

1-11 p

28/18.04.2018.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Seminarul Liceal Ortodox – clasele V-VIII” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.1.b.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Seminarul Liceal Ortodox – clasele V-VIII” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.1.b., proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 162028/423/28.03.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Seminarul Liceal Ortodox – clasele V-VIII” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.1.b.;

Având în vedere art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

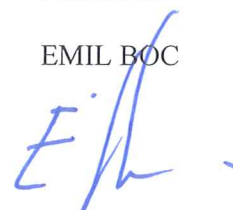
Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Seminarul Liceal Ortodox, clasele V-VIII”, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.1.b., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

1



REFERAT

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Seminarul Liceal Ortodox – clasele V-VIII” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 10.1.b

Municipalitatea clujeană are posibilitatea depunerii unor proiecte pentru obținerea finanțării nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1.b Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului. Printre tipurile de beneficiari eligibili sunt și unitățile administrativ-teritoriale (autorități ale administrației publice locale), definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Cluj-Napoca a pregătit documentația privind proiectul „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice - Seminarul Liceal Ortodox – clasele V-VIII”.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, se solicită aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici.

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație. Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Pentru atingerea obiectivului specific sunt avute în vedere, conform ghidului solicitantului, realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu: clasele I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare. Se acceptă la finanțare infrastructura aferentă exclusiv învățământului general obligatoriu (clasele I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare), cuprinsă în unități de învățământ aferente nivelului educațional secundar superior, indiferent de filiera din care face parte unitatea de învățământ.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- ✓ Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Seminarului Teologic Ortodox prin: reabilitarea termică a corpului de clădire existent și supraetajarea acestuia cu un nivel, construirea unei săli de sport cu spații anexă.
- ✓ Creșterea accesului, calității și atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități, în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii.

• **Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției:**

Valoarea totală a investiției:

Nr. Crt	Costuri	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Total costuri investiție	17.908.932,77	3.378.980,46	21.287.913,23
2	din care: C + M	12.775.320,69	2.427.310,93	15.202.631,62

Suprafețe aferente clădirii asupra căreia se intervine:

Suprafața construită totală: 1.441 mp.

Suprafața desfașurată totală: 3.941 mp

Rezultate așteptate:

1. Numărul total de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură subiect al proiectului: 149 elevi din ciclul gimnazial, actualmente (se estimează creșterea numărului de elevi la aproximativ 450, la cinci ani după implementarea proiectului).
2. Categoria infrastructurii subiect al proiectului: clase ciclul gimnazial.

Durata de realizare a investiției:

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, iar durata totală de implementare a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate etc.), este de 24 luni de la începerea implementării.

Surse de finanțare:

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv din Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1.b Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

La depunerea cererii de finanțare se solicită documentele care să ateste aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției. În acest sens, supunem spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Director general,
Ștefania Ferencz

Director,
Ovidiu Cîmpean

Șef Serviciu,
Bogdan Revesz

Redactat,
Titela Durnea – consilier

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 11. APR. 2018

Semnătura:

Responsabili tehnici,
Voichița Cosma
Mihai Ilișiu

**Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Seminarul Liceal
Ortodox – clasele V-VIII”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR 2014-2020 va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul preșcolar, primar și gimnazial.

Obiectivele specifice urmărite prin proiect sunt:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Seminarului Teologic Ortodox prin: reabilitarea termică a corpului de clădire existent și supraetajarea acestuia cu un nivel, construirea unei săli de sport cu spații anexă.
- Creșterea accesului, calității și atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități, în vederea reducerii abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii.

2. Principalele caracteristici tehnice

Clădirea ce face obiectul investiției este situată în municipiul Cluj-Napoca, pe strada Meseriilor nr. 20, cu intrare de pe strada Lotrului.

- Clasa de risc seismic: Rs III;
- Categoria de importanță: C;
- Clasa de importanță la cutremur: III;
- Zona climatică: III;
- Perioada de colț $t_c=0.7\text{sec}$
- Regim de încălzire: S+P+2E

3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă

Clădirea în care își desfășoară activitatea Seminarul Liceal Ortodox (cls. V-VIII), situat pe strada Meseriilor nr. 20, în municipiul Cluj-Napoca.

4

4. Prezentarea investiției

Seminarul Liceal Ortodox este o instituție de învățământ la care solicitările de înscriere sunt în creștere, datorită interesului sporit pentru învățământul confesional. Prin proiect se propune supraetajarea cu un nivel a imobilului, implicit creșterea numărului de săli de clasă, precum și construirea, în cadrul incintei, a unei săli de sport cu anexele necesare.

