu public. NOTAR Sava Alin GABRIEL.

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor contabile, este de 10 zile lucratoare, calculate incepand cu ziua de la inregistrarea actului de intrare si terminand cu sfarsitul celui de-a zecelea zi.

Si a achitat taxa de 40 RON, contabilitate C. ANCH. Cu 854/19.05.2016, pentru servarea de publicitate imobiliara cu codul nr. 273.

Data emitentului,  
19/05/2016

Asistent-registrator,  
ANA-RAHELA RAUJAN

Referent:

Cosmina-Raluca BAL  
referent

Data eliberării:

23 MAI 2016

## HOTARAREA

a Adunarii Generale a Asociatilor  
MANASTUR HOLDING SRL  
din data de 14 octombrie 2013

Subscrisele,

TAVISTOCK EUROPE S.A.R.L., o societate cu raspundere limitata organizata si functionand in conformitate cu legile din Luxemburg, cu sediul social in L-2134, Str. Charles Martel nr. 56 Luxemburg, avand act de infiintare nr. B 132606, reprezentat legal de catre Thomas Bradley Youth, in calitate Administrator, si

LABMEX INTERNATIONAL S.A.R.L., o societate cu raspundere limitata organizata si functionand in conformitate cu legile din Luxemburg, cu sediul social in L-2134, Str. Charles Martel nr. 56 Luxemburg, avand act de infiintare nr. B 112131, reprezentat legal de catre Thomas Bradley Youth, in calitate Administrator

"Asociatii"

SC MANASTUR HOLDING SRL, ("Societatea"), o societate cu raspundere limitata organizata si functionand in conformitate cu legile din Romania, cu sediul social in Blvd. Decebal, nr. 11, bloc S14, sc. B, et. 3 ap. 38, Camera nr. 1, Bucuresti, inregistrata la registrul comertului Bucuresti sub nr. 140/11805/2005, cod unic de inregistrare RO 17752136, ("Societatea" sau "Manastur Holding")

prin renuntare la toate formalitatile de convocare si de intrunire a prezentei Adunari Generale a Asociatilor, am decis dupa cum urmeaza:

1. Dezmembrarea imobilului situat in Cluj Napoca, inregistrat in cartea funciara nr. 281347, avand nr. cadastral 281347 in suprafata de 22.125 mp, in doua parcele:

## RESOLUTION

of the Shareholders' General  
Assembly MANASTUR HOLDING SRL  
dated October 14, 2013

The undersigned,

TAVISTOCK EUROPE S.A.R.L. limited liability company organized and existing under the laws of Luxembourg, with registered seat in L-2134, 56, Charles Martel street, Luxembourg incorporation no. B 132606, legally represented by Thomas Bradley Youth, as Director, and

LABMEX INTERNATIONAL S.A.R.L., limited liability company organized and existing under the laws of Luxembourg, with registered seat in L-2134, 56, Charles Martel street, Luxembourg incorporation no. B 112131, legally represented by Thomas Bradley Youth, as Director,

"The Shareholders" of

SC MANASTUR HOLDING SRL, (the "Company"), a limited liability company organized and existing under the laws of Romania, with registered address at 11, Decebal Blvd, building S14, entry B, 5<sup>th</sup> floor, ap. 38, room 1, Bucharest, Romania, registered with the Bucharest Trade Registry under no. 140/11805/2005, sole registration code RO 17752156, (the "Company" or "Manastur Holding")

by waiving all the calling and meeting formalities for such General Meeting of the Shareholders, hereby unanimously decide as follows:

1. The dismantlement of the immovable situated in Cluj Napoca, registered with land book no. 281347, cadastral no. 281347 having an area of 22,125 sq. m. in two plots:

CONFORM CU  
ORIGINALUL



- "Parcela 1": cu o suprafață de 10614 mp având nr. cadastral 300140 and
- "Parcela 2": cu o suprafață de 1511 mp având nr. cadastral 300141.

- "Plot 1": having a surface of 10614 sq. m. with cadastral no. 300140 and
- "Plot 2": having a surface of 1511 sq. m. with cadastral no. 300141.

II. Transferul dreptului de proprietate asupra Parcele nr. 2, cu titlu gratuit, Municipiului Cluj Napoca.

II. The transfer of the ownership right over Plot 2 from Manastur Holding to Cluj Napoca Municipality free of charge.

III. Dl. Thomas Bradley Youth, administrator al Manastur Holding este autorizat, personal sau prin împuternicit, în scopul de a efectua toate operațiunile necesare, semna, stampila, încheia și preda toate documentele juridice necesare în vederea efectuării și înregistrării operațiunilor menționate mai sus pentru îndeplinirea prezentei hotărâri.

III. Mr. Thomas Bradley Youth in his capacity as Director of Manastur Holding is authorized, personally or through attorney-in-facts, to perform all the necessary operations, to sign, seal, execute, and deliver all legal documents necessary in order to perform and register the above mentioned operations in order to carry out the present resolution.

Redactată astăzi, 14 Octombrie 2013, în Windermere, Florida USA - exemplare, în limba engleză și în limba română.

Drafted today, October 14, 2013, in Windermere, Florida USA - copies, in Romanian and English language.

**TAVISTOCK EUROPE S.A.R.L.**

**TAVISTOCK EUROPE S.A.R.L.**

Prin Thomas Bradley Youth, în calitate de Administrator

By Thomas Bradley Youth, as Director

**LABMEX INTERNATIONAL S.A.R.L.**

**LABMEX INTERNATIONAL S.A.R.L.**

Prin Thomas Bradley Youth, în calitate de Administrator

By Thomas Bradley Youth, as Director

CONFORM CU  
ORIGINALUL 20

Conform cartii

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara: 1: 1000

|                     |                    |                        |
|---------------------|--------------------|------------------------|
| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata | Adresa imobilului      |
| 900/44              | 11511 mp           | Cluj-Napoca, jud. Cluj |
| Cartea Funciara nr. | UAT                | Cluj-Napoca            |

