

1-92 pro9

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
Ansamblu cu funcțiuni mixte (comerț, servicii, locuire colectivă) – Str. Aiudului nr. 20

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – ansamblu cu funcțiuni mixte (comerț, servicii, locuire colectivă) – Str. Aiudului nr. 20 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 160052 din 15.06.2016 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – ansamblu cu funcțiuni mixte (comerț, servicii, locuire colectivă) – Str. Aiudului nr. 20, beneficiar: S.C. Domus Urban Construct S.R.L.;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 304697/433/978 din 10.12.2015,

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, Art. 31 – Reglementarea dispozițiilor tranzitorii, alin (8), aşa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R ă S T E :

**Art. 1.** – Se aprobă/Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu – ansamblu de locuințe colective și servicii – Str. Aiudului nr. 20, beneficiar: S.C. Domus Urban Construct S.R.L, pentru amplasarea a trei imobile, cu regim de înălțime S+P+3E,

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita estică a parcelei: min. 8 m;
- retragerea față de limita sudică a parcelei : min. 6 m;
- distanța dintre clădirile propuse: min. 12 m;
- circulația interioară la profil carosabil de 6 m;
- aceesele auto și pietonale din str. Aiudului și str. Turnu Roșu.

**Art. 2.** - Strada Turnu Roșu va fi dezvoltată la profil tip III H -12 m iar str. Aiudului la profilul tip III E – 16 m.

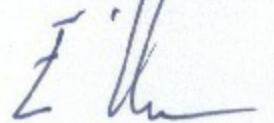
Anterior recepției investițiilor propuse prin acest studiu, se va face dezmembrarea și înscrierea cu titlul de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru asigurarea profilelor stabilite, precum și realizarea la strat de uzură a acestora.

**Art. 3.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de 18 luni de la aprobarea noului PUG.

**Art. 4.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Stefan Tarcea**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**



## REFERAT

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Ansamblu cu funcțiuni mixte (comerț, servicii, locuire colectivă) – Str. Aiudului nr. 20

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Planul Urbanistic de Detaliu – ansamblu cu funcțiuni mixte(comerț, servicii, locuire colectivă) - str. Aiubului nr. 20.

Documentația a fost întocmită de S.C. Attitude Plus S.R.L, la comanda proprietarului terenului S.C. Domus Urban Construct S.R.L., pentru organizarea unui ansamblu cu funcțiuni mixte și de interes public, pe o parcelă de teren proprietate particulară.

Conform reglementărilor PUG aprobat prin HCL nr. 792/1999, parcela studiată este încadrată în UTR – CM 3 – Zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, de interes general, locuințe, activități productive mici, nepoluante și locuințe. Conform noului PUG aprobat prin HCL nr. 493/2014, parcela este încadrată în UTR Lip – Zona de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcer de tip periferic.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul nr. 304697/433/978 din 10.12.2015, prin care au fost vizate reglementări cu privire la amplasarea a trei imobile, astfel:

- retragerea față de limita estică a parcelei: min. 8 m;
- retragerea față de limita sudică a parcelei : min. 6 m;
- distanța dintre clădirile propuse: min. 12 m;
- circulația interioară va asigura un profil carosabil 6 m;
- aceeași auto și pietonal din str. Aiudului și unul din str. Turnu Roșu.

Strada Turnu Roșu va fi dezvoltată la profil tip III H -12 m, suprafața de teren necesară asigurării profilului stabilit va fi dezmembrată și înscrisă cu titlul de „drum”, iar pentru str. Aiudului se va rezerva suprafața de teren necesară unei dezvoltări ulterioare la profilul tip III E – 16 m, dezmembrându-se cu destinația de drum. În prezent str. Turnu Roșu și str. Aiudului sunt asfaltate. Întrucât dezvoltarea str. Turnu Roșu la profil de 12 m se face pe terenul investitorului, acestuia îi revine sarcina de realizare a străzii la strat de uzură, în zona adiacentă parcelei studiate, anterior efectuării recepției la investițiile propuse. De asemenea, și terenul care se dezmembrează pentru str. Aiudului, va fi realizat la strat de uzură, până la recepția investițiilor propuse.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de 18 luni de la aprobarea noului PUG, respectând reglementările dispozițiilor tranzitorii, aferente PUG.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însorită de avizele și acordurile necesare.

În ședința consiliului local din 17.05.2016 a fost prezentat Referatul nr. 160052 din 27.04.2016, prin care Direcția Generală de Urbanism a susținut aprobarea PUD. În urma discuțiilor care au avut loc, consemnate în Procesul-verbal al ședinței, luarea deciziei de aprobare a proiectului de hotărâre a fost amânată pentru ședința următoare, pentru ca membrii consiliului să aibă ocazia să se informeze și să efectueze o vizită la fața locului. În data de 23.05.2016 a fost efectuată vizita pe teren la care au participat un număr de doi consilieri locali, reprezentanții investitorului, proiectantul și reprezentantul Direcției de Urbanism. A fost analizată documentația și situația existentă la fața locului. De asemenea, vecinii și reprezentanții Asociației pentru Protecția Urbanistică a Clujului au luat parte la întalnire și la discuțiile pe marginea proiectului.

De asemenea, prin adresele nr. 215509 și nr. 215512 din 17 mai 2016, S.C. Domus Urban Construct S.R.L. a solicitat ca dezmembrarea suprafețelor de teren necesare asigurării profilelor str. Turnu Roșu și Aiudului să se realizeze la data recepției investițiilor propuse.

propunem ca dezmembrarea, înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor de teren necesare pentru asigurarea profilului str. Turnu Roșu și Aiudului și realizarea acestora la strat de uzură se facă anterior receptiei pentru investițiile propuse prin prezenta documentație.

În ședința consiliului local din data de 31.05.2016, în urma debaterii proiectul privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Ansamblu cu funcțiuni mixte, Str. Aiudului nr. 20 s-a propus retrimiterea la Comisia tehnică de urbanism, aşa cum reiese din procesul verbal al ședinței.

La ședința CTATU din 15.06.2016 au fost prezenți vecini, consilieri locali și membri ai comisiei tehnice. În urma prezentării studiului de urbanism și a debaterii generate de acesta s-a concluzionat că propunerea de construire a unui ansamblu mixt nu este în concordanță cu prevederile noului PUG(aprobat prin HCL nr. 493/2014 așa cum a fost modificat și completat prin HCL nr. 118/2015), aferente zonei, respectiv UTR-Liu (Zonă de locuințe individuale pe parcelar de tip urban). Menționăm că cererea pentru emiterea autorizației de construire pentru investițiile propuse se poate face doar în perioada de valabilitate stabilită pentru PUD, adică până la 22.06.2016.

Ținând cont și de prevederile HCL nr. 748/2006 privind modul de construire în cartierele tradiționale ale orașului și în zonele urbanistic închegate, decizia de aprobare sau respingere a documentației de urbanism, PUD – ansamblu cu funcțiuni mixte(comerț, servicii, locuire colectivă) - str. Aiudului nr. 20, avizate, aparține Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

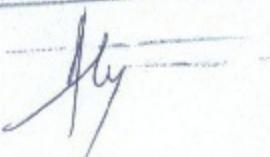
  
Arhitect Șef,  
Arh. Efigia Subțirică

  
Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Redactat, 1 exemplar, inspector Adiha Bîrjac  


**V I Z A T**

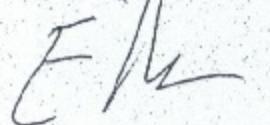
Serv. Juridic-contencios	<u>16.06.2016.</u>
de la .....	de la .....
de la .....	de la .....



**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism**

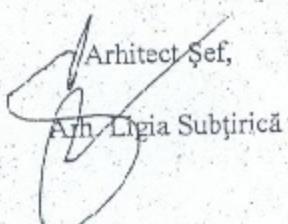
**Ordinea de zi**

Primar,  
Emil Boc



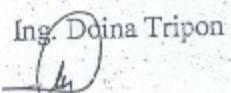
Data: Miercuri, 15.06.2016 Ora: 9:00

1	254708	S.C. Terra Habitat S.R.L.	PUD – Imobil de locuințe colective S+P+6E	Str. Soporului nr. 13 prov
2	242457	S.C. Domus Urban Construct S.R.L.	PUD – Ansamblu cu funcții mixte	Str. Aiudului nr. 20



Arhitect Șef,  
Anh Ligia Subțirică

Director Urbanism,  
Ing. Corina Ciuban



Secretariat,  
Ing. Doina Tripon

COMISIUNĂ TEHNICĂ DE UZANIST

15.06.2016

- Prezenti - Primar Emil Bac Curs. latină laclă  
- Viceprimar Horvath Anna Curs. Florian Ovădă  
- Viceprimar Gh. Surubanu  
- Arh. Sf. Ligia Ţubliucă  
- Dir. Urb. Corina Cuibanu  
- Arh. Sorin Tigraru,

242457 - sc dorus uclat construct snc - st. Auidului

Primar - Sunt blocuri în zona?

Proiectant Morar - În zona sunt imobile colective.

Primar - Să nu se creze că dacă este în zona

- Propun rezolvarea proiectului - să rămână zona de casă.

Proprietar neam - Este inadmisibilă această propunere

Proprietar - Să se aplică HCC care prevede că sunt interzise blocuri între case, în cartiere tradiționale.

Avocat Iacoda - Indicii sub cui maxim n-a cedat pt stradă

- Proiectul respectă legislația

Primar - Trebuie să fie cunoscute toate HCL.

Viceprimar - C.U. este actul informativ, în HCL se analizează oportunitatea investiției

Viceprimar - Strada nu se poate lăsa și după acela se obangulează.

Primar - De multe întâi să se investească, clauză 5

oarecum importanță secolului:

- Este aplicabilită preved. HCC, 128.11.2006
- După perioada de tranziție nu se aplică PIS cu UTR = Liu, PIS a părăsit explicit nomenclatura HCC prin reglementul UTR Liu.
- Consilierii vor lua decizia

Tigaua - Conf. L310 Cc decide n' implementarea proiectelor

- Ace. decizie să vină în schimb unui n' ale dezbateri
- HCC /2006 nu prezintă care sunt zonele incluse
- PIS a tratat regula de urmat

254708 - SC TERRA HABITAT SRL - str. Segovului

Sublinică - În PIS s-a autorizat n' aprobat blocuri

Prințor - În prezent reciprocitatele

Suburbani - Atunci la dist. fără de cartierul Map XI.

Aibian - Informare pt. Cc.

- SC TERRA TOWERS

- Calea Bacăulei

Tigaua - Accesul este redirecționat corect

- Au loc de joacă pt. copii

Aibian - Acc. în regulă se poate lupta cu cainii.

CONCILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPoCA

**PROCES-VERBAL**

Încheiat azi, 31 mai 2016, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, ședință convocată de către primar.

La apelul nominal se constată că absentează consilierii locali: Morar Dan Ioan, Oniga Gabriel Mihai, Pop Loredana și Stoica Doru Mugurel.

**Secretarul municipiului** – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și, cu o abținere, procesul-verbal este aprobat.

Se intonează Imnul de Stat al României.

**Dl. primar** – prezintă situația proiectelor care se află în derulare în municipiul Cluj-Napoca; conform graficului, str. Făget este modernizată și se poate circula – trei km. sunt modernizați, de la sensul giratoriu de pe Calea Turzii, până la Vila Tușa; în ceea ce privește realizarea lucrărilor pentru minicentura Cluj-Florești, menționează că există o colaborare între Primăria municipiului Cluj-Napoca și Primăria Florești; "pe de o parte, Primăria Florești realizează, până pe Valea Gârbăului, centura, iar de acolo, Primăria municipiului Cluj-Napoca modernizează drumul Făgetului, partea a doua, adică Sfântul Ion și partea care vine până la capătul liniei de tramvai"; arată că este "o primă soluție pentru a decongestiona traficul pe ruta Cluj-Florești"; azi, 31 mai curent, au fost deschise pasajele pietonale de pe Calea Florești; "din motive de siguranță, dar și de optimizare a traficului", este recomandat ca locuitorii din zonă să utilizeze aceste pasaje, acestea fiind salubrizate și modernizate, dotate cu camere de luat vederi și iluminat pe timp de noapte; anunță că "primul troleibuz, din cele 20, a sosit în municipiul Cluj-Napoca; cel mai probabil joi va intra și în circulație"; mai informează că, în acest an, vor mai sosi 12 troleibuze, iar anul viitor, încă 8 – "sunt troleibuze de ultimă generație"; menționează că "str. Edgar Quinet se află pe masă, în vederea aprobării de către dumneavoastră și a preluării de către municipalitate" și că, ulterior, pot fi realizate lucrări de întreținere, respectiv pot fi implementate proiecte de modernizare; de asemenea, informează că este supus aprobării proiectului privind înființarea Serviciului pentru îngrijirea persoanelor vârstnice sau bolnave la domiciliu, în acest caz fiind vizitați bătrânilor singuri, ai căror rude sunt plecate în străinătate ori persoanele ieșite din spital, fără sprijin; anunță că în procesul de recrutare de personal pentru acest serviciu vor fi selectate doar persoanele acreditate cu diplomă în domeniu; prezintă un alt proiect care se află pe ordinea de zi, și

anume unul care vizează modernizarea Bibliotecii Centrale Universitare, "prin conferirea unui drept de servitute asupra unei suprafețe de teren din domeniul public, și care modernizare va permite realizarea a 100 de locuri de parcare, pe două nivele"; oferă detalii cu privire la stadiul lucrărilor de pe str. Splaiul Independenței și din zona Gării; astfel, anunță că, în funcție de starea vremii, str. Splaiul Independenței poate fi finalizată joi, 2 iunie curent, iar până pe data de 30 iunie curent, lucrările privind pasajele și piațeta din zona Gării vor fi duse la îndeplinire, "urmând ca de la 1 iulie să dăm ordinul de începere la Podul Traian"; mai anunță că, începând cu data de 1 iunie curent, "se continuă programul de distribuție a cardurilor în programul bike-sharing; vor fi distribuite peste 6.000 de carduri"; "astăzi v-am supus spre aprobată regulamentul de sancționare a acelora care nu-și întrețin clădirile și terenurile din municipiu, astfel încât, de anul viitor, vor plăti de cinci ori mai mare impozitul"; afirma că "trebuie să punem ordine într-un domeniu care, repet, este cerut de foarte multă lume și trebuie fiecare să se comporte pe măsura atribuțiilor de proprietar, pe care le are"; solicită includerea pe ordinea de zi suplimentară a unui proiect care vizează acordarea unui spațiu de expoziție, pentru artiștii plastici, pe str. Iuliu Maniu; prezintă situația parking-ului de pe Negoiu – din cauza unei situații dificile din punct de vedere financiar, parcursă de constructor, "ne aflăm în faza de reziliere a contractului pentru realizarea parking-ului" și anunță demararea contractării unei alte firme, în vederea finalizării obiectivului; în aceeași ordine de idei, "sperăm ca în perioada imediat următoare să putem avea în oraș primele puncte gospodărești îngropate ca model", reprezentând alternative la actualele puncte gospodărești și făcând parte dintr-un plan de investiții de nivel european; solicită includerea pe ordinea de zi a 16 puncte suplimentare: 62a, 62b, 62c, 62d, 62e, 62f, 62g, 62h, 62i, 62j, 62k, 62l, 62m, 62n, 62o și 62p, și propune ca punctul 30 să devină punctul 1 pe ordinea de zi; conclucrează că, "din punct de vedere legal, proiectul pare să aibă îndeplinite condiționalitățile strict tehnice, cu două excepții: circulațiile și suportabilitatea arterelor de circulație cu privire la numărul de apartamente care se construiesc acolo", astfel propune retrimiterea proiectului la Comisia tehnică, spunând următoarele: "să ne întoarcem la Comisia tehnică de amenajare a teritoriului, care să țină cont, acum, de noul profil al zonei, de circulațiile existente, de noile clădiri care s-au construit și să decidă Comisia tehnică dacă își menține punctul de vedere cu actualul nivel de locuri de parcare, cu actualul nivel de etaje sau își reformulează opinia în prezența cetățenilor invitați, care, din nou, să fie prezenți în fața specialiștilor care au avizat proiectul"; aşadar, precizează că, pe lângă evaluările tehnice și cele din teren, este bine să fie făcută și o reevaluare de către specialiștii din Comisia tehnică.

9. **62 i** – Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 4".
10. **62 j** – Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 4".
11. **62 k** – Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Câmpului nr. 115, identificat prin nr. cad. 320510.
12. **62 l** – Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Poieniței nr. 2, identificat prin nr. cad. 321253.
13. **62 m** – Proiect de hotărâre privind aprobarea ajutoarelor de natură socială în cazul categoriilor de proprietari persoane fizice, care dețin apartamente cu destinație locuință sau sedii sociale de firmă (care nu desfășoară activitate economică).
14. **62 n** – Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și darea în folosință gratuită, Filialei Interjudețene Cluj-Bistrița a Uniunii Artiștilor Plastici, a unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 3.
15. **62 o** – Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 320931.
16. **62 p** – Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad 321265 și 321280.

Se supune la vot aducerea punctului nr. 30 de pe ordinea de zi ca fiind numărul unu, și se obține unanimitate (23 de voturi).

Se trece la discutarea ordinii de zi aprobate:

**1. Punctul 30 de pe ordinea de zi se discută cu prioritate:**

Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. Ansamblu cu funcții mixte (comerț, servicii, locuire colectivă), str. Aiudului nr. 20, beneficiară: S.C. Domus Urban Construct S.R.L.

Comisia III – propune retrimiterea la Comisia tehnică de urbanism, în vederea discutării problemei traficului din zonă.

D-na Iulia Podar – avocat – precizează că aspectele ce țin de trafic, de suportabilitate și de circulație au fost discutate în Comisia tehnică de urbanism, obținându-se aviz favorabil;

spune că, "de la data avizului favorabil și până astăzi, nu s-a schimbat absolut nimic"; aşadar, conchide că nu ar trebui să existe o astfel de amânare, condițiile "tehnice și de urbanism, vă spun cu siguranță, sunt îndeplinite"; întreabă dacă acest proiect de hotărâre va fi aprobat până la termenul-limită de 22 iunie curent; solicită votarea împotriva retrimiterii la Comisia tehnică și analizarea "în baza condițiilor de urbanism, pe care le îndeplinește în totalitate, acest proiect".

Se supune la vot propunerea Comisiei III și se obțin 20 de voturi pentru și trei abțineri, cu o amânare a proiectului, în vederea retrimiterii la Comisia tehnică.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Voronet f.n., identificat prin nr. cad. 319467.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 320552.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Oașului nr. 334, identificat prin nr. cad. 319249.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad. 320686 și 319062.

Comisia II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

ROMÂNIA  
MUNICIUL CLUJ-NAPOCA  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM  
Calea Moților, nr.3, Telefot. 59 60 30 fax 59 25 66

Nr. 304697/ 433/ 10.12.2015

Către,

**S.C. Domus Urban Construct S.R.L.**  
Str. Bulgarilor nr. 5  
Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședință din data de 19.11.2015 analizând documentația tehnică prezentată de S.C. Domus Urban Construct S.R.L., înregistrată cu nr. 304697/2015, întocmită de S.C. Atitude Plus S.R.L. și a modificărilor înregistrate cu nr. 440505/2015 și nr. 446481/2015 analizate în Comisiile Operative de Urbanism, întrunite în ședințele din data de 26.11.2015 și 10.12.2015

Acordă pentru lucrarea: PUD – Ansamblu cu funcțiuni mixte (comerț, servicii, locuire colectivă) – Str. Aiudului nr. 20

**A V I Z**

Parcela studiată este încadrată conform PUG, aprobat prin HCL nr. 792/2014, în UTR – CM 3 – Zonă mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, de interes general, locuințe, activități productive mici, nepoluante și locuințe.

Planul urbanistic de detaliu reglementează retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, a unui ansamblu de locuințe colective și servicii, astfel:

- retragerea față de limita estică a parcelei: min. 8 m;
- retragerea față de limita sudică a parcelei : min. 6 m;
- distanța dintre clădirile propuse minim 12,0 m
- circulația interioară va asigura un profil carosabil 6 m;
- aceeași auto și pietonal din str. Aiudului și unul din str. Turnu Roșu;
- staționarea autovehiculelor va fi făcută în incintă, respectând Anexa nr. 2 a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG, aprobat prin HCL nr. 493/2014.

Strada Turnu Roșu va fi dezvoltată la profil tip III H -12 m, suprafața de teren necesară asigurării profilului stabilit va fi dezmembrată și înscrisă cu titlul de „drum”, iar pentru str. Aiudului se va rezerva suprafața de teren necesar unei dezvoltări ulterioare la profil tip III E – 16 m.

Beneficiarul lucrării: **S.C. Domus Urban Construct S.R.L.**

Certificat de Urbanism: 4915 din 29.12.2014

Președinte,  
PRIMAR,  
EMIL BOC



Arhitect Șef,  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

Director Executiv,  
Ing. CORINA CIUBAN

Secretariat,  
Ing. DOINA TRIPON

Redactat în 3 exemplare inspector Adina Birjac

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

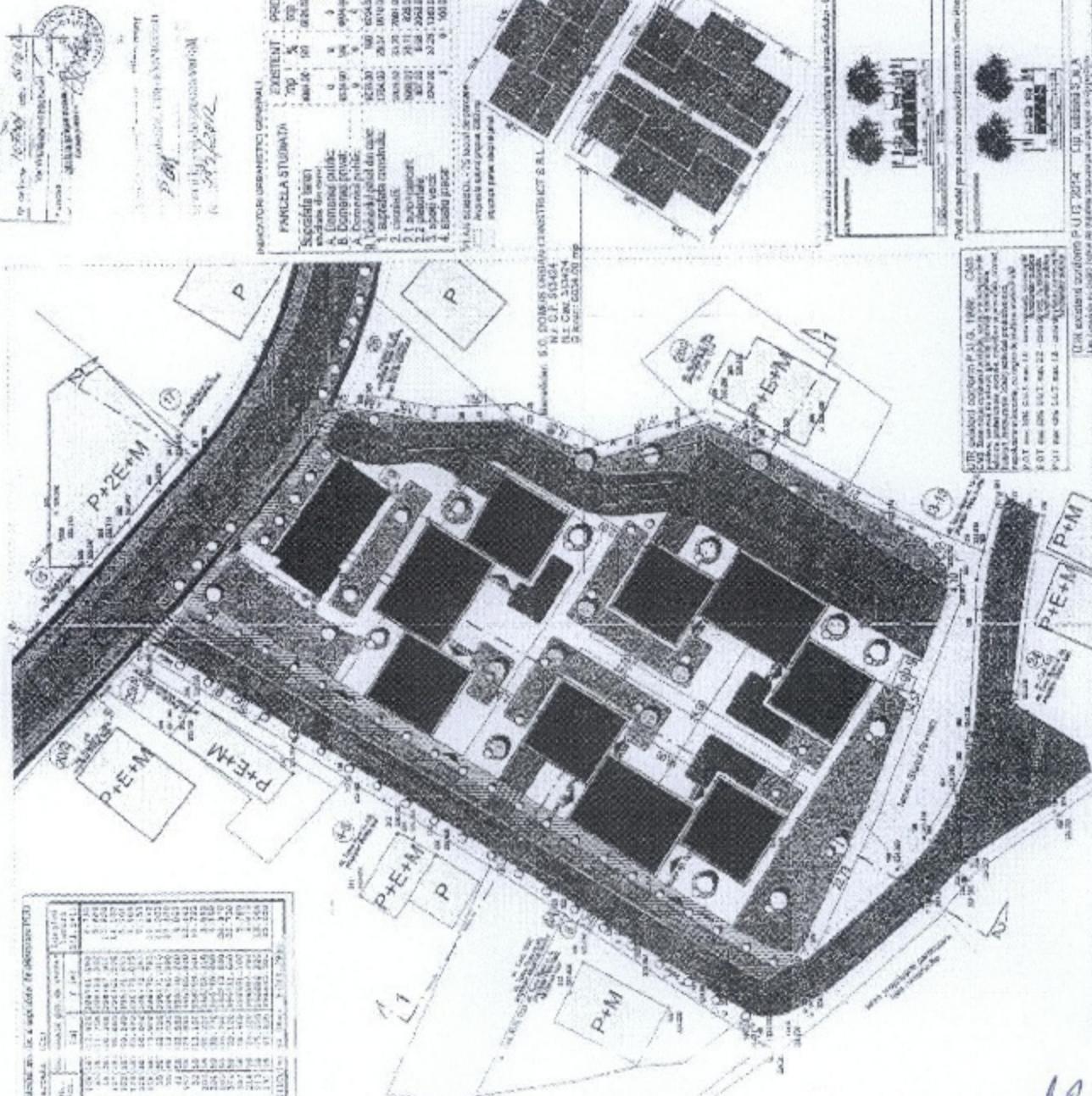
NOTĂ: În vedereaprobării PU.Z. în Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de:

- procesul-verbal de recepție a documentației topografice pentru întocmire PUD din partea O.C.P.I., conform Ordinului nr. 108/2010;
- acte de acordare și acorduri privind achiziția de terenuri în conformitate cu legile 550/2001 și 127/2002 privind proprietatea imobiliară;
- tarifele de exercitare a dreptului de semnatură achitatate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile;
- raportul informații și consultării publicului conform HCL nr.153/2002;
- documentația pe suport CD (format DWG, în coordonate Stereo '70).

