


28./20.04.2010



HOTĂRÂRE
privind prelungirea unor contracte de închiriere

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Radu-Marin Moisin, Horea Ioan Florea, Nicoleta Niculescu, Csoma Botond, Ioan Gheorghe Vușcan și Claudiu Teofil Peter;

Analizând Referatul nr.72604 din 08.04.2010 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere;

Reținând avizul comisiei mixte și al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Durata prelungirii este până la data de 30.06.2010, respectiv 31.12.2010 de la data expirării.

Contractele încetează de drept la momentul predării spațiului către revendicator, pentru spațiile aflate în această situație.

Art.3 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nr.....din.....

28/1



REFERAT

privind prelungirea unor contracte de inchiriere

In conformitate cu prevederile Hotararii nr. 595/2004 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, Comisia mixta de atribuire a spatiilor cu alta destinatie intrunita in data de 07.04.2010 a avizat prelungirea unor contracte de inchiriere pana la data de 30.06.2010, respectiv 31.12.2010, de la data expirarii. In situatia spatiilor revendicate contractul se va incheia pana la solutionarea revendicarii dar nu mai tarziu de data de 30.06.2010, respectiv 31.12.2010. Contractele inceteaza de drept la restituirea spatiului catre revendicator. Avizul Comisiei mixte a fost dat in baza informarii privind situatia fiecarui spatiu cu alta destinatie cuprins in anexa.

Avand in vedere aspectele mentionate anterior supunem spre aprobare Consiliului local un proiect de hotarare privind prelungirea contractelor de inchiriere conform anexei. Chiria se va calcula conform HCL nr.238/2009, conform destinatiei fiecarui spatiu din tabelul urmator.

I. Lista spatiilor revendicate propuse pentru prelungire

Nr. crt.	Titular contract de inchiriere	Adresa spatiului	Suprafata (mp)	Chirie, conform HCL nr. 238/2009	Data expirării	Termenul inchirierii
1.	Jucan Andrei	P-ta Unirii nr.11	18,60	42,41	30.10.2009	31.12.2010
2.	Szekely Eugenia	str. Memorandumului nr.2	13,51	199,81	12.12.2009	31.12.2010
3.	Kiss Mihai	B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 51	14,56	162,5	31.12.2009	31.12.2010

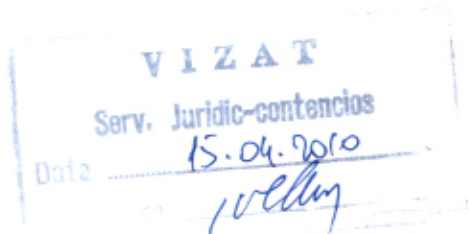
II. Lista spatiilor nerevendicate propuse pentru prelungire

Nr. Crt..	Titular contract de inchiriere	Adresa spatiului	Suprafata (mp)	Chirie, conform HCL nr.238/2009	Data expirării	Termenul inchirierii
1.	Partidul Democrat Liberal Cluj	B-dul Eroilor nr.2	425,01	212,51	03.04.2010	31.12.2010
2.	Anderco Aurel	B-dul Eroilor nr.7	32,98	402,95	12.12.2009	31.12.2010
3.	Uniunea Compozitorilor din Romania – Asociatia Compozitorilor din Cluj	B-dul Eroilor nr.16	48,52	24,26	31.12.2009	31.12.2010
4.	Asociatia Romana de Prietenie cu Republica Populara Chineza	B-dul Eroilor nr.2	37,19	18,6	31.12.2009	31.12.2010
5.	Asociatia Fostilor Detinuti Politici	Str. Motilor nr.3	17	8,5	31.12.2009	30.06.2010
6.	Societatea Avram Iancu	Str. Nasaud nr.2	195,69	182,67	31.12.2009	30.06.2010
7.	Organizatia Nationala Cercetasii Romaniei	P-ta M. Viteazul nr.25-26	95,42	69,31	31.12.2009	31.12.2010
8.	Asociatia Patronilor si	Str. Zriny nr.7	36,43	18,2	31.12.2009	31.12.2010

	Meseriasilor					
9.	SSIF Broker S.A.	str. Einstein nr.8	40,42	940,45	31.12.2009	31.12.2010
10.	S.C. Farmacia Hera S.R.L.	Str. G. Bruno nr.26-28	49,94	517,52	31.12.2009	31.12.2010
11.	Partida Romilor	B-dul 21 Decembrie 1989 nr.108	61,98	44,49	31.12.2009	31.12.2010

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN



I. Lista spațiilor revendicate propuse pentru prelungire

Nr. crt.	Titular contract de închiriere	Adresa spațiului	Suprafața (mp)	Chirie, conform HCL nr. 238/2009	Data expirării	Termenul închirierii
1.	Jucan Andrei	P-ta Unirii nr.11	18,60	42,41	30.10.2009	31.12.2010
2.	Szekely Eugenia	str. Memorandumului nr.2	13,51	199,81	12.12.2009	31.12.2010
3.	Kiss Mihai	B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 51	14,56	162,5	31.12.2009	31.12.2010

II. Lista spațiilor nerevendicate propuse pentru prelungire

Nr. Crt..	Titular contract de închiriere	Adresa spațiului	Suprafața (mp)	Chirie, conform HCL nr.238/2009	Data expirării	Termenul închirierii
1.	Partidul Democrat Liberal Cluj	B-dul Eroilor nr.2	425,01	212,51	03.04.2010	31.12.2010
2.	Anderco Aurel	B-dul Eroilor nr.7	32,98	402,95	12.12.2009	31.12.2010
3.	Uniunea Compozitorilor din Romania – Asociatia Compozitorilor din Cluj	B-dul Eroilor nr.16	48,52	24,26	31.12.2009	31.12.2010
4.	Asociatia Romana de Prietenie cu Republica Populara Chineza	B-dul Eroilor nr.2	37,19	18,6	31.12.2009	31.12.2010
5.	Asociatia Fostilor Detinuti Politici	Str. Motilor nr.3	17	8,5	31.12.2009	30.06.2010
6.	Societatea Avram Iancu	Str. Nasaud nr.2	195,69	182,67	31.12.2009	30.06.2010
7.	Organizatia Nationala Cercetasii Romaniei	P-ta M. Viteazul nr.25-26	95,42	69,31	31.12.2009	31.12.2010
8.	Asociatia Patronilor si Meseriasilor	Str. Zriny nr.7	36,43	18,2	31.12.2009	31.12.2010
9.	SSIF Broker S.A.	str. Einstein nr.8	40,42	940,45	31.12.2009	31.12.2010
10.	S.C. Farmacia Hera S.R.L.	Str. G. Bruno nr.26-28	49,94	517,52	31.12.2009	31.12.2010
11.	Partida Romilor	B-dul 21 Decembrie 1989 nr.108	61,98	44,49	31.12.2009	31.12.2010