

1-17 p.

26/29.03.2018

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire ansamblu mixt, (S)+P+2E+R - str. B. P. Hașdeu nr. 63

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – privind aprobarca Planului Urbanistic de Detaliu - Construire ansamblu mixt, str. B. P. Hașdeu nr. 63– proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 101012 din 22.02.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarca Planul Urbanistic de Detaliu – beneficiară: S.C. Boia Invest S.R.L.

Având în vedere Avizul Arhitectului Șef nr. 1116 din 29.11.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRÂSTE:

**Art.1.** - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu- construire ansamblu mixt, (S)+P+2E+R - str. B. P. Hașdeu nr. 63 beneficiară S.C. Boia Invest S.R.L, pe o parcelă de teren proprietate particulară.

Documentația reglementează:

- corp B: clădire amplasată în aliniament în front continuu închis, pe limitele de proprietate laterale
- corp A: clădire amplasată în interiorul parcelei, la o distanță de min. 4,7m față de limitele laterale și min. 6m față de limita posterioară
- distanța între corp A și corp B – min. 8m
- accesul auto și pietonal se realizează din str. Hașdeu;
- staționarea autovehiculelor se realizează în spații specializate dispuse în subsolul corpului A
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Hașdeu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

**Art. 2.** - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani.

**Art. 3.** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Stefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

E.H.

## REFERAT

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire ansamblu mixt, (S)+P+2E+R - str. B. P. Hașdeu nr. 63

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Planul Urbanistic de Detaliu - construire ansamblu mixt, str. B. P. Hașdeu nr. 63 Cluj-Napoca

Documentația a fost întocmită de S.C. A&A Studio Project S.R.L, la comanda beneficiarei S.C. Boia Invest S.R.L. pentru construirea unui ansamblu mixt compus din două imobile (corp A și corp B), str. B. P. Hașdeu nr. 63, Cluj-Napoca, pe un teren proprietate privată.

Studiul privește o parcelă în înțeles urban, în suprafață de 1080 mp, situată pe frontul sudic al străzii B. P. Hașdeu, fiind delimitată de parcele cu fond construit în parte de est și vest și zona căminelor studențești pe latura sudică. Pe parcela studiată există fond construit propus spre demolare. Se propune construirea a două clădiri cu regim de înălțime P+2E+R – corp A, respectiv S+P+2E-R – corp B. Dezvoltarea pe parcelă se face în front continuu închis pentru corpul de la strada și cu retrageri pentru cel din interiorul parcele, conformarea clădirilor fiind determinată de contextul generat de cadrul construit adjacent.

Prin PUD se reglementază retragerile față de limitele parcelei, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului cu evidențierea modalității de conformare la prevederile Regulamentului local de urbanism, aferent UTR M2, respectiv:

- corp B: clădire amplasată în aliniament în front continuu închis, pe limitele de proprietate laterale
- corp A: clădire amplasată în interiorul parcelei, la o distanță de min. 4,7 m față de limitele laterale și min. 6m față de limita posterioară
- distanță între corp A și corp B – min. 8m
- accesul auto și pietonal se realizează din str. Hașdeu;
- staționarea autovehiculelor se realizează în spații专特izate dispuse în subsolul corpului A;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Hașdeu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 1116 din 29.11.2017.

Documentația a fost supusă aprobării în ședința consiliului local din 12.02.2018. La dezbaterea în plenul ședinței a luat cuvântul dl Dordea Mirel deținătorul spațiului comercial de la nr. 61 (str. Hașdeu) care a precizat că ridicarea topografică nu corespunde cu ridicarea topografică a dânsului din ianuarie 2018, astfel că, s-a horărât amânarea proiectului în vederea clarificării inconcordanțelor existente. Ulterior ședinței s-a solicitat beneficiarului prezentarea unei ridicări topografice actualizate precum și actualizarea documentației desenate. Prin adresa depusă sub nr. 125025/2018 s-au prezentat cele solicitate, ridicare topografică actualizată precum și partea desenată actualizată.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Se propune termenul de valabilitate al prezentului studiu doi ani, luând în considerare complexitatea lucrării. Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor specifice conform criteriilor Regulamentului Local de Urbanism, în vederea construirii celor două imobile, susținem aprobarea documentației.

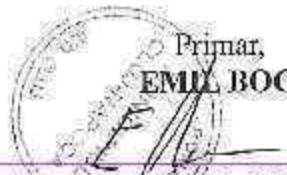
Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
Director Executiv  
Ing. Corina Ciuban  
Data: 27. MAR. 2018

Şef Birou  
Arh. Andrei Muresan

Semnătură:

2



Ca urmare a cererii adresate de S.C. Boia Invest S.R.L., cu sediul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, str. Ceahlău nr. 51, înregistrată cu nr. 145600/43 din 23.03.2016 și completările înregistrate cu nr. 268081/43 din 15.06.2016 și nr. 539917/2017 în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

Nr. .... AVIZ Nr. .... din 28.11.2017

**pentru PUD – Construire ansamblu mixt, str. B. P. Hașdeu nr. 63**

generat de imobilul cu nr. cad. 254043

Initiator: S.C. Boia Invest S.R.L.

Proiectant: S.C. A&A Studio Proiect S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cosmin V.O. Chișiu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcela în suprafață de 1080 mp (din acte) - 1050mp (măsurat) situată pe frontul nordic al str. Hașdeu, delimitată de parcele cu fond construit la est, vest și sud.

**Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

- UTR M2 - Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacență arterelor de importanță locală

-funcțiune predominantă regim de construire : Structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, activități administrative, de administrație a afacerilor, finanțier-bancare, comerciale (tertiare), culturale, de învățământ, de sănătate cu caracter ambulatoriu, de turism etc. Spre spațiile publice, spațiile de locuit (apartamente) vor putea fi amplasate doar la etajele imobilelor. Prezența locuirii nu este obligatorie. La imobilele noi, parcelele spre spațiile publice vor avea în mod obligatoriu funcțiuni de interes pentru public.

-înălțimea maximă admisă: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii: (a) pentru clădirile comune, înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 12 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 16 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+2-M, (1- 2S)- P+2+1R (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m). (b) pentru parcelele de colț, înălțimea maximă la cornișă sau atic nu va depăși 20 m, respectiv un regim de înălțime de (1-2S)+P+3+1R, (1-2S)-P+4 (b) se admite nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată. (c) înălțimea totală maximă a corpuriilor / portiunilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limite de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 12 m

-indicii urbanistici : Pentru parcelele comune: POT Maxim = 60% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului) Pentru parcelele de colț: POT maxim = 70%. Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 50% x St (suprafața terenului) Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcăjă colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: POT maxim = 80%. Pentru parcelele comune: CUT Maxim = 1,8 Pentru parcelele de colț: CUT maxim = 2,2 Pentru parcele ce includ clădiri pentru garaje/parcăjă colective cu o capacitate cel puțin dublă față de necesarul stabilit la punctul 9: CUT maxim = 3,0

-retragere min. față de aliniament : Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închiis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, ca în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, rezultându-se astfel o realiniere locală. Prin excepție, în situațile în care frontul deschis constituie o specificitate locală, se va conserva acest mod de construire.

-retragere față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare : Conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul general de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de curți în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare. Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale peretelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime de-a lungul uneia sau ambelor laturi, pe o adâncime de maximum 40 m, cu condiția ca pe parcela / parcele învecinate să existe de asemenea calcane. În acest caz se vor aplica tipologii precum « L », « U », « C », « T », « O » etc. În plus, în cazul parcelelor cu adâncime mai mare de 50 m, în partea posterioară a acestora se pot amplesa corpuri de clădire separate, în regim deschis - independente sau cuplate pe o latură cu cea existentă sau posibil a fi edificată de pe parcela vecină. Pentru aceste corpuri retragerea față de limita laterală de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 4,50 m, iar față de limita posterioară de proprietate va fi mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea clădirilor, dar nu mai puțin de 6 m. Calcanele vor constitui limite de compartiment de incendiu și vor fi conforme conform normelor specifice. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioare ale parcelei imobilul (imobilul) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei (celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m. În plus, în dreptul calcanelor sau a curților de lumină învecinate se pot acopla euri de lumină cu adâncimea de minimum 2 m dacă spre acestea nu se deschid spații de locuit sau care adăpostesc activități ce necesită lumină naturală. Prin excepție, în situațiile în care organizarea spațiului / situația existentă impune locul deschiderii în frontul străzii, pe latură din cele două parcele adiacente retragările față de limită laterală comună va fi mai mare sau egală cu 3 m. În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o UTR destinată locuirii ce tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minimă egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m. Sunt admise configurații în retragări transversale succese, cu condiția îndeplinirii la orice nivel a relațiilor menționate.

Prevederi P.U.D. Propuse:

- corp B: clădire amplasată în aliniament în front continu închis , pe limitele de proprietate laterale
- corp A: clădire amplasată în interiorul parcelei, la o distanță de min. 4,7m față de limitele laterale și min. 6m față de limita posterioară
- distanța între corp A și corp B – min. 8m
- accesul auto și pictoral se realizează din str. Hașdeu;
- staționarea autovehiculelor se realizează în spații specializate dispuse în subsolul corpului A
- echiparea tehnică-edițiară: completă pe str. Hașdeu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 3.11.2017 și a verificării completărilor în ședința comisiei operative din 10.11.2017, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea inscrierilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4592 din 12.09.2016 emis de primăria Cluj-Napoca.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban

Şef Birou,  
Arh. Andreea Mureşan

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .....

Redactare Adina Bîrjag

- - - R.A.I. DE LA XARXA CIVIL  
 - - - Cluj-Napoca, str. Horea, nr. 35, etaj. 10-11  
 - - - punct 12:00  
 - - - Reprezentant: Sotul 19/II  
 - - - Sediul de vest: Arad, str. Traian, 107  
 - - - As. C. nr. 21250/3, al sedintei din 22/03/13, nr. 1001  
 - - - Sediul R.P. Hunedoara

**P.U.D. – Construire ansamblu mixt**  
**str. Bogdan Patriceicu Hașdeu nr. 63**  
**Nr. 23642/16.01.2018**  
**(nr. cerere H.C.L.)**

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategiei Urbane – Cam. 63 (Simona Cipeigan)
- **Beneficiar** : S.C. BOIA INVEST S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. A&A STUDIO PROIECT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 145600/23.03.2017

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire ansamblu mixt – str. Bogdan Patriceicu Hașdeu nr. 63

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 347668/4592/12.09.2016
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 145600/1116/29.11.2017

