

3/9.03.2015

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare a Colegiului Economic „Iulian Pop” asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 22 și darea acestuia, în administrare, Școlii Gimnaziale „Ioan Bob”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare a Colegiului
Economic „Iulian Pop” asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului
nr. 22 și darea acestuia, în administrare, Școlii Gimnaziale „Ioan Bob” – proiect din inițiativa
primarului;

Analizând Referatul nr. 79271/04.03.2015 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența
proprietății prin care se propune retragerea dreptului de administrare a Colegiului Economic
„Iulian Pop” asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 22 și
darea acestuia, în administrare, Școlii Gimnaziale „Ioan Bob”;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al
acesteia precum și ale Legii nr. 1/2011 a educației naționale;

Văzând avizul comisiei de specialitate și Avizul nr. 2283/03.03.2015 al Inspectoratului
Școlar Județean Cluj;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Colegiului Economic „Iulian Pop”
asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 22, compus din:
teren în suprafață de 1155 mp., cu nr. topo. 357 și construcția cu nr. topo. 357-C1: casă cu etaj din
piatră, la parter cu trei locale pentru prăvălie, șapte locale pentru tipografie, un atelier, cinci
camere, o bucătărie și dependințe, înscris în CF nr. 269515 Cluj-Napoca, provenită din conversia
de pe hârtie a CF nr. 2005, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului
local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare a imobilului identificat la art. 1, în favoarea Școlii Gimnaziale „Ioan Bob”, în baza unui protocol de predare-primire, în scopul și pe perioada desfășurării activităților specifice.

Art. 3. Se aprobă modificarea corespunzătoare a pozițiilor din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, respectiv Anexa 4 la Hotărârea nr. 133/2005 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la dreptul de administrare, conform prevederilor art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2015
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



REFERAT

**privind retragerea dreptului de administrare a Colegiului Economic „Iulian Pop”
asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului
nr. 22 și darea acestuia, în administrare, Școlii Gimnaziale „Ioan Bob”**

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 22, identificat în regim de carte funciară ca fiind compus din: teren în suprafață de 1155 mp., cu nr. topo. 357 și construcția cu nr. topo. 357-C1: casă cu etaj din piatră, la parter cu trei locale pentru prăvălie, șapte locale pentru tipografie, un atelier, cinci camere, o bucătărie și dependințe, înscris în CF nr. 269515 Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 2005, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul, încadrat în categoria monumentelor istorice, a fost deținut în administrare de către Colegiul Economic “Dr. Ioan Pop”, prin delegare, în baza Protocolului nr. 779/29.05.2006, încheiat cu Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, în temeiul art. 166 din Legea învățământului nr. 84/1995, republicată.

Datorită stării avansate de degradare a clădirii și a condițiilor igienico-sanitare necorespunzătoare, Inspekția Sanitară de Stat din cadrul Direcției de Sănătate Publică a județului Cluj a hotărât suspendarea activităților școlare în acest imobil.

Având în vedere problemele de spațiu cu care se confruntă Școala „Ioan Bob” urmare retrocedărilor, s-a identificat soluția reabilitării imobilului de pe str. Memorandumului nr. 22 pentru această instituție de învățământ gimnazial, obiectiv cuprins în lista obiectivelor generale ale municipiului pe anul 2015.

În vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca privind reglementarea dreptului de administrare asupra imobilului din str. Memorandumului nr. 22, s-a solicitat și s-a primit avizul favorabil al Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj, nr. 2283/03.03.2015 privind retragerea dreptului de administrare a Colegiului Economic „Iulian Pop” asupra întregului imobil și atribuirea imobilului, în administrare, Școlii Gimnaziale „Ioan Bob”.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local spre analiză și dezbateră, propunerea privind retragerea dreptului de administrare a Colegiului Economic „Iulian Pop” asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 22 și darea acestuia, în administrare, Școlii Gimnaziale „Ioan Bob”, în baza unui protocol de predare-primire în scopul și pe durata desfășurării activităților educaționale, precum și modificarea pozițiilor corespunzătoare celor două unități de învățământ, din Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la dreptul de administrare asupra imobilului.

**DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ**



04.03.2015


**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**



Întocmit, Cons. Adriana David





MINISTERUL
EDUCAȚIEI ȘI
CERCETĂRII
ȘTIINȚIFICE

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN CLUJ

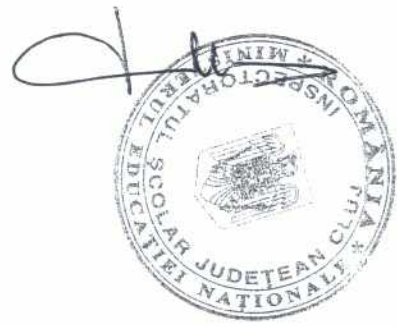
Nr.2283/03.03.2015



Către,
Primăria municipiului Cluj-Napoca

Referitor la adresa nr. 71843/453/23.02.2015, prin care solicitați avizul în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în vederea retragerii dreptului de administrare a Colegiului Economic Iulian Pop, Cluj-Napoca, asupra imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr.22, în favoarea Școlii Gimnaziale Ioan Bob Cluj-Napoca, vă aducem la cunoștință că în ședința Consiliului de administrație al ISJ Cluj, din data de 3 martie 2015, s-a hotărât emiterea prezentului aviz favorabil.

Inspector Școlar General,
Valentin Claudiu CUIBUS



Consilier,
Gina Roșescu

P-ța Ștefan cel Mare nr. 4, Cluj - Napoca
Tel: +40 (0) 264 590 778
Fax: +40 (0) 264 592 832
www.isjci.ro , cluj@isjci.ro