11

REGLEMENTARI URBANISTICI

Scara 1:500



12



**P.U.D. – Ansamblu cu funcțiuni mixte (comerț, servicii, locuire colectivă)**  
**str. Aiudului nr. 22**  
**Nr. 160052/08.04.2016**  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Compartimentul Strategiei Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L.
- **Proiectant** : S.C ATTITUDE PLUS S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 304697/17.08.2015

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire ansamblu cu funcțiuni mixte (comerț, servicii, locuire colectivă) – str. Aiudului nr. 22

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 136195/2365/02.06.2015
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 304697/978/10.12.2015

**A. Detalii privind tehnicele și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 304697/17.08.2015

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 04.06.2015

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 3, pe panoul de afișaj vis-avis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterea publică la sediul Primăriei, în data de 19.11.2015

Anunțul cu privire la dezbaterea publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea publicului a fost publicat în ziarul Piața de la A la Z din 26.01.-01.02.2016.

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 19.11.2015, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 19.11.2015, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Retegan Eugenia – str. Aiudului nr. 15
- Câmplean Emil – str. Aiudului nr. 17
- Bernat Ioan – str. Aiudului nr. 20A
- Câmpcean Marius Marin – str. Aiudului nr. 20A
- Mureșan Viorica – str. Aiudului nr. 20A
- Mureșan Gheorghe – str. Aiudului nr. 20A
- Batiz Sandor Zsolt și Batiz Erika – str. Aiudului nr. 20, ap. 2
- Badiu Mircea – str. Aiudului nr. 26
- Meșter Gabriela – str. Aiudului nr. 26
- Bota Iosif Liviu – str. Aiudului nr. 26C
- Bodea Ana – str. Turnu Roșu nr. 4-6
- Iukos-Kis Sandor și Iuhos-Kis Ana – str. Turnu Roșu nr. 8A
- Oros Ionel – str. Turnu Roșu nr. 8
- Moldovan Stelian – str. Turnu Roșu nr. 8
- Hristu Andrei – str. Turnu Roșu nr. 13-15
- Ghiran Ioan – str. Turnu Roșu nr. 24
- S.C. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD S.A. – SUCURSALA CLUJ – NAPOCA, str. Taberei nr. 20
- Direcția Patrimoniul Municipului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 19.11.2015 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U.; a fost prezent reprezentantul beneficiarului, dl. Marius Mărcuș și proiectantul lucrării – ing. Cristian Morar.

Din partea publicului s-au prezentat 14 vecini cu domiciliul în str. Aiudului și str. Turnu Roșu, care ridică aceleași probleme ca în sesizările transmise Primăriei.

Din partea Asociației pentru Protecția Urbanistică a Clujului a fost prezent dl. Ovidiu Nistor, care sesizează următoarele :

- nu există spațiu verde, doar spațiu amenajat pe platforma subsolului

- clădirile se umbresc una pe alta
- parcările
- imaginea de pe str. Aiudului, aspectul postului trafo

Prin adresa cu nr. 209677/04.06.2015, Meșter Gabriela și Badiu Mircea, cu domiciliul în str. comunică următoarele observații :

1. Îmbunătățirea luminii și luminosității grădinii plivante și a părelisitii din curte.
2. Îmbunătățirea aspectului existent (construirea locuințe etc. ....) în cimitir de case.
3. Îmbunătățirea spațiului plivat de către locutorii de la etaj - 2 Poluare, poluare Ioniță.

Cu mulțumiri,

Data: 02.06.2015

Semnătura: Mester  
Badiu.

Prin adresa cu nr. 215639/05.06.2015, dl. Bota Iosif-Liviu, cu domiciliul în comunică următoarele observații :

Nu suntem de acord cu construirea ansamblului propus,  
din următoarele motive:

- Zona este una de case, cu regim de înălțime max. P+2E;

- ieșirea din strada Aiudului în str. Traian Vuia se face  
foarte greu, iar în situația în care vor mai fi peste 100  
de autovehicule care vor ieși din strada Traian Vuia, circulația  
ar deveni intențială. Construind un pasaj rutier peste Calea  
ferată spre Lake Someseni; când se vor anexa bătu Someseni,  
circulația va fi blocată pe toate lungimile străzii Aiudului.

Cu mulțumiri,  
Data: - Vă place cum arată într case blocați cu ferestre construite  
la intersecția str. Traian Vuia și str. Badea? Niciu, nu!

05.iunie.2015

Notă:

- \* Vor fi luate în considerare deoarece cererile care vor cuprinde următoarele date:

Prin adresa cu nr. 219162/09.06.2015, d-na. Bodea Ana, cu domiciliul în comunică următoarele observații :

Vă comunic următoarele observații, obiectuni : C.D.N.S.T.R.U.C.T S.R.L.  
Solicitorul nostru are la bază următoarele obiecte  
urbanistice: 1. Planul Urbanistic General al Municipiului  
CLUJ-NAPOCĂ întrat în vigoare în anul 1999 plus în Rega  
cun pr emis certificatul de urbanistă pt. obiectivul  
"TITLU OBIECTIV" prevede stabilirea prin PUZ a coeficienților  
urbanistici (POT, CUR) pe care le setuți pe SRI, TURAN-RGSU

AIUDULUI în care s-a făst întocmit PUE astfel încât din punctul meilor de vedere, parcela nu este reglementată urbanistic.  
Zona, delimitată de str. AIUDULUI și TURNUROSA, încadrată în  
PUG în 1999 în UTR.C+13 iar în PUG 2016 în UTR LIP,

Cu mulțumiri,

- 17 -

Data: 9 VI 2015

Semnătura: Prim

este o zonă exclusiv de case unifamiliale construite în zone a unui imobil de locuințe collective de dimensiuni mult mai mari decât construcțiile existente ar dezechilibra atât din punct de vedere estetic, cât și funcțional.

Prin edificarea unui bloc în mijlocul cartierului de case deservit de un singur drum care este îngunzat și duce la blocage de circulație și ambuteiaje în momentele cele mai importante ale zilei.

Edificarea blocului în zonă respectiva, care este zonă exclusiv de case ar duce la supraconstruirea zonei.

Beneficiarii investiției nu au dat doveză de bună credință și nu au ofisat pe un panou datele propuse ale construcției. Considerăm că acest lucru ar fi fost absolut necesar, având în vedere menirea obiectivului propus și gradul mare de impact al acestuia în zonă.

Dacă primarul BOR să rugă să nu dati curs aprobarii planului de construcție și urbanism pentru construirea acestui obiectiv, care ne pune în pericol viață în zonă și ne crează disconfort în jurul caselor de locuit întrucât sunt prea aproape.

Prin adresa cu nr. 219192/09.06.2015, dl. Oros Ionel, cu domiciliul în str. comunică următoarele observații:

H

1. Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca intrat în vigoare în anul 1999, plan în baza căruia s-a epus certificatul de urbanism și obiectivul "faza obiectivă" prevede stabilirea părții PUG a coeficientilor urbanistici (POT, cură), pe parcursul situației pe străzile Turnu Roșu și Aiudului, nu a fost informat pînă din punctul nostru de vedere parcursul nu este reglementat în urbanistică.

2. Zona delimitată de străzile Aiudului și Turnu Roșu, înconjurată în PUG 1999 în UTR CM3, iar în PUG 2014 în UTR LIP, este o zonă EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIARE.

3. Invadarea spațiului privat de către locotarii de la etajele 1 și 2, turarea luminii și luminozității, a privelirii din curte  
Cu mulțumiri,

Data: 09.06.2015

Semnătura: Oleg

4. Construirea în zonă a unui imobil de locuințe colective, de dimensiuni mult mai mari decât construcțiile existente și dezechilibrarea zonei de servită de un singur drum care este înfundat, ar duce la blocarea de circulație și ambuteiaje în momentele importante ale zilei. Actualmente dimineața cînd mergem la serviciu, cu copiii la scoala sau grădiniță se rese foarte greu din str. Aiudului în str. Traian Vuia (obișnuită la dreapta) cădo la autovehicule pe ambele bente și se semnează de la Dora pînă pe podul de la TIRA.

5. Beneficiile investiției nu au dat dovada de bună credință, nu au apărut pe un panou datele propuse ale construcției având în vedere mărimea obiectivului și gradul mare de impact al acestuia în zonă.

6. Pe toată durata septembriei (inclusiv sămbăta și duminică) de la ore 6<sup>00</sup> dimineață la ore 1 noaptea suntem treziti de avioane (cărora crezîm că deasupra casei) de trenuri trăpîndeață casa (călători feroviari la genul de la).

cumă) în aceeași situație fiind și ansamblu cu funcțiuni mixte de pe strada Aiudului nr 20. Sunt echivale sănătă destul nu avem nevoie de alte probleme în zona.

Cu multă onoare,

Dros Tomi  
J

Prin adresa cu nr. 219196/09.06.2015, dl. Moldovan Stelian, cu domiciliul în: comunică următoarele observații :

① AIUDULUI și TURNU ROȘU, ÎNCADRATĂ ÎN PUG 1999 ÎN UTR C43, IAR ÎN PUG 2014 ÎN UTR LIP ESTE O ZONĂ EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIALE" CONSTRUIEREA ÎN ZONĂ A UNUI IMBUL DE LOCUINȚE COLECTIVE DE DILENSIUNI, REZULTAT MARII DECSIT CONSTRUCȚII EXISTENTE AR DEPECHEA ÎMPRUMA ZONA DIN PUNCT DE VEDERE FUNCȚIONAL, ZONĂ NU ÎND DESERVITĂ DE UN SINGUR DRUM CARE ESTE ÎNFERDAT, ASTFEL S-A FORMĂ BLOCAJE SĂ ANPUTEAZĂ ÎN TRAFIC LA ORICE DE VARF. ② PUG ÎNTRAT ÎN VIGOREZ ÎN 1999, ÎN PERIOADA CEAUA S-A ETUZ CERTIFICATUL DE URBANISM PENTRU OBIECTIVUL CONSTRUCȚIE ANSAMBLU CU FUNCȚII MIXTE: COMERȚ, SERVICII, LOCALURI, ÎMPREJMUDE, BRANȘAMENTE și ACCORDURI. ÎN URGEMȚĂ STR. AIUDULUI NR 20" PREVEDE STABILIREA PRIN PUG A COEFICIENTILOR URBANISTICI (POT, CUT). PE PARCELA SITUATĂ PE STR. AIUDULUI 20 NU A FOST INTOCMIT ÎNT, ASTFEL INCIT DIN PUNCT DE VEDERE PARCELA NU ESTE REGLEMENTATĂ URBANISTIC. Cu mulțumiri,

Data: 09.06.2015

Semnătura:

③ VEZI VERSO

④ BENEFICIARUL ÎN VESTIȚIEI DIN START NU A DAT DOUADĂ DE BUNE CREDINȚĂ și NU A ÎFIȘAT PE UN PANOU DATELE PROPUSE ALE OBIECTIVULUI. CONSIDERĂM ACEST LUCRU CA FIIND ABSOLUT NECESSAR, AVIND ÎN VEDERE MARIMEA CONSTRUCȚIILOR, și GRADUL MAR DE IMPACT AL ACESTORA ÎN ZONĂ.

⑤ CONSTRUCȚIUNEA DE BLOCURI ÎN ZONĂ EXCLUSIV DE CASE AR AVEA DUCE LA O SENIE DE ASPECTE NEGATIVE PRIVIND VIAȚA LOCALNICILOR DIN ACEASTĂ ZONĂ, ÎNVADAREA SPATIULUI PRIVAT DE CĂDRE VITOMI LOCHIARI DE LA ETAJELE SUPERIOARE ALE BLOCULUI.

Prin adresa cu nr. 219275/09.06.2015, dl. Hristu Andrei, cu domiciliul în comunică următoarele observații :

Vă comunic următoarele observații, obiectivu:

1. ZONA LOCALIZATA DE STRAZILE AIUDULUI SI TURNU ROSU INCADRATA IN PUZ 1999 CA UTR CM3, IAR IN PUZ 2014 IN UTR LIP ESTE O ZONA EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIALE, CONSTRUIREA IN ZONA A UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE DE ADMIENSURI MULT MAI MARI DECAT CONSTRUCTIILE EXISTENTE AR DEZECHILIBRA ZONA ATAT DIN PUNCT DE VEDERE ESTETIC, CAT SI FUNCTIONAL.

## 2. VEZI ANEXA

Cu mulțumiri,

Data: 8.06.2015

Semnătura: M. H.

\* 2. PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCĂ ÎNTRAT ÎN VIGOARE ÎN ANUL 1999, PLAN ÎN BAZĂ CARUIA S-A EMIS CERTIFICATUL DE URBANISM PENTRU OBIECTIVUL "ANSAMBLU CU FUNCȚIONIÎNI MIXTI: COMERT, SERVICII, LOCUINTE, AMENAJARI" PREVEDE STABILIREA PRIN PUZ A COEFICIENTILOR URBANISTICI (POT, CUT). PE PARCELA SITUATA PE STRAZILE TURNU ROSU și AIUDULUI NIL A FOST ÎNTOCMIT PUZ, ASTfel încât, din punctul nostru de vedere, PARCELA NU ESTE REGLEMENTATA URBANISTIC.

3. PRIN EDIFICAREA UNUI BLOC ÎN MINI CARTIERUL DE CASE DESERVIT DE UN SINGUR BALCON CARE ESTE ÎNFUNDAT AR DUCE LA BLOCAREA DE CIRCULAȚIE si AMBUTEIAJEA ÎN MOMENTELE CELE MAI IMPARTANTE ALE ZILEI.

4. EDIFICAREA BLOCULUI ÎN ZONA RESPECTIVĂ, CARE ESTE ZONA EXCLUSIV DE CASE AR DUCE LA SUPRACONSTRUIREA ZONEI.

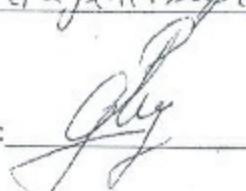
Prin adresa cu nr. 219276/09.06.2015, dl. Mureșan Gheorghe, cu domiciliul în , comunică următoarele observații :

Nu aștă de acord cu construirea unui bloc în casă/er.  
dă case (înlocuiește). Dorină construirea de (locuințe)  
îmobile, respectând, nouă, PDC și în vigoare  
Construirea unui bloc ar duce la invadarea spațiului  
privat de către viitorii posibili locatar de la etajele superioare.

Cu mulțumiri,

Data: 8 - 6 . 2015

Semnătura:



Prin adresa cu nr. 219279/09.06.2015, d-na. Batiz Erika, cu domiciliul în s comunică următoarele observații :

A NEVAT

Cu mulțumiri,

Data: 05 06 2015

Semnătura:



Solicitația meastru are la bază următoarele aspekte urbanistice :

1. Planul Urbanistic General al Municipiului Chiajna - Napoca introdus în vigoare în anul 1999, plan în baza căruia s-a emis certificatul de urbanism pentru obiectivul "TITLU OBIECTIV" prevede stabilirea prin PZ a coeficiențelor urbanistice (POT, CUI). Pe parterul situată pe

Situațile formate și situația pe  
împreună P02, astfel încât, din punctul moștenirii  
de vederi, parcela nu reglementată urbanistic

2. Zona delimitată de străzile Andrei și Turnu  
loșină, indicată în PUG 1995 VTR 043, iar în  
PUG 2014 în VTR, este o zonă excludând case  
uniformizate construite în zonă a unui imobil  
de locuințe de dimensiuni mult mai mari  
decât construcțiile existente ar dezvoltă.  
Zona adăpostind punct de vedere estetic, cai și  
funcțional.

3. În edificarea unui bloc în mijlocul unor  
case deservite de un singur drum care este înfundat  
ar duce la blocare de circulație și ambuteajă în  
momentele cele mai importante ale zilei.

4. Edificarea blocului în formă respectivă, care este  
zonă excludând case ar duce la suprarealizarea  
zonală.

5. Beneficiarii investițiilor nu au dat dreptate de  
urmă urmări și nu au afișat pe un plan detaliat  
proiectul de construcție. Considerăm că acest lucru  
nu este corect.

en fi fișă absolut meleag, vînd în vedere  
mărimea obiectului propus și gândul meu de  
imped al alestea în zonă

Prin adresa cu nr. 219281/09.06.2015, dl. Batiz Sandor-Zsolt, cu domiciliul în comunică următoarele observații:

\* ANEXĂ.

Cu mulțumiri,

Data: 05. 06. 2015.

Semnătura: 

1. PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ÎNTRAT PU VICOAFĂ PU ANUL 1999, PLAN PU BAZA CÂRUIA S-A EMIS CERTIFICATUL DE URBANISM PENTRU OBIECTIVUL „NU OBIECTIV” PREVEDE STABILIREA PRIN PUZ A COEFICIENTILOR URBANISTICI (POT, CUT). PE PARCELA SITUATĂ PE STRĂZILE TURNU ROŞU și AIUDULUI NU A FOST INTOCMIT PUZ, ASTfel lucrat, din punctul nostru de vedere, PARCELA NU ESTE REGLEMENTATĂ URBANISTIC.
2. ZONA DELIMITată DE STRĂZILE AIUDULUI și TURNU ROŞU, încadrată PU PUG 1999 în UTR CM3, iar PU PUG 2017 PU UTR LIP, este o ZONĂ EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIALE. CONSTRUIREA PU ZONĂ A UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE DE

EXISTENȚE AL DIZACORDULUI ZONA ATĂT DIN PUNCT  
DE VEDERE ESTETIC, CĂT și FUNCȚIONAL.

3. PRIN EDIFICAREA UNUI BLOC ÎN MINI CADRELOR DE  
UASE DESERVIT DE UN SIUGUR DRUM CARE ESTE  
ÎNFRUNAT, AL DUCĂ LA BLOCATE DE CIRCULAȚIE și  
AMBUEIATE ÎN MOMENȚELE CËLÈ MAI IMPORȚANTE AL  
ZILEI.
4. EDIFICAREA BLOCULUI ÎN ZONA RESPÈCIVĂ, CARE ESTE  
ZONA EXCLUSIV DE CASE AL DUCĂ LA SUPRACONSTRUIREA  
ZONI
5. BENEFICIARII INVESTITIÎI NU AU DAT DOVADA DE  
BUNĂ CREDINȚĂ și NU AU AFISAT PE UN PANOU  
DATELE PROPUSE ALĂ CONSTRUCȚIEI. CONSIDERĂM că  
ACEST LUCRU AL FI FOST ABSOLUT NECESAR, AVÂND  
PN VEDERE MÄRIMÈA OBIECTIVULUI PROPOS și GRADUL MARE  
DE IMPACT AL ACESTUIRIT ÎN ZONĂ.

Prin adresa cu nr. 219286/09.06.2015, vecinii, cu domiciliul în str. Aiudului și str. Turnu Roșu, comunică următoarele observații :

Astfel, va solicitem în acest sens să dispuneti respectarea prevederilor urbanistice reglementate prin HCL nr. 493 din data de 22.12.2014, având ca obiect aprobarea documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj Napoca", și nu în ultimul rand a principiilor generale urbanistice.

Din informațiile noastre la locația amintită, situată pe str. Aiudului nr. 20 se dorește elaborarea/adoptarea documentației P.U.D., etapa prealabilă necesară obținerii unei autorizații de construire a unor imobile blocuri de locuințe. Așa cum se poate observa, zona în discuție este o zonă de case, iar pe lângă incalcarea dispozitivelor legale, respectiv a reglementarilor imperatice cuprinse în Planul Urbanistic General, construcția unor blocuri de locuințe ar avea un impact negativ dezastrozus asupra zonei Aiudului – Turnu Rosu, atât în ceea ce privește aspectul zonei, dar mai ales în ceea ce privește traficul rutier și accesul auto în zona, care ar putea fi realmente blocat.

În concluzie va solicitem respectuos să nu dati curs solicitării de aprobare a documentației P.U.D., întrucât, în caz contrar nu vom ezita să ne adresăm instantelor de judecata și instituției Prefectului, în vederea anularii eventualelor avize, hotărârilor de consiliul local sau oricărora altor acte de aprobare a documentațiilor respective.

