

28/09.04.2013

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu extindere garaj auto parter, str. Eugen Ionesco nr. 47A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
extindere garaj auto parter, str. Eugen Ionesco nr. 47A – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 70804 din 28.03.2013 al Direcției urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere garaj auto parter, str. Eugen
Ionesco nr. 47A, beneficiar: Negrușa Ovidiu;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism
nr. 323396/997 din 14.01.2013, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul
comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – extindere garaj auto parter, str. Eugen
Ionesco nr. 47A, beneficiar: Negrușa Ovidiu, pentru extinderea garajului alipit de
locuința construită pe o parcelă proprietate particulară.
Documentația reglementează: amplasarea construcției propuse până pe limita
vestică a proprietății și menținerea accesului auto din aleea de acces.
Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului
P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

- Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Csoma Botond

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Direcția Urbanism

Nr. 70804 din 28.03.2013

APROBAT:

Primar,

Emil Boc



REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu extindere garaj auto parter, str. Eugen Ionesco nr. 47A

Direcția Urbanism și dezvoltare urbană supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul*. Planul Urbanistic de Detaliu – extindere garaj auto parter, str. Eugen Ionesco nr. 47A.

Documentația a fost întocmită de S.C. Plan Trade S.R.L., la comanda beneficiarului: Negrușa Ovidiu, pentru extinderea garajului alipit de locuința construită pe o parcelă proprietate particulară.

Amplasamentul se află, conform prevederilor PUG, în UTR L3c = locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate noile extinderi.

Parcela a fost studiată în PUD – locuințe unifamiliale D+P+2E, str. Eugen Ionesco nr. 51, aprobat prin Hotărârea nr. 791/2007.

Documentația reglementează: amplasarea construcției propuse până pe limita vestică a proprietății și menținerea accesului auto din aleea de acces.

Extinderea construcției existente respectă prevederile PUD – locuințe unifamiliale D+P+2E, str. Eugen Ionesco, aprobat prin Hotărârea nr. 791/2007, în ceea ce privește: retragerea de la aliniament, retragerea față de limita lateral estică, retragerea față de limita posterioară, regimul maxim de înălțime, indicii urbanistici.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul nr. 323396/997 din 14.01.2013.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea extinderii unui garaj, susținem aprobarea documentației.

Arhitect șef,

Arh. Lăgia Subțirică

Director executiv,

Ing. Corina Ciuban

01.04.2013

Redactat: consilier Ion Buligă

1 exemplar

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Călea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 323396/ 433 / 4.01.2013
1998

Către

NEGRUȘA OVIDIU DANIEL

Cluj-Napoca.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **14.01.2013**,
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Extindere garaj auto parter, str. Eugen Ionesco nr. 47A**

AVIZ

Parcela este încadrată, conform prevederilor PUG – municipiul Cluj-Napoca, aprobat cu HCL nr. 792/1999
în:

- - UTR= L3c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate noile extinderi.
Parcela a fost studiată în PUD – pentru locuințe unifamiliale D+P+2E. str. Eugen Ionesco nr. 51, aprobat cu
HCL nr. 791/2007.

Se avizează documentația prezentată pentru extindere garaj auto, pe parcela proprietate particulară,
Extinderea construcției existente respectă prevederile PUD – pentru locuințe unifamiliale D+P+2E, str.
Eugen Ionesco nr. 51, aprobat cu HCL nr. 791/2007, în ceea ce privește: retragerea de la aliniament, retragere față de
limita lateral estică, retragerea față de limita posterioară, regimul maxim de înălțime, indicii urbanistici.
Documentația reglementează:

- amplasarea se face pe limita vestică;
- accesul auto și pietonal se menține din drumul de acces dezvoltat spre est din str. Eugen Ionesco;
- regim de înălțime locuință S+P+E și parter pentru garaj;
- parcare se asigură pe teren proprietate, conform HCL nr. 539/2006 – Regulamentul privind asigurarea
locurilor de parcare în Municipiul Cluj-Napoca.
- Indicatorii urbanistici: POT max= 35% și CUT max= 0,9 mp ADC/ mp teren.