**A. Detalii privind tehniciile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 145600/23.03.2017

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 27.12.2016

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementar P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

B6

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterea publică la sediul Primăriei, în data de 27.10.2017

Anunțul eu privire la dezbaterea publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 30.01.2017

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în datele de 27.10.2017, ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbatările care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în datele de 27.10.2017, ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Moldovan Vasile – str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 55
- Neagu Cornel – str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 57
- Bajusz Istvan Zoltan – str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 59
- Dordea Mirel – str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 61
- Rus Ioan – str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 67
- CLUB 69 – str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 69
- UNIVERSITATEA BABEŞ-BOLYAI – str. Mihail Kogălniceanu nr. 1
- Cox Ilvira și Cox Philip Andrew – str. Albinelor nr. 29, Timișoara, jud. Timiș
- Direcția Patrimoniu Municipiului și Evidența Proprietății

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 27.10.2017 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Au fost prezenți beneficiarii și proiectantul lucrării.

Din partea publicului s-au prezentat :

- d-na. Dordea - str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 61, sesizează următoarele aspecte :
  - săpătura așteptată construcția, casa este veche
  - păstrarea zidului de sprijin
  - studiu de însorire
  - studiu geo
- dl. Bajusz Istvan Zoltan - str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 59, sesizează următoarele aspecte :
  - contract de reciprocitate în vederea construirii
  - dacă vreau să construiesc, să pot construi la același regim de înălțime

*[Handwritten signature]*

Prin adresa cu nr. 36089/26.01.2017, dl. Bajusz Istvan Zoltan cu domiciliul în comunica următoarele obiecții :

TIN PRINCIPAL, SUNT DE ACORD CU CONSTRUCȚIA,  
DAR, CU CONDITIA, CA, LA RÂNDUL EI, SA CĂ ÎN URMATORUȚI  
ANI, SÌ EÜ, Voi SOLICITA, îNCÂNTARE A SEMNĂTURË  
DE CONSTRUCȚIE, PE TERENUL MEU DE 126 METRI PĂTRATI, LEGAL  
DEJUINI, DE CÂTRE MINE, BENEFICIARUL ACESTEI CONSTRUCȚII, ORICE AR  
FI, LA ACEL MOMENT, LA RÂNDUL OUGAȘĂ APROAPE, CONSTRUCȚIA ÎNȚIATĂ  
Cu mulțumiri,

Data: 26. Ianuarie 2017.

Semnătura:

DE MINTE,

Notă:

- Vor fi luate în considerare doar cererile care vor cuprinde următoarele date:
  - nume, prenume, adresa pe care telefon de contact
  - punctul de vedere referitor strict la documentația P.U.D. / P.U.Z.

Prin adresa cu nr. 33166/25.01.2017, Cox Elvira și Cox Philip Andrew cu domiciliul în proprietar al imobilului situat în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 61, comunică următoarele obiecții :

- 1) Notificarea dvs nr.541357/433/29.12.2016/1582 nu este adresată catre Proprietari de drept, cf Extras de Carte Funciara, nr Cad 9245-C1, ca urmare nu este valabila în mod legal. Construcția din Str B.P. Hasdeu nr. 61 este proprietate bun propriu și intabulată în numele meu- Elvira Cox cu C.I. nr 333362, și al sotul Cox Philip cu C.I. nr. 41333. Solicitam sa corectati in evidentele dvs si sa trimiteți o nouă Notificare pe numele corect al Proprietarilor de drept, asa cum este inscris în Cartea Funciara. Decizia de Impunere pt Impozitul pe clădiri o primim în numele nostru.
- 2) Datorita erorii dvs descrise la punctul de mai sus, Solicitam sa considerati 15 zile lucratoare de la Data primirii noii Notificari formulate de dvs pe numele Proprietarilor de Drept, la care noi vom depune următoarele OBIECTII și OBSERVATII:
  - a. Referitor la PUD inițiat de firma S.C. Boia Invest Srl pentru terenul învecinat cu proprietatea noastră, Solicitam sa ne puneti la Dispozitie Copii ale Proiectului depus de Sc Boia Invest srl, pt a fi analizate de un Expert autorizat în arhitectură/structură/constructii.
  - b. Solicitam ca SC Boia Invest srl sa ne prezinte un STUDIU de INSORIRE realizat de un expert autorizat, cf Ordin nr.119/2014, prin care să se stabilească înălțimea clădirilor propuse de PUD respective, astfel încât să NU ne reducă total gradul de insorire al proprietății noastre.
  - c. Solicitam ca in PUD sa fie inclusa o prevedere si Act Notarial prin care Sc Boia Invest se obliga sa pastreze intact zidul comun dintre Imobilele de la nr 61 si nr 63, Str BP Hasdeu, si sa fie subzidit cu fundatie de beton armat, suficient de adâncă și puternică încât să protejeze zidul respectiv împotriva riscului de colaps în momentul demolării clădirii existente la Nr. 63, Str BP Hasdeu.
  - d. Solicitam prin Act Notarial si PUD ca Sc Boia Invest Srl sa-si ia obligatia ca Orice paguba, fisura, stricaciune in zidurile si acoperisul imobilului de la nr 61, inclusiv a zidului comun, sa fie remediate instantaneu si pe costurile lui SC Boia Invest, asa fel încât locuitorii din str BP Hasdeu nr.61 să nu aibă de suferit.

