

3 / 26.10.2017

1-35 pp.

### HOTĂRÂRE

privind atribuirea unei locuințe de necesitate

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea unei locuințe de necesitate - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Oláh Emese, Gabriela Iuliana Moldovan, Tothfalusi Andras și Rácz Levente;

Analizând Referatul nr. 466009/451/12.10.2017, al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune atribuirea unei locuințe de necesitate, doamnei Dubău Elisabeta și familiei sale;

Văzând avizul comisiei mixte și al comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 114/1996, actualizată, actul nr. 358144/443/03.08.2017 emis de către Direcția Tehnică, precum și Nota Tehnică de constatare supraveghere întocmită de S.C. Arh Service Guttman&Comp S.R.L;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 4 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă atribuirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului, nr. 64, Bl. B2, etaj II, ap. 7, cu structura formată din o cameră și dependințe cu suprafața de 37,70 m.p. în favoarea doamnei Dubău Elisabeta și familiei sale, cu destinația de locuință de necesitate, pe perioada executării lucrărilor necesare asigurării condițiilor de locuit la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, deținut de aceștia în baza Contractului de închiriere nr. 46427/31.08.1999.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
NR. 466009/451/12.10.2017

APROBAT  
PRIMAR  
EMIL BOC

## REFERAT

privind atribuirea unei locuințe de necesitate

Imobilul situat în Cluj Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1 ap. 7 etaj II este deținut de numita Dubău Elisabeta și familia sa în baza contractului de închiriere nr. 46427/31.08.1999, cu termen de expirare 27.06.2019.

Acesta are structura formată din 4 camere și dependințe cu suprafața de 157,41 m.p. și teren curte în suprafață de 59 m.p.

Conform notei interne nr. 358144/443/03.08.2017 a Direcției Tehnice se transmite că în urma executării lucrărilor de primă necesitate la fațada imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Iuliu Maniu nr. 1, s-a constatat prăbușirea unei porțiuni din planșeul eferent etajului II și existența pericolului de angrenare și a restului de planșeu al nivelului.

Astfel, raportat la împrejurarea că și restul planșeului prezintă instabilitate din punct de vedere structural se solicită ca în regim de urgență să efectueze demersurile necesare privind evacuarea etajului, existând în orice moment pericol de accident.

Mai mult decât atât, Direcția Tehnică, prin NI nr. 387429,358144/443/13.09.2017 transmite că data începerii lucrărilor de intervenție în regim de urgență este cea menționată în ordinul de începere, respectiv 28.06.2017. Pentru finalizarea lucrărilor sunt necesare lucrări ample la acoperiș, de înlocuire a structurii de rezistență și a învelitorii. Potrivit Notei tehnice de constatare se menționează faptul că se impune „înlăturarea elementelor prăbușite de la nivelul planșeului de peste etajul II (camera apartamentului 8) și se impune evacuarea persoanelor și bunurilor din spațiile aflate la etajul II, ținând cont de pericolul iminent de prăbușire reprezentat de starea avansată de degradare a planșeului de lemn.”

Astfel, Comisia mixtă de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat întrunită în ședința din data de 12.10.2017 a analizat toate situațiile cu care se confruntă în legătură cu starea tehnică a imobilelor închiriate și a stabilit că situația locatarilor din str. Iuliu Maniu nr. 1 etaj II este la acest moment cea mai gravă.

Pe cale de consecință, raportat la numărul membrilor de familie al doamnelor Ciobanu Viorica și Dubău Elisabeta, coroborat cu imobilele disponibile locuibile și respectiv cu dispozițiile art. 56 alin. 1 ale Legii nr. 114/1996, actualizată și republicată, a decis trecerea temporară a locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Fântânele nr. 63-65, ap.12, etaj II, cu structura formată din patru camere și dependințe cu suprafața de 86,90 m.p. și str. Blajului, nr. 64, Bl. B2, etaj II, ap. 7, cu structura formată din o cameră și dependințe cu suprafața de 37,70 m.p. și ulterior, în caz de aprobare a

2

proiectului de hotărâre, atribuirea acestora astfel: Doamnei Dubău Elisabeta și familiei sale compuse din cinci persoane – locuința din str. Blajului nr. 64 ap. 7, iar doamnei Ciobanu Viorica și familiei sale compusă din șapte persoane, locuința din str. Fântânele nr. 63-65, ap.12, etaj II.

În altă ordine de idei, precizăm faptul că locatarii imobilelor indicate anterior din imobilul situat în str. Iuliu Maniu nr. 1, Cluj-Napoca au fost înștiințați cu privire la existența pericolului de angrenare a celorlalte porțiuni din planșeul construcției, respectiv de necesitatea efectuării reparațiilor ce se impun, însă aceștia prin declarații notariale au precizat că refuză relocarea într-o locuință de necesitate pe perioada executării lucrărilor la imobilul situat în Cluj-Napoca str. Iuliu Maniu nr. 1 ap. 8, respectiv că au luat la cunoștință de existența pericolului de prăbușire a planșeului, cu asumarea riscului la care se expun.

Mai mul decât atât, prin declarația autenticată sub nr. 3196/18.09.2017, domnul Dubău Ion Daniel, respectiv doamnele Pop Bianca Maria și Pop Ioana Alexandra Cătălina, persoane cu drept locativ în contractul de închiriere, declară că refuză relocarea într-o locuință de necesitate pe perioada executării lucrărilor la imobilul din str. Iuliu Maniu nr. 1 și declară în mod expres că au unde locui în perioada susmeționată.

Cu privire la Obligațiile locatorului, învederăm:

Potrivit actului adițional nr. 4 din 10.03.2015 la contractul de închiriere nr. 46427/31.08.1999, locatar – Dubău Elisabeta, locator - Mun.Cluj-Napoca, acesta din urma are obligația să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței, să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistentă a clădirii [...]

Potrivit art. 1420 alin. (2) și alin. (3) vechiul Cod civ, în vigoare la data încheierii contractelor de închiriere: Locatorul este dator, prin însăși natura contractului, fără să fie trebuința de nici o stipulație specială: de a-l menține în stare de a putea servi la întrebuințarea pentru care a fost închiriat sau arendat; de a face ca locatarul să se poată folosi neîmpiedicat în tot timpul locațiunii, respectiv art. 1421 vechiul Cod civ.: Locatorul trebuie să predea lucrul în așa stare, încât să poată fi întrebuințat. În cursul locațiunii, trebuie să se facă toate acele reparații ce pot fi necesare, afară de micile reparații (reparații locative) care prin uz sunt în sarcina locatarului. Astfel, locatorul este obligat să efectueze toate reparațiile care sunt necesare pentru a menține bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii conform destinației sale.

În temeiul Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, art. 1 alin (1) Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației [...] sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

Textele legale indicate mai sus stabilesc în sarcina locatorului obligația de a efectua reparațiile mari, capitale care au ca scop conservarea imobilului.

