Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

25/4.11.2015

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR,
Jr. Aurora Roşca

1-4 pag

HOTĂRÂRE

privind revocarea parţială a Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentaţiei „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", urmare admiterii Plângerii prealabile nr. 174873/2015

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea parţială a Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentaţiei „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", urmare admiterii Plângerii prealabile înregistrate sub nr. 174873 din 07.05.2015 – proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 174873 din 28.10.2015 al Direcţiei Generale de Urbanism, prin care se propune revocarea parţială a Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentaţiei „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", urmare admiterii Plângerii prealabile înregistrate sub nr. 174873 din 07.05.2015;

Reţinând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare precum şi ale Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – Se aprobă revocarea parţială a Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentaţiei „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", urmare admiterii Plângerii prealabile înregistrate sub nr. 174873 din 07.05.2015 în sensul modificării încadrării funcţionale a terenului situat în str. Andrei Mureşanu, înscris în CF nr. 261524, din UTR Ve în UTR ZCP Liu, cu condiţia păstrării culoarului pârâului, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Generală de Urbanism.

Preşedinte de şedinţă,
Ec. Florin-Valentin Gliga

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. din noiembrie 2015
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Direcţia Generală de Urbanism

Nr. 174873 din 28.10.2015

APROBAT:
Primar,
Emil Boc

REFERAT

privind revocarea parţială a Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentaţiei „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", urmare admiterii Plângerii prealabile nr. 174873/2015

Prin Plângerea prealabilă înregistrată sub nr. 174873/07.05.2015, Popovici Titus a solicitat modificarea încadrării urbanistice pentru terenul situat în str. Andrei Mureşanu, înscris în CF nr. 261524, din zonă verde de protecţie a apelor în zonă de locuinţe.

Proiectantul a fost de acord cu modificarea solicitată (*Da. Se propune încadrarea în UTR ZCP Liu, în conformitate cu structura de proprietate prezentată, cu precizarea că se va păstra culoarul pârâului*).

Punctul de vedere al Direcţiei Generale de Urbanism este că, deoarece parcela este amplasată alipit de o zonă de locuinţe individuale (UTR ZCP Liu) şi în acest loc zona de protecţie a cursului de apă este largă, poate fi admisă solicitarea.

Plângerea, însoţită de Informarea nr. 174873/43 din 15.09.2015 a Direcţiei Generale de Urbanism, informare ce include şi punctul de vedere al proiectantului, a fost prezentată Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca şi a fost dezbătută în şedinţa din 22 septembrie 2015. În urma discuţiilor care au avut loc, a fost admisă plângerea prealabilă şi revocarea Hotărârii nr. 493/2014, respectiv a fost admisă modificarea încadrării funcţionale a terenului situat în str. Andrei Mureşanu, înscris în CF nr. 261524, din UTR Ve în UTR ZCP Liu, cu condiţia păstrării culoarului pârâului.

La solicitarea noastră, proiectantul a modificat planşa privitoare la această zonă, planşă pe care o prezintă ca Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Prin urmare, prezentăm, la solicitarea consiliului, actuala propunere de modificarea parţială a documentaţiei Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin Hotărârea nr. 493 din 22.12.2014.

