

1-14 p.

3/12.03.2018.

HOTĂRÂRE

privind prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Asociației Hans Spalinger, Filiala Cluj-Napoca, asupra unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Asociației Hans Spalinger, Filiala Cluj-Napoca, asupra unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21 – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Florin Valentin Gliga, Adrian Mureșan și Dan Ștefan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 97553/453/21.02.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Asociației Hans Spalinger, Filiala Cluj-Napoca, asupra unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, ale art. 874 Cod civil și ale Hotărârii nr. 433/2012;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

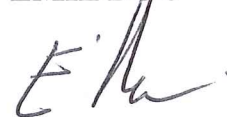
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea dreptului de folosință gratuită asupra unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, acordat în favoarea Asociației Hans Spalinger, Filiala Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 433/2012, până la data de 30.06.2018.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



R E F E R A T

privind propunerea de aprobare a prelungirii dreptului de folosință gratuită acordat Asociației Hans Spalinger, Filiala Cluj-Napoca, asupra unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21

Prin art. 1 al Hotărârii nr. 433 din 6 noiembrie 2012, deliberativul local a aprobat darea în folosință gratuită, Asociației Hans Spalinger, Filiala Cluj-Napoca, a unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, în vederea desfășurării activității specifice, pe o perioadă de cinci ani.

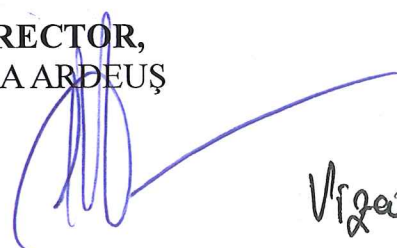
Prin cererea nr. 495055/1/30.10.2017, Asociația Hans Spalinger, Filiala Cluj-Napoca, organizație nonguvernamentală care sprijină persoanele cu dizabilități severe sau aflate în dificultate, solicită prelungirea contractului de folosință gratuită în vederea asigurării continuității serviciilor și a prelungirii contractelor de furnizare a utilităților.

Prin act nr. 83561/451/14.02.2018, Serviciul Administrare spații, terenuri, ne aduce la cunoștință faptul că la data de 09.02.2018, Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație decât locuințe a stabilit prelungirea termenului de folosință gratuită instituit în favoarea Asociației Hans Spalinger Filiala Cluj-Napoca pentru spațiul din str. Albac nr. 21, până la data de 30.06.2018.

Temeiul legal este dat de prevederile art. 874 Cod civil care reglementează dreptul de folosință cu titlu gratuit, care, din perspectivă temporală, se acordă pe termen limitat și care le conferă instituțiilor de utilitate publică aptitudinea de a poseda, folosi și dispune de bunul dat în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și actul de constituire.

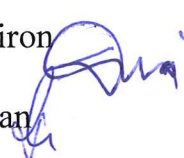
Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local spre aprobare, proiectul de hotărâre privind prelungirea dreptului de folosință gratuită acordat Asociației Hans Spalinger, Filiala Cluj-Napoca, asupra unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21, până la data de 30.06.2018.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ



Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Steliana Turdean



Vigat D. Juridică
05.03.2018
2

ACADEMIA DE MUZICĂ
"GHEORGHE DIMA"
Nr. 3452 / 12 . 11 . 2012

CONSILIUL LOCAL al
Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 343587/31.10.2012

PROCES VERBAL

de predare-primire a unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca,
str. Albac nr. 21

Încheiat astăzi, 02 . 11 . 2012, între:

- ACADEMIA DE MUZICĂ "Gheorghe Dima", cu sediul în Cluj-Napoca, str. I. C. Brătianu nr. 25, tel/fax: +40.264.59.52.08, reprezentată prin: Rector, Conf. univ. dr. Vasile JUCAN, Director General Administrativ ing. Cornel MIHALCA, Contabil șef Costel STANCA, în calitate de PREDĂTOR

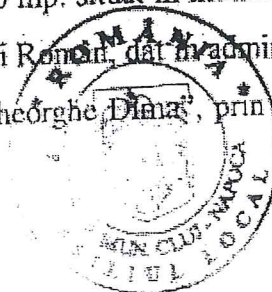
și

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 1-3, tel/fax: 0264-596936, cod fiscal 4305857, reprezentat prin: Primar Boc Emil și COMISIA DE PREDARE-PRELUARE numită prin Dispoziția Primarului nr. 2410/17.07.2012, în calitate de PRIMITOR.