*Z* 8

e. *Solicitam ca în PUD să fie inclusă o prevedere prin care dezvoltatorul proiectului respectiv să fie obligat să înlocuiască zidul de sprijin din spatele proprietății noastre din BP Hasdeu nr. 61 spre dealul unde dezvoltatorul intenționează să ridice Corp B - clădire nouă cu subsol - cu un zid cu fundație de beton armat și cu sistem de drenaj aderent, astfel încât apa din noua curte construită să nu ajunga în curtea/casa noastră. Înlocuirea zidului respectiv, și lucrarea de drenaj sunt imperios necesare datorită faptului că lucrările la subsolul clădirii noi din spatele proprietății noastre din BP Hasdeu nr 61, sunt la un nivel mai ridicat cu cca 2,5 metri decât nivelul curții noastre și astfel SC Boia Invest srl riscă să ne darame zidul actual și să provoace înundarea și ingroparea în noroi a curții noastre, mai ales în sezon ploios.*

Până la Primirea unei Noi Notificări pe numele Proprietarilor de drept, a copiilor unui Proiect cu toate aceste prevederi incluse, un Studiu de Însorire realizat de un Expert autorizat, care să respecte Legea și să ne convina, precum și un act Notarial prin care S.C. Boia Srl se obligă să facă eventualele reparări ca urmare a eventualelor pagube provocate imobilului din BP Hasdeu nr. 61,

**DECLARAM că NU SUNTEM DE ACORD cu aceasta construcție învecinată.**

Cu mulțumiri,

Data: 25 iANVARIE 2017

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 43574/01.02.2017, Universitatea Babes-Bolyai cu sediul în str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, comunică următoarele obiecții :

Având în vedere apropierea clădirii propuse de Cantina Complexului studentesc al Universitatii Babes Bolyai și diferența mare de nivel între cele două amplasamente (construcția propusă și cantina) văd că având în vedere la proiectare un studiu geotehnic de profunzime și măsuri de stabilizare a versantului. Se vor avea în vedere faptul că pe latura vestică a cantinei la aproximativ 6 m urmează să se construi un Parking dc catre Primaria Cluj – Napoca în parteneriat cu Universitatea.

Anexam adresa nr. 216/27.01.2017.

În calitate de vecini ai clădirii propuse la adresa de mai sus cu Cantina Complexului studentesc Hasdeu, proprietatea a Universitatii Babes Bolyai.

Vă rugăm să luati în considerare următoarele condiții care considerăm că trebuie să fie satisfăcute prin proiectare și execuție.

- executarea unor studii geotehnice de profunzime
- având în vedere diferența de nivel dintre cota + 0,0 a cantinei și a clădirii noi să se vor proiecta măsuri de stabilizare a versantului care vor fi acceptate de un expert în geotehnică și fundații și de Universitate
- menționăm că la execuția Complexului studentesc secolul de proiect a recomandat stoparea încarcării suplimentare a versantului
- comportarea cantinei a fost urmarita în timp din acest punct de vedere și că prima măsură, nu s-au mai organizat reuniuni cu aglomerari de persoane pe planșe
- nu în ultimul rand se va tine cont de clădirea PARKINGULUI de 300 de mașini în curs de proiectare la 6 m distanță de latura vestică a cantinei, care va contribui și el la deranjarea echilibrului versantului.

Cu speranta ca veti introduce aceste solicitari in conditiile de avizare a documentatiei faza PUD initiată de SC BOIA INVEST SRL.

Va multumim,

Director General

ec. Neag Ioan



1

Director Tehnic

ing. Oltean Petru

Prin adresa cu nr. 48651/03.02.2017, dl. Rus Ioan cu domiciliul în str.  
comunică următoarele obiecții :

CONSTRUCȚIA PROPOZIȚIA ESTE APLASATĂ PE UIMITA DE  
PROPIETATE, SECU PARCELA REA . DOREA REZIDENȚIALĂ  
CLADINĂ PROIECTATĂ LA MINIM 3,0 M DE LA UIMITA  
PARCELEI DE CÂPĂ O DEJIN, LAVU, G3A.

Răspuns la notificarea nr. 531.992/20.12.2016/153-2  
Cu mulțumiri, CONTE NOTIFICARE A RECIBITĂ

Data: 3. 2. 2017

Semnătura:

Prin adresa cu nr. 237540/18.05.2017, Cox Elvira și Cox Philip Andrew cu domiciliul în proprietari ai imobilului situat în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 61, reprezentanți de Dordea Mircl, comunică următoarele obiecții :

- Referitor la PUD initiat de firma S.C. Boia Invest Srl pentru terenul invecinat cu proprietatea noastră, *Solicitam sa ne puneti la Dispozitie Copii ale Proiectului depus de Sc Boia Invest srl*, pt a fi analizate de un Expert autorizat în arhitectură/structură/constructii.
  - Solicitam ca SC Boia Invest S.R.L sa ne prezinte un STUDIU de INSORIRE realizat de un expert autorizat*, cf Ordin nr.119/2014, prin care să se stabilească înălțimea cladirilor propuse de PUD respectiv, astfel încât să NU ne reducă gradul de insorire al proprietății noastre.
- Mentionam ca acest Studiu de Insorire l-am solicitat și pentru vechea varianta a documentatiei de urbanism P.U.D. și nu a fost facut.*
- Solicitam ca in PUD sa fie inclusa o prevedere si Act Notarial prin care Sc Boia Invest se obliga sa pastreze intact zidul comun lateral dintre Imobilele de la nr 61 si nr 63, Str BP. Hasdeu, si sa fie subzidit cu fundatie de beton armat*, suficient de adâncă și puternică încât să protejeze zidul respectiv împotriva riscului de colaps în momentul demolării cladirii existente la Nr. 63, Str BP Hasdeu.