Nr. crt	Nume	Adresa	Semnatura
1	CAMPLEAN MARINUS		<i>... Coffy</i>
2	MURESAN GHEORGHE		<i>... Mirela</i>
3	MOLDOVAN STEFAN		<i>... My</i>
4	HRISTU ANDREI		<i>... Misty</i>
5	OROS IOHEL		<i>... S. Ory</i>
6	BATIZ ALEXANDRU		<i>... Batiz</i>
7	BATIZ SANDOR - ZSOLT		<i>... Batiz</i>
8	ZSOLDOVS MARTA IX		<i>... Batiz</i>
9	ZSOLBOS MARTON OSABA		<i>... Batiz</i>
10	OLESHI SEBASTIAN		<i>... Batiz</i>
11	CRISAN GHEORGHE		<i>... Cris</i>
12	CRISAN LUCIAH		<i>... Cris</i>
13	DABACAH MIRCEA		<i>... Mircea</i>
14	DA-BACAN CRISTINA		<i>... Cristi</i>
15	DOMOCOS IOAN ENIL		<i>... Domocos</i>
16	TOMOJICI OVILIU		<i>... Tomoici</i>
17	DOMOCOS RAMONA		<i>... Domocos</i>
18	PIROUSTAH VICTOR		<i>... Victor</i>
19	COJOANEAN GH		<i>... Cojoanean</i>
20	Pop Vasile		<i>... Pop Vasile</i>
21	DRZEI NICOLETA		<i>... Drzei</i>
22	BIAN MARIA		<i>... Bian</i>
23	RUS LOSIF		<i>... Ruse</i>
24	Sorobota Vasile Dorin		<i>... Sorobota</i>
25	Sorobota Maria Magdalena		<i>... Sorobota</i>
26	MARIAN HARIUS		<i>... Marian</i>
27	MARIAN MARIA		<i>... Marian</i>
28	FEHER KATALIN		<i>... Feher</i>
29	KISS CATALINA		<i>... Kiss</i>
30	KISS CIORA		<i>... Kiss</i>
31	CRISAN SORIN		<i>... Crisan</i>
32	CRISAN SIMONA		<i>... Crisan</i>
33	HRISTY IOANA		<i>... Hristy</i>
34	OROS CECILIA		<i>... Oros</i>
35	OROS IONECA SABRINA		<i>... Oros</i>
36	MOLDOVAN AURORA		<i>... Moldovan</i>
37	FEHER LOSIF		<i>... Feher</i>
38	CAMPLEAN ANGELA		<i>... Camplean</i>
39	BERNAT IOAN		<i>... Bernat</i>
40	BERNAT ELENA		<i>... Bernat</i>
41	MURESAN VIORICA		<i>... Muresan</i>
42	BODEA RNA		<i>... Bodea</i>
43	BODEA VIOREL		<i>... Bodea</i>
44	CHITA ALEXANDRU		<i>... Chita</i>
45	CHITA-MARIOARA		<i>... Chita</i>

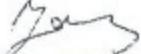
Nr. crt	Nume	Adresa	Semnatura
1 46	CHITA AURICA - MIHODORO		
7 47	CHITA ALEXANDRU - RADU		
3 48	CIMPEAN ADELA		
4 49	CIMPEAN EMIL		
5 50	CIMPEAN MARIA		
6 51	BOTA IOSIF LIVIU		
7 52	LOCA LIVIU LAURENTIU		
8 53	BOIA POIA		
9 54	HEGEDUS JANOS		
10 55	Gheorghe Timotei		
11 56	ROENIUL MARIUS		
12 57	SIPOS COSMIN		
13 58	IRETEANU EUGENIU		
14 59	VINCENT FRANCIS		
15 60	OMIRIAN TIBERIU		
16 61	CIMPEAN MARALIN		
17 62	CIMPEAN MARCEL		
18 63	Dinca David		
19 64	DIRcea Loredana		
20 65	DIRcea Dora		
21 66	NEMES RADU		
22 67	Muzesean Sebastian		
23 68	NEMES IULIAN		
24 69	ALB ANCUTA		
25 70	ALB BOREL TEODOR		
26 71	STOICA EMIL		
27 72	STOICA MIREL		
28 73	CRISAN VIOLETA		
29 74	MURJAN CRIST		
30 75	DUMITRU IOANCA		
31 76	DUMITRU DAN - ANDREI		
32 77	CRISAN OLENA		
33 78	CRISAN LAURENȚIU		
34 79	CIUCIU NINA		
35 80	CIUCIU SORIN		
36 81	CHIHOVSZKI SINDOR		
37 82	CHIHOVSZKI ANA		
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			

Prin adresa cu nr. 219289/09.06.2015, dl. Iuhos-Kis Sandor, cu domiciliul în , comunică următoarele observații :

- Zona delimitată de străzile Aidului și Turnu Roșu este o zonă exclusiv de case unifamiliale
- calea de acces se va realiza de pe Turnu Roșu iar acesta ar duce la blocaje de circulație și ambanteajă în momentele cele mai importante ale zilei

Cu mulțumiri,

Data: 09.06.2015

Semnătura: 

- construirea ansamblului va afecta confortul zonei prin invadarea spațiului privat de către vizitori locatari de la etajele superioare
- construirea ansamblului ar ansema zgâriat și praf
- dorim să se respecte noul P.U.G., aflat în vigoare din decembrie 2014.
- beneficiarul investiției nu au specificat exact ce vor să construiască pe teritoriu respectiv

Iuhos Kis Sandor



Prin adresa cu nr. 219430/09.06.2015, dl. Bernat Ioan, cu domiciliul în str. comunică următoarele observații :

Solicitarea noastră are la bază următoarele aspecte urbanistice pe care le etalau pe o pagină anexată

Cu mulțumiri,

Data: 9.06.2015

Semnătura:

Solicitațea noastră este la bază următoarele aspecte urbanistice:

1. Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca intrat în vigoare în anul 1999, plan în baza căruia s-a emis certificatul de urbanism pentru obiectivul „**TITLU OBIECTIV**” prevede stabilirea pînă pe 2 coeficientelor urbanistici (POT, CUT), astfel încât, din punctul nostru de vedere, parcela nu este reglementată urbanistic.

2. Zona delimitată de străzile ~~tiubului și turkul roșu~~, încadrata în PUG 1999 în UTR CII3, iar în PUG 2014 în UTR LIP, este o zonă exclusiv de case unifamiliale. Construirea în zonă a unui imobil de locuințe collective de dimensiuni mult mai mari decât construcțiile existente ar dezechilibra zona atât din punct de vedere estetic, cât și funcțional.

3. Prin edificarea unui bloc în mijloc cartierul de case deservit de un singur drum care este înfundat și duce la blocurile de circulație și orbiuteiaje în momentele cel mai importante ale zilei.

4. Edificarea blocului în zona respectiva, care este zonă exclusiv de case ar duce la construirea, supraconstruirea zonei.

5. Beneficiarii investiției nu au dat dovadă de bună credință și nu au ofisat pe un perioadă datele propuse de construcției. Considerăm că acest lucru ar fi fost absolut necesar, având în vedere mărimile obiectivului propus și gradul mare de impact al acestuia în zonă.

Prin adresa cu nr. 219436/09.06.2015, dl. Câmpean Marius Marin, cu domiciliul în str. comunică următoarele observații :

Solicitarea noastră are la bază următoarele aspecte urbanistice pe care le etalăm pe o pagină anexată:

Cu mulțumiri,

Data: 9. 06. 2015

Semnătura: M

Solicitarea noastră are la bază următoarele aspecte urbanistice:

1. Planul Urbanistic General al Municipului Cluj-Napoca intrat în vigoare în anul 1999, plan în baza căruia s-a emis certificatul de urbanism pentru obiectivul „**TITUL obiectiv**” prevede stabilirea prin PIZ a coeficientelor urbanistice (POT, CUT). Pe parcela situată pe străzile Turnul Roșu și Aiudului nu a fost întocmit PIZ, astfel încât, din punctul nostru de vedere, parcela nu este reglementată urbanistic.

2. Zona delimitată pe străzile Aiudului și Turnul Roșu, înconjurată în PUG 1999 în UTR CH3, iar în PUG 2014 în UTR 4p, este o zonă exclusiv de case unifamiliale. Construirea în zonă a unui imoblu de locuințe colective de dimensiuni mult mai mari decât construcțiile existente ar dezechilibra zonă dăt din punct de vedere estetic, cât și funcțional.

3. Prin edificarea unui bloc în mijlocul cartierului de case deservit de un singur drum care este înfundat și duce la blocajele de circulație și surbutelaje în momentele cele mai importante de zi.

4. Edificarea blocului în zonă respectivă, care este zonă exclusiv de case ar duce la supraconstruirea zonei.

5. Beneficiarii investiției nu au dat dovadă de bună credință și nu au afișat pe un planu datele propuse ale construcției. Considerăm că acest lucru ar fi fost absolut necesar, având în vedere mărimea obiectivului propus și gradul mare de impact al acestuia în zonă.

Vă mulțumim

Data: 9.06.2015

Semnatura

Prin adresa cu nr. 219521/09.06.2015, dl. Câmplean Emil, cu domiciliul în comunică următoarele observații :

Construcție nouă bloc cu peste 100 de apartamente într-o zonă exclusivă care extensibilă în o moștenirea de la o același firmă. În zonă nu există infrastructura rutieră necesară unei fluxuri mari și nu există dispozitive aglomeratelor de persoane.

Cu mulțumiri,

Data: 09.06.2015

Semnătură

Prin adresa cu nr. 220310/10.06.2015, S.F.D.E.E. ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD S.A. - Sucursala Cluj – Napoca, cu sediul în str. Taberei nr. 20, comunică următoarele observații :

Pentru amplasamentul de pe str. Aiudului nr. 20 a fost emis un Aviz de Amplasament Nefavorabil anexat nr. 60101517425 /07.05.2015 pentru Simsons Impex S.R.L., obiectivul : „Demolare construcții existente, elaborare PUD și construire ansamblu cu funcții mixte, comerț, servicii, locuințe, amenajări, împrejmături, transamante și raccorduri „utilități”.  
Cu mulțumiri,

Data: 05.06.2015

Semnătură



Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprindre următoarele date:
  - nume, prenume, adresa pe care se va desfășura proiectul
  - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.

Urmare a notei interne nr. 194165/453/02.06.2015, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, comunică următoarele :

Ne permitem doar să atragem atenția asupra unor **aspecte neclare** care, în ceea ce ne privește, apreciem că nu sunt de neglijat și a căror **clarificare se impune încă din această etapă**, cum ar fi :

- terenurile comasate în proprietatea supusă sistematizării include și porțiunea identificată cu nr. topo 14782/2 desprinsă din parcela ocupată de str. Turnu Roșu, care potrivit hărților de C.F. aparținea domeniului public. Nu înțelegem cum s-a făcut transferul de proprietate de la cea publică în cea privată, motiv pentru care cerem insistent lămurirea acestui aspect legat de cadastrarea vizată de O.C.P.I.

- str. Aiudului este una din străzile de categoria a III-a cu o bandă pe sens, cu lățimea carosabilului redusă care după realizarea obiectivului va trebui să suporte un nivel de trafic, pe o porțiune a ei, la care nu a fost gândită. Afirmăm aceasta având în vedere faptul că parcela va adăposti spații comerciale și 125 apartamente care depășesc numărul gospodăriilor existente astăzi pe str. Aiudului și str. Turnu Roșu împreună. Strada Aiudului are rol de strada colectoare pentru o zonă gândită cu gospodării individuale.

- se impune, în opinia noastră, avizarea încă din această etapă a posibilității de branșare la utilitatea a noilor gospodării comune. Este de bine sătuit dacă rețelele existente vor putea suporta noile consumuri generate de ansamblul propus.

- În opinia noastră ansamblul nu poate să figureze pe str. Aiudului la nr. 20. Acest aspect legat de adresa administrativă, pe care o va primi ansamblul, trebuie clarificat până la autorizarea construcțiilor. Este de văzut dacă ansamblul va rămâne arondat la str. Aiudului sau la str. Turnu Roșu, funcție de poziția accesului principal care va fi stabilit după studiul circulației și a noilor valori de trafic.

Prin adresa cu nr. 246028/30.06.2015, d-na. Retegan Eugenia, cu domiciliul în comunică următoarele observații :

Intră în zonă delimitată de str. Aiudului și Turnu Roșu  
adică parcela de pe str. Aiudului nr. 20 nu are înzinsă P.U.Z.  
deci nu este reglementată urbanistic, conform P.U.C 1999 și UTR  
Cd3, iar în P.U.C 2014 în UTR lipsește zonă exclusivă de case  
familiale. Construirea în zonă a unui imobil de locuință colectivă  
de dimensiuni mult mai mari decât construcțiile existente, ar direcționa zona  
cumulată, și din punct de vedere estetic este și funcțional.

Data: 29.06.2015

Semnătura: Eugeniu

Deosebit de periculos este proiectul de construirea unui bloc de locuință în mijlocul unei zone care este delimitat de un singur drum care nu are înzinsă  
drum împfundat în Zona Boilor Sonești la linia ferată, care duce  
la blocaje de circulație și ambulanțe și un mare pericol pentru  
copiii din zonă.

- Construirea unui bloc în zona respectivă care este zonă excludoare de case care duc la supra-construirea zonei și la supra-aglomerare.

Mentionez că beneficiarii investiției nu au dot obiectivă de bună credință întrucât nu au opisat pe un plan în zona cu datele propuse ale contractării.

De asemenea în scop menționez că eu am primit plieul cu notificarea de la Direcția de urbanism în data de 29.06.2015 iar pe plie era stenogramă de expediere a notificării.

Deci în concluzie nu sunt de acord cu nici o modificare a zonei de construcție unui bloc care ar modifica aspectul și esteticul zonei.

În susțin  
Eduard

Cluj-Napoca, la  
29.06.2015

Prin adresa cu nr. 283560/28.07.2015, dl. Oros Ionel, cu domiciliul în str. comunică următoarele observații :

- (1) Vă comunic următoarele observații, obiecții:  
ZONA DELIMITATĂ DE STRAILE AIUDULUI și TURNU ROȘU, ÎNCADRATĂ IN PUG 1999 ÎN UTR CM3, IAR IN PIIG 2014 ÎN UTR LIP, ESTE O ZONĂ EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIALE CONSTRUIREA ÎN ZONĂ A UNUI IMPL DE LOCAJURI COLECTIVE DE BİHENIUNI, MULȚ MAI MARI DECĂT CONSTRUCȚIILE EXISTENTE AC DEZECHILIBRĂ ZONĂ ATÂT DIN PUNCT DE VENDRE ESTE ÎN CĂT SI FUNCȚIONAL
- (2) INVADAREA SPAȚIULUI PRIVAT DE PĂTRÉ LOCATORII DE LA ETAJE, OBSTACOLAREA LUMINII și LUMINOZITĂȚII CURTELUI PRIVATE

Cu multumiri,

Data: 28.07.2015

Oros Ionel

Semnătura: O.I.

- (3) Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca introdus în vigoare în anul 1999, plan în baza căruia s-a emis certificatul de urbanism, pe parcurs obiectivul TITLU OBIECTIV

prevede stabilirea prin PUZ a coeficientilor urbanistici (POT, CUT). Pe parcela situată pe străzile Turnu Roșu și Aiudului nu a fost menționat. Așa că astfel moșt. din punctul nostru de vedere, parcela NU ESTE REGLEMENTATA URBANISTIC.

④ Prin edificarea unui bloc în mijlocul cartierului de case deservit de un singur drum care este înfundat și duce la blocurile de circulație și anbutelor, în momentele cele mai importante ale zilei. Str. Băi este str. cu cea mai mare porcentaj auto în trafic pe str. Aiudului pt. c rata spre str. Traianu Vlăduț. Însirea din str. Aiudului în str. Traianu Vlăduț este blocată de autovehicule care stau de la semaforul de la Dova (coada se întinde până sus pe podul de la TRA).

⑤ Exact deosebită locație din str. Aiudului nu se află orașul american, ZGOMOT FONIC-POLUARE. Treptătoare locuri de la ariile noile care servesc zonă, zonă neapărat de liniște până jumătate podul odihnă stres, neruș. În apropierea zonei, ceea ce mărește calea ferată. Zgomot amplificat de trecerea

trenului peste podul de la parcul Beccas (nu te poți odihni stres, neruș).

- ⑥. Beneficiarii măștăției nu au dat dovadă de bukuș credință și nu au ofisat pe un nou document datele propuse ale construcției sau în vedere Marimea obiectului propus și gradul mare de impact al acestuia în zonă.
- ⑦. Menționez că această notificare ne-a mai fost trimisă (în plus la cea nouă apără de către constructor existent) sub nr. 196108/433, 20.05.2015. Am depus la primărie adresa și solicitările mele privind nr. de înregistrare 219192/43 din data de 09.06.2015.
- ⑧. Tot în data de 09.06.2015 a fost depus la primăria municipiului Cluj-Napoca un tabel semnat de 80 de persoane locotori de pe str. Turnu Roșu și Aiudului care nu sunt de acord cu construirea ansamblu cu funcțional mixt nr. de înregistrare 219286/1109.06.2015.

Prin adresa cu nr. 283563/28.07.2015, dl. Moldovan Stelian, cu domiciliul în str. comunică următoarele observații :

- Vă comunic următoarele observații, obiectivuri:
1. PUG AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCĂ, DIN 1999, ÎN BAZA CĂRUI SE AFIŞE CERTIFICATUL DE URBANISM PENTRU OBIECTIVUL TITLU OBIECTIV, PREVEDE STABILIREA PRIN PUZ A COEFICIENTILOR URBANISTICI (POT, CUT).  
PE PARCELA SITUATĂ PE STR. AIUDULUI ȘI TURNU ROȘU NU A FOST INTRODUCUT ASTfel INCAT, DIN PUNCTUL NOSTRU DE VEDERE, PARCELA NU ESTE REGLEMENTATĂ URBANISTIC.
  2. ZONA DELIMITATĂ DE STR. AIUDULUI ȘI TURNU ROȘU, ÎNCADRATĂ ÎN PUG 1999, ÎNTR CM3, IAR ÎN PUG 2014 ÎN UTR 1IP, ESTE O ZONĂ EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIALE. CONSTRUIREA UNUI IMOBIL DE DIRENȚIUNI UNIMPLIȚI MAI MARI AR DEZECHILIBRA ZONA, ATAT DIN PUNCT D. VEDERE ESTENZIV SI FUNCȚIONAL.

Cu mulțumiri,

MOLDOVAN STELIAN

Data: 28.07.2015

Semnătura: 

3. Alte obiectii privind construirea de blocuri  
in acest frumos minicortier de case or fi  
aglomerarea in exces a drumului de intrare  
care face legatura cu Troion Vila, str. Avadului  
si Turnu Rosu fiind strazi inundate, avind o  
singura ieșire.

4. Perspectiva redeschiderii Boilor Someseni or fi  
un alt factor care trebuie luat in considerare  
din toate punctele de vedere.

5. Beneficiile investitiei nu au dot obiectivul  
bună credință și nu au ofisot pe un planu doar  
propuse pentru noua costrucție. Considerăm  
că acest lucru or fi fost obiectul necesar, avind  
in vedere mărimea obiectului propus și mai  
ales gradul mare de impact al acestuia în zonă.

6. Mentionez că această notificare ne-a mai fost  
trimisă la toți vecinii de pe Avadului și Turnu  
Roșu sub NR. 194108/433/20.05.2015, iar eu  
personal am trimis adresa la primărie,  
avind număr de înregistrare: 219196/43 din  
09. iunie. 2015.

Prin adresa cu nr. 283692/28.07.2015, dl. Iuhos-Kis Sandor, cu domiciliul în s  
comunică următoarele observații :

Vă comunic următoarele observații, obiecționi:

1 PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIU CLUJ-NAPOCĂ INTRAT ÎN VIGOR ÎN ANUL 1998, PEAN ÎN BAZA CAREIA SĂ EMIS CERTIFICATUL DE URBANISM OBLIGATORIU TITLU OBIECTIV  
FIZICEREA STABILIREA PRIN DIZ COEFICIENTUL URBANISTIC (POT, CUI) PE PERCEA  
CITUAȚI PENTRU STRADA TURANI (KOSU) SI LA ICIDOLUI CU MOST AUTOCARILOR PURT  
EDIFICAREA A 3 BLOCURI ÎN ZONA RESPECTIVĂ CARE ESTE ZONĂ ECOCOASTĂ DE CASĂ  
RATE DOGEVA SUPRALONȘTUIRIGĂZONI  
STR DULII ESTE O STRADĂ CU UN LUNG TRAVEZĂTT TRAFICUL PE STRADĂ  
STR AVADULUI CONECTATĂ ÎN TEGEST MOMENT Traficul JEPE. 2 STRADĂ

MENITUNDEA LA AM.DEPUS ANTERIOR OSE SIARE CU ORICE VACUUM IN  
PROIECTIVĂ PETIȚIA BUCOL CUNR ÎNREG. STAT 214284 / 43 DIVORT

08062015

Cu mulțumiri,

Data: 28072015

Semnáitura: 23

Prin adresa cu nr. 283693/28.07.2015, dl. Hristu Andrei cu domiciliul în comunică următoarele observații :

1. EDIFICAREA BLOCULUI IN ZONĂ RESPECTIVĂ, CARE ESTE ZONĂ EXCLUSIV DE CESTĂ, AR DUCEREA SUPRACONSTRUIREA ZONEI

2. PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUN. CLUJ-NAPOCĂ ÎNTRĂÎN VIGORE ÎN ANUL 1999, PLAN ÎN BAZĂ CARE A SITUAȚIA CERTIFICATUL DE URBANISM PENTRU OBIECTIVUL „DEZIFRAZARE CONSTRUCȚII SI CONSTRUIRE ÎNSAMBLU...” PRECIZĂ STĂRAREA ÎNIN PUZ A COEFICIENTULUI URBANISTIC (COT, CUT) PE PARCELA SITUată PE STRĂZILE TURNU ROȘU și AVRAM IONESCU NĂ A FOST ÎNACORDAT PUZ ASTfel încât DIN PUNCTUL NOSRUL DE VEDERE, PARCELA NU ESTE REGLEMENTATĂ URBANISTIC ➔ CONTINUARE DE COMPLA URMATORĂ

Data: 28.07.2015

### Semnătura:

3. ZONA DELIMITATA DE STRAZILE ANGULUI SI TORNU ROSU,  
INCARATA IN PUG 1999 TU UTR CM3, iar in PUG 2014 TU  
UTR LIP ESTE O ZONA EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIARE.  
CONSTRUIREA IN ZONA A UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE  
DE ~~PE~~ DIMENSIUNI MULT MAI MARI DECAT CONSTRUCTIILE  
EXISTENTE NR DEZECHILIBRA ZONA ATAT D PDV ESTETIC  
CAT SI FUNCTIONAL.

4. PRIN CONSTRUIREA A 3 BLOCURI IN MINI CARTIERUL DE CASE DESERVIT DE UN SINGUR DRUM CARE ESTE INFUNDAT (STRADA AIUDULUI) AR DUCEREA LA BLOCAREA TRAFICULUI PE PERIOADELLE ACE ZILEI.

5. INVADAREA SPAȚIULUI PRIVAT SE OFERĂ LOCATORII DE

LA ETAGE

#### 6. OBTURAREA LUMINII și LUMINOZITĂȚII CURTII PRIVATE

... IN THE MOUNTAINS OF CHINA DURING

6. VIRMU

7. STR. BAII ESTE O STRADA CU SENS UNIC CARE ATENDEA  
SENZA TRAFICUL PE STR. AIUDULUI. STR. AIUDULUI  
COLECTEaza IN ACEST MOMENT TRAFICUL DE PE 3 STRAZI.

- I STR. BAII
- II STR. TURNU ROSU
- III STR. AIUDULUI

ASTFEL, BOCNITORII BLOCULUI AR DUBLA TRAFICUL  
EXISTENT, DEJA FOARTE AGLOMERAT, GENERAT  
DE LOCATORII DIN CASELE UNITAMILIALE.

8. MENTIONEZ CA AM MAI DEPUS ANTERIOR O SESIZARE  
CU PRIVIRE LA CONSTRUIREA DE IMOBIL DE TIPO BLOCURI SI PHASE  
CU NR. DE INREGISTRARE 219275/43 DIN DATA DE 09.06.2015.

Prin adresa cu nr. 284352/29.07.2015, d-na. Bodea Ana, cu domiciliul în str.  
comunică următoarele observații :

Vă comunic următoarele observații, obiectum: Acesta zone. esclusiv de case unifamiliale poate fi  
dezechilibru din punct de vedere estetic și funcțional  
prin construirea blocurilor de potu etaje su nedarea spatiul  
privat de la etajele superioare obturarea lumini  
pe porceta situata int str. TURNU ROSU si AIUDULUI nu a fol  
intecamul PUF pt reglementarea urbanistică nu doar  
constuirea blocurilor in cortier de case se va bloca  
circulatia pe aceste strazi din care str. BAII este cu sens  
unic nu ramine doar str AIUDULUI pt circulatia de intru  
se si ieșire in str. TRAIANULUI. In zona acesta este  
o cunoscatorie care produce zgomot sonic, poluare  
Cu multumiri,

Data: 29 VII 2015

Semnătura: BFF  
Bodea ANA

Tripulorile locuintele de la avioanele care survolează  
zone și provoacă stres, insomni, în apropiere ne dorim  
zona și coale ferete care produce zgomot și mult prof.  
Beneficii investiției nu au apărut pe un plan  
de tehnologie respectiv mărimea obiectului propus

zi grecul mere de impact și acestuia în zone  
Aceste notificare a moi fost trimisă acum având  
mici notificări slorcam răspuns la cerere mea din  
9. VI 2015 cu nr 219162/43.  
În datele de 9. VI 2015 a fost depus la primăria CLUJ-  
NAPOCA un telel semnat de 80 de persoane locatari  
de pe str. TURZIV Rosu și Aiudului Nr. 10 între de  
acord cu construirea ansamblu cu funcții  
mixte. Pe partea dreaptă a str. Traian Vuia până spre  
aeropost este o zonă exclusivă de case singurul Bloc  
este a unităti militare.