Beneficiarii lucrării : **NEGRUȘA OVIDIU DANIEL**
Certificat de Urbanism : **250550/3357/28.09.2012**

PREȘEDINTE
PRIMAR,
EMIL BOC

ARHITECT ȘEF,
Arh. **LIGIA SUBȚIRICĂ**

DIRECTOR URBANISM,
Ing. **CORINA CIUBAN**

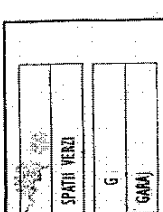
SECRETARIAT,
Ing. **DOINA TRIPON**

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr. din

Redactat: Cons. Doina Tripon
3 exemplare

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de:

- - Avizele și acordurile prevăzute de legislație
- - Informarea și consultarea publicului conform HCL nr.153/20012
- - Documentația pe suport informatic (DVG)



CONSTRUCTIE AUTORIZATA	SPATIU VERZI
EXTINDERE GARAJ PROPUZA	G
CONSTRUCTII AUTORIZATE	ACCES PEZONAL
CONSTRUCTII EXISTENTE	ACCES CAROSABIL
LIMITA DE PROPRIETATE	TROTUAR
CIRCULATIUNI AUTO	TERASA

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A

Beneficiar:
NEGRUSA OVIDIU DANIEL
NEGRUSA ADINA LETITIA

Proiect:
Extindere casa unifamiliala
 Cluj-Napoca, Str. Eugen Ionesco nr. 47A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanță "C"
 Zona seismică F.
 Esigența A1.

Planșă:
Reglementari urbanistice
 Scara: **1:500**

Proiectant:
 Calitat: **Arh. Hanga L.**
 Sef proiect: **Arh. Hanga L.**
 Proiectat arhitectura: **Arh. Hanga L.**
 Desinat: **Sud. Hap Vlad**

Numar proiect:
62.2011
 Data:
Octombrie 2012

Parcela a fost reglementata urbanistic prin P.U.D. pentru locuinte unifamiliale D+P+2E, Str. Eugen Ionesco nr. 51 aprobat prin H.C.L. nr. 791 din 15.12.2007

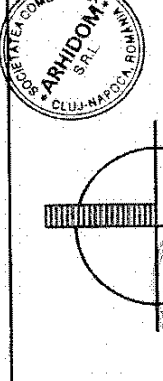
U.T.R. L3.C
 P.O.T. MAXIM = 35%
 C.U.T. MAXIM = 0.9

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	AUTORIZAT	PROPUZ
mp	%	mp
1. TEREN	1004	1004
2. CONSTRUCII LOCUITE	214	235
3. CIRCULATIUNI	246	129
4. AUTO PEZONALE	99	80
5. SPATII VERZI	142	49
	544	218
		474

±0,00 = 488.75

Suprafata teren: 1004mp
 Suprafata construita autorizata: parter 195mp + proiectia balconelor 19mp = 214mp
 Suprafata deasurata autorizata: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 195mp + etaj 172mp = 422mp
 P.O.T. autorizat: S.C./S.T. 214mp/1004mp*100% = 21.3%
 C.U.T. autorizat: S.D./S.T. 606mp/1004mp = 0.603
 Suprafata construita propusa: parter 216mp + proiectia balconelor 19mp = 236mp
 Suprafata deasurata propusa: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 216mp + etaj 172mp = 444mp
 Suprafata utila propusa: 339.65mp
 P.O.T. propus: S.C./S.T. 235mp/1004mp*100% = 23.4%
 C.U.T. propus: S.D./S.T. 430mp/1004mp = 0.429



Acțiunea de construire propusă limitei Plan Trade S.R.L. și nu este în tranșă sau reproducă, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă, indicarea sa trebuie să se facă conform celor pentru care a fost elaborat.

PARCELA A FOST REGLEMENTATA URBANISTIC PRIN P.U.D. PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE D+P+2E, STR. EUGEN IONESCO NR. 51 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 791, DIN 15.12.2007

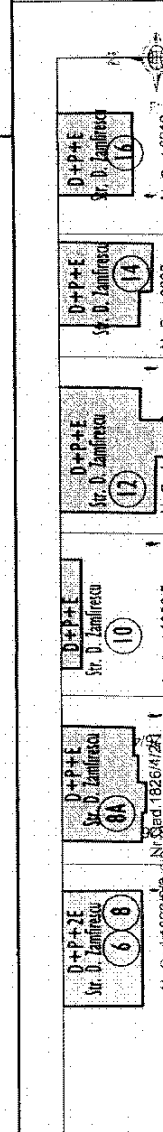
U.T.R. L3.C
 P.O.T. MAXIM = 35%
 C.U.T. MAXIM = 0.9

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	AUTORIZAT	PROPUZ
mp	%	mp
1. TEREN	1004	1004
2. CONSTRUCII LOCUITE	214	235
3. CIRCULATIUNI	246	129
4. AUTO PEZONALE	99	80
5. SPATII VERZI	142	49
	544	218
		474