Având în vedere că reparațiile vizează planșeul aferent etajului II din str. Iuliu Maniu nr. 1

din Cluj-Napoca, fiind cele direct afectate de angrenarea acestuia, coroborat cu faptul că, parte din structura de rezistență a clădirii este sever deteriorată, se impune efectuarea de urgență a reparațiilor.

În ceea ce privește termenul pentru deținerea locuinței de necesitate, precizăm faptul că acesta va curge până la momentul realizării lucrărilor de reparații necesare asigurării locuirii în condiții de siguranță la imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Iuliu Maniu nr. 1 ap. 7.

Reținând prevederile art. 2, lit. f din Legea nr.114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind locuințele, precum și urgența acțiunii, supunem analizei deliberativului local proiectul de hotărâre privind atribuirea locuinței de necesitate situată în municipiul Cluj-Napoca str. Blajului nr. 64, ap. 7, în favoarea doamnei Dubău Elisabeta și familiei sale.

COMISIA MIXTĂ DE DE REPARTIZARE  
A LOCUINTELOR SOCIALE ȘI DIN FONDUL LOCATIV DE STAT

PREȘEDINTE  
OLÁH EMESE

DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

VIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 26. OCT. 2017

Semnătura:



S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L.  
Str. Sigismund Toduța nr.13/1  
Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj  
tel:0720080300

## NOTĂ TEHNICĂ DE CONSTATARE SUPRAVEGHERE

Ca urmare a contractului de servicii nr. 180385/44/21.04.2016 încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L., privind servicii de intervenții în primă urgență și de punere în siguranță a elementelor și părților de construcție care prezintă pericol public la imobilul situat pe str. Iuliu Maniu nr. 1, în urma efectuării unei analize detaliate în ceea ce privește acoperișul și fațadele de către specialiști atestați MCC, se propun următoarele:

- efectuarea de reparații locale la jgheaburi și burlane pentru a se asigura evacuarea apelor meteorice;
- asigurarea modului de evacuare al apelor pluviale și asigurarea canalizării tuturor burlanelor la rețeaua existentă;
- reparații locale la învelitorile din țiglă, plăci de ardezie și tablă pentru eliminarea infiltrațiilor de apă;
- țiglele sau plăcile de ardezie dislocate vor fi re poziționate sau înlocuite cu unele noi, similare;
- menținerea schelei și înălțarea acesteia peste aticul construcției și menținerea tunelului de protecție pentru pietoni în poziția actuală până în momentul realizării unui proiect complet de reabilitare – restaurare, avizare și autorizarea lucrărilor conform legislațiilor în vigoare, respectiv executarea lucrărilor;
- înlăturarea elementelor prăbușite de la nivelul planșeului de peste etajul 2 (camera apartamentului 8) și se impune evacuarea persoanelor și bunurilor din spațiile aflate la etajul 2, ținând cont de pericolul iminent de prăbușire reprezentat de starea avansată de degradare a planșeului de lemn.

5

S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L.

Str. Sigismund Toduta nr.13/1

Mun.Cluj Napoca, jud. Cluj

tel:0720080300

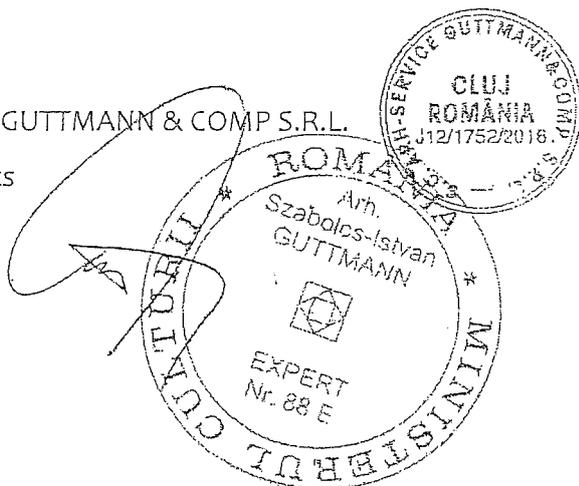
Se renunță la următoarele lucrări în cadrul intervențiilor în primă urgență:

- nu se vor înlătura tencuielile degradate care se desprind de pe fațadele imobilului sau de la nivelul bovindourilor;
- nu se vor desface componentele artistice/ arhitecturale degradate de pe fațade sau de la intradosul bovindourilor, așadar nu se vor lua măsuri de depozitare și conservare a elementelor;

Data: 04.08.2017

S.C. ARH SERVICE GUTTMANN & COMP S.R.L.

Guttman Szabolcs



6

45  
07.08.2017  
9

MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL TEHNIC, REPARATII IMOBILE  
NR. 358144 /443/ 03.08.2017

### NOTĂ INTERNĂ

Către,

#### DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENȚĂ PROPRIETATII

În urma efectuării lucrărilor de primă necesitate la fațada imobilului situat la adresa str. Iului Maniu nr. 1 et. 2 s-a constatat prăbușirea unei porțiuni din planșeu aferent etajului 2 și existența pericolului de angrenare și a restului de planșeu al nivelului.

Având în vedere că la acel nivel există un apartament locuit de chiriași, și că restul planșeului prezintă instabilitate din punct de vedere structural vă solicităm ca în regim de urgență să faceți demersurile care se impun în vederea evacuării etajului, existând în orice moment pericol de accident.

Vă mulțumim pentru colaborare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECTOR,  
VIRGIL PORUȚIU

ȘEF SERVICIU,  
ADRIANA MĂGUREAN

Intocmit, 2ex.  
Claudiu Ielciu- consilier

4



**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI**  
**ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**

Str. Moșilor nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;  
Tel: +40-(0)264-59.60.30/59.69.36, interior 4513; Fax: +40-(0)264-599.329

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
NR. 361305/451/07.08.2017



Către,

**d-na CIOBANU VIORICA**

**Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, etaj 2, ap. 8.**

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în str. Moșilor nr. 3, reprezentat prin Primar Emil Boc, față de constatările efectuate de către reprezentanții Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate a Primarului municipiului Cluj-Napoca, cu ocazia realizării lucrărilor de primă necesitate la fațada imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, privind prăbușirea unei porțiuni din planșeul aferent etajului 2 al clădirii și existența pericolului de angrenare și a restului planșeului de la acest nivel și de necesitatea, pe cale de consecință, a demarării în regim de urgență a demersurilor care se impun în vederea evacuării etajului 2, vă învederăm faptul că, autoritatea publică locală a demarat procedura de relocare temporară a dumneavoastră și familiei dumneavoastră într-o locuință de necesitate.