10

- d. *Solicitam prin Act Notarial si PUD ca Sc Boia Invest S.R.L. sa-si ia obligatia ca Orice paguba, fisura, stricaciune in zidurile si acoperisul imobilului de la nr 61, inclusiv a zidului comun, sa fie remediate instantaneu si pe costurile lui SC Boia Invest, asa fel incat locuitorii din str B.P. Hasdeu nr.61 sa nu alba de suferit.*
- e. *Solicitam ca in PUD sa fie inclusa o prevedere prin care dezvoltatorul proiectul respectiv sa fie obligat sa inlocuiasca zidul de sprijin din spatele proprietatii noastre din B.P. Hasdeu nr. 61 spre dealul unde dezvoltatorul intentioneaza sa ridice Corp B - cladire noua cu subsol- cu un zid cu fundatie de beton armat si cu sistem de drenaj adevarat, astfel incat apa din noua curte construita sa nu ajunga in curtea/casa noastra. Inlocuirea zidului respectiv, si lucrarea de drenaj sunt imperios necesare datorita faptului ca lucrarile la subsolul cladirii noi din spatele proprietatii noastre din B.P. Hasdeu nr 61, sunt la un nivel mai ridicat cu cca 2,5metri decat nivelul curtii noastre si astfel SC Boia Invest srl risca sa ne darame zidul actual si sa provoace inundarea si ingroparea in noroi a curtilor noastre, mai ales in sezon ploios.*
- f. *Sa fie respectat DREPTUL LA INTIMITATE (vor fi ferestre pe toate laturile noulor corpuri de cladiri si parte din constructie este realizata in calcan cu proprietatea noastra – lucru care ne va afecta foarte mult)*

In concluzie: Pana la primirea copiilor noului Proiect cu toate aceste prevederi incluse, un Studiu de insorire realizat de un Expert autorizat, care sa respecte legea si care sa ne convina, precum si un act notarial prin care S.C. Boia Invest S.R.L. se obliga sa faca eventualele reparatii ca urmare a eventualelor pagube provocate imobilului din B.P. Hasdeu nr. 61 in urma demolarii vechii constructii si construirea celor doua corpuri noi,

Prin adresa cu nr. 244755/23.05.2017, Cox Elvira si Cox Philip Andrew cu domiciul in , proprietari ai imobilului situat in str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 61, comunică următoarele obiectiuni :

- 1) **OBJECTIE:** Va rugam trimiteți cf. Legii toate Notificările dvs prin Posta Recomandată la adresa Proprietarilor de drept, cf Extras de Carte Funciară, nr. Cad 9245-C1. Adresa noastră de corespondență este în: Strada Albinelor, nr.29, Timisoara, jud Timis.
- 2) **Plangere:** NU am primit în intervalul 25 JAN 2017- 18 Mai 2017 un STUDIU de INSORIRE realizat de un expert autorizat, cf Ordin nr.119/2014, prin care să se stabilească înaltimea cladirilor respective propuse de PUD, prin care să se demonstreze că acest proiect propus de SC Boia Invest SRL NU ne va reduce total gradul de insorire și luminozitatea proprietății noastre din str. B.P. Hasdeu nr. 61, Cluj.
- 3) **Plangere:** Nu am primit o copie a planșelor din proiectul- mai ales cotele de la care se porneste construcția- pt a fi analizate de un Expert autorizat în arhitectură/structură/constructii, dat fiind că noi am stabilit cu SC Boia Invest SRL un anumit nivel de construcție, asa fel incat sa nu afecteze luminozitatea caselor noastre din BP Hasdeu nr. 61, nivel confirmat prin acel Studiu de Insorire.
- 4) **Plangere:** Nu Act Notarial prin care SC Boia Invest se obliga să păstreze intact zidul comun dintre imobilele de la nr. 61 și nr. 63, Str BP Hasdeu, și să fie subzidit cu fundație de beton armat, ca parte din nou PUD, suficient de adâncă și puternică incat să protejeze zidul respectiv împotriva riscului de colaps în momentul demolării cladirii existente la Nr. 63, Str BP Hasdeu.
- 5) **Plangere:** Nu am primit Act Notarial prin care SC Boia Invest Srl sa-si ia obligatia ca Orice paguba, fisura, stricaciune in zidurile si acoperisul imobilului de la nr 61, inclusiv a zidului comun, sa fie remediate in termen de maxim 48 de ore si pe costurile lui SC Boia Invest, asa fel incat locuitorii din str BP Hasdeu nr.61 sa nu aiba de suferit in nici un fel.
- 6) **Plangere:** Nu am primit nou PUD in care sa fie inclusa o prevedere prin care dezvoltatorul proiectul respectiv sa fie obligat sa inlocuiasca zidul de sprijin din spatele proprietatii noastre din BP Hasdeu nr. 61 spre dealul unde dezvoltatorul intentioneaza sa ridice Corp B - cladire noua cu subsol- cu un zid cu fundatie de beton armat si cu sistem de drenaj adevarat, astfel incat apa din

noua curte construită să nu ajunga în curtea & casa noastră. Înlocuirea zidului respectiv, și lucrarea de drenaj sunt imperios necesare datorită faptului că lucrările la subsolul clădirii noastră din spatele proprietății noastre din BP Hasdeu nr 61, sunt la un nivel mai ridicat cu cca 2,5 metri decât nivelul curții noastre și astfel SC Boia Invest srl risca să ne darame zidul actual și să provoacă înundarea și ingroparea în noroi a curții noastre, mai ales în sezon plăios.

