Consiliul local al municipiului

Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Constanța – str. Ploiești, pentru schimbare funcțiune zonă și construire și a Planului Urbanistic de Detaliu – construire ansamblu multifuncțional de birouri, comerț și locuințe colective S+P+5E+2R, str. Constanța nr. 12-14-16

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Constanța – str. Ploiești, pentru schimbare funcțiune zonă și construire și a Planului Urbanistic de Detaliu – construire ansamblu multifuncțional de birouri, comerț și locuințe colective S+P+5E+2R, str. Constanța nr. 12-14-16 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 79249 din 22.05.2013 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Constanța – str. Ploiești, pentru schimbare funcțiune zonă și construire și a Planului Urbanistic de Detaliu – construire ansamblu multifuncțional de birouri, comerț și locuințe colective S+P+5E+2R, str. Constanța nr. 12-14-16, beneficiară: S.C. Florisal S.A.;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 18936/124/20.02.2013, Acordul nr. 79249/310 din 15.05.2013, Avizul de oportunitate nr. 370475/1002/14.01.2013, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Constanța – str. Ploiești, pentru schimbare funcțiune zonă și construire și a Planului Urbanistic de Detaliu – construire ansamblu multifuncțional de birouri, comerț și locuințe colective S+P+5E+2R, str. Constanța nr. 12-14-16., pentru stabilirea de reglementări în vederea construirii și amenajării zonei.

Prin **PUZ** se stabilește încadrarea funcțională, reglementări și indici urbanistici după cum urmează:

UTR M1 = zona cu funcțiuni mixte de tip subcentral, dezvoltată în lungul principalelor artere de circulație ale municipiului, cu POT max. = 60% și CUT max. = 2,8 – pentru parcele comune și POT max. = 75% și CUT max. = 3,4 – pentru parcele de colț.

Traseul str. Constanța va fi corectat, în vederea rezolvării intersecției cu str. Ploieşti, pe lungimea parcelei studiate, prin cedarea unei suprafețe de teren. Amplasarea construcțiilor va fi făcută pe aliniamentul rezultat după reglementarea traseului str. Constanța şi pe cel al str. Ploieşti.

Prin PUD se reglementează:

- accesul auto din str. Ploieşti;
- staționarea autovehiculelor în interiorul parcelei, respectând Regulamentul privind asigurarea locurilor de parcare aprobat prin Hotărârea nr. 539/2006.

În vederea autorizării va fi reglementată dezmembrarea topo şi înscrierea cu titlu de „drum" a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea străzii Constanța.

Zona prevăzută drum, spre străzile Constanța şi Ploieşti vor fi drumuri cu acces public nelimitat şi, până la recepția finală a lucrărilor, suprafețele de teren aferente vor fi donate Municipiului Cluj-Napoca.

Se stabileşte perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

Ec. Claudia Anastase

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Țărmure

Nr. **284** din 4 iunie 2013

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)