

24/25.05.2010

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 395/ 2001
(asocierea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca cu
S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L.)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 395/ 2001 - proiect
din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 108358 din 19.05.2010 al Direcției patrimoniul municipiului
și evidența proprietății, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 395/ 2001;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art.1 al Hotărârii nr. 395/ 2001, în sensul diminuării suprafeței de
teren care face obiectul asocierii cu S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L, situată în Cluj-Napoca,
P-ța Mărăști f.n. de la 4.000 mp. la 3.495 mp., teren identificat prin numărul topografic
4360/1/1/1/1/1/2.

Restul prevederilor Hotărârii nr. 395/ 2001 rămân neschimbate.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății.

Nr. _____ din _____

Președinte de ședință,

23/1

REFERAT

privind modificarea Hotărârii nr. 395/ 2001
(asocierea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca cu S.C. PROFİ ROM FOOD
S.R.L.)

Prin H.C.L. nr. 395 din 30.10.2001 s-a aprobat asocierea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca cu S.C. PROFİ ROM FOOD S.R.L, având ca obiect terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Mărăști, la sud de Stația OMV, având o suprafață de 4.000 mp., înscris în C.F. nr. 1431, nr. topo. 4360/1, în vederea realizării unui magazin pentru produse alimentare și nealimentare.

În vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de folosință în asociere cu Consiliul local asupra terenului, S.C. PROFİ ROM FOOD S.R.L. solicită prin cererea înregistrată cu nr. 48235/ 45/ 05.03.2010 modificarea Hotărârii nr. 395/ 2001, în sensul diminuării terenului situat în Cluj-Napoca, P-ța Mărăști, la sud de stația OMV, de la 4.000 mp. la 3.495 mp., în conformitate cu documentația tehnică de dezmembrare a terenului întocmită de S.C. THEOGON SERVICII S.R.L. prin ing. Boacă Mihai, motivat și de faptul că S.C. PROFİ ROM FOOD S.R.L. a edificat obiectivele conform autorizației de construire pe suprafața de 3495 mp, fapt constatat și în urma verificărilor efectuate de către inspectorii serviciului nostru în teren.

S.C. PROFİ ROM FOOD S.R.L. este de acord cu păstrarea neschimbată a dispozițiilor financiare din Contractul de asociere în participațiune nr. 41/ 2001, chiar dacă suprafața de teren care face obiectul asocierii a fost diminuată (respectiv de la 4.000 mp. la 3.495 mp.), urmând să achite redevența de asociere prevăzută pentru suprafața inițială de 4000 mp.

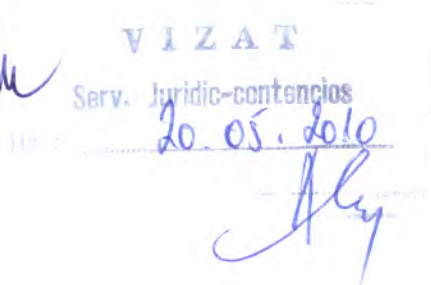
În conformitate cu clauzele contractuale, Profi s-a obligat să achite Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca suma de 220.000 USD pe toată durata asocierii, după cum urmează:

- 10.000 USD, la data semnării contractului, la cursul valutar stabilit de B.N.R. pentru ziua respectivă;
- 188.000 USD, în termen de 10 zile de la obținerea autorizației de construire;
- 449 USD/ an, pe toată durata asocierii, sumă ce se va achita până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Având în vedere cele susmenționate, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății înaintează spre analiza Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, propunerea de modificare a Hotărârii nr. 395/ 2001, în sensul diminuării suprafeței terenului situat în Cluj-Napoca, P-ța Mărăști f.n. de la 4.000 mp. la 3.495 mp.

DIRECTOR
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU
ELENA CHISLUCA



HOTĂRÂRE
privind asocierea Consiliul local al municipiului Cluj- Napoca cu
SC PROFI ROM FOOD SRL.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind asocierea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca cu SC PROFI ROM FOOD SRL - proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr.62.238 din 18.10.2001 al Direcției domeniului public și privat prin care se propune asocierea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca cu SC PROFI ROM FOOD SRL având ca obiect terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Mărăști, la sud de Stația OMV, având o suprafață de 4000 mp , înscris în C.F. nr. 1431, nr. topo. 4360/1, în vederea realizării unei rețele de magazine cu profil alimentar;

Reținând avizul comisiei de specialitate,

Porivit dispozițiilor art.38 lit.x și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca cu S.C. PROFI ROM FOOD SRL, având ca obiect terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Mărăști, la sud de Stația OMV, având o suprafață de 4000 mp., înscris în C.F. nr. 1431, nr. topo. 4360/1, în vederea realizării unei rețele de magazine cu profil alimentar.

1. SC PROFI ROM FOOD SRL se obligă :

- să achite Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca 55 USD/mp., reprezentând 220.000 USD pe toată durata asocierii, după cum urmează:

-10.000 USD, la data semnării contractului, la cursul valutar stabilit de B.N.R. pentru ziua respectivă;

-188.000 USD, în termen de 10 zile de la obținerea autorizației de construire;

-449 USD/an, pe toată durata asocierii, sumă ce se va achita până la data de

31 ianuarie a fiecărui an;

- să pună în funcțiune obiectivul asocierii, în termen de 4 luni de la data obținerii autorizației de construire;

- să suporte toate cheltuielile legate de realizarea, exploatarea și întreținerea obiectivului asocierii;

- să amenajeze și să întrețină zonele verzi adiacente spațiilor comerciale.

2. CONSILIUL local se obligă să pună la dispoziția SC PROFI ROM FOOD SRL terenul care face obiectul asocierii.

Art.2. Durata asocierii este de 49 ani .

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția domeniului public și privat, Direcția urbanism și Direcția economică.

Nr. 395 din 30 octombrie 2001
(Hotărârea a fost adoptată
cu 22 voturi)

Președinte de ședință,
prof.univ.dr. Mircea Crețu



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Titus Jude

29/14