+) Încălcarea DEZPUTULUI LA ÎNTRUMIȚE - CĂRȚII CLĂDIRII NOASTRE care face parte  
Datorită nesoluționării de către SC BOIA Invest SRL a plângerilor de mai sus, desigur am cerut aceste documente încă din 25 JAN 2017, până la primirea acestor cerute de noi cu toate prevederile incluse, care să ne convină și să respecte LEGEA,

**DECLARAM ca NU SUNTEM DE ACORD cu aceasta construcție învecinată.**

Prin adresa cu nr. 257724/30.05.2017, dl. Rus Ioan cu domiciliul în str.  
comunică următoarele obiecțuni :

Vă comunică următoarele observații, obiecțuni:

Vă rugam să păstreze distanța de  
3 metri în fața de proprietatea încă de  
ca adresa B.P.-Hasdeu nr. 63 A, conform  
legilor în vigoare

Cu mulțumiri,

Data: 30-05-2017

Semnătura: Rus

Prin adresa cu nr. 378703/21.08.2017, Cox Elvira și Cox Philip Andrew cu domiciliul în , proprietari ai imobilului situat în str. Bogdan Petricicu Hasdeu nr. 61, comunică următoarele obiecțuni :

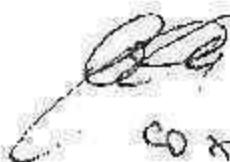
Referitor la **STUDIUL de INSORIRE realizat de un expert autorizat**, cf Ordin nr.119/2014, dorim să nu se prezinte mai întai acest Studiu, realizat la Solstițiul de Iarnă în 21 DEC 2017, după care vom putea analiza dacă este sau nu afectată luminozitatea imobilului din B.P. Hasdeu nr. 61. Nu putem fi de acord cu un document pe care nu l-am vazut. Dacă dorea, S.C. Boia Invest ar fi putut realiza acest Studiu de Insorire încă din Decembrie 2016.

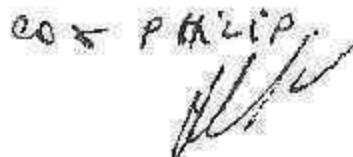
Referitor la Remedierea eventualelor pagube/daune cauzate: Dat fiind că la adresa B.P. Hasdeu nr. 61 locuiește o familie cu un copil și funcționează o firmă, dorim ca remedierea oricărora pagube/daune să fie realizată în maxim 48 ore, și să nu se astepte.

De Ex: o gaură cauzată de mestrii în acoperisul casei nu poate astepta – poate surveni o ploaie, sau furtuna. În plus, nu dorim să fie perturbată activitatea firmei care își are sediul în str. BP Hasdeu nr. 61, Cluj-Napoca.

na la solutarea celor de mai sus de către SC BOIA Invest SRL, desigur am cerut aceste documente încă din IAN 2017, până la primirea acestor cerute de noi cu toate prevederile incluse, care să ne convingă și să respecte LEGEA,

**DECLARAM că NU SUNTEM DE ACORD cu aceasta construcție învecinată.**

  
COX ELVIRA

  
COX PHILIP

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizarea d-lui. Rus Ioan cu domiciliul în  
cu nr. 48651/03.02.2017, beneficiarul, S.C. BOIA INVEST S.R.L. prin adm. Boacă Victor Andrei și  
asoc. Boacă Bogdan Mihai, precizează următoarele :

Conform proiectului propus la adresa B.P. Hasdeu nr 63, avem două corpuri de clădire cu regim de înălțime P+2E+etaj retras. Un corp de clădire este amplasat la frontul stradal iar al doilea este amplasat în partea posterioară a proprietății.

Conform regulamentului PUG actual și incadrării în UTR M2-Zonă mixta cu regim de construire închis, la punctul 5 - Amplasarea clădirilor fata de aliniament, avem stipulat modul de amplasare, ca atare în situația de fata se respectă frontul continuu(inchis).

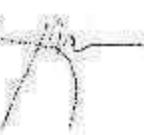
La punctul 6-Amplasarea clădirilor fata de limitele laterale, este prevăzută distanța fata de limită laterală, jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 4,5m. În cazul nostru această distanță este variabila cuprinsă între 4,60m și 5,60m, iar înălțimea clădirii este de 9m.

**SC BOIA INVEST SRL**

Prin Adm. Boaca Victor Andrei



Asoc. Boaca Bogdan Mihai



Ca răspuns la sesizarea d-lui. Bajusz Istvan Zoltan cu domiciliul în  
cu nr. 36089/26.01.2017, beneficiarul, S.C. BOIA INVEST S.R.L. prin adm. Boacă  
Victor Andrei și asoc. Boacă Bogdan Mihai, precizează următoarele :

**Răspuns către Bajusz Istvan Zoltan, B.P. Hasdeu, nr.59**

Se va întocmi o înțelegere amiabilă pentru realizarea unui acord reciproc între părți.

