

1-7 p

27/29.03.2018.

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**amplasare statuii Cardinalului Iuliu Hossu, bd. Eroilor**  
**(în zona Catedralei „Schimbarea la Față”)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - amplasarea statuii Cardinalului Iuliu Hossu, bd. Eroilor (în zona Catedralei „Schimbarea la Față”) – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 151689 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – amplasarea statuii Cardinalului Iuliu Hossu, bd. Eroilor (în zona Catedralei „Schimbarea la Față”), beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 248 din 21.03.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1. –** Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu - amplasarea statuii Cardinalului Iuliu Hossu, bd. Eroilor (în zona Catedralei „Schimbarea la Față”), beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, pe domeniul public al municipiului.

Documentația reglementează:

- Amplasarea statuii Cardinalului Iuliu Hossu în vecinătatea catedralei greco-catolice „Schimbarea la Față”, pe zona pietonala a bd-lui Eroilor la aprox. 7m de frontul nordic.

**Art. 2. –** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3. –** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

1



**REFERAT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**amplasarea statuii Cardinalului Iuliu Hossu, bd. Eroilor**  
**(în zona Catedralei „Schimbarea la Față”)**

Direcția Generală de Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001* Planul Urbanistic de Detaliu – amplasarea statuii Cardinalului Iuliu Hossu, bd. Eroilor (în zona Catedralei „Schimbarea la Față”).

Documentația a fost întocmită de S.C. Bau S.R.L., la comanda beneficiarei Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco-Catolică de Cluj-Gherla, pentru amplasarea de către Municipiul Cluj-Napoca a statuii Cardinalului Iuliu Hossu, bd. Eroilor, pe domeniul public al municipiului. Statuia se va amplasa într-o zonă încadrată conform PUG aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 în UTR ZCP C1 – Zonă construită protejată. Zona Centrală suprapusă peste Incinta Fortificată.

Documentația reglementează următoarele:

- Amplasarea statuii Cardinalului Iuliu Hossu în vecinătatea catedralei greco-catolice „Schimbarea la Față”, pe zona pietonală a bd-lui Eroilor la aprox. 7m de frontul nordic.

Arhitectul Șef în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul nr. 248 din 21.03.2018.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Astfel, ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor pentru amplasarea statuii Cardinalului Iuliu Hossu, susținem aprobarea documentației.

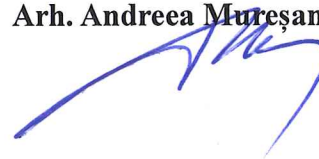
Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**



Director executiv,  
**Ing. Corina Ciuban**



Șef Birou,  
**Arh. Andreea Mureșan**



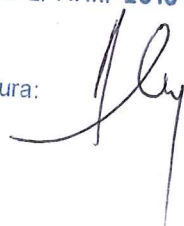
Red.Cons. Doina Tripon  
1 ex.



**VIZAT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**

Data **22. MAR. 2018**

Semnătura:







Primar,  
**EMIL BOC**

Ca urmare a cererii adresate de **EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA** prin S.C. Bau S.R.L., cu sediul/domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Calea Moşilor, nr. 26/3, înregistrată sub nr. 87226/433 din 15.02.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

**AVIZ**  
Nr. 248 din 21.03.2018

pentru **P.U.D. – Amplasarea statuii Cardinalului Iuliu Hossu, bvd. Eroilor**  
**(în zona Catedralei „Schimbarea la Față”)**

Inițiator: **EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA**  
Proiectant: S.C. Bau S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Adrian Zeno R. Borda

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: în dreptul Catedralei „Schimbarea la Față”, în zona pietonală a bd. Eroilor (lângă statuia Lupa Capitolina și fântâna arteziană).

**Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

**- ZCP\_C1 - Zonă construită protejată. Zona Centrală suprapusă peste Incinta Fortificată**

***Reglementări pentru spațiul public***

Procesul de reabilitare și modernizare a spațiului public se va desfășura numai pe bază de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane în concordanță cu caracterul acestuia, dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcării, organizarea mobilierului urban și a vegetației. Acestea vor fi avizate de C.T.A.T.U și de Comisia Regională a Monumentelor Istorice. Piețele / piațele vor fi organizate ca spații pietonale, traficul motorizat putând ocupa maximum două laturi. Spațiile verzi, de tipul scuarurilor sau grădinilor vor avea acces public nelimitat.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu protejat. Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare.

ZCP\_C1\_a Profilele transversale vor cuprinde spații diferențiate pentru traficul motorizat (benzi de circulație și parcare în lung) și cel lent (piste de biciclete, trotuare, suprafețe pietonale).

ZCP\_C1\_b Profilele transversale vor fi unitare, de regulă fără diferențiere între diferitele tipuri de trafic, autovehiculele fiind admise doar pentru acces local și situații de urgență.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

- Amplasarea statuii Cardinalului Iuliu Hossu în vecinătatea catedralei greco-catolice „Schimbarea la Față”, pe zona pietonală a bvd-lui Eroilor la aprox. 7m de frontul nordic.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **16.03.2018** se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

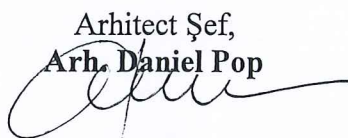
Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

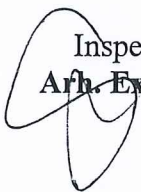
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 5419 din **15.11.2017** emis de Primăria Cluj-Napoca.

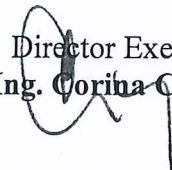
Arhitect Șef,  
**Arh. Daniel Pop**



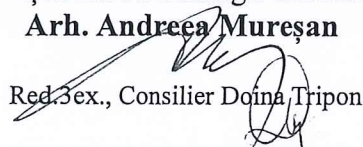
Inspector specialitate,  
**Arh. Exp. Ligia Subțirică**



Director Executiv,  
**Ing. Corina Ciuban**



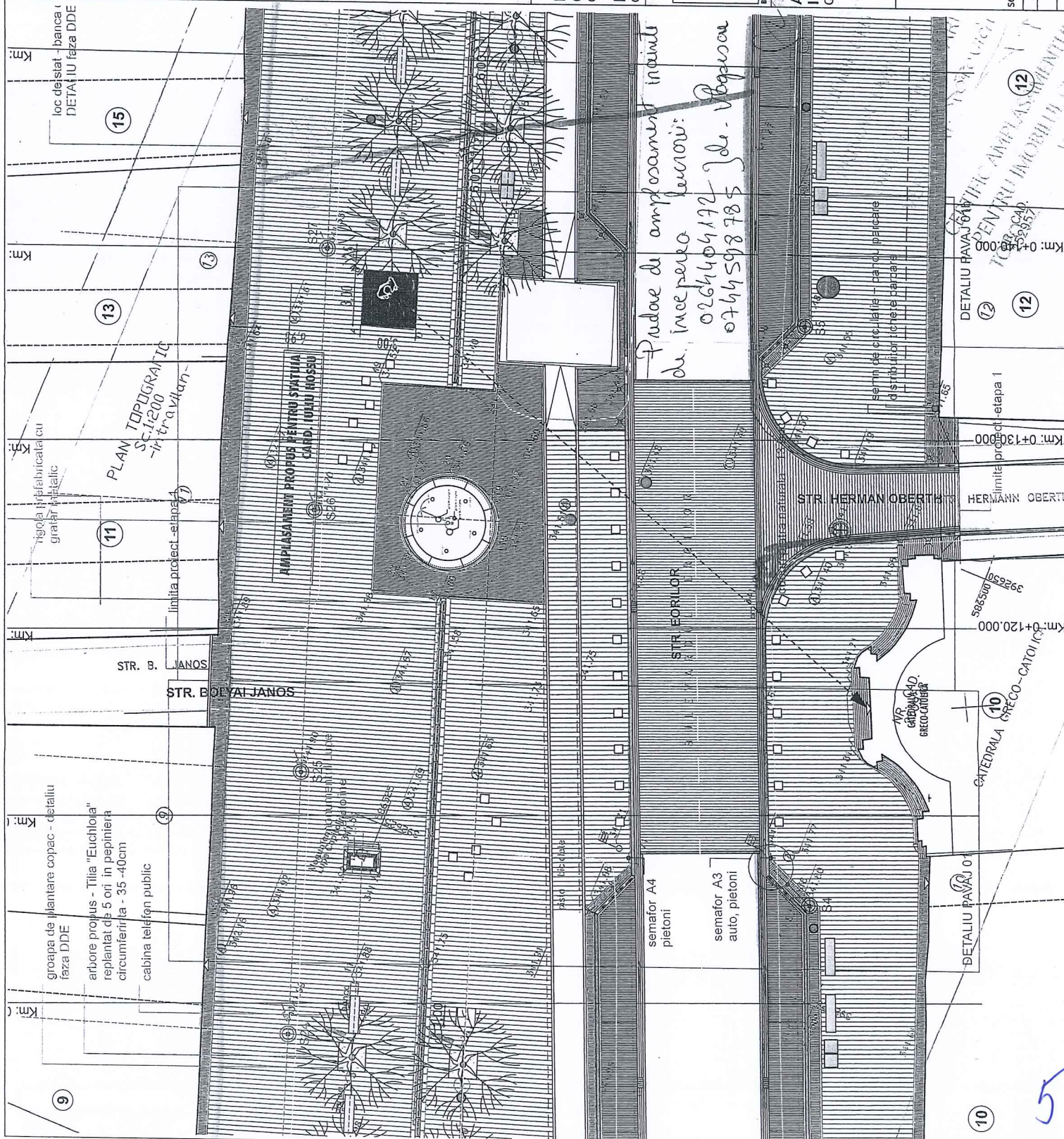
Șef Birou Strategii Urbane  
**Arh. Andreea Mureșan**



Red. 3ex., Consilier Doina Tripon

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....





**LEGENDA**

**SCHEMA DE AMPLASARE - SOCLU SI STATUIE**

soclu  
aprox. 3,00 x 3,00 m  
H aprox. 30 - 35 cm

statuie  
1,5 - 1,8 H umana  
orientată spre  
intrarea catedralei

*Ratea te sustinere*

CLUJ-NAPOCA

UN ROMANIA + ARHITECTURA

Adrian Zeno R.  
B. RDA  
arhitect

DEF 6

REGISTRUL UN

ARHITECTURA DE CLUJ-NAPOCA

**BENEFICIAR**

**EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA**  
Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 26

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**  
Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3

**PROIECTANT**

Birou de Arhitectura și Urbanism  
CLUJ-NAPOCA, str. Georges Clemenceau, nr. 3  
S.C. "BAU" S.R.L., C.U.I. nr. R2876717

**PROIECT**

**AMPLASAREA STATUII CARDINALULUI IULIU HOSSU IN ZONA CATEDRALEI GRECO-CATOLICE**  
Cluj-Napoca, b-dul Eroilor

faza: PUD

**PROIECTAT**

Adrian Zeno R.  
BORDA

sef proiect - arh. ADRIAN BORDA

**PLAN S A**

**PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE** data: 1.2018

sc. 1: 200

A 02



**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : EPISCOPIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA, GRECO-CATOLICĂ DE CLUJ-GHERLA
- **Proiectant** : S.C. B.A.U. - BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 87226/15.02.2018

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Amplasarea statuii Cardinalului Iuliu Hossu – B-dul Eroilor (în zona Catedralei „Schimbarea la Față”)

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 5419/15.11.2017**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 248/21.03.2018**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 87226/15.02.2018

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 22.03.2018

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

6

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 16.03.2018

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”

Dezbaterile publice au avut loc la sediul Primăriei, în data de 16.03.2018, ora 10.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Siclă în data de 16.03.2018, ora 10.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 16.03.2018 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

2 ex.

Director executiv,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan

Sluy

4