Cu considerație,

**PRIMAR,**  
**EMIL BOC**

**Director, Iulia Ardeus**

**Șef Serviciu, Raluca Ferezan**

**Întocmit, Radu Gârbovan**

DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL TEHNIC, REPARATII IMOBILE,  
MONITORIZARE SERVICIULI COMUNITARE  
DE UTILITATI PUBLICE  
Nr.387429,358144/443/13.09.2017

*407*  
*R. Gărbuț &*  
*M. Muresan*  
*Comisie urgent*  
*Opin 19.09.2017*

NOTA INTERNA  
Catre,  
DPMEP

Prin prezenta, urmare a NI 387429/451/28.08.2017, va comunicam urmatoarele:  
- data inceperii lucrarilor "interventii in regim de urgenta", pentru obiectivul din str Iuliu Maniu, nr 1, este cea mentionata in ordinul de incepere, respectiv 28.06.2017. Pentru finalizarea lucrarilor nu putem sa va comunicam o data exacta, deoarece sunt necesare lucrari ample la acoperis, de inlocuire a structurii de rezistenta si a invelitorii, lucrari care le putem contracta numai aplicand o procedura de achizitie noua. In acest moment suntem in curs de incheiere acord cadru pentru astfel de servicii. Alaturat va transmitem nota tehnica de constatare, elaborata de catre specialisti atestati SC Arh Service Gutmann & Comp SRL.

Va multumim pentru colaborare

Director Tehnic  
Virgil Porutiu



Sef Serviciu  
Adriana Magurean



intocmit  
M. Tamas

*R. Ciobanu  
Viorica  
23.08.2017*

*407  
TH*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
23. AUG. 2017  
Nr. 382417/45

Către,  
Serviciul Administrare Spații, Terenuri

Subsemnata Ciobanu Viorica, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 1, ap.8 în calitate de parte la contractul de închiriere nr. 1705, din data de 13.01.2003, completat cu acte adiționale, împreună cu ceilalți 5 membri ai familiei, totodată chiriași, vă aducem la cunoștință poziția noastră față de adresa dvs. nr. 361305/451/07.08.2017 că refuzăm relocarea într-o locuință de necesitate pe perioada executării lucrărilor la acest imobil și declarăm în mod expres că avem cunoștință de existența pericolului de prăbușire a planșeului aferent etajului 2.

Declarăm că ne asumăm pe propria răspundere riscul la care ne expunem.

Menționăm că vom prezenta această declarație și în fața notarului urmând a fi adusă la cunoștință.

Persoanele existente în contract:

Ciobanu Viorica

*Viorica Ciobanu*

Ciobanu Florin-Neculai

*Florin Neculai*

Ciobanu Florina-Diana

.....

Ciobanu Florin-Adrian

- plecat în interes de serviciu în străinătate

Mureșan Alexandra-Ozana

*Alexandra Mureșan*

Mureșan Ioana-Catinca

*Ioana Catinca*

23.08.2017,  
Cluj-Napoca

Ciobanu Viorica,

*Viorica Ciobanu*

**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea următorului act:

## DECLARAȚIE

Subsemnații, -----

1. **CIOBANU VIORICA** – cetățean român, având codul numeric personal 2480517120648, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, ap. 8, jud. Cluj, posesoare a cărții de identitate seria KX nr. 566541 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 22 august 2007, -----

2. **CIOBANU FLORIN NECULAI** – cetățean român, având codul numeric personal 1440327120668, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, ap. 8, jud. Cluj, posesor al cărții de identitate seria CJ nr. 020393 emisă de SPCJEP Cluj la data de 13 ianuarie 2014, -----

3. **ȚICLEA FLORINA DIANA** – cetățean român, având codul numeric personal 2720211120667, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, ap. 8, jud. Cluj, posesoare a cărții de identitate seria CJ nr. 235504 emisă de SPCJEP Cluj la data de 20 octombrie 2016, -----

4. **MUREȘAN IOANA CATINCA** – cetățean român, având codul numeric personal 6001006125808, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, ap. 8, jud. Cluj, posesoare a cărții de identitate seria CJ nr. 267497 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 20 aprilie 2017, minoră în vârstă de 16 ani, asistată de mama sa, Țiclea Florina Diana cu datele de mai sus, -----

5. **MUREȘAN ALEXANDRA OZANA** – cetățean român, având codul numeric personal 2920809125819, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, ap. 8, jud. Cluj, posesoare a cărții de identitate seria KX nr. 907003 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 22 august 2012, -----

fiecare, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod penal, declarăm prin prezenta că refuzăm relocarea într-o altă locuință de necesitate pe perioada executării lucrărilor la imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, la etajul 2, ap. 8, jud. Cluj. De asemenea declarăm că avem cunoștință de existența pericolului de prăbușire a planșeului aferent etajului 2 și că ne asumăm riscul la care ne expunem. -----

Prezenta declarație servește la Primăria Municipiului Cluj-Napoca, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, serviciul administrare spații, terenuri.

Subsemnații, Ciobanu Viorica, Ciobanu Florin Neculai, Țiclea Florina Diana, Mureșan Ioana Catinca și Mureșan Alexandra Ozana, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință faptul că este operator de date cu caracter personal potrivit Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, modificată și completată. -----

Redactat și autentificat la Societate Profesională Notarială "S.V. Budușan", într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial, părții eliberându-i-se duplicate. -----

**CIOBANU VIORICA**

s.s.Ciobanu Viorica

**ȚICLEA FLORINA DIANA**

s.s.Țiclea Florina Diana

**CIOBANU FLORIN NECULAI**

s.s.Ciobanu Florin Neculai

**MUREȘAN IOANA CATINCA**

s.s.Mureșan Ioana Catinca

**MUREȘAN ALEXANDRA OZANA**

s.s.Mureșan Alexandra Ozana

**R O M Â N I A**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**“S.V. BUDUȘAN”**

Licența de funcționare nr. 74/3077/03.03.2015  
Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 9, jud. Cluj

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1938**

**Anul 2017 luna august ziua 31**

În fața mea, **Smaranda Valeria Budușan**, notar public, la sediul biroului, situat în Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu, nr. 9, jud. Cluj, s-au prezentat:

**1. CIOBANU VIORICA** – cetățean român, având codul numeric personal 2480517120648, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, ap. 8, jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria KX nr. 566541 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 22 august 2007, în nume propriu,

**2. CIOBANU FLORIN NECULAI** – cetățean român, având codul numeric personal 1440327120668, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, ap. 8, jud. Cluj, identificat cu cartea de identitate seria CJ nr. 020393 emisă de SPCJEP Cluj la data de 13 ianuarie 2014, în nume propriu,

**3. ȚICLEA FLORINA DIANA** – cetățean român, având codul numeric personal 2720211120667, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, ap. 8, jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria CJ nr. 235504 emisă de SPCJEP Cluj la data de 20 octombrie 2016, în nume propriu

**4. MUREȘAN IOANA CATINCA** – cetățean român, având codul numeric personal 6001006125808, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, ap. 8, jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria CJ nr. 267497 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 20 aprilie 2017, în nume propriu, minoră în vârstă de 16 ani, asistată de mama sa, Țiclea Florina Diana cu datele de mai sus,

**5. MUREȘAN ALEXANDRA OZANA** – cetățean român, având codul numeric personal 2920809125819, domiciliată în Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu, nr. 1, ap. 8, jud. Cluj, identificată cu cartea de identitate seria KX nr. 907003 emisă de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 22 august 2012, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul, cu tva de 19% inclus, de 26 lei cu bonul fiscal nr. 19 din data de 31 august 2017 emis de biroul notarial.