Arhitect şef,
Arh. Ligia Subţirică

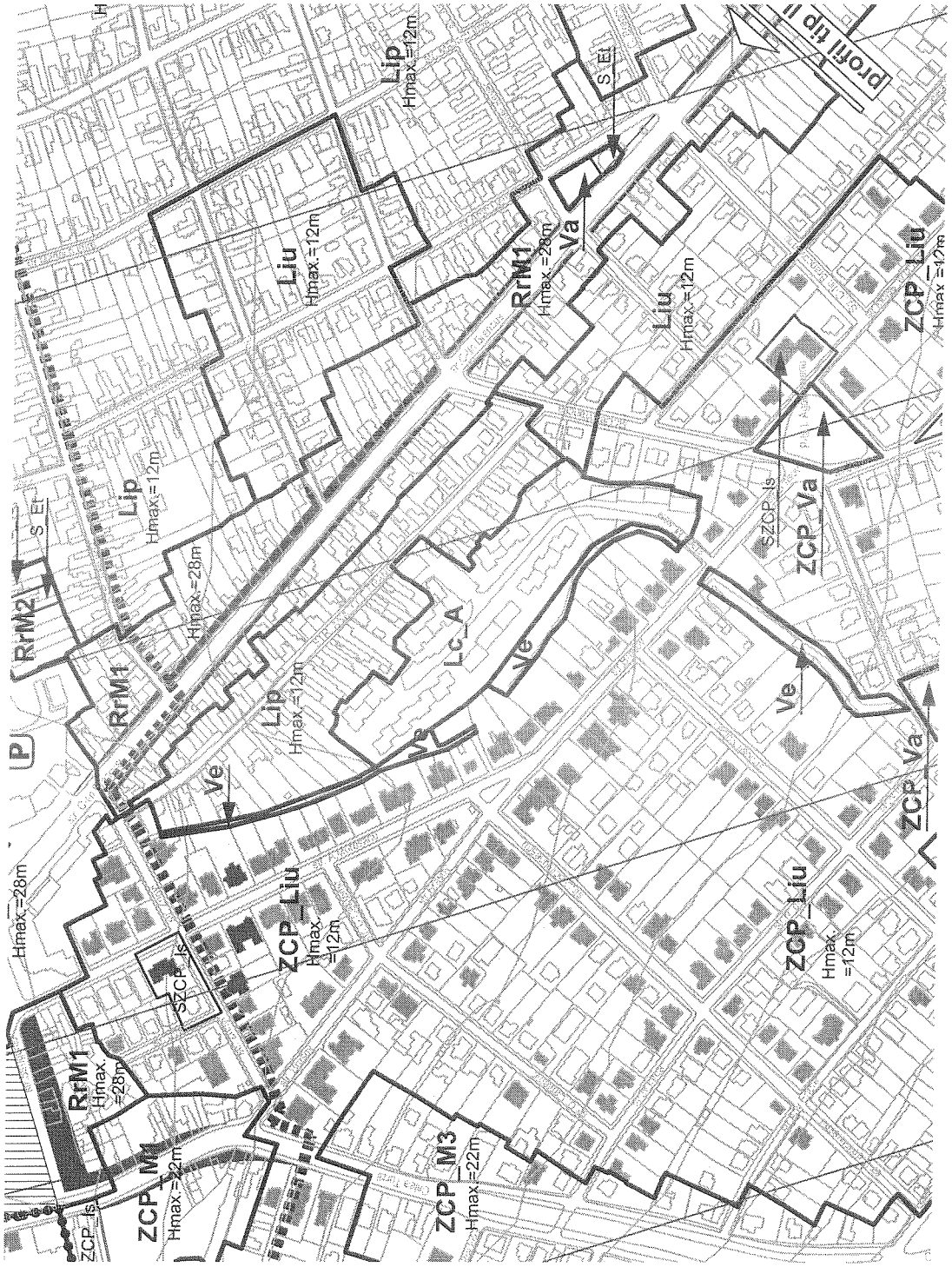
Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

VIZAT
28.10.2015

Redactat: consilier Ion Buligă
1 exemplar

2

Anexă la Hotărârea nr. /2015



Dl. cons. Ioan Pop – ... „se construieşte pe o parte şi pe cealaltă rămâne în *V*; tocmai pentru a prezerva, practic, verdele, pentru municipiu"; susţine că dânsul s-a împotrivit, la un moment dat, „trecerii *V-ului* în *construcţie"*.

Preşedintele de şedinţă – „supun la vot propunerea doamnei viceprimar, de amânare: cine este pentru, împotrivă, abţineri?; cu trei abţineri, patru abţineri a trecut; se amână pe următoarea şedinţă". (Consilierul local Radu Moisin nu participă la vot).

35. ***Informare referitoare la Plângerea prealabilă formulată de Popovici Titus, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 174.873/7.05.2015, prin care solicită modificarea încadrării urbanistice pentru terenul situat pe str. Andrei Mureşanu, înscris în C.F. nr. 261524, din zonă verde de protecţie a apelor în zonă de locuinţe.***

Comisia III – „propune admiterea plângerii prealabile şi, respectiv, revocarea în parte a Hotărârii nr. 493/2014, respectiv modificarea încadrării funcţionale din UTR Ve în UTR ZCP Liu, cu condiţia păstrării culoarului pârâului".

Se supune la vot propunerea comisiei şi se obţin 22 de voturi pentru şi o abţinere.

36. ***Informare referitoare la Plângerea prealabilă formulată de Asociaţia pentru Protecţia Urbanistică a Clujului, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 299.194/3/11.08.2015, prin care solicită revocarea Hotărârii nr. 240/2015 privind aprobarea P.U.Z. – Ansamblu de locuinţe colective şi servicii – str. Eugen Ionesco, intersecţie cu str. Nicolae Steinhardt.***

Comisia III – propune menţinerea hotărârii.

Preşedintele de şedinţă – „supun la vot propunerea comisiei: cine este pentru, împotrivă, abţineri?; cu cinci abţineri, şase abţineri, v-aţi abţinut domnul Moisin, nu?, şase abţineri, 17, se adoptă menţinerea hotărârii".

37. ***Informare referitoare la Plângerea prealabilă formulată de Vereş Crina Veronica, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 176.494/8.05.2015, prin care solicită modificarea încadrării urbanistice pentru terenul situat în str. Bihorului, înscris în C.F. nr. 263654, cu nr. topo 21325/2/2, din Lc_A în Liu.***

4