

1-7p

25/29.03.2018.

### HOTĂRÂRE

#### **privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu etajare hală existentă cu schimbare de destinație în clădire de birouri, str. Vlad Țepeș nr. 2**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - etajare hală existentă cu schimbare de destinație în clădire de birouri, str. Vlad Țepeș nr. 2 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 121946 din 14.03.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – etajare hală existentă cu schimbare de destinație în clădire de birouri, str. Vlad Țepeș nr. 2, beneficiară: S.C. Secpral Pro Instalații S.R.L.

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 108 din 1.03.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – etajare hală existentă cu schimbare de destinație în clădire de birouri, str. Vlad Țepeș nr. 2, beneficiară: S.C. Secpral Pro Instalații S.R.L., pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita lateral vestică a parcelei: 4,75 m (extinderea) și 1,70 m (existent)
- retragerea față de limita sudică a parcelei: min. 6,0 m (extinderea) și 0,85 m (existent)
- circulațiile și accesele: din str. Vlad Țepeș
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. Vlad Țepeș.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**



**REFERAT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**etajare hală existentă cu schimbare de destinație în clădire de birouri, str. Vlad Țepeș nr. 2**

Direcția Generală de Urbanism, în baza solicitării înregistrate cu nr. 121946/433 din 7.03.2018, supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a legii nr. 350/2001*, Planul Urbanistic de Detaliu – etajare hală existentă cu schimbare de destinație în clădire de birouri, str. Vlad Țepeș nr. 2.

Documentația a fost întocmită de S.C. Szervacsius S.R.L, la comanda beneficiarei: S.C. Secpral Pro Instalații S.R.L., pentru construire etajare hală existentă cu schimbare de destinație în clădire de birouri, pe o parcelă de teren proprietatea privată. Parcela este încadrată conform prevederilor PUG, aprobate prin Hotărârea nr. 493/2014, în UTR – RrEt – Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă de activități economice cu caracter terțiar. Funcțiunea zonei este preponderent de activități economice de tip comercial.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita lateral vestică a parcelei: 4,75 m (extinderea) și 1,70 m (existent),
- retragerea față de limita sudică a parcelei: min. 6,0 m (extinderea) și 0,85 m (existent),
- circulațiile și accesele: din str. Vlad Țepeș,
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. Vlad Țepeș.

Arhitectul șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul arhitectului șef nr. 108 din 1.03.2017.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru etajare hală existentă cu schimbare de destinație în clădire de birouri, susținem aprobarea documentației.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



Director executiv,  
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou,  
Arh. Andreea Mureșan



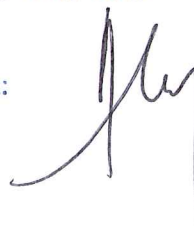
Red., 1 ex, Cons. Doina Tripon



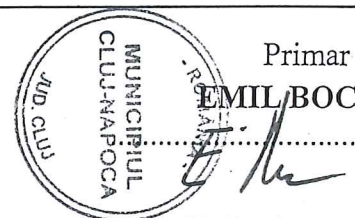
**VIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data 21. MAR. 2018

Semnătura:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
ARHITECT ȘEF  
Cluj-Napoca, Calea Motoilor nr.3, tel 0264-336 216



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. SECPRAL PRO INSTALAȚII S.R.L.**, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Vlad Țepeș nr. 2, înregistrată cu nr. 393148/43 din 16.09.2016 și completările cu nr. 66841/43 din 07.02.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

Nr. 108 AVIZ din 1.03.2017

pentru **PUD – Etajare hală existentă cu schimbare de destinație în clădire de birouri**, str. Vlad Țepeș nr. 2 generat de imobilul cu nr. topo/cad. 281519,

Inițiator: **S.C. SECPRAL PRO INSTALAȚII S.R.L.**

Proiectant: **S.C. Szervaczius S.R.L**

Specialist cu drept de semnătură **RUR**: arh. Ioan A. Mocanu.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : teren în suprafață de 2252 mp, situat pe frontul sudic-vestic al str. Traian Vuia și pe frontul sudic al str. Vlad Țepeș și delimitat de limite cadastrale pe limita vestică și cea sud-estică.

**Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

- **UTR RrMI - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă de activități economice cu caracter terțiar, funcțiune predominantă/ regim de construire** : Spații urbane destinate activităților economice cu caracter terțiar. Organizare urbană: (a) pe principiul cvartalului, cu regim de construire închis (front continuu), în lungul arterelor majore de circulație (b) cu regim de construire deschis (front discontinuu) în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație. Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 18 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc) în lungul arterelor majore de circulație. Clădiri dispuse în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 12 m în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație.

- **înălțimea maximă admisă**: În lungul arterelor majore de circulație clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 18 m de la nivelul trotuarului. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+4+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 21 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (13S)+P+5+1R (c) pentru clădirile cu funcțiuni deosebite și aflate în poziții urbane privilegiate (dominante), prin PUZ se pot stabili regimuri de înălțime mai mari, fără a depăși 28 m în punctul cel mai înalt (d) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată. Pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, înălțimea maximă la cornișă a clădirilor va fi de 12 m. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+2+1R. Ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m (b) pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 16 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (13S)+P+3+1R (c) se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată

- **indici urbanistici** : Pentru parcelarul adiacent principalelor artere de trafic: Pentru parcelele comune: POT maxim = 50% Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): POT maxim = 70% Pentru parcelarul adiacent străzilor secundare, cu două benzi de circulație: Pentru parcelele comune: POT maxim = 40% Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): POT maxim = 50%

În cazul în care parcela este parțial grevată de o servitute de utilitate publică (servitute de realiniere etc), porțiunea de teren implicată va fi achiziționată / expropriată înainte de emiterea Autorizației de Construire, iar suprafața de referință pentru calculul POT va fi cea efectiv rămasă în proprietate privată. Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul POT va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

Pentru parcelarul adiacent principalelor artere de trafic: Pentru parcelele comune: CUT Maxim = 2,4 Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): CUT maxim = 3,0 Pentru parcelarul adiacent străzilor secundare, cu două benzi de circulație: Pentru parcelele comune: CUT maxim = 1,5 Pentru parcelele de colț, pentru cele cu deschideri spre spațiul public pe două laturi opuse (ce taversează cvartalul) și adâncimea mai mică de 40 m sau pentru cele situate în poziții particulare (dominante): CUT maxim = 2,0

3

În cazul în care parcela este parțial grevată de o servitute de utilitate publică (servitute de realiniere etc), porțiunea de teren implicată va fi achiziționată / expropriată înainte de emiterea Autorizației de Construire, iar suprafața de referință pentru calculul CUT va fi cea efectiv rămasă în proprietate privată. Alternativ, la cererea proprietarilor, suprafața afectată de servitutea de utilitate publică va putea trece cu titlu gratuit în proprietate publică, caz în care suprafața de referință pentru calculul CUT va fi suprafața totală a parcelei inițiale  $\pm 0,5 \times$  suprafața trecută în proprietate publică.

*-retragere min. față de aliniament :* Clădirile se vor amplasa în aliniament, în regim de construire închis în lungul arterelor majore de circulație. Clădirile se vor amplasa în retragere cu 5 m față de aliniament, în regim de construire deschis în lungul străzilor secundare, cu două benzi de circulație.

*-retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare :* Clădirile situate pe arterele majore de circulație se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, în front continuu (închis). Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațială impune local deschideri în frontul străzii, pe fiecare din cele două parcele adiacente retragerea față de limita laterală comună va fi mai mare sau egală cu 4,5 m.