**NOTAR PUBLIC,**  
**Smaranda Valeria Budușan**  
s.s. Smaranda Valeria Budușan

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Smaranda Valeria Budușan, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**Smaranda Valeria Budușan**

DIRECȚIA JURIDICĂ

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE

Nr. 388072/302 din data de 04.09.2017

CĂTRE

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SLEVIDENTA PROPRIETATII  
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Ca urmare a notei interne nr. 388072/451/2017 comunicata Directiei Juridice in data de 31.08.2017, prin care ne solicitati un punct de vedere cu privire la asumarea raspunderii locatarilor din str. Iuliu Maniu nr. 1, pentru refuzul mutarii acestora din locuinta in vederea efectuării reparatiilor ce se impun, vă comunicăm următoarele:

Potrivit actelor comunicate de serviciul dvs. (adresele nr. 381490/2017 si nr. 382417/23.08.2017 formulate de Dubau Elisabeta si sotul Dubau Ioan, in calitate de locatari ai ap. nr. 5 sau nr. 7 (a se vedea \*Nota) din imobilul situat in str. Iuliu Maniu nr. 1, respectiv adresa nr. 382417/23.08.2017 formulata de Ciobanu Viorica, locatara ap. nr. 8 si semnata de catre ceilalti membri ai fam. mentionati in fisa locativa) (declaratia notariala a fam Ciobanu, autentificata cu nr. 1938/31.08.2017), locatarii ap. indicate anterior din imobilul situat in str. Iuliu Mniu nr. 1, Cluj-Napoca au fost instiintati cu privire la existenta pericolului de angrenare a celorlalte portiuни din planseul constructiei, respectiv de necesitatea efectuării reparatiilor ce se impun.

**Obligatiile locatorului, cadrul legal:**

Potrivit actului aditional nr. 4 din 10.03.2015 la contract de inchiriere nr. 1705/13.01.2003, locatar - Ciobanu Viorica, locator - Mun. Cluj-Napoca, respectiv potrivit actului aditional nr. 4 din 10.03.2015 la contractul de inchiriere nr. 46427/31.08.1999, locatar - Dubau Elisabeta, locator - Mun. Cluj-Napoca, acesta din urma are obligatia sa ia masuri pt. repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatare si functionalitate pe toata durata inchirierii locuintei, sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii [...]

Potrivit art. 1420 alin. (2) si alin. (3) vechiul cod civ, in vigoare la data incheierii contractelor de inchiriere: *Locatorul este dator, prin însăși natura contractului, fără să fie trebuința de nici o stipulație specială: de a-l menține în stare de a putea servi la întrebuințarea pentru care a fost închiriat sau arendat; de a face ca locatarul să se poată folosi neîmpiedicat în tot timpul locatiunii, respectiv art. 1421 vechiul Cod civ.: Locatorul trebuie să predea lucrul în așa stare, încât să poată fi întrebuințat. În cursul locatiunii, trebuie să se facă toate acele reparații ce pot fi necesare, afară de micile reparații (reparații locative) care prin uz sunt în sarcina locatarului.* Astfel, locatorul este obligat sa efectueze toate reparatiile care sunt necesare pentru a mentine buul in stare corespunzatoare de întrebuintare pe toata durata locatiunii conform destinatiei sale.

In temeiul Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, art. 1 alin (1) *Deținătorii de orice fel ai clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației [...] sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.*

Textele legale indicate mai sus stabilesc in sarcina locatorului obligatia de a efectua reparatiile mari, capitale care au ca scop conservarea imobilului.

Avand in vedere ca reparatiile vizeaza planseul aferent et. 2, ap. nr. 5 (sau nr. 7), respectiv ap. nr. 8 din str. Iuliu Mniu nr. 1 din Cluj-Napoca, fiind cele direct afectate de angrenarea acestuia, coroborat cu faptul ca, parte din structura de rezistenta a cladirii este sever deteriorata, se impune efectuarea de urgenta a reparatiilor.

In functie de gradul de degradare al planseului, serviciul de specialitate va aprecia, potrivit competentelor ce ii revin, in ce masura efectuarea lucrarilor va fi posibila in situatia in care locatarii nu pun la dispozitie intregul imobil, prin refuzul mutarii lor intr-o locuinta de necesitate.

R. Gărbovian +  
H. Nicocela  
H. Murescu  
\*  
Ni la nr 4 pt. pda  
daca se pot efectua  
reparatiile de urgenta  
+ ushucutari  
urgente  
06.09.2017

Insa, in cazul in care se va aprecia ca lucrarile nu vor putea fi efectuate corespunzator si in conditii de siguranta decat cu evacuarea locatarilor, aceasta situatie se va aduce la cunostinta serviciului de specialitate pentru proceda la efectuarea demersurilor juridice prevazute de art. 997 si urmat. C.P.C., coroborate cu art. 1047 C.P.C. (evacuarea prin ordonanta presedentiala). In acest context, locatorul trebuie sa faca dovada ca evacuarea solicitata este justificata pentru efectuarea reparatiilor urgente in scopul prevenirii unei pagube iminente.

Obligatiile locatarului, cadrul legal:

In ceea ce priveste raspunderea locatarilor, aratam ca:

-potrivit actului aditional nr. 4 din 10.03.2015, la contractul de inchiriere nr. 1705/13.01.2003, locatar- Ciobanu Viorica,

-potrivit actului aditional nr. 4 din 10.03.2015 la contractul de inchiriere nr. 46427/31.08.1999, locatar – Dubau Elisabeta: *In cazul in care se recurge la procedura de evacuare, chiriasul este obligat [...] la repararea prejudiciilor de orice natura cauzate locatorului pana la acea data.*

De asemenea, in cazul in care instanta va dispune evacuarea locatarilor, acestia vor suporta atat cheltuielile de judecata stabilite in litigiul solutionat, cat si eventualele cheltuieli generate de punerea in executare a titlului.

Potrivit adreselor, a declaratiei notariale depuse de locatarii apartamentelor avariate din imobilul situat in str. Iuliu Maniu nr. 1, Cluj-Napoca, acestia recunosc ca au luat la cunostinta faptul ca exista pericolul de prabusire al planseului aferent et. 2 si declara ca isi asuma riscul la care se expun. Cu toate acestea, reamintim faptul ca in sarcina proprietarului mun. Cluj-Napoca este stabilita, atat prin contract, cat si potrivit disp. legale indicate mai sus, obligatia de a efectua de urgenta reparatiile ce se impun.

\*Nota: Mentionam faptul ca exista o neconcordanta in ceea ce priveste numerotarea ap. situat in str. Iuliu Maniu nr. 1 din Cluj-Napoca, ce formeaza obiectul contractului de inchiriere nr. 46427/31.08.1999 unde este inscris ap. nr. 5 si actul aditional nr. 4 din 10.03.2015 la contractul de inchiriere indicat anterior, respectiv adresele nr. 381784/23.08.2017, nr. 381490/23.08.2017 formulate de membri fam. Dubau, in calitate de locatari. unde figureaza ap. nr. 7.