Prin adresa cu nr. 284792/29.07.2015, Badiu Mircea și Meșter Gabriela, cu domiciliul în str.  
comunică următoarele observații :

Reținere. că am/nu susținem declaratiile și motivele cu  
care nu suntem de acord P.U.D. Construirea ansamblu cu funcții  
mixte, comert, servicii, locuințe, amenajări, bârsanente și recoroheri  
la utilitate, str. Aiudului Nr. 20, beneficiare S.C. Domus Uiben  
Construct S.R.L.

Vă comunicăm următoarele :

Nu suntem de acord nici cu prima și nici cu a doua  
notificare trimisă din următoarele motive pe care le-am menționat  
în data de 2 iunie

- aspectul din zone (zone de case)
- poluare sonică, poluare,
- obscuritatea lumini
- calearea întunecată, de către vîtorii locatori de la etajele  
superioare.

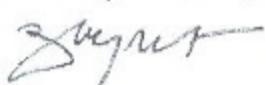
Prin adresa cu nr. 284793/29.07.2015, dl. Bota Iosif Liviu, cu domiciliul în comunică următoarele observații :

Referitor la adresa Ans. nr. 263231/433/13.07.2015 (concernă nr. 257776/08.07.2015/684) privind intenția și propunerea documentației de urbanism Demolare construcții existente, elaborată P.U.D.- Construire ansamblu cu funcții mixte, comerț, servicii, locuințe, amenajării, bazașamente și recorduri de utilitate, str. Aiudului n. 20, beneficiară SC DOMUS URBAN CONSTRUCT SRL

Vă comunicăm următoarele :

- am primit adresa Ans. cu numărul de înregistrare prezent mai sus în data de 21. iulie. 2015 (vezi la copie poliție/ anexat);
- scrisoarea transmisă de Ans nu cuprinde „formular/ anexat”;
- ne menținem obiectivile și propunerile pe care Vă le-am transmis referitor la acelor PUD - cu unele modificări în actele veninții - cu scrierile înregistrate la Primăria mun. Cluj-Napoca sub numărul 215639/43 /05 iulie 2015, pe care o anexăm în copie.

Cu stimație, Bota Iosif-Liviu



Nu suntem de acord cu construirea ansamblului propus,  
din următoarele motive:

- Zona este una de case, cu regim de înălțime max. P+2E;
- ieșirea din strada Aiudului în str. Traian Vuia se face foarte greu, iar în situația în care vor mai fi peste 100 de autovehicule care vor ieși din strada Traian Vuia, circulația ar deveni infernală. Construirea unui pasaj rutier peste Calea Cu mulțumiri, ferăde săpă Calea Someseni; când și vor amenaja boala Someseni, circulația va fi blocată pe toate liniiile străzii Aiudului.
- Data: \_\_\_\_\_ - Nă place cum arată într-case blocuri de etaje construite la intersecție str. Traian Vuia și str. Bifadiutor? Nu, nu!

05.iulie.2015

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
  - nume, prenume, adresa petent, telefon de contact

Prin adresa cu nr. 284496/29.07.2015, vecinii, cu domiciliul în str. Aiudului și str. Turnu Roșu, comunică următoarele observații :

Subsemnatii petenti ....., ...., cu datele de identificare mentionate in tabelul nominal atasat prezentei, in calitate de locitorii ai zonei cuprinse intre strada Turnu Rosu si strada Aiudului, din mun. Cluj-Napoca, formulam prezenta

Astfel, va solicitam in acest sens sa dispuneti respectarea prevederilor urbanistice reglementate prin HCL nr. 493 din data de 22.12.2014, avand ca obiect aprobarea documentatiei "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj Napoca", si nu in ultimul rand a principiilor generale urbanistice.

Din informatiile noastre la locatia amintita, situata pe str. Aiudului nr. 20 se doreste elaborarea/adoptarea documentatiei P.U.D., etapa prealabila necesara obtinerii unei autorizatii de construire a unor imobile blocuri de locuinte. Asa cum se poate observa, zona in discutie este o zona de case, iar pe langa incalcarea dispozitiilor legale, respectiv a reglementarilor imperative cuprinse in Planul Urbanistic General, constructia unor blocuri de locuinte ar avea un impact negativ dezastruos asupra zonei Aiudului – Turnu Rosu, atat in ceea ce priveste aspectul zonei, dar mai ales in ceea ce priveste traficul rutier si accesul auto in zona, care ar putea fi realmente blocat.

nu vom ezita sa ne adresam instantelor de judecata si institutiei Prefectului, in vederea anularii eventualelor avize, hotararilor de consiliul local sau oricaror altor acte de aprobat a documentatiilor respective.

Nr. crt	Nume	Adresa	Semnatura
1	CAMPAN MARIN		
2	MURESAN GHEORGHE		
3	MOLDOVAN STELIAN		
4	HRISCU ANDREI		
5	OROS JONEL		
6	BATIE ALEXANDRU		
7	BATIE SANDOR-ZSOLT		
8	ZSOLDOVS MARTIX		
9	ZGOLBOS MURTON OSABA		
10	OLISAI SEBASTIAN		
11	CRISAN GHEORGHE		
12	CRISAN LUCIAH		
13	DABACAN MIRCEA		
14	DABACAN CRISTINA		
15	DOMOCOS IOAN EMIL		
16	TOMOVICI OVIDIU		
17	DOMOCOS RAMONA		
18	PĂPUȘĂN VICTOR		
19	CRISTIAN GH		
20	Pop Vasile		
21	DRZEI NICOLETA		
22	BAN MARIA		
23	RUS IOSIF		
24	Serboță Vasile Dorin		
25	Serboță Maria Magdalena		
26	MARIAN MARIUS		
27	MARIAN MARIA		
28	FEHER KATALIN		
29	KISS CATALINA		
30	KISS CIOMĂ		
31	CRISAN SORIN		
32	CRISAN SIMONA		
33	HRISTU IOANA		
34	OROS CECILIA		
35	OROS IONEA SABRINA		
36	MOLDOVAN ALINA		
37	FEHER IOSIF		
38	CAMPAN ANGELA		
39	BERNAT IOAN		
40	BERNAT ELENA		
41	MURESAN VIORICA		
42	BODEA RINA		
43	BODEA VIOREL		
44	CHITA ALEXANDRU		
45	CHITA MARIOARA		

Nr. crt	Nume	Adresa	Semnatura
1 46	CHITA AURICA - MIHODORI		Aurica
7 47	CHITA ALEXANDRU - RADU		Chita
3 48	CIMPEAN ANELA		Cimpean
4 49	CIMPEAN EMIL		Cimpean
5 50	CIMPEAN MARIA		Cimpean
6 51	BOTAIOSIU LIVIU		Botaiosiu
7 52	LOLA LIVIU - LOVRENTEIU		Lola
8 53	BOIA ZOIA		Boia
9 54	HEGEDUS JANOS		Hegedus
10 55	Giurbi Timotei		Giurbi
11 56	ROZNAU MARCUS		Roznau
12 57	SIPOS COSMIN		Siros
13 58	'Reteagiu' EUGENIU		Reteagiu
14 59	VINCESE FRANCIS		Vincese
15 60	OIMPEAN TIBERIU		Oimpean
16 61	OIMPEAN RUMALIN		Oimpean
17 62	CIMPEAN MARCEL		Cimpean
18 63	DINA DAVID		Dina
19 64	DIREA LERUTA		Direa
20 65	DIREA DOREA		Dorela
21 66	NEMES RADU		Nemes
22 67	Muzesean Sebastian		Muzesean
23 68	NEMES IULIAN		Nemes
24 69	ALB ANCUTA		Alb
25 70	ALB BOREL TEODOR		Alb
26 71	STOICA EMIL		Stoica
27 72	STOICA MIHAI		Stoica
28 73	CRISAN VIOLETA		Crisan
29 74	DUMITRU CEDR		Dumitru
30 75	ZUMITRU IOANECA		Zumitru
31 76	GRAMATIU BOR-AUREL		Gramatiu
32 77	CRISAN OIMPA		Crisan
33 78	CRISAN DAVE CU		Crisan
34 79	CIUCIU NINA		ciuciu
35 80	CIUCIU SORIN		ciuciu
36 81	GYHOS KIS SENDOR		Gyhos
37 82	GYHOS KIS ANA		Gyhos
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			

Prin adresa cu nr. 287120/31.07.2015, d-na. Mureșan Viorica cu domiciliul în , comunică următoarele observații :

ZONA este exclusiv de case familiare iar construirea de dimensiuni a unor imobile de tip blocuri mai mari ar deranja casele familiare prin iradarea de către locatari ale fațadei a spațiului privat și obstrucția luminii în curțiile noastre private

Cu mulțumiri,

Data: 31.07.2015

Semnătura: MVF

Prin construirea unui bloc de locuințe într-o zonă de case familiare ar duce la blocajele de circulație. În momentele cete mai importante a zilei fiind că str. Bârlădești este cu sens unic iar dintr-ărușul lui pe str. Traian Vuia ar fi blocată de semaforul de față de ora.

Au mai depus față PRIMARIE o solicitare ~~referitor~~ la acasă notificare care a fost înregistrată și împreună cu foaie de locatari din zonă care nu suntem de acord cu construirea de ansamblu cu funcții mixte.

Prin adresa cu nr. 287123/31.07.2015, dl. Bernat Ioan, cu domiciliul în str. comunică următoarele observații :

① zona delimitată de stâncile Aiudului și TURMUL ROSU înădrătată în PUG 1993 în UTR CM3, iar în PUG 2013 în UTR LP este o zonă exclusiv de case UNIFAMILIALE, construirea în zonă a unui imobil de locuințe colective de dimensiuni mult mai mari decât

construcțiile existente și dezechilibria zonei dăt din punct de vedere estetic, căt și funcțional.

Cu multumiri,

Data: 31.07.2015

Semnătura:

Vlăduț

- ② Planul urbanistic GENERAL al Municipiului CUG-MAROCA, introdus în vigoare în anul 1999, plan în baza căruia s-a emis certificatul de urbanism pentru obiectivul „TITLU OBIECTIV” prevede stabilirea prin PUZ a coeficientilor urbanistici (POI, cură). Pe parcela situată pe străzile AIUDULUI și TURNU ROȘU, nu a fost întocmit PUZ, astfel încât din punctul nostru de vedere parcela NU ESTE REGLEMENTATĂ URBANISTIC.
- ③ Invadarea spațiului privat de către locatarii de la etaj, obstruirea luminii și luminosității curți private.  
Prin edificarea unui bloc în mijlocul de case, deservit de un singur drum care este înfundat, ar duce la blocaj de circulație și ambuteajă în momentele cele mai importante ale zilei.
- ④ Exact deasupra locației din str. AIUDULUI nr 20 se află cărăriea de zbor a avioanelor, Zgomot sonic, poluare, tipidează locuințele ale la avioanele care survolează zona, ziua-noapte nu te potă odihni.
- ⑤ Beneficiarii investiției nu au doar dobandă de bună credință și nu au afisat pe un panou datele propuse și gradul mare de impact al acestuia în zonă.
- ⑥ Menționez că această notificare a mai fost trimisă, în plus la cea nouă apără DEMOLAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, sub nr. 19410814331/20.05.2015. Am depus la primărie solicitările noastre primind numărul de înregistrare 219430/43 din data de 09.06.2015.
- ⑦ Tot în data de 09.06.2015 a fost depus la Primăria Municipiului CUG - MAROCA, un tabel semnat de 80 de persoane, locatari de același număr.

străzile Aiudului și TURNU ROȘU care NU SUNT DE ACORD CU  
CONSTRUIREA ANSAMBLU CU FUNCȚIUNI MIXTE cu numărul de  
înregistrare 219286/11/09.06.2015.

Prin adresa cu nr. 287126/31.07.2015, dl. Câmpean Marius Marin, cu domiciliul în str. Aiudului nr. 20A, comunică următoarele observații :

(1) Zona delimitată de străzile Aiudului și TURNU ROȘU încadrată  
în PUE 1999 în UTR CM3, iar în PUE 2014 în UTR LP este o  
zonă exclusiv de CASE UNIFAMILIALE, construirea în zonă a unui  
imobil de locuințe colective de dimensiuni mult mai mari decât  
construcțiile existente ar dezechilibra zona atât din punct de  
vedere estetic și funcțional.  
Cu mulțumiri,

Data: 30. 07. 2015

Semnătura: M

- (2) Invadarea spațiului privat de către locatori de la etaje,  
obstruirea luminii și luminozității curți private.
- (3) Planul URBANISTIC GENERAL al Municipiului CLUJ-NAPOCĂ intrat  
în vigoare în anul 1999, plan în baza căruia s-a emis certificatul  
de urbanism pentru obiectivul „**TITLU OBIECTIV**” prevede  
stabilirea pînă PUE a coeficientelor urbanistice (POT, CUT).  
Pe parcela situată pe străzile Aiudului și TURNU ROȘU nu a fost  
întocmit PUE, astfel încât din punctul nostru de vedere,  
parcela NU ESTE REGLEMENTATA URBANISTIC.
- (4) Exact deasupra locației din SR. Aiudului, Nr. 20, se află  
cărăreala aeriene, zgomot FONIC, POLLUTARE, trepidarea locuințele  
de la emisionale care survenesc zonă, ziua - noaptea.
- (5) Beneficiarii investiției nu au dat dovadă de bună credință și  
nu au afisat pe un panou datele propuse și gradul mare  
de impact al acestuia în zonă

- ⑥ Menționez că această notificare nu-a mai fost trimisă,  
în plus la ceea nouă opere demolarea construcției existente, sub  
nr 19410814331 20.05.2015. Aiu depus la primărie solicitările noastre  
privind nr. de înregistrare 219436/43 din data de 09.06.2015.
- ⑦ Tot în data de 09.06.2015 a fost depus la primărie municipiului  
Cluj-Napoca, un tabel semnat de 20 de persoane, locatori ale  
pe str. Aiudului și Turnu Roșu care NU SUNT DE ACORD cu  
CONSTRUIREA ANSAMBLU CU FUNCȚIUNI MIXTE cu numărul de  
înregistrare 219286/11/09.06.2015.

Prin adresa cu nr. 318428/28.08.2015, vecinii, cu domiciliul în str. Aiudului și str. Turnu Roșu, comunică următoarele observații :

Subsemnatii petenti ...., ...., cu datele de identificare mentionate in tabelul nominal atasat prezentei, in calitate de locuitori ai zonei cuprinse intre strada Turnu Rosu si strada Aiudului, din mun. Cluj-Napoca, formulam prezenta

Astfel, va solicitam in acest sens sa dispuneti respectarea prevederilor urbanistice reglementate prin HCL nr. 493 din data de 22.12.2014, avand ca obiect aprobarea documentatiei "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj Napoca", si nu in ultimul rand a principiilor generale urbanistice.

Din informatiile noastre la locatia amintita, situata pe str. Aiudului nr. 20 se doreste elaborarea/adoptarea documentatiei P.U.D., etapa prealabila necesara obtinerii unei autorizatii de construire a unor imobile blocuri de locuinte. Asa cum se poate observa, zona in discutie este o zona de case, iar pe langa incalcarea dispozitiilor legale, respectiv a reglementarilor imperative cuprinse in Planul Urbanistic General, constructia unor blocuri de locuinte ar avea un impact negativ dezastrozus asupra zonei Aiudului – Turnu Rosu, atat in ceea ce priveste aspectul zonei, dar mai ales in ceea ce priveste traficul rutier si accesul auto in zona, care ar putea fi realmente blocat.

nu vom ezita sa ne adresam instantelor de judecata si institutiei Prefectului, in vederea anularii eventualelor avize, hotararilor de consiliul local sau oricaror altor acte de aprobare a documentatiilor respective.

Nr. crt	Nume	Adresa	Semnatura
1	CAMPĂNĂ ALICEANU		
2	MURESAN GHEORGHE		
3	MOLDOVAN STELIAN		
4	HRISTIU ANDREI		
5	OROS JANEL		
6	BATIZ ALEXANDRU		
7	BATIZ SÁNDOR - ZSOLT		
8	ZSOLCSÓS MARTÍK		
9	ZSOLCSÓS Márton OSABA		
10	CLIGER SEBASTIAN		
11	CRISAN GHEORGHE		
12	CRISAN LUCIAH		
13	DABACAN MIROEA		
14	DABACAN CRISTINA		
15	DOMOCOS IOAN EMIL		
16	TOMOVICI OVIJAH		
17	DOMOCOS RAMONA		
18	PĂLEGUȚĂ VICTOR		
19	COJOCNEAN GH		
20	Pop Vasilie		
21	ORZEI NICOLETA		438 1974
22	BAI NARAI		438 Pop
23	RUS LOSIF		
24	Serobotă Vasile Dorin		
25	Serobotă Maria Magdalena		
26	MARIAN MARCUS		
27	MARIAN MARIA		
28	FEHER KATALIN		
29	KISS CATALINA		
30	KISS CIORA		
31	CRISAN SORIN		A Crisan
32	CRISAN SIMONA		
33	HRISTIU IOANA		
34	OROS CECILIA		
35	OROS IONECA SABRINA		
36	MOLAOVAN PETRUȚĂ		
37	FELEOR LOSIF		
38	CAMPĂNĂ ANGELA		
39	BERNAT IOAN		
40	BERNAT ELENA		
41	MURESAN VIORICA		
42	BODEA RINA		4-6. Pop A
43	BODEA VIOREL		4-6 Pop
44	CHITA ALEXANDRU		
45	CHITA MARIOARA		

Nr. crt	Nume	Adresa	Semnatura
1 46	CHITA AURICA - MIHODOR		Alex
7 47	CHITA ALEXANDRU - RADU		Ct
3 48	CTIMREAN ANEL		Ralu
4 49	CTIMREAN EMIL		Elenf
5 50	CTIMREAN MAR		
6 51	BOTAIOSIF LIVIU		
7 52	LOCA LIVIU - LAURE		
8 53	BOIA BOIA		
9 54	HEGEDUS JANOS		
10 55	GUREA TIMOTI		
11 56	ROBNAR MARIUS		
12 57	SIPOS COSMIN		
13 58	Peterson Eugeniu		
14 59	VINCE FRANCIS		
15 60	OMPREAN TIREE		
16 61	OMPREAN RUMI		
17 62	OMPREAN MARCEL		
18 63	Dinca David		
19 64	Dircea Lenuta		
20 65	DIRcea Doina		
21 66	NEMES RADU		
22 67	Muzesan Sebastian		
23 68	NEMES IULIAN		
24 69	ALB ANCUTA		
25 70	ALB BOREL TEO		
26 71	STOICA EMIL		
27 72	STOICA MINREC		
28 73	CRISAN VIOLETA		
29 74	DUMITRU CRIST		
30 75	DUMITRU IONETI		
31 76	DUMITRU DANAI		
32 77	CRISAN OLMER		
33 78	CRISAN RAVEC		
34 79	CRUEVU NINA		
35 80	CIUREA SORIN		
36 81	GRIGOLEKIS SENDO		
37 82	GRIGOLEKIS ANDRA		
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			

Prin adresa cu nr. 318430/28.08.2015, dl. Hristu Andrei cu domiciliul în str. comunica următoarele observații :

Vă comunic următoarele observații, obiectuni:

1. ZONA DEMARATA DE STRAZILE AIUDULUI SI TURNU ROSU, INCADRATA IN PUG 1999 IN UTR CM3, IAR IN PUG 2014 IN UTR LIP, ESTE O ZONA EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIALE, CONSTRUIREA IN ZONA A UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE DE AMENAJUNI PUBLI MAI MARI DECAT CONSTRUCTIILE EXISTENTE AR DEZECILIBRA ZONA ATAT DIN PUNCT DE VEDERE FUNCTIONAL CAT SI ESTETIC.
2. CONSTRUIREA BLOCULUI IN ZONA RESPECTIVA, CARE ESTE ZONA EXCLUSIV DE CASE, AR DUCE LA SUPRACONSTRUIREA ZONEI
3. PRIN CONSTRUIREA A 3 BLOCURI IN MINI CARTIERUL DECASSE DESCRIU DE UN SINGUR DRUM CARE ESTE INFUNDAT (STR. AIUDULUI) AR DUCE LA BLOCAREA TRAFFICULUI IN MOMENTELE IMPORTANTE ALE ZILEI.

Cu mulțumiri,

→ CONTINUARE PE PAGINA URMATORĂ

Data: 28.08.2015

Semnătura: Hristu

4. PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUN. CLUJ-NAPOCĂ ÎNTRAT ÎN VIGOARE ÎN ANUL 1999, PLAN ÎN BAZA CARUIA S-A EMISS CERTIFICARIL DE URBANISM PENTRU OBIECTIVUL „DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE P.U.D. SI CONSTRUIRE ÎNSAMBLU CU FUNCȚIUNI MIXTE, COMERȚ, SERVICII, LOCUINTE, AMENAJARI, BRÂNSAMENTE SI RECUPERĂRI DE UTILITATI”, PREVEDE STABILIREA PRIN PUZ A COEFICIENTILOR URBANISTICI (ROT, CUT). PE PARCELA SITUATĂ PE STRÂZILE TURNU ROSU SI AIUDULUI A FOST ÎNDOCIMIT PUZ, ASTfel încât din punctul nostru de vedere PARCELA NU ESTE REGLEMENTATĂ URBANISTIC.

5. STRADA BĂI este o stradă cu sens unic care devpersează traficul pe strada AIUDULUI.  
STR. AIUDULUI COLECTEaza, în acest moment, traficul de pe 3 străzi :  
1. STR. BĂI  
2. STR. TURNU ROSU  
3. STR. AIUDULUI

ASTfel, locuitorii blocului ar DUBLA Traficul existent, DEZA FOARTE MARE.

6. INVADAREA SPAȚIULUI PRIVAT DE CATELOCATORII DE 10 ETAJE
7. OBȚINAREA LUMINII SI LUMINOZITATII CURTII PRIVATE
8. CALEA DE ACCES ÎN PARCARELE BLOCURILOR SE DORESTE ASE REALIZA DE PE STRADA TURNU ROSU DE LA NR. 2 LA 8. ARE FAHRIE FOARTE INGUSTĂ (6,5 m până la 7 m)

A SE REALIZA DE PT. DINTRU  
LATIMEA STRAZII FIIND FOARTE INGUSTA (6,5m pana la 7m)  
VA DUCE LA BLOCAGE IN TRAFFIC, AFFECTAND CONFORTUL  
ZONEI.

Cu mulțumiri,

28.08.2015

Andrei HRISCU

Miște

Prin adresa cu nr. 320943/01.09.2015, dl. Mureșan Gheorghe cu domiciliul în sti comunică următoarele observații :

(1) ZONĂ DELIMITATĂ DE STR. RÂUDULUI ȘI TURNU ROȘU ÎNCADRATĂ IN PUZ 1999 IN UTR CM13 IAR IN PUZ 2014 IN UTR UP ESTE O ZONĂ EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIALE CONSTRUCȚIEA IN ZONĂ A UNUI IMOBIL DE LOUANȚE COLECTIVE DE ASEMENI HABITACIUNI DE CIVIL CONSTRUCȚIILE EXISTENTE AR BEZECHI LIBRA ZONA ATât-DEI PUNCT DE VEDERE ESTETIC Cât și FUNCȚIONAL

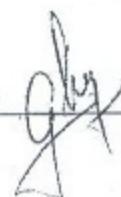
INVADAREA SPAȚIULUI PRIVAT DE CĂTRE LOCAȚARI NELA

(2) ETAJE OPTURAREA LUMINI ȘI LUMINOZITATEI CURȚILOR PRIVATE

Cu mulțumiri,

Data: 1.09.2015

Semnătura:



(3) Planul Urbanistic General al Municipiului CLUJ-NAPOCĂ intrat în vigoare în anul 1993, pe bază căruia s-a emis certificatul de urbanism pt. obiectivul „TÎRZU OBICATIV prevede stabilirea prin PUZ a coeficientelor urbanistice (POT CUF) pe parcelă situată str. Turnu Roșu și Râudului nu a fost întocmit PUZ astfel încât din punct de vedere parcela nu este reglementată urbanistic

(4) Prin edificarea unui bloc în mijloc cartierului de case deservit de un singur drum care este infundat ar duce la blocaje de circulație și ambuteajele în momentele cele mai importante ale zilei str. Bâră este cu sens unic, pasagerii auto intră pe str. Râudului pt. a mă sprijini str. Traian Vuia

lesivă din str. Aiudului în str. Traian într-o zonă blocată de autovehiculele care stau la semaforul roșu.

- (5) Exact deasupra locației din str. Aiudului nr. 20 se află cararea cienică care produce zgomot foarte, poluare. Timp de zile întregi locuindele de la avioanele care survolează zonă în fiecare zi. În apropierea zonii mai este și linia ferată, de aici că zonă este într-un continuum care și nu avem odată.
- (6) Beneficiarii investițiilor nu au dat dovadă de buna credință și nu au oferit pe un panou datele propuse de construcție în vedere mărimea obiectivului și gradul mare de impact al acestuia în zonă.
- (7) Mărturiez că am mai depus la primărie adresa și solicitările nede și nu sunt de acord cu construirea de amănunte de locuințe sau funcții mixte.

Prin adresa cu nr. 320954/01.09.2015, dl. Câmplean Marius Marin, cu domiciliul în str. Aiudului nr. 20A, comunică următoarele observații :

1. Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca intrat în vigoare în anul 1999, plan în baza căruia s-a emis certificatul de urbanism pentru obiectivul „ITIU OBIECTIV” prevede stabilitatea pînă Puz a coeficienților urbanistici (POT, CUF). Pe parcela situată pe străzile Turnu Roșu și Aiudului nu a fost întocmit Puz, astfel încât din punctul nostru, de vîzual, parcela nu este reglementată urbanistic.

Data: 01.09.2015

Semnătura: Câmplean

2. Zona delimitată de străzile Aiudului și Turnu Roșu, încadrată în UTR CHB, iar în PUG 2014 în UTR 4P, este o zonă exclusiv de CASE UNIFAMILIALE. Construirea în zonă a unui imobil de locuințe colective de dimensiuni mult mai mari

decat constructiile existente ori dezechilibra zona dat astfel un punct de vedere estetic, cat si functional.

3. Invadarea spatialui privat de catre locatarii de la etaje, obturarea lumini si luminozitatii curtilor private.

4. Prin edificarea unui bloc in mijloc cartierului de casă, deservit de un singur drum care este infundat, orifice la blocage de circulatie si ombutejaje in momentele importante ~~ale~~.

5. Exact deasupra locatiei din str Aiudului se află cărarea aeriană, Zgomot Fonic, POLUARE. Drepideaza locuințele de la anioane care survolează zona, ziua-noaptea de multe ediții.

6. Beneficiarii investiției nu au dat dovadă de bună credință și nu au adus pe un panou datele propuse și gradul mare de

impact al acestuia în zonă.

7. Mentiunea că acestă notificare me-a mai fost trimisă, în plus la cea nouă apare DEMOLAREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, sub nr 1941081433 | 20.05.2015. Anul de la primărie solicitările noastre primind nr. de înregistrare 287126/ din data

de 31 iulie 2015.

8. În data de 09.06.2015 a fost depus la Primăria Municipiului Cluj - HAF024, un tabel semnat de 80 persoane locatoare de pe str. Aiudului și TURNU ROȘU care NU SUNT DE ACORD cu CONSTRUIREA ANSAMBLULUI CU FUNCȚIUNI MIXTE

nr. de înregistrare 219 286 /1 / 09.06.2015.

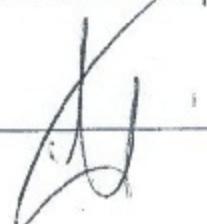
Prin adresa cu nr. 320960/01.09.2015, dl. Bernat Ioan, cu domiciliul în str. Aiudului nr. 20A, comunică următoarele observații :

① zona delimitată de străzile Aiudului și TURNU ROȘU, înconjurată în UIR CH3, iar în PUG 2014 în UIR 1ip, este o zonă

exclusiv de case unifamiliale. Construirea în zonă a unui imobil de locuințe coloctorie de dimensiuni mult mai mari decât construcțile existente ar desechilibra zona atât din punct de vedere estetic, cât și funcțional.

Data: 01. 09. 2015

Semnătura:



- ② Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpina, întrat în vigoare în anul 1999, plan în baza căruia s-a emis certificatul de urbanism pentru obiectivul „TURNU ROȘU”, prevede stabilirea prin PUZ a coeficientelor urbanistice (POT, CUI). Pe parcela situată pe străzile Andaluz și Turnu Rosu nu a fost întocmit PUZ, astfel încât din punctul nostru de vedere, parcela nu este REGLEMENTATĂ URBANISTIC.
- ③ Edificarea blocului în zonă respectivă, care este zonă exclusiv de case ar duce la supraconstrucția zonei. Prin edificarea unei blocuri în mijlocul cartierului de case, deservit de un singur drum care este înfundat, ar duce la blocaj de circulație și embutirile în monumentele cele mai importante ale zilei.
- ④ Beneficiarii investiției nu au dat dovadă de buvă creștină și nu au adus pe un panou datele propuse de construcții, considerând că acest lucru nu și este absolut necesar, și cum în vedere măsurarea obiectivului propus și gradul mare de impact al acestuia în zonă.
- ⑤ Menționez că aceasta notificare ne-a mai fost trimisă și am depus la primărie adresa și soluțiile noastre privind nr. de înregistrare 287/123/43 din data 31. iulie 2015.
- ⑥ În data de 09.06.2015 a fost depus la Primăria Municipiului Câmpina-Napoca, un tabel servind de 80 de persoane, locatori de str. TURNU ROȘU și Aiudului care NU SUNT DE ACORD pe ist.

... suporturi mixte

pe str. Turnu  
cu construcția ansamblu cu funcții mixte.  
nr. de înregistrare 219286 / 1 / 09.06.2015.

Prin adresa cu nr. 320979/01.09.2015, d-na. Bodea Ana, cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 4-6, comunică următoarele observații :

Vă comunic următoarele observații, obiecțuni:  
ZONA DELIMITATĂ DE str. AIUDULUI și TURUROȘU RÂNCURAT în PUG 1999 în UTR CM 3, IAR ÎN PUG 2014 ÎN UTR LIP ESTE O ZONĂ EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIALE CONSTRUIREA ÎN ZONĂ A UNUI IMOBIL DE LOCHINITE COLECTIVE DE DIMENSIUNI UNIMULT MAI MARI DECIT CONSTRUCȚIILE EXISTENTE AR DEZECHILIBRA ZONĂ DIN PUNCT DE VEDERE ESTETIC și FUNCȚIONAL, LUMINOZITATE, OSIGURAREA STRADA PE LIVRIU FOLOSIREA INTREGULUI ADISABLU DE LOCHINITE UNICE SI COMERTI.

Cu mulțumiri,

Data: 1 IX 2015

Semnătura: Burj

ACEASTĂ PARCELĂ NU ESTE REGLEMENTată URBANISTIC"

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA ÎNTRAT ÎN VIGORE ÎN ANUL 1999 PLATI ÎN BAZA CARUIH SĂ EMISS CERTIFICATUL DE URBANISM PENTRU OBIECTIVUL CONSTRUCȚIEI PREVEDE STABILIREA PRIM PUB A COEFICIENTILOR URBANISTIEI, POT-CUȚ DE PARCELA SITUATĂ PE STR. AIUDULUI și TURUROȘU NU STĂTEA DE ACORD CU CONSTRUIREA DE BLOCURI ÎN CARTIER DE CASE CU DESERVIRE PE DOUA STRĂZI, DIMINEATA LA AXIAZ și SEARA VOR FI AMBUTEI AJE STRADĂ CU UN SIDUR SF 45 OSIGURAREA STR. TRAIULUI VIA PT, IEȘIRE SPRE EFUTRU AVEA UN COLUAR AIERIAL, AVEA ÎN ARDERE

CALEA FERĂTA, BLOCURILE NEVA LUA LUMINA  
LIHIŞTEA VA FI MULTA POLUARE GALAGIE  
BENEFICIARUL NU A FOST DEBUNA CREDINȚĂ PENTRU  
A AFISA UN PANOU CU DATELE CONSTRUCȚIEI MARI-  
MEA OBIECTIVULUI SI GRADUL DE IMPACT ÎN ACEASTĂ  
ZONĂ. ACEASTĂ NOTIFICARE A MAI FOST TRILISĂ  
DIN SUITE DE ACORD CU CONSTRUIREH ANSAH.  
BLU DE LOCUINTE SI FUNCȚIUNI MIXTE

CLUY - LAPOCA

1IX 2015

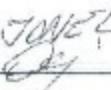
Brașov

Prin adresa cu nr. 321554/01.09.2015, dl. Oros Ionel, cu domiciliul în str.  
comunică următoarele observații :

- Vă comunic următoarele observații, obiecțuni:
- ① ZONA DELIMITATĂ DE STRĂZILE AIUDULUI și TURNU ROSU, ÎNCADRATĂ ÎN P.U.G 1999 ÎN UTR CM3, ÎAR ÎN PUG 2015 ÎN UTR 24P, ESTE O ZONĂ EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIALE, CONSTRUIREA ÎN ZONĂ A UNOR IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE DE DIMENSIUNI MULT MAI MARI DECât CONSTRUCȚIILE EXISTENTE AR DEZECHILIBRA ZONĂ ATât DIN PUNCT DE VEDERE FOTETIC, CAT și FUNCȚIONAL.
  - ② ÎNVADAREA SPAȚIULUI PRIVAT DE CÂTRE LOCATORII DE LA ETAJE, OBSTACOLAREA LUMINII și LUMINOZITĂȚII CURȚIL PEDURATE, ÎNRĂTUȚIREA ASPECTULUI EXISTENT (CONSTRUIREA DE BLOCURI ÎN CARTIER DE CASĂ).

Cu mulțumiri,

Data: 01.09.2015

Oros Ionel  
Semnătura: 

- ③ Prin edificarea unor blocuri în mijloc cartierul de case îdeservit de un singur drum care este înfundat ar duce la blocare de circulație și atrăbuieaza în momentele cele mai importante ale zilei. Str. Băii este str. cu sens unic posessiunii auto întră pe str. Aiudului pentru a rula spre str. Traian Vuia. Ieșirea din str. Aiudului în

str. Traian Vatra este blocată de autovehicule care stau de la semaforul de la Dore (coada se întinde până sus pe podul de la TRAI)

④ Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca intrat în vigoare în anul 1999, plan în baza căruia s-a emis certificatul de urbanism pentru obiectivul "TITLU OBIECTIV" prevede stabilirea prin PUZ a coeficientilor urbanistici (POT, CUT). Pe parcursul situației pe străzile Turpu Roșu și Andrei Mureșanu a fost menționat PUZ, astfel încât, din punctul nostru de vedere parcota nu este reglementată urbanistic.

⑤ Beneficiarii investițiilor nu au oferit dovezile de bună credință și nu au apărut pe un panou doar cele propuse ale construcției având în vedere mărimea obiectivului propus și gradul mare de impact al acestuia în zonă.

⑥ Exact deasupra locației din str. Andrei Mureșanu nr. 20 se află cărarea aeriană, 2 COMOT FONIC - POLUARE. Treptidată locuințele de la avioanele care survolează zona, zile - noaptea de la luna ianuarie dimineață mult poti odihni stres, nervi.

În apropierea zonei eco 40 metri se află calea ferată. La trecerea trenului peste podul de la parcul Becas agomotul este amplificat foarte mult. Nu te poți odihni noaptea și în ziua următoare se audă joașa Tare când trenul trece peste pod.

⑦ Numărul de locatori și nr. de autotrenuri în  
zona și fi de 3 ori mai mare decât în momentul  
de făță. În data de 28.08.2015 a fost depus la  
primăria municipiului Cluj-Napoca un EDI  
semnat de 80 de persoane, locotori de pe  
str. Turnu Roșu și str. Andrei Șaguna care NU SUNT  
DE ACORD CU CONSTRUIREA ANSAMBLULUI ~~DE~~  
CU FUNCȚIUNI MIXTE ÎN STR. AIUDULUI Nr. 20  
primind nr. de înregistrare 318428/11/28.08.2015

⑧ Menționează că omul care a trimis două Notificări  
de la primăria municipiului Cluj-Napoca în le-  
agnul cu Construire ansamblu cu funcții mixte  
în str. Aiudului nr. 20. Au depus la primărie a-  
dresa și soluțiile mele privind nr. de înregis.

- 219 192/43 din data de 09 iunie 2015
- 283 560/43 din data de 28 iulie 2015.

Nu am să fiu de acord căci că construirea de  
case pentru o sefiei un nr. cat mai mic de per-  
soane ZONA POLUATA FONIC CĂRARE AIE RI ANĂ  
EXACT DEASUPRA LOCATIEI str. Aiudului nr. 20 CALEA  
FERATA LA CCA 40 METRI. NU TE POȚI ODIAU  
ZIUA și NOAPTEA CIRCUIT AUTOANELE și TRENIUL  
(STRBS., NERVI )

Cluj Napoca , 01.09.2015

Oros Gheorghe  
D.G.

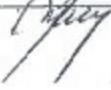
Prin adresa cu nr. 321559/01.09.2015, dl. Moldovan Stelian, cu domiciliul în str. Turnu Roșu  
nr. 8, comunică următoarele observații :

1. ZONA DELIMITATĂ DE STRĂZILE AIUDULUI și TURNU ROSU, ÎNCADRATĂ ÎN PUG 1999, ÎN UTR CN3, IAR ÎN PUG 2014 ÎN UTR LIP, ESTE O ZONĂ EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIALE. CONSTRUIREA ÎN ZONĂ A UNOR IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE DE DIMENSIUNI MULT MAI MARI DECÂD CONSTRUCȚIILE EXIST

AR DEZECRULIBRA ZONĂ DIN PUNCT DE VEDERE ESTETIC, DAR NU ALES  
DIN P.D.V. FUNCȚIONAL.

2. Numărul de locotori și cel al auto turismelor ar crește cu cel puțin 3 (trei) ori, astfel să ar produce blocajie la ieșirea în str. Tronu Viișoara, în orile de vîrf. Remindăm că str. Băii este cu sens unic și că în locul lor de pe str. Băii se găsește str. Avdului spre str. Tronu Viișoara. Dimineața ieri noapte Avdului spre T. Viișoara este mai mare blocare de autovehiculele care stau la semaforul de la Doro, caode ojungind unor pînăbiră.

Data: 01.09.2015

Semnătura: MĂLĂVANI STEFAN  


3. Prin edificarea unor blocuri în mijlocul unei căi, care îngheță și nu este împărțită de un singur drum care este înfundat, ar duce la blocaj și morii de circulație, în orile de vîrf. Remindăm că str. Băii este cu sens unic și că în locul lor de pe str. Băii se găsește str. Avdului spre str. Tronu Viișoara. Dimineața ieri noapte Avdului spre T. Viișoara este mai mare blocare de autovehiculele care stau la semaforul de la Doro, caode ojungind unor pînăbiră.

4. Planul Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca, introdus în vigoare în anul 1999, plan în baza căreia s-a emis certificatul de urbanism pentru obiectivul "TITLU OBIECTIV", prevede stabilirea prin putz a coeficientilor urbanistice (POT, cut). Pe porcelo situat pe străzile Avdului și Turnu Roșu, nu a fost întocmit POT, astfel incă din punctul nostru de vedere, porcelo nu este reglementat în ceea ce privește urbanistic.

5. Menționez că am mai primit două notificări de la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, în legătură cu construirea ansamblului cu funcții mixte în str. Avdului nr. 2a.  
Am răspuns la ambele notificări, depunând la Registratura serviciului de Urbanism, plus cadrul Primăriei, două notificări, menționând că nu sunt de acord cu construirea de Blocuri în zonă noastră.  
- Prima adresa om depusă la data de 09.06.2015  
- A doua adresa om depusă la data de 28.07.2015.

Prin adresa cu nr. 324356/03.09.2015, d-na Iuhos-Kis Ana, cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 8A, comunică următoarele observații :

- este o ~~zonă~~ zonă cu o singură ieșire spre drumul public  
- este o zonă numai cu case

- noul PUG, să fie valabil pentru întărea lume !!
- conform nouului PUG nu se poate construi nici un blocuri în fața cu case
- construirea ansamblului va afecta confortul zonei priv.
- invadarea spațiului privat

Cu mulțumiri,

Data: 03.08.2015

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 324360/03.09.2015, dl. Iuhos-Kis Sandor, cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 8A, comunică următoarele observații :

- Vă comunic următoarele observații, obiecționi:
- NUL SE MAI CONSTRUIESE BLOCURI INTRE CASE !!!!!!!
  - CONSTRUIREA ANSAMBLULUI VA AFFECTA COMFORTUL ZONEI PRIV.
  - INVADAREA SPAȚIULUI PRIVAT DE CĂtre VITORI locatari de ETAPELLE SUPERIOARE
  - CONSTRUIREA ANSAMBLULUI AR INSUMNA LOCATORI și TRAF
  - AORI JĂ SE RESPECTO NOUA PUG ! ATCA ÎN VIGOARE DIN DECEMBRIE 2014 / NCU S-A SPECIFICAT EXACT CELE SA CONSTRUISEA

Cu mulțumiri,

Data: 03.08.2015

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 480549/30.12.2015, d-na. Bodea Ana cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 4-6, comunică următoarele observații :

Vă comunic următoarele observații, obiecționi:  
ZONIA NELIMITATA DE STRAZILE AIUJULUI SI TURNU ROȘU  
ILICADRATĂ ÎN PUG 1999 ÎN UTR, CĂR. IARÎN PUG 2015 ÎN UTR.  
UP ESTE O ZONĂ EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIARE CONSTRUITĂ ÎN ZONĂ A UNUI IMOBIL DE LOCUIRI TE COLECTIVE DE DIMENSIUNI MULT MAI MARI DECĂ CONSTRUCȚIILE EXISTENTE AR DEZCHILIBRA ZONĂ ATât DIN PUNCT DE VEDERE ESTETIC și FUNCTIONAL.  
INVADAREA SPAȚIULUI PRIVAT DE CĂtre  
LOCATORI DE LA ETAPE OBIZUARELA LUMII DILEMULUI ZITATI CURȚI PRIVATE. ACEASTA ZONĂ NU ESTE REGLEMENTATĂ URBANISTIC PE NTRU BLOCURA și COMERT DELOCUINTE

Cu mulțumiri,

Data: 30 XII 2015

Semnătura:

BENEFICIARI DIU AU DAT DOVADA DE BUNA CREDINȚĂ și au afișat pe un pavilion datele prop

SE DE CONSTRUIE MÂRIMEA OBIECTIVULUI PROPUȘ SI GRADUL DE MARE IMPACT AI ACESTEI ZONE.

LATOATE SESIZARILE NU AU PRIMIT SOLUȚION RASPUNS. NU AVEM IESIRE ÎN STR. TRAIANIA, DECIT SPRE AEROPORT LA ACEASTĂ IESIRE SUNT TREI STRĂZI SI BEVA FACE AMBUTEIAJ SI ACCIDENTE. DACĂ SE CONSTRUIESC BLOCURI NU MAI AVEM LUMINĂ ÎN LOCUINTE, NEAFECTEAZĂ SIGALAGIA SI AGLOMERATIA.

ÎN SEDETA C.T.A.T.U. DIN DATA DE 19.11.2015 REPREZENTANTII COMISIEI DE URBANISM AU RECOMANDAT ÎN REPETATE RĂZBOUDI CONSTRUIREA DE CASE ÎNSIRUITE SAU DUPLEXURI SI NU AU ACCEPTAT PROPUNEREA CONSTRUCTORULUI DE A REALIZA BLOCURI CU REGIM DE ÎNALTITIME S+PT+3E.

COMISIA A SOLICITAT SA SE SEORGANIZEZE PROIECTUL SI SA SE FA CĂ O SOLUȚIE CARE SA FIE CORECTĂ DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC BICARE SA FIE ACCEPTATĂ SI DE VECINI. ASTfel de ce sa depus din nou un proiect cu REGIM DE ÎNALTITIME S+PT+3E 2

HU SUIT MENTIONATE COTELE FĂTĂ DE LINIILE POSTERIOARE SI LATERALE ÎN DESEU. HU SUNT SPECIFICATE ÎN DESEU, H MAX, HCORNISA, H COADAIA,

ÎN ACEASTĂ ZONĂ HU SUIT BLOCURI DOR CASE SI AM DORI SA SE CONSTRUIASĂ

PE ACEST TERENU TOT CASE SAU DUPLEXURI  
FĂRĂ A FI AGLUMERATĂ ACEASTĂ ZONĂ  
ZIPIZITĂ DE IEȘIRI ÎN STRADA PRINCIPALĂ  
DEASURRA LOCUISTELEOR SE AFLA CARAREA  
AERIAHIA MULT ZGOMOT și LATERAL SE  
ATLA CALEA FERATA CARE PRODUCEZGOMOT  
SÎTREPIDITII  
TOT ÎN DATA DE 09.06.2015 A FOST DEPUSĂ LA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCĂ UBI TABE  
SEMINAT DE 80 DE PERSONE CARE LOCHIESC  
PE STRÂ TURNUL ROȘU și AIUDULUI CARE  
NU SUJET DEACORD CU CONSTRUIREA ANSAMBLU  
BLULUI CU FUNCȚIUNI MIXTE CU NR DE BUREZI  
RARE 219286 / 09.06.2015.

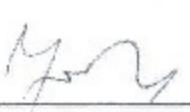
Prin adresa cu nr. 480634/30.12.2015, dl. Iuhos-Kis Sandor cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 8A, comunică următoarele observații:

1. Este o zonă exclusiv de case unifamiliale,  
construirea în zonă a altor imobile de locuințe colective de dimensiuni mari ar dezechilibra zonă

2. Să reorganizeze proiectul, ajungând la o propunere corectă P.D.U. urbanistic și care să fie acceptată și de vecini

Cu mulțumiri,

Data: 30.12.2015.

Semnătura: 

- Impactul cel mai negativ pentru locuitori de la numărul considerabil de case să fi dat de suprareglomeraarea zonei, a traficului, str.  
Baile Aiudului, Turnu Roșu + Biserici de la armată  
de la poale => AU O SINGURĂ CALE DE IEȘIRE,  
 Aiudului -> TRAIAN VUIA
- Zona Aiudului, Turnu Roșu, Tulniesului și  
 Gheresuzui a avut probleme cu furnizarea  
 energiei electrice
- S-a depus din nou un proiect în regim  
 de înălțime S+7+3€ !!!
- In sedința CTATA din data de 19.11.2015,  
 reprezentanții consiliului de urbanism au recomandat  
 în repetate rânduri construirea de case cu etaj  
 sau duplexuri NU au acceptat propunerea  
 constructorului de a realiza blocuri în regim de înălțime  
 S+P+3€ !!!
- Comisia a solicitat să se reorganizeze proiectul și să  
 se facă o soluție care să fie corectă din punct de vedere  
 urbanistic și care să fie acceptată de vecini
- nu sunt menționate coturile față de limitele  
 perimetrale și laterale în desene !!!
- nu sunt specificate în desen  $H_{max}$ ,  $H_{comisă}$ ,  
 Recamă !!!

Moj

Prin adresa cu nr. 480637/30.12.2015, dl. Oros Ionel cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 8, comunică următoarele observații :

\* ① Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni:  
CĂDARATĂ ÎN PUG 1999 PT UTR 273, IAR TN PUG 2014 ÎN  
UTR CIP ESTE O ZONĂ EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIALE  
CONȘTANTINDEA DIN ZONĂ A UNOR IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE  
DE DIMENSIUNI MULT MAI MARI DECĂT CONSTRUCȚIILE EXISTENTE  
ÎN DELECȚIILE ZONA ATât DIN PUNCT DE VEDERE ESTE  
TIC, CĂT și FUNCȚIONAL

② PRIN EDIFICAREA UNUI BLOC ÎN ÎNTRI CARTIERUL DE CASE  
Cu mulțumiri,

Data: 30.12.2015

Semnătura: Dog

- DESERVIT DE UN SINGUR DRUM CARE ESTE INFUNDAT  
AR DUCE LA BLOCAJE DE CIRCULAȚIE SI AMBUTEIAJEA ÎN  
MOMENTELE CELE MAI IMPORTANTE ALLE ZILEI. STR BAII  
ESTE STR. CU SENZ UNIC, POSSEZORII DE AUTOVEHICULE  
INTRĂ PE STR. AIUOLULUI PT. A RULĂ SPRE STR. TRAIAN  
VIA. ÎNSIȚIREA DIN STR. AIUOLULUI ÎN STR. TRAIAN VIA  
ESTE BLOCATĂ DE AUTOVHICULE CARE STĂ LA SE  
MA FORUL DE LA DORA, COADA DE MASINI SE INTINDE  
PÂNĂ SUS PE PODUL DE LA FRA

③. ÎN Ședință CTATU DIN 19.11.2015, REPREZENTANȚII  
COMISIETEI DE URBANISM AU RECOMANDAT ÎN REPE-  
TATE RANDURI CONSTRUIREA DE DUPLEXURI SĂU CASE  
ÎNSIȚRUIȚE și NU AU ACCEPTAT PROPOZIȚIA DE CONSTRU-  
TORULUI DE A REACREA BLOCURI CU REGIM DE ÎNALTINE  
S+P+3E. CONISIA A SOLICITAT SA SE REORGANIZEZE  
PROTECȚIUL și SA SE FACE O SOLUȚIE CARE SA FIE CO-  
RECTĂ DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC și CARE SA  
FIE ACCEPTABILĂ și DE VECINI. BECĂ SA UMPUS DIN  
NUO UN PROIECT CU REGIM DE ÎNALTINE S+P+3E ?  
- NU SUNT MENȚIONATE COTEBE PÂRĂ DE LIVELUI  
POSTERIORARE și LATGRADE ÎN DESENUL

- NU SUNT SPECIFICATE IN DESEN H MAX, H CORNUST,  
H COAMĂ.

④. INVIABILITATEA SPATIULUI PRIVAT DE CÂTRE LOCA-  
TORII DE LA ETAJE, ORTOAREA LUMINII SI LUMI-  
NOSITATII CURJIIL PRIVATE

⑤. IN ZONA STRÂTELOR AIODULUI, TURNUL ROSU, GAI-  
NESULUI, TULGEJULUI AM AVUT PROBLEME CU CA-  
NALIZAREA CU ENERGIA ELECTRICĂ, LA UNBIEZ ORE  
DE VÂRF DE CONSUM LA ENERGIA ELECTRICĂ S-A  
INREGISTRAT MĂSURATORI CU TENSIUNEA LA  
REȚEA DE 170-180V;. NU FUNCȚIONAU APARATELE  
ELECTROCASNICE, FRIGIDEARE, TV, CUPTOARE CU  
MICROUNDĂ ETC. CE NU FACEM CAND SE VA SUPRA  
SOLICITA CONSUMUL ??

⑥ Exact deasupra locației din str. Aiudului nr.20  
se află cărarea aeriană ZGÂZDĂ FORICĂ POLUARE  
trepidată locuințele de la aiuduliu care  
survolază zona, ziua, noaptea de luni până  
duminică nu te poți obișnuia streșinări.

⑦ IN DATA DE 09.06.2015 A FOIT DEPUIS LA REGIS-  
TRATORA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOEA UN  
TABLEL SEMNAT DE 80 DE LOCUITORI DIN ZONA DE  
PE str. TURNUL ROSU și AIUDULUI CARE NU SUNT  
DE ACORD CU CONSTRUIREA ANSAMBLU CU FUNCI-  
UNI PUNCTE S+P+3E Nr. 03 INREGISTRARE 219286/09.06  
2015

Prin adresa cu nr. 480640/30.12.2015, d-na. Iuhos-Kis Ana cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 8A, comunică următoarele observații :

- E ZONĂ EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIALE, iar construirea în zonă a unor imobile de locuințe colective de dimensiuni, mult mai mari ar dezechilibra zonă
- SĂ REORGANIZEZE PROIECTUL, AJUNGÂND LA O PROPRIETATE CORECTĂ A P.D.U. URBANISTIC.  
Cu mulțumiri,

Data: 30.12.2015.

Semnătura: Juhos.

1. În sedința CTATU din data de 19.11.2015, reprezentanții comisiei de urbanism au recomandat în repetate rânduri construirea de case singuruite sau duplexuri. Nu au acceptat propunerea constructorului de a realiza blocuri cu regim de înălțime S+P+3 E
- comisia a solicitat să se reorganizeze proiectul și să se ajungă la o soluție care să fie corectă din punct de vedere urbanistic și care să fie acceptată și de vecini (a se reda în scris rea sedința CTATU din 19.11.2015)  
- astfel de ce s-a depas din nou un proiect cu regim de înălțime S+P+3 E ???
2. Nu sunt menționate cotele față de limitele posterioare și laterale în desene . . .
3. Nu sunt specificate în desen fl max, fl corneșă, fl coama

Prin adresa cu nr. 480641/30.12.2015, dl. Moldovan Stelian cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 8, comunică următoarele observații :

1. ÎN SEDINȚA CTATU DIN 19.11.2015, REPREZENTANȚII CONS. DE URBANIST AU RECOMANDAT  
ÎN REPEATE RÂNDURI CONSTRUIREA DE CASE ÎNSIRUITE SAU DUPLEX și NU AU ACCEPTAT  
PROPOUNEREA CONSTRUCTOAREI DE A REACIȚA PROCHIJI, CORAȘIA I-A SOLICITAT SA-  
-GĂ REORGANIZEZE PROIECTUL, AJUNGÂND LA O PROPOUNERE CORECTĂ D.P.D.U. URBANISTIC  
și CARE SA FIE ACCEPTATĂ și DE VECINI / A SE VEDEA TRANSCRIEREA SEDINȚEI CTATU 19.11.15  
P.C.T. 2 → VEZI VERSO.

Cu mulțumiri,

Data: 30.12.2015.

Semnătura:

2. DE CE S-A DEPUS DIN NOU UN PROIECT CU REGIM DE ÎNĂCHITIRE  
S+P+3€?

- ÎN PROIECT NU SUNT MENTIONATE COTELE FAȚĂ DE LIDATELE  
POSTERIOARE și LATERALE ÎN BLOCUȚE (PLANSE).
- NU SUNT SPECIFICATE Hmax, Hcornișă, Hcoomă.

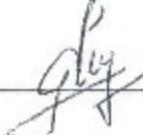
3. CEAMĂT IMPACTUL CEL MAI NEGATIV PENTRU  
LOCUITORII DE LA RAZINICARTIERUL DE CASE VA FI  
DAT DE SUPRAAGLOMERAREA ZONI, A TRAFICULUI,  
STRĂTICE BAI, AIUDULUI și TURNU ROȘU + BLOCUL  
DE ~~ARMATĂ~~ DE LA BAI, TOȚI AO O SINGURĂ CALE  
DE IEȘIRE AIUDULUI → TRAIAN VUIA. DEJA ACUMA  
DIJINEATA LA ORA 7<sup>30</sup> - 8<sup>30</sup> SE IESE F.F. GREU, DOAR  
CEL PUȚIN COND. AUTO CARE STAU LA COADA LA STOP-  
UL DE LA „DORI”, COADA LA ACEA ORĂ FRIGĂ PÂNĂ  
SOS PE PODUL IRA. CE SE VA ÎNTRAPUA CIND PE  
LUNGĂ ACTUALII LOCATORI DIN ZONĂ ~~80~~ SE VOR MAI  
ADĂUGA ÎNCĂ ~100 DE FAMILII, APROAPE DUBLU FAȚĂ  
DE ORA ACTUALĂ?

4. SE ȘTIE CĂ ZONĂ AIUDULUI, TURNU ROȘU, TOLGEȘOULUI și  
GHEȚI REȘUCEI A AVUT PROBLEME CU FURNIZAREA ENERGIEI  
ELECTRICE, LA DRECE DE VÂRF S-AU ÎNREGISTRAT RĂSU-  
RAFТОI CU TENSIUNEA LA REȚEUA DE 170-180 V; CIND  
TENSIUNEA NORMALĂ ESTE 220-230 V; S-AU FACUT UNELE  
IMBUNATĂȚIRI, DAR SITUAȚIA NU ESTE COMPLET REZOLVATĂ,  
CE SE VA ÎNTĂRPIA Când SE VA SUPROSOCIETATEA CONSUMATOR  
Cei PRIMAȚII oportamente, SPAȚII COMERCIALE, ETC.

Prin adresa cu nr. 480755/30.12.2015, dl. Mureșan Gheorghe cu domiciliul în str. Aiudului nr. 20A, comunică următoarele observații :

-înălțarea grădinii privat de către locatarii de la etaje; obținerea  
luminii curbi privată; zonă este exclusă o zonă de casă; pe parcelă  
situată pe străzile Turulu Roșu și Aiudului nu a fost realizat nici  
o fel de lucru parcelă cu astăzile reglementările urbanistice; primă comunitatea unui bloc  
în cartierul de acasă cu un singur drum care este influențat asfaltat care duce la blocarea  
circulației și consecințele cele mai importante ale acesti.  
Cu multumiri,

Data: 30.12.2015

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 480756/30.12.2015, d-na. Mureșan Viorica cu domiciliul în str. Aiudului nr. 20A, comunică următoarele observații :

-zona delimitată de străzile Aiudului și Turulu Roșu este o zonă  
exclusă de casă; înălțarea grădinii privat de către locatarii de la etaje;  
obținerea luminii curbi privată; nu a fost realizat parcela nefinalizată  
reglementată urbanistică; blocarea circulației din cauza unui singur drum  
ce este influențat; beneficiarii jurechirii nu au obținut pe cui sau cum să fie  
propuse de construcție.  
Cu multumiri,

Data: 30.12.2015

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 480757/30.12.2015, dl. Bernat Ioan cu domiciliul în comunică următoarele observații :

① Zona delimitată de străzile Huidorui și TURNU ROȘU, încadrată în PUG 1999, în UTR CH3, iar în PUG 2014 în UTR UP este o ZONĂ EXCLUSIVĂ DE CASE UNIFAMILIALE, construirea în zonă a unui imobil de locuințe colective de dimensiuni mult mai mari decât construcțiile existente ar dezvolta libera zona atât din punct de vedere estetic cât și funcțional.  
Cu mulțumiri,

Data: 30. 12. 2015

Semnătura:

\* ② În sedința CTATU din data de 19. 11. 2015, reprezentanții comisiei de urbanism au recomandat în repetate rânduri construirea de case înșiruite sau duplexuri și NU au acceptat propunerea constructorului de a realiza blocuri cu regim de înălțime S+P+3€.

Comisia a solicitat să se reorganizeze proiectul și să se facă o soluție care să fie corectă din punct de vedere urbanistic și care să fie acceptată și de vecini. (a se vedea deciziea și transcrierea ședinței CTATU din 19. 11. 2015).

Astfel de ce s-a depus din nou un proiect cu regim de înălțime S+P+3€ ?

- nu sunt menționate cotile făcă de limitele posterioare și laterale în desen.

- nu sunt specificate în desen H max, H curvă, H scăma.

③ Prin edificarea unui bloc în mijloc cartierul de case deservește de un singur drum care este înfundat și duce la blocaj de circulație și ambuteajă în momentele cele noi

importante de ailei. Str. Bău este o stradă cu sens unic, posessorii intră pe str. Aiudului pentru a rula spre str. TRAIAN VIVA. Iesirea din str. Aiudului în str. TRAIAN VIVA este blocată de autovehicole care stau la semaforul de la DORI (coada se întinde până sus pe podul de la JRA)

④ exact deasupra locației din str. Aiudului nr 20, se află cărora aeriană 280MOT FONIE, trepidează lunișele de la avioanele care survolază zona, și - usaptea.

În apropierea zonei, cca 40 metri este calea ferată, zgomot amplificat la trecerea trenului peste podul de la pârâul Becăz.

⑤ Beneficiarii investiției nu au dat dovadă de bună credință și nu au aflat pe un planu statul propus de construcție, evând în vedere mărimea obiectivului propus și gradul mare de impact al acestuia în zonă.

⑥ Planul URBANISTIC GENERAL al Municipiului Cluj-Napoca intrat în vigoare în anul 1999, plan pe baza căruia s-a emis certificatul de urbanism pentru obiectivul „TITLU OBIECTIV” prevede stabilirea printr-ouz a coeficientilor urbanistici (POT, cUT) Pe parcela situată pe străzile Aiudului și TURNU ROȘU nu a fost întocmit ruz, astfel încât din punctul nostru de vedere, parcela NU ESTE REGLEMENTATĂ URBANISTIC.

Prin adresa cu nr. 480761/30.12.2015, dl. Câmplean Marius cu domiciliul în str. Aiudului nr. 20A, comunică următoarele observații :

- (1) Vă comunic următoarele observații, obiecționi:  
IN PUG 1999 UTR CM3 IAR IN PUG 2014 IN UTR LIP  
ESTE O ZONA EXCLUSIV DE CASE UNIFAMILIARE  
CONSTRUIREA IN ZONA A UNUI IMOBIL DE LOCUITE  
COLECTIVE DE DIMENSIUNI MOLTE MAI MARI DECAT  
CONSTRUCȚIILE EXISTENTE ARDEZECI LIBRA ZONA ATÂT  
DIN PUNCT DE VEDERE ESTETIC CÂT SI FUNCȚIONAL.  
(2) IN ACEASTA ZONA CALEA DE ACCES SE FACE PE O  
SINGURA STRADA (str AIUDULUI) FIIND UN CIRCUIT INCHIS.  
IMPREUNA CU str. TORNU ROSU SI str. BĂII

Cu mulțumiri,

Data: 30.12.2015

Semnătura: [Signature]

- (3) ÎN ȘEDINTA CTATU din data de 19.11.2015, reprezentanți  
comisiei de urbanism au recomandat în raportul  
dânduri comunitaria de case sau supliment și NF au  
acceptat propunerea constructorului de a solzi blocuri cu  
regim de măltuire ST+PT+BE. Comisia a solicitat să se  
organizeze protestul și să se asigne la o soluție care  
 să fie corectă și să pună di recte urbanistic care  
să fie acceptată de vecini (care vedeau consecvența  
Severitate CTATU din 19.11.2015.)  
Astfel că ce nu depus din nou un protest cu regim  
de măltuire ST+PT+BE?  
- Nu sunt menținut cotele foto de limitele posterioare  
și laterale în desene  
- Nu sunt specificat: Hmax, Hcornici, Hcramă  
(4) As dori să se dezbatăse la foto locului reprezentat  
în propunerei, și ai comisiei de urbanism să facă  
la foto locului o expertiză a acestei zone  
exclusiv de case și să îl împadură foto de locuri  
din străzile; Aiudului, TORNU ROSU, BĂII  
(5) Aș propune să redescăt aglomeranti ei să va produce  
în zonă va avea un efect dezonatator  
(6) Nes dorință ca primăria să înducă unor blocuri  
viz-a-viz de proprietatea mea acceptând să fac  
dejocuri la din punct de vedere fizică și materială  
(7) Doreșc să se ia în calcul totul acest  
argumente

Prin adresa cu nr. 480779/30.12.2015, dl. Hristu Andrei cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 13-15, comunică următoarele observații :

1. ÎN SEDINȚA CTATU DIN DATA DE 19.11.2015, REPREZENTANȚII  
~~CONSELIL DE URBANISM AU RECOMANDAT, ÎN REPETARE~~  
~~PANOURI, CONSTRUIREA DE CASE INSIRUITE SAU DUPLEXURI SI NU~~ AU  
ACCEPTAT PROPOZIȚIA CONSTRUCTOARELUI DE A REALIZA BLOCURI  
CU REGIM DE ÎNALTIME STP 3E, COMISIA A SOLICITAT SA SE  
REORGANIZEZE PROIECTUL SI SA SE FAÇA O SOLUȚIE CARE SA FIE  
CORECTA DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC SI CARE SA FIE  
ACCEPTATA SI DE VECINI. (A SE VEDEA TRANSCRIEREA SEDINȚEI CTATU  
DIN 19.11.2015), ASTFEL DE CĂ SA DEPUS DIN NOU UN PROIECT CU  
Cu mulțumiri, REGIM DE ÎNALTIME STP 3E?

Data: 30.12.2015

→ CONTINUARE  
Semnătura: PE PAGINA urmată

2. CONSTRUIREA UNUI ANSAMBLU DE BLOCURI AR DUCE LA BLOCAREA  
TRAFFICUL IN MINI-CARTEUL ~~DE~~ DELIMITAT DE STRAZILE TURNU ROȘU  
SI BĂI. STRADA AIUDULUI COLECTEAZA TRAFICUL RUTIER DE PE 3 STRAZI:

- I STR. BĂI
- II STR. TURNU ROȘU
- III STR. AIUDULUI

ÎN ACEST MOMENT, SINGURA IESIRE DIN MINI-CARTEUL DE CASE, SE  
REALIZEAZĂ EXCLUSIV DE PE STR. AIUDULUI ÎN STR. TRAIAN VUJA,  
LA 50M DE SEMAFOR, COZILE PE LA SEMAFOR FINDE DE 200M,  
ASTFEL CA AR FACE IMPOZIBILA IESIREA PRIN AGLOMERAREA  
PRINCIPALĂ DE GELE 100 DE MASINI ATFERENTE ANSAMBLULUI  
DE BLOCURI.

3. PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCĂ  
INTRAT ÎN VIGORE ÎN ANUL 1999, PLAN ÎN BAZA căruia s-a  
EMIS CERTIFICATUL DE URBANISM PT. OBIECTIVUL „DEMOULARE  
CONSTRUCȚII EXISTENTE, ELABORARE P.U.D. și CONSTRUIRE ANSAMBLU  
CU FUNCȚIUNI MIXTE, COMERT, SERVICII...” PREVEDE STABILIREA  
PRIN P.U.Z. A OFIȚERILOR URBANISTICI (P.O.T. și C.U.T.)  
PE PARCELA SITUATĂ ÎNTRU STRAZILE TURNU ROȘU SI AIUDULUI  
NU A FOST ÎNTOCMIT P.U.Z., ASTFEL INCAT DIN PUNCTUL NOSTRU  
DE VEDERE PARCELA NU ESTE REGLEMENTATA URBANISTIC.

4. NU SUNT MENTIONATE VERTICALE FATA DE LIMITELE POSTERIOARE  
SI LATERALE IN DESENE

5. NU SUNT SPECIFICATE IN DESEN H<sub>max</sub>, H<sub>min</sub>, H<sub>cornă</sub>

Prin adresa cu nr. 480787/30.12.2015, dl. Crișan Lucian cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 26A, comunică următoarele observații :

ÎN SEANȚA CTATU DIN DATA DE 19.11.2015, REPREZENTANȚII COMISIEI DE URBANISM AU RECOMANDAT ÎN REPETARE RAMONAJ CONSTRUIREI DE CASE INSIRUATE SAU DUPLEXURI SI NU AU ACCEPTAT PROPUNEREA CONSTRUCTOARELUI DE A REALIZA BLOCUL CU REGIM DE ÎNALTIME S+P+3E. COMISIA A SOLICITAT SA SE NEORGANIZEZE CU PROIECTUL SI SA SE FACĂ O SOLUȚIE CARE SĂ FIE CORECTĂ DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC SI CARE SA FIE ACCEPTATA SI DE VECINI DE CE S-A DEPUS DIN NOU UN PROIECT CU REGIM DE ÎNALTIME S+D+3?  
- PE DESENE NU SUNT MENTIONATE VERTICALE FATA DE LIMITELE LATERALE SI H<sub>MIN</sub>  
- NU SUNT SPECIFICATE IN DESEN H<sub>MAX</sub>, H<sub>CORNĂ</sub>, H<sub>CORNĂ</sub>

Cu mulțumiri,

Data: 30.12.2015

Semnătura: 

- Prin construirea unui bloc în cartierul de case deservit de un singur drum care este infundat și duce la blocajele de circulație și ambuteiaje în momentele importante ale zilei. Str. Bâlci este o str. cu sens unic, posesori auto circulând tot pe str. Audului pt. că răsuflarea în str. principala tracăt. Vatra, str. care deja este blocată de trâncă coloane de masiv fund. până la stânga Vatră.

- Beneficiarii investitorilor nu au dat doradă de buna credință și nu au ofisat pe un panou datele propuse ale constructiei cînd în vedere marimea obiectului și gradul de impact asupra zonei!

- Menționez că acestă notificare ne-a mai fost trimisă și an deplus impreună cu 80 vecini locuitori ai str. Audului și Turnu-Rosu care nu am fost de acord cu construcția consimilită nr. înregistrare 219286/11/206.2015

- În zona noastră mai suntem afectați și de zgâmoltele fierului care trage ne lângă casele noastre și de zgâmolul avioanelor care ne trec deasupra locuințele și ne poluează aerul.

- Planul Urbanistic general al Municipiului Cugir-H  
intiat in luna iunie in anul 1999 in baza carei s-a pus cehibele  
de urbanism pt. obiectivul „Titlu Obiectiv” prevede stabilirea num  
put a coeficientelor urbanistice (POT, CUT). Pe parcela  
situată pe str. Andaluz și str. Turnu-Roșu nu a fost  
intocmit put astfel încât din punctul nostru de vedere  
parcela nu este reglementată urbanistic

Prin adresa cu nr. 480788/30.12.2015, d-na. Crișan Maria Violeta cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 26A, comunică următoarele observații :

ÎN SPRIANȚA CITĂTOAREI DIN DATA DE 19.11.2015, REPR. COMISIEI DE URBANISM  
AU RECOMANDAT ÎN REPETATE RÂMURI, CONSTRUIREA ACASĂI ÎNSIPITÉ  
SAU DUPLEXURILOR DINU AU ACCEPTAT PROPOUNAREA CONSTRUCTORULUI DE A SE  
REALIZA BLOCURI CU REGIM DE ÎNALTIME STĂPÂNE. COMISIA A SOLICITAT CA  
SE REORGANIZEZE CUPRINSUL, ÎN SÂSAMĂ AJUNGÂ LA O SOLUȚIE CORECTĂ DIN  
PUNCT DE VEDERE URBANISTIC SI CARE SA FIE ACCEPTATA SI DE VECINI.  
DE CE S-A DEPUS DIN nou UN PROIECT CU REGIM DE ÎNALTIME STĂPÂNE?  
PE DESENELE NU SUNT MENTIONATE COTLELE FĂRĂ DELIMITAREA LATERALĂ A H  
NU SUNT SPECIFICATE ÎN DESENI: H MAX; H CORNISA; H COAMA

Cu mulțumiri,

Data: 30.12.2015

Semnătura:

- Nu suntem de acord cu construirea acelei imense întreprinderi imobiliare deoarece există un singur drum de acces la zonă și o astfel constant ambuteajă la vîile de vîrf ale zilei. Strada de acces Traian Vuia este și ocazie aglomerată, nu se poate ieși de pe elă să coloana de mașini fiind paralela stației IR.
- Zona este strict una de case, acest bloc luându-ne lumina naturală, intimidația locuinței și a curților interioare
- Beneficiarii investiției nu au dat dovadă de bună credință, și nu au obisnat pe un parcurs datele propuse de construcție, având în vedere

mărimie obiectivului și gradul de impact asupra zonei.

- Menționează că acestă notificare ne-a mai fost trimisă, am depus împreună cu 30 de vecini locatori ai străzilor Aiudului și Turnu-Rosu care nu au fost de acord cu construirea ansamblului nr. înreg. 219226/1/3-06.

- În zona noastră mai suntem afectați și de zgomotele benurilor care trec pe lângă casele noastre și de zgomotul aviației care ne trădărișă casele și ne poluează apă.

- Planul urbanistic general al Municipiului Cluj-Napoca introd în vigoare în anul 1999 în baza căreia s-a emis certificatul de urbanism pentru obiectivul „titlu obiectiv” prevede stabilirea prin Puz A coeficienților urbanistici (POT, CVI), pe parcela situată pe strada Aiudului și Turnu-Rosu a fost instaurat Puz astfel încât din punctul nostru de vedere parcela nu este reglementată urbanistic.

Prin adresa cu nr. 480793/30.12.2015, dl. Crișan Gheorghe cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 26A, comunică următoarele observații :

In sedința cratu din data de 19.11.2015, reprezentanți comisiui de urbanism au recomandat în repetate randuri construirea de case înaltuite sau duble sau și nu cu acelasi proiect de construcție  
de a recădea blocul) cu regim de înaltime P+3E. Comisia a solicitat  
să se reorganizeze cu proiectul și să facă o soluție care să fie  
corectă din punct de vedere urbanistic și care să fie acceptată și de vecini  
DE CE S-A DEPUS DIN HOD UN PROIECT CU REGIM DE INALTIME ST+P+3E?

Cu mulțumiri,

Data: 30.12.2015

Semnătura: Crisco

- Nu suntem deacord cu constatarea acestor imens ansamblu imobiliar deoarece există un singur deșeu de acces la 3 străzi creând astfel ambleraje constant la orice

Yh

de vînt a zilei. STR de acces Traian Vuia este și astă deștol de aglomerată neputând ieși de pe strada coloana de mașini fiind până la stația G.R.A.

Zona este strict una de case acest bloc înconjurat de liniștea naturală, înlimitată locuințelor și a cultelor intensioane.

- Menționează că această notificare nu a avut fost trimisă și am depus impunătură cu altii 90 de vecini tabelul nominal cu securitate în care arătau că nu suntem deacord cu construcția de bloc în zonă de case nr. de înregistrare 219286/119.06.2015

- În zona noastră suntem și astă afectați de zgromadirea fiumelui care trage prin spațele caselor și noastre, autoareba care ne poluează tonic și ne împiedică să casă, părul Bocas care nu este amenajat și este un focar de transmitere pericol pl. copii,

- Beneficierea investiție nu a dat dovedă de bună credință și nu au apărut un panou cu datele propuse de constructor, având în vedere maniera obiectivului și gradul de inservit asupra zonei.

Mu au respectat decizia comisiei CTATU care nu slăbește construcția de case nu blocau.

Prin adresa cu nr. 480795/30.12.2015, dl. Crișan Sebastian cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 26A, comunică următoarele observații :

ÎN SEDINȚA CTATU DIN DATA DE 19.11.2015 REPREZENTANȚII COMISIEI DE URBANISM AU RECOMANDAT ÎN REPELENȚĂ PĂDURI CONSTRUIRE DE CASE INSIRUITE SAU DUPLEXURI ȘI NU AU ACCEPTAT PROPOUNEREA CONSTRUCTOAREI DE A SE REALIZA BLOCURI CU REGIM DE ÎNALTIME 5+P+3ET COMISIA A SOLICITAT SA SE REORGANIZEZE CU PROIECTUL SI SA SE AJUNGĂ LA O SOLUȚIE CORECTĂ DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTICĂ ȘI CARE SA FIE ACCEPTABILĂ ȘI DE VECINI. DE CE SA DEPUS DIN NOU UN PROIECT CU REGIM

DE INALTIME SI PROFIE? PE DESENE NU SUNT MENTIONATE COTELÈ FATA DE  
LIMITEE LATERALE SI, H" NU SUNT SPECIFICATE IN DESEN H MAX; H MINIMA

Cu mulțumiri,

Data: 30.12.2015

Semnătura: Gheorghe

- Nu suntem deacord cu construcția acestui imens ansamblu imobiliar deoarece există un singur drum de acces la 3 străzi creând astfel ambleraje constant la orile de vânt a zilei. STR de acces Traian Vuia este și astă deșert de aglomeratii neputând se si de pe strada coloana de mașini fiind până la stația G.R.T.

Zona este strict una de case acest bloc înconjurătoare lumina naturală, intimidația locuitorilor și a ambelor intersecții;

- Menționați că această notificare nu a încă fost trimisă și am depus impunere cu alti 80 de vecini tabelul nominal cu semnaturi în care arată că nu suntem deacord cu construcția de bloc în zonă de case nr. de înregistrare 219286/119.06.2015

- În zona noastră suntem și astă atât de zgromadite treptul care trage prin spațiu caselor noastre, avându-ne la vedere funcție și ne înșindează casele, părțile pericol pl. copii;

- Beneficiarii investiție nu au dat dovedă de bună credință și nu au eliberat un panou cu datele propuse de construcție având în vedere maniera obiectivului și gradul de impact asupra zonei.

Nu am respectat decizia comisiei CTATU care nu slăbătă construcția de case nu blocuri.

Prin adresa cu nr. 480798/30.12.2015, d-na. Crișan Raveca cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 26A, comunică următoarele observații :

ÎN SEMIȚIȚA CTATU DIN DATA DE 19.11.2015, REPREZELITĂMÎN COMISIEI URBANISMULU RECOMANDAT ÎN REPETATE RÂMIUAJ CONSTRUIREA DE CASE ÎNSIURITE SAU DUPLEXURI. SÌ NU AV ACCEPTAT PROiectul CONSTRUC-  
TORULUJ DE A REALIZA BLOCURI CU REGIM DE ÎNCHIHE STĂRIE. COMISIA A SOLICITAT SÌ SE REFORCĂZĂ PROiectul SI SA FACA O SOLUȚIE CARE SÙ FIE CORECTA DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC SI CARE SÙ FIE ACCEPTABILĂ DE VECINI

DE CE SÀ NEPUS DIN HOC UN PROiect CU REGIM DE ÎNCHIHE

Cu mulțumiri,

P+S+JE ??

Data: 30.12.2015

Semnătura: Crișan

- Nu suntem deacord cu construirea acestor imens ansamblu imobiliari deoarece există un singur drum de acces la 3 străzi zona fiind cu un drum înfundat creând astfel ambulatorii constant la orale de vânt ale zilei.

Str. de acces Traian Vuia este și astăzi destul de aglomerată, nu se poate ieși de pe strada Andoheri coloana de mașini fiind paralela străzii YRA.

Zona este strict una de case, acest ansamblu de blocuri ținându-pe lumina naturală, intimidația locuitorilor și a curățoaenilor.

- Beneficiarii investitorilor nu au lăsat cont de recomandarea semnatoribilor CTATU făcând un proiect de case au venit tot cu un proiect de blocuri.

YF

- Menționez că această notificare ne-a mai fost trimisă  
oară de pe impreună cu șo de vecini locuitori ai străzii  
Audului și Turnu Roșu tabelul nominal cu semnătura lor,  
acesta nefind deacord cu constuirea ansamblului de  
locuințe nr. de înregistrare 219286/11/9.06.2015.

Prin adresa cu nr. 480800/30.12.2015, d-na. Crișan Olimpia cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 26A, comunică următoarele observații :

In schimb, STARE DIN ZILEA DE 19.11.2015 apărut Consiliul de Urbanism care  
aruncă în apărare fără să trimită de către beneficiari sau depinde nici un lucru acordat  
privind construcția de a treia etajă în regim de investiție. Stătătoria a solicitat să se  
supravegheze proiectul și să se facă o vizită ca să se vădă din păcate unde următoarele  
să fie ampliate și să se vadă cum sunt realizate cele lăzi de fundație și blocuri în cadrul

Cu mulțumiri,

Data: 30.12.2015

Semnătura: Olimpia

- Prin construirea unui bloc în cartierul de case deservit de  
un singur drum care este infundat și duce la blocare de circulație  
și ambulanțe în momentele importante ale zilei. Sta. Bâi este o sta. cu  
sens unic, posessori auto circulând tot pe str. Audului pt. a ieși în sta.  
principală Traian Vuia, sta. care deține este blocată de trafic  
colocane de masuri fiind. până la stația tra.

- Beneficiarii investitorilor nu au dat doradă de buna credință  
sau au alăturat pe un panou datele propuse ale construcției  
cu privire la vedeala maximă obiectului și gradul de impact asupra  
zonei!

- Menționez că această notificare ne-a mai fost trimisă și oară  
de pe impreună cu șo de vecini locuitori ai străzii Audului și  
Turnu-Rosu care nu am fost deacord cu construirea ansamblului  
nr. înregistrare 219286/11/9.06.2015

- În zona noastră mai suntem afectați și de zgâierile  
trenului care trece pe lângă casă noastră și de zgâierul  
avioanelor care ne împiedează locuințele să ne poată aduce  
felicitate
- Planul urbanistic general al Municipiului Aiud-H  
intitulat în vîzuală în anul 1999 în baza căreia să aibă cadrul  
de urbanism pt. obiectivul „Tabel Obiectiv” prevede stabilirea plan  
pot a coeficienților urbanistici (POT, CUT). Pe parcela  
situată pe str. Aiudului și str. Turnu-Roșu nu a fost  
intocmit plan astfel încât din punctul nostru de vedere  
parcela nu este reglementată urbanistic

Urmare a notei interne nr. 461868/453/05.01.2016, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, comunică următoarele :

Ne permitem să sugerăm ca autorizarea construcțiilor să se facă doar după ce următoarele aspecte vor fi clarificate, astfel :

- reglementarea sub aspect juridic și cadastral a terenurilor care sunt propuse a fi trecute în proprietatea municipiului, înainte de autorizare. Faptul ca terenurile sunt marcate pe planuri nu este suficient în ceea ce ne privește. Dacă dumneavoastră apreciați oportunitatea înființarea de piste pentru biciclete pe str. Turnu Roșu atunci, terenurile afectate trebuie definite/identificate cadastral pentru a putea fi demarate procedurile de preluare,

- este important, în ceea ce ne privește, urmărirea respectării limitelor proprietății și încadrarea investiției în perimetru acestora.

- atragem atenția asupra faptului că, în opinia noastră, poziționarea punctului pentru colectarea gunoiului menajer face ca accesarea lui să fie greoaiă doar dacă se va realiza accesul din str. Turnu Roșu trecând peste terenul proprietate de stat. Realizarea acestui acces cu auto presupune reglementarea ocupării terenului.

- apreciem că încă din această etapă să fie reglementată adresa administrativă a parcelei și implicit a construcțiilor. Parcela nu mai poate fi arondată la numărul 20 pe str. Aiudului.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările vecinilor : Meșter Gabriela și Badiu Mircea cu domiciliul în str. Aiudului nr. 26, cu nr. 209677/04.06.2015 și nr. 284792/29.07.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Domnii de mai sus locuiesc la pe Str. Aiudului 26, vis-à-vis de intersectia cu Str. Baii, adica intre proprietatea noastră si dansii mai sunt interpusă 2 parcele. De asemenea orientarea la S-E de zona studiata exclude “ Obturarea luminii si luminozitatii”.

Cladirile propuse vor imbunatatii estetica zonei si in nici un caz nu vor provoca scaderi ale preturilor proprietatilor din zona. Eventual vor creste.

Regimul de inaltime propus P+3E este cel permis de Regulamentul de urbanism in functiune iar retragerile de minim 15 m de la orice constructie existenta nu vor invada spatiul privat al nimanui.

Referitor la poluarea fonica, ansamblul dispune de parcari exclusiv in incinta, 17 supraterane dispuse perpendicular pe zidul de sprijin existent iar restul subterane. Poluarea fonica nu va excede poluarea data de cele 82 posibile autoturisme proprietate ale vecinilor, parcate in zona.

Ca răspuns la sesizările vecinilor : Mureșan Gheorghe și Mureșan Viorica cu domiciliul în str. Aiudului nr. 20A, cu nr. 219276/09.06.2015, 287120/31.07.2015 și nr. 320943/01.09.2015; Batiz Erika și Batiz Sandor-Zsolt cu domiciliul în str. Aiudului nr. 20, cu nr. 219279/09.06.2015 și nr. 219281/09.06.2015; Iuhos-Kis Sandor și Iuhos-Kis Ana, cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 8A cu nr. 219289/09.06.2015, 283692/28.07.2015, 324356/03.09.2015 și nr. 324360/03.09.2015; Bernat Ioan cu domiciliul în str. Aiudului nr. 20A, cu nr. 219430/09.06.2015, 287123/31.07.2015 și nr. 320960/01.09.2015; Câmpean Marius Marin cu domiciliul în str. Aiudului nr. 20A, cu nr. 219436/09.06.2015, 287126/31.07.2015 și nr. 320954/01.09.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU anexat prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E. Aceasta este o zona de locuinte colective. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

CU 4915 / 29.12.2014 este valabil pana la 29.12.2015, iar la o data oarecare nu pot fi valabile 2 Regulamente de urbanism concomitent. Dupa aceasta data, pentru zona studiata va fi valabil un nou Regulament , conform HCL 493/2014 care permite realizarea de Centre de cartier cu P+3E+R.

La aceasta data sunt valabile Dispozitiile tranzitorii pe care le gasiti pe siteul Primariei Cluj-Napoca: primariaclujnapoca.ro.

Ca răspuns la sesizările d-lui. Bota Iosif Liviu cu domiciliul în str. Aiudului nr. 26C, cu nr. cu nr. 215639/05.06.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU anexat prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E.

Circulatia greoarie existenta la iesirea spre Str. Traian Vuia , daca ea exista, este o problema care trebuie rezolvata de Primaria Cluj-Napoca prin realizarea unor Studii de trafic si investitii.

Ca raspuns la sesizările d-nei. Bodea Ana cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 4-6, cu nr. cu nr. 219162/09.06.2015 și nr. 320979/01.09.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU anexat prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E.

Circulatia greoarie existenta la iesirea spre Str. Traian Vuia , daca ea exista, este o problema care trebuie rezolvata de Primaria Cluj-Napoca prin realizarea unor Studii de trafic si investitii.

Ca raspuns la sesizările d-lui. Oros Ionel cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 8, cu nr. 219192/09.06.2015 și nr. 321554/01.09.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU anexat prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E. Aceasta este o zona de locuinte colective. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Circulatia greoarie existenta la iesirea spre Str. Traian Vuia , daca ea exista, este o problema care trebuie rezolvata de Primaria Cluj-Napoca prin realizarea unor Studii de trafic si investitii.

Zgomotele produse de avioane si trenuri sunt o problema pentru care D-nul Oros trebuie sa se adreseze Autoritatii Aeronautice si CFR SA.

Ca raspuns la sesizările d-lui. Moldovan Stelian cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 8, cu nr. 219196/09.06.2015 și nr. 321559/01.09.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU anexat prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E. Aceasta este o zona de locuinte colective. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Cladirile propuse vor imbunatatii estetica zonei si in nici un caz nu vor provoca scaderi ale preturilor proprietatilor din zona. Eventual vor creste.

Regimul de inaltime propus P+3E este cel permis de Regulamentul de urbanism in functiune iar retragerile de minim 15 m de la orice constructie existenta nu vor invada spatiul privat al nimanui.

Ca raspuns la sesizările d-lui. Hristu Andrei cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 13-15, cu nr. 219275/09.06.2015 și nr. 318430/28.08.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU anexat prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E. Aceasta este o zona de locuinte colective. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Cladirile propuse vor imbunatatii estetica zonei si in nici un caz nu vor provoca scaderi ale preturilor proprietatilor din zona. Evantual vor creste.

Regimul de inaltime propus P+3E este cel permis de Regulamentul de urbanism in functiune iar retragerile de minim 15 m de la orice constructie existenta nu vor invada spatiul privat al nimanui.

Indicii urbanistici sunt cu mult sub cei admisi prin Regulamentul de urbanism , POT fiind chiar mai mic decat cel existent.

Circulatia greoarie existenta la iesirea spre Str. Traian Vuia , daca ea exista, este o problema care trebuie rezolvata de Primaria Cluj-Napoca prin realizarea unor Studii de trafic si investitii.

Ca raspuns la sesizările d-lui. Câmpean Emil cu domiciliul în str. Aiudului nr. 17, cu nr. 219521/09.06.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Conform documentatiei propuse numarul de unitati locative este de 84.

Circulatia greoarie existenta la iesirea spre Str. Traian Vuia , daca ea exista, este o problema care trebuie rezolvata de Primaria Cluj-Napoca prin realizarea unor Studii de trafic si investitii.

Referitor la infrastructura rutiera din proximitate, Dispozitiile tranzitorii in functiune cer studierea arterelor de circulatie prin coroborarea cu PUG 2014. Acest lucru in regasim in Plansa de Reglementari din PUD.

La aceasta data sunt valabile Dispozitiile tranzitorii pe care le gasiti pe siteul Primariei Cluj-Napoca: primariaclujnapoca.ro.

Ca raspuns la sesizările d-nei. Retegan Eugenia cu domiciliul în str. Aiudului nr. 15, cu nr. cu nr. 246028/30.07.2015 beneficiara lucrării: S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU anexat prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E. Aceasta este o zona de locuinte colective. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

CU 4915 / 29.12.2014 este valabil pana la 29.12.2015, iar la o data oarecare nu pot fi valabile 2 Regulamente de urbanism concomitent. Dupa aceasta data, pentru zona studiata va fi valabil un nou Regulament , conform HCL 493/2014 care permite realizarea de Centre de cartier cu P+3E+R.

Conform documentatiei propuse numarul de unitati locative este de 84.

Circulatia greoarie existenta la iesirea spre Str. Traian Vuia , daca ea exista, este o problema care trebuie rezolvata de Primaria Cluj-Napoca prin realizarea unor Studii de trafic si investitii.

Referitor la infrastructura rutiera din proximitate, Dispozitiile tranzitorii in functiune cer studierea arterelor de circulatie prin coroborarea cu PUG 2014. Acest lucru in regasim in Plansa de Reglementari din PUD.

Ca răspuns la sesizările vecinilor de pe str. Aiudului și str. Turnu Roșu, cu nr. 219286/09.06.2015, 284496/29.07.2015 și nr. 318428/28.08.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU anexat prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E. Aceasta este o zona de locuinte colective. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

CU 4915 / 29.12.2014 este valabil pana la 29.12.2015, iar la o data oarecare nu pot fi valabile 2 Regulamente de urbanism concomitent. Dupa aceasta data, pentru zona studiata va fi valabil un nou Regulament , conform HCL 493/2014 care permite realizarea de Centre de cartier cu P+3E+R.

La aceasta data sunt valabile Dispozitiile tranzitorii pe care le gasiti pe siteul Primariei Cluj-Napoca: primariaclujnapoca.ro.

**Toate institutiile statului respecta legile si reglementarile IN VIGOARE la data respective.**

Referitor la tabelul anexat dorim sa precizam ca acesta a fost realizat tendentious deoarece:

- Numarul real al Notificarilor exprimate este de 12 dintre care 2 sunt ale unor coproprietari care exprima logic aceiasi opinie;
- Unii vecini si-au inscris in tabel toata familia, ajungand si la 4 membrii, acest lucru fiind de neacceptat;
- Exista persoane care contesta proiectul propus dar caele locuiesc la sute de metri de amplasament si la 40-60 nr. postale;
- Toate notificările se repeta ca si continut cu exceptia aceleia care explica ca in zona locuiesc oameni batrani si suferinzi, respectiv ca avioanele si trenurile fac destula galagie.

Ca răspuns la sesizările d-lui. Bota Iosif Liviu cu domiciliul în str. Aiudului nr. 26C, cu nr. 284793/29.07.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU anexat prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E.

Circulatia greoie existenta la iesirea spre Str. Traian Vuia , daca ea exista, este o problema care trebuie rezolvata de Primaria Cluj-Napoca prin realizarea unor Studii de trafic si investitii.

Precizam ca D-lui Bota Iosif-Liviu au mai inaintat o notificare catre Primaria Cluj-Napoca, la care am raspuns prin adresa nr. 461102/43 / 2015.

Ca răspuns la sesizările d-nei. Bodea Ana cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 4-6, cu nr. 284352/29.07.2015, beneficiara lucrării: S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU anexat prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E. Aceasta este o zona de locuinte

colective. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Circulatia greoarie existenta la iesirea spre Str. Traian Vuia , daca ea exista, este o problema care trebuie rezolvata de Primaria Cluj-Napoca prin realizarea unor Studii de trafic si investitii.

Zgomotele produse de avioane si trenuri sunt o problema pentru care D-nul Oros trebuie sa se adreseze Autoritatii Aeronautice si CFR SA.

Precizam ca D-na Bodea Ana a mai inaintat o notificare catre Primaria Cluj-Napoca, la care am raspuns prin adresa nr. 461102/43 / 2015.

Ca raspuns la sesizările d-lui. Oros Ionel, cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 8, cu nr. 283560/28.07.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regimul de inaltime propus P+3E este cel permis de Regulamentul de urbanism in functiune iar retragerile de minim 15 m de la orice constructie existenta nu vor invada spatiul privat al nimanui.

CU 4915 / 29.12.2014 este valabil pana la 29.12.2015, iar la o data oarecare nu pot fi valabile 2 Regulamente de urbanism concomitent. Dupa aceasta data, pentru zona studiata va fi valabil un nou Regulament , conform HCL 493/2014 care permite realizarea de Centre de cartier cu P+3E+R.

La aceasta data sunt valabile Dispozitiile tranzitorii pe care le gasiti pe siteul Primariei Cluj-Napoca: primariaclujnapoca.ro.

Cladirile propuse vor imbunatatii estetica zonei si in nici un caz nu vor provoca scaderi ale preturilor proprietatilor din zona. Eventual vor creste.

Distanta dintre proprietatea D-lui Oros si coltul cladirii propuse este de minim 15 m, cladirile fiind orientate pe S-E. Zona de Sud a proprietatii D-lui Oros este complet libera, iar cladirile propuse P+3E nu au cum sa afecteze insorirea cladirii existente.

Circulatia greoarie existenta la iesirea spre Str. Traian Vuia , daca ea exista, este o problema care trebuie rezolvata de Primaria Cluj-Napoca prin realizarea unor Studii de trafic si investitii.

Ca raspuns la sesizările d-lui. Moldovan Stelian, cu domiciliul în str. Turnu Roșu nr. 8, cu nr. 283563/28.07.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU anexat prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E. Aceasta este o zona de locuinte colective. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru. UTR = CM3 este o zona cu coeficientii urbanistici clar definiti, coeficienti care sunt respectati in propunerea noastră.

Cladirile propuse vor imbunatatii estetica zonei si in nici un caz nu vor provoca scaderi ale preturilor proprietatilor din zona. Eventual vor creste.

Regimul de inaltime propus P+3E este cel permis de Regulamentul de urbanism in functiune iar retragerile de minim 15 m de la orice constructie existenta nu vor invada spatiul privat al nimanui.

Precizam ca D-nul Moldovan a mai inaintat o notificare catre Primaria Cluj-Napoca, la care am raspuns prin adresa nr. 461102/43 / 2015.

Ca răspuns la sesizările d-lui. Hristu Andrei cu domiciliul în str. cu nr. 283693/28.07.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU anexat prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E. Aceasta este o zona de locuinte colective. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Cladirile propuse vor imbunatatii estetica zonei si in nici un caz nu vor provoca scaderi ale preturilor proprietatilor din zona. Eventual vor creste.