Clădirile situate pe străzile secundare, cu două benzi de circulație, se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu o distanță mai mare sau egală cu 4,5 m. Prin excepție, în situațiile în care pe o limită de proprietate există un calcan, clădirea propusă se va alipi acestuia. Lungimea calcanului nou creat nu o va depăși pe cea a calcanului existent de pe parcela învecinată. Între vecini se pot încheia convenții de cuplare pe limita de proprietate, pe o singură latură a fiecărei parcele.

În ambele situații retragerea clădirilor față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6 m.

### Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limita lateral vestică a parcelei: 4,75 m (extinderea) și 1,70 m (existent);
- retragerea față de limita sudică a parcelei: min. 6,0 m (extinderea) și 0,85 m (existent),
- circulații și accese: din str. Vlad Țepeș,
- echipare tehnico-edilitară: existentă pe str. Vlad Țepeș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **19.01.2017** și a completărilor nr. 66841/43 din 07.02.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2781 din 25.05.2016, emis de Primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

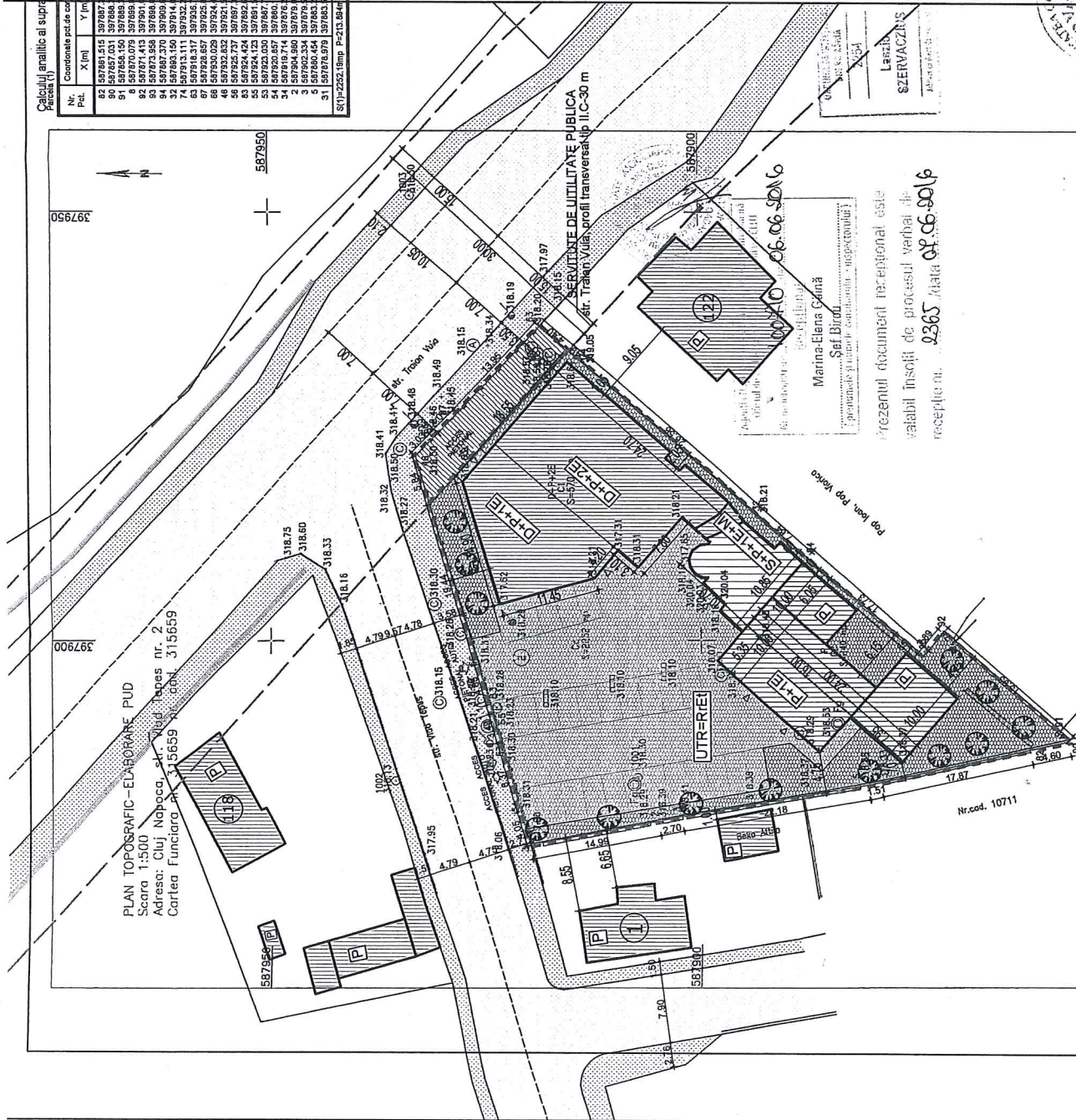
Red. Ex. D.T.