Cu multumiri pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,

ALINA RUS

Cons. Juridic,

Nicoleta Gherman

ŞEF SERVICIU,

ROXANA LĂPUŞAN

EXTINDERE  
Nr. repartitie/cerere 749  
Data 06.11.1990  
Reinnoire conform O.U.nr.40/1999

Inregistrat la  
Nr. 1705  
din 13.01.2003

CONTRACT DE INCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

Intre subsemnatii Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca in calitate de proprietar, cu domiciliul (sediul) in CLUJ-NAPOCA str. Motilor nr. 3 reprezentat prin Primar Dr.ec.GHEORGHE FUNAR legitimat cu legitimatia nr. \_\_\_\_\_ eliberata la data de \_\_\_\_\_ si CIOBANU VIORICA cu domiciliul in CLUJ NAPOCA str. IULIU MANIU nr. 1 bl. et. sc. ap. 8 legitimat cu buletin de identitate seria GN nr. 505095 eliberat la data de 09.08.1994 de POL.CLUJ NAPOCA, a intervenit urmatorul contract:

I. OBIECTUL INCHIRIERII.

Primul, in calitate de proprietar, inchiriaza, iar al doilea, in calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din CLUJ-NAPOCA str. IULIU MANIU nr. 1 bl. sc. ap. 8 jud. CLUJ compusa din 0 camere in suprafata de 116.97, dependinte in suprafata de 37.99 mp., si teren 0.00 mp., folosite in exclusivitate si 19.77 folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din: 7 persoane, titular CIOBANU VIORICA

Locuinta descrisa la capitolul I. se preda in stare de folosinta cu instalatiile si inventarul prevazut in procesul verbal de predare-primire incheiat intre subsemnatii, care face parte integranta din prezentul contract.

Termenul de inchiriere este de 5 ani cu incepere de la 08.04.1999 pana la data de 08.04.2004.

La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

II. CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI.

Chiria lunara este de 1151342,50 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza incepand cu data de 08.05.1999 si se achita in contul proprietarului pana la data de 30 a fiecarei luni, pentru luna in curs.

La data incheierii prezentului contract chiriasul a achitat proprietarului cu anticipatie suma de 0.00 lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de 0 luni.

Chiria se va plati lunar, incepand cu data de 08.05.1999 la sediul CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica in scris chiriasului cu 60 de zile inainte de termenul scadent la plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare asupra sumei datorate pentru fiecare zi intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.

III. OBLIGATIILE PARTILOR PRIVIND FOLOSIREA SI INTRETINEREA SPATIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

a). Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta, in exploatare si functionalitate a pe toata durata inchirierii locuintei;
- sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejuriri, pavimente, scari exterioare) curti si gradini precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri); sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor, instalatii de alimentare cu apa, de canalizare, instalatii de incalzire centrala si preparare a apei calde, instalatii electrice si de gaze, centrale termice, crematorii, instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonie, s.a.).

b). Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatiile sau inlocuirea elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna ca ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata contractului de inchiriere;
- sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul net al familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea la mutarea din locuinta, proprietarului, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire intocmit la predarea locuintei;

IV. NULITATEA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

Sunt nule de drept clauzele incluse in contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;
- prevede responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor din dotarile aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III, pct. b asa cum sunt acestea formulate;
- impune chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 60 de zile;
- b) cererea proprietarului atunci cind:
  - chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutiv;
  - chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor ( precum si oricaror alte bunuri aferentelor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora);
  - chiriasul are un comportament care face imposibila convetuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
  - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;
- c) la cererea asociatiei de proprietari atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioada de trei luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chiriasului.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile, iar chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contract pana la data executarii efective de evacuare.

16

Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului, daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. ALTE CLAUZE CONVENITE INTRE PARTI

Anexa 1,2 si 3 fac parte integrata din contractul de inchiriere.  
Prezentul contract s-a incheiat astazi 29.01.2003  
in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

*[Handwritten signature]*

PROPRIETAR,

PRIMAR,  
Gheorghe Fumar

*[Handwritten signature]*

DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA HOVSARDEAN

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

10. FEB. 2003

Nr 5

DIRECTOR,  
LIVIA ANDREIAS

VIZAT PENTRU CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

*[Handwritten signature]*

VIZAT,

CATALINA HORAR

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

*[Handwritten signature]*

SEF SERVICIU,  
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT,

A. PETRIC  
*[Handwritten signature]*

Intocmit 28.01.2003

Anexa nr.1 parte integranta  
din contractul de inchiriere  
inregistrat la nr. 1705  
din 13.01.2003

F I S A

SUPRAFETEI LOCATIVE INCHIRIATE IN:

Municipiul CLUJ-NAPOCA

Str. IULIU MANIU

nr.1

blocul

scara

corpul \_\_\_\_\_ situata la nivelul (etajul) a) apartamentul 8

incalzirea b) DA apa curenta c) DA canalizare d) DA

instalatie electrica e) DA construite din materiale inferioare f) N

A

Date privind locuinta inchiriată

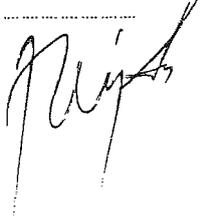
Nr. crt.	Denumirea incaperii g)	Suprafata mp	in folosinta	
			Exclusiva	Comuna
0.	1.	2.	3.	4.
1	CAMERA	23.62	23.62	0.00
2	CAMERA	28.26	28.26	0.00
3	CAMERA	30.14	30.14	0.00
4	CAMERA	34.95	34.95	0.00
5	HOL	26.36	26.36	0.00
Total		143.33	143.33	0.00
1	BUCATARIE	20.31	20.31	0.00
2	CAMARA	2.03	2.03	0.00
3	BAIE	4.47	4.47	0.00
4	ANTREU	22.46	0.00	18.64
5	WC	1.36	0.00	1.13
Total		50.63	26.81	19.77
1	PIVNITA	11.18	11.18	0.00
Total		11.18	11.18	0.00

8

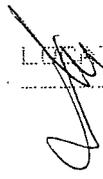
Titularul contractului de inchiriere si membrii de familie care locuiesc impreuna cu acesta h)

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie in raport cu titularul contractului de inchiriere i)	Anul nasterii	Unitatea unde lucreaza	Retributi. tarifară lunara, pensă sau venitu
1	CIOBANU VIORICA	TITULAR	1948		0.0
2	CIOBANU FLORIN	SOT	1944		0.0
3	CIOBANU FLORINA	FIICA	1972		0.0
4	CIOBANU FLORIN ADRIAN	FIU	1973		0.0
5	TRIF TRAIAN	TATA	1928		0.0
6	MURESAN ALEXANDRA OZANA	NEPOATA	1992		0.0
7	MURESAN IOANA CATINCA	NEPOATA	2000		0.0

LOCATOR,



LOCATAR,



- a) subsol, etaj, mansarda, alte niveluri  
b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de incalzire  
c) in locuinte, in cladire, in curte, in strada  
d) in locuinte, in cladire, in curte, in strada  
e) da sau nu  
f) da sau nu  
g) camera, hol, oficiu,  
h) se completeaza cu membrii de familie considerati ca atare potrivit Art. 17 din Legea nr. 114/1996.  
i) sot, sotie, fiu, fiica, precum si parintii sotilor, intretinuti de acestia (tata, mama, soacra, socru) care locuiesc si se gospodaresc impreuna

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
DIRECTIA FONDULUI IMOBILIAR DE STAT  
SERVICIUL:LOCATIV,SINTEZA SPATII  
NR. 37393 din 07.05.2007

ACT ADITIONAL

Nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 1705 din 13.01.2003

**Art.1.** Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar **EMIL BOC**, si director economic OLIMPIA MOIGRADAN si director D.F.I.S. STEFANIA GABRIELA FERENCZ, pe de o parte si CIOBANU VIORICA cu domiciliul in Cluj Napoca, str. IULIU MANIU NR. 1, AP. 8 pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000 si O.U. nr.8/2004, Legii nr.241/2001,art.31 a documentației de întabulare si a cererii nr. 37393/2007.