Având în vedere Protocolul nr. 264001/08.11.2010/3365/12.11.2010, privind darea în administrare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca a unor spații situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Albac nr. 21.

Art. 1. Academia de muzică „Gheorghe Dima” Cluj-Napoca predă în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca următoarele spații aflate în proprietatea Academiei, construite în cadrul proiectului de extindere a căminului studentesc, pe terenul în suprafață de 596 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, str.

Albac nr. 21, aflat în proprietatea Statului Român, dat în administrare, pe o perioadă de 9 de ani, Academiei de Muzică „Gheorghe Dima”, prin Hotărârea Consiliului



local al municipiului Cluj-Napoca nr. 397/14.10.2010, fiind transmise astfel posesia, folosința și dispoziția materială asupra acestora:

- un birou în suprafață de 13,90 mp.;
- un grup sanitar în suprafață de 3,85 mp.;
- un grup sanitar în suprafață de 5,70 mp.;
- un spațiu C.T. în suprafață de 2,05 mp.;
- un hol acces în suprafață de 7,95 mp.;
- un hol distribuție în suprafață de 11,00 mp.;
- apartament nr. 1, compus din: cameră în suprafață de 10,30 mp., oficiu în suprafață de 3,50 mp., baie în suprafață de 3,35 mp. și hol în suprafață de 3,90 mp.;
- apartament nr. 2, compus din: cameră în suprafață de 10,25 mp., oficiu în suprafață de 3,85 mp., baie în suprafață de 3,60 mp. și hol în suprafață de 3,05 mp.;
- apartament nr. 3, compus din: cameră în suprafață de 11,25 mp., oficiu în suprafață de 3,55 mp., baie în suprafață de 3,85 mp. și hol în suprafață de 4,25 mp.;
- apartament nr. 4, compus din: cameră în suprafață de 10,85 mp., oficiu în suprafață de 4,60 mp., baie în suprafață de 3,85 mp. și hol în suprafață de 4,45 mp.

Art. 2. Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca va avea dreptul de administrare a spațiilor identificate la art. 1 pe perioada administrării de către Academia de muzică „Gheorghe Dima” a terenului în suprafață de 596 mp.

Spațiile au acces separat față de restul imobilului.

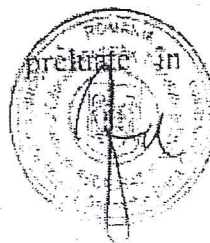
Utilitățile sunt asigurate și contorizate separat și asigurarea acestora cade în sarcina proprietarului imobilului.

Branșamentele la utilități, respectiv energie electrică, gaze, apă-canal, telefon, vor fi efectuate de către proprietar în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului proces-verbal.

Plata serviciilor (consumul de energie electrică, gaze, apă-canal, telefon) cade în sarcina primitorului.

Art. 3. Predarea-primirea spațiilor se face pe baza planșelor din proiectul care a stat la baza execuției acestora, puse la dispoziție de către proiectant.

Art. 4. Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca va utiliza spațiile



administrare în funcție de necesitățile și obiectivele municipalității, fără condiționări din partea proprietarului cu privire la destinație.

Art. 5 Prezentul proces-verbal intră în vigoare la data semnării.

Procesul-verbal a fost întocmit în 4 exemplare originale, câte 2 exemplare pentru fiecare parte.