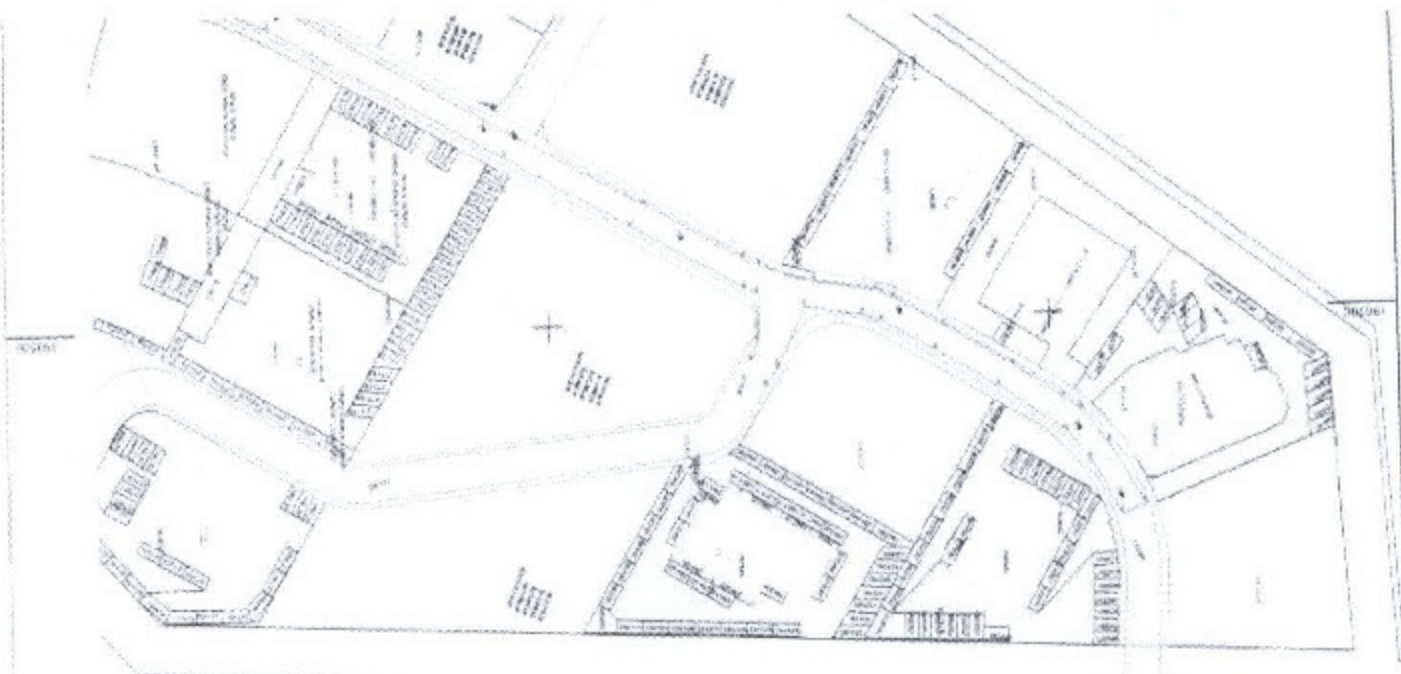
390200

390700

384700

584700





# A. Date referitoare la teren

| Categorie de teren | Suprafata din declaratie (mp) | Valoarea de inregistrare (lei) | Mențiuni                  |
|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1                  | 11511                         | 4                              | Teren cu destinație de... |
| Total              | 11511                         |                                |                           |

| B. Date referitoare la constructii |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Cantitate                          | Suprafata construita (mp) |
| 1                                  | 11511                     |
| Total                              | 11511                     |

|                                      |
|--------------------------------------|
| Suprafata din act = 11511 mp         |
| Suprafata totala masurata = 11511 mp |



Executant  
PTA GABOR V Vișeu  
Data : 03.04.2015

Unitatea : Cluj-Napoca  
Santier : Str. EDGAR QUINET  
Obiectivul : Trasare contur nr. cad. 300141

## PROCES VERBAL DE TRASARE A LUCRARILOR

NR. 55 DIN 20.05.2016

Trasare drum – str. EDGAR QUINET, nr. cad. 300141  
BENEFICIARI : S.C. MANASTUR HOLDING SI PRIMARIA CLUJ-NAPOCA

Trasarea s-a executat pe baza Planului de trasare, scara 1 : 2.000 atasat prezentului PV de trasare.

Elemente de reper si verificare :

Statia A ( 224 ) – materializata prin pichet metalic, avand coordonatele :  
X = 584130.9776 Y = 390356.1724  
Statia B ( 233 ) – materializata prin pichet metalic, avand coordonatele :  
X = 584012.6976 Y = 390545.1358  
Statia C ( 240 ) – materializata prin pichet metalic, avand coordonatele :  
X = 583778.1376 Y = 390564.7924  
Statia D ( 260 ) – materializata prin pichet metalic, avand coordonatele :  
X = 583558.7886 Y = 390501.1325

Trasarea s-a executat in sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 si in sistem de cote Marea Neagra 1975. Masuratorile s-au executat cu ajutorul tehnologiei GPS utilizand metoda RTK, asigurandu-se o precizie pe X intre  $\pm 0.004-0.002$  m, pe Y intre  $\pm 0.02-0.007$  m, pe Z intre  $\pm 0.001-0.007$  m pentru determinarea statiilor A,B,C,D, si cu statia totala leica TCR 407, precizie masurare unghiuri  $\pm 0.007$  secunde, precizie masurare distante  $\pm 0.001$  m, pentru conturul constructiei si materializarea axelor pe balize de lemn si a cotei  $\pm 0,00$ .

Executat trasarea : P.F.A. GABOR V. Viorel

*f*





# PUNCTE TRASATE PE CONTUR LOT 2-DR

LOT 2-DR

| Nr.<br>Pn. | Coordonate puncte |             |
|------------|-------------------|-------------|
|            | X [m]             | Y [m]       |
| 73         | 584220.6276       | 390318.7124 |
| 74         | 584225.5276       | 390321.4824 |
| 75         | 584221.9576       | 390323.9824 |
| 72         | 584213.2150       | 390335.7900 |
| 71         | 584191.6950       | 390352.8200 |
| 70         | 584171.5250       | 390371.3510 |
| 69         | 584168.9700       | 390376.5380 |
| 68         | 584169.2032       | 390376.6010 |
| 67         | 584163.2378       | 390390.8824 |
| 66         | 584162.1103       | 390392.2618 |
| 65         | 584160.8398       | 390387.9127 |
| 64         | 584159.0154       | 390384.3677 |
| 63         | 584155.8871       | 390381.6759 |
| 62         | 584147.8647       | 390377.1610 |
| 61         | 584135.9732       | 390370.1418 |
| 60         | 584132.6638       | 390365.4456 |
| 59         | 584130.0960       | 390370.1032 |
| 58         | 584127.8613       | 390372.1038 |
| 57         | 584117.0542       | 390390.3046 |
| 56         | 584105.3421       | 390403.1732 |
| 55         | 584101.8001       | 390418.0398 |
| 54         | 584093.8180       | 390428.8015 |
| 53         | 584086.2060       | 390441.7671 |
| 52         | 584078.4940       | 390454.8327 |
| 51         | 584070.7819       | 390467.4984 |
| 50         | 584063.0899       | 390480.3540 |
| 49         | 584055.3578       | 390493.2296 |
| 48         | 584047.6438       | 390506.0913 |
| 47         | 584039.9337       | 390518.9609 |
| 46         | 584021.3137       | 390530.0238 |
| 45         | 584017.0668       | 390536.0436 |
| 44         | 584011.6079       | 390555.4516 |
| 43         | 584005.1105       | 390559.9363 |
| 42         | 583998.6083       | 390558.3337 |
| 41         | 583984.2678       | 390555.3237 |
| 40         | 583969.8428       | 390551.2787 |
| 39         | 583951.8275       | 390546.2822 |
| 38         | 583943.8695       | 390544.4476 |
| 37         | 583941.5614       | 390544.6174 |
| 36         | 583926.7898       | 390542.8560 |
| 35         | 583924.4053       | 390542.0438 |
| 34         | 583908.7572       | 390542.0954 |
| 33         | 583889.1299       | 390544.0889 |
| 32         | 583884.3882       | 390545.7173 |
| 31         | 583885.2871       | 390553.4055 |
| 30         | 583912.8621       | 390562.6724 |
| 29         | 583903.7679       | 390569.4653 |
| 28         | 583798.0366       | 390567.5919 |
| 27         | 583783.8906       | 390573.6096 |
| 26         | 583769.2593       | 390578.2122 |
| 25         | 583750.5219       | 390582.3762 |
| 24         | 583732.9084       | 390584.2484 |
| 23         | 583716.1078       | 390584.2496 |
| 22         | 583700.8768       | 390582.7829 |
| 21         | 583688.2777       | 390579.9369 |
| 20         | 583669.1825       | 390574.8139 |
| 19         | 583666.8033       | 390574.5891 |
| 18         | 583665.8113       | 390568.8167 |
| 17         | 583662.1809       | 390567.5742 |
| 16         | 583632.4773       | 390566.5098 |
| 15         | 583632.8536       | 390565.2819 |
| 14         | 583630.1563       | 390568.0960 |
| 13         | 583632.0882       | 390510.7357 |
| 12         | 583646.9876       | 390509.0624 |
| 11         | 583637.1930       | 390507.9253 |
| 10         | 583629.7379       | 390505.6506 |
| 9          | 583622.1578       | 390501.1524 |
| 8          | 583603.2976       | 390489.8224 |
| 7          | 583495.3878       | 390484.7024 |
| 6          | 583491.0970       | 390480.9824 |
| 5          | 583489.1778       | 390478.9424 |
| 4          | 583487.2778       | 390476.6924 |
| 3          | 583485.5178       | 390474.4524 |
| 2          | 583484.2578       | 390472.0524 |
| 1          | 583482.8778       | 390469.8224 |
| 302        | 583481.4178       | 390467.0524 |
| 301        | 583480.2978       | 390464.5124 |
| 300        | 583479.4078       | 390461.7924 |
| 299        | 583478.3078       | 390457.5224 |
| 298        | 583477.6078       | 390453.3824 |
| 297        | 583477.2278       | 390449.5424 |
| 296        | 583477.4578       | 390443.3224 |
| 295        | 583477.6780       | 390433.2300 |
| 294        | 583487.6578       | 390433.7424 |
| 293        | 583487.2778       | 390448.0324 |
| 292        | 583487.8378       | 390452.9424 |
| 291        | 583489.1778       | 390450.2524 |
| 290        | 583481.4378       | 390465.0624 |