**Obligatia chiriasului este:**

- achitarea cheltuielilor comune, in cazul neplatii cheltuielilor trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de inchiriere, pe calea instantelor de judecata.
- respectarea normelor PSI, O.G. nr. 60/1997, art. 1-9.

**Art.2.** Obiectul actului aditional:

**Se prelungeste termenul de valabilitate a contractului de inchiriere pana la data de 08.04.2009.**

**Art.3.** Chiria lunara este de 494,83 lei (RON).

**Art. 4.** Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

**Art. 5.** Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 1705 din 13.01.2003 si se incheie in 2 exemplare din care 1exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

**LOCATOR**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ NAPOCA  
**PRIMAR**  
**EMIL BOC**

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT  
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S.  
STEFANIA GABRIELA FERENCZ

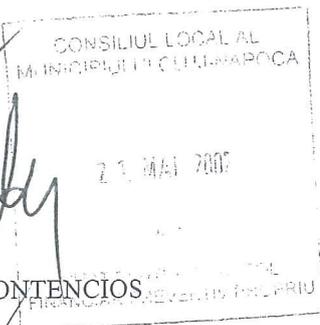
SEF SERVICIU  
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

**LOCATAR**

NUMELE: CIOBANU  
PRENUMELE: VIORICA

B.I.seria P.C. nr. 194403  
Semnatura \_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
SI EVIDENTA PROPRIETATII  
SERVICIUL: ADMINISTRARE LOCUINTE  
NR.231602 din 20.11.2009

ACT ADITIONAL

Nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 1705 din 13.01.2003

Art.1. Municipiul Cluj Napoca, cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin primar SORIN APOSTU, si director economic OLIMPIA MOIGRADAN pe de o parte si CIOBANU VIORICA , CNP 2480517120648, cu domiciliul in Cluj Napoca , str. IULIU MANIU NR. 1 AP.8 pe de alta parte.

In baza Legii nr.114/1996 republicata, O.U. nr.40/1999, H.G. nr.1275/2000, OUG NR.44/2009, Legii nr.241/2001, H.G. 310/2007, a documentatiei de întabulare si a cererii nr.231602/45/20.11.2009

Art.2. Obiectul actului aditional

*"se modifica alin.4 din capitolul I din contractul de inchiriere, care va avea urmatorul cuprins:*

*"se prelungeste durata contractului de inchiriere privind suprafata locativa cu destinatia de locuinta situata în municipiul Cluj-Napoca str.IULIU MANIU NR.1 AP.8,pe o perioada de 5 ani , de la data de 19.05.2009 pâna la data de 19.05.2014.*

*Se introduc urmatoarele articole:*

*La capitolul III lit.b se introduce clauza potrivit careia ,, sa achite cheltuielile de intretinere aferente fiecarei luni catre furnizorii de servicii, sau asociatiei de proprietari , dupa caz"*

*La capitolul IV se introduce clauza ,, In cazul neexecutarii obligatiilor, contractul se desfiinteaza de plin drept, fara punerea in intarziere a chirasului si fara interventia instantelor de judecata.*

Art.3. Chiria lunara este de 494,83 RON.

Art. 4. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate

Art. 5. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de inchiriere nr. 1705 din 13.01.2003 si se incheie in 2 exemplare din care 1exemplar la locator si 1 exemplar la locatar.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

NUMELE: CIOBANU  
PRENUMELE: VIORICA  
B.I.seria KX nr. 566541  
Semnatura

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN



COMPARTIMENTUL AVIZARE  
EXECUTARE CONTRACTE  
Consilier juridic  
FEREZAN BALUCA BOGDANA

DIRECTOR,  
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU  
GHEORGHE CHIRILEAN

INTOCMIT,  
AURELIA PETRIC

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA  
Nr. intern: 187397

ACT ADIȚIONAL NR.3  
LA CONTRACTUL NR.1705 din 13.01.2003  
Încheiat azi 20.01.2011

**I. Părțile contractante**

- **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin **Primar, SORIN APOSTU** - în calitate de **LOCATOR**

- **CIOBANU VIORICA**, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, **STR.IULIU MANIU NR.1 AP.8**, în calitate de **LOCATAR**,  
- În baza prevederilor Legii nr. 114/1996 și a H.C.L. nr. 284/15.07.2010 s-a încheiat prezentul act adițional.

**II. Obiectul actului adițional**

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere privind clauza de aplicare a dobânzilor și penalităților de întârziere, astfel:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu 01.08.2010 nivelul majorării de întârziere este de 0.5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

ART: 2 - Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

ART. 3 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,  
PRIMAR,  
SORIN APOSTU**

**LOCATAR,  
CIOBANU VIORICA**

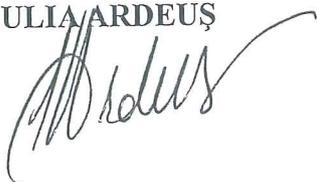


**DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**CNP:2480517120648  
C.I. seria KX nr. 566541**

**SERV. JURIDIC-CONTENCIOS  
CONSILIER JURIDIC  
RALUCA FEREZAN**

**DIRECTOR DPMEP  
IULIA ARDEUȘ**



**ÎNTOCMIT,  
AURELIA PETRIC**



## ACT ADIȚIONAL

Nr. 4 la contractul de închiriere nr. 1705 din 13.01.2003

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** în calitate de **LOCATOR**, cu sediul în Cluj-Napoca str. Moșilor nr. 3 reprezentat prin primar, EMIL BOC, și

**CIOBANU VIORICA**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, **str. IULIU MANIU nr. 1, ap. 8**, CNP 2480517120648, în calitate de **LOCATAR**, convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește durata locațiunii, astfel :

TEMEI: Cod civil, Cod fiscal, Legea nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, O.U. nr. 40/1999, H.G. nr. 1275/2000, actualizată, HCL nr. 715/2000, HCL nr. 2009/2003, HCL nr. 245/2004, Legea nr. 241/2001, H.G. 310/2007, O.U.G. nr. 44/2009, O.G. nr. 43/2014, cererea nr. 263382/45/24.07.2014.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie parte din locuința situată în municipiul Cluj-Napoca, **str. IULIU MANIU nr. 1, etaj II, ap. 8**, jud. Cluj, având suprafața utilă de 201,09 m.p. cu structura formată din 4 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie și 1 pivniță în folosință exclusivă, apoi 1 antreu și 1 wc, comune cu ap. 9, conform Anexei 1 la contractul de închiriere, din imobilul identificat în CF nr. 254242, top. cad. nr. 107-C3.