Se propun următoarele lucrări de intervenție pentru modernizare și reabilitare termică:

- redistribuirea unor funcțiuni în imobilul existent, respectiv
 - ✓ desființarea unor funcțiuni de la nivelul parterului pentru eliberarea acestuia în vederea amplasării unei săli multifuncționale, a unei săli de mese cu oficiu, a unui cabinet medical și a bibliotecii, care prezintă încărcare mare.
 - ✓ desființarea încăperilor mici cu funcțiune auxiliară (birouri, cabinete, depozitări) de la etajele 1 și 2, în vederea amplasării unui număr maxim de săli de clasă în imobilul existent
 - ✓ redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate în prezent la parter), pe toate nivelele, pentru o mai bună exploatare în timpul recreațiilor
- echiparea clădirii existente cu facilități pentru persoane cu dizabilitati: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel și ascensor (cu cabină cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant)
- extinderea parterului imobilului spre nord, în vederea realizării unei săli multifuncționale
- înlocuirea finisajelor la corpul de clădire existent, după cum urmează:
 - ✓ pardoseli covor PVC
 - ✓ placaje interioare murale faianta, covor PVC, materiale compozite
 - ✓ zugraveli superioare lavabile, local magnetice
 - ✓ tamplarii interioare metalice, aluminiu
 - ✓ tavane suspendate placi metalice si gips-carton
 - ✓ placaje exterioare materiale compozite
 - ✓ tencuieli decorative
 - ✓ tamplarii aluminiu si metalice cu geam termoizolator triplu
- înlocuirea integrală a instalațiilor sanitare, electrice și de încălzire în imobilele existente
- echiparea cu instalație de introducere a aerului proaspăt preincalzit/preracit prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent
- înlocuirea tamplariilor existente cu tamplarii aluminiu si geam termoizolator cu fante higroreglabile pentru circulatia controlata a aerului
- echiparea fatadelor sudice si vestice ale imobilelor cu sali de clasa existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea insoririi si temperaturii in spatiile de invatamant; ferestrele claselor si laboratoarelor amplasate pe fatadele nordice si estice se vor echipa cu parasolare interioare, respectivele incaperi fiind expuse la insoriri reduse
- construirea unei sali de sport cu anexele necesare

În urma investiției vor rezulta:

1. IMOBIL ȘCOALĂ

PARTER

- ✓ SALA MULTIFUNCTIONALA
- ✓ BIBLIOTECA
- ✓ BIROU ADMINISTRATIE
- ✓ SALA MESE CU OFICIU
- ✓ ARHIVA
- ✓ CABINET MEDICAL
- ✓ GRUPURI SANITARE
- ✓ SPATII DE CIRCULATIE
- ✓ TOTAL PARTER: 677 mp

ETAJ 1

- ✓ 5 SALI DE CLASA
- ✓ 2 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE
- ✓ SALA PROFESORALA
- ✓ SPATII DE CIRCULATIE
- ✓ TOTAL ETAJ 1: 642mp

ETAJ 2

- ✓ 6 SALI CLASA
- ✓ 2 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE
- ✓ GRUPURI SANITARE
- ✓ SPATII DE CIRCULATIE
- ✓ TOTAL ETAJ 2: 642mp

ETAJ 3

- ✓ 5 SALI DE CLASA
- ✓ 1 LABORATOR
- ✓ 1 SALA MUZICA
- ✓ 1 ATELIER PICTURA
- ✓ GRUP SANITAR
- ✓ SPATII DE CIRCULATIE
- ✓ TOTAL ETAJ 3: 642mp

SUPRAFATA UTILA IMOBIL SCOALA: 2613 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA IMOBIL SCOALA: 831 mp

SUPRAFATA DESFASURATA IMOBIL SCOALA: 3131 mp

NUMAR TOTAL SALI CLASA: 16

NUMAR TOTAL LABORATOARE: 5

1 SALA MUZICA

- ✓ 1 ATELIER PICTURA
- ✓ NUMAR TOTAL DE ELEVI: estimare de aproximativ 450, in functie de modul de utilizare al laboratoarelor

2. SALA DE SPORT

- ✓ SUPRAFATA JOC
- ✓ VESTIARE SI GRUPURI SANITARE
- ✓ CABINET PROFESOR
- ✓ SPATIU DEPOZITARE
- ✓ SPATIU TEHNIC

SUPRAFATA UTILA SALA SPORT: 664mp

SUPRAFATA CONSTRUITA SALA SPORT: 610mp

SUPRAFATA DESFASURATA SALA SPORT: 810mp

Sisteme de climatizare (incalzire, ventilare, racire) și alimentare cu apă

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spațiilor se va realiza prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apă caldă, provenit de la cazane în condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspăt în salile de clasă și spațiile anexe (biblioteca, sala profesorală, birouri) sunt prevăzute centrale de tratare a aerului, montate în interior, ce vor fi integrate în sistemul BEMS.
- alimentarea cu apă rece a investiției se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă

Instalații sanitare, de iluminat, voce-date

- Conductele aferente rețelelor de alimentare cu apă rece, apă caldă și recirculare vor fi executate din țevi de polipropilena, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă.
- Se utilizează aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip închis montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora făcându-se cu senzori de mișcare și crepusculari montați aparent
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare amplasat în încăperea având destinația de „Sala profesorală”. În această încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft

Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS

- permite monitorizarea și controlul interactiv în timp real a întregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentărilor grafice a instalațiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email și fax
- Corpurile de iluminat propuse sunt de tip LED, controlate și prin instalația de BEMS în funcție de prezența în fiecare spațiu, respectiv de nivelul de iluminare naturală.
- Centrale termice propuse sunt de ultima generație în condensatie cu randamente ridicate, controlate și prin instalația de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (în funcție de temperatura exterioară și cea interioară).
- Centrale de tratare aer sunt prevăzute cu recuperatoare de căldură, controlate și prin instalația de BEMS.
- S-au folosit surse de energie regenerabilă, integrate în instalația de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrică și panouri solare, pentru producere de apă caldă menajeră.

5. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitie	17.908.932,77	3.378.980,46	21.287.913,23
2	Din care: C+M	12.775.320,69	2.427.310,93	15.202.631,62

Eșalonarea investiției:

- Anul 1: 12.772.747,94 lei cu TVA
- Anul 2: 8.515.165,29 lei cu TVA

6. Durata de realizare a investiției

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

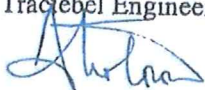
7. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1b Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant General:

Tractebel Engineering S.A.



Proiectant de specialitate:
Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L.



Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 Proiectant: SC TRACTEBEL ENGINEERING SA
 Obiectivul: SEMINAR LICEAL ORTODOX CLS V-VIII, STR. MESERIILOR, NR. 20, CLUJ-NAPOCA

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
**„MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - SEMINARUL
 LICEAL ORTODOX – CLASELE V-VIII”**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	62,910.00	11,952.90	74,862.90
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	30,290.00	5,755.10	36,045.10
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	11,650.00	2,213.50	13,863.50
TOTAL CAPITOL 1		104,850.00	19,921.50	124,771.50
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		97,677.30	18,558.69	116,235.99
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	25,946.00	4,929.74	30,875.74
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,946.00	2,079.74	13,025.74
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	16,251.00	300.01	16,551.01
3.3	Expertizare tehnica	10,368.00	1,969.92	12,337.92
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16,700.00	3,173.00	19,873.00
3.5	Proiectare	87,355.00	16,597.45	103,952.45
3.5.1	Tema de proiectare	1,285.00	244.15	1,529.15
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,408.00	4,637.52	29,045.52
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23,123.00	4,393.37	27,516.37
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	32,539.00	6,182.41	38,721.41
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	275,479.00	52,341.01	327,820.01
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	260,479.00	49,491.01	309,970.01
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	78,262.00	14,869.78	93,131.78
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28,262.00	5,369.78	33,631.78
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,131.00	2,684.89	16,815.89
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	14,131.00	2,684.89	16,815.89
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 3		510,361.00	94,180.91	604,541.91

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	11,717,019.39	2,226,233.68	13,943,253.07
4.1.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	9,536,634.68	1,811,960.59	11,348,595.27
4.1.2	2 SALA DE SPORT	2,075,384.71	394,323.09	2,469,707.80
4.1.3	3 AMENAJARI EXTERIOARE + IMPREJMUIRE	105,000.00	19,950.00	124,950.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	560,370.00	106,470.30	666,840.30
4.2.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	125,000.00	23,750.00	148,750.00
4.2.2	2 SALA DE SPORT	435,370.00	82,720.30	518,090.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,316,040.00	250,047.60	1,566,087.60
4.3.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	990,040.00	188,107.60	1,178,147.60
4.3.2	2 SALA DE SPORT	326,000.00	61,940.00	387,940.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	165,000.00	31,350.00	196,350.00
4.4.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.4.2	2 SALA DE SPORT	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.5	Dotari	965,000.00	183,350.00	1,148,350.00
4.5.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	870,000.00	165,300.00	1,035,300.00
4.5.2	2 SALA DE SPORT	95,000.00	18,050.00	113,050.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		14,723,429.39	2,797,451.58	17,520,880.97

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	320,404.00	60,876.76	381,280.76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	295,404.00	56,126.76	351,530.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,153.08	0.00	110,153.08
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	110,153.08	0.00	110,153.08

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,022,272.00	384,231.68	2,406,503.68
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	19,786.00	3,759.34	23,545.34
TOTAL CAPITOL 5		2,472,615.08	448,867.78	2,921,482.86

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Seminar Liceal Ortodox	17,908,932.77	3,378,980.46	21,287,913.23
TOTAL Constructii+Montaj	12,775,320.69	2,427,310.93	15,202,631.62

În prețuri la data de 02.04.2018, 1 euro = 4.6548 lei

Data: 02.04.2018

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant General: Tractebel Engineering S.A.
 Proiectant specialitate: Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L.:
 Arh. Radu Retesan