| Nr.<br>Pn. | Coordonate puncte |             |
|------------|-------------------|-------------|
|            | X [m]             | Y [m]       |
| 289        | 583484.8478       | 390473.3124 |
| 288        | 583488.8378       | 390474.8824 |
| 287        | 583502.7878       | 390477.8824 |
| 286        | 583511.3478       | 390482.9824 |
| 285        | 583535.6178       | 390497.5624 |
| 284        | 583542.6978       | 390499.3224 |
| 283        | 583548.9578       | 390495.8024 |
| 282        | 583562.3178       | 390475.6524 |
| 281        | 583565.8378       | 390473.3124 |
| 280        | 583568.8278       | 390472.0324 |
| 279        | 583575.4378       | 390471.8424 |
| 278        | 583636.4969       | 390465.2612 |
| 277        | 583639.6281       | 390465.2138 |
| 276        | 583642.5854       | 390465.7205 |
| 275        | 583645.4210       | 390466.8922 |
| 274        | 583676.6878       | 390484.8224 |
| 273        | 583678.3778       | 390485.4624 |
| 272        | 583688.2500       | 390500.2300 |
| 271        | 583677.4778       | 390485.9824 |
| 270        | 583640.5878       | 390474.6524 |
| 269        | 583639.0219       | 390474.3237 |
| 268        | 583637.5181       | 390474.3237 |
| 267        | 583571.5621       | 390481.3281 |
| 266        | 583570.1071       | 390481.5301 |
| 265        | 583569.1580       | 390481.6657 |
| 264        | 583568.1158       | 390482.7896 |
| 263        | 583567.4372       | 390483.8829 |
| 262        | 583569.2591       | 390496.8209 |
| 261        | 583568.7505       | 390499.2643 |
| 260        | 583568.7886       | 390501.1325 |
| 259        | 583569.4052       | 390503.0006 |
| 258        | 583561.6527       | 390504.4043 |
| 257        | 583606.8378       | 390530.2824 |
| 256        | 583644.0578       | 390552.2424 |
| 255        | 583660.5378       | 390555.2024 |
| 254        | 583657.8278       | 390559.0724 |
| 253        | 583663.3278       | 390561.7224 |
| 252        | 583671.6278       | 390565.0424 |
| 251        | 583679.5278       | 390567.7124 |
| 250        | 583685.8300       | 390569.4500 |
| 249        | 583688.3378       | 390572.2124 |
| 248        | 583707.8478       | 390573.5324 |
| 247        | 583714.7978       | 390574.1824 |
| 246        | 583723.9400       | 390574.4800 |
| 245        | 583730.1300       | 390574.3800 |
| 244        | 583737.3678       | 390573.9324 |
| 243        | 583748.7478       | 390572.5424 |
| 242        | 583758.4678       | 390570.6724 |
| 241        | 583768.7778       | 390567.9824 |
| 240        | 583778.1378       | 390566.7924 |
| 239        | 583778.4778       | 390569.3524 |
| 238        | 583608.6078       | 390529.8424 |
| 237        | 583643.3578       | 390535.7624 |
| 236        | 583660.8178       | 390543.1824 |
| 235        | 584007.4878       | 390549.4824 |
| 234        | 584010.5117       | 390543.9227 |
| 233        | 584012.5378       | 390545.1358 |
| 232        | 584066.1078       | 390455.9224 |
| 231        | 584068.3578       | 390402.1824 |
| 230        | 584118.6378       | 390386.6524 |
| 229        | 584118.9978       | 390384.7424 |
| 228        | 584119.5578       | 390387.4624 |
| 227        | 584118.1378       | 390390.4324 |
| 226        | 584085.7478       | 390342.2304 |
| 225        | 584089.6432       | 390332.8669 |
| 224        | 584130.9778       | 390358.1724 |
| 223        | 584162.8678       | 390358.4724 |
| 222        | 584155.0278       | 390358.5024 |
| 221        | 584159.0578       | 390358.8724 |
| 220        | 584162.8178       | 390358.7724 |
| 219        | 584188.1178       | 390366.7124 |
| 218        | 584188.9278       | 390344.9124 |
| 217        | 584212.3078       | 390316.1124 |
| 216        | 584213.7578       | 390316.0124 |
| 215        | 584214.5778       | 390313.7424 |
| 214        | 584214.8478       | 390311.4824 |
| 213        | 584214.6178       | 390308.2824 |
| 212        | 584213.9778       | 390307.1524 |



Executat de VIOREL GABOR, Director  
Data: 28.05.2016

## PLAN DE TRABAJO

Scale: 1:2,000

|                      |                     |                       |
|----------------------|---------------------|-----------------------|
| Nr. Cadastral        | Suprafata masurata  | Adresa imobilului     |
| 300131               | 1131 m <sup>2</sup> | Chisinau, str. nr. 56 |
| Scrisor fundamentare | 300131              | JAT Chisinau          |

[illegible]

Executant:  
PFA GABOR V.Virrel  
Data : 20.05.2016



## SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

NR. 229289/303/26.05.2016

CĂTRE

DPMEP

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU

Urmare Notei dvs.interne nr. 229289/453/2016 prin care ne solicitați punctul de vedere raportat la oferta de donație imobiliară înaintată de SC Mănăstur Holding privind terenul aferent străzii Edgar Quinet, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere faptul că prin Hotărârea AGA Mănăstur Holding SRL din data de 14.10.2013, potrivit pct. II se aprobă transferul dreptului de proprietate asupra parcelei nr.2, cu titlu gratuit, Municipiului Cluj Napoca, fără sarcini, considerăm că ~~pct.1.3- și 1.4~~ din oferta de donație exced hotărârii AGA susmenționate.

Precizăm că observațiile serviciului nostru transmise prin nota internă nr.9316/303/11.01.2016 au fost preluate în oferta de donație.