Calea înălțată al suprafeței

Nr.	Coordonate pe lăți de calcul	Longitudi	Latitudi
Pkt.	X (m)	Y (m)	D(km <sup>2</sup> )
82	587861.514	397887.37	4.588
90	587857.031	397888.10	1.484
6	587870.078	397889.59	1.782
92	587871.413	397901.40	3.882
93	587873.558	397898.86	17.731
34	587885.745	397902.92	26.659
74	587913.111	397932.111	15.017
63	587918.317	397935.25	1.882
67	587928.857	397925.35	1.882
48	587932.833	397921.70	25.382
56	587925.727	397887.04	4.848
53	587924.424	397892.57	1.110
52	587923.050	397887.83	7.200
54	587920.857	397880.87	4.649
34	587919.714	397976.83	14.882
2	587902.334	397979.66	22.184
5	587880.454	397983.28	1.509
31	587878.978	397983.148	17.870

S(1)\*2522.18mp P=213.884h

PLAN TOPOGRAFIC - ELABORARE P.U.D.  
Scara 1:500  
Adresa: Cluj Napoca, str. Vlad Tepes nr. 2  
Cartea Funciara nr. 315659



Prezentul document reprezentat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 2365 data 08.06.2016

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
SALA RO-CAD Nr. 0827/2016  
TEREBESY  
Alexandru-Ioan

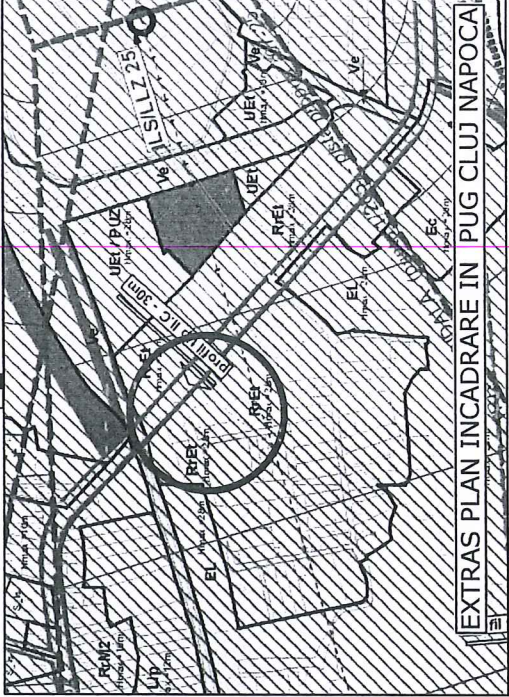
Sistem de proiecte: "Stereografic 1970"  
Sistem de cote: "Marea Neagra 1975"  
Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan  
Data: Iunie 2016

**S.C. SZERVACZIUS**  
S.R.L.  
BIROU DE PROTECȚIE ARHITECTURA

Cluj-Napoca  
Str. Colonia Becas nr.6B,  
tel 0740 186 101

SEMNAȚURA Scara  
1:500  
SEF PROIECT arh. Szevaczius L  
PROIECTAT arh. Modanu Ioan  
PROIECTAT arh. Otele Andra