Ca răspuns la sesizarea vecinilor Cox Elvira și Cox Philip Andrew cu domiciliul în  
Timișoara, str. Albinelor nr. 29, proprietar al imobilului situat în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr.

13

61, cu nr. 33166/25.01.2017, beneficiarul, S.C. BOIA INVEST S.R.L. prin adm. Boacă Victor Andrei și asoc. Boacă Bogdan Mihai, precizează următoarele :

#### Răspuns catre Cox Elvira și Cox Philip, B.P. Hasdeu, nr.61

-Proiectul „Intocmire PUD pentru locuinte colective și spații comerciale” este depus la Primaria Cluj Napoca, camera 62, proiect care se poate consulta de către cei interesati.

-Studiu de insorire realizat este întocmit pentru data de 21 decembrie-momentul solstițiului de iarnă, pentru parcela situată pe str. BP Hasdeu, nr. 63, de unde rezulta ca volumetria construcțiilor noi nu obtureaza lumina directă solară pe nici una din fatalele clădirii vecine pentru o perioada mai lungă de cea prevazuta de lege., conform Ordinului nr.119-04.02.2014 al Ministerului Sănătății, articolul 3. Acest studiu este necesar și pentru obținerea avizului de la Directia de Sanatate Publica a Judetului Cluj, aviz solicitat de Primărie prin Certificatul de Urbanism. Daca construcțiile noi obturează lumina directă solară pe oricare din fatalele clădirilor vecine pentru o perioada mai lungă de cea prevazuta de lege, nu se poate obtine avizul de la Directia de Sanatate Publica a Judetului Cluj, ca atare nici Autorizația de Construire.

-Zidul comun se va păstra intact conform solicitarilor dvs. Suntem de acord să efectuam lucrările necesare pentru a asigura integritatea zidului comun.

-Beneficiarul se obligă să remedieze în cel mai scurt timp posibil (în nici un caz nu instantaneu) orice daună/ deteriorare survenită în urma lucrărilor de construire la adresa BP Hasdeu nr 63.

-Zidul de sprijin din partea posterioara a proprietății dvs nu va fi afectat de lucrările de construcție. În caz contrar se va tine cont de prevederile pct anterior. Proiectul va cuprinde un sistem de colectare al apelor de ploaie, astfel ca nici un vecin să nu fie deranjat de acestea.

Ca răspuns la sesizarea Universității Babes-Bolyai cu sediul în str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, cu nr. 43574/01.02.2017, beneficiarul, S.C. BOIA INVEST S.R.L. prin adm. Boacă Victor Andrei și asoc. Boacă Bogdan Mihai, precizează următoarele :

#### Răspuns catre Universitatea Babes-Bolyai

Se vor realiza studii geotehnice aprofundate și găsirea soluțiilor de stabilizare a versantului. Soluțiile găsite și măsurile necesare vor fi puse la dispoziția Universității Babes-Bolyai.

Ca răspuns la sesizarea d-lui. Rus Ioan cu domiciliul în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 67, cu nr. 257724/30.05.2017, beneficiarul, S.C. BOIA INVEST S.R.L. prin adm. Boacă Victor Andrei și asoc. Boacă Bogdan Mihai, precizează următoarele :

#### Răspuns catre Rus Ioan, B.P. Hasdeu, nr.67

Conform proiectului propus la adresa B.P. Hasdeu nr.63, avem două corpuri de clădire cu regim de înălțime P+2E+etaj retras. Un corp de clădire este amplasat la frontalul stradal iar al doilea este amplasat în partea posterioara a proprietății.

Conform regulamentului PUG actual și încadrarii în UTR M2-Zona mixta cu regim de construire închis, la punctul 5 - Amplasarea clădirilor fata de aliniament, avem stipulat modul de amplasare, ca atare în situația de fata se respectă frontul continuu(inchis).

La punctul 6-Amplasarea clădirilor fata de limitele laterale, este prevazută distanța fata de limita laterală, jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 4,5m. În cazul nostru aceasta distanță este variabila cuprinsă între 4,60m și 5,60m, iar înălțimea clădirii este de 9m.

B  
14

Ca răspuns la sesizările vecinilor : Cox Elvira și Cox Philip Andrew cu domiciliul în Timișoara, str. Albinelor nr. 29, proprietari ai imobilului situat în str. Bogdan Petriceicu Hasdeu nr. 61, reprezentați de Dordea Mirel, cu nr. 237540/18.05.2017 și 244755/23.05.2017, beneficiarul, S.C. BOIA INVEST S.R.L. prin adm. Boacă Victor Andrei și asoc. Boacă Bogdan Mihai, precizează următoarele :

Pct.a:

Proiectul „Intocmire PUD pentru locuințe colective și spații comerciale” este depus la Primaria Cluj Napoca, camera 62, proiect care se poate consulta de către cei interesati.

Pct.b:

-Studiu de insorire se va realiza pentru data de 21 decembrie-momentul solstițiului de iarna, pentru parcela situata pe str. BP Hasdeu, nr. 63, de unde rezulta că volumetria construcțiilor noi nu obtureaza lumina directă solară pe nici una din fatadele clădirii vecine pentru o perioada mai lungă de cea prevazuta de lege., conform Ordinului nr.119-04.02.2014 al Ministerului Sănătății, articolul 3. Acest studiu este necesar și pentru obținerea avizului de la Directia de Sanatate Publica a Judetului Cluj, aviz solicitat de Primărie prin Certificatul de Urbanism. Daca construcțiile noi obturează lumina directă solară pe oricare din fatadele clădirilor vecine pentru o perioada mai lungă de cea prevazuta de lege, nu se poate obtine avizul de la Directia de Sanatate Publica a Judetului Cluj, ca atare nici Autorizația de Construire.

- Dupa aprobarea PUD de către Primarie se stabilesc cu exactitate atat retragerile fata de vecinatati cat si inaltimea finala si volumetria cladirii; aceste date fiind stabilite, se va putea prezenta studiul de insorire solicitat.

Pct.c:

-Zidul comun se va păstra intact conform solicitărilor dvs. Suntem de acord sa efectuam lucrările necesare pentru a asigura integritatea zidului comun. Vom stabili de comun acord o întâlnire cu un notar public pentru a da în scris acest fapt.

Pct.d:

-Ne obligam să remediem în cel mai scurt timp posibil (în nici un caz nu instantaneu) orice daună/ deteriorare survenită în urma lucrarilor de construire la adresa BP Hasdeu nr 63.Vom stabili de comun acord o întâlnire cu un notar public pentru a da în scris acest fapt.

Pct.e:

-Zidul de sprijin din partea posterioara a proprietății dvs nu va fi afectat de lucrările de construcție. În caz contrar se va tine cont de prevederile pct anterior. Proiectul va cuprinde un sistem de colectare al apelor de ploaie, astfel ca nici un vecin să nu fie deranjat de acestea.

Pct.f:

-Pe calcanul comun nu vor exista ferestre; asadar dreptul la intimitate nu va fi incalcat.

SC BOIA INVEST SRL

Prin Adm. Boaca Victor Andrei

Asoc. Boaca Bogdan Mihai

H 15

Ca răspuns la sesizările vecinilor : Cox Elvira și Cox Philip Andrew cu domiciliul în Timișoara, str. Albinelor nr. 29, proprietari ai imobilului situat în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 61, cu nr. 378703/21.08.2017, beneficiarul, S.C. BOIA INVEST S.R.L. prin adm. Boacă Victor Andrei și asoc. Boacă Bogdan Mihai, precizează următoarele :

Conform solicitării dvs, v-am trimis prin posta română studiul de insorire la care faceti referire. Va atasez in copie tichetul recomandatei, serie COUCJ010 00014273.

### SC BOIA INVEST SRL

Prin Adm. Boaca Victor Andrei

Asoc. Boaca Bogdan Mihai

#### TICHET RECOMANDATE

| Data : 07-12-2017 Serie COUCJ010 00014273  
| Nr. prezentare: 3003 Buc. 1 Servicii suplimentare  
| Destinatar: COX ELVIRA ET PHILIP CCC Greutatea (grame) : 37  
| Adresa: B.P. HASDEU 61  
| Loc.: CLUJ-NAPOCĂ Jud. CJ  
| Tara:  
| Expeditor: BOIA INVEST SEMNATURA INITIATORULUI  
| Adresa: CLUJ-NAPOCĂ 51  
| Localitate: CLUJ-NAPOCĂ Jud. CJ St. de zi a oricărui de prezentare



Termenul de reclamare pentru recomandatale interne și externe este de 6 luni  
de la data prezentării. Dupa expirarea acestor termene expeditorul pierde dreptul de despăgubire.  
Păstrati ticketul pentru eventualele reclamări.

#### TICHET RECUPERANTE

| Data : 07-12-2017 Serie COUCJ010 00014200  
| Nr. prezentare: 3003 Buc. 1 Servicii suplimentare  
| Destinatar: COX ELVIRA Greutatea (grame) : 41  
| Adresa: 0  
| Loc.: Timișoara Jud. TM  
| Tara:  
| Expeditor: BOIA INVEST SEMNATURA LUCRATORULUI  
| Adresa: CLUJ-NAPOCĂ 51 St. de zi a oricărui de prezentare  
| Localitate: CLUJ-NAPOCĂ Jud. CJ



Termenul de reclamare pentru recuperatale interne și externe este de 6 luni  
de la data prezentării. Dupa expirarea acestor termene expeditorul pierde dreptul de despăgubire.  
Păstrati ticketul pentru eventualele reclamări.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

16

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau neproluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 47905/433/02.02.2017, 75533/433/13.02.2017, 271021/433/09.06.2017 și 411079/433/11.09.2017, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului, iar acesta prin adresele cu nr. 110068/03.03.2017, 331379/17.07.2017 și 555705/04.12.2017, răspunde acestor observații.

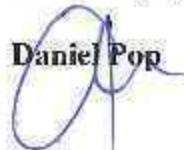
Răspunsurile beneficiarului refector la obiecțiunile primite au fost transmise vecinilor de parcelă prin adresele cu nr. : 117026/433/08.03.2017, 117054/433/08.03.2017, 117065/433/08.03.2017, 117075/433/08.03.2017, 331379/433/18.07.2017, 562145/433/07.12.2017.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop



Director executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