Cu deosebită considerație,

ȘEF SERVICIU

Alina RUS



CONS.JURIDIC

Gabriela DAN



Către Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de "drum"  
în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca

Referitor la preluarea străzii Edgard Quinet, Direcția Urbanism face următoarea precizare:

Poziția și profilul străzii Edgard Quinet reprezentată pe planșa întocmită de topograf autorizat Viorel Gabor, depusă de S.C. Mănăstur Holding S.R.L, corespunde cu traseul și profilul drumului din planșa reglementări aferente PUZ aprobat cu H.C.L nr. 19/2007.

Arhitect Șef,  
**Arh. Ligia Subțirică**

Director Executiv,  
**Ing. Corina Ciuban**





Către,

**COMISIA PENTRU PRELUAREA TERENURILOR PROPRIETATE PRIVATA CU  
DESTINATIA DE „DRUM” IN PROPRIETATEA PUBLICA A MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

Ca urmare a solicitarii de preluare a terenului aflat in proprietatea privata a S.C. Manastur Holding S.R.L. de catre Municipiu, in temeiul prevederilor **HCL nr. 62/2010**, vă comunicăm următoarele :

Documentația de urbanism care a stat la baza stabilirii acestui traseu de circulație a fost PUZ „Manastur Sud” aprobat cu HCL nr. 19/30.01.2007 :

- prin PUZ s-au stabilit reglementarile urbanistice si zonificarea functionala pentru terenul studiat, si o retea de drumuri in legatura cu centura ocolitoare Sud a Municipiului, aceste reglementari urmand a fi detaliate prin elaborarea PUD „Manastur Sud – Faget” aprobat cu HCL nr. 235/08.05.2007 ;

- profilul actualei strazi Edgar Quinet ( denumire atribuita prin HCL nr. 64/26.02.2008 ) a fost stabilit la 10,00 m ampriza ( 7,00 m carosabil si doua trotuare de cate 1,50 m latime fiecare ).

In ce priveste obligativitatea realizarii infrastructurii ansamblului, aceasta era prevazuta ca fiind o conditie prioritara ( precizata in Avizul CTATU aferent PUD ), urmand a fi realizata la capacitatea necesara stabilita prin studii de specialitate.

Conform reprezentarilor din documentatia topografica intocmita de catre expert, se remarca faptul ca situatia inregistrata in cadrul OCPI reflecta dezmembrarile facute pentru traseul drumului ( profilul drumului propus prin PUZ a fost respectat pe tronsonul studiat ).

Referitor la realizarea infrastructurii, s-a demarat procedura de autorizare pentru retelele edilitare ( acestea fiind functionale in momentul de fata ), iar pentru drumurile prevazute in studiile de urbanism aprobate a fost emisa A.C. nr. 2415/17.09.2007 in scopul „construire drumuri in zona Manastur Sud”.

  
**ARHITECT ȘEF,  
Ligia Subțirică**

  
**DIRECTOR EXECUTIV,  
Corina Ciuban**

Șef serviciu: Sanda Spîrghiu

Red. 2 ex. R. Florea

28



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Comisia stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012  
Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;

Tel: +40-(0)264-59 60 30/59.69.36, interior 4500/4534 ; Fax: +40-(0)264-336.206

NR. 38725/453/29.01.2016

Către:

**S.C.A. NESTOR NESTOR DICULESCU KINGSTON PETERSEN**

– *pentru S.C. MĂNĂȘTUR HOLDING SRL* –

B-dul Decebal nr. 11, bl. S14, sc. B, et. 5, ap. 38, camera 1  
București, Sector 3

EXPEDAT  
12 FEB. 2016

Ca răspuns la cererea dvs. nr. 468408/45/2015, Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca vă aduce la cunoștință că pentru a fi posibilă promovarea unui proiect de hotărâre privind preluarea terenului aferent străzii Edgar Quinet în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, este necesară clarificarea unor aspecte de ordin juridic și de ordin tehnic, după cum urmează:

**Privitor la oferta de donație** autentificată sub nr. 1810/15.12.2015, adresată Municipiului Cluj-Napoca, avem următoarele observații:

- nu face mențiune la hotărârea AGA a investitorului SC Mănăștur Holding SRL prin care a fost aprobată donația;
- terenul care face obiectul donației nu este evaluat.

Deasemenea, considerăm că se impune completarea pct. 2 din oferta de donație cu următoarele mențiuni:

- societatea este în funcțiune, nu este insolubilă și nu se află în stare de insolabilitate declarată de instanțele judecătorești;
- terenul nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești, nu a fost adus ca aport social al vreunei societăți comerciale și nu este afectat de vreo creanță;
- nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate exclusivă deținut de donator asupra imobilului;
- donatorul garantează pe donatar împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale conf. Art. 1018 Cod Civil și vicii ascunse conf. Art. 1019 Cod Civil

**Privitor la aspecte de ordin tehnic**

Față de actele care v-au fost solicitate, nu au fost predate următoarele:

- plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. 300141, rezultat în urma dezmembrării;
- documentație pe hârtie și în format electronic, care să reflecte poziția imobilului pe planșa de reglementări aferente PUZ aprobat și pe conturul drumului existent pe teren;
- extras de carte funciară actualizat.

Cu deosebită considerație,

Primar,  
**EMIL BOC**

Președinte,  
Viceprimar, **ȘURUBARU GHEORGHE**

Vicepreședinte,  
Director DPMEP, **ARDEUȘ IULIA**

Întocmit,  
Miron Mihaela  
Turdean Steliana

29





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Comisia stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;

Tel: +40-(0)264-59 60 30/59.69.36, interior 4500/4534 ; Fax: +40-(0)264-336.206

NR. 468408/453/12.01.2016

Către:

S.C.A. NESTOR DICULESCU KINGSTON PETERSEN

- pentru S.C. MĂNĂȘTUR HOLDING SRL -

B-dul Decebal nr.11, bl. S14, sc. B, et. 5, ap. 38, camera 1

București, Sector 3



Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în ședința din data de 12.01.2016, Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a luat act cu privire la adresa dvs. înregistrată sub nr. 468408/45/2015 și la actele depuse.

Vă informăm că solicitarea dvs. este în curs de analiză, urmând ca răspunsul să vă fie transmis după ce comisia va intra în posesia punctelor de vedere solicitate serviciilor de specialitate.

Cu stimă,

Președinte,  
Viceprimar, ȘURUBARU GHEORGHE



Vicepreședinte,  
Director DPMEP, ARDEUȘ IULIA

Întocmit,  
2 ex./ Miron Mihaela  
Turdean Steliana



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Comisia stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012  
Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;

Tel: +40-(0)264-59 60 30/59.69.36, interior 4500/4534 ; Fax: +40-(0)264-336.206

NR. 411532/402180/453/13.11.2014

Către:

S.C.A. NESTOR DICULESCU KINGSTON PETERSEN

- pentru S.C. MĂNĂȘTUR HOLDING SRL -

Str. Mihail Kogălniceanu nr. 17, Bl. C4, et. 7

Brașov cod 500090, Jud. Brașov

Spre știință,

Asociația de proprietari de pe strada Edgar Quinet

Str. Edgar Quinet nr. 55, ap. 28, Cluj-Napoca

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință o sinteză a discuțiilor purtate cu reprezentantul S.C. Mănăstur Holding SRL și reprezentanți ai Asociației de proprietari de pe strada Edgar Quinet, în data de 12.11.2014, la sediul instituției noastre, la solicitarea S.C.A. Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen, exprimată prin adresa nr. 402180/2.2/07.11.2014.