Predător,
ACADEMIA DE MUZICĂ
"GHEORGHE DIMA"

RECTOR,
Conf. univ. dr. Vasile **TEODOR**

DIRECTOR GEN. ADMINISTRATIV,
Ing. Cornel **MIHALCA**

CONTABIL ȘEF,
Ec. Costel **STANCA**

CONSILIER JURIDIC,

BARBU ALINA

Primitor,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



COMISIA PRELUARE SPAȚII
(numită prin Dispoziție nr. 2410/12.07.2012)

VICEPRIMAR,
Gheorghe **ȘURUBARU**

DIRECTOR D.P.M.E.P.,
Iulia **ARDEUS**

ȘEF SERVICIU TEHNIC,
REPARAȚII IMOBILE
Adriana **MĂGUREAN**

INSPECTOR,
SERV. AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII,
Liviu **MACEA**

INSPECTOR,
SERV. CONTABILITATE
Ana **RUSU**

INSPECTOR,
SERV. ADM. SPAȚII TERENURI
Monica **MIICOARĂ**

INSPECTOR,
SERV. EVID. PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
Cristian **OPRIȘ**

Nr. 51/ 30.10.2017

Către Primăria Municipiului Cluj-Napoca
În atenția domnului Primar Emil BOG

4534
M. Murescu
M. Nicodan
Comisie nr. 1
02.11.2017
HS



CERERE

Asociația Hans Spalinger Filiala Cluj-Napoca este o organizație nonguvernamentală care sprijină persoanele cu dizabilități severe sau aflate în dificultate. Înființată în anul 2004, asociația și-a creat o reputație prin calitatea și excelența în serviciile pe care le furnizează.

Primăria și Consiliul Local Cluj-Napoca, au sprijinit constant asociația noastră, astfel că, prin HCL nr. 433/06. 11.2012, au atribuit asociației în regim de folosință gratuită pentru o perioadă de 5 ani de zile un spațiu pentru școlarizarea copiilor pe care îi deservim, în cartierul Gheorgheni, str. Albac nr. 21.

Deoarece Asociația Hans Spalinger continuă demersurile de școlarizare și terapie pentru copiii cu dizabilități severe pe care îi deservește și datorită faptului că acest contract de atribuire a spațiului urmează să înceteze, vă solicităm respectuos prelungirea contractului de folosință gratuită în vederea asigurării continuității serviciilor noastre și a prelungirii contractelor de furnizare a utilităților în acest spațiu.

Dorim totodată să vă prezentăm și câteva dintre realizările noastre în acești 5 ani de colaborare cu dumneavoastră:

- renovarea spațiului primit (dotare cu centrală termică proprie, mobilier și echipamente educaționale și terapeutice)
- înființarea a încă două grupe de copii mici (pe lângă cele 3 existente) pentru care asigurăm în prezent servicii educaționale și terapeutice

Asociația Hans Spalinger adoptă o viziune de inovație socială astfel că, pe lângă serviciile furnizate direct beneficiarilor, a dezvoltat și următoarele direcții de acțiune în comunitate:

- Parteneriat cu echipa de fotbal Universitatea Cluj – logo-ul AHS fiind prezent pe echipamentul jucătorilor ca acțiune de susținere umanitară și promovare a imaginii demne a persoanelor cu dizabilități în comunitate
- Împreună cu jucătorii U Cluj, AHS a desfășurat proiecte de asistență socială a altor categorii defavorizate (copiii de la AHS au gătit la Cantina Primăriei pentru oamenii fără adăpost din Cluj)
- Împreună cu jucătorii U Cluj, copiii de la AHS au strâns fonduri pentru dotarea unui spațiu de joacă pentru alți copii nevoiași

- Împreună cu jucătorii U Cluj, copiii de la AHS au realizat jucării pentru secția de Onco-pediatrie din Cluj-Napoca
- Asociația Hans Spalinger a dezvoltat un parteneriat cu canalul TVR3 al Televiziunii Române prin care se difuzează săptămânal emisiunea Fără Prejudicăți.
- Emisiunea este singura din Europa pentru care lucrează trei reporteri TV cu sindrom Down - în urma parteneriatului cu Asociația Down-CER Cluj. Până în prezent s-au derulat peste 160 de episoade ale emisiunii care au prezentat realizări extraordinare ale persoanelor cu dizabilități
- **Asociația, prin acest proiect a fost premiată de două organizații de renume mondial (Down Syndrome International și Organizația Națiunilor Unite).**
- Asociația a primit premiul Galei Media de Excelență pentru implicare în comunitate
- Nadia Comăneci a felicitat personal și a acceptat invitația Asociației Hans Spalinger de a fi prezentă în proiectul emisiunii (lucru care s-a concretizat în timpul Campionatelor Europene de Gimnastică de la Cluj)
- Asociația a realizat un nou parteneriat cu organizația AGA-Down Cluj pentru școlarizarea și implicarea în proiecte comune destinate copiilor mici cu sindrom Down.
- Din anul 2017, în cadrul Asociației noastre este integrat ca voluntar în activitățile de la clasă un fost beneficiar al serviciilor noastre (o tânără cu sindrom Down – Diana Mariș).