Din curtea aferentă imobilului, acestei locuințe îi revine suprafața de 76 m.p. de teren, aflată în indiviziune, care face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din 7 persoane, conform anexei care face parte integrantă din contract.

Locuința descrisă mai sus se află în folosința locatarului, predată conform procesului verbal de predare-primire care face parte integrantă din contract.

### III. TERMENUL CONTRACTUAL

Termenul de închiriere este până la data de **27.06.2019**.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.



#### **IV. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINTEI**

Pentru locuința prevăzută la capitolul II, locatarul are obligația de a achita chiria lunară de 494,83 lei calculată în conformitate cu prevederile legale, potrivit fișei de calcul, Anexa 2, care este parte integrantă din contractul de închiriere.

Chiria se achită numerar la casieriile Municipiului Cluj-Napoca sau prin orice alt mijloc de plată în contul Municipiului Cluj-Napoca până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului în termenul prevăzut de actele normative ce determină modificarea acesteia.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. Nivelul majorării de întârziere la data prezentului act este de 0,5%/zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

În caz de neplată, executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, accesoriile aferente acesteia, așa cum sunt și vor fi reglementate de prevederile legale în materie, precum și cheltuielile de judecată.

#### **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

##### **a) Obligațiile locatorului:**

- Locatorul a predat locatarului locuința în stare normală de folosință, stare care a fost consemnată prin procesul verbal de predare-primire, ce face parte integrantă din contract;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare, curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (ascensor, hidrofor, instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie, s.a.).

##### **b) Obligațiile locatarului:**

- să efectueze lucrările de întreținere, reparațiile sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea locuinței;
- să achite cheltuielile către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz;
- să respecte normele PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006 actualizată;
- să efectueze verificările periodice obligatorii (la intervale de 2 ani, respectiv 10 ani) pentru centrale termice și pentru instalația de gaz ( pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință) cu respectarea normelor în vigoare;
- să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil;
- toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil;
- să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

## **VI. NULITATEA , REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care;

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și

instalații, obiectelor din dotările aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap.V, pct.b așa cum sunt acestea formulate;

- impun chiriașului să facă asigurări de daune;
- exonerarea proprietarului de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizarea proprietarului să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

**Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit intervine în următoarele situații:**

a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

b) la cererea proprietarului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferentelor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- în cazul în care chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, sau accesul în locuință fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- dacă locatarul nu și-a achitat cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz ;
- dacă locatarul nu a respectat clauzele contractuale.

c) la cererea asociației de proprietari/locatari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni, acestea fiind stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului;

d) în cazul neplății cheltuielilor comune trei luni consecutiv, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere;

e) dacă locatarul nu a respectat normelor PSI, art. 1-9 din Legea 307/2006, actualizată.

În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanțelor de judecată.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a cheltuielilor comune către furnizorii de servicii, respectiv Asociația de locatari/prorietari, după caz, până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

**Încetarea contractului:**

- contractul de închiriere încetează la împlinirea termenului;

Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatarului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatarul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel

26

mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

- contractul de închiriere încetează la pierderea calității de proprietar al locatorului.

- contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat transmiterea beneficiului locațiunii.

## VII. ALTE CLAUZE

Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată, acolo unde este cazul, de către locator prin corelarea datelor de CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de închiriere și se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
prin  
PRIMAR  
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR,  
OLIMPIA MOIGRADAN**

**SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS  
ȘEF SERVICIU,  
ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,  
RADU GÂRBOVAN**

**LOCATAR,**

**NUMELE:  
PRENUMELE :**

**CIOBANU VIORICA**

Semnătura

CONTRACT VALABIL: 27.06.2019  
CHIRIA: 27.06.2014  
B.I./C.I.seria KX nr. 566541  
CNP : 2480517120648  
RECALCULARE CHIRIE

Anexa nr. 2 parte integrantă  
din contractul de închiriere  
nr. 1705 din 13.01.2003

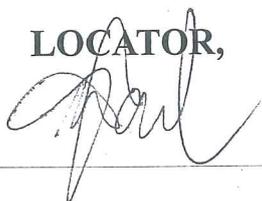
## FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței deținută de chiriașul

CIOBANU VIORICA, STR. IULIU MANIU NR. 1, ETAJ II, AP. 8.

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafața (mp.)	Tarif de bază	Suma (lei)
1	Suprafața locuibilă cu tariful de bază	143,33	0,84	120,39
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau mansarde aflate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalații de apă canal, electricitate sau numai una ori unele din acestea			
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare: paianță, chirpici și lemn			
5	<b>TOTAL I :</b>			120,39
6	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chicinetă, antreu, tindă, coridor, wc	46,58	0,34	15,38
7	Alte dependențe ale locuinței: terasă acoperită, logie, boxă pivniță, spălătorie, uscătorie, alte dependențe în folosință exclusivă	11,18	0,19	2,12
8	<b>TOTAL II :</b>			138,34
9	Teren aferent locuinței	76	0,04	3,04
10.	<b>TOTAL III:</b>			141,38
11	Coeficient zonă conf. O.U.G. nr. 40/1999		3,5	494,83
12	<b>Venit mediu</b>			
	<b>TOTAL CHIRIE lei/lună</b>			<b>494,83</b>

LOCATOR,



LOCATAR



Anexa nr. 1 este parte integrantă din contractul de  
închiriere înregistrat sub nr. 1705 din 13.01.2003

**F I Ş A**  
**SUPRAFETEI LOCATIVE**

Municipiul Cluj-Napoca

**Str. IULIU MANIU nr. 1**, situat la nivelul etaj a) **etaj II, ap. 8.**

încălzire b) **DA**, apă curentă c) **DA**, canalizare d) **DA**, instalație electrică, e) **DA**, construite  
din materiale inferioare f) **NU**

A

Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața mp.	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	cameră	23,62	23,62	0,00
2	cameră	28,26	28,26	0,00
3	cameră	30,14	30,14	0,00
4	cameră	34,95	34,95	0,00
5	hol	26,36	26,36	0,00
	<b>Total</b>	<b>143,33</b>	<b>143,33</b>	<b>0,00</b>
1	bucătărie	20,31	20,31	0,00
2	cămară	2,03	2,03	0,00
3	baie	4,47	4,47	0,00
5	antreu	22,46	0,00	18,46
4	wc	1,36	0,00	1,13
	<b>Total</b>	<b>50,63</b>	<b>26,81</b>	<b>19,77</b>
1	pivniță	11,18	11,18	0,00
	<b>Total</b>	<b>11,18</b>	<b>11,18</b>	<b>0,00</b>

B

Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta h)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere i)	Anul nașterii	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1	CIOBANU VIORICA	titulară	1948	
2	CIOBANU FLORIN	soț	1944	
3	CIOBANU FLORINA	fiică	1972	
4	CIOBANU FLORIN-ADRIAN	fiu	1973	
5	TRIF ADRIAN	tată	1928	
6	MUREȘAN ALEXANDRA-OZANA	nepoată	1992	
7	MUREȘAN IOANA-CATINCA	nepoată	2000	

LOCATOR,



LOCATAR,



- a) subsol, etaj, mansardă, alte niveluri
- b) centrala, sobe de gaze, alte mijloace de încălzire
- c) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuințe, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu
- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea nr. 114/1996.
- i) soț, soție, fiu, fiică, precum și părinții soților, întreținuți de acestia (tată, mamă, soacră, socru) care locuiesc și se gospodăresc împreună.