Cu ocazia întâlnirii au fost analizate actele depuse până la această dată în scopul preluării de către municipalitate a străzii Edgar Quinet, raportat la actele solicitate de comisie și s-a constatat faptul că este necesar să fie depuse în completare următoarele acte:

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 300141, rezultat în urma dezmembrării,
- Documentație (pe hârtie și în format electronic) care să reflecte proiecția imobilului cu nr. cadastral 300141 pe planșa de reglementări aferentă PUZ-ului aprobat și pe conturul drumului existent pe teren,
- Expertiză tehnică, întocmită de un expert autorizat, în care să fie prevăzută starea actuală a drumului, lucrările efectuate până la această dată și lucrările care urmează a fi efectuate raportat la proiectul inițial,





- Adresă din partea societății S.C. Mănăstur Holding SRL care să precizeze cine a efectuat lucrările pentru drum și care să lămurească situația proprietății cu privire la construcția drum,
- Draft de donație în formă autentică privitor atât la teren cât și la lucrările efectuate, care nu poate să cuprindă ca sarcină a municipalității contraprestația privind realizarea pe teren a drumului de acces pe traseul prevăzut prin documentațiile de urbanism aprobate.

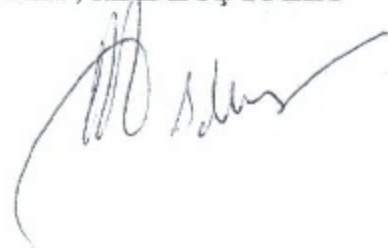
Comisia și-a exprimat disponibilitatea de a colabora cu expertul numit de societate pentru întocmirea expertizei tehnice, în scopul stabilirii obiectivelor, având în vedere că expertiza va da o estimare a costurilor pentru lucrările ce urmează a fi efectuate de către municipalitate pentru a respecta autorizația de construire, precum și disponibilitatea de a prelua și analiza actele solicitate pe măsură ce vor fi comunicate, iar la momentul intrării în posesia tuturor actelor, prezentarea întregii situații deliberativului local care, în baza prerogativelor legale, urmează a se pronunța cu privire la această problemă.

Cu stimă,

Președinte,  
Viceprimar, **ȘURUBARU GHEORGHE**



Vicepreședinte,  
Director DPMEP, **ARDEUȘ IULIA**



Întocmit,  
2 ex. T.S./M.M.





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Comisia stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;

Tel: +40-(0)264-59 60 30/59.69.36, interior 4500/4534 ; Fax: +40-(0)264-336.206

NR. 108800/453/19.03.2015

Către:

S.C.A. NESTOR DICULESCU KINGSTON PETERSEN

- pentru S.C. MĂNĂȘTUR HOLDING SRL -

Str. Ionescu Crum nr. 1

Brașov, Bussines Park Turnul 1, Et. 3, Jud. Brașov

Spre știință,

Asociația de proprietari de pe strada Edgar Quinet

Str. Edgar Quinet nr. 55, ap. 28, Cluj-Napoca

- în atenția Domnului Emanuel Ungureanu -



Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în ședința din data de 18.03.2015, Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, luând în discuție solicitarea privind preluarea de către municipalitate a străzii Edgar Quinet, a constatat faptul că nu a intrat în posesia nici unui document din cele solicitate prin adresa nr. 411532/402180/13.11.2014, comunicată în urma întâlnirii cu reprezentanții Dumneavoastră.

Cu stimă,

Președinte,  
Viceprimar, ȘURUBARU GHEORGHE



Vicepreședinte,  
Director DPMEP, ARDEUȘ IULIA

Întocmit,  
2 ex. T.S./ M.M.





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Comisia stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012  
Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;

Tel: +40-(0)264-59 60 30/59.69.36, interior 4500/4534 ; Fax: +40-(0)264-336.206

NR. 67665/453/19.02.2015

Către:

**S.C.A. NESTOR DICULESCU KINGSTON PETERSEN**

**- pentru S.C. MĂNĂȘTUR HOLDING SRL -**

Str. Mihail Kogălniceanu nr. 17, Bl. C4, et. 7

Brașov cod 500090, Jud. Brașov

Spre știință,

**Asociația de proprietari de pe strada Edgar Quinet**

Str. Edgar Quinet nr. 55, ap. 28, Cluj-Napoca

- în atenția Doamnei Emanuel Ungureanu -

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în ședința din data de 18.02.2015, Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, luând în discuție solicitarea privind preluarea de către municipalitate a străzii Edgar Quinet, a constatat faptul că nu a intrat în posesia nici unui document din cele solicitate prin adresa nr. 411532/402180/13.11.2014, comunicată în urma întâlnirii cu reprezentanții Dumneavoastră.

Cu stimă,

Președinte,  
Viceprimar, **ȘURUBARU GHEORGHE**



Vicepreședinte,  
Director DPMEP, **ARDEUȘ IULIA**

Întocmit,  
2 ex. T.S./M.M.



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Comisia stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;  
Tel: +40-(0)264-59 60 30/59.69.36, interior 4500/4534 ; Fax: +40-(0)264-336.206

NR. 67665/453/19.02.2015

EXPEDIAT

25. FEB. 2015

Către:

S.C.A. NESTOR DICULESCU KINGSTON PETERSEN

- pentru S.C. MĂNĂȘTUR HOLDING SRL -

Str. Mihail Kogălniceanu nr. 17, Bl. C4, et. 7

Brașov cod 500090, Jud. Brașov

Spre știință,

EXPEDIAT

25. FEB. 2015

Asociația de proprietari de pe strada Edgar Quinet

Str. Edgar Quinet nr. 55, ap. 28, Cluj-Napoca

- în atenția Domnului Emanuel Ungureanu -

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în ședința din data de 18.02.2015, Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, luând în discuție solicitarea privind preluarea de către municipalitate a străzii Edgar Quinet, a constatat faptul că nu a intrat în posesia nici unui document din cele solicitate prin adresa nr. 411532/402180/13.11.2014, comunicată în urma întâlnirii cu reprezentanții Dumneavoastră.

Cu stimă,

Președinte,  
Viceprimar, ȘURUBARU GHEORGHE

Vicepreședinte,  
Director DPMEP, ARDEUȘ IULIA

Întocmit,  
2 ex. T.S./ M.M.

35





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Comisia stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;  
Tel: +40-(0)264-59 60 30/59.69.36, interior 4500/4534; Fax: +40-(0)264-336.206

NR. 19977/453/16.01.2015

Către:

**S.C.A. NESTOR DICULESCU KINGSTON PETERSEN**

**- pentru S.C. MĂNĂȘTUR HOLDING SRL -**

Str. Mihail Kogălniceanu nr. 17, Bl. C4, et. 7

Brașov cod 500090, Jud. Brașov

Spre știință,

**Asociația de proprietari de pe strada Edgar Quinet**

Str. Edgar Quinet nr. 55, ap. 28, Cluj-Napoca

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în ședința din data de 16.01.2015, Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a luat în discuție solicitarea privind preluarea de către municipalitate a străzii Edgar Quinet și a constatat faptul că nu a intrat în posesia nici unui document din cele solicitate prin adresa nr. 411532/402180/13.11.2014, comunicată în urma întâlnirii cu reprezentanții Dumneavoastră.

Cu stimă,

Președinte,  
Viceprimar, **ȘURUBARU GHEORGHE**

Vicepreședinte,  
Director DPMEP, **ARDEUȘ IULIA**

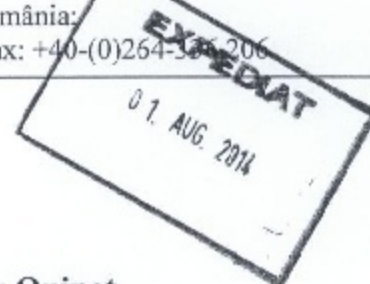
Întocmit,  
2 ex. T.S./ M.M.



