CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT
Secretarul municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

1-4 p.

28/28.02.2017

HOTĂRÂRE

privind modificarea şi completarea Hotărârii nr. 313/2016 (aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 292787)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea Hotărârii nr. 313/2016 – proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 70651/453/09.02.2017 al Direcţiei Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, prin care se propune aprobarea modificării şi completării Hotărârii nr. 313/2016;

Reţinând prevederile art. 121 alin. (3) şi 115 din Legea nr. 215/2001, a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 actualizată, privind bunurile proprietate publică, precum şi ale art. 562 şi 889 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 al. 2 lit. „c", al. 5 lit „a", 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. I. Se aprobă modificarea şi completarea art. 1 al Hotărârii nr. 313/2016, care va avea următorul conţinut:

„Art. 1 (1) Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafaţa de 29 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 292787, înscris în CF nr. 292787 Cluj-Napoca, în vederea asigurării servituţilor de utilitate publică prevăzute prin P.U.G., aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014.

(2) Se aprobă trecerea imobilului identificat la alin. (1), din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca".

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 313/2016 rămân nemodificate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. _____ din _____ 2017
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

1

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
Nr. 70651/453/09.02.2017

APROBAT,
PRIMAR
EMIL BOC

REFERAT

privind propunerea de modificare și completare a Hotărârii nr. 313/2016 (aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 292787)

În conformitate cu prevederile PUG, aprobat prin HCL nr. 493/2014, Cap. 3 – Condiții generale privitoare la construcții, art. 25 – Lucrări de utilitate publică, alin. (4) – „Suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate, de o servitute de utilitate publică, vor fi transferate în proprietatea publică înainte de emiterea autorizației de construire."

În urma dezbaterii publice din ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 22.09.2015, s-a concluzionat că Primăria Cluj-Napoca se poate angaja în realizarea circulațiilor prevăzute prin PUG-2014 ca servituți de utilitate publică și care să permită dezvoltarea zonelor pe care le deservesc, cu condiția ca acestea să se dezvolte având la bază drumuri aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

În baza acestor prevederi, Consiliul local a adoptat Hotărârea nr. 313/2016 privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 292787, imobil grevat de servitute de utilitate publică prin documentațiile de urbanism aprobate, asupra cărora proprietarii au renunțat prin declarație notarială la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, modificat de pct. 132 al anexei din Ordinul nr. 1340/26.11.2015, publicat în Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015, (1) În situaţia renunţării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declaraţiei de renunţare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcţie în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunţătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

În consecință, la momentul adoptării Hotărârii nr. 313/2016, în cartea funciară nr. 292787, a imobilului cu nr. cad. 292787, era notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

Conform practicii de până acum, BCPI Cluj-Napoca respinge întabularea dreptului de proprietate (înscrierea definitivă) în favoarea Municipiului Cluj-Napoca pentru imobile preluate în același mod cu imobilul cu nr. cad. 292787, motivând prin faptul că nu s-a depus o hotărâre a Consiliului local prin care imobilele au trecut din domeniul privat în domeniul public al municipiului, conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, potrivit cărora, trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, ..., ori a consiliului local.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea privind modificarea și completarea art. 1 al Hotărârii nr. 313/2016, care va avea următorul conținut:

2

„Art. 1 (1) Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața de 29 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 292787, înscris în CF nr. 292787 Cluj-Napoca, în vederea asigurării servituților de utilitate publică prevăzute prin P.U.G., aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014.

(2) Se aprobă trecerea imobilului identificat la alin. (1), din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca".

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

17.02.2017

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Cristina Vajas

3

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 292787

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 292787 – proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 232447/453/27.05.2016 al Direcţiei Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 292787;

Reţinând prevederile art. 121 alin. (3) şi 115 din Legea nr. 215/2001, a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale art. 562 şi 889 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 al. 2 lit. „c", al. 5 lit „a", 39 al. 2 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafaţa de 29 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 292787, înscris în CF nr. 292787 Cluj-Napoca, în vederea asigurării servituţilor de utilitate publică prevăzute prin P.U.G., aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014.

Art. 2. Imobilul identificat la art. 1 va fi inclus în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca" la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările şi completările ulterioare, la Capitolul 1. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, Direcţia Generală de Urbanism şi Direcţia economică.

Preşedinte de şedinţă,
Ec. Dan-Ştefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. 313 din 31 mai 2016
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)