Pentru a putea continua proiectele noastre cu impact major în comunitate, vă solicităm sprijinul în vederea prelungirii contractului de folosință gratuită a spațiului din strada Albac nr. 21. Vă mulțumim totodată pentru că ne ajutați să ajutăm!

Cu stimă,

Director executiv:
Psih. Dr. Ovidiu DAMIAN
ovidiu_damian@ahs.ro
0740248557



Proces Verbal

al Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data 10.02.2018 ora 11:00 Sala Mare

Sunt prezenți: Florin Valentin Ghiga, Raluca Ferzan, Lăpusan Roxana, Audeu Julia, Clău Emese, Dan Ștefan Tălcă

Se prezintă dna Ludușan Ana reprezentanta Ligii Apărătorilor Acțiunilor Comunității. Aflăm încheierea civilă nr. 27188/2003 și certificatul de înscuție nr. 21/2003, certificat de atestare fiscală și cartea de identitate.

În timpul ședinței se prezintă d. Mărgărit Adrian.

Prezintă act. locativă și proiectul european obținut solicitat atrib. spațiului deținut de AAGM cu înmuntzarea la încăpăuile deținute în baza contractului de încheiere.

Prezenta se va afla la momentul la care Comisia va avea transmisiă pozitivă către d. AAGM cu privire la realiz. acestui spațiu p. implementarea acestor proiecte și inspect. deosebită va fi punctul act. locale.

Se va transmite către LAOC ca solicitare la mine în atenția comisiei.

Se ia în disc. pct. I al ordinului și pct. I din ordinul nr. 10/2018 privind inspect. celulele de detenție și măsuri de securitate.

Apelator pt. Victoria revoluti din documente
1999 raportat la disp. Legii 341/2004.

Se învecinească faptul că numai a solicitator
ceru din lista de imobile propuse cu
tâmbas în raportiv Avram Tanai 14/10,
Motilor 38/10, Albert Eisten 6/10, Hapoca
3/20.

În cazul revolut. Comisia stat. cu practica intro-
ducerea pe actiunea de si doar a numilor care
sunt înscrise de actele doved. privind eligi-
bilitatea solicitantului. Pe care de concurența
Comisia stat. transm. celor în spate ca
Gmical Alina Cristina, Gmical Ioan, Mic,
Gmical Cămin, Gmical Rodica, Clujan Augustin,
Bortig Liviu, Melca Ana, Popescu Raul,
Gabo Ată.

Cu privire la solicit. de Ballai Stefan de afuian-
sa numai punctul de vedere al Comisiei
juridice cu privire la modul de interpretare
a puv. legat raportat. 3 indic 1 lit 10
coroborat cu art 5 lit 11 din L. 341/2004
raportat la faptul că solicitantul a beneficiat
de închirierea unui spațiu comercial, solu-
tind la acest moment cumpărarea unui
apartament.

se ia în disc. prt. II Cului formulate de
statute / parlamentare.

UGR - filiala Cluj.

Comisia va elimina atât cererile formulate de către
revoluționari cât și ale partidelor politice respective
a parlamentarelor stabilite unificarea tuturor
de drepturi financiare celor 2 categorii până
la acest moment și transmiterea tuturor solicitărilor
cu precizarea că acestea sunt financiare
peș. pentru în aplic. mai multor legi
speciale și respectiv faptul că în decizie
comisia va avea dreptul de a decide
prima opțiune exprimată în scris, după
acesta și cea depunută oral.
cu privire la str. Ștefan Măria nr. 1 și vor
obține exprimarea chelt. și a timpului necesar
f. lucrărilor.