h

0	1	2	3	4	5	6
	1.3.7.2.	drumii acces cu platformă	str. Blănișei nr. 21 C.F. 15857, 17175 5739, 15871, 34720, 34707, logo 14131, 14127, 14119/5, 14128, 14128/1, 14125	1972	24,96	
	1.6.3.2.	poartă metalică	str. Blănișei nr. 21 C.F. 15857, 17175 5739, 15871, 34720, 34707, logo 14131, 14127, 14119/5, 14128, 14128/1, 14125	1972	0,56	
	1.6.2.	sală sport	str. Blănișei nr. 21 C.F. 15857, 17175 5739, 15871, 34720, 34707, logo 14131, 14127, 14119/5, 14128, 14128/1, 14125	1975	576.813,37	
	102	Teren - 10814 mp	str. Blănișei nr. 21 C.F. 15857, 17175 5739, 15871, 34720, 34707, logo 14131, 14127, 14119/5, 14128, 14128/1, 14125	1980	0,00	
	103	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. A.V. Voievod nr. 50A		18.124,45	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Collegiul Tehnic Energetic din care:			16.923.532,29	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.4.	cabină portar	str. Pascaly nr. 2-4	1963	10.495,75	
	1.6.1.	cămin	str. Pascaly nr. 2-4	1970	2.638.281,05	
	1.6.1.	cămin II	str. Pascaly nr. 2-4	1974	3.102.324,30	
	1.6.4.	canină	str. Pascaly nr. 2-4	1970	718.953,85	
	1.6.5.	centrală termică	str. Pascaly nr. 2-4	1974	840.341,63	
	1.6.2.	clădire etajere	str. Pascaly nr. 2-4	1970	881.277,63	
	1.6.2.	clădire I	str. Pascaly nr. 2-4	1970	3.944.675,89	
	1.6.2.	clădire II	str. Pascaly nr. 2-4	1974	2.899.836,56	
	1.6.3.2.	gard	str. Pascaly nr. 2-4	1970	68,40	
	1.6.2.	poligon instruire	str. Pascaly nr. 2-4	1974	350.958,66	
	1.6.2.	poligon instruire	str. Pascaly nr. 2-4	1974	474.304,80	
	1.6.2.	sală sport	str. Pascaly nr. 2-4	1974	750.808,65	
	1.6.2.	teren sport	str. Pascaly nr. 2-4	1974	11.201,12	
	1.6.2.	teren - 28165 mp	str. Pascaly nr. 2-4	1974	0,00	
104	1.6.2.	Collegiul Economic "Dr. Iulian Pop" din care:			2.802.186,17	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	clădire	str. M. Kogălniceanu nr. 4, CF 24512, top 547	1976	497.889,80	Municipiul Cluj - Napoca In administrare la UBB
	1.6.2.	clădire	str. Emil Isac nr. 19, CF 8146 top 803	1964	444.304,87	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.1.	cămin	str. Memorandumului nr. 22, CF 2005, top 357	1964	406.510,25	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.4.	canină	str. Emil Isac nr. 19, CF 8146 top 803	1964	278.219,95	Municipiul Cluj - Napoca-Rev. L. 501/2002
	1.6.1.	camion țeie	str. Dava nr. 15-17	1976	1.097.486,44	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	locuință	str. E. Isac nr. 21, mp 8	1976	77.756,86	
105	1.6.2.	Collegiul "Anghel Saligny" din care:			6.570.541,41	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.4.	ateliere	21 Decembrie nr. 128-130	1969	256.000,99	
	1.6.4.	canină	21 Decembrie nr. 128-130	1971	2.079.106,67	
	1.6.6.	catarg pt arborare	21 Decembrie nr. 128-130	1971	1.870,30	
	1.6.2.	clădire	21 Decembrie nr. 128-130	2002	1.690.384,93	
	1.5.3.	depozit alimente	21 Decembrie nr. 128-130	1962	111.301,43	
	1.6.3.2.	gard din fier	21 Decembrie nr. 128-130	1973	10.151,31	
	1.6.3.2.	gard împingătoare	21 Decembrie nr. 128-130	1979	2.175,62	
	1.6.3.2.	împingătoare gard	21 Decembrie nr. 128-130	1971	485,20	
	1.6.1.	internat	21 Decembrie nr. 128-130	1971	2.036.509,11	
	1.1.5.1.	platformă beton	21 Decembrie nr. 128-130	2002	1.811,69	
	1.6.2.	sală gimnastică	21 Decembrie nr. 128-130	1976	481.724,17	
106	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu" din care:	str. Al. Vlahuță nr. 12-14 CF 31329, top 10428, 10484, 10483, 10424/1, 10425/2/1, 10429/1, 10435, 10436, 10437		6.066.085,49	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.4.	ateliere	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	1978	207.864,30	
	1.6.6.	catarg	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	2002	1.870,32	
	1.6.6.	catarg	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	2002	1.870,32	
	1.6.2.	clădire I	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	1961	2.230.304,62	
	1.6.2.	clădire II	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	1964	2.208.031,01	
	1.6.2.	sală gimnastică	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	1975	584.314,91	
	1.6.2.	sală sport	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	1975	781.700,01	
	1.6.2.	teren - 11108 mp	str. Al. Vlahuță nr. 12-14	1968	0,00	
107	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1970	398.620,50	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	centrală termică	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	2011	386.620,50	
		Teren - 7995 mp	CF 31323, top 10306, 10307, 10309, 10311, 10312/2, 10313		0,00	
		clădire	CF 31323, top 10308		0,00	
					0,00	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Memorandumului, nr. 22

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 357	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte:1155; Masurata:-	-	-	357	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 357-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	Casă cu etaj din piatră, la parter 3 locale pt prăvălie, 7 locale pt tipografie, 1 atelier, 5 camere, 1 bucătărie și dependințe și curte Notă: imobil dominat- are drept de servitute pt introducerea canalului asupra imobilului cu nr top 356 din CF 1132

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C5296/11-02-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/02/2014

Asistent-registrator,
ADRIAN PIRVU - BRAICA

Referent,

Data eliberării,
/ /



(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	18104
Ziua	11
Luna	02
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

Nr. CF vechi: 2005

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Memorandumului, nr. 22

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 357	Din acte: 1155; - Masurata: -	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 357-C1	Cluj-Napoca, Strada Memorandumului, nr. 22	Casă cu etaj din piatră, la parter 3 locale pt prăvălie, 7 locale pt tipografie, 1 atelier, 5 camere, 1 bucătărie și dependințe și curte Notă: Imobilul dominat- are drept de servitute pt introducerea canalului asupra imobilului cu nr top 356 din CF 1132

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
67407 / 10.06.2010		
Act administrativ nr. 116748, din 01.06.2010, emis de SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU A MUN. CLUJ NAPOCA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea	
2	CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