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Comisia stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;  
Tel: +40-(0)264-59 60 30/59.69.36, interior 4500/4534 ; Fax: +40-(0)264-59 60 30

Comisia stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012  
**NR. 226270/453/25.07.2014**



**Asociațiile de proprietari de pe strada Edgar Quinet**  
Str. Edgar Quinet nr. 55, ap. 28, Cluj-Napoca  
- în atenția Domnului Emanuel Ungureanu -

Urmare adresei Dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 226270/305/25.06.2014, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

Adresa mai sus menționată, însoțită de o informare a Comisiei pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu privire la solicitările de preluare de către municipalitate a dreptului de proprietate asupra terenului aferent străzii Edgar Quinet, au fost prezentate în ședința ordinară a Consiliului local din data de 15 iulie 2014.

Conform procesului verbal întocmit cu ocazia ședinței, adresa a fost luată la cunoștință și repartizată Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Întrucât, analizarea și soluționarea solicitărilor privind preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cad în sarcina Comisiei stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012, vă comunicăm că, vizavi de solicitarea de preluare de către municipalitate a străzii Edgar Quinet, ne menținem poziția exprimată prin adresa nr. 118043/453/15.04.2014 transmisă către SC Mănăștur Holding SRL și adresa nr. 199464/453/05.06.2014, care a v-a fost comunicată spre știință.

Deasemenea, comisia își menține disponibilitatea prezentată anterior, de a prelua și analiza actele solicitate pe măsură ce vor fi comunicate, iar la momentul intrării în posesia tuturor actelor, prezentarea întregii situații deliberativului local care, în baza prerogativelor legale, urmează a se pronunța cu privire la această problemă.

Cu deosebită considerație,

Președinte,  
Viceprimar, **ȘURUBARU GHEORGHE**

Vicepreședinte,  
Director DPMEP, **ARDEUȘ IULIA**

Întocmit,  
2 ex. T.S./M.M.

37



**INFORMARE**  
privind strada Edgar Quinet

Raportat la solicitarea privind transferul dreptului de proprietate asupra terenului aferent străzii Edgar Quinet, Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012, vă aduce la cunoștință următoarele:

Prin **adresa nr. 374952/22.11.2012**, Asociațiile de proprietari de pe strada Edgar Quinet au prezentat situația în care se găsesc străzile din zona Mănăstur Sud, printre care se numără strada Edgar Quinet și au solicitat preluarea acestora de către municipalitate.

Prin **adresa nr. 371361/20.11.2012**, Societatea de avocați Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen în calitate de reprezentant al SC Mănăștur Holding SRL, a solicitat transferul mai multor terenuri aflate în zona Mănăștur Sud printre care și terenul aferent străzii Edgar Quinet, din proprietatea SC Mănăștur Holding SRL, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, depunând în acest sens acte de proprietate asupra terenului, planuri de situație și un proiect de convenție.

Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum a comunicat ca răspuns la solicitările de mai sus, **adresa nr. 41290/04.02.2013**, prin care a solicitat actele necesare îndeplinirii condițiilor prevăzute prin HCL nr. 62/2010 în vederea preluării de către municipalitate a terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Deasemenea, privitor la situația din acel moment, comisia a prezentat **Informarea nr. 50937/12.02.2013**.

Ulterior, prin **adresa nr. 118043/02.04.2014**, SC Mănăștur Holding SRL a comunicat faptul că a fost dezmembrat terenul aferent străzii Edgar Quinet, a transmis acte de proprietate privind acest corp funciar, un nou proiect de convenție și a revenit cu solicitarea privind transferul dreptului de proprietate.

Analizând actele depuse, prin **adresa nr. 118043/15.04.2014** comisia a solicitat în completare plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 300141 rezultat în urma dezmembrării, plan care să reflecte proiecția actualului drum pe planșa de reglementări aferentă PUZ-ului aprobat, raport cu privire la stadiul lucrărilor de execuție a străzii Edgar Quinet, respectiv stadiul lucrărilor efectuate în baza A.C. nr. 2415/17.09.2007, cu precizarea expresă dacă au fost executate conform proiectului aprobat sau nu, proces verbal de trasare și recepție intermediară a fazelor de lucrări, în cazul în care acestea au fost efectuate cu respectarea PUZ și a precizat motivele pentru care actul de donație nu poate cuprinde ca sarcină a municipalității contraprestația privind realizarea pe teren a drumului de acces pe traseul prevăzut în documentația PUZ.

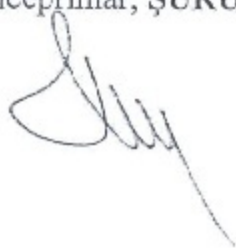
În data de 05.06.2014, Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, s-a întrunit la solicitarea reprezentanților S.C. Mănăștur Holding SRL și a Asociației de proprietari de pe strada Edgar Quinet.

305/11.07.2014 *P. meen* 38

Cu această ocazie a fost pusă în discuție adresa nr. 118043/453/15.04.2014, a fost analizat punctual fiecare act de natură tehnică solicitat și motivul pentru care a fost solicitat, au fost purtate discuții pe marginea draftului comunicat de Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen, toate acestea fiind comunicate atât Asociației de proprietari cât și către SC Mănăstur Holding SRL prin *adresa nr. 199464/05.06.2014*.

Anexăm prezentei actele la care am făcut referire mai sus și proiectul de convenție comunicat de SC Mănăstur Holding SRL atașat adresei nr. 118043/02.04.2014.

Președinte,  
Viceprimar, **ȘURUBARU GHEORGHE**



Vicepreședinte,  
Director DPMEP, **ARDEUȘ IULIA**



Întocmit,  
2 ex. T.S. 





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Comisia stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;  
Tel: +40-(0)264-59 60 30/59.69.36, interior 4500/4534 ; Fax: +40-(0)264-336.206

Comisia stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012  
NR. 199464/453/05.06.2014



Către:

**NESTOR NESTOR DICULESCU KINGSTON PETERSEN**

***Spre știință S.C. MĂNĂȘTUR HOLDING SRL***

Str. Mihail Kogălniceanu nr. 17, Bl. C4, et. 7

Brașov cod 500090, Jud. Brașov

***Spre știință Asociația de proprietari de pe strada Edgar Quinet***

Str. Edgar Quinet nr. 55, ap. 28, Cluj-Napoca

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că în data de 05.06.2014, Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția Primarului nr. 3877/06.12.2012, s-a întrunit la solicitarea reprezentanților S.C. Mănăștur Holding SRL și a Asociației de proprietari de pe strada Edgar Quinet.

Cu această ocazie a fost pusă în discuție adresa nr. 118043/453/15.04.2014, prin care comisia a solicitat depunerea unor acte în completarea celor comunicate până la această dată, necesare în vederea formulării propunerii de preluare a străzii Edgar Quinet de către municipalitate.

A fost analizat punctual fiecare act de natură tehnică solicitat și motivul pentru care a fost solicitat.

Deasemenea, au fost purtate discuții pe marginea draftului comunicat de Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen și s-a convenit că pentru a se realiza transferul dreptului de proprietate, este necesar a se întocmi un act de donație care nu poate să cuprindă ca sarcină a municipalității contraprestația privind realizarea pe teren a drumului de acces pe traseul prevăzut prin documentațiile de urbanism aprobate.

Comisia a prezentat celor doi reprezentanți întreaga disponibilitate privind preluarea și analizarea actelor solicitate pe măsură ce vor fi comunicate, iar la momentul intrării în posesia tuturor actelor, prezentarea întregii situații deliberativului local care, în baza prerogativelor legale, urmează a se pronunța cu privire la această problemă.

Cu deosebită considerație,

Președinte,  
Viceprimar, **ȘURUBARU GHEORGHE**

Vicepreședinte,  
Director DPMEP, **ARDEUȘ IULIA**

Întocmit,  
2 ex. TS/MM

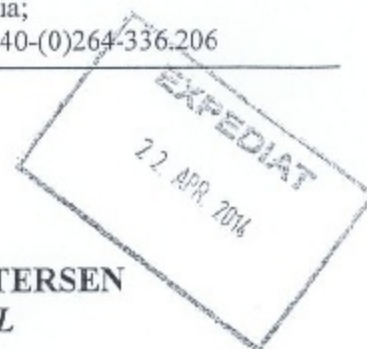
40





ROMÂNIA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Comisia stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012  
Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;  
Tel: +40-(0)264-59 60 30/59.69.36, interior 4500/4534 ; Fax: +40-(0)264-336.206

Comisia stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012  
NR. 118043/453/15.04.2014



Către:

**NESTOR NESTOR DICULESCU KINGSTON PETERSEN**

**Spre știință S.C. MĂNĂȘTUR HOLDING SRL**

Str. Mihail Kogălniceanu nr. 17, Bl. C4, et. 7

Brașov cod 500090, Jud. Brașov

Analizând actele depuse de Dumneavoastră prin adresa nr. 118043/1/02.04.2014 și reținând intenția de a transfera dreptul de proprietate asupra terenului aferent străzii Edgar Quinet în suprafață de 11511 mp, având nr. cadastral 300141, întabulat în CF 300141, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, întrunită în data de 15.04.2014, vă aduce la cunoștință că își menține punctul de vedere comunicat prin adresa nr. 41290/453/04.02.2013 și ca urmare, în vederea supunerii atenției deliberativului local a unui proiect de hotărâre elaborat în acest sens, vă solicită să depuneți în completare următoarele acte:

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 300141, rezultat în urma dezmembrării,
- Plan care să reflecte proiecția actualului drum pe planșa de reglementări aferentă PUZ-ului aprobat,
- Raport cu privire la stadiul lucrărilor de execuție a străzii Edgar Quinet, respectiv stadiul lucrărilor efectuate în baza A.C. nr. 2415/17.09.2007, cu precizarea expresă dacă au fost executate conform proiectului aprobat sau nu,
- Proces verbal de trasare și recepție intermediară a fazelor de lucrări, în cazul în care acestea au fost efectuate cu respectarea PUZ.

Cu privire la dorința Dumneavoastră de a transfera dreptul de proprietate asupra terenului cu destinația de drum în favoarea municipiului în baza unei convenții, precizăm că prin HCL nr. 62/2010, deliberativul local, coroborat cu prevederile Codului Civil, reglementează acest transfer prin act de donație care nu poate cuprinde ca sarcină a municipalității contraprestația privind realizarea pe teren a drumului de acces pe traseul prevăzut în documentația PUZ.

Cu deosebită considerație,

Președinte,  
Viceprimar, **ȘURUBARU GHEORGHE**

Vicepreședinte,  
Director DPMEP, **ARDEUȘ IULIA**

Întocmit,  
2 ex. T.S./M.M.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

49





Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen  
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI

45/2

Steliana Turdeanu  
Cristi Opris

acordare în prezentare în comun  
03.04.2014

Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Re: S.C. Mănăstur Holding SRL – terenuri aferente drum

Stimați domni,

Revenind la adresa transmisă de subscrisa S.C. Mănăstur Holding SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Cluj-Napoca sub nr. 371361 din 20.10.2012, vă comunicăm prin prezenta că am dezmembrat terenurile situate în Cluj-Napoca, intabulate în CF 281347 și 285270 având suprafață totală de 23.068 mp.

În urma dezmembrării terenului s-a constituit un nou corp de proprietate, intabulat în CF 300141 având nr. cadastral 300141, în suprafață totală de 11.511 mp., teren ce este folosit ca drum de acces – str. Edgar Quinet - și care deservește zona Mănăstur Sud.

S.C. Mănăstur Holding SRL, dorește transferarea dreptului său de proprietate asupra acestui teren în suprafață de 11.511 mp., în proprietatea publică a Municipiului Cluj Napoca, conform proiectului de convenție anexat prezentei adrese.

Apreciind că sunt îndeplinite condițiile pentru transferul dreptului de proprietate asupra terenului identificat, vă solicităm să ne comunicați data la care ar fi posibilă semnarea convenției în formă autentică.

Cu stimă,

SC Mănăstur Holding SRL,

Prin: NNDKP, av. Sandor Gal



Brașov  
01.04.2014

BUCUREȘTI  
Bucharest: Business Park  
Șos. București-Floiești, Nr. 1A  
Intarea A, Etaj 4  
Sector 1, București 01368  
România  
T +40 21 101 1200, +40 31 125 3300  
F +40 21 101 1210, +40 31 125 3310  
E office@nndkp.ro, www.nndkp.ro

TIȘISOARA  
T +40 256 202 133  
F +40 256 202 146  
E office.timisoara@nndkp.ro

BRAȘOV  
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 17  
Etaj 7  
Brașov 500090  
Brașov, România  
T +40 268 547 824  
F +40 268 547 822  
E office.brasov@nndkp.ro

CRAIOVA  
T +40 351 228 000  
F +40 351 228 005  
E office.craiova@nndkp.ro

Anexăm prezentei:

1. Actul de dezlipire nr. 2181/21.11.2013 emis de BNP Savu Alin-Gabriel
2. Extrasul din CF nr. 300141
3. Încheierea de Carte funciară nr. 145767 din 16.12.2013 emisă de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca
4. Referat de admitere a dezmembrării imobilului, Extras de Plan Cadastral şi Plan de încadrare în zonă.
5. Anexa nr. 1 la CF nr. 300141 – harta terenului (plan de proiecţie stereo 70)
6. Proiectul de contractului

43



55/21.02.2013

**INFORMARE**

**Privind solicitarea preluării de către municipalitate a terenurilor  
folosite ca drumuri de acces care deservesc zona Mănăştur Sud,  
aflate în proprietatea SC Mănăştur Holding SRL**

Urmare propunerii SC Mănăştur Holding SRL din adresa nr. 371361/45/20.11.2012, privind transferul cu titlu gratuit al terenurilor întabulate în CF 281347 şi 285270, din proprietatea acestora în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, Comisia pentru preluarea terenurilor proprietate privată cu destinație de drum, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, numită prin Dispoziția nr. 3877/06.12.2012, vă supune atenției următoarea situație de fapt:

Conform adresei mai sus menționate, terenurile aflate în proprietatea SC Mănăştur Holding SRL, în suprafață totală de 23.068 mp, sunt folosite ca drumuri de acces care deservesc zona Mănăştur Sud. În fapt, acestea constituie actuala stradă Edgar Quinet şi drumurile la care au drept de servitute proprietarii din zona Mănăştur Sud.

Condițiile necesare includerii în proprietatea publică a terenurilor proprietate privată cu destinația de drum, au fost stabilite prin HCL nr. 62/2010.

În favoarea SC Mănăştur Holding SRL, a fost eliberată AC nr. 2415/17.09.2007, având ca scop executarea lucrărilor de construire a drumurilor din zonă, care a ieşit din termenul de valabilitate la această dată. Situația de fapt constatată de membrii comisiei, relevă faptul că lucrările prevăzute în AC nu au fost realizate în întregime, în sensul că singurul drum din zonă asupra căruia au fost executate lucrări de construire este actuala stradă Edgar Quinet, aceasta fiind în mare parte betonată, fără să fie realizate însă trotuare şi rigole. Menționăm că valoarea lucrărilor de construire prevăzută în AC nr. 2415/17.09.2007, este de 4.552.171 lei.

