Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

# HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire ansamblu de locuințe individuale şi colective, strada "A" (paralelă cu str. Janos Zsigmond) - între str. Alecu Russo şi str. Nicolae Steinhardt**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire ansamblu de locuințe individuale şi colective, strada "A" (paralelă cu str. Janos Zsigmond) - între str. Alecu Russo şi str. Nicolae Steinhardt – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 102188 din 20.05.2013 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire ansamblu de locuințe individuale şi colective, strada "A" (paralelă cu str. Janos Zsigmond) – între str. Alecu Russo şi str. Nicolae Steinhardt, beneficiară: S.C. Fimaro Invest S.A.;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 140331/495 din 22.05.2012, Acordul nr. 102188/323 din 15.05.2013, avizele organismelor teritoriale interesate, precum şi avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ş T E :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire ansamblu de locuințe individuale şi colective, strada "A" (paralelă cu str. Janos Zsigmond) - între str. Alecu Russo şi str. Nicolae Steinhardt, beneficiară: S.C. Fimaro Invest S.A., pentru construirea unui ansamblu de locuințe, pe o parcelă proprietate particulară.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita vestică la min. 3,0 m.;
- retragerea față de noul aliniament la strada "A", la 2,0 m.;
- retragerea față de noul aliniament la str. Alecu Russo, la min. 2,0 m.;
- retragere față de limita nordică la min. 5,0 m.;
- accesul auto şi pietonal din strada dezvoltată între str. Alecu Russo şi str. Nicolae Steinhardt, (prelungirea str. Ana Aslan), cu lățimea carosabilului de 5,0 m., două trotuare de 2,25 m. şi bandă de 2,0 m., pentru biciclete;

- regim de înălțime max. S/D+P+2E;
- staționarea auto în fiecare incintă, respectând Regulamentul privind asigurarea locurilor de parcare, aprobat prin Hotărârea nr. 539/2006.

În vederea autorizării va fi reglementată dezmembrarea topo şi înscrierea cu titlu de „drum" a suprafețelor de teren necesare pentru regularizarea străzilor adiacente.

Drumul aferent parcelelor va fi drum cu acces public nelimitat şi va fi prezentată o declarație notarială în acest sens, înaintea emiterii autorizației de construire.

Se stabileşte perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
**Ec. Claudia Anastase**

ROMÂNIA JUD. CLUJ MUN. CLUJ-NAPOCA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
**Jr. Aurora Țărmure**

Nr. **279** din 4 iunie 2013
(Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi)