

27/11.05.2010  
**HOTĂRÂRE**

privind retragerea dreptului de administrare a RADP Cluj-Napoca asupra unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și trecerea acestora din domeniul public al municipiului în cel privat

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a RADP Cluj-Napoca asupra unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și trecerea acestora din domeniul public al municipiului în cel privat - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 96429 din 05.05.2010 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune privind retragerea dreptului de administrare a RADP Cluj-Napoca asupra unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și trecerea acestora din domeniul public al municipiului în cel privat;

Reținând prevederile Ordonanței nr. 112/2000 și a Legii nr. 113/1998 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "a", art. 39 al. 1 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca asupra unor imobile după cum urmează:

- Grup sanitar public situat pe str. A. Vlaicu-Expo Transilvania
- Grup sanitar public situat pe str. Unirii (fostă Henri Coandă)
- Grup sanitar public situat pe Aleea Scărilor-Cetățuie
- Teren WC public str. Unirii (fostă Henri Coandă) cu suprafața de 66,11 mp
- Teren WC public str. Cetățuie cu suprafața de 66,11 mp
- Teren WC public str. A. Vlaicu-Autogară cu suprafața de 55,9 mp

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniului public al municipiul Cluj-Napoca în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca a următoarelor imobile :

- Grup sanitar public situat pe str. A. Vlaicu-Expo Transilvania - aflat în inventarul domeniului public la poziția nr. 2101

– Grup sanitar public situat pe str. Unirii (fostă Henri Coandă) - aflat în inventarul domeniului public la poziția nr. 2102

– Grup sanitar public situat pe Aleea Scărilor – Cetățuie - aflat în inventarul domeniului public la poziția nr. 2104

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția economică, R.A.D.P. Cluj-Napoca și Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Țărmure

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2009  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_ voturi)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE TERENURI  
Nr. 96429/451.1/05.05.2010

APROBAT,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

## R E F E R A T

privind retragerea dreptului de administrare a RADP Cluj-Napoca asupra unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca și trecerea acestora din domeniul public al municipiului în cel privat

În Municipiul Cluj-Napoca există un nr. de 10 grupuri sanitare, publice dintre care 7 sunt în stare de funcționare, iar 3 sunt închise de mai mulți ani.

În ceea ce privește starea tehnică a cele nefuncționale, în urma inventarierii făcute de către inspectorii Direcției Tehnice, s-au constatat următoarele:

Grup sanitar A.Vlaicu- Expo Transilvania, amplasat în imediata vecinătate a Pavilionului Expozițional Transilvania, pe taluzul str. A. Vlaicu, construcție realizată în anii 1970, se prezintă într-o stare avansată de uzură cca. 80%(instalații distruse, pereți afectați de igrasie, etc.).Construcția există dar starea tehnică actuală nu justifică o eventuală reparație capitală.

Grup sanitar str. Unirii (fostă Henri Coandă), situat în vecinătatea noii biserici Sf. Dumitru, fiind într-o avansată stare de degradare cca. 70% (instalații distruse, pereți afectați de igrasie, etc.).

Grup sanitar Aleea Scărilor de pe Cetățuie, construit în anii 1970, în prezent este într-o avansată stare de degradare cca. 80% (instalații distruse, pereți afectați de igrasie, etc.).

Aceste imobile se află în Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca la pozițiile: 2101, 2102 și 2104 , în administrarea R.A.D.P. Cluj-Napoca.

În urma numeroaselor sesizări primite din partea cetățenilor ce locuiesc în apropierea grupurilor sanitare publice, și anume că acestea constituie un focar de infecție datorită depozitării deșeurilor și gunoaielor menajere în incinta și în jurul lor de către oamenii străzii, precum și starea tehnică precară, a fost luată decizia în baza referatului nr. 194018/443 din 01.10.2009 al Direcției Tehnice de casarea și demolarea acestora.

În Ordonanța nr. 112/2000 se precizează că "pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale ..... vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Prin Hotărârea nr. 453/1999 s-a aprobat rămânerea în administrarea R.A.D.P. Cluj-Napoca a W.C.- urilor publice din municipiul Cluj-Napoca, iar prin Hotărârea nr. 532/2009 s-a aprobat modificarea și completarea Hotărârii nr. 133/2005(privind însușirea inventarului bunurilor din domeniul public al municipiul Cluj-Napoca).

Având în vedere faptul că, raportat la situația expusă mai sus, grupurile sanitare(WC-urile) publice sunt în stare avansată de degradare și că în conformitate cu opiniile exprimate în literatura de specialitate retragerea dreptului de administrare este posibilă ori de câte ori administratorul nu depune diligențe pentru gestionarea în condițiile corespunzătoare a imobilelor aflate în administrare, considerăm că se impune retragerea dreptului de

administrare asupra acestora.

Tot în literatura de specialitate s-a apreciat că retragerea dreptului de administrare poate fi dispusă și atunci când se intenționează trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății înaintează spre analiza Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca retragerea dreptului de administrarea a R.A.D.P. Cluj-Napoca și trecerea din domeniului public al municipiul Cluj-Napoca în domeniul privat al municipiului a următoarelor imobile :

- Grup sanitar public situat pe str. A. Vlaicu-Expo Transilvania - aflat în inventarul domeniului public la poziția nr. 2101
- Grup sanitar public situat pe str. Unirii (fostă Henri Coandă) - aflat în inventarul domeniului public la poziția nr. 2102
- Grup sanitar public situat pe Aleea Scărilor – Cetățuie - aflat în inventarul domeniului public la poziția nr. 2104
- Teren WC public str. Unirii (fostă Henri Coandă) cu suprafața de 66,11 mp - aflat în inventarul domeniului public la poziția nr. 4567
- Teren WC public str. Cetățuie cu suprafața de 66,11 mp - aflat în inventarul domeniului public la poziția nr. 4568
- Teren WC public str. A. Vlaicu - Autogară cu suprafața de 55,9 mp - aflat în inventarul domeniului public la poziția nr. 4569.

DIRECTOR,  
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU,  
DOINA BOCA

VIZAT	
serv. Juridic contencios.	
Data	06.05.2010.
Semnătura	