SC Mănăştur Holding SRL, a propus un proiect de convenție pentru transferul acestor terenuri în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în care este stipulat faptul că Municipiul Cluj-Napoca se obligă în contraprestație să realizeze drumurile prevăzute în planul urbanistic zonal.

Opinia Serviciului Juridic-contencios privitor la proiectul de convenție propus de SC Mănăştur Holding SRL, este că, raportat la prevederile art. 1 al HCL nr. 62/2010, acesta nu îndeplineşte condițiile stabilite de autoritatea deliberativă în vederea includerii în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a terenurilor proprietate privată cu destinația de drum.

Punctul de vedere al comisiei raportat la draftul de convenție depus, este că nu poate fi un act valabil de dobândire a dreptului de proprietate publică, acesta trebuind să îndeplinească toate condițiile generale de valabilitate ale donației. Atât potrivit art. 863 din Codul Civil, cât şi potrivit HCL nr. 62/2010, modalitatea de dobândire a dreptului de proprietate publică asupra terenurilor cu destinația de drum, este donația; draftul transmis de SC Mănăştur Holding SRL, conține clauze ce se referă la contraprestații ale municipiului (vezi art. 1.1 şi 2.2.2 din draft).

Pe cale de consecință, se impune ca SC Mănăştur Holding SRL să transmită actul de transfer al dreptului de proprietate, în forma contractului de donație prevăzută de legislația în vigoare.



Potrivit condițiilor prevăzute prin HCL nr. 62/2010, fiecare stradă trecută în domeniul public trebuie să aibă carte funciară distinctă, formând un singur corp funciar.

Raportat la strada Edgar Quinet, în urma analizării materialului transmis de SC Mănăstur Holding SRL, atât în format electronic cât și pe suport scris, comisia a constatat lipsa unei ridicări topografice și a unei documentații cadastrale de dezmembrare privitor la aceasta, precum și lipsa unei cărți funciare în care a fost întabulată ca un singur corp funciar.

Deasemenea, întrucât terenul aferent străzii care face obiectul donației, trebuie să respecte condițiile impuse prin documentațiile de urbanism aprobate și vizate spre neschimbare, este necesar ca SC Mănăstur Holding SRL să depună o hartă care să reflecte proiecția actualului drum pe planul urbanistic zonal și dezmembrarea propusă.

Aceleași condiții se impun a fi îndeplinite și pentru preluarea în domeniul public al celorlalte drumuri constituite pe terenul aflat în proprietatea SC Mănăstur Holding SRL.

Cele menționate mai sus, au fost aduse la cunoștința SC Mănăstur Holding SRL prin adresa nr. 41290/453/04.02.2013, prin care, în vederea informării deliberativului local, s-au mai solicitat următoarele:

- un raport cu privire la stadiul lucrărilor de execuție a străzii Edgar Quinet, respectiv stadiul lucrărilor efectuate în baza A.C. nr. 2415/17.09.2007, cu precizarea expresă dacă au fost executate conform proiectului aprobat sau nu,
- proces verbal de trasare și recepție intermediară a fazelor de lucrări, în cazul în care acestea au fost efectuate/efectuate cu respectarea PUZ.

Starea actuală a străzii Edgar Quinet și a drumurilor de acces care deservește zona Mănăstur Sud, a atras nemulțumirea asociațiilor de proprietari din zonă, care prin adresa înregistrată sub nr. 374952/1/22.10.2012, a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre prin care strada Edgar Quinet să fie preluată în domeniul public al municipiului.

Anexăm prezentei, HCL nr. 62/2010, solicitarea SC Mănăstur Holding SRL împreună cu Proiectul de convenție propus, actele de proprietate și planșele depuse, solicitarea asociațiilor de proprietari de pe str. Edgar Quinet, adresa nr. 41290/453/2013 transmisă către societatea de avocați care reprezintă SC Mănăstur Holding SRL și adresa nr. 377865/303/2013, transmisă de Serviciul Juridic-contencios.

Comisia stabilită prin Dispoziția nr. 3877/06.06.2012:

|                          |                                                   |                |
|--------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| <b>ȘURUBARU GHEORGHE</b> | - Viceprimar,                                     | Președinte     |
| <b>ARDEUȘ IULIA</b>      | - Director DPMEP,                                 | Vicepreședinte |
| <b>CORA GABRIELA</b>     | - Șef Serv Administrare căi publice,              | Membru         |
| <b>MIRON MIHAELA</b>     | - Șef Serv Evidență patrimoniu și cadastru,       | Membru         |
| <b>SZEKER MARIUS</b>     | - Consilier juridic,                              | Membru         |
| <b>FLOREA RAMONA</b>     | - Inspector Compartiment strategii urbane,        | Membru         |
| <b>OPRIȘ CRISTIAN</b>    | - Inspector Serv Evidență patrimoniu și cadastru, | Membru         |
| <b>TURDEAN STELIANA</b>  | - Consilier Serv Evidență patrimoniu și cadastru  | Secretar       |





**Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen**  
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI

Brașov  
20.11.12

**BUCUREȘTI**  
Bucharest Business Park  
Sec. București-Ploiești, Nr. 1A  
Intrarea A, Etaj 4  
Sector 1, București 013581  
România  
T +40 21 201 1100, +40 31 225 3300  
F +40 31 201 1100, +40 31 225 3300  
E office@nndkp.ro, www.nndkp.ro

**TIMIȘOARA**  
T +40 356 302 133  
F +40 356 302 146  
E office.timisoara@nndkp.ro

**CRĂIOVA**  
T +40 351 228 000  
F +40 351 228 005  
E office.craiova@nndkp.ro

**BRAȘOV**  
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 17  
Etaj 7  
Brașov 500090  
Brașov, România  
T +40 368 547 824  
F +40 368 547 822  
E office.brasov@nndkp.ro

Via facsimil și poștă



Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

Re: S.C. Mănăstur Holding SRL – terenuri aferente drum  
situate în municipiul Cluj Napoca

Stimați domni,

S.C. Mănăstur Holding SRL este proprietara terenurilor situate în Cluj-Napoca, întabulate în CF 281347 și 285270 în suprafață totală de 23.068 mp. Aceste terenuri sunt folosite ca drumuri de acces, deservind zona Mănăstur Sud.

S.C. Mănăstur Holding SRL analizează varianta transferului acestor terenuri - în situația și configurația actuală - cu titlu gratuit, în proprietatea publică a Municipiului Cluj Napoca. În acest scop a inițiat discuții cu reprezentanți ai autorității locale.

În întâlnirile care au avut loc în anul 2012 am prezentat un proiect de convenție pentru transferul acestor terenuri în proprietatea publică a Municipiului Cluj Napoca și am solicitat să ni se comunice poziția oficială a municipalității în legătură cu acesta. Atașăm prezentei acrese proiectul de convenție propus.

Prezenta adresă nu constituie ofertă de donație sau de transfer a proprietății asupra terenurilor identificate în orice altă modalitate, singurul scop fiind acela de a primi informațiile necesare asupra



Eraşov  
13.11.2012

condițiilor municipalității, inclusiv cu privire la forma actului juridic acceptată de autoritate pentru preluarea în proprietate publică a terenurilor identificate, în vederea unei decizii în cunoștință de cauză a proprietarului în legătură cu transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Vă stăm la dispoziție cu orice alte informații.

Vă mulțumim.

Nestor Nestor Diculescu Kingston Petersen

Prin av. Sandor Gal



h4