

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str Fabricii de Chibrituri nr 5-11, str Maramureşului, str Jean Jaures - platforma Tehnofrig

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal str. Fabricii de Chibrituri nr 5-11, str. Maramureşului, str. Jean Jaures - platforma Tehnofrig** - proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr.123594 din 06.07.2010 al Direcţiei urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal str Fabricii de Chibrituri nr. 5-11, str. Maramureşului, str. Jean Jaures - platforma Tehnofrig, beneficiară: S.C. Tehnofrig Imobiliare SA;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 123594/697 /01.07.2010, Avizul de oportunitate nr. 116029/578/03.06.2010 aprobat prin Hotărârea nr. 234/15.06.2010, precum şi avizul comisiei de specialitate;

Reţinând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. – Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal – str. Fabricii de Chibrituri nr. 5-11, str. Maramureşului, str. Jean Jaures - platforma Tehnofrig, beneficiară: S.C. Tehnofrig Imobiliare SA**

Prin PUZ se studiază zona platformei industriale Tehnofrig delimitată de str. Fabricii de Chibrituri la Sud şi Sud-Est, incintele adiacente la str. Locomotivei şi Jean Jaures, spre Vest, cele adiacente la str. Papiu Ilarian, spre Est şi, respectiv, cele la str. Maramureşului, spre Nord. Pentru zona studiată se stabilesc următoarele funcţiuni cu indicii urbanistici aferenţi:

UTR=CM. subzonă mixtă de funcţiuni complexe, de importanţă municipală, conţinând instituţii şi servicii de interes local, comerţ, activităţi productive mici, nepoluante şi locuinţe, cu indicii urbanistici POT max.= 35% CUT max.= 3ADC/mp. teren.

UTR=CC3* zona centrelor de cartier situate în afara cartierului central, care grupează funcţiuni complexe de importanţă supramunicipală şi municipală, conţinând instituţii, echipamente şi servicii de interes general, activităţi productive mici, nepoluante, cu indicii urbanistici POTmax. = 50%, CUTmax. = 2,5ADC/mp. teren.

Se urmăreşte ca după desfiinţarea halelor actuale, sau menţinerea lor şi modernizarea cu posibilă reconversie funcţională, să se realizeze dotări comerciale, servicii hoteliere, de alimentaţie publică, sedii ale unor companii, dotări pentru loisir, spaţii publice etc., necesare în zonă. Reglementările urbanistice stabilesc în principal gama funcţională în care se vor încadra obiectivele de investiţii şi valori maxime ale indicilor. Prin documentaţii ulterioare va fi detaliată dispunerea clădirilor şi volumetriile, funcţie de specific, iar indicii urbanistici vor fi adaptaţi în concordanţă cu funcţiunile.

Anterior a fost aprobat Avizul de oportunitate nr. 116029/578/03.06.2010, prin Hotărârea nr. 234/15.06.2010.

Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei până la aprobarea noului P.U.G.

Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 123594/697/01.07.2010.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia urbanism.



PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Jr. Csoma Botond

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țarmure