±0,00 = 488.75

Suprafata teren: 1004mp
 Suprafata construita autorizata: parter 195mp + proiectia balconelor 19mp = 214mp
 Suprafata deasurata autorizata: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 195mp + etaj 172mp = 422mp
 P.O.T. autorizat: S.C./S.T. 214mp/1004mp*100% = 21.3%
 C.U.T. autorizat: S.D./S.T. 606mp/1004mp = 0.603
 Suprafata construita propusa: parter 216mp + proiectia balconelor 19mp = 236mp
 Suprafata deasurata propusa: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 216mp + etaj 172mp = 444mp
 Suprafata utila propusa: 339.65mp
 P.O.T. propus: S.C./S.T. 235mp/1004mp*100% = 23.4%
 C.U.T. propus: S.D./S.T. 430mp/1004mp = 0.429



Acțiunea de construire propusă limitei Plan Trade S.R.L. și nu este în tranșă sau reproducă, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă, indicarea sa trebuie să se facă conform celor pentru care a fost elaborat.

PARCELA A FOST REGLEMENTATA URBANISTIC PRIN P.U.D. PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE D+P+2E, STR. EUGEN IONESCO NR. 51 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 791, DIN 15.12.2007

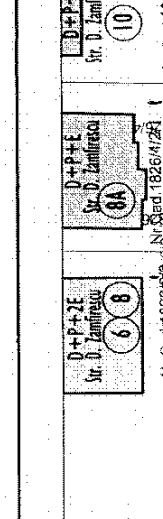
U.T.R. L3.C
 P.O.T. MAXIM = 35%
 C.U.T. MAXIM = 0.9

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	AUTORIZAT	PROPUZ
mp	%	mp
1. TEREN	1004	1004
2. CONSTRUCII LOCUITE	214	235
3. CIRCULATIUNI	246	129
4. AUTO PEZONALE	99	80
5. SPATII VERZI	142	49
	544	218
		474

±0,00 = 488.75

Suprafata teren: 1004mp
 Suprafata construita autorizata: parter 195mp + proiectia balconelor 19mp = 214mp
 Suprafata deasurata autorizata: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 195mp + etaj 172mp = 422mp
 P.O.T. autorizat: S.C./S.T. 214mp/1004mp*100% = 21.3%
 C.U.T. autorizat: S.D./S.T. 606mp/1004mp = 0.603
 Suprafata construita propusa: parter 216mp + proiectia balconelor 19mp = 236mp
 Suprafata deasurata propusa: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 216mp + etaj 172mp = 444mp
 Suprafata utila propusa: 339.65mp
 P.O.T. propus: S.C./S.T. 235mp/1004mp*100% = 23.4%
 C.U.T. propus: S.D./S.T. 430mp/1004mp = 0.429



Acțiunea de construire propusă limitei Plan Trade S.R.L. și nu este în tranșă sau reproducă, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă, indicarea sa trebuie să se facă conform celor pentru care a fost elaborat.

PARCELA A FOST REGLEMENTATA URBANISTIC PRIN P.U.D. PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE D+P+2E, STR. EUGEN IONESCO NR. 51 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 791, DIN 15.12.2007

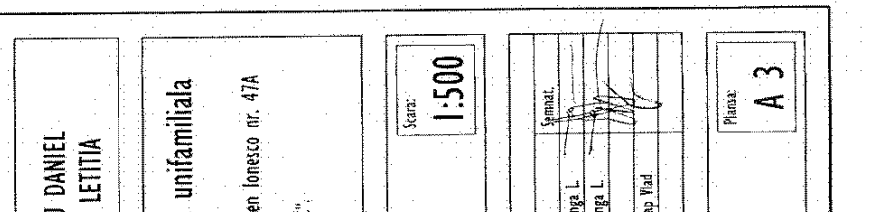
U.T.R. L3.C
 P.O.T. MAXIM = 35%
 C.U.T. MAXIM = 0.9

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	AUTORIZAT	PROPUZ
mp	%	mp
1. TEREN	1004	1004
2. CONSTRUCII LOCUITE	214	235
3. CIRCULATIUNI	246	129
4. AUTO PEZONALE	99	80
5. SPATII VERZI	142	49
	544	218
		474

±0,00 = 488.75

Suprafata teren: 1004mp
 Suprafata construita autorizata: parter 195mp + proiectia balconelor 19mp = 214mp
 Suprafata deasurata autorizata: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 195mp + etaj 172mp = 422mp
 P.O.T. autorizat: S.C./S.T. 214mp/1004mp*100% = 21.3%
 C.U.T. autorizat: S.D./S.T. 606mp/1004mp = 0.603
 Suprafata construita propusa: parter 216mp + proiectia balconelor 19mp = 236mp
 Suprafata deasurata propusa: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 216mp + etaj 172mp = 444mp
 Suprafata utila propusa: 339.65mp
 P.O.T. propus: S.C./S.T. 235mp/1004mp*100% = 23.4%
 C.U.T. propus: S.D./S.T. 430mp/1004mp = 0.429



Acțiunea de construire propusă limitei Plan Trade S.R.L. și nu este în tranșă sau reproducă, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă, indicarea sa trebuie să se facă conform celor pentru care a fost elaborat.