Regimul de inaltime propus P+3E este cel permis de Regulamentul de urbanism in functiune iar retragerile de minim 15 m de la orice constructie existenta nu vor invada spatiul privat al nimanui.

Indicii urbanistici sunt cu mult sub cei admisi prin Regulamentul de urbanism , POT fiind chiar mai mic decat cel existent.

Circulatia greoarie existenta la iesirea spre Str. Traian Vuia , daca ea exista, este o problema care trebuie rezolvata de Primaria Cluj-Napoca prin realizarea unor Studii de trafic si investitii. Strazile cu sens unic sunt utile in vederea fluidizarii traficului cu conditia ca sa fie utilizata corect – vezi masinile parcate pe carosabil si care ocupa o banda de circulatie.

Precizam ca D-nul Hristu a mai inaintat o notificare catre Primaria Cluj-Napoca, la care am raspuns prin adresa nr. 461102/43 / 2015.

Ca răspuns la sesizările d-nei. Bodea Ana cu domiciliul în str. cu nr. 480549/30.12.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU nr. 4915 / 29.12.2014 prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E. Aceasta este o zona de locuinte colective. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Astfel, conform UTR = CM3 zona studiata ESTE o zona de comert si locuinte colective.

Daca in anul 2015 va deranja zgromotul produs de trenuri si avioane acum ,in anul 2016, constatam ca va deranjeaza “invadarea spatiului privat, obturarea luminii si luminozitatii” aspecte care in 2015 erau ridicate de alti vecini de-aI D-voastră. Banuim ca in anul 2016 acesti “vecini” vor avea , desigur, probleme cu zgromotul aerian si cel feroviar.

Cladirile propuse de noi vor fi amplasate la peste 15,00 m fata de constructia de la adresa Str. Turnul Rosu nr. 4-6, evident peste strada existenta si deci fara nici un obstacol.

Comisia CTATU din 19.11.2015 a delegate Directia de Urbanism in identificarea unei solutii conform reglementarilor legale in vigoare, adica UTR = CM3. Daca consultati documentatia modificatoare veti constata ca aceasta contine mai multe planse si sectiuni in care toate distantele si inaltimile care va intereseaza se regasesc.

In concluzie este o jignire sa copiati de la altii ceea ce nu intelegeți și să permutați prin diverse notificări aceleasi 3 întrebări penibile.

Ca răspuns la sesizările vecinilor : Iuhos-Kis Sandor și Iuhos-Kis Ana cu domiciliul în str. cu nr. 480634/30.12.2015 și nr. 480640/30.12.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU nr. 4915 / 29.12.2014 prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E cu functiuni premise de locuinte colective si comert. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Astfel, conform UTR = CM3 zona studiata ESTE o zona de comert si locuinte colective.

Daca in anul 2015 va deranja zgomotul produs de trenuri si avioane acum ,in anul 2016, constatam ca va deranjeaza "invadarea spatiului privat, obturarea luminii si luminozitatii" aspecte care in 2015 erau ridicate de alti vecini de-a D-voastră. Banuim ca in anul 2016 acestei "vecini" vor avea , desigur, probleme cu zgomotul aerian si cel feroviar.

Cladirile propuse de noi vor fi amplasate la peste 15,00 m fata de constructia de la adresa Str. Turnul Rosu nr. 8A, evident peste strada existenta si deci fara nici un obstacol.

Comisia CTATU din 19.11.2015 a delegate Directia de Urbanism in identificarea unei solutii conform reglementarilor legale in vigoare, adica UTR = CM3. Daca consultati documentatia modificatoare veti constata ca aceasta contine mai multe planse si sectiuni in care toate distantele si inaltimile care va intereseaza se regasesc.

Ca raspuns la sesizările d-lui. Oros Ionel cu domiciliul în str. cu nr. 480637/30.12.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acestiai : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU nr. 4915 / 29.12.2014 prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E. Aceasta este o zona de locuinte colective. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Astfel, conform UTR = CM3 zona studiata ESTE o zona de comert si locuinte colective.

Daca in anul 2015 va deranja zgomotul produs de trenuri si avioane acum ,in anul 2016, constatam ca va deranjeaza "invadarea spatiului privat, obturarea luminii si luminozitatii" aspecte care in 2015 erau ridicate de alti vecini de-a D-voastră. Banuim ca in anul 2016 acestei "vecini" vor avea , desigur, probleme cu zgomotul aerian si cel feroviar.

Cladirile propuse de noi vor fi amplasate la peste 15,00 m fata de constructia de la adresa Str. Turnul Rosu nr. 8, evident peste strada existenta si deci fara nici un obstacol.

Comisia CTATU din 19.11.2015 a delegate Directia de Urbanism in identificarea unei solutii conform reglementarilor legale in vigoare, adica UTR = CM3. Daca consultati documentatia modificatoare veti constata ca aceasta contine mai multe planse si sectiuni in care toate distantele si inaltimile care va intereseaza se regasesc.

*Si pentru D-voastră e valabil : In concluzie este o jignire sa copiati de la altii ceea ce nu intelegeti si sa permuteati prin diverse notificari aceleasi 3 intrebari penibile.*

Ca raspuns la sesizările d-lui. Moldovan Stelian cu domiciliul în str. cu nr. 480641/30.12.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acestiai : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU nr. 4915 / 29.12.2014 prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E cu functiuni premise de locuinte colective si comert. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Astfel, conform UTR = CM3 zona studiata ESTE o zona de comert si locuinte colective.

Daca in anul 2015 va deranja zgomotul produs de trenuri si avioane acum ,in anul 2016, constatam ca va deranjeaza "invadarea spatiului privat, obturarea luminii si luminozitatii" aspecte care in 2015 erau ridicate de alti vecini de-a D-voastră. Banuim ca in anul 2016 acestei "vecini" vor avea , desigur, probleme cu zgomotul aerian si cel feroviar.

Cladirile propuse de noi vor fi amplasate la peste 15,00 m fata de constructia de la adresa Str. Turnul Rosu nr. 8, evident peste strada existenta si deci fara nici un obstacol.

Comisia CTATU din 19.11.2015 a delegate Directia de Urbanism in identificarea unei solutii conform reglementarilor legale in vigoare, adica UTR = CM3. Daca consultati documentatia modificatoare veti constata ca aceasta contine mai multe planse si sectiuni in care toate distantele si inaltimile care va intereseaza se regasesc.

Ca raspuns la sesizările vecinilor : Mureşan Gheorghe şi Mureşan Viorica cu domiciliul în cu nr. 480755/30.12.2015 și nr. 480756/30.12.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU nr. 4915 / 29.12.2014 prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E cu functiuni premise de locuinte colective si comert. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Astfel, conform UTR = CM3 zona studiata ESTE o zona de comert si locuinte colective.

Parcela in studiu se afla amplasata la NORD de proprietatea D-voastră din Str. Aiudului nr. 20A, deci evident nu va putem afecta insorirea parcelei.

Comisia CTATU din 19.11.2015 a delegate Directia de Urbanism in identificarea unei solutii conform reglementarilor legale in vigoare, adica UTR = CM3. Daca consultati documentatia modificatoare veti constata ca aceasta contine mai multe planse si sectiuni in care toate distantele si inaltimile care va intereseaza se regasesc.

Ca raspuns la sesizările vecinilor : Bernat Ioan cu domiciliul în B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 128, bl. D, sc. III, et. V, ap. 80, proprietar al imobilului situat în str. Aiudului nr. 20A și Câmporean Marius cu domiciliul în str. Aiudului nr. 20A, cu nr. 480757/30.12.2015 și nr. 480761/30.12.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU nr. 4915 / 29.12.2014 prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E cu functiuni premise de locuinte colective si comert. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Astfel, conform UTR = CM3 zona studiata ESTE o zona de comert si locuinte colective.

Daca in anul 2015 va deranja zgomotul produs de trenuri si avioane acum ,in anul 2016, constatam ca va deranjeaza "invadarea spatiului privat, obturarea luminii si luminozitatii" aspecte care in 2015 erau ridicate de alti vecini de-a D-voastră. Banuim ca in anul 2016 acesti "vecini" vor avea , desigur, probleme cu zgomotul aerian si cel feroviar.

Parcela in studiu se afla amplasata la NORD de proprietatea D-voastră din Str. Aiudului nr. 20A, deci evident nu va putem "obtura lumina" in nici un fel.

Comisia CTATU din 19.11.2015 a delegate Directia de Urbanism in identificarea unei solutii conform reglementarilor legale in vigoare, adica UTR = CM3. Daca consultati documentatia modificatoare veti constata ca aceasta contine mai multe planse si sectiuni in care toate distantele si inaltimile care va intereseaza se regasesc.

Si pentru D-voastră e valabil : In concluzie este o jignire sa copiati de la altii ceea ce nu intelegeti si sa permuteati prin diverse notificari aceleasi 3 intrebări penibile.

Ca raspuns la sesizările d-lui. Hristu Andrei cu domiciliul în str. cu nr. 480779/30.12.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

88

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU nr. 4915 / 29.12.2014 prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E cu functiuni premise de locuinte colective si comert. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Astfel, conform UTR = CM3 zona studiata ESTE o zona de comert si locuinte colective.

Daca in anul 2015 va deranja zgomotul produs de trenuri si avioane acum ,in anul 2016, constatam ca va deranjeaza "invadarea spatiului privat, obturarea luminii si luminozitatii" aspecte care in 2015 erau ridicate de alti vecini de-a D-voastră. Banuim ca in anul 2016 acesti "vecini" vor avea , desigur, probleme cu zgomotul aerian si cel feroviar.

Cladirile propuse de noi vor fi amplasate la peste 15,00 m fata de constructia de la adresa Str. Turnul Rosu nr. 13-15, evident peste strada existenta si deci fara nici un obstacol.

Comisia CTATU din 19.11.2015 a delegate Directia de Urbanism in identificarea unei solutii conform reglementarilor legale in vigoare, adica UTR = CM3. Daca consultati documentatia modificatoare veti constata ca aceasta contine mai multe planse si sectiuni in care toate distantele si inaltimile care va intereseaza se regasesc.

*Si pentru D-voastră e valabil : In concluzie este o jignire sa copiati de la altii ceea ce nu intelegeti si sa permutati prin diverse notificari aceleasi 3 intrebari penibile.*

Ca raspuns la sesizările d-lui. Crișan Lucian cu domiciliul în str. , cu nr. 480787/30.12.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU nr. 4915 / 29.12.2014 prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E cu functiuni premise de locuinte colective si comert. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Astfel, conform UTR = CM3 zona studiata ESTE o zona de comert si locuinte colective.

Daca in anul 2015 va deranja zgomotul produs de trenuri si avioane acum ,in anul 2016, constatam ca va deranjeaza "invadarea spatiului privat, obturarea luminii si luminozitatii" aspecte care in 2015 erau ridicate de alti vecini de-a D-voastră. Banuim ca in anul 2016 acesti "vecini" vor avea , desigur, probleme cu zgomotul aerian si cel feroviar.

Cladirile propuse de noi vor fi amplasate la peste 15,00 m fata de constructia de la adresa Str. Turnul Rosu nr. 26A, evident peste strada existenta si deci fara nici un obstacol.

Comisia CTATU din 19.11.2015 a delegate Directia de Urbanism in identificarea unei solutii conform reglementarilor legale in vigoare, adica UTR = CM3. Daca consultati documentatia modificatoare veti constata ca aceasta contine mai multe planse si sectiuni in care toate distantele si inaltimile care va intereseaza se regasesc.

*Si pentru D-voastră e valabil : In concluzie este o jignire sa copiati de la altii ceea ce nu intelegeti si sa permutati prin diverse notificari aceleasi 3 intrebari penibile.*

Ca raspuns la sesizările d-nei. Crișan Maria Violeta cu domiciliul în str cu nr. 480788/30.12.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU nr. 4915 / 29.12.2014 prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E cu functiuni premise de locuinte colective si comert. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Astfel, conform UTR = CM3 zona studiata ESTE o zona de comert si locuinte colective.

Daca in anul 2015 va deranja zgomotul produs de trenuri si avioane acum ,in anul 2016, constatam ca va deranjeaza "invadarea spatiului privat, obturarea luminii si luminozitatii" aspecte

88

care in 2015 erau ridicate de alti vecini de-a D-voastră. Banuim ca in anul 2016 acesti "vecini" vor avea , desigur, probleme cu zgomotul aerian si cel feroviar.

Cladirile propuse de noi vor fi amplasate la peste 15,00 m fata de constructia de la adresa Str. Turnul Rosu nr. 26A, evident peste strada existenta si deci fara nici un obstacol.

Comisia CTATU din 19.11.2015 a delegate Directia de Urbanism in identificarea unei solutii conform reglementarilor legale in vigoare, adica UTR = CM3. Daca consultati documentatia

modificatoare veti constata ca aceasta contine mai multe planse si sectiuni in care toate distantele si inaltimele care va intereseaza se regasesc.

*Si pentru D-voastră e valabil : In concluzie este o jignire sa copiati de la altii ceea ce nu intelegeti si sa permutati prin diverse notificari aceleasi 3 intrebari penibile. Daca nu ati aflat inca, va comunicam noi ca o Notificare similara a depus si sotul D-voastră care locuieste la aceiasi adresa.*

Ca raspuns la sesizările d-lui. Crișan Gheorghe cu domiciliul în cu nr. 480793/30.12.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU nr. 4915 / 29.12.2014 prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E cu functiuni premise de locuinte colective si comert. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Astfel, conform UTR = CM3 zona studiata ESTE o zona de comert si locuinte colective.

Daca in anul 2015 va deranja zgomotul produs de trenuri si avioane acum ,in anul 2016, constatam ca va deranjeaza "invadarea spatiului privat, obturarea luminii si luminozitatii" aspecte care in 2015 erau ridicate de alti vecini de-a D-voastră. Banuim ca in anul 2016 acesti "vecini" vor avea , desigur, probleme cu zgomotul aerian si cel feroviar.

Cladirile propuse de noi vor fi amplasate la peste 15,00 m fata de constructia de la adresa Str. Turnul Rosu nr. 26A, evident peste strada existenta si deci fara nici un obstacol.

Comisia CTATU din 19.11.2015 a delegate Directia de Urbanism in identificarea unei soluti conform reglementarilor legale in vigoare, adica UTR = CM3. Daca consultati documentatia modificatoare veti constata ca aceasta contine mai multe planse si sectiuni in care toate distantele si inaltimele care va intereseaza se regasesc.

*Si pentru D-voastră e valabil : In concluzie este o jignire sa copiati de la altii ceea ce nu intelegeti si sa permutati prin diverse notificari aceleasi 3 intrebari penibile. Daca nu ati aflat inca, va comunicam noi ca o Notificare similara a depus si D-nii Lucian si Maria Violeta Crisan care locuiesc la aceiasi adresa.*

Ca raspuns la sesizările d-lui. Crișan Sebastian cu domiciliul în str. cu nr. 480795/30.12.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU nr. 4915 / 29.12.2014 prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E cu functiuni premise de locuinte colective si comert. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Astfel, conform UTR = CM3 zona studiata ESTE o zona de comert si locuinte colective.

Daca in anul 2015 va deranja zgomotul produs de trenuri si avioane acum ,in anul 2016, constatam ca va deranjeaza "invadarea spatiului privat, obturarea luminii si luminozitatii" aspecte care in 2015 erau ridicate de alti vecini de-a D-voastră. Banuim ca in anul 2016 acesti "vecini" vor avea , desigur, probleme cu zgomotul aerian si cel feroviar.

Cladirile propuse de noi vor fi amplasate la peste 15,00 m fata de constructia de la adresa Str. Turnul Rosu nr. 26A, evident peste strada existenta si deci fara nici un obstacol.

Comisia CTATU din 19.11.2015 a delegate Directia de Urbanism in identificarea unei solutii conform reglementarilor legale in vigoare, adica UTR = CM3. Daca consultati documentatia modificatoare veti constata ca aceasta contine mai multe planse si sectiuni in care toate distantele si inaltimele care va intereseaza se regasesc.

*Si pentru D-voastră e valabil : In concluzie este o jignire sa copiati de la altii ceea ce nu intelegeti si sa permuteati prin diverse notificari aceleasi 3 intrebari penibile. Daca nu ati aflat inca, va*

*comunicam noi ca o Notificare similara au depus si D-nii Lucian, Gheorghe si Maria Violeta Crisan care locuiesc la aceiasi adresa.*

Ca raspuns la sesizările d-nei. Crișan Raveca cu domiciliul în , cu nr. 480798/30.12.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU nr. 4915 / 29.12.2014 prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E cu functiuni premise de locuinte colective si comert. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Astfel, conform UTR = CM3 zona studiata ESTE o zona de comert si locuinte colective.

Daca in anul 2015 va deranja zgomotul produs de trenuri si avioane acum ,in anul 2016, constatam ca va deranjeaza "invadarea spatiului privat, obturarea luminii si luminozitatii" aspecte care in 2015 erau ridicate de alti vecini de-ai D-voastră. Banuim ca in anul 2016 acesti "vecini" vor avea , desigur, probleme cu zgomotul aerian si cel feroviar.

Cladirile propuse de noi vor fi amplasate la peste 15,00 m fata de constructia de la adresa Str. Turnul Rosu nr. 26A, evident peste strada existenta si deci fara nici un obstacol.

Comisia CTATU din 19.11.2015 a delegate Directia de Urbanism in identificarea unei solutii conform reglementarilor legale in vigoare, adica UTR = CM3. Daca consultati documentatia modificatoare veti constata ca aceasta contine mai multe planse si sectiuni in care toate distantele si inaltimele care va intereseaza se regasesc.

*Si pentru D-voastră e valabil : In concluzie este o jignire sa copiati de la altii ceea ce nu intelegeti si sa permuteati prin diverse notificari aceleasi 3 intrebari penibile. Daca nu ati aflat inca, va comunicam noi ca o Notificare similara au depus si D-nii Lucian, Gheorghe, Sebastian si Maria Violeta Crisan care locuiesc la aceiasi adresa.*

Ca raspuns la sesizările d-nei. Crișan Olimpia cu domiciliul în , cu nr. 480800/30.12.2015, beneficiara lucrării : S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

Regulamentul de urbanism al Mun. Cluj-Napoca , valabil conform CU nr. 4915 / 29.12.2014 prevede ca zona studiata este UTR = CM3 cu regim de inaltime P+3E cu functiuni premise de locuinte colective si comert. Aspectul si marimea parcelei si nu in ultimul rand functiunile permit fara nici o problema acest lucru.

Astfel, conform UTR = CM3 zona studiata ESTE o zona de comert si locuinte colective.

Daca in anul 2015 va deranja zgomotul produs de trenuri si avioane acum ,in anul 2016, constatam ca va deranjeaza "invadarea spatiului privat, obturarea luminii si luminozitatii" aspecte care in 2015 erau ridicate de alti vecini de-ai D-voastră. Banuim ca in anul 2016 acesti "vecini" vor avea , desigur, probleme cu zgomotul aerian si cel feroviar.

Cladirile propuse de noi vor fi amplasate la peste 15,00 m fata de constructia de la adresa Str. Turnul Rosu nr. 26A, evident peste strada existenta si deci fara nici un obstacol.

Comisia CTATU din 19.11.2015 a delegate Directia de Urbanism in identificarea unei solutii conform reglementarilor legale in vigoare, adica UTR = CM3. Daca consultati documentatia

modificatoare veti constata ca aceasta contine mai multe planse si sectiuni in care toate distantele si inaltimele care va intereseaza se regasesc.

*Si pentru D-voastră e valabil : In concluzie este o jignire sa copiați de la alții ceea ce nu înțelegeți și să permuteți prin diverse notificări aceleasi 3 intrebări penibile. Dacă nu ati aflat încă, va comunicam noi că o Notificare similară au depus și D-nii Lucian, Gheorghe, Sebastian, Raveca și Maria Violeta Crisan care locuiesc la aceiasi adresa.*

*De asemenea constatam cu stufoare că pe Str. Turnul Rosu nr. 26A există deja o locuință colectivă.*

Ca răspuns la nota internă a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru, cu nr. 461868/453/05.01.2016, beneficiara lucrării: S.C. DOMUS URBAN CONSTRUCT S.R.L. și proiectantul acesteia : S.C. ATTITUDE PLUS - ing. Cristian Morar, precizează următoarele :

**Aspecte de clarificat înainte de eliberarea Autorizatiei de Construire:**

- **Reglementarea sub aspect juridic și cadastral a terenurilor care sunt propuse să fie trecute în proprietatea municipiului:**

*Raspuns:* Precizam că pe parcela în studiu având nr. CAD 313424 există 6 corpuși de clădire funcționale. Dezmembrarea propusă pentru largirea drumurilor existente nu se poate realiza decât după obținerea AC de demolare și ridicarea clădirilor din CF, clădirile suprapunându-se peste terenul propus spre cedare. Ultima soluție nu mai cuprinde piste pentru bicicliști pe Str. Turnul Rosu. Strazile Turnul Rosu și Aiudului nu sunt servită de utilitate publică și deci conform HCL 118 / 2015 , Art. 1, pct. 7 nu e necesară trecerea terenului cedat în proprietatea municipiului ci doar schimbarea funcțiunii în aceea de drum.

- **Urmarirea respectării limitelor proprietății și incadrarea investiției în perimetrul acestora:**

*Raspuns:* Toate clădirile propuse se vor amplasa pe amplasamentul propus conform PUD, pe parcela având nr. CAD 313424.

- **Positionarea punctelor de colectare a deseuriilor menajere:**

*Raspuns:* Cele 3 puncte de colectare a deseuriilor menajere sunt amplasate în imediata apropiere a drumului de incinta cu două benzi având latimea de 6.00m. Pentru realizarea strapungerii spre Str. Turnul Rosu din partea de Sud a parcelei vom reveni cu o cerere în acest sens adresată Directiei de Patrimoniu a Primariei Cluj-Napoca.

- **Reglementarea adresei administrative a clădirilor propuse:**

*Raspuns:* Prin Adresa nr.41420 / 01.02.2016 adresată Primariei Cluj-Napoca am cerut reglementarea adresei administrative prin acordarea a 3 numere postale noi care să înlocuiască Str. Aiudului nr. 20.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 226209/433/15.06.2015, 248507/433/01.07.2015, 293948/433/06.08.2015, 334264/433/10.09.2015, 2978/05.01.2016 și 26949/433/22.01.2016, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarei, iar acesta împreună cu proiectantul, prin adresele cu nr. 461102/11.12.2015, 461741/11.12.2015, 16873/14.01.2016 și nr. 43289/02.02.2016, răspunde acestor observații.

Răspunsul beneficiarei/proiectantului referitor la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. : 467679/433/16.12.2015, 467685/433/16.12.2015, 467697/433/16.12.2015, 467713/433/16.12.2015, 467720/433/16.12.2015, 467738/433/16.12.2015, 467746/433/16.12.2015, 467755/433/16.12.2015, 467757/433/16.12.2015, 467769/433/16.12.2015, 467774/433/16.12.2015, 467799/433/16.12.2015, 467804/433/16.12.2015, 467808/433/16.12.2015, 467813/433/16.12.2015, 467818/433/16.12.2015, 467821/433/16.12.2015, 467825/433/16.12.2015, 467828/433/16.12.2015, 467832/433/16.12.2015, 467833/433/16.12.2015, 467834/433/16.12.2015, 19650/433/18.01.2016, 19788/433/18.01.2016, 19815/433/18.01.2016, 19819/433/18.01.2016, 19843/433/18.01.2016, 19850/433/18.01.2016, 19857/433/18.01.2016, 19863/433/18.01.2016, 19874/433/18.01.2016, 19878/433/18.01.2016, 19886/433/18.01.2016, 19896/433/18.01.2016, 19907/433/18.01.2016, 19914/433/18.01.2016, 19922/433/18.01.2016, 19925/433/18.01.2016.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Ligia Subțirică

Director executiv ,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

Sigur