P.U.D. pentru REFATĂZARE IMOBIL DE BIROURI  
EXISTENT, SUPRAETAJARE HALA EXISTENTA SI  
SCHIMBARE DE DESTINATIE IN IMOBIL DE BIROURI  
str. Vlad Tepes, nr. 2, Cluj-Napoca



EXTRAS PLAN INCADRARE IN PUG CLUJ NAPOCA

LEGENDA:

[Symbol]	LIMITA DE PROPRIETATE
[Symbol]	LIMITA ZONA CEDATA PENTRU PROIECTULUI STRADAL
[Symbol]	ZONA CEDATA PUBLICA A MUN. CLUJ-NAPOCA
[Symbol]	CONSTRUCTII EXISTENTE
[Symbol]	SUPRAETAJARE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE (C2)
[Symbol]	CONSTRUCTIE PROPUSA PT. REFATĂZARE (C1)
[Symbol]	CAROSABIL inafara parcelei
[Symbol]	TROTUAR in afara parcelei
[Symbol]	SPATIU VERDE
[Symbol]	PLATFORMA INCINTA (carosabil+trotuare)
[Symbol]	ARBORI PROPUSI
[Symbol]	ACCES AUTO PE PARCELA/CLADIRE
[Symbol]	ACCES PIETONAL PE PARCELA/CLADIRE

BILANT TERITORIAL:

EXISTENT		PROPIUS	
mp	%	mp	%
2252,00	100	2146,00	100
		106,00	4,70
		810,00	35,36
		855,00	39,84
		570,00	
		240,00	285,00
		2398,00	2503,00
		2059,00	2059,00
		240,00	445,00
		148,00	6,58
		450,00	20,96
		1294,00	57,46
		842,00	39,20
		35,96 %	39,84 %
		1,02	1,16
		D+P+2E	D+P+2E
		P+1E	P+1E
		29	27

ZONE FUNCTIONALE

EXISTENT		PROPIUS	
mp	%	mp	%
2252,00	100	2252,00	100
		2252,00	100
		3,00	3,00

INDICI URBANISTICI :

EXISTENT		PROPIUS	
UTR R/EET	%	UTR R/EET	%
3,00	100	3,00	100
		70 %	70 %
		3,00	3,00

Beneficiar:	S.C. SECPRAL PRO INSTALATI S.R.L.	Pr. Nr.	1006/2015
Adresa investitiei:	str. Vlad Tepes, nr. 2, Cluj-Napoca		
Titlul proprietatii:	P.U.D. pentru REFATĂZARE IMOBIL DE BIROURI EXISTENT, SUPRAETAJARE HALA EXISTENTA SI SCHIMBARE DE DESTINATIE IN IMOBIL DE BIROURI		
Data planului:	09.2016		
Titlul planului:	REGLEMENTARI URBANISTICE		
Pl. nr.	3		

5

P.U.D. – Etajare hală existentă cu schimbare de destinație în clădire de birouri  
str. Vlad Țepeș nr. 2  
Nr. 121946/07.03.2018  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : S.C. SECPRAL PRO INSTALAȚII S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. SZERVACZIUS 28 S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 393148/16.09.2016

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Etajare hală existentă cu schimbare de destinație în clădire de birouri – str. Vlad Țepeș nr. 2

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2781/25.05.2016**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 108/01.03.2017**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 393148/16.09.2016

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 19.07.2016

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 19.01.2017

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 07.09.2016

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 19.01.2017, ora 15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 19.01.2017, ora 15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Beko Attila – str. Vlad Țepeș nr. 1
- Călian Mariana – str. Liniștei nr. 1
- Molnar Margareta – str. Liniștei nr. 1A, ap. 1
- Molnar Margareta – str. Liniștei nr. 1A, ap. 2
- Molnar Margareta – str. Lucernei nr. 5
- Pop Ioan și Pop Viorica – str. Traian Vuia nr. 122

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 19.01.2017 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Szervaczius Laszlo.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Director executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan

7