PARCELA A FOST REGLEMENTATA URBANISTIC PRIN P.U.D. PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE D+P+2E, STR. EUGEN IONESCO NR. 51 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 791, DIN 15.12.2007

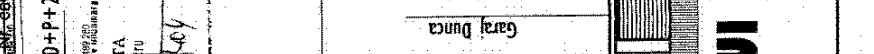
U.T.R. L3.C
 P.O.T. MAXIM = 35%
 C.U.T. MAXIM = 0.9

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	AUTORIZAT	PROPUZ
mp	%	mp
1. TEREN	1004	1004
2. CONSTRUCII LOCUITE	214	235
3. CIRCULATIUNI	246	129
4. AUTO PEZONALE	99	80
5. SPATII VERZI	142	49
	544	218
		474

±0,00 = 488.75

Suprafata teren: 1004mp
 Suprafata construita autorizata: parter 195mp + proiectia balconelor 19mp = 214mp
 Suprafata deasurata autorizata: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 195mp + etaj 172mp = 422mp
 P.O.T. autorizat: S.C./S.T. 214mp/1004mp*100% = 21.3%
 C.U.T. autorizat: S.D./S.T. 606mp/1004mp = 0.603
 Suprafata construita propusa: parter 216mp + proiectia balconelor 19mp = 236mp
 Suprafata deasurata propusa: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 216mp + etaj 172mp = 444mp
 Suprafata utila propusa: 339.65mp
 P.O.T. propus: S.C./S.T. 235mp/1004mp*100% = 23.4%
 C.U.T. propus: S.D./S.T. 430mp/1004mp = 0.429



Acțiunea de construire propusă limitei Plan Trade S.R.L. și nu este în tranșă sau reproducă, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă, indicarea sa trebuie să se facă conform celor pentru care a fost elaborat.

PARCELA A FOST REGLEMENTATA URBANISTIC PRIN P.U.D. PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE D+P+2E, STR. EUGEN IONESCO NR. 51 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 791, DIN 15.12.2007

U.T.R. L3.C
 P.O.T. MAXIM = 35%
 C.U.T. MAXIM = 0.9

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	AUTORIZAT	PROPUZ
mp	%	mp
1. TEREN	1004	1004
2. CONSTRUCII LOCUITE	214	235
3. CIRCULATIUNI	246	129
4. AUTO PEZONALE	99	80
5. SPATII VERZI	142	49
	544	218
		474

±0,00 = 488.75

Suprafata teren: 1004mp
 Suprafata construita autorizata: parter 195mp + proiectia balconelor 19mp = 214mp
 Suprafata deasurata autorizata: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 195mp + etaj 172mp = 422mp
 P.O.T. autorizat: S.C./S.T. 214mp/1004mp*100% = 21.3%
 C.U.T. autorizat: S.D./S.T. 606mp/1004mp = 0.603
 Suprafata construita propusa: parter 216mp + proiectia balconelor 19mp = 236mp
 Suprafata deasurata propusa: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 216mp + etaj 172mp = 444mp
 Suprafata utila propusa: 339.65mp
 P.O.T. propus: S.C./S.T. 235mp/1004mp*100% = 23.4%
 C.U.T. propus: S.D./S.T. 430mp/1004mp = 0.429



Acțiunea de construire propusă limitei Plan Trade S.R.L. și nu este în tranșă sau reproducă, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă, indicarea sa trebuie să se facă conform celor pentru care a fost elaborat.

PARCELA A FOST REGLEMENTATA URBANISTIC PRIN P.U.D. PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE D+P+2E, STR. EUGEN IONESCO NR. 51 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 791, DIN 15.12.2007

U.T.R. L3.C
 P.O.T. MAXIM = 35%
 C.U.T. MAXIM = 0.9

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	AUTORIZAT	PROPUZ
mp	%	mp
1. TEREN	1004	1004
2. CONSTRUCII LOCUITE	214	235
3. CIRCULATIUNI	246	129
4. AUTO PEZONALE	99	80
5. SPATII VERZI	142	49
	544	218
		474