Cu privire la starea tehnică a imobilelor prezentate
de către solicitanții beneficiarilor punctul de
vedere asupra stabilității acestora, astfel încât
ă poate fi folosit respectiv de către domnul său
u / să restituie lucrările (astăzi comunicarea
ă va comunica de la ptr. spațiile nominalizate
apoi)

UGR - filiala - Comisia prt. I

Comisia va analiza și va decide asupra...

fionauia și partidelor și parlamentelor.

Se ia în disc. pct. 4. Cere de pildungiu
tumen contractual.

IP și Cluj - Troncu m. 4 și Gta. Observatorului
m. 1. Comisia stabilită pildungiuia contr.
de comodat pe 10 ani.

Partidul România Mare - Comisia stat. pildungiu
și pînă la 3. 11. 2001.

Asociația Pro Vita - contract de închiriere str.
Observatorului m. 5 ap. 87, 86.

A na clăd. Emex se litige.

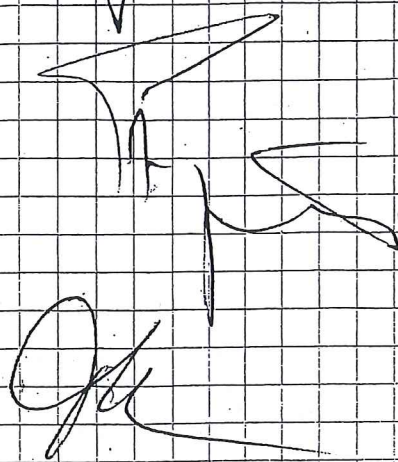
Având în vedere că în decursul timpului nu
dăse ne pune problema pildung. majorității
contractelor privind spații și cum va
presupune o viziune de ansamblu privind
modul de adm. a patrimoniului și ținând
faptul că spațiile vor fi utilizate atât activ
comerciale cât și non profit, Comisia
aproba pildungiuia pînă la data de

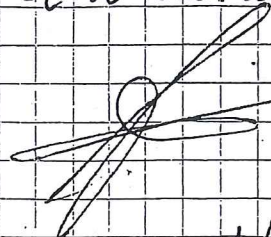
30.06.2006 pt. Asoc. Pro Vita, Ec. Gh. Gyopai, 129,

Fund. Pison Fellowship, Asociația Mării
Gyalingu, Asoc. Filma de Line,

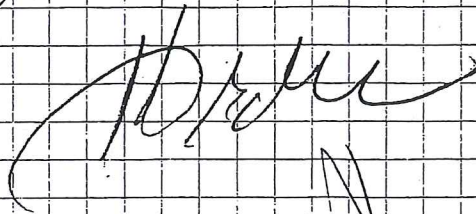
Partidul Conservator - A-t comisia Măgare

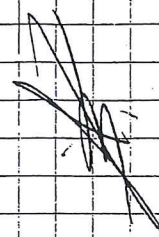
Adunam nu participa la dezbatere.
Comisia rap. la disp. legii nr. 14/2003 aproba
~~acti~~ ~~pe~~ ~~tr~~ ~~an~~ ~~am~~ contractului catre ALDE





Reședință





MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 83561/451/14.02.2018

Steliana Turdeanu.
19.02.2018
17

16.02.2018 10:50
462
19.02.2018

NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE,

SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIULUI ȘI CADASTRULUI

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că la data de 09.02.2018 Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație decât locuințe, a stabilit prelungirea termenului de folosință gratuită instituit în favoarea pentru Asociația Spalinger Filiala Cluj Napoca pentru spațiul din str. Albac nr. 21, până la data de 30.06.2018.

În vederea promovării unui proiect de hotărâre, vă înaintăm cererea asociației și copia procesului verbal al ședinței.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef Serviciu, Raluca Ferezan

Întocmit, Maria Mureșan