## Proces Verbal

al ședinței Comisiei Mixte pentru repartizarea locuințelor din data de 12.10.2017 ora 13,00.

Sunt prezenți: Olah Emese, Răduca Fluzan, Răzvan Levente, Roxana Lăpușan, Andrei Tuluș, Moldovan Gabriela, Carmen Ciocineț, Mădălin Aurl, Fokfalus, Andraș.

Se ia în discuție pct. 1. Solicitării / propunerii / ulor.

Paula Radu Klaușan - solicită să i se atrib. o altă locuință socială, invocând faptul că trebuie deplasată la părinți, are grad de handicap grav, fără asistent personal de valabilitate primară.

Raportat la faptul că nu există la acest moment locuințe disp. cu 2 camere, eluie în atenția Comisiei.

Giurgiu Emilia - surse depusă de Cosma Dan în calitate de tutore, locuința atribuită pe gr. Vrancea a fost atrib. prin H.C. 138/2017, a semnat contractul însă locuința nu a fost pusă la dispoziție. Motivele pentru care suferă are nevoie de liniște și de un mediu mai favorabil din punct de vedere al cond. de mediu și de vecinătăți.

Comisia ținând motivele invocate în adresa solicitării, al Cosma Dan, respinge solicitarea de schimbare a repartizării și stabilește notifierea d-nei Giurgiu Emilia că în termen de 30 zile

sub sancțiunea articolului contr. de închiriere. În  
cazul în care imobilul va fi putut solicita  
va rămâne în atenția comisiilor raportat la disp.  
L. 542/2006

Bob Simion - transmite o expertiză elaborată de  
S.C. Biohacom SRL din anul 2004 privind un  
speciu de micromicete toxice.

A. tehnica confirmă existența micromicet,  
nivelul scăzut de stabilitate al costului aproximativ  
fiind 160.000 lei fără TVA.

Acastă problemă rămâne în atenție, fiind analizată  
în funcție de celelalte puncte de pe ordinea de zi.  
Se va solicita punctul de vedere al Asociației  
Tehnică cu privire la precizarea încheierii  
unui contract de proiectare ptr. servicii necesare  
imobilului.

Petru Iosif - Conf. Asociației Tehnică starea tehnică  
a ap. este degradată. S-a făcut ancheta  
socială care confirmă starea tehnică degradată  
și concluziile anchetei sunt de identificare  
a unei soluții creative ptr. această familie.  
Familia se confruntă cu o situație financiară  
plăcută, singurul venit fiind pînă de invaliditate  
a doamnei Petru Rosa în vîrstă de 50 lei.

Comisia va în discuta toate situațiile 32  
încheiere pe ordinea de zi cu privire la

problematică locuinții chiriei și utine cu  
bucătăria locatarilor din str. Iuliu Maniu nr. 1 et  
și la acest moment este cea mai gravă și urgentă  
intuiată epistă posibil. Propuneri planșentului  
a sunt etaj. 2. Sens în care ducă cu locuințe  
situate în Str. Fântinile 03-65 ap. 12  
și Blajului nr. 64 ap. 7 să fie trecute tempo-  
rar în funcția locuințelor de necesitate  
până la finalizarea lucrărilor la imobilul  
din Iuliu Maniu nr. 1.

Pe cale de consecință raportat la nr.<sup>80</sup>  
membrii de familie/Ciobanu Victoria = 7  
(<sup>2007</sup> ~~2008~~ <sup>sup</sup> ~~2008~~) va fi prima locuință din str.  
Fântinile nr. 03-65 ap. 12 iar  
locuința din str. Blajului nr. 64 ap. 7  
va fi atribuită ca loc. de necesitate temporară,  
până la finalizarea lucrărilor domn  
Ionbău Elisabeta (5 persoane, sot, soție, fiu, 2  
nepoate).

Comisia Sată de lista locuințelor disp./necesitate  
nu este în măsură să identifice o altă locuință  
potabilă locuință, sens în care va promova suplemen-  
tarea listei de locuințe de necesitate în măsura  
în care se eliberează o locuință potabilă  
locuință și care va fi atribuită cu titlu de  
locuință de necesitate tot fam. Ionbău 33  
pot. a se arăta o folosință normală  
futur membrilor familiei.

cu privire la situația d-nei Gregori Marghit  
Cooproprietarul va fi notificat cu privire  
la oblig/săpunțelă și decuz din calitate  
sa de coproprietar ~~de decuz~~ în legătură cu  
siguranța locatului, sola sa.

Restul solicitărilor privind locuința obținută  
stăruind cele date anterior, stăruind faptul  
că la acest moment nu există imobile  
disponibile putabile locuință, situațiile  
semin în atenția comisiei fiind analizate  
la momentul existenței unor locații putabile  
locuință.

II Analizau sit. lucrilor moduli Platanilor FH.

Se amână pînă la obținerea de informații  
legate de lista beneficiarilor locuințelor  
atribuite prin programul Pata-Căp de decuz  
de ADZHIQ.

V. Analizau actului Aincite Tehnică cu privire la  
stăruina obului O'Han Virgil Ovidiu, chină,  
din str. Timigului 85/4, care dovede montarea  
unei platforme electrice pînă decuz în scara  
stopului.

Solicitații semin în analiză și va fi  
actua la cunoștința comisiei la momentul  
la care va fi disponibilă și locuibile

o locuință în str. Timigului la parter.

Se ia în disc. VI solicitau extindea Sta  
Mlang.

solicat<sup>ă</sup> extinderea asupra locuintei din gtr.  
Viegil Falcu nr. 15

Locuinta este puclată de către Fam. Vlad la data  
de 22.09.2017 către autoritatea locală.

Comisia având în vedere starea de deplăcere  
a locuintei nu este în mână de a soluționa  
cauza.

Se va reveni cu adresa către coproprietari în  
sensul că acceptăm să se pronunțe cu privire  
la încheierea sau la expunerea unei poziții  
cu privire la rezina din indiziunile cuplate  
unei sulțe.

Se ia în disc. pct VII - solicitau locatarii  
gtr. Timigului.

Comisia transmite faptul că selecția și  
departizarea locuintelor nu are la bazele cetății  
cu privire la etnie.

R. Lupanaru