±0,00 = 488.75

Suprafata teren: 1004mp
 Suprafata construita autorizata: parter 195mp + proiectia balconelor 19mp = 214mp
 Suprafata deasurata autorizata: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 195mp + etaj 172mp = 422mp
 P.O.T. autorizat: S.C./S.T. 214mp/1004mp*100% = 21.3%
 C.U.T. autorizat: S.D./S.T. 606mp/1004mp = 0.603
 Suprafata construita propusa: parter 216mp + proiectia balconelor 19mp = 236mp
 Suprafata deasurata propusa: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 216mp + etaj 172mp = 444mp
 Suprafata utila propusa: 339.65mp
 P.O.T. propus: S.C./S.T. 235mp/1004mp*100% = 23.4%
 C.U.T. propus: S.D./S.T. 430mp/1004mp = 0.429

ARHIDOM S.R.L.
 CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

PROIECTANT GENERAL
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
 Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A

BENEFICIAR
NEGRUSA OVIDIU DANIEL
NEGRUSA ADINA LETITIA

PROIECT
Extindere casa unifamiliala
 Cluj-Napoca, Str. Eugen Ionesco nr. 47A
 Faza P.U.D.
 Categoria de importanță "C"
 Zona seismică F.
 Esigența A1.

PLANȘĂ
Reglementari urbanistice
 Scara: **1:500**

PROIECTANT
 Calitat: **Arh. Hanga L.**
 Sef proiect: **Arh. Hanga L.**
 Proiectat arhitectura: **Arh. Hanga L.**
 Desinat: **Sud. Hap Vlad**

NUMAR PROIECT
62.2011
 DATA
Octombrie 2012



Acțiunea de construire propusă limitei Plan Trade S.R.L. și nu este în tranșă sau reproducă, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă, indicarea sa trebuie să se facă conform celor pentru care a fost elaborat.

PARCELA A FOST REGLEMENTATA URBANISTIC PRIN P.U.D. PENTRU LOCUINTE UNIFAMILIALE D+P+2E, STR. EUGEN IONESCO NR. 51 APROBAT PRIN H.C.L. NR. 791, DIN 15.12.2007

U.T.R. L3.C
 P.O.T. MAXIM = 35%
 C.U.T. MAXIM = 0.9

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	AUTORIZAT	PROPUZ
mp	%	mp
1. TEREN	1004	1004
2. CONSTRUCII LOCUITE	214	235
3. CIRCULATIUNI	246	129
4. AUTO PEZONALE	99	80
5. SPATII VERZI	142	49
	544	218
		474

±0,00 = 488.75

Suprafata teren: 1004mp
 Suprafata construita autorizata: parter 195mp + proiectia balconelor 19mp = 214mp
 Suprafata deasurata autorizata: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 195mp + etaj 172mp = 422mp
 P.O.T. autorizat: S.C./S.T. 214mp/1004mp*100% = 21.3%
 C.U.T. autorizat: S.D./S.T. 606mp/1004mp = 0.603
 Suprafata construita propusa: parter 216mp + proiectia balconelor 19mp = 236mp
 Suprafata deasurata propusa: demisol 56mp (din care 17mp nu intra in calcul C.U.T. fiind spatii tehnice) + parter 216mp + etaj 172mp = 444mp
 Suprafata utila propusa: 339.65mp
 P.O.T. propus: S.C./S.T. 235mp/1004mp*100% = 23.4%
 C.U.T. propus: S.D./S.T. 430mp/1004mp = 0.429

28/4

P.U.D. – Extindere garaj auto parter
str. Eugen Ionesco nr. 47A
Nr. 70804/27.02.2013
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu H.C.L. nr. 153 / 2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Compartimentul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : NEGRUȘA OVIDIU DANIEL și NEGRUȘA ADINA LETIȚIA
- **Proiectant** : S.C. PLAN TRADE S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 323396/17.10.2012

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere garaj auto parter - str. Eugen Ionesco nr. 47

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 250550/3357/28.09.2012**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 323396/997/14.01.2013**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 323396/17.10.2012

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 29.10.2012

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- plan reglementări P.U.D.
- plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 14.01.2013

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Adevărul din 27.03.2013.

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 14.01.2013, ora 15.

28/15

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 14.01.2013, ora 15.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;
Au fost notificați:

- Nichifor Maria – str. Duiliu Zamfirescu nr. 10
- Jacob Adrian Florin str. Eugen Ionesco nr. 47B,C
- Cojocar Călin – str. Duiliu Zamfirescu nr. 8A
- Nicoară Dan – str. Eugen Ionesco nr. 49
- Corpodean Codruța – str. Eugen Ionesco nr. 45

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 14.01.2013 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Ligia Subțirică

Director executiv ,

Corina Ciuban

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan