CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR,
JR. AURORA ROȘCA

1-235 p 30/28.11.2017

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor locuințe construite
din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 537909/451/21.11.2017 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată și republicată, cu completările și modificările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L., precum și ale Ordinului 3776/25.07.2017, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Văzând procesele verbale ale Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 15.11.2017, 17.11.2017, 20.11.2017 și 21.11.2017, ale Comisiei de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe din data de 30.10.2017, 03.11.2017 și 14.11.2017, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, precum și modul de achitare al prețului, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1

Art. 2. Preţul de vânzare al locuinţelor prevăzut în Anexa 1 la prezenta hotărâre este valabil pe perioada valabilităţii Ordinului ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 3776/25.07.2017.

Art. 3. La data încheierii contractului în formă administrativă, respectiv în formă autentică, titularii au obligaţia reconfirmării condiţiilor de eligibilitate.

În cazul în care condiţiile de eligibilitate nu sunt întrunite, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuinţelor construite din fondurile Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu achitarea integrală a preţului, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă contractul de vânzare-cumpărare a locuinţelor construite din fondurile Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe cu achitarea în rate a preţului, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Se mandatează Primarul municipiului Cluj-Napoca să semneze contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect locuinţele construite din fondurile Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, în formă administrativă, în numele şi pe seama Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

(2) Primarul municipiului Cluj-Napoca va desemna la rândul său, prin Dispoziţie, persoanele care se vor prezenta în faţa notarilor publici în vederea autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii şi Direcţia economică.

Preşedinte de şedinţă

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. ___ din _____ 2017
(Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi)

2

DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI
NR. 537909/451/21.11.2017

APROBAT
PRIMAR
EMIL BOC

REFERAT
privind vânzarea unor locuinţe construite din fondurile Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe

În evidenţele autorităţii locale se regăsesc un număr de 174 de locuinţe construite din fondurile Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, respectiv 114 imobile sunt situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinţi nr. 41, 48 de locuinţe sunt situate pe Calea Floreşti nr. 58B şi 12 locuinţe se află pe str. Tabereri nr. 2-Tăşnad 10.

Toate aceste imobile se află sub contracte de închiriere.

Pe parcursul derulării locaţiunii, titularii acestor convenţii au solicitat autorităţii locale cumpărarea locuinţelor în conformitate cu dispoziţiile legale în materie.

Mai mult decât atât prin acţiunea ce face obiectul dosarului nr. 2505/117/2016 , parte din locatarii imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinţi nr. 41 au solicitat instanţei de judecată: - să constate refuzul nejustificat de soluţionare a cererilor de cumpărare a locuinţelor, respectiv să oblige Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca şi Municipiul Cluj-Napoca la soluţionarea acestora în sensul vânzării imobilelor;

- să oblige Municipiul Cluj-Napoca să efectueze toate operaţiunile administrative prealabile necesare încheierii contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică;
- să oblige Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca la adoptarea unei hotărâri având ca obiect vânzarea locuinţelor;
- să oblige Municipiul Cluj-Napoca la plata despăgubirilor pentru prejudiciul cauzat, respectiv contravaloarea chirici achitate de la data formulării primelor cereri de vânzare a imobilelor, precum şi obligarea la plata cheltuielilor de judecată.

Astfel, prin sentinţa civilă nr. 2583/09.05.2017, instanţa de judecată a admis în parte acţiunea, obligând Municipiul Cluj-Napoca la efectuarea operaţiunilor administrative prealabile, necesare încheierii cu fiecare reclamant şi intervenient a contractelor de vânzare cumpărare în formă autentică, precum şi obligarea acestuia la plata cheltuielilor de judecată în cuantum de 5450 lei, însă respingând ca neîntemeiate restul pretenţiilor.

Pentru a pronunţa această sentinţă, instanţa de judecată a reţinut faptul că autoritatea locală a comunicat reclamanţilor faptul că este necesară înscrierea în cartea funciară a imobilelor, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca şi administrarea Consiliului local, urmată de apartamentare şi înscrierea imobilelor în cărţi funciare individuale, în baza documentaţiilor de întăbulare, cu precizarea că această operaţiune reprezintă o etapă

obligatorie de parcurs şi fără de care celelalte lucrări tehnice nu pot fi materializate prin acte administrative.

Mai mult decât atât, se reţine că au fost realizate certificatele de performanţă energetică pentru blocurile de locuinţe din str. Mehedinţi nr. 41, s-au efectuat demersurile necesare pentru obţinerea certificatelor de atestare a edificării construcţiilor, necesare completării documentaţiei pentru întăbularea imobilelor, sens în care se confirmă faptul că pârâţii au depus şi depun în continuare toate diligenţele în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor litigioase, astfel că în speţă nu suntem în prezenţa unui răspuns nejustificat cu privire la soluţionarea unor cereri.

Pe cale de consecinţă, reţinând dispoziţiile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 152/1998, prin care legiuitorul a statuat condiţiile prevăzute de lege pentru a fi vândute imobilele, a apreciat că este necesar a se reţine că pentru a fi vândute trebuie îndeplinite condiţiile legale, inclusiv cele prevăzute de Codul civil şi Legea nr. 7/1996, sub aspectul înscrieri imobilelor într-o carte funciară şi doar după realizarea acestor formalităţi devenind posibilă încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare cumpărare.

Această hotărâre judecătorească a fost apelată, fiind stabilit termen de judecată pentru data de 29.11.2017.

Cu privire la procedura de înscriere în cartea funciară, precizăm faptul că la acest moment aceasta este finalizată, autoritatea locală deţinând cărţi funciare individuale pentru fiecare apartament situat în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinţi nr. 41.

Din punct de vedere al cadrului legal cu privire la vânzare învederăm următoarele:
Legea nr. 152/1998, actualizată şi republicată, cu completările şi modificările ulterioare, privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe prevede că:
„ Art. 10 (1) Locuinţele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite şi destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialişti din învăţământ sau sănătate, repartizate în condiţiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către acelaşi titular şi/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condiţiile legii, fără ca vânzarea să fie condiţionată de vârsta solicitantului.

(1^1) Autorităţile administraţiei publice locale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti sau centrale, după caz, au obligaţia să soluţioneze cererile prevăzute la alin. (1) în termen de maximum 90 de zile de la data la care locuinţele îndeplinesc condiţiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute. În caz contrar, datorează A.N.L. penalităţi de întârziere, calculate pentru fiecare lună, în cuantum de 0,01%/lună, şi care se aplică la valoarea de investiţie a

locuinţei, înregistrată în contabilitatea autorităţilor publice locale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau centrale, după caz, şi pentru care s-a depus solicitarea de achiziţionare, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

(2) Vânzarea locuinţelor prevăzute la alin. (1) se face cu respectarea următoarelor condiţii obligatorii:

a) preţul locuinţei se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului şi/sau din credite contractate de beneficiar de la instituţii financiare autorizate, inclusiv cu garanţia statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare;

b) titularul contractului de închiriere, precum şi soţul/soţia acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuinţe pentru tineri destinate închirierii;

c) titularul contractului de închiriere şi membrii familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - să nu deţină o altă locuinţă în proprietate, inclusiv casă de vacanţă, cu excepţia cotelor-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii, dacă acestea nu depăşesc suprafaţa utilă de 37 mp, suprafaţă utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

c^1) titularul contractului de închiriere şi membrii familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - să nu deţină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obţinerea unui teren în condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.

d) valoarea de vânzare a locuinţei se calculează de către autorităţile administraţiei publice locale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum şi de către autorităţile administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii sau de către unele unităţi aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorităţi, potrivit legii, şi reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat, multiplicată cu suprafaţa construită efectiv, inclusiv cotele indivize, diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcţiune a locuinţei până la data vânzării acesteia. Valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condiţiile legii, în cursul anului anterior de către A.N.L. cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuinţelor puse în funcţiune în anul anterior şi valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la

momentul începerii lucrărilor acestor locuințe. În cazul în care, în cursul anului anterior, A.N.L. nu a încheiat cel puțin două contracte de antrepriză cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de înlocuire se utilizează ca an de calcul ultimul an în care s-au încheiat cel puțin două contracte de antrepriză. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat astfel calculată se stabilește anual prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia;

Rangul localității	Coeficient de ponderare
0 - București	1,00
I - municipii de importanță națională	1,00
I.1 - cu peste 400.000 locuitori	0,99
I.2 - între 300.001 și 400.000 locuitori	0,98
I.3 - între 200.000 și 300.000 locuitori	0,97
II - municipii de importanță interjudețeană	
II.1 - între 150.001 și 200 000 locuitori	0,96
II.2 - între 100.001 și 150 000 locuitori	0,95
II.3 - între 50.001 și 100.000 locuitori	0,94
II.4 - până la 50.000 locuitori	0,93
III - orașe	
III.1 - cu peste 30.000 locuitori	0,92
III.2 - între 10.001 și 30.000 locuitori	0,9.
III.3 - până la 10.000 locuitori	0,90
IV - sate reședință de comună	0,85
V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor	0,80

unde:

a) rangul 0 - capitala României, municipiu de importanţă europeană;

b) rangul I - municipii de importanţă naţională, cu influenţă potenţială la nivel european;

c) rangul II - municipii de importanţă interjudeţeană, judeţeană sau cu rol de echilibru în reţeaua de localităţi;

d) rangul III oraşe;

e) rangul IV - sate reşedinţă de comună;

f) rangul V - sate componente ale comunelor şi sate aparţinând municipiilor şi oraşelor;

d^2) în situaţia în care valoarea stabilită, conform prevederilor lit. d^1), este mai mică decât valoarea de inventar, atunci valoarea de vânzare a locuinţelor este egală cu valoarea de inventar a acestora, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puţin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiţiei, calculată în funcţie de durata normată de funcţionare a clădirii, reţinută de autorităţile administraţiei publice locale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi/sau centrale, şi virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13).

e) în cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în preţul locuinţelor. Centralele termice rămân în administrarea consiliilor locale sau a autorităţilor administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii, sau a unor unităţi aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorităţi până la vânzarea a jumătate plus unu din numărul locuinţelor pe care le deservesc;

f) locuinţele nu pot face obiectul unor acte de dispoziţie între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicţie se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condiţiile legii. Prin excepţie, locuinţele pot face obiectul unor garanţii reale imobiliare, constituite în favoarea instituţiilor de credit definite conform Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 99/2006 privind instituţiile de credit şi adecvarea capitalului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările şi completările ulterioare, care finanţează achiziţia acestor locuinţe, şi/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituţiile de credit, cu garanţia statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituţiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuinţele şi anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condiţiile legii, în cazul neîndeplinirii obligaţiilor din contractele de credit de către proprietarii locuinţelor;

g) la data vânzării, venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinţei, realizat în ultimele 12 luni, să nu depăşească cu 100% salariul mediu net pe economie.

(2^1) Pentru achiziționarea locuințelor cu plata în rate lunare egale, prevăzute la alin. (2) lit. a), ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la valoarea rămasă de achitat.

(2^2) Contractul de vânzare cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, prevăzute la alin. (2) lit. a), prevede următoarele:

a) transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege;

b) până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, iar cele destinate în mod exclusiv închirierii de către tineri specialiști din învățământ sau din sănătate în administrarea autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății ori în administrarea unor unități aflate în subordinea sau sub coordonarea acestor autorități, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora;

c) cumpărătorul se obligă să achite ratele lunare la scadență. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, acesta datorează majorări de întârziere;

d) executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele, în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător;

e) suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 de luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare;

f) după expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată;

g) posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale;

h) în cazul rezilierii contractului în temeiul lit. f), titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la A.N.L. şi urmând regimul prevăzut la alin. (3).

(2^3) Modul de constituire şi de plată a avansului, a ratelor lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, şi a majorărilor de întârziere se stabileşte în normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.

(2^4) Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinţei se dobândeşte şi dreptul de proprietate asupra cotelor-părţi de construcţii şi instalaţii, precum şi asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, conform prevederilor legale în vigoare.

(2^5) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinţei, titularul contractului dobândeşte şi dreptul de folosinţă asupra cotei-părţi de teren aferente acesteia, pe durata existenţei clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(3) Sumele obţinute din vânzarea locuinţelor prevăzute la alin. (1) se utilizează numai pentru finanţarea construcţiei de locuinţe pentru tineri. După reţinerea comisionului prevăzut la alin. (2) lit. d) şi, după caz, a valorii de vânzare a construcţiilor prevăzute la art. 2 alin. (7), sumele obţinute se virează de către autorităţile administraţiei publice locale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi, respectiv, de operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum şi de către autorităţile administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii sau de către unităţile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorităţi în a căror administrare se află imobilele respective, în termen de maximum 30 de zile de la încasare, prin bugetul propriu, către A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalităţi, conform prevederilor legale în vigoare. În colaborare cu autorităţile administraţiei publice locale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti şi cu autorităţile administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului şi sănătăţii, A.N.L. ţine evidenţa sumelor rezultate din vânzare şi încasate.

(3^1) Penalităţile de întârziere prevăzute la alin. (3), datorate A.N.L. pentru neîndeplinirea obligaţiilor de plată la scadenţă, reprezintă 0,05%/zi întârziere din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

(4) Valoarea de vânzare a construcţiilor prevăzute la art. 2 alin. (7) se stabileşte procentual din valoarea de vânzare a locuinţei, determinată conform prevederilor alin. (2), după ce s-a dedus din aceasta valoarea comisionului şi, după caz, a centralei termice. Procentul este dat de raportul dintre valoarea construcţiilor prevăzute la art. 2 alin. (7) şi valoarea totală a obiectivului de investiţii din care fac parte, stabilită prin devizul general aferent acestuia. Sumele corespunzătoare acestei valori, obţinute din vânzarea locuinţelor prevăzute la alin. (1), se fac venituri la bugetul local, destinate construcţiei de locuinţe.

(5) Autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București și autoritățile publice centrale au obligația să inițieze procedurile legale pentru înființarea asociațiilor de proprietari în clădirile de locuit pe care le administrează și în care sunt situate locuințe pentru tineri destinate închirierii, după vânzarea către chiriași a 3 unități locative din clădire.

(6) A.N.L. asigură monitorizarea și ține evidența terenurilor și a locuințelor construite pe acestea și transmise în administrarea autorităților administrației publice locale, în conformitate cu prevederile prezentei legi.

(7) Nerespectarea dispozițiilor prezentului articol de către autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități atrage răspunderea materială, disciplinară, civilă și penală, după caz, potrivit legii.

(8) În cazul locuințelor pentru care contractul de vânzare a fost reziliat de drept, acestea se repartizează de către autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz.

Potrivit H.G nr. 962 din 27 septembrie 2001 (*actualizată*), privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, procedura de vânzare a locuințelor A.N.L. este reglementată astfel:

„ Art. 19^2 (1) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și din sănătate, cu excepția celor prevăzute la art. 15^1, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, în condițiile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2)Vânzarea locuințelor prevăzute la alin. (1) se poate face:

a) cu achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului;

b) cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția

statului, cu plata în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară;

c) în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare.

(3) În sensul prezentelor norme metodologice, valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condițiile legii, în cursul anului anterior de către Agenția Națională pentru Locuințe cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuințelor puse în funcțiune în anul anterior și valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor de construire a acestor locuințe. În cazul în care, în cursul anului anterior, Agenția Națională pentru Locuințe nu a încheiat cel puțin două contracte de antrepriză cu antreprenorii, pentru stabilirea valorii de înlocuire se utilizează ca an de calcul ultimul an în care s-au încheiat cel puțin două contracte de antrepriză.

(4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuințelor reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe, diminuată cu amortizarea calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu completările ulterioare, de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia și ponderată cu coeficientul prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4^1) În situația în care valoarea stabilită conform prevederilor alin. (4) este mai mică decât valoarea de inventar, atunci valoarea de vânzare a locuințelor este egală cu valoarea de inventar a acestora, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către Agenția Națională pentru Locuințe conform prevederilor art. 15 alin. (25).

(5) Valoarea de înlocuire pe metru pătrat calculată în conformitate cu prevederile art.

11

10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi cu cele ale alin. (3) se stabileşte anual, cel târziu până la data de 31 iulie a anului următor, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, care urmează a fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, şi este valabilă până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a următorului ordin.

(5^1) Valoarea de vânzare se calculează în baza valorii de înlocuire, stabilite, conform prevederilor tezei a patra a art. 10 alin. (2) lit. d) din lege, prin ordinul ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, în vigoare la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

(5^2) În situaţia în care vânzarea locuinţelor se face în condiţiile prevăzute la art. 19^2 alin. (2) lit. b), valoarea de vânzare se calculează în baza valorii de înlocuire stabilite prin ordinul ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, în vigoare la data încheierii, în condiţiile legii, a antecontractului de vânzare, în formă autentică, iar dacă nu este încheiat un antecontract de vânzare, în condiţiile prevăzute la alin. (5^1).

(6) Odată cu stabilirea valorii de înlocuire a locuinţelor se calculează, acolo unde este cazul, cota procentuală din această valoare care revine construcţiilor aflate în diverse stadii de execuţie sau de finalizare şi care au fost utilizate pentru construirea locuinţelor respective, potrivit prevederilor art. 2 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(7) Pentru stabilirea cotei-părţi din valoarea de vânzare care revine construcţiilor aflate în diverse stadii de execuţie sau de finalizare şi care au fost utilizate pentru construirea locuinţelor respective, potrivit prevederilor art. 2 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, acolo unde este cazul, la suma constituită din valoarea de vânzare calculată potrivit alin. (4) sau (4^1), după caz, se aplică procentul stabilit potrivit prevederilor alin. (6).

(8) Pentru stabilirea preţului final de vânzare a locuinţei, la valoarea de vânzare calculată conform prevederilor alin. (4) sau (4^1), după caz, se adaugă comisionul de până la 1% al unităţii prin care se efectuează vânzarea, pentru acoperirea cheltuielilor de evidenţă şi vânzare. Cota de până la 1% se aplică la valoarea de vânzare calculată a locuinţei, stabilită conform art. 10 alin. (2) lit. d) teza întâi din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(9) Vânzarea locuinţelor prevăzute la alin. (1) se realizează de către autorităţile administraţiei publice locale, respectiv ale sectoarelor municipiului Bucureşti, sau de către

12.

operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum şi de către autorităţile administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii, sau de către unele unităţi aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorităţi, potrivit legii.

(10) Îndeplinirea condiţiei referitoare la venitul mediu pe membru de familie, prevăzută la art. 10 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se stabileşte raportat la câştigul salarial mediu brut pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Naţional de Statistică, înainte de data încheierii contractului de vânzare.

(11) În cazul achiziţionării locuinţei cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, prevăzută la alin. (2) lit. c), plata avansului de minimum 15%, precum şi a comisionului de 1% prevăzut la alin. (8) se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autentificată, iar ratele lunare egale se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinţei depăşeşte salariul mediu brut pe economie cu cel puţin 80%, dar nu mai mult de 100%;

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinţei depăşeşte salariul mediu brut pe economie cu cel puţin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinţei nu depăşeşte cu 50% salariul mediu brut pe economie.

(12) În cazul vânzării locuinţelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea preţului final conform prevederilor alin. (8), se adaugă cuantumul integral al dobânzii, stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, valoarea finală fiind eşalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

(13) În aplicarea prevederilor art. 10 alin. (2^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, rata dobânzii anuale de referinţă a Băncii Naţionale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de Banca Naţională a României. Rata dobânzii de referinţă este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare şi rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

(14) În aplicarea tezei a doua a prevederilor art. 10 alin. (2^2) lit. c) din

Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, nivelul majorării de întârziere este de 2% din cuantumul obligaţiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(14^1) În aplicarea prevederilor art. 10 alin. (2) lit. a) teza a doua şi art. 10 alin. (2^2) lit. d) şi e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în situaţia în care administratorii locuinţelor prevăzuţi la art. 8 alin. (2) din acelaşi lege dispun suspendarea executării obligaţiei de plată a ratelor, aceştia au obligaţia de a informa Agenţia Naţională pentru Locuinţe, anterior ratei lunare scadente, despre durata suspendării şi numărul suspendărilor solicitate de către titularul contractului de vânzare cu plata în rate.

(15) În contractul de vânzare a locuinţelor cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, prevăzut la alin. (2) lit. c), se înscriu clauzele prevăzute la art. 10 alin. (2^2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(15^1) În aplicarea prevederilor art. 10 alin. (2^2) lit. c) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se are în vedere modelul de calcul al ratelor rămase, inclusiv al dobânzii, prevăzut în anexa nr. 21.

(16) În aplicarea prevederilor art. 10 alin. (2^4) şi (2^5) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, contractele de vânzare a locuinţelor prevăzute la alin. (1) cuprind dispoziţii privind dreptul de proprietate asupra cotelor-părţi de construcţii şi instalaţii, asupra dotărilor care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun, precum şi dispoziţii privind dreptul de folosinţă asupra cotei-părţi de teren aferente acesteia, pe durata existenţei clădirii, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(17) În contractele de vânzare a locuinţelor prevăzute la alin. (1) se înscriu interdicţia de înstrăinare a locuinţei prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, precum şi excepţia de aplicare a acesteia, prevăzute la art. 10 alin. (2) lit. f) teza finală din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(17^1) În cazul contractelor de vânzare cu plata în rate lunare egale, interdicţia de înstrăinare a locuinţei prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, inclusiv excepţia de aplicare a acesteia, prevăzute la alin. (17), operează după achitarea integrală a valorii de vânzare şi efectuarea transferului de proprietate asupra locuinţei în favoarea beneficiarului.

(18) Actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea prevederilor art. 10 din

Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sunt lovite de nulitate absolută, în condiţiile art. 11 din aceeaşi lege.

(19) Dreptul de proprietate dobândit în baza contractelor de vânzare încheiate de beneficiar în condiţiile legii şi în conformitate cu prevederile alin. (17) şi (17^1) se înscrie sau se notează, după caz, în cartea funciară potrivit dispoziţiilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, şi ale Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare. Interdicţia de înstrăinare prevăzută la art. 10 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se radiază la cererea persoanelor interesate, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinţei prin contractul de vânzare, în condiţiile legii. Radierea dreptului de ipotecă constituit în aplicarea dispoziţiilor art. 10 alin. (2) lit. f) teza a treia din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, nu atrage radierea interdicţiei de înstrăinare anterior împlinirii termenului de 5 ani.

(20) Autorităţile administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii sau unităţile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestora, după reţinerea comisionului prevăzut la alin. (8), virează la bugetul local al autorităţilor publice locale de la care au preluat în administrare locuinţele realizate pe construcţiile prevăzute la art. 2 alin. (7) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sumele prevăzute la alin. (7), care se constituie ca venituri destinate construcţiei de locuinţe, potrivit legii.

(4^2) În aplicarea prevederilor art. 10 alin. (1^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în situaţia în care administratorii locuinţelor prevăzuţi la art. 8 alin. (2) din lege nu soluţionează cererile de cumpărare a locuinţei în termen de maximum 90 de zile de la data la care locuinţele îndeplinesc condiţiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute, titularii contractelor de închiriere se pot adresa instanţelor judecătoreşti în condiţiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

(4^3) În cazul nerespectării termenului prevăzut la alin. (4^2), administratorii locuinţelor prevăzuţi la art. 8 alin. (2) din lege datorează Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe penalităţi de întârziere, în cuantum de 0,01%/lună, care se aplică la valoarea de investiţie a

locuinţelor, prevăzute la art. 10 alin. (1^1) teza a doua din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(4^4) Penalităţile se calculează pentru fiecare lună începând cu prima zi următoare celei în care a expirat termenul de 90 de zile, până la îndeplinirea obligaţiei de vânzare a locuinţei către titularul contractului de închiriere, în condiţiile legii.

(5) În aplicarea prevederilor art. 10 alin. (3) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, sumele obţinute din vânzarea locuinţelor se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului Bucureşti, consiliilor judeţene, Consiliului General al Municipiului Bucureşti, la unităţile Trezoreriei Statului, precum şi pe seama instituţiilor administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii sau a unităţilor aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor instituţii, la unităţile Trezorerici Statului, conform structurii prevăzute în anexa 10 «Clasificaţia indicatorilor privind bugetul instituţiilor publice şi activităţilor finanţate integral sau parţial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanţelor publice nr. 1.954/2005 pentru aprobarea Clasificaţiei indicatorilor privind finanţele publice, potrivit regimului de finanţare al instituţiilor publice.

(6) Sumele obţinute din vânzarea locuinţelor, inclusiv ratele lunare, prevăzute la alin. (5), după reţinerea sumelor reprezentând comisionul prevăzut la art. 19^2 alin. (8) şi a sumelor prevăzute la art. 19^2 alin. (7), după caz, se virează lunar, de către autorităţile administraţiei publice locale sau, după caz, de către autorităţile administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii sau de la unităţile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestora, în contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe deschis la Trezoreria Statului. Operaţiunea se efectuează prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului. Sumele prevăzute la art. 19^2 alin. (7) se virează la bugetul local, unde se constituie ca venituri destinate construcţiei de locuinţe. Sumele prevăzute la art. 19^2 alin. (8) se încasează şi se constituie venituri ale bugetului local sau, după caz, la bugetul propriu al instituţiilor publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din domeniul sănătăţii sau al unităţilor aflate în subordinea ori sub coordonarea acestora, în cazul în care administrarea şi vânzarea locuinţelor se fac de către autorităţile administraţiei publice locale, respectiv de către autorităţile administraţiei publice centrale din domeniul învăţământului, respectiv din

18

domeniul sănătății sau de către autoritățile unor unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestora prin gestiune directă, sau ca venituri ale operatorilor economici prin care se realizează vânzarea locuințelor, în cazul în care administrarea și vânzarea locuințelor se fac de către autoritățile administrației publice locale prin gestiune delegată, în condițiile legii.

(6^1) Sumele obținute din penalitățile de întârziere prevăzute la art. 13^2 alin. (12^1), art. 15 alin. (27) și art. 19^3 alin. (4^4) se virează de către autoritățile administrației publice locale sau, după caz, de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de la unitățile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestora, în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la unitățile Trezoreriei Statului. Operațiunea se efectuează prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, în condițiile legii.

(7) Agenția Națională pentru Locuințe monitorizează acțiunea de vânzare a locuințelor, consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau unitățile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor instituții fiind obligate să transmită lunar stadiul contractelor de vânzare. Eventualele diferende dintre Agenția Națională pentru Locuințe și autoritățile administrației publice locale sau, după caz, autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății, sau unitățile aflate în subordinea ori sub coordonarea acestora, referitoare la cuantumul sumelor obținute din vânzarea locuințelor și la termenele de virare a acestora în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, se clarifică și se rezolvă prin intervenția direcțiilor teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, la solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu cel puțin 10 zile lucrătoare înainte de data încheierii anului financiar-bancar.

Reținând aceste dispoziții legale, reținerile instanței de judecată precum și faptul că la acest moment nu mai există impedimente de ordin tehnic de vânzare a locuințelor ANL situate pe str. Mehedinți nr. 41, coroborate cu obligația de a datora penalități de întârziere de 0,01%/lună către A.N.L. ca urmare a nesoluționării cererilor în termenul de 90 de zile de la data la care imobilele întrunesc condițiile prevăzute de lege pentru a fi vândute, ordonatorul principal de credite a aprobat demararea procedurilor de vânzare a locuințelor, acest aspect presupunând verificarea îndeplinirii condițiilor de cumpărare de către solicitanții locuințelor ANL din str. Mehedinți nr. 41, și ulterior soluționarea în termenul mai sus precizat a cererilor de cumpărare prin vânzare către solicitanții eligibili sau respingere pentru cei neeligibili.

Pe cale de consecință, prin Dispozițiile nr. 3962/2017, 3963/2017 și 3976/2017, ordonatorul principal de credite a aprobat constituirea Comisiei de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, respectiv Comisia de stabilire a prețului de vânzare a acestor imobile.

Astfel, în cadrul ședințelor sale, aceste Comisii au stabilit următoarele:

I. Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, întrunită în ședințele din data de 30.10.2017, 15.11.2017, 17.11.2017, 20.11.2017 și 21.11.2017 a fost sesizată cu un număr de 94 solicitări.

Astfel, urmare a analizării cererilor și documentelor justificative a decis promovarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea în favoarea solicitanților care îndeplinesc condițiile de eligibilitate la momentul analizării documentațiilor, s-a aflat în imposibilitate de soluționare a cererilor formulate de titularii contractelor de închiriere care nu au depus documentațiile complete, respectiv a respins solicitările titularilor care nu îndeplinesc condițiile de cumpărare.

Totodată, Comisia a luat act de renunțarea la cumpărarea imobilelor, formulate de către două locatare.

Cu privire la preț, Comisia reținând Ordinul 3776/25.07.2017 care are în vedere prevederile art. 10 alin. 2 lit d din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 19 ind. 2 alin. 5 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, a stabilit că prețul stabilit de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr. 3963/2017, modificată prin 3976/2017 este valabil până la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, al următorului ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prin care se stabilește valoarea de înlocuire pe metru pătrat ce stă la baza calculării prețului de vânzare, dată până la care este valabil Ordinul nr. 3776/25.07.2017.

Față de problematica avansului prevăzută la art. 19 alin. 11 din HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, Comisia a decis ca acesta să fie de 15%, precum și comisionul de 1%, care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentificată.

De asemenea, Comisia a procedat la stabilirea perioadei de achitare a diferenței de preț, pentru solicitanții care și-au exprimat opțiunea de plată în rate lunare, în conformitate cu dispozițiile legale și pe baza documentelor depuse de către aceștia.

II. Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, întrunită în ședințele din data de 30.10.2017, 03.11.2017

și 14.11.2017, a hotărât metodologia de calcul a prețurilor locuințelor și procedat la stabilirea acestora în conformitate cu dispozițiile legale incidente.

Pe cale de consecință, Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe și Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe înaintează deliberativului local spre analiză și aprobare următoarele:

- vânzarea locuințelor situate în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr. 41 în favoarea titularilor contractelor de închiriere, precum și modul de achitare al prețului, conform Anexei 1, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.
- prețul de vânzare al locuințelor prevăzut în Anexa 1 la proiectul de hotărâre este valabil pe perioada valabilității Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3776/25.07.2017.
- la data încheierii contractului în formă administrativă, respectiv în formă autentică, titularii au obligația reconfirmării condițiilor de eligibilitate. În cazul în care condițiile de eligibilitate nu sunt întrunite, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.
- contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea integrală a prețului, conform Anexei 2, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.
- contractul de vânzare-cumpărare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe cu achitarea în rate a prețului, conform Anexei 3, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.
- mandatarea Primarului municipiului Cluj-Napoca să semneze contractele de vânzare-cumpărare având ca obiect locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, în formă administrativă, în numele și pe seama Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca,
- propunerea ca Primarul municipiului Cluj-Napoca să desemneze la rândul său, prin Dispoziție, persoanele care se vor prezenta în fața notarilor publici în vederea autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Comisia de verificare a condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Comisia de stabilire a prețului de vânzare a locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

PREȘEDINTE
OLÁH EMESE

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU
RALUCA FEREZAN

Vizat Juridică 22.11.2017

19

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ANEXA 1 LA HOTĂRÂREA NR. /2017

LISTA IMOBILELOR ANL SITUATE ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
STRADA MEHEDINȚI NR. 41, CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII ÎN FAVOAREA TITULARILOR CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE

NR. CRT	TITULAR		C.N.P.	ADRESĂ IMOBIL CE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII						SUPRAFAȚA UTILĂ (MP)	DATE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI CE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII		PREȚ / LEI	MODALITARE DE ACHITARE A PREȚULUI	
	NUME	PRENUME		STRADA	NR	BLOC	SCARA	ETAJ	AP		CARTE FUNCIARĂ	NUMĂR CADASTRAL		INTEGRAL	RATE LUNARE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	POP	MONICA	2760920120676	MEHEDINȚI	41	M1	1	PARTER	1	40,18	305381-C1-U1	305381-C1-U1	112759	DA	-
2	STÎNĂ	FLORIN-GABRIEL	1770521123158	MEHEDINȚI	41	M1	1	1	4	40.07	305381-C1-U4	305381-C1-U4	120226	-	25 DE ANI
3	OLOSUTEAN	RALUCA-NECTARA	2870613125807	MEHEDINȚI	41	M1	1	1	5	40.07	305381-C1-U5	305381-C1-U5	120226	-	25 DE ANI
4	ROZESCU	FLORIN-DEZIDERIU	1730411120687	MEHEDINȚI	41	M1	1	1	6	40,18	305381-C1-U6	305381-C1-U6	120226	-	25 DE ANI
5	CRISTESCU	ANA-LILIANA	2710909274829	MEHEDINȚI	41	M1	1	2	8	40.07	305381-C1-U8	305381-C1-U8	120226	DA	-
6	NEAG	ALINA-ALEXANDRINA	2780423120699	MEHEDINȚI	41	M1	1	2	10	40,18	305381-C1-U10	305381-C1-U10	120226	-	25 DE ANI
7	RUSU	ALIN-EUGEN	1780210120688	MEHEDINȚI	41	M1	1	3	12	40.07	305381-C1-U12	305381-C1-U12	120226	-	25 DE ANI
8	DUMA	IULIU FLORIN	1741208120682	MEHEDINȚI	41	M1	1	3	13	40.07	305381-C1-U13	305381-C1-U13	120226	DA	-
9	IGNAT	ANCA- IOANA	2760503120011	MEHEDINȚI	41	M1	1	3	15	40,18	305381-C1-U15	305381-C1-U15	120226	-	25 DE ANI
10	LEUCE	VIORICA	2701120333208	MEHEDINȚI	41	M1	1	MANSARDĂ	16	40.07	305381-C1-U16	305381-C1-U16	120226	DA	-
11	TOMA	SANDA- MELANIA	2720726126219	MEHEDINȚI	41	M1	1	MANSARDĂ	17	40.07	305381-C1-U17	305381-C1-U17	120226	DA	-
12	CÂMPIAN	VASILE	1680928120676	MEHEDINȚI	41	M1	1	MANSARDĂ	18	40.18	305381-C1-U18	305381-C1-U18	120226	-	25 DE ANI
13	MUNTEANU	ADRIANA	2740114120676	MEHEDINȚI	41	M1	1	MANSARDĂ	19	40.18	305381-C1-U19	305381-C1-U19	120226	-	25 DE ANI
14	CĂTINEAN	ILEANA-CLAUDIA	2701215120646	MEHEDINȚI	41	M1	2	PARTER	20	64.17	305381-C1-U20	305381-C1-U20	181299	-	25 DE ANI
15	BÂLC	VIOREL	1731105125171	MEHEDINȚI	41	M1	2	PARTER	21	40.18	305381-C1-U21	305381-C1-U21	112759	-	25 DE ANI
16	ARMANCĂ	MARGARETA- LILIANA	2700702120682	MEHEDINȚI	41	M1	2	PARTER	22	40,18	305381-C1-U22	305381-C1-U22	112759	-	25 DE ANI
17	HERGHILIGIU	CRISTIAN-SPIRIDON	1731030120710	MEHEDINȚI	41	M1	2	1	23	40,18	305381-C1-U23	305381-C1-U23	120226	-	25 DE ANI
18	MAN	DAN-MIHAI	1791025120654	MEHEDINȚI	41	M1	2	1	24	40,18	305381-C1-U24	305381-C1-U24	120226	DA	-
19	COLTO	LIVIA	2761219120726	MEHEDINȚI	41	M1	2	1	26	40.07	305381-C1-U26	305381-C1-U26	120226	DA	-
20	CĂTINAȘ	SIMONA-ALINA	2810921125876	MEHEDINȚI	41	M1	2	2	27	40,18	305381-C1-U27	305381-C1-U27	120226	-	25 DE ANI
21	VESCAN	OTILIA- DIANA	2761204120743	MEHEDINȚI	41	M1	2	2	28	40.18	305381-C1-U28	305381-C1-U28	120226	-	25 DE ANI
22	IANKO	ZSOLT	1770628120673	MEHEDINȚI	41	M1	2	3	31	40.18	305381-C1-U31	305381-C1-U31	120226	-	25 DE ANI
23	BOB	ALINA-BIANCA	2740506120689	MEHEDINȚI	41	M1	2	3	32	40.18	305381-C1-U32	305381-C1-U32	120226	-	25 DE ANI
24	BÂLC	ANCA- DUMITRITA	2810325125832	MEHEDINȚI	41	M1	2	3	33	40.07	305381-C1-U33	305381-C1-U33	120226	-	25 DE ANI
25	BÂRBOS	LIANA-CECILIA	2710506323910	MEHEDINȚI	41	M1	2	3	34	40.07	305381-C1-U34	305381-C1-U34	120226	-	25 DE ANI
26	TÎRNOVEANU	PAUL-VLAD	1870628125775	MEHEDINȚI	41	M1	2	MANSARDĂ	35	40.18	305381-C1-U35	305381-C1-U35	120226	DA	-
27	BAJNOCZI	ZOLTAN	1750705120663	MEHEDINȚI	41	M1	2	MANSARDĂ	36	40.18	305381-C1-U36	305381-C1-U36	120226	-	25 DE ANI
28	ARDEUȘ	ȘTEFAN-COSMIN	1760710011110	MEHEDINȚI	41	M1	2	MANSARDĂ	37	40.07	305381-C1-U37	305381-C1-U37	120226	-	25 DE ANI
29	CIOCIAN	IOANA-CRINA	2771014311268	MEHEDINȚI	41	M1	2	MANSARDĂ	38	40.07	305381-C1-U38	305381-C1-U38	120226	DA	-
30	PAPAI	LEVENTE-LASLO	1770406120653	MEHEDINȚI	41	M2	1	PARTER	1	40.18	305382-C1-U1	305382-C1-U1	112759	DA	-
31	TRIȚĂ	MARIUS-TUDOREL	1701015060811	MEHEDINȚI	41	M2	1	PARTER	2	40.18	305382-C1-U2	305382-C1-U2	112759	-	25 DE ANI
32	GÂNJ	ALEXANDRA	2790912126196	MEHEDINȚI	41	M2	1	PARTER	3	64.17	305382-C1-U3	305382-C1-U3	181299	-	25 DE ANI
33	SOACACI	IOANA-MARIA	2770106120646	MEHEDINȚI	41	M2	1	1	4	40.07	305382-C1-U4	305382-C1-U4	120226	-	25 DE ANI
34	HAUER	EVA-ELZA	2710209120657	MEHEDINȚI	41	M2	1	1	5	40.07	305382-C1-U5	305382-C1-U5	120226	-	25 DE ANI
35	BUCUR	MIHAELA-DANA	2810320124941	MEHEDINȚI	41	M2	1	1	6	40.18	305382-C1-U6	305382-C1-U6	120226	-	25 DE ANI
36	CIURĂNCAN	MARIUS- AUGUSTIN	1770925123137	MEHEDINȚI	41	M2	1	1	7	40.18	305382-C1-U7	305382-C1-U7	120226	-	25 DE ANI
37	FLUERAȘ	CARMEN LAVINIA	2780219125173	MEHEDINȚI	41	M2	1	2	8	40.07	305382-C1-U8	305382-C1-U8	120226	-	25 DE ANI
38	CARAMAN	CRISTINA	2850803410148	MEHEDINȚI	41	M2	1	2	9	40.07	305382-C1-U9	305382-C1-U9	120226	-	25 DE ANI

39	POP	ADRIAN LUCIAN	1770407120701	MEHEDINȚI	41	M2	1	2	10	40.18	305382-C1-U10	305382-C1-U10	120226	DA	-
40	ALEXA	DANIELA-MONICA	2861006314026	MEHEDINȚI	41	M2	1	2	11	40.18	305382-C1-U11	305382-C1-U11	120226	-	25 DE ANI
41	COMAN	LIVIA	2780621124049	MEHEDINȚI	41	M2	1	3	12	40.07	305382-C1-U12	305382-C1-U12	120226	-	25 DE ANI
42	LEOCA	SABIN- ROMAN	1810921125964	MEHEDINȚI	41	M2	1	3	13	40.07	305382-C1-U13	305382-C1-U13	120226	DA	-
43	DEAC	ANAGABRIELA	2800919245048	MEHEDINȚI	41	M2	1	3	14	40.18	305382-C1-U14	305382-C1-U14	120226	DA	-
44	TODORUȚIU	MARIUS	1780113312952	MEHEDINȚI	41	M2	1	3	15	40.18	305382-C1-U15	305382-C1-U15	120226	DA	-
45	ILIȘIU	FLAVIU- MIHAI	1710919064359	MEHEDINȚI	41	M2	1	MANSARDĂ	17	40.07	305382-C1-U17	305382-C1-U17	120226	-	25 DE ANI
46	BOERU	MARIANA- CODRUTA	2740428120673	MEHEDINȚI	41	M2	1	MANSARDĂ	18	40.18	305382-C1-U18	305382-C1-U18	120226	DA	-
47	PERȘA	PAULA- MARIA	2750323120762	MEHEDINȚI	41	M2	1	MANSARDĂ	19	40.18	305382-C1-U19	305382-C1-U19	120226	-	25 DE ANI
48	RĂCĂTĂIANU	FLORENTINA	2790223160015	MEHEDINȚI	41	M2	2	PARTER	20	64.17	305382-C1-U20	305382-C1-U20	181299	-	25 DE ANI
49	LENART	KINGA OLGA	2801214125796	MEHEDINȚI	41	M2	2	PARTER	21	40,18	305382-C1-U21	305382-C1-U21	112759	-	25 DE ANI
50	MOCANU	ANDREEA- ALINA	2780306120692	MEHEDINȚI	41	M2	2	1	23	40.18	305382-C1-U23	305382-C1-U23	120226	-	25 DE ANI
51	GABOR	ELENA- MARIA	2720908123151	MEHEDINȚI	41	M2	2	1	24	40.18	305382-C1-U24	305382-C1-U24	120226	DA	-
52	PÎRV	VICTORIA- MARIA	2770815125176	MEHEDINȚI	41	M2	2	1	25	40.07	305382-C1-U25	305382-C1-U25	120226	-	25 DE ANI
53	CHIOREAN	DAN-CONSTANTIN	1700212120751	MEHEDINȚI	41	M2	2	1	26	40.07	305382-C1-U26	305382-C1-U26	120226	-	25 DE ANI
54	BOGDAN	CLAUDIA- NICOLETA	2760119120668	MEHEDINȚI	41	M2	2	2	27	40.18	305382-C1-U27	305382-C1-U27	120226	-	25 DE ANI
55	MOCANU	IOANA-DANIELA	2821007125499	MEHEDINȚI	41	M2	2	2	28	40.18	305382-C1-U28	305382-C1-U28	120226	-	25 DE ANI
56	BUGAR	ROBERT- ARPAD	1850912125823	MEHEDINȚI	41	M2	2	2	29	40.07	305382-C1-U29	305382-C1-U29	120226	-	25 DE ANI
57	NAGY	IOANA- DANIELA	2790805311243	MEHEDINȚI	41	M2	2	2	30	40.07	305382-C1-U30	305382-C1-U30	120226	-	25 DE ANI
58	CÎMPEAN	COSMIN	1740829125176	MEHEDINȚI	41	M2	2	3	31	40.18	305382-C1-U31	305382-C1-U31	120226	DA	-
59	NEAG	RĂDUCU- SORIN	1700804125187	MEHEDINȚI	41	M2	2	3	33	40.07	305382-C1-U33	305382-C1-U33	120226	-	20 DE ANI
60	PARASCA	FLORIN-DORIN	1800702060032	MEHEDINȚI	41	M2	2	MANSARDĂ	35	40.18	305382-C1-U35	305382-C1-U35	12226	-	25 DE ANI
61	ROTAR	FLORICA-MONICA	2740826120672	MEHEDINȚI	41	M2	2	MANSARDĂ	36	40.18	305382-C1-U36	305382-C1-U36	120226	-	25 DE ANI
62	SĂLCIUAN	MARIANA-NICOLETA	2740916120697	MEHEDINȚI	41	M2	2	MANSARDĂ	38	40.07	305382-C1-U38	305382-C1-U38	120226	-	25 DE ANI
63	ILIE	FELICIA	2700429120687	MEHEDINȚI	41	M3	1	PARTER	1	40,18	305383-C1-U1	305383-C1-U1	112759	DA	-
64	ICLODEAN-LAZAR	CRISTIAN-FLORIN	1821221060031	MEHEDINȚI	41	M3	1	PARTER	2	40.18	305383-C1-U2	305383-C1-U2	112759	-	25 DE ANI
65	BOANCĂ	COSMIN FLORIAN	1760222120666	MEHEDINȚI	41	M3	1	PARTER	3	64.17	305383-C1-U3	305383-C1-U3	181299	-	25 DE ANI
66	FERENCZ	UNIGE- EVA	2810705125887	MEHEDINȚI	41	M3	1	1	5	40.07	305383-C1-U5	305383-C1-U5	120226	-	25 DE ANI
67	DEAK	CSILLA-ANDREA	2841113125776	MEHEDINȚI	41	M3	1	1	7	40.18	305383-C1-U7	305383-C1-U7	120226	-	25 DE ANI
68	NICOARĂ	PAULA-CRISTINA	2720130120696	MEHEDINȚI	41	M3	1	2	8	40.07	305383-C1-U8	305383-C1-U8	120226	DA	-
69	SIMION	RĂZVAN-IOAN	1811224204518	MEHEDINȚI	41	M3	1	2	10	40.18	305383-C1-U10	305383-C1-U10	120226	-	25 DE ANI
70	TRIF	IOSEFINA-NICOLETA	2741206311244	MEHEDINȚI	41	M3	1	3	12	40.07	305383-C1-U12	305383-C1-U12	120226		25 DE ANI
71	NISTOR	TITIANA	2780916120691	MEHEDINȚI	41	M3	1	3	13	40.07	305383-C1-U13	305383-C1-U13	120226	-	25 DE ANI
72	OLOSUTEAN	RODICA-DANIELA	2781020120670	MEHEDINȚI	41	M3	1	3	14	40.18	305383-C1-U14	305383-C1-U14	120226	DA	-
73	POP	SILVIU	1810523125840	MEHEDINȚI	41	M3	1	3	15	40.18	305383-C1-U15	305383-C1-U15	120226	-	25 DE ANI
74	TARCEA	LAURA-AMALIA	2730903126215	MEHEDINȚI	41	M3	1	MANSARDĂ	16	40.07	305383-C1-U16	305383-C1-U16	120226	-	25 DE ANI
75	BOLBOACĂ	NICOLAE	1680830126204	MEHEDINȚI	41	M3	1	MANSARDĂ	17	40.07	305383-C1-U17	305383-C1-U17	120226	-	25 DE ANI
76	BIRO	ELENA	2800929124608	MEHEDINȚI	41	M3	2	PARTER	20	64.17	305383-C1-U20	305383-C1-U20	181299	-	25 DE ANI
77	BARA	CAMELIA	2770422120719	MEHEDINȚI	41	M3	2	1	26	40.07	305383-C1-U26	305383-C1-U26	120226	-	25 DE ANI
78	MANIU	GHEORGHE-DĂNUȚ	1700211125182	MEHEDINȚI	41	M3	2	2	28	40.18	305383-C1-U28	305383-C1-U28	120226	DA	-
79	CĂLUGĂR	IONEL-MARIUS	1770114120644	MEHEDINȚI	41	M3	2	2	29	40.07	305383-C1-U29	305383-C1-U29	120226	-	25 DE ANI
80	RUS	SERGIU	1780716120721	MEHEDINȚI	41	M3	2	3	31	40.18	305383-C1-U31	305383-C1-U31	120226	-	25 DE ANI
81	BADIU TIȘA	DOINA IOANA	2700219125178	MEHEDINȚI	41	M3	2	3	32	40.18	305383-C1-U32	305383-C1-U32	120226	-	20 DE ANI
82	VELCHEREAN	CONSTANTIN-SORIN	1740815120680	MEHEDINȚI	41	M3	2	3	33	40.07	305383-C1-U33	305383-C1-U33	120226	DA	-
83	VIDICAN-GOLEA	NICOLETA	2791104186984	MEHEDINȚI	41	M3	2	3	34	40.07	305383-C1-U34	305383-C1-U34	120226	-	20 DE ANI
84	CHIRA	CORINA	2780517120681	MEHEDINȚI	41	M3	2	MANSARDĂ	35	40.18	305383-C1-U35	305383-C1-U35	120226	DA	-
85	OLARU- ZĂINESCU	OANA	2800703125808	MEHEDINȚI	41	M3	2	MANSARDĂ	36	40.18	305383-C1-U36	305383-C1-U36	120226	-	20 DE ANI
86	RĂCĂȘAN	IULIA	2850515125845	MEHEDINȚI	41	M3	2	MANSARDĂ	37	40.07	305383-C1-U37	305383-C1-U37	120226	-	25 DE ANI
87	MARIȘ	MARIA	2760330244238	MEHEDINȚI	41	M3	2	MANSARDĂ	38	40.07	305383-C1-U38	305383-C1-U38	120226	DA	

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECŢIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ŞI EVIDENŢA PROPRIETĂŢII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI
Nr. _____ din _____2017

Anexa nr. 2 la HCL nr _____

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
(cu plata integrală)
NR._____ din _____

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Art. 1. Statul Român în calitate de proprietar, prin Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca în calitate de administrator al imobilului în baza Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu sediul în Cluj-Napoca, strada Moţilor nr. 3, judeţ Cluj, în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte şi

_____, cu domiciliul în municipiul _____, str. _____nr. ___, jud. _____, identificată cu BI/CI seria ____ nr. _____ eliberat la data de _____ de _____, având CNP _____, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte,

În baza Legii 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată cu modificările şi completările ulterioare, ca urmare a cererii nr. ____ din data de _____, aprobată prin H.C.L. nr.___ din _____, se încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiţii:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra locuinţei ANL- apartamentului nr. ____, situat în Cluj-Napoca, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, judeţul Cluj, înscris în C.F. nr. _____ Cluj-Napoca, cu nr. cadastral _____, compus din _____, cu suprafaţa utilă de _____ mp., cu cote părţi comune de _____, conform releveului ce constituie anexa nr. 1 la contract şi care face parte integrantă din acesta.

Art. 2.2. Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinţei ANL se transmite dreptul de folosinţă pe durata existenţei construcţiei (blocului) asupra cotei părţi de teren de _____,

22

aferentă locuinței ANL din terenul în suprafață de _____ mp. pe care este construit blocul de locuințe, înțabulat în C.F. nr. _____ Cluj-Napoca.

Art. 2.3. Locuința ANL ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. _____ din _____.

Art. 2.4. Contractul de închiriere nr. _____ din _____ existent pentru locuința ANL, încetează de drept la data încheierii prezentului contract, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

Art. 3.1. Prețul de vânzare al locuinței ANL descrisă la CAP.II este de _____lei , fiind calculat în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a HG nr 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L. nr._____ și este valabil până la data publicării în Monitorul Oficial al României, partea I, al următorului Ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care se stabilește valoarea de înlocuire pe mp. ce stă la baza calculării acesteia, dată până la care este valabil Ordinul nr. 3776/025.07.2017.

Art 3.2 Municipiul Cluj-Napoca beneficiază de un comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision inclus, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia, prevăzut la art 3.1. din prezentul contract.

Art. 3.3. Prețul de vânzare al locuinței ANL prevăzut la Art. 3.1. din prezentul contract, se achită integral, astfel:

- la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare autentic, când prețul locuinței ANL se achită din surse proprii ale cumpărătorului/ cu plata în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, când prețul locuinței ANL se achită din credite contractate de cumpărător de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, după caz.

Art. 3.4. Plata prețului de vânzare al locuinței ANL se efectuează în baza prezentului contract, în numerar la casieria Primăriei municipiului Cluj Napoca, sau prin virament bancar, în contul vânzătorului, CUI RO 14920794, cod IBAN: RO14TREZ216502205X031114, deschis la Trezoreria Cluj Napoca.

Art. 3.5. Dovada achitării prețului de vânzare a locuinței ANL se face prin chitanța/ ordinele de plată vizate de bancă.

23

IV. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 4.1. Cumpărătorul deține posesia și folosința locuinței ANL descrisă la CAP.II din prezentul contract.

Art. 4.2. Dreptul de proprietate asupra locuinței ANL se transferă de la vânzător la cumpărător, la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4.3. Cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie în Cartea Funciară, pe cheltuială proprie, dreptul de proprietate, asupra imobilului identificat la CAP.II din contract.

Art. 4.4. De la data transferului dreptului de proprietate, sarcinile și riscurile trec asupra cumpărătorului, cu obligația acestuia de a declara proprietatea imobiliară în vederea stabilirii obligațiilor fiscale, în termen de 30 zile, de la data autentificării prezentului contract.

Art 4.5. Locuința ANL nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 4.6. Prin excepție de la prevederile Art 4.5., locuința poate face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit, sau după caz statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuința și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractul de credit de către proprietarul locuinței.

V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI ȘI ALE VÂNZĂTORULUI

A. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art.5.1. La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie, în evidențele de publicitate imobiliară, respectiv cartea funciară a imobilului, pe cheltuială proprie, dreptul de proprietate al locuinței A.N.L. identificată la CAP II. și respectiv dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferent locuinței conform CAP II din contract.

Art.5.2. La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie în favoarea vânzătorului, în cartea funciară, pe cheltuiala proprie, interdicția de înstrăinare prin acte între vii, asupra imobilului identificat la CAP II, pentru o perioada de 5 ani de la data transferului de proprietate, potrivit dispozițiilor legale.

24

Art.5.3. Cumpărătorul declară că la data încheierii şi autentificării contractului, îndeplineşte toate dispoziţiile legale în vigoare, inclusiv condiţiile stipulate la art. 10, alin.1, alin.2 lit.b, c, c^1 şi lit.g din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi se obligă să întocmească şi să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea contractului autentificat în evidenţele de carte funciară.

Art.5.4. Cumpărătorul se obligă să achite toate obligaţiile pecuniare care decurg din transferul dreptului de proprietate, înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea şi radierea interdicţiei de înstrăinare, sarcinilor şi ipotecilor în cartea funciară, precum şi orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea sau rezoluţiunea contractului.

Art.5.5. Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea proprietăţii imobiliare la termenul şi în condiţiile stabilite de prezentul contract.

Art.5.6. Cumpărătorul se obligă ca la data autentificării contractului de vânzare -cumpărare să depună documentele necesare reconfirmării condiţiilor de eligibilitate prevăzute de lege.

Art. 5.7. Cumpărătorul declară că este de acord să facă parte şi să se înscrie în asociaţia de proprietari ce urmează a se constitui pentru blocul de locuinţe din care face parte imobilul cumpărat.

Art.5.8. Cumpărătorul se obligă să obţină certificatul de performanţă energetică pentru locuinţa ce face obiectul prezentului contract.

B. OBLIGAŢIILE VÂNZĂTORULUI

Art.5.9. Vânzătorul garantează cumpărătorul contra evicţiunii conform art. 1695 din Cod Civil, referitor la dreptul de proprietate transferat,(imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane şi nu face obiectul nici unui litigiu).

Art.5.10. Vânzătorul îşi dă acordul ca în baza contractului de vânzare-cumpărare, să se îndeplinească toate formalităţile legale privind notarea în evidenţele de publicitate imobiliară, în favoarea cumpărătorului, a dreptului de proprietate asupra imobilului ce se constituie obiectul contractului, precum şi să se noteze interdicţia de înstrăinare prin acte între vii, pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii. De asemenea, vânzătorul îşi dă acordul ca în baza contractului de vânzare-cumpărare, să se îndeplinească toate formalităţile legale privind înscrierea în evidenţele de publicitate imobiliară, în favoarea cumpărătorului a dreptului de folosinţă asupra cotei-părţi de teren aferentă locuinţei descrisă la CAP II din contract, pe durata existenţei clădirii.

25

Art 5.11. Vânzătorul prezintă certificatul de performanță energetică înregistrat la Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca sub nr 356636/22.08.2016 întocmit pentru blocul de locuințe situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinți, nr. 41, bloc _____.

VI. REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI

Art.6.1. Prezentul contract este lovit de nulitate absolută în cazul în care la încheierea lui, au fost încălcate dispozițiile art. 8 alin. (3) și ale art. 10 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.2. Prezentul contract se rezolutioneaza de plin drept, fara a mai fi necesară punerea în întârziere – cumpărătorul fiind de drept în întârziere și fără a mai fi necesară o altă formalitate prealabilă, fără interventia instantei judecatoresti, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, în situația în care prețul prevăzut la art. 3.1. nu intră în contul vânzătorului la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, prezenta clauză constituind un pact comisoriu.

Art. 6.3. Totodată, prezentul contract se rezoluționează de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere – cumpărătorul fiind de drept în întârziere și fără a mai fi necesară o altă formalitate prealabilă, fără interventia instantei judecatoresti, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, în situația în care se constată că, la momentul autentificării contractului de vânzare-cumpărare cumpărătorul nu îndeplinește condițiile stabilite la art. 10, alin 2, lit. b, c, c^1 și lit. g din Legea nr. 152/1998, prezenta clauză constituind un pact comisoriu.

Art. 6.4. Rezoluțiunea de plin drept, conduce la radierea de îndata a dreptului de proprietate al cumpărătorului asupra locuinței din cartea funciară și restabilirea situației anterioare in favoarea vânzătorului, precum și la radierea oricăror sarcini înscrise asupra imobilului și fără restituirea comisionului prevăzut la art. 3.2 din contract.

VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1 (1) În accepțiunea părților contractante, orice "notificare" adresată uneia dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ca va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficial poștal primitor pe această confirmare. Dacă confirmarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

26

VIII. FORŢA MAJORĂ

Art.8 Forţa majoră exonerează de răspundere partea pe care o invocă în condiţiile legi, în cazul notificării scrise prealabile în termen de 3 zile lucrătoare de la apariţia cazului de forţă majoră.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluţiona pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluţionare instanţei judecătoreşti competente din Municipiul Cluj Napoca.

Prezentul contract s-a încheiat în 5 exemplare, în limba română, toate au valoare de original şi având aceeaşi forţă probantă, din care 3 exemplare se înmânează cumpărătorului.

V Â N Z Ă T O R:
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

C U M P Ă R Ă T O R:
NUME:
PRENUME:
CNP :

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC,
LEGISLAŢIE, CONTRACTE
ŞEF SERVICIU,
ROXANA LĂPUŞAN

D.P.M.E.P.,
DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUŞ

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI
ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

AM PRIMIT AZI.....
3 exemplare în original din contractul de vânzare-cumpărare

Întocmit:

MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. _____ din _____2017

Anexa nr. 3 la HCL nr._____-

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
(cu plata în rate lunare)
NR._____ din _____ 2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Statul Român în calitate de proprietar, prin Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca în calitate de administrator al imobilului în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu sediul în Cluj-Napoca, strada Moților nr. 3, județ Cluj, în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte și

_____, cu domiciliul în municipiul _____, str. _____nr. ___, jud. _____, identificată cu BI/CI seria ____ nr. _____ eliberat la data de _____ de _____, având CNP _____, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte,

În baza Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a cererii nr. _____ din data de _____, aprobată prin H.C.L. nr.___ din _____, se încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea-cumpărarea locuinței ANL, în condițiile legii, respectiv a apartamentului nr. ____, situat în Cluj-Napoca, str. _____, nr. _____, bloc ____ , scara , etaj , județul Cluj, înscris în C.F. nr. _____ Cluj-Napoca, cu nr. cadastral _____, compus din _____, cu suprafața utilă de _____ mp., cu cote părți comune de _____, conform releveului ce constituie anexa nr. 1 la contract și care face parte integrantă din acesta.

Art. 2.2. Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței ANL se transmite dreptul de folosință pe durata existenței construcției (blocului), asupra cotei părți de teren de _____, aferentă locuinței ANL din terenul în suprafață de _____ mp. pe care este construit blocul de locuințe,

28

întabulat în C.F. nr. _____ Cluj-Napoca.

Art. 2.3. Locuința ANL ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. _____ din _____.

Art. 2.4. Contractul de închiriere nr. _____ din _____ existent pentru locuința ANL, încetează de drept la data încheierii prezentului contract, fără punere în întârziere și fără nicio altă formalitate.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

Art. 3.1. Prețul de vânzare al locuinței ANL descrisă la CAP.II, este de _____lei, fiind calculat în baza Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, a H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L. nr._____ și este valabil până la data publicării în Monitorul Oficial al României, partea I, al următorului Ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care se stabilește valoarea de înlocuire pe mp. ce stă la baza calculării acesteia, dată până la care este valabil Ordinul nr. 3776/25.07.2017.

Art 3.2 Municipiul Cluj-Napoca beneficiază de un comision de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision inclus, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia, prevăzut la art 3.1. din prezentul contract.

Art. 3.3. Prețul de vânzare al locuinței ANL, prevăzut la Art. 3.1. din prezentul contract, se achită astfel:

a) comisionul de 1% din valoarea de vânzare a locuinței, în cuantum de _____ lei și avansul de 15% din prețul stabilit la Art. 3.1. din contract, mai puțin valoarea comisionului prevăzut la lit.a) a prezentului articol, în cuantum de _____ lei, vor fi achitate la data autentificării contractului;

c) diferența de preț, în rate lunare egale care se vor eșalona pe o perioadă de _____ ani, se va achita conform graficului de plăți ce constituie anexa nr. 2 la contract.

Art. 3.4. Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României la care se adaugă două puncte procentuale, această dobândă fiind aplicabilă la soldul rămas de achitat. Rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Art.3.5. Ratele lunare se achită până la data de 30 a fiecărei luni, pentru luna în curs, în numerar la casieria instituției sau prin virament bancar în contul Municipiului Cluj-Napoca, CUI RO 14920794, cod IBAN: RO14TREZ216502205X031114, deschis la Trezoreria Cluj Napoca.

29

Art. 3.6. Dovada achitării avansului și a comisionului se face prin chitanța/ ordinele de plată vizate de bancă.

Art. 3.7. (1) Cumpărătorul se obligă să achite contravaloarea proprietății imobiliare la termenul și în condițiile stabilite la CAP. III din prezentul contract.

(2) Pentru neachitarea la termenul scadent a ratelor, cumpărătorul datorează majorări de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(3) Cumpărătorul are dreptul să achite în avans, în totalitate sau parțial, ratele rămase, inclusiv dobânda, până la achitarea integrală a prețului contractului.

Art. 3.8. (1) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maxim 3 luni. Suspendarea se dispune de către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data scadentă stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor lunare fiind recalculată corespunzător.

(2) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

IV. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art. 4.1 Cumpărătorul deține posesia și folosința locuinței ANL descrisă la CAP.II din prezentul contract.

Art. 4.2. Dreptul de proprietate asupra locuinței ANL se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege, în baza adresei emise de vânzător, în acest sens.

Art. 4.3. Locuința ANL rămâne în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, până la data achitării integrale a prețului de vânzare al locuinței, conform CAP.III din prezentul contract. Vânzătorul își rezervă proprietatea până la achitarea integrală a prețului, în condițiile art. 1684 din Codul Civil.

Art. 4.4. Locuința ANL nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.

Art. 4.5. Prin excepție de la prevederile Art. 4.4., locuința ANL poate face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform Ordonanței

30

de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe, și/sau în favoarea statului român, în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit, cu garanția statului, conform prevederilor legale în vigoare. Instituțiile de credit, sau după caz statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuința și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractul de credit de către proprietarul locuinței.

Art. 4.6. Interdicția de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, inclusiv excepția de aplicare a acesteia prevăzută la Art. 4.5 din contract, operează după achitarea integrală a prețului de vânzare al locuinței ANL și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea cumpărătorului.

V. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI ȘI ALE VÂNZĂTORULUI

A. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 5.1. La data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să noteze contractul de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică în evidențele de publicitate imobiliară, respectiv cartea funciară a imobilului, pe cheltuială proprie, iar dreptul de proprietate al locuinței A.N.L. identificată la CAP.II și respectiv dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferent locuinței ANL, se vor înscrie conform CAP.IV din prezentul contract.

Art. 5.2. Cumpărătorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie în favoarea vânzătorului, în cartea funciară, pe cheltuiala proprie, interdicția de înstrăinare prin acte între vii, asupra imobilului identificat la CAP.II, pentru o perioada de 5 ani de la data transferului dreptului de proprietate, respectiv de la data intabulării definitive a imobilului, potrivit dispozițiilor legale.

Art. 5.3. (1) În termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului locuinței ANL, cumpărătorul se obligă să îndeplinească formalitățile de intabulare definitivă a locuinței în Cartea Funciară, în baza adresei eliberată de vânzător, prin care se adevereşte plata integrală a prețului, precum și să înscrie locuința pe rolul său fiscal.

(2) De asemenea, în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului locuinței, cumpărătorul se obligă să noteze în Cartea Funciară data de la care curge interdicția de înstrăinare prin acte între vii asupra imobilului identificat la Cap.II., pentru perioada de 5 ani.

Art. 5.4 Cumpărătorul se obligă să achite toate obligațiile pecuniare care decurg din transferul dreptului de proprietate, notarea dreptului de proprietate în cartea funciară, costurile notariale, costurile legate de înscrierea și radierea interdicției de înstrăinare, sarcinilor și ipotecilor

31

în cartea funciară, precum şi orice alte costuri legate de încheierea, executarea, modificarea sau rezoluţiunea contractului.

Art. 5.5 Până la data transferului dreptului de proprietate, cumpărătorul va executa toate lucrările de întreţinere a locuinţei, modificări constructive, lucrări de amenajări, îmbunătăţiri, pentru o mai bună folosinţă a locuinţei ce face obiectul contractului, doar cu acordul prealabil, scris, al administratorului, dar acestea vor fi efectuate pe seama şi pe cheltuiala cumpărătorului, fără drept de reţenţie asupra lucrărilor efectuate şi fără nici o plată/compensare cu ratele lunare din partea administratorului/vânzătorului locuinţei.

Art. 5.6 De la data transferului de proprietate, cumpărătorul datorează impozitul pe proprietate, stabilit şi calculat în condiţiile prevăzute de legislaţia în vigoare.

Art. 5.7. Cumpărătorul declară că este de acord să facă parte şi să se înscrie în asociaţia de proprietari ce urmează a se constitui pentru blocul de locuinţe din care face parte imobilul cumpărat.

Art. 5.8. Cumpărătorul se obligă să obţină certificatul de performanţă energetică pentru locuinţa ANL care face obiectul prezentului contract.

B. OBLIGAŢIILE VÂNZĂTORULUI

Art. 5.9. Vânzătorul garantează cumpărătorul contra evicţiunii conform art. 1695 din Codul Civil, referitor la dreptul de proprietate transferat, (imobilul nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane şi nu face obiectul nici unui litigiu).

Art. 5.10. Vânzătorul îşi dă acordul ca în baza contractului de vânzare-cumpărare, să se îndeplinească toate formalităţile legale privind notarea în evidenţele de publicitate imobiliară a contractului de vânzare-cumpărare, precum şi notarea interdicţiei de înstrăinare prin acte între vii, pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii locuinţei. De asemenea, vânzătorul îşi dă acordul ca în baza contractului de vânzare-cumpărare, să se îndeplinească toate formalităţile legale privind înscrierea în evidenţele de publicitate imobiliară, în favoarea cumpărătorului, a dreptului de proprietate după achitarea integrală a preţului, a dreptului de folosinţă asupra cotei-părţi de teren aferentă locuinţei descrise la CAP.II, pe durata existenţei clădirii conform Art.5.3 din contract şi a interdicţiei prevăzută la Art.4.4. din prezentul contract.

Art. 5.11. Vânzătorul va prezenta certificatul de performanţă energetică înregistrat la Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca sub nr. 356636/22.08.2016 întocmit pentru blocul de locuinţe situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mehedinţi, nr. 41, bloc _____.

32

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 6.1. Prezentul contract este lovit de nulitate absolută în cazul în care la încheierea lui, au fost încălcate dispozițiile art. 8 alin. (3) și ale art. 10 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere – cumpărătorul fiind de drept în întârziere și fără a mai fi necesară o altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței judecătorești, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, în situația în care avansul din prețul de vânzare al locuinței, prevăzut la CAP. II nu intră în contul vânzătorului în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data autentificării prezentului contract, prezenta clauză constituind un pact comisoriu.

Art. 6.3. După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, prevăzută la CAP.III din prezentul contract, în cazul neachitării primei rate, contractual de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nicio altă formalitate, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința în termen de 30 zile de la data primirii notificării de evacuare, în condițiile legii.

Art. 6.4. În cazul rezilierii de drept a contractului, în condițiile prezentului contract, titularul contractului este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se venituri la A.N.L., urmând regimul prevăzut la art.10, alin 3 din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar cumpărătorul renunță în mod expres la orice pretenții, de orice natură, față de vânzător. Toate costurile pentru restabilirea situației anterioare de carte funciară revin în totalitate cumpărătorului.

Art. 6.5 În cazul rezilierii prezentului contract, îmbunătățirile aduse locuinței ANL de către cumpărător cu respectarea sau nerespectarea prevederilor Art.5.5 vor rămâne câștigate locuinței, fără vreo plată din partea administratorului sau vânzătorului locuinței și fără dreptul cumpărătorului de a putea invoca un drept de retenție în ceea ce privește locuința ANL. Lucrările de amenajare la locuința ANL sunt considerate efectuate pe riscul și în interesul personal și exclusiv al cumpărătorului, fără a constitui o îmbogățire fără justă cauză a administratorului/vânzătorului locuinței, în condițiile Art. 1346 din Noul Cod Civil.

VII. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRȚI

Art. 7.1 (1) În accepțiunea părților contractante, orice "notificare" adresată uneia dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare

33

recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficial poştal primitor pe această confirmare. Dacă confirmarea se transmite prin fax, ca se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

VIII. FORŢA MAJORĂ

Art. 8.1 Forţa majoră exonerează de răspundere partea pe care o invocă în condiţiile legi, în cazul notificării scrise prealabile în termen de 3 zile lucrătoare de la apariţia cazului de forţă majoră.

IX. LITIGII

Art. 9.1 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluţiona pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluţionare instanţei judecătoreşti competente din Municipiul Cluj Napoca.

Prezentul contract s-a încheiat în 5 exemplare, în limba română, toate au valoare de original şi având aceeaşi forţă probantă, din care 3 exemplare se înmânează cumpărătorului.

V Â N Z Ă T O R:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
prin
PRIMAR,
EMIL BOC

C U M P Ă R Ă T O R:
NUME:
PRENUME:
CNP :

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC,
LEGISLAŢIE, CONTRACTE
ŞEF SERVICIU,
ROXANA LĂPUŞAN

D.P.M.E.P.,
DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUŞ

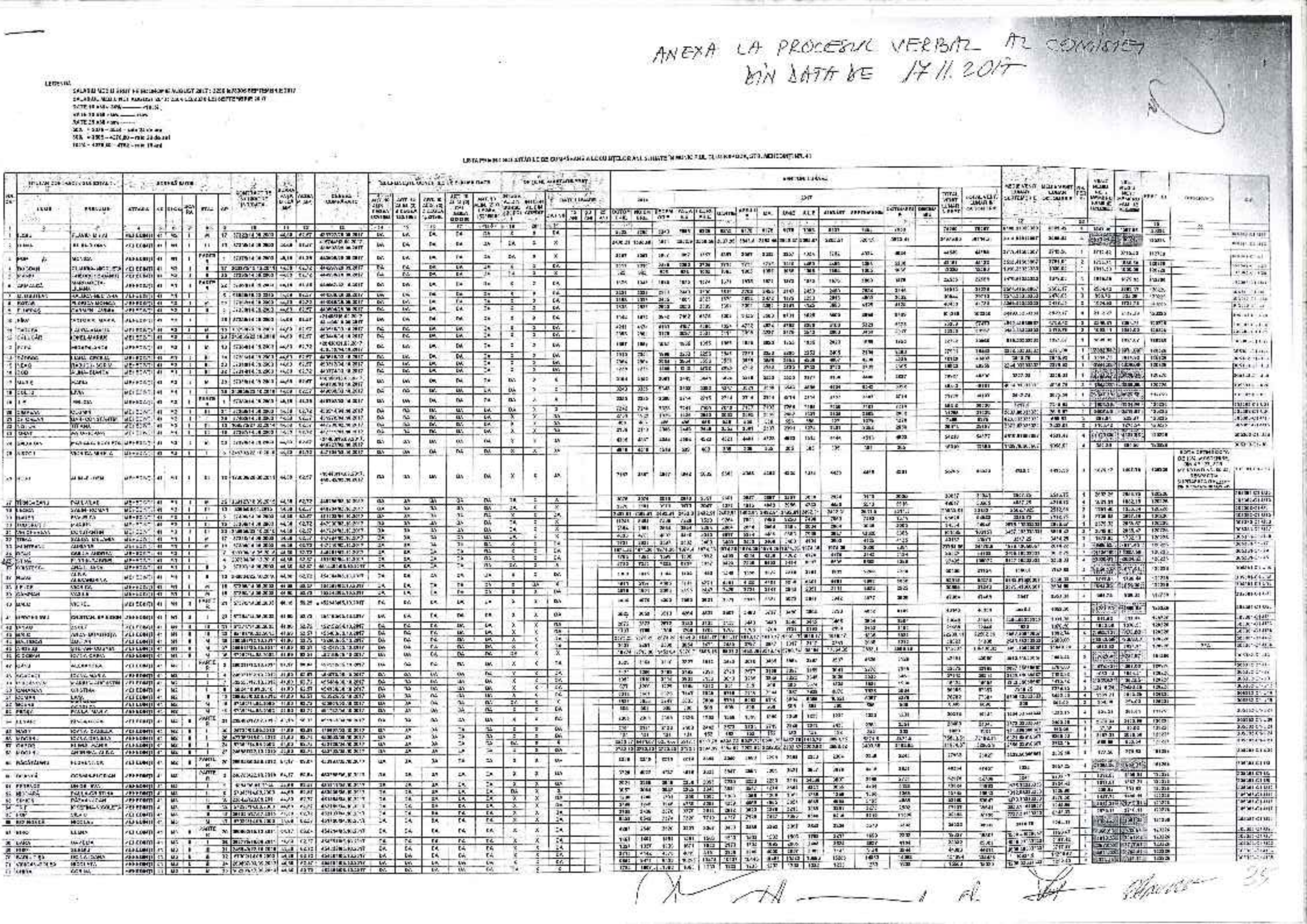
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAŢII, TERENURI
ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

AM PRIMIT AZI.....
3 exemplare în original din contractul de vânzare-cumpărare

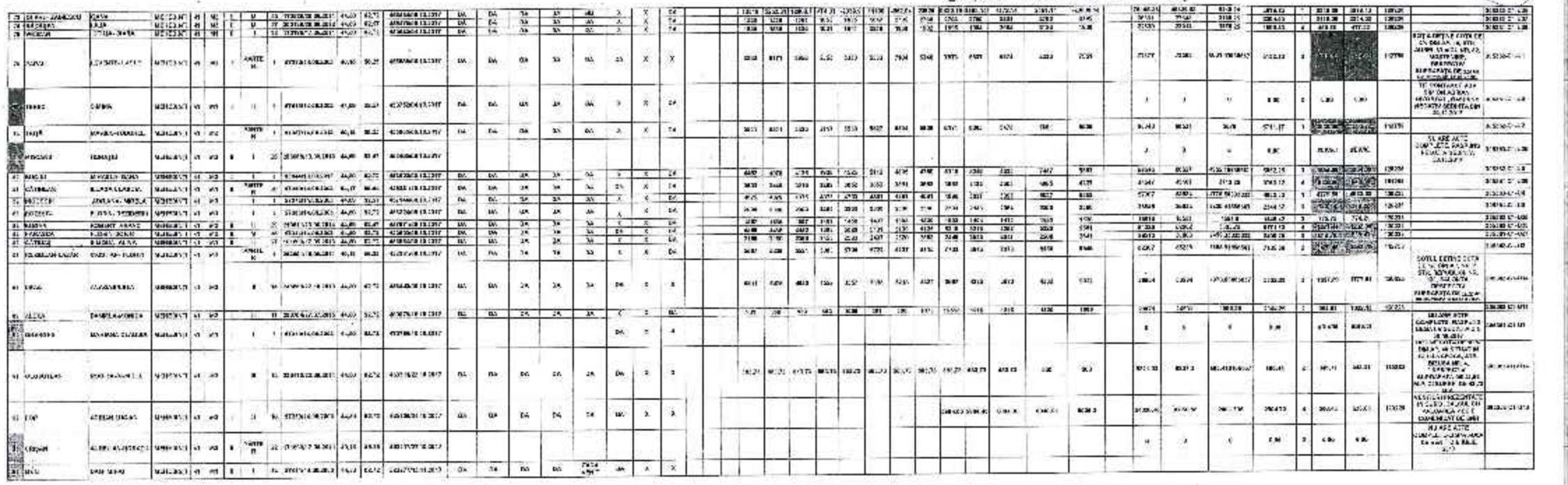
Întocmit:

34

ANEXA LA PROCESUL VERBAL AL COMISIEI
DIN DATA DE 17.11.2017



ANEXA LA PROCESUL VERBAL AL COMISIEI DIN DATA DE 17.11.2017



PROCES - VERBAL

ÎNCHEIAT AZI 17.11.2017 CA

ÎNTRUNIREA COMISIEI DE VERIFICARE A CONDIȚIILOR DE ELIGIBILITATE PRIVIND VÂNZAREA LOCUINȚELOR ANL

PREZENȚI: D-nul VICEPRIMAR OLAH EMESE, RAMCA FEREZAN, IUGIA ARKENS, Roxana Lăpușan, Gabriela Airjan, Petrie Aurelia & Liliana Lucu

Comisia ia act de completările depuse de către solicitanții care la data ultimei ședințe nu aveau înaintate spre comisie adeverințele de venit pt. lunile septembrie și octombrie 2017.

Pe cale de consecință comisia analizând documentele depuse, avizează vânzarea pentru următorii solicitanți după cum urmează

1. Deuma Iulian - integral
2. Bărbos Liana Cecilia - în rate - 25 ani
3. Bob Alina Bianca - în rate - 25 ani
4. Maris Maria - integral
5. Colto Livia - integral
6. Ilie Felicia - integral
7. Câmpean Cosmin - integral
8. Chiorean Dan - în rate 25 ani
9. Sălcian Mariana - în rate 25 ani
10. Acak Csilla - în rate 25 ani
11. Stănă Florin Gabriel - în rate 25 ani
12. Cristescu Ana Liliana - integral
13. Heag Alina Alexandrina - în rate 25 ani
14. Câmpean Vasile - în rate 25 ani
15. Horghiligiu Cristian - în rate 25 ani
16. Bojnoczi Zoltan - în rate 25 ani

37

17. Ardeus Stefan - în rate 25 ani
18. Gânj Alexandra - în rate 25 ani
19. Soacaci Ioana Ioana - în rate 25 ani
20. Caraman Cristina - în rate 25 ani
21. Coman Livia - în rate 25 ani
22. Boancă Cosmin Florian - în rate 25 ani
23. Pop Silviu - în rate 25 ani
24. Biro Ioana - în rate 25 ani
25. Bora Camelia - în rate 25 ani
26. Rus Sergiu - în rate 25 ani
27. Bădăuț Ilia - în rate 20 ani
28. Vidican-Golea Nicoleta - în 20 ani
29. Chira Corina - integral
30. Papai Levente - integral
31. Trită Marius - în rate 25 ani
32. Bucur Mihaela - în rate 25 ani
33. Cătineau Ileana - în rate 25 ani sub condiția de a prezenta în scris optimea, azi 17.11.2017
34. Pozescu Florin - în rate 25 ani
35. Poraca Florin - în rate 25 ani sub condiția prezentării în scris optimea, azi 17.11.2017
36. Cătinas Simona Alina - în rate 25 ani
37. Ielodean-Lazar Cristian - în rate 25 ani

Față de cererea domnului Man Dan Mihai depusă la data 15.11.2017, comisia stabilește vânzarea cu acesta vânzarea lamintei detimată, cu achitarea integrală a prețului

38

Cu privire la situația - linei Ciscian Ivana Cuza, respectiv, a eligibilității acestea din punct de vedere al veniturilor medii net / membru de familie realizat în perioada de referință, Comisia apreciază că fiind necesară depunerea de către aceasta a unui inscris insusit de către reprezentantul financiar - contabil din care să reiasă venitul net realizat în perioada de referință. În condițiile care aceasta îndeplinește condițiile de eligibilitate raportat la venit, comisia avizează vânzarea.

Tot odată se ia act de opțiunea privind achitarea integrală a prețului conform adresei nr. ~~526~~ 526888/17.11.1

Raportat la prevederile ~~legii~~ art 19, 2 din 5 din HG 962/2001, cu modificările ulterioare, Comisia stabilește că prețul de vânzare este valabil până la data publicării în Monitorul oficial al României al următorului Ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale prin care se stabilește valoarea de înlocuire pe m.p. ce stă la baza calculării prețului, ~~[illegible]~~ data până la care este aplicabil Ordinul 3776/2017.

Anexa la prezentul proces-verbal face parte integrantă din ~~[illegible]~~, avest proces-verbal.

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 30.10.2017

Participanți: dna. viceprimar [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible].

Subsemnata în discuție cererile de completare formulate de către locatarii locuințelor ANL situate în Str. Prahovei nr 41, raportat la documentele depuse de aceștia, astfel:

1. Cererea înregistrată sub nr. [illegible] privind acordarea unui sprijin financiar în vederea achiziționării unei locuințe ANL situată în Str. Prahovei nr 41, raportat la documentele depuse de aceștia, astfel:

Potrivit art. 10 alin 2 lit g din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, sprijinul financiar se acordă în baza unui contract de vânzare-cumpărare încheiat între Agenție și persoana fizică, în condițiile prevăzute de prezenta lege și de normele metodologice de aplicare a acesteia.

Potrivit art. 11 alin 1 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, persoanele fizice care beneficiază de sprijin financiar pentru achiziționarea unei locuințe ANL trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă cetățenia română sau să fie cetățean al unui stat membru al Uniunii Europene, al Spațiului Economic European sau cetățean elvețian;

b) să aibă domiciliul sau reședința în România;

c) să aibă vârsta de minimum 18 ani împliniți;

d) să aibă un venit lunar net cumulat, realizat în ultimele 12 luni anterioare datei depunerii cererii de sprijin financiar, care să nu depășească echivalentul în lei a 5.000 euro pentru o persoană singură sau a 10.000 euro pentru o familie, calculat la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României pentru ziua în care se face calculul;

e) să nu dețină în proprietate o locuință, în localitatea în care solicită locuința ANL, în cazul în care persoana fizică este căsătorită, condiția se referă la ambii soți;

f) să nu fi beneficiat de sprijin financiar pentru achiziționarea unei locuințe ANL, în cazul în care persoana fizică este căsătorită, condiția se referă la ambii soți;

g) să nu fi înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani anteriori datei depunerii cererii de sprijin financiar, în cazul în care persoana fizică este căsătorită, condiția se referă la ambii soți.

La data prezentei cereri, conform celor prezentate la dosar, locatarii la celelalte cereri de clarificări sunt cesionați pe cursul lunii august 2017. Se constată că, în permanență va exista obligația de plată între reprezentanții din acte (contract, act adițional, act de vânzare) și momentul semnării contractului de închiriere, întocmirii contractului în formă autentică.

Pe cale de consecință, comisia apreciază că la momentul întocmirii contractului în formă autentică solicitanții vor

40

avea obligația reconfirmării condițiilor de eligibilitate, sub sancțiunea neîncheierii contractului autentic.

Cu privire la solicitanții a căror venituri sunt realizate în afara teritoriului României și care au prezentat adev. în alte monede (în speta poz 92 din tabel, Rep Adrian Lucian) în vederea verificării condiției ~~de~~ cu privire la venit ~~ca~~ convertirea în moneda națională se va efectua la cursul zilei specificate ca plată, sau ultimazi a lunii.

Față de cele 92 de solicitări ce face parte rete granți din prezentul proces verbal, Comisia a stabilit ca neeligibili, următorii solicitanți:

poz: 73 - Olaru Zăinescu Oana - întrucât nu îndeplinește prev. art 10 alin 2 lig g din Legea 152/1998, actualizat cu privire la venit (v.m. net 7070,39 lei)

poz. 77 Terec Simina întrucât, aceasta nu este titulare contractului de închiriere, având doar un drept locativ așa cum prevede art 10 alin 1 din Legea 152/1998, actualizată

poz 79 Iocanu Horațiu - întrucât nu a depus documente justificative privind condițiile de eligibilitate

poz. 90 - Gheorghe Ioaniana Claudia, - nu a depus documente justificative privind condițiile de eligibilitate

Pe cale de consecință, la data întocmirii prezentului proces-verbal, Comisia constată că persoanele de mai sus nu îndeplinesc condițiile de vânzare.

41

Anexă la procesul verbal (1728)
al ședinței ședința publică
Primarului nr. 3962/26.10.2017
din data de 30.10.2017

LISTA PRIVIND SOLICITĂRILE DE CUMPĂRARE A LOCUINȚELOR ANL SITUATE ÎN MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, STR. MEHEDINȚI NR. 41

| Nr. crt. | Nume | Prenume | Domiciliu | Nr. camere | Etaj | Scara | Ap. | Nr. cadastral | Suprafață utilă | Suprafață totală | Cerere de cumpărare | Opțiune cumpărare | Opțiune cumpărare | Opțiune

45	PĂDUREȚ	ZOLTAN	MEMBRU(1)	41	M	1	N	39	2[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				17864,76	1822,14	4	438,19			300281-C1-1.36
46	ARDELEAN	ȘTEFAN-OCTAVIAN	MEMBRU(1)	41	M	1	N	36	2[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				57837	5[illegible]	1	2838,66			300281-C1-1.37
47	CRISTEA	IOANA-CRINA	MEMBRU(1)	41	M	1	N	35	6[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA					3,00	1	3488,66	PTA		300281-C1-1.38
48	RĂNU	ALEXANDRA	MEMBRU(1)	41	M2	1	PARTER	3	2[illegible]	54,13	66,36	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				28553	2861,18	0	686,54			300282-C1-1.2
49	SCRIOC	IOANA-MARIA	MEMBRU(1)	41	M2	1	1	4	2[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				35414	3547,28	4	850,95			300282-C1-1.4
50	CRIȘAN	MARIUS-AUGUSTIN	MEMBRU(1)	41	M2	1	1	2	3[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				36421	3650,35	3	1095,09			300282-C1-1.7
51	CARAMAN	CRISTINA	MEMBRU(1)	41	M2	1	1	1	5[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				6956	697,08	4	185,63			300282-C1-1.8
52	GUMAN	LIANA	MEMBRU(1)	41	M2	1	1B	12	2[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				65166	6296,38	3	2050,43			300282-C1-1.12
53	BORBI	MARINA-CODRUȚA	MEMBRU(1)	41	M2	1	N	10	6[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	CA	X	X				70609	7207,72	6	1200,43			300282-C1-1.10
54	PERȘA	PAULA-MARIA	MEMBRU(1)	41	M2	1	N	10	6[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA					508,00	2	254,00			300282-C1-1.11
55	TAMAT	IRINA-OLGA	MEMBRU(1)	41	M2	2	PARTER	21	2[illegible]	52,16	60,26	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				17388	1666,16	4	488,69			300282-C1-1.21
56	VAIDA	IOANA-DANIELA	MEMBRU(1)	41	M2	1	0	30	2[illegible]	44,69	52,31	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				21110	2024,51	1	2528,13			300282-C1-1.30
57	VOICAN	IOANA-DANIELA	MEMBRU(1)	41	M2	1	1	31	6[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				1588	144,24	4	36,03			300282-C1-1.31
58	BADER	ELENA-MARIA	MEMBRU(1)	41	M2	1	1	24	5[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				47105	5404,16	3	2144,73			300282-C1-1.24
59	VOICAN	ARUNEEA-ALINA	MEMBRU(1)	41	M2	1	1	23	2[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				20304	2044,16	4	645,30			300282-C1-1.23
60	BACATARIAN	FLORENTINA	MEMBRU(1)	41	M2	2	PARTER	20	2[illegible]	44,55	52,54	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				20964,4	2[illegible]	3	705,91			300282-C1-1.020
61	BOANCĂ	COSMIN-FLORIAN	MEMBRU(1)	41	M2	1	PARTER	2	2[illegible]	44,55	52,54	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				43549	4[illegible]	4	906,97			300283-C1-1.02
62	FEYENSZ	LINUS-EMIL	MEMBRU(1)	41	M2	1	1	5	1[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				23553	2234,26	3	938,72			300283-C1-1.05
63	VLĂDĂRĂ	PAULA-CRISTINA	MEMBRU(1)	41	M2	1	II	6	6[illegible]	44,55	52,37	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				16320	1551,62	2	1938,66			300283-C1-1.06
64	SIMION	RĂZVAN-IOAN	MEMBRU(1)	41	M2	1	II	13	3[illegible]	44,69	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				14377	1367,00	4	286,75			300283-C1-1.13
65	TRIF	IOSEFINA-MICOLETA	MEMBRU(1)	41	M2	1	II	12	3[illegible]	44,55	52,37	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				47315	4311,46	3	1433,79			300283-C1-1.12
66	POP	IENUȚ	MEMBRU(1)	41	M2	1	II	15	2[illegible]	44,80	52,79	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				33127	3011,55	3	1003,84			300283-C1-1.15
67	MOLDOVAN	RADU-ALIN	MEMBRU(1)	41	M2	1	II	17	3[illegible]	44,69	52,37	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				35438	3248,35	3	1079,52			300283-C1-1.17
68	BELO	ELENA	MEMBRU(1)	41	M2	1	PARTER	23	2[illegible]	54,17	66,36	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				30445	2791,27	2	1164,42			300283-C1-1.023
69	BIRIȘ	IOANA	MEMBRU(1)	41	M3	1	1	28	5[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				18421	1688,27	4	422,07			300283-C1-1.028
70	RUS	SERGIU	MEMBRU(1)	41	M3	1	III	3	2[illegible]	44,80	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				24555	2[illegible]	1	1563,13			300283-C1-1.03
71	HORVÁTH	ANNA-IOANA	MEMBRU(1)	41	M3	1	III	33	5[illegible]	44,80	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				43526	3746,51	1	3746,51			300283-C1-1.033
72	ORCAN-GOLEA	PETRUȚA	MEMBRU(1)	41	M3	1	III	34	2[illegible]	44,55	52,67	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				28311	11734,07	3	2933,52			300283-C1-1.034
73	CHIRU	DORINA	MEMBRU(1)	41	M3	1	M	35	1[illegible]	44,80	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	DA	X	X				10143	1346,27	4	336,57			300283-C1-1.035
74	CHIRU-SĂVESCU	DANA	MEMBRU(1)	41	M3	1	M	36	1[illegible]	44,80	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	HU	X	X	DA				77778,38	7777,84	1	(7777,84)			300283-C1-1.036
75	RADOSAV	ELIA	MEMBRU(1)	41	M3	1	M	37	2[illegible]	44,80	52,37	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				22056	2149,27	1	2149,27			300283-C1-1.037
76	VESCAN	OTILIA-CRINA	MEMBRU(1)	41	M3	1	1	38	1[illegible]	44,80	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				28381	1371,54	4	467,88			300281-C1-1.038
77	PAPA	LEVENTE-LABLO	MEMBRU(1)	41	M2	1	PARTER	1	6[illegible]	43,18	49,04	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	DA	X	X				47401	4321,64	3	2881,09	cota-parte de 1/2 din str. 1-3, str. Aurel Vlaicu nr. 87, suprafața de 1[illegible]		300282-C1-1.01
78	TOMOC	SILVIA	MEMBRU(1)	41	M1	1	1	5	6[illegible]	44,55	52,37	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				40[illegible]	3552,55	2	1955,37	IFC CONTRACT POZ AMICOL, CERTIFICAT, INCASTATI		300281-C1-1.05
79	TOȚA	MARIUS-TUDOREL	MEMBRU(1)	41	M2	1	PARTER	2	4[illegible]	49,10	56,25	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				32179	2[illegible]	2	1854,21			300283-C1-1.02
80	MORAR	IONUȚ	MEMBRU(1)	41	M2	1	1	26	2[illegible]	44,55	52,37	45[illegible]													3,00		604,01	NU ARE ACTE COMPLETE		300283-C1-1.52
81	CLEJA	MIHAELA-DANA	MEMBRU(1)	41	M2	1	1	6	3[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				23655	2[illegible]	2	1[illegible]			300282-C1-1.6
82	GATNEAR	ILEANA-CLAUDIA	MEMBRU(1)	41	M1	1	PARTER	31	5[illegible]	44,37	49,84	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	DA	X	DA				46[illegible]	4[illegible]	-	919,38			300283-C1-1.30
83	TECȘCOIU	ADRIAN-MIRELA	MEMBRU(1)	41	M1	1	1	4	3[illegible]	44,44	52,37	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				21300	1995,18	1	499,13			300283-C1-1.04
84	ROZESCU	FLORIN-DESIDERIU	MEMBRU(1)	41	M1	1	1	6	5[illegible]	44,83	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				29144	3325,66	3	998,21			300283-C1-1.06
85	BUZEA	ROBERT-EMIL	MEMBRU(1)	41	M2	1	1	29	2[illegible]	44,55	52,37	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				17033	1853,06	2	1[illegible]			300282-C1-1.029
86	PARASCA	DORINEL-CRIS	MEMBRU(1)	41	M2	1	M	32	5[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				35999	4041,70	4	1273,43			300282-C1-1.032
87	CĂTRAȘ	SIMONA-ALINA	MEMBRU(1)	41	M2	1	1	27	1[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				8921,4	2405,32	1	2[illegible]			300282-C1-1.027
88	[illegible]	[illegible]	MEMBRU(1)	41	M2	1	PARTER	3	2[illegible]	49,10	56,25	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				35042	3[illegible]	1	1[illegible]			300282-C1-1.03
89	GEAC	ANGHEL-ȘTEFAN	MEMBRU(1)	41	M2	1	1	14	3[illegible]	44,80	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	DA	X	X				35[illegible]	3[illegible]	1	1[illegible]	sold datorii cota de 1/2 din sp. nr. 1 str. Republicii nr. 130, Sebeș, în valoare de 3[illegible] lei. Are autorizație de 54,94 mp.		300282-C1-1.14
90	ALEXA	DANIELA-MONICA	MEMBRU(1)	41	M2	1	II	11	2[illegible]	44,83	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	X	X	DA				7191	6[illegible]	2	1[illegible]			300282-C1-1.11
91	[illegible]	[illegible]	MEMBRU(1)	41	M2	1	1	7	3[illegible]	44,83	52,72	45[illegible]						DA	X	X								NU ARE ACTE COMPLETE		300282-C1-1.07
92	DEȘUȚEAN	REBECA-DANIELA	MEMBRU(1)	41	M2	1	II	14	2[illegible]	44,55	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	DA	X	X				7[illegible]	6[illegible]	2	1[illegible]	cabina cota de 1/2 % din sp. cu alte[illegible] în Cisl. Sebeșan, str. Eliberat nr. 4, suprafața suprinsă de 21,66 mp. Cl sup. De 43,32 mp.		300282-C1-1.13
93	[illegible]	[illegible]	MEMBRU(1)	41	M2	1	1	10	3[illegible]	44,80	52,72	45[illegible]	DA	DA	DA	DA	DA	DA	X	X				17[illegible]	1[illegible]	4	4[illegible]	vanzari propuse în acest[illegible] cu adresa nr.[illegible] comunicat de bor		300282-C1-1.10

43

COMISIA DE STABILIRE A PREȚURILOR DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR CONSTITUITE DIN FONDURILE ANL, NUMITĂ PRIN DISPOZIȚIEI 3963/26.09.2017
Nr. 520722/453/14.11.2017

Către:

COMISIA DE VERIFICARE A CONDIȚIILOR OBLIGATORII DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR CONSTITUITE DIN FONDURILE ANL, NUMITĂ PRIN DISPOZIȚIA 3962/2017

Vă trimitem anexat Procesele verbale ale Comisiei numită prin Dispoziția 3963/2017, având ca obiect stabilirea prețului ce vânzare a locuințelor constituite din fondurile ANL, pentru locuințele situate pe strada Mehedinți nr. 41, bloc M1, M2 și M3.

PREȘEDINTE,
OLÁH EMESE

Membri,
Ștefania Cucereanu

Mircea Todoran

Bogdan Mihai Pop

44

Proces-verbal din data de 30.10.2017

Subsemnații: Oldă Bucur; Mircea Tanie Todoran; Ștefania Cucuruzan și Bogdan Mihai Pop.

S-a luat în discuție Nota internă nr. 489053/413/26.1 semnată de doamna Mihaela Adela Todoruț.

Comisia apreciază că motivele de nelegalitate invocate în cuprinsul acestei strebuiau expuse într-o eventuală contestație, pe procedura legală, aceasta neavând competența de soluționare a contestațiilor depuse de persoanele nominalizate prin Disp. Primar.

Comisia este statutară.

Astfel se procedează la stabilirea metodei pretutindeni urmând a se analiza, față de documentele puse la dispoziția Comisiei, modul efectiv de instrumentare a metodei de calcul și a datelor ce vor fi introduse în algoritm.

Comisia se va reîntruni în data de 03.11.2017 ora 10.00

[signature] [signature]

45

Proces-verbal din data de 3.11.2017.

Subsemnatii, Olah Eugen, Mircea Ionic Todoran, Ștefania Cucerin și Bogdan Mihai Pop.

am lectorat metodologia de calcul a prețurilor aferente apartamentelor ANL care se va stabili după cum urmează; pe ne avea în calcul suprafața construită așa cum este trecut în CF al colectivului al imobilului blocul de apartamente situat în Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 41 la care se adaugă suprafața subsolului și la care se aplică atele pe aferente fiecărui apartament în parte.

Raportat la metodologia ANL adaptată se va stabili prețul fiecărui apartament în parte sistemul pentru care comisia se va întruni în data de 14.11.2017 la ord. 13⁰⁰.

Cucerin

Proces-verbal din data de 14.11.2017.

Subsemnatii, Olah Eugen, Mircea Ionic Todoran, Ștefania Cucerin și Bogdan Mihai Pop. am avut în analiză stabilirea prețului apartamentelor ANL din blocul situat în Cluj-Napoca, str. Mehedinți, nr. 41 conform metodologiei stabilite în ședința din data de 03.11.2017.

Analizând fiecare cerere de cumpărare de apartament, conform în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 republicată și Ordinul 3776/25.07.2017, nota internă nr. 52156/07.11.2017, raportat la înscrisele de carte funciară și măsurătorile efectuate la fața locului comisia apoi prețul de vânzare aferente

46

apartamentelor la care se refere anexele de cumpărare conform-
anexei ce face parte integrantă din prezentul procesului verbal (inte
Lista principal solicitărilor de cumpărare a locuințelor ANL situate
Mun. Cluj-Napoca, str. Mehedinți nr. 61.)

[signature] [signature] [signature]

LISTA PRIVIND SOLICITĂRILE [illegible] CUMPĂRARE A LOCUINȚELOR ANL SITUATE ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, STR. MEHEDINȚI NR. 41

NR. CRT	TITULAR CONTRACT SOLICITANT NUME	PRENUME	ADRESA LOCUINȚĂ STRADA	NR	BLOC	SCARA	ETAJ	AP.	CONTRACT DE VÂNZARE (NR/DATA)	CERERE CUMPĂRARE	Su	S balcon	PIC	Su+PIC	Su+balcon	Val. achiziție	Comision 1%	PREȚ TOTAL	Valoare inventar	PREȚ VÂNZARE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
3	POP	MONICA	MEHEDINȚI	41	M1		P	1	57375/14.08.2003	44109/25.09.2017	40,18	0	2,55	69,768	69,766	111642,7536	1116,427536	112759,181136	72766,11	112759	305381-C1-U1
								2			40,18	0	2,55	69,768	69,766	111642,7536	1116,427536	112759,181136	72766,11	112759	
								3			64,17	0	4,1	112,176	112,176	179304,0352	1795,040352	181299,075552	116244,01	181299	
35	STÎNĂ	FLORIN-GABRIEL	MEHEDINȚI	41	M1	I	I	4	297306/28.12.2010	451633/04.10.2017	40,07	4,52	2,55	69,758	74,386	119136,6776	1190,366776	120226,034376	80955,98	120226	305381-C1-U4
7	OLOSUTEAN	RALUCA-NECTARA	MEHEDINȚI	41	M1	I	I	5	95636/10.03.2015	444309/29.09.2017	40,07	4,52	2,55	69,758	74,388	119136,6776	1190,366776	120226,034376	80955,98	120226	305381-C1-U5
52	ROZESCU	FLORIN-DEZIDERIU	MEHEDINȚI	41	M1	I	I	6	57386/14.08.2003	453324/09.10.2017	40,18	4,52	2,55	69,762	74,388	119136,6776	1190,366776	120226,034376	81155,24	120226	305381-C1-U6
								7			40,18	4,52	2,55	69,758	74,388	119136,6776	1190,366776	120226,034376	81155,24	120226	
36	CRISTESCU	ANA-LILIANA	MEHEDINȚI	41	M1	I	II	8	57392/14.08.2003	451449/05.10.2017	40,07	4,52	2,55	69,763	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305381-C1-U8
								9			40,07	4,62	2,55	69,763	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	
37	NEAG	ALINA-ALEXANDRINA	MEHEDINȚI	41	M1	I	II	10	245304/22.10.2010	454534/05.10.2017	40,10	4,62	2,55	69,766	74,383	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305381-C1-U10
								11			40,10	4,62	2,55	69,766	74,383	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	
26	RUSU	ALIN-EUGEN	MEHEDINȚI	41	M1	I	III	12	173636/20.06.2011	413443/14.09.2017,445342/03.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,765	74,383	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305381-C1-U12
2	DUMA	IULIU-FLORIN	MEHEDINȚI	41	M1	I	III	13	57339/14.08.2003	415774/13.09.2017; 433302/28.08.2017	40,07	4,62	2,55	69,765	74,353	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305381-C1-U13
								14			40,13	4,62	2,60	69,765	74,353	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	
23	IGNAT	ANCA-IOANA	MEHEDINȚI	41	M1	I	III	15	57257/14.08.2003	447315/03.10.2017	40,13	4,62	2,56	69,766	74,353	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305381-C1-U15
38	LEUCE	MORICA	MEHEDINȚI	41	M1	I	IV	16	57360/14.08.2003	454354/06.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,766	74,353	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305381-C1-U16
32	TOMA	SANDA-MELANIA	MEHEDINȚI	41	M1	I	IV	17	57510/14.08.2003	447754/03.10.2017	40,07	4,62	2,66	69,768	74,383	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305381-C1-U17
33	CÂMPIAN	VASILE	MEHEDINȚI	41	M1	I	IV	18	57350/14.08.2003	452046/05.10.2017	40,13	4,62	2,55	69,760	74,385	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305381-C1-U18
31	MUNTEANU	ADRIANA	MEHEDINȚI	41	M1	I	IV	19	57305/14.08.2003	447816/03.10.2017	40,15	4,62	2,55	69,760	74,385	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305381-C1-U19
50	CĂTINEAN	ILEANA-CLAUDIA	MEHEDINȚI	41	M1	I	P	20	57380/14.08.2003	459321/12.10.2017	64,17	0	4,1	112,176	112,175	179504,0352	1795,040352	181299,075552	116244,01	181299	305381-C1-U20
40	DĂLC	VIOREL	MEHEDINȚI	41	M1	I	P	21	57375/14.08.2003	452643/05.10.2017	40,15	0	2,55	69,748	69,766	111642,7536	1116,427536	112759,181136	72766,11	112759	305381-C1-U21
6	ARMANCĂ	MARGARETA-LILIANA	MEHEDINȚI	41	M1	I	P	22	57361/14.08.2003	444867/02.10.2017	40,15	0	2,55	69,748	69,766	111642,7536	1116,427536	112759,181136	72766,11	112759	305381-C1-U22
41	HERGHILIGIU	CRISTIAN-SPIRIDON	MEHEDINȚI	41	M1	I	I	23	57284/14.08.2003	454189/05.10.2017	40,16	4,52	2,53	69,758	74,385	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305381-C1-U23
								24			40,16	4,52	2,53	69,758	74,300	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	
								25			40,07	4,12	2,55	69,758	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	
16	COLȚU	LIVIA	MEHEDINȚI	41	M1	II	I	26	246050/22.10.2010	443999/02.10.2017	40,07	4,32	2,55	69,758	74,388	119036,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305381-C1-U26
05	CĂTINAȘ	SIMONA-ALINA	MEHEDINȚI	41	M1	II	II	27	161890/17.06.2011	455554/09.10.2017	40,18	4,52	2,51	69,758	74,330	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305381-C1-U27
75	VESCAN	OTILIA-DIANA	MEHEDINȚI	41	M1	II	II	28	177196/17.06.2011	456583/04.12.2017	40,18	4,52	2,55	69,783	74,330	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305381-C1-U28
								29			40,07	4,52	2,55	69,763	74,330	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	
								30			40,07	4,52	2,56	69,764	74,330	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	
42	JANKO	ZSOLT	MEHEDINȚI	41	M1	II	III	31	57374/14.08.2003	462152/04.10.2017	40,16	4,52	2,55	69,766	74,358	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305381-C1-U31
16	BOB	ALINA-BIANCA	MEHEDINȚI	41	M1	II	III	32	57314/14.08.2003	448774/03.10.2017	40,18	4,52	2,55	69,765	74,358	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305381-C1-U32
43	BÂLC	ANCA-DUMITRIȚA	MEHEDINȚI	41	M1	II	III	33	95457/10.03.2015	455400/06.10.2017	40,07	4,52	2,66	69,768	74,358	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305381-C1-U33
14	BÁRDOS	LIANA-CECILIA	MEHEDINȚI	41	M1	II	III	34	57266/14.08.2003	449816/03.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,760	74,364	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305381-C1-U34
27	TÎRNOVEANU	PAUL-VLAD	MEHEDINȚI	41	M1	II	IV	35	335127/18.05.2015	448295/03.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,760	74,305	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305381-C1-U35
44	BAJNOCZI	ZOLTAN	MEHEDINȚI	41	M1	II	IV	36	290355/12.10.2011	452660/05.10.2017	40,15	4,62	2,55	69,760	74,365	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305381-C1-U36
45	ARGEȘ	ȘTEFAN-COSMIN	MEHEDINȚI	41	M1	II	IV	37	299915/20.10.2011	454247/05.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,760	74,365	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305381-C1-U37
48	CIOCEAN	IOANA-CRINA	MEHEDINȚI	41	M1	II	IV	38	57262/14.08.2003	453188/05.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,385	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305381-C1-U38
78	PAPAI	LEVENTE-PABLO	MEHEDINȚI	41	M2	I	P	1	57290/14.08.2003	455009/06.10.2017	40,16	0	2,55	69,768	69,768	111642,7536	1116,427536	112759,181136	72766,11	112759	305382-C1-U1
77	TRIȚĂ	MARIUS-TUDOREL	MEHEDINȚI	41	M2	I	P	2	57467/14.08.2003	456668/06.10.2017	40,16	0	2,55	69,748	69,766	111642,7536	1116,427536	112759,181136	72766,11	112759	305382-C1-U2
47	GÂNJ	ALEXANDRA	MEHEDINȚI	41	M2	I	P	3	290211/12.10.2011	454132/05.10.2017	64,17	0	4,1	112,176	112,175	175604,0352	1795,040352	181299,075552	116244,01	181299	305382-C1-U3
46	SOACACI	IOANA-MARIA	MEHEDINȚI	41	M2	I	I	4	246877/22.10.2010	454570/05.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,748	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305382-C1-U4
20	HAJER	EVA-ELZA	MEHEDINȚI	41	M2	I	I	5	57400/14.08.2003	451133/04.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,738	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305382-C1-U5
79	BUCUR	MIHAELA-DANA	MEHEDINȚI	41	M2	I	I	6	95644/10.03.2015	455823/09.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,738	74,380	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305382-C1-U6
49	CIUBĂNCAN	MARIUS-AUGUSTIN	MEHEDINȚI	41	M2	I	I	7	322558/17.10.2012	455484/06.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,738	74,380	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305382-C1-U7
9	FLUERAȘ	CARMEN-LAVINIA	MEHEDINȚI	41	M2	I	II	8	57330/14.08.2003	443504/29.09.2017	40,07	4,62	2,55	69,738	74,338	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305382-C1-U8
50	CARAMAN	CRISTINA	MEHEDINȚI	41	M2	I	II	9	5624/16.01.2015	454432/06.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,735	74,380	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305382-C1-U9
80	POP	ADRIAN LUCIAN	MEHEDINȚI	42	M2	I	II	10	57330/14.08.2003	485105/24.10.2017	40,18	4,52	2,55	69,755	74,380	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305382-C1-U10
	[illegible]	[illegible]			[illegible]			11			40,18	4,62	2,55	69,766	74,358	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	
51	COMAN	LIVIA	MEHEDINȚI	41	M2	I	III	12	268843/05.01.2012	463525/05.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,318	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305382-C1-U12
23	LEOCA	SAPIN-ROMAN	MEHEDINȚI	41	M2	I	III	13	8385/08.01.2015	449764/03.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,368	119035,5776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305382-C1-U13
57	DEAC	ANA-GABRIELA	MEHEDINȚI	41	M2	I	III	14	246880/22.10.2010	438443/09.10.2017	40,14	4,62	2,55	69,768	74,368	119035,5776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305382-C1-U14
30	TODORUȚIU	MARIUS	MEHEDINȚI	41	M2	I	III	15	57305/14.08.2003	447900/03.10.2017	40,13	4,62	2,55	69,768	74,368	119035,5776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305382-C1-U15
								16			40,07	4,62	2,55	69,768	74,368	119035,5776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	
1	ILIȘIU	FLAVIUS-MIHAI	MEHEDINȚI	41	M2	I	IV	17	57323/14.08.2003	436727/28.09.2017	40,07	4,62	2,60	69,760	74,366	119035,5776	1190,355774	120226,034376	80955,98	120226	305382-C1-U17
52	BOERU	MARIANA-CODRUȚA	MEHEDINȚI	41	M2	I	IV	18	57350/14.08.2003	453361/05.10.2017	40,18	4,62	2,56	69,768	74,388	119035,5776	1190,355774	120226,034374	81155,24	120226	305382-C1-U18

53	PERȘA	PAULA-MARIA	MEHEDINȚI	41	M2	II	M	19	...06.2003	451737/04.10.2017	40,10	4,62	2,55	69,763	74,338	...5776	1191,366776	120226,034371	81155,24	120226	305382-C1-U15
59	RĂCĂTĂIANU	FLORENTINA	MEHEDINȚI	41	M2	II	P	20	...09.2012	453497/05.10.2017	64,17	0	4,1	112,176	112,176	1...0352	1793,040352	181264,076552	116244,31	181264	305382-C1-U20
54	LENART	KINGA OLGA	MEHEDINȚI	41	M2	II	F	21	232462/17.07.2013	451383/04.10.2017	40,18	0	2,55	69,768	69,768	111642,7538	1116,427538	112758,181138	72786,11	112758	305382-C1-U21
								22			40,18	0	2,55	69,768	69,768	111642,7538	1116,427538	112758,181138	72786,11	112758	
58	MOCANU	ANDREEA-ALINA	MEHEDINȚI	41	M2	II		23	246867/22.10.2010	453702/05.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305382-C1-U23
57	GABOR	ELENA-MARIA	MEHEDINȚI	41	M2	II		24	57351/14.08.2003	453126/04.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305382-C1-U24
10	PÎRV	VICTORIA-MARIA	MEHEDINȚI	41	M2	II		25	57338/14.08.2003	421406/13.09.2017, 421406/14.09.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305382-C1-U25
21	CHIOREAN	DAN-CONSTANTIN	MEHEDINȚI	41	M2	II		26	57402/14.08.2003	451278/04.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305382-C1-U26
4	BOGDAN	CLAUDIA-NICOLETA	MEHEDINȚI	41	M2	II	I	27	380372/13.12.2011	444297/29.09.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305382-C1-U27
56	MOCANU	IOANA-DANIELA	MEHEDINȚI	41	M2	II	I	28	477386/13.01.2014	453303/05.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305382-C1-U28
83	BUGAR	ROBERT-ARPAD	MEHEDINȚI	41	M2	II	I	29	219611/23.06.2014	457371/09.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305382-C1-U29
55	NAGY	IOANA-DANIELA	MEHEDINȚI	41	M2	II	II	30	26730/03.09.2012	448857/02.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305382-C1-U30
20	CÎMPEAN	COSMIN	MEHEDINȚI	41	M2	II	III	31	57368/14.08.2003	450514/04.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305382-C1-U31
								32			40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	
15	NEAG	RĂDUCU-SORIN	MEHEDINȚI	41	M2	II	III	33	57330/14.08.2003	450312/04.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305382-C1-U33
								34			40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	
84	PARASCA	SORIN FLORIN	MEHEDINȚI	41	M2	II	M	35	57334/14.08.2003	460903/09.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305382-C1-U35
6	ROTAR	FLORICA MONICA	MEHEDINȚI	41	M2	II	M	36	57362/14.08.2003	0	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305382-C1-U36
								37			40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	
24	SĂLCIUAN	MARIANA NICOLETA	MEHEDINȚI	41	M2	II	M	38	57375/14.08.2003	424409/19.09.2017,446727/02.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305382-C1-U38
19	LIE	FELICIA	MEHEDINȚI	41	M3	I	P	1	57353/14.08.2003	449797/03.10.2017	40,15	0	2,55	69,768	69,768	111642,7538	1116,427538	112758,181138	72786,11	112758	305383-C1-U1
86	GLODEAN-LAZĂR	CRISTIAN-FLORIN	MEHEDINȚI	41	M3	I	P	2	263691/16.09.2011	453381/05.10.2017	40,15	0	2,55	69,768	69,768	111642,7538	1116,427538	112758,181138	72786,11	112758	305383-C1-U2
60	BOANCĂ	COSMIN-FLORIAN	MEHEDINȚI	41	M3	I	P	3	246783/22.10.2010	453786/05.10.2017	64,17	0	4,1	112,176	112,176	179504,0352	1795,040352	181299,075552	116244,01	181299	305383-C1-U3
61	NICOSCHI	ADRIANA-MIRELA	MEHEDINȚI	41	M3	I	I	4	57279/14.08.2003	457940/09.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305383-C1-U4
61	FERENCZ	UNIGE-EVA	MEHEDINȚI	41	M3	I	I	5	1864/05.01.2014	451951/04.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305383-C1-U5
23	NISTOR	VIORICA-MIRELA	MEHEDINȚI	41	M3	I	I	6	246792/22.10.2010	447154/02.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305383-C1-U6
34	DEAK	GSELLA-ANDREA	MEHEDINȚI	41	M3	I	I	7	149738/18.05.2015	448791/02.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305383-C1-U7
62	NICOARĂ	PAULA-CRISTINA	MEHEDINȚI	41	M3	I	I	8	57349/14.08.2003	453038/05.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305383-C1-U8
								9			40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	
63	SIMION	RĂZVAN-IOAN	MEHEDINȚI	41	M3	I	II	10	238427/23.08.2011	451954/04.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305383-C1-U10
								11			40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	
64	TRIF	IOSEFINA NICOLETA	MEHEDINȚI	41	M3	I	III	12	57296/14.08.2003	452158/04.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305383-C1-U12
22	NISTOR	TITIANA	MEHEDINȚI	41	M3	I	III	13	136373/27.03.2014	447208/02.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305383-C1-U13
69	OLOSUTEAN	RODICA DANIELA	MEHEDINȚI	41	M3	I	III	14	258413/23.08.2011	483311/23.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305383-C1-U14
65	POP	SILVIU	MEHEDINȚI	41	M3	I	III	15	281234/27.07.2015	462137/04.10.2017	40,13	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305383-C1-U15
71	TARCEA	LAURA AMALIA	MEHEDINȚI	41	M3	I	M	16	60780/28.08.2003	448516/03.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305383-C1-U16
66	BOLBOACĂ	NICOLAE	MEHEDINȚI	41	M3	I	M	17	57333/14.08.2003	451768/04.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305383-C1-U17
								18			40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	
13	POPA	MIOARA-ANCA	MEHEDINȚI	41	M3	I	M	19	57384/14.08.2003	426430/21.09.2017,450616/04.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305383-C1-U19
67	BIRO	ELENA	MEHEDINȚI	41	M3	II	P	20	300502/15.12.2011	454214/05.10.2017	64,17	0	4,1	112,176	112,176	179504,0352	1795,040352	181299,075552	116244,01	181299	305383-C1-U20
								21			40,18	0	2,55	69,768	69,768	111642,7538	1116,427538	112759,181138	72786,11	112759	
								22			40,18	0	2,55	69,768	69,768	111642,7538	1116,427538	112759,181138	72786,11	112759	
								23			40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	
								24			40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	
78	MOCANU	HORAȚIU	MEHEDINȚI	41	M3	II	I	25	256900/13.09.2013	456405/09.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305383-C1-U25
60	BARA	CAMELIA	MEHEDINȚI	41	M3	II	I	26	263775/16.09.2011	457551/09.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305383-C1-U26
								27			40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	
5	MANIU	GHEORGHE-DĂNUȚ	MEHEDINȚI	41	M3	II	II	28	57392/14.08.2003	444268/28.09.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305383-C1-U28
12	CĂLUGĂR	IONEL-MARIUS	MEHEDINȚI	41	M3	II	II	29	246866/22.10.2010	450445/04.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305383-C1-U29
								30			40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	
69	RUS	SERGIU	MEHEDINȚI	41	M3	II	III	31	246843/22.10.2010	454057/05.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305383-C1-U31
70	BADIU TIȘA	DOINA-IOANA	MEHEDINȚI	41	M3	II	III	32	57302/14.08.2003	454501/05.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305383-C1-U32
41	MELCHEREAN	CONSTANTIN	MEHEDINȚI	41	M3	II	III	33	246556/22.10.2010	447724/03.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305383-C1-U33
71	VIDICAN GOLEA	NICOLETA	MEHEDINȚI	41	M3	II	III	34	280697/03.09.2012	455161/06.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305383-C1-U34
72	CHIRA	CORINA	MEHEDINȚI	41	M3	I	M	35	102206/17.05.2013	452056/04.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305383-C1-U35
73	OLARU-ZĂRNESCU	OANA	MEHEDINȚI	41	M3	I	M	36	179820/30.06.2014	455460/06.10.2017	40,18	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	81155,24	120226	305383-C1-U36
74	RĂCĂȘAN	IULIA	MEHEDINȚI	41	M3	I	M	37	280195/23.09.2013	455475/06.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305383-C1-U37
77	MARIȘ	MARIA	MEHEDINȚI	41	M3	II	M	38	57336/14.08.2003	416190/13.09.2017,449280/03.10.2017	40,07	4,62	2,55	69,768	74,388	119035,6776	1190,356776	120226,034376	80955,98	120226	305383-C1-U38

PROCES VERBAL

INCHEIAT AZI 20-11.2017.

PREZENTI: D-NA. VICEPRIMAR. OLAH EMESE, IULIA ARAEUS, RAUCA FENEZAN, ROXANA LAPUSAN, GABRIELA AIOZAN, AURELIA PETRIC, ADRIANA MIROU

Comisia ia act de adeverința depusă de d-na Ciocian Ioana Crina contrasemnată de d-na expert contabil. Prova Viorica cu privire la venitul net realizat, estimativ, în perioada de referință și constată că aceasta, la data ședinței, este eligibilă din acest punct de vedere. Pe cale de consecință propune vânzarea locuinței către solicitanță cu adutarea întregală a prețului.

Cu privire la cerea dl. Bode Viorel comisia constată că aceste îndeplinește condițiile de vânzare și propune vânzarea locuinței cu adutarea prețului în rate lunare pe o perioadă de 25 ani

Comisia ia act de adresa înregistrată la Primăria cuj cu nr. 529112/20.11.2017 prin care d-na Popa Hisara Anca declară că nu dorește cumpărarea locuinței deținută optând pt calitatea de chiriaș.

Comisia a analizat draft-ul de contract înaintat de direcția juridică și a hotărât o nouă ședință pt. operarea ad notabilesc, respectiv p.de vedere a altor servicii de specialitate.

50

PROCES VERBAL

ÎNCHEIAT AZI 21.11.2017

PREZENȚI: D-na VICEPRIMAR OLAH EMESE, IULIA ARDEUS, PALUCA FEREȘAN, ROXANA LĂPUȘAN, GABRIELA BÎRJAN, AURELIA PETRIC, ADRIANA MIRON

Se analizează data scadență a ratelor lunare și se solicită punctul de vedere al reprezentantului Direcției Economice, astfel Dire. Economică va transmite Dir. fiscalitate conținutul art. 3.5 cu privire la rate.

Cu privire la cap. III din contractul de vânzare-cumpărare urmează ca Direcția Economică, pt. ambele drafturi de contract, să transmită în scris Comisiei prevederile explicite, respectiv va depune modificările formulate pe articolele care le consideră necesare.

Comisia ia act de cererea de renunțare la cumpărare a numitei Histor Viorica-Luiela înregistrată sub nr. 53 1127/ din 20.11.2017.

Comisia reia discuțiile cu privire la contractul de vânzare-cumpărare raportat la pct. de vedere al Direcției Economice pe care se însușește în parte.

Comisia adoptă forma finală a draftului pentru contractele de vânzare-cumpărare cu plata integrală, respectiv în rate și se constituie în anexă la procesul verbal.

5/

Directia economica
Serviciul rate, chirii, tarife si preturi

Propunere de modificare a CAP III din draftul de contract de vanzare –cumparare
(cu plata in rate lunare)

Art. 3.1 ok, cu eliminarea sintagmei (TVA inclus)

Art. 3.2 Municipiul Cluj-Napoca beneficiaza de un comision de 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei, comision inclus, impreuna cu valoarea de vanzare a locuintei in pretul final de vanzare al acesteia, prevazut la art. 3.1 din prezentul contract.

Art. 3.3 Pretul de vanzare al locuintei ANL, prevazut la art. 3.1 din prezentul contract, se achita astfel:

a) comisionul de 1% din valoarea de vanzare a locuintei, in cuantum de .....lei, si

b) avansul de 15% din pretul stabilit la art. 3.1 din prezentul contract, mai putin valoarea comisionului, in cuantum de ..... lei, la data semnarii prezentului contract;

c) diferenta de pret, in rate lunare, egale, care se vor esalona pe o perioada de ..... ani, conform graficului de plati ce constituie anexa nr. .... la prezentul contrac.

Art. 3.4 ok

Art. 3.5 Ratele lunare se achita pana la data de 30 a fiecarei luni, in numerar la casieria institutiei sau prin virament bancar, in contul Municipiului Cluj-Napoca, CUI RO 14920794, cod IBAN: RO14TREZ 216502205X031114, deschis la Trezoreria Cluj-Napoca.

Art. 3.6 propun eliminarea

Art. 3.7 La data ~~semnarii prezentului contract~~, cumparatorul a facut dovada achitarii avansului si a comisionului, astfel: chitanta/OP nr..... din data de ..... pentru avans, respectiv chitanta/OP nr ..... din data de .....pentru comision.

Art. 3.8 ok

Art. 3.9 ok

Intocmit,
Sef serviciu rate, chirii, tarife si preturi
Mihaela TODORUT

52

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
L00050852281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U1	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 1, scara 1, la parter, compus din: 1 camera, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafata utilă de 40,18 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 305381-C1-U1 a unităţii individuale cu numărul cadastral 305381-C1-U1/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcţiei cu numărul cadastral 305381-C1 înscrisă în cartea funciară 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 310, din 14/06/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECŢIA IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

53

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDAŢII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U1	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 1, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 bale, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 122.

Data soluţionării,
11-09-2017
Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
Monica PÂRVU BRAICA
(parafa şi semnătura)
Referent

54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod Verificare
100050552281

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U4 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U4	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 4, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 bale, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp, 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305381-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U4/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

55

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U4	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 4, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-09-2017
Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA ARRUDAN
(parafă și semnătura)

Referent,
Monica [illegible] BRAICA
Referent
(parafa și semnătura)

56

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U5 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALE_E TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U5	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 5, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 305381-C1-U5 a unităţii individuale cu numărul cadastral 305381-C1-U5/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcţiei cu numărul cadastral 305381-C1 înscrisă în cartea funciară 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

57

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U5	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 5, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-09-2017
Data eliberării,
21 SEP 2017
__/__/____

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN
(parafa și semnătura)

Referent,
[illegible] U ȘRAICA
(parafa și semnătura)

58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050852281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U6 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U6	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 6, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 305381-C1-U6 a unităţii individuale cu numărul cadastral 305381-C1-U6/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcţiei cu numărul cadastral 305381-C1 înscrisă în cartea funciară 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

59

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE; TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţă construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U6	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 6, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
11-09-2017
Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U8 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U8	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 8, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305381-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U8/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc: 1, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţă utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U8	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 8, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
11-09-2017
Data eliberării,
13 SEP. 2017

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN
(parafă şi semnătura)

Referent,
(parafă şi semnătura) BRAICA
Referent

G2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U10 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U10	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 10, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinţează cartea funciara 305381-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U10/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

63

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U10	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 10, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
11-09-2017

Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA ABRUEA

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)
... BRAICA
Referent

64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352281

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U12 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U12	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 12, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305381-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U12/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/06/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

65

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 12, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDAȚII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U12	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 12, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-09-2017

Data eliberării,
13/SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN
(parafa și semnătura)

Referent,
Monica ... ABRAȚCA
(parafa și semnătura)

66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352281

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U13 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U13	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 13, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305381-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U13/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

67

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 13, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDAŢII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U13	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 13, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON. -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
11-09-2017

Data eliberării,
13 SEP. 2017

Asistent-registrator,
RODICA ABRUDAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
Monica PERVULBRAICA
(parafa şi semnătura)

68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
1000050352281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U15 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U15	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 15, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 bale, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 305381-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U15/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

69

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U15	--	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 15, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-09-2017
Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA BRUDAN
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)
PERVU BRAICA
Referent

70

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
180050552281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U16 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 16, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERM CE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U16	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 16, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305381-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U16/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 16, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U16	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 16, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
11-09-2017

Data eliberării,
__/__/____
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA ASKUDAN
(parafă şi semnătura)

Referent,
(parafă şi semnătura)
[illegible] BRAICA
Referent

72

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
1000300522RI

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U17 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 17, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U17	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 17, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305381-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U17/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de CONISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

73

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 17, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN ȚIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U17	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 17, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222

Data soluționării,
11-09-2017

Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN
(parafa și semnătura)

Referent,
Monica PIRVU BRAICA
(parafa și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100060332881

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U18 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 18, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţă construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U18	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 18, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 bale, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciară 305381-C1-U18 a unității individuale cu numărul cadastral 305381-C1-U18/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 305381-C1 înscrisă în cartea funciară 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; nscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie și sarcini	Referinţe
NU SUNT	

75

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mohedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 18, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U18	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 18, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata conf. OCPI nr.5355/31-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

13. SEP. 2017

Asistent Registrator,
RODICA ARDUCAN
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod Verificare
1000500E2281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U19 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 19, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U19	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 19, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 bale, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305381-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U19/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/05/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

47

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 19, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U19	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 19, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222

Data soluţionării,
11-09-2017
Data eliberării,
13 SEP. 2017

Asistent Registrator,
ROCICA [illegible]
(parafa şi semnătura)

Referent,
Monica [illegible] BRAICA
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050852381

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U20 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 20, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U20	-	64,17	410/10000	410/10000	

Apartamentul nr. 20, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 64,17 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 4,10/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 4,10/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
149130 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;	
B1 Se înființează cartea funciară 305381-C1-U20 a unității individuale cu numărul cadastral 305381-C1-U20/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 305381-C1 înscrisă în cartea funciară 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

79

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 20, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U20	-	64,17	410/10000	410/10000	
Apartamentul nr. 20, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 64,17 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 4,10/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 4,10/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-09-2017
Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN
(parafa și semnătura)

Referent,
Monica [illegible] BRAICA
Referent
(parafa și semnătura)

80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050382281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U21 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASCLE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U21	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamertul nr. 21, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 305381-C1-U21 a unităţii individuale cu numărul cadastral 305381-C1-U21/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcţiei cu numărul cadastral 305381-C1 înscrisă în cartea funciară 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala: 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

81

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC,-CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U21	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 21, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cebara, cu suprafaţa utilă de 40.18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
11-09-2017
Data eliberării,
__/__/____
14. SEP. 2017

Asistent Registrator,
RODICA ARDUDAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

82.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050302281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U22 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U22	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 22, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., cu p. .c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305381-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U22/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN,** în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

83

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U22		40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 22, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222

Data soluţionării,
11-09-2017
Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA AGRUDAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
INGRID PARVU BRAICA
(parafa şi semnătura)

84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Birouf de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
13C050152261

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U23 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 23, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U23	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 23, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiintoaza cartea funciara 305381-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U23/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

85

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 23, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U23	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 23, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
11-09-2017
Data eliberării,
13. SEP. 2017

Asistent Registrator,
ROXICA ABRUDAN

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050302261

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U24 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U24	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 24, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,67 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305381-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U24/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

87

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 24, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U24	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 24, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
11-09-2017
Data eliberării,
13. SEP. 2017

Asistent-registrator,
ROMICA ABRUDAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

88

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U26 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 26, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U26	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 26, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305381-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U26/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

89

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 1, Ap. 26, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDAȚII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELIȚOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U26	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 26, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-09-2017

Data eliberării,
/ /
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN
(parafa și semnătura)

Referent,
Monica ... BRATCA
(parafa și semnătura)

90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U27 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 27, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr. crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U27	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 27, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 305381-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U2//Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3916, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

9/

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 27, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U27	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 27, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu c.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222

Data soluţionării,
11-09-2017
Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA AERIDAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U28 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 28, Juc. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U28	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 28, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
149130 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723. din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;	
B1 Se înfiinteaza cartea funciara 305381-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U28/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 20/199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

93

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 2, Ap. 28, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U28	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 28, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
11-09-2017
Data eliberării,
__/__/___
13. SEP. 2017

Asistent Registrator,
ROCICA ARRUDAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)
[illegible] VU BRAICA
referent

94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100060552281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U31 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 31, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U31	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 31, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305381-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U31/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 31, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U31	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 31, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafață de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-09-2017
Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
ROBERTA BRUDAN
(parafa și semnătura)

Referent,
Monica VOICU BRAICA
(parafa și semnătura)

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U32 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, B. M1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 32, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U32	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 32, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305381-C1-U32 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U32/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

97

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 32, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U32	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 32, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222

Data soluţionării,
11-09-2017
Data eliberării,
13. SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN
(ştampila şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

98

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050952281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U33 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 33, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U33	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 33, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 305381-C1-U33 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305381-C1-U33/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305381-C1 inscrisa in cartea funciara 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

99

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 33, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, ENVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U33	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 33, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea ce către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-C8-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
11-09-2017
Data eliberării,
__/__/__

13 SEP. 2017

Asistent Registrator,
ROBICA ABRUDAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
1000030852281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U34 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 34, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U34	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 34, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 305381-C1-U34 a unităţii individuale cu numărul cadastral 305381-C1-U34/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcţiei cu numărul cadastral 305381-C1 înscrisă în cartea funciară 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIF; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

10/

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. 3, Ap. 34, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDAȚII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U34	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 34, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-09-2017
Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN
(parafa și semnătura)

Referent,
Monica PIRVU BRAICA
Referent
(parafa și semnătura)

102

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352281

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U35 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 35, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII D.N BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U35	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 35, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţă de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 305381-C1-U35 a unităţii individuale cu numărul cadastral 305381-C1-U35/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcţiei cu numărul cadastral 305381-C1 înscrisă în cartea funciară 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

103

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 35, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDAŢII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARĂ, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U35	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 35, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
11-09-2017

Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
Monica PIKYU BRAICA
(parafa şi semnătura)

104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352281

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U36 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 36, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţă construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U36	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 36, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 305381-C1-U36 a unităţii individuale cu numărul cadastral 305381-C1-U36/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcţiei cu numărul cadastral 305381-C1 înscrisă în cartea funciară 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

lor

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 36, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U36	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 36, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafață utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tarful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-09-2017
Data eliberării
15 SEP. 2017

Asistent Registrator,
RODICA ARRUDAN
(parafă și semnătura)

Referent,
(parafă și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
180050852203

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U37 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinți, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 37, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305381-C1-U37	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 37, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciară 305381-C1-U37 a unității individuale cu numărul cadastral 305381-C1-U37/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 305381-C1 înscrisă în cartea funciară 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

107

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 37, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U37	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 37, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
11-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

13 SEP 2017

Asistent Registrator,
ROD CA ARNUTAN
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149130
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352201

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305381-C1-U38 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 38, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U38	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 38, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149130 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 723, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 305381-C1-U38 a unităţii individuale cu numărul cadastral 305381-C1-U38/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcţiei cu numărul cadastral 305381-C1 înscrisă în cartea funciară 305381-C1;	A1
Act Administrativ nr. 319, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 71260, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2886, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CARAMAN N M. EUGEN; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN**, în administrarea 2) **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

109

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M1, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 38, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305381-C1-U38	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 38, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5355/31-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
11-09-2017

Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

110

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
T0005035251 1

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinți, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U1	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 1, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., cu p.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U1/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire si apartamentare, cobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

(1)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U1	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 1, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cale, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit in proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.6356/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator
IONEL DANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

13 SEP 2017

12

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U2 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U2	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 2, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren: atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
31	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U2/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCP CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire si apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

113

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. Parter Ap. 2, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U2	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 2, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata-Extras OCPI nr.5356/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/____
13. SEP. 2017

Asistent Registrator,
IONEL CANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anu	2017

Cod verificare
130050382511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U3 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr. crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U3	-	64,17	410/10000	410/10000	
Apartamentul nr. 3, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 64,17 mp., cu p..c. aferente în cotă de 4,10/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 4,10/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U3/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi apartamentare, cobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF 4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

115

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cacastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U3	-	64,17	410/10000	410/10000	

Apartamentul nr. 3, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 64.17 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 4,10/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 4,10/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu cele înscrise în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5356/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/__ 08 SEP 2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U4 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U4	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 4, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 774, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U4/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

117

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U4	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 4, scara 1, le etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu g.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5356/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 223.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
14 SEP 2017

Asistent/Registrator,
IONEL DANUT MATES
(ştampila şi semnătura)

Referent,
(ştampila şi semnătura)

118

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050852511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U5 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Menedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U5	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 5, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciară 305382-C1-U5 a unității individuale cu numărul cadastral 305382-C1-U5/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 305382-C1 înscrisă în cartea funciară 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

119

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U5	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 5, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata-bont OCPI nr.5356/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-09-2017
Data eliberării,
13 SEP. 2017

Asistent Registrator,
IGNEL DAVUT MATES
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
1000050552511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U6 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U6	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 6, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U6/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi apartamentare, cobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

12/

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U6	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 6, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 ba con cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5356/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-09-2017
Data eliberării,
7 SEP 2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100650352511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U7 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U7	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 7, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U7/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

123

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U7	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 7, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting creanţele reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5356/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 227

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
13-09-2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. Cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U8 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U8	-	40,07	2,55/10000	2,55/10000	
Apartamentul nr. 8, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 camera, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
149151 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 16/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U8/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

125

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, **Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, IGLUURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U8	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 8, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5356/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării
19 SET. 2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

126

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru ș. Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U9 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 9, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U9	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 9, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cebara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciară 305382-C1-U9 a unității individuale cu numărul cadastral 305382-C1-U9/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 305382-C1 înscrisă în cartea funciară 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECȚIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2687, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, cobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

127

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 9, Jud. Cluj
Părti comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U9	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 9, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cebara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3356/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2221

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/____
18 SEP 2017

Asistent Registrator,
IONEL DAMUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

128

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050802511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U10 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U10	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 10, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.t.c. aferente în cotă de 2.55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciară 305382-C1-U10 a unității individuale cu numărul cadastral 305382-C1-U10/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 305382-C1 înscrisă în cartea funciară 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

129

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U10	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 10, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata con: OCPI nr.5356/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2221

Data soluţionării,
07-09-2017

Data eliberării,
08 SEP 2017

Asistent Registrator,
CNEL DANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U11 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U11	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 11, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafata de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U11 a unitati individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U11/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 20/199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. ELGEN; Act Administrativ nr. /1262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Incabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

31

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON-ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U11	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 11, scara 1, la etaj. 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-e achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3356/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/____
18 SEP 2017

Asistent registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

132

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U12 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 3, Ap. 12, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U12	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 12, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafata de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciara 305382-C1-U12 a unității incividuale cu numarul cadastral 305382-C1-U12/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in carteă funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

133

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 3, Ap. 12, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U12	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 12, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 cressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.6356/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/____
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
IONEL DAMUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

134

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050852511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U13 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 3, Ap. 13, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U13	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 13, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U13/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

135

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 3, Ap. 13, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U13	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 13, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting creanţele reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.6856/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 221.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

13. SEP. 2017

(Asistent) Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050552611

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U14 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 3, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U14	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 14, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p. .c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U14/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

137

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 3, Ap. 14, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U14	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 14, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cebara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr. 8356/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-09-2017
Data eliberării,
7 SEP 2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050353511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U15 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U15	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 15, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 305382-C1-U15 a unităţii individuale cu numărul cadastral 305382-C1-U15/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcţiei cu numărul cadastral 305382-C1 înscrise în cartea funciară 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECŢIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi apartamentare, cobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

139

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U15	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 15, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5356/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
13/09/2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(ştampila şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

140

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U17 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 17, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDAȚII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U17	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 17, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciară 305382-C1-U17 a unității individuale cu numărul cadastral 305382-C1-U17/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 305382-C1 înscrisă în cartea funciară 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

141

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 17, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U17	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 17, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.5356/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
13-09-2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

142

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U18 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Menedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 18, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U18	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 18, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U18/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/08/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

143

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. MZ, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U18	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 18, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5856/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
13. SEP. 2017

Asistent Registrator,
CNEL DANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

144

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050852511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U19 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 19, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U19	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 19, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
149151 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA,	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U19/Cluj-Napoca, rezulta: din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

145

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinți, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 19, jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U19	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 19, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notaru. public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-e achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5336/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2227

Data soluționării,
07-09-2017
13 SEP 2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ONEL DANUT MATES
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

14,6

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100060852511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U20 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 20, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U20	-	64,17	410/10000	410/10000	
Apartamentul nr. 20, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 64,17 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 4,10/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 4,10/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciara 305382-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U20/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF 4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

147

formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U20	-	64,17	410/10000	410/10000	

Apartamentul nr. 20, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 64,17 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 4,10/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 4,10/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest o rou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea ce către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5856/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent/Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafă şi semnătura)

Referent,
(parafă şi semnătura)

146

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050952311

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U21 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 21, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U21	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 21, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciară 305382-C1-U21 a unității individuale cu numărul cadastral 305382-C1-U21/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 305382-C1 înscrisă în cartea funciară 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

149

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinte
A1	305382-C1-U21	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 21, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., cu o.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5356/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
07/09/2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050852511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382 C1-U23 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 23, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U23	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 23, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U23/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cacastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

151

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală. Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinți, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 23, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U23	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 23, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCP nr.5356/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 225.

Data soluționării,
07-09-2017
Data eliberării,

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

172

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050862511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U24 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 24, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U24		40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 24, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U24/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207139, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

153

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 24, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U24	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 24, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5358/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/____
13. SEP. 2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

154

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050952511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U25 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Menedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 25, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U25	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 25, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
149151 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U25/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 20/199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi apartamentare, cobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 25, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U25	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 25, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5356/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 221.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
13 SEP 2017
__/__/____

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

156

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U26 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinți, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 26, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U26	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 26, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciară 305382-C1-U26 a unității individuale cu numărul cadastral 305382-C1-U26/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 305382-C1 înscrisă în cartea funciară 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală. Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Et. M2, Sc. 2, Et. 1, Ap. 26, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U26	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 26, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafata de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5356/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data sciuţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/____
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050552511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U27 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 27, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr cr.	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U27	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 27, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
149151 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;	
31 Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U27/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;	
32 Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

159

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 27, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U27	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 27, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 ho., 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.6356/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
06 SEP 2017

Asistent Registrator,
IONELIA NUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

160

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100056362511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U28 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 28, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U28	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 28, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U28 a unitati individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U28/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/12, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

18/

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 28, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U28	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 28, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2.55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5356/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/____
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050852511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U29 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 29, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U29	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 29, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafeţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
31	Se înfiinţează cartea funciară 305382-C1-U29 a unităţii individuale cu numărul cadastral 305382-C1-U29/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcţiei cu numărul cadastral 305382-C1 înscrisă în cartea funciară 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Înscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi apartamentare, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

163

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 29, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U29	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 29, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3856/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IONEL DANIUT MATES
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

184

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
1000085251

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U30 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 30, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafață construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U30	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 30, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
149151 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;	
B1 Se înființează cartea funciară 305382-C1-U30 a unității individuale cu numărul cadastral 305382-C1-U30/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 305382-C1 înscrisă în cartea funciară 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

165

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 2, Ap. 30, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cota teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U30	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 30, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin ce plata/Cart OCPI nr.5356/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050932511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U31 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 3, Ap. 31, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U31	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 31, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinţează cartea funciara 305382-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U31/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa în cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

167

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 3, Ap. 31, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U31	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 31, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2250 RON, -Ordin de plata cont. OCPI nr.5356/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

13 SEP 2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

168

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U33 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 3, Ap. 33, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U33	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 33, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafață utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U33 a unitati individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U33/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

169

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinţi, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. 3, Ap. 33, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U33	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 33, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cecara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 ba con cu suprafaţa de 4,62 mp., cu b.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Terer atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5356/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 224

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
13/09/2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUŢ MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
1000S0852511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U35 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 35, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U35	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 35, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
149151 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;	
B1 Se înfiinteaza cartea funciara 305382-C1-U35 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U35/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Construire şi apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

141

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 35, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305382-C1-U35	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 35, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cebara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața ce 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5356/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/____
13 SEP. 2017

Asistent Registrator,
ONEL DANUT MATES
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050852511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U36 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 36, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U36	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 36, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U36 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U36/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

173

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinţi, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 36, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U36	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 36, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cebara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata /cod OCPI nr.5356/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciu de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
__/__/____
13 SEP. 2017

Asistent Registrator,
CNEL DANUŢ MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149151
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare 100050352511

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305382-C1-U38 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 38, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U38	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 38, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafata de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149151 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 724, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305382-C1-U38 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305382-C1-U38/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305382-C1 inscrisa in cartea funciara 305382-C1;	A1
Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 51525/42, din 18/07/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2887, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 71262, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1.	A1
	1) **STATUL ROMAN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, CIF:4305857	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

175

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M2, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 38, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARĂ, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305382-C1-U38	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 38, scara 2, a mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,52 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont CCPI nr.5366/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod nr. 222.

Data soluţionării,
07-09-2017
Data eliberării,
_/__/____
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050852848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U1 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U1	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 1, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
149159 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;	
B1 Se înfiinteaza cartea funciara 305383-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U1/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71232, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1. 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

197

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj Napoca, Str Mehedinţi, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U1	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 1, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

13. SEP. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent.
(parafa şi semnătura)

178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352048

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U2 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U2	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 2, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se Inflinteaza cartea funciara 305383-C1-C2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U2/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2388, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CAFAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

189

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TEGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U2	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 2, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafețe utilă de 40,18 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

13 SEP 2017

180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	03
Anul	2017

Cod verificare
180050352848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U3 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. **1**, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U3	-	64,17	410/10000	410/10000	

Apartamentul nr. 3, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 64,17 mp., cu p.c. aferente în cotă de 4,10/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 4,10/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/03/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 305383-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U3/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

181

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj.
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cota teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U3	-	64,17	410/10000	410/10000	
Apartamentul nr. 3, scara 1, la parter, compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 64,17 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 4,10/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 4,10/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTINA MELA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

13 SEP 2017

182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U5 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U5	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 5, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U5/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

183

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U5	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 5, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

13 SEP 2017

184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Birout de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352648

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U7 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U7	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 7, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 bale, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 305383-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U7/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

185

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U7	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 7, scara 1, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

13. 13 SEP 2017

186

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050952848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U8 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U8	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 8, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U8/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

137

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U8	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 8, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent/Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

13 SEP 2017

188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U10 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U10	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 10, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 305383-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U10/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

189

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U10	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 10, scara 1, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţă de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata/cont OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

13 SEP 2017

190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U12 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U12	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 12, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 305383-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U12/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

19

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate Individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 12, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U12	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 12, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării,
__/__/__

13 SEP. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
MONICA PETRINA BRAICA
(parafa şi semnătura)

192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352846

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U13 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U13	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 13, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 bale, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se Infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U13/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

193

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, **Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 13, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U13	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 13, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

13 SEP 2017

194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
180050352848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U14 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U14	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 14, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U14/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

195

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 14, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U14	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 14, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu o.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-09-2017
Data eliberării,
_/_/____

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa și semnătura)

13. SEP. 2017

Referent,
(parafa și semnătura)

19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
I00050352848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U15 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U15	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 15, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinţează cartea funciara 305383-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U15/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

197

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U15	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 15, scara 1, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-09-2017
Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

13 SEP 2017

198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352818

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U16 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U16	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 16, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U16/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

199

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 16, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U16	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 16, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

13 SEP. 2017

Asistent/Registrator,
CRISTINA/MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)
BRAICA
Referent

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod-verificare
100050852848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U17 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U17	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 17, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U17/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

201

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 17, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cota teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U17	-	40,07	255/10000	255/10000	-

Apartamentul nr. 17, scara 1, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

13 SEP 2017

202

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U20 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 20, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U20	-	64,17	410/10000	410/10000	
Apartamentul nr. 20, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 64,17 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 4,10/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 4,10/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U20/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

203

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, **Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinți, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 20, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATIE DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U20	-	64,17	410/10000	410/10000	
Apartamentul nr. 20, scara 2, la parter, compus din: 1 cameră de zi, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 64,17 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 4,10/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 4,10/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-09-2017
Data eliberării,
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U26 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 1, Ap. 26, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U26	- -	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 26, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U26 a unitatii indivicuale cu numarul cadastral 305383-C1-U26/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

205

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 1, Ap. 26, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HIDROIZOLATII, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U26	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 26, scara 2, la etajul 1, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile înscrise în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării,
__/__/__
13. SEP. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

206

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U28 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 2, Ap. 28, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U28	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 28, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cebara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U28/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

207

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 2, Ap. 28, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U28	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 28, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cant OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării
19 SEP. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

208

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U29 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 2, Ap. 29, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U29	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 29, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U29 a unitatii indivicuale cu numarul cadastral 305383-C1-U29/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

209

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, **Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 2, Ap. 29, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U29	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 29, scara 2, la etajul 2, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cabara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării,
13 SEP. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

210

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U31 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 3, Ap. 31, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U31	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 31, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U31/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

21

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 3, Ap. 31, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U31	-	40,18	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 31, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării,
6 SEP. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafă şi semnătură)

Referent,
(parafă şi semnătură)
IRVU BRAICA
Referent

212

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U32 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 3, Ap. 32, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U32	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 32, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciară 305383-C1-U32 a unității individuale cu numărul cadastral 305383-C1-U32/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 305383-C1 înscrisă în cartea funciară 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

213

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinți, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 3, Ap. 32, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U32	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 32, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de pubilcitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-09-2017
Data eliberării,
13. SEP. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)

214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050852848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U33 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 3, Ap. 33, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U33	-	40,07	255/10000	255/10000	

Apartamentul nr. 33, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
149159 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;	
B1 Se înfiinteaza cartea funciara 305383-C1-U33 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U33/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

215

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 3, Ap. 33, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U33	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 33, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării,
__/__/__
13 SEP 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
Monica [illegible] ERACA
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050852848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U34 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 3, Ap. 34, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U34	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 34, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafata de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se Infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U34 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U34/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. 3, Ap. 34, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDAŢII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLĂ, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U34	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 34, scara 2, la etajul 3, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 bale, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.l.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
13 SEP 2017
10.08-09-2017

Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
Monica PIRVU-BRAICA
Referent
(parafa şi semnătura)

218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
1000503528A8

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U35 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 35, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U35	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 35, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara 305383-C1-U35 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U35/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

219

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 35, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr. crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U35	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 35, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont CCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării
[illegible]

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa şi semnătura)

Referent,
[illegible]
(parafa şi semnătura)

220

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352049

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U36 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 36, Jud. Cluj
Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U36	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 36, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 bale, 1 debara, cu suprafața utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. afcrente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în oproprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se înființează cartea funciara 305383-C1-U36 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U36/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea construcției cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

224

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 36, Jud. Cluj

Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U36	-	40,18	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 36, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, cu suprafaţa utilă de 40,18 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 in suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării, 08-09-2017

Data eliberării, 13 SEP 2017

Asistent Registrator, CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa şi semnătura)

Referent, Monica [illegible] BRAICA

(parafa şi semnătura)

OBIDARA 1 AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ - OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Biroul de Cadastru şi Publicitate Cluj-Napoca

222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
100050352848

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U37 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 37, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U37	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 37, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149159 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U37 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U37/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

223

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 37, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U37	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 37, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
08-09-2017
Data eliberării,
13 SEP. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafă şi semnătura)

Referent,
[illegible] BRAICA
(parafă şi semnătura)

224

Nr. cerere	149159
Ziua	31
Luna	08
Anul	2017

Cod verificare
1000503520A8

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305383-C1-U38 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 38, Jud. Cluj
Părţi comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	305383-C1-U38	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 38, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafaţa utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafaţa de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149150 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 725, din 18/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 305383-C1-U38 a unitatii individuale cu numarul cadastral 305383-C1-U38/Cluj-Napoca, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 305383-C1 inscrisa in cartea funciara 305383-C1;	A1
Act Administrativ nr. 207199, din 02/05/2017 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2888, din 17/08/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CARAMARIN M. EUGEN; Act Administrativ nr. 41042, din 12/06/2003 emis de COMISIA DE RECEPTIE; Act Administrativ nr. 71252, din 27/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 3918, din 17/12/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 228, din 18/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** 2) **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA**	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

225

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mehedinti, Nr. 41, Bl. M3, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 38, Jud. Cluj

Părți comune: FUNDATII DIN BETON ARMAT, ZIDARIE DIN BCA, INVELITOARE DIN TIGLA, HOLURILE, SUBSOL TEHNIC, CASELE DE SCARA, CENTRALELE TERMICE, TERENUL

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	305383-C1-U38	-	40,07	255/10000	255/10000	
Apartamentul nr. 38, scara 2, la mansardă, compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 debara, 1 dressing, cu suprafața utilă de 40,07 mp., 1 balcon cu suprafața de 4,62 mp., cu p.i.c. aferente în cotă de 2,55/100 parte din C.F. colectivă. Teren atribuit în proprietate în cotă de 2,55/100 parte.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 2280 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.5357/29-08-2017 în suma de 2280, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
08-09-2017
Data eliberării,
13 SEP. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU
(parafa și semnătura)

Referent,
(parafa și semnătura)
BRAICA
Referent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

226

ORDIN

pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuinţelor pentru tineri

Emitent **MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAŢIEI PUBLICE ŞI FONDURILOR EUROPENE**

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 19^2 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 14 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 15/2017 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice şi Fondurilor Europene,

viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale, administraţiei publice şi fondurilor europene, emite următorul ordin:

Articolul 1

(1) Pentru anul 2017, valoarea de înlocuire este valoarea medie ponderată pe metru pătrat, calculată pe baza valorii contractelor de antrepriză încheiate, în condiţiile legii, în cursul anului 2016 de către Agenţia Naţională pentru Locuinţe cu antreprenorii, care se majorează cu un coeficient rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuinţelor puse în funcţiune în anul 2016 în cadrul Programului de construcţii locuinţe pentru tineri şi valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor acestor locuinţe.

(2) Valoarea medie ponderată pe metru pătrat calculată la valorile de investiţii ale obiectivelor cu contracte de antrepriză încheiate în anul 2016 are la bază 13 contracte încheiate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe cu antreprenorii, pentru construirea a 572 de locuinţe cu un total de 47.009 mp suprafaţă construită desfăşurată şi este de 1.608,24 lei/mp, inclusiv T.V.A.

(3) Coeficientul prevăzut la alin. (1) s-a calculat având la bază valorile de investiţii pentru un număr de 12 obiective puse în funcţiune în cursul anului 2016, cu 656 de locuinţe şi un total de 49.912,16 mp suprafaţă construită desfăşurată.

(4) Coeficientul calculat conform alin. (3) este 0,995 rezultat din raportul dintre valoarea medie ponderată pe metru pătrat a locuinţelor puse în funcţiune în anul 2016, respectiv 1.621,44 lei/mp, inclusiv T.V.A., şi valoarea medie ponderată pe metru pătrat contractată la momentul începerii lucrărilor pentru aceste locuinţe, respectiv 1.629,62 lei/mp, inclusiv T.V.A.

Articolul 2

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, calculată conform art. 1 este de 1.600,20 lei/mp, inclusiv T.V.A.

Articolul 3

Valoarea de înlocuire pe metru pătrat se stabileşte anual, în conformitate cu prevederile art. III alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 19^2 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare.

Articolul 4

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale, administraţiei publice şi fondurilor europene
Sevil Shhaideh
Bucureşti, 25 iulie 2017.
Nr. 3.776.

227

ROMÂNIA

INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
www.insse.ro

COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 279 / 7 noiembrie 2017

Domeniul: Piața forței de muncă

CÂȘTIGUL SALARIAL MEDIU BRUT*) PE ECONOMIE A FOST ÎN LUNA SEPTEMBRIE 2017 DE 3305 LEI

- În luna septembrie 2017, **câștigul salarial mediu nominal brut** a fost de 3305 lei, cu 0,5% mai mare decât în luna august 2017.
- **Câștigul salarial mediu nominal net** a fost de 2376 lei, în creștere față de luna precedentă cu 12 lei (+0,5%).
- **Valorile cele mai mari ale câștigului salarial mediu nominal net** s-au înregistrat în **activități de servicii în tehnologia informației (inclusiv activități de servicii informatice)** (6022 lei), iar cele mai mici în **hoteluri și restaurante** (1399 lei).

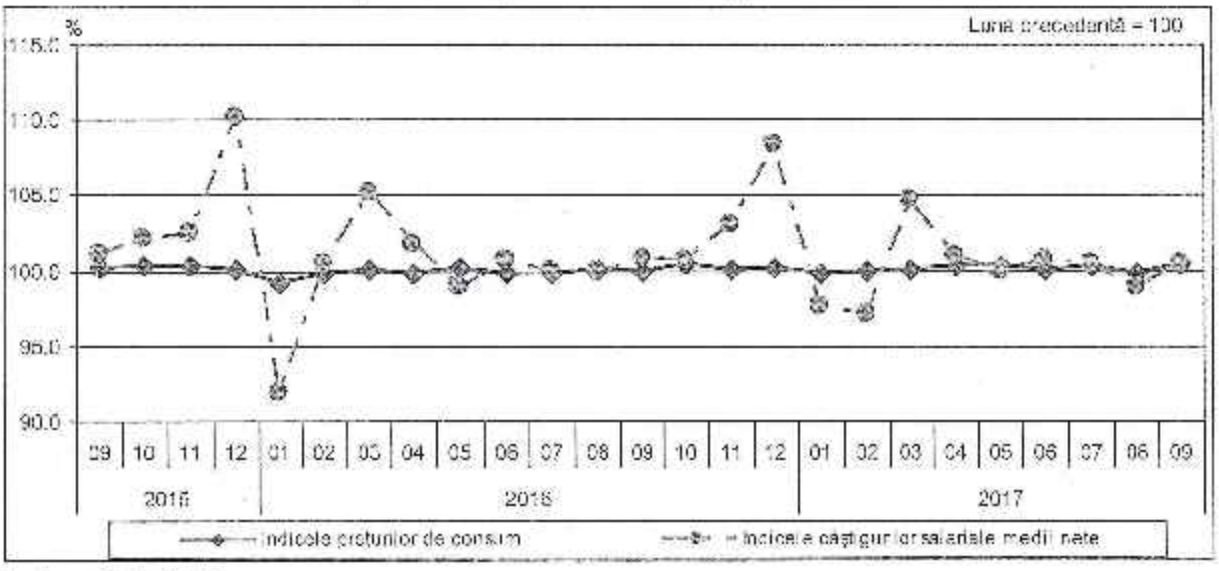
Septembrie 2017 comparativ cu Septembrie 2016

Comparativ cu luna septembrie a anului precedent, câștigul salarial mediu nominal net a crescut cu 13,5%. **Indicele câștigului salarial real**[1] față de aceeași perioadă a anului precedent a fost de 111,5%.

Câștigul salarial în raport cu evoluția prețurilor de consum

Indicele câștigului salarial real a fost de 100,0% pentru luna septembrie 2017 față de luna precedentă. Față de luna octombrie 1990, indicele câștigului salarial real a fost de 178,3%, păstrând aceeași valoare ca și în luna august 2017.

Evoluția indicilor prețurilor de consum și a indicilor câștigurilor salariale medii nete, în perioada septembrie 2015 - septembrie 2017



Datele graficului (xls)

În cursul anului se înregistrează fluctuații ale câștigului salarial determinate, în principal, de acordarea premiilor anuale și a primelor de sărbători (decembrie, martie/aprilie). Acestea influențează creșterile sau scăderile în funcție de perioada în care sunt acordate, conducând, în cele din urmă, la estomparea fluctuațiilor câștigului salarial lunar la nivelul întregului an.

228

*) vezi Precizările metodologice de la punctul 4. Concepte și definiții.
[1] calculat ca raport între indicele câștigului salarial nominal net și indicele prețurilor de consum

PROCES-VERBAL

ÎNCHEIAT AZI 15.11.2017 CA

ÎNTRUNIREA COMISIEI DE VERIFICARE A CONDIȚIILOR OBLIGATORII DE VÂNZARE PT. LOCUINȚELE ANL DIN STR. MEHEDINȚI NR. 41

PREZENȚI: D-NA VICEPRIMAR OLAH EMESE, COTA FORIN, IULIA ARDEUS, RAUCA FEREZAN, ROXANA LĂPUSAN, GABRIELA BÂRJAN, AURELIA PETRIC, ADRIAN MIRON.

Cu privire la perioada de referință la care comisia se raportează în stabilirea condiției de eligibilitate cu privire la venit, aceasta este ~~octom~~ noiembrie 2016 – octombrie 2017.

Pe cale de consecință, la data comisiei raportat la nedepunerea actelor cu privire la venit, pozițiile 2, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 44, 45, 47, 48, 50, 51, 60, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 78, 80, 81, 83, 85, 86, 87, Comisia se află în imposibilitatea de a soluționa cererea.

Sub aspectul eligibilității solicitanților din punct de vedere al încadrării în prevederile art. 10 lig. g din legea 152/1998 actualizată, având în vedere declarațiile depuse la dosarele de cumpărare și documentele justificative și luând în calcul venitul mediu net pe membrii de familie pt. perioada noiembrie-2016 octombrie 2017, raportat la salariul mediu net pt luna septembrie comunicat de institutul național de Stat sub nr. 279/7.11.2017, de 2376 lei și reținând îndeplinirea celorlalte condiții de eligibilitate prevăzute de lege, confirm procesului verbal al ședinței din data de 30.10.2017, Comisia ~~[illegible]~~

229

constată că pentru poziția 46 - Ciocian Oana Crina înregistrează un venit mediu net de 5824,95 lei sens în care ~~comisia~~ nu sunt îndeplinite condițiile la momentul analizării cererii și pe cale de consecință nu va înainta spre aprobare vânzarea.

De asemenea, poz. 73 - d-na Oharu Zăinescu Oana comisia reține că la data ședinței înregistrează un venit mediu net / membru de familie în perioada de referință de 3819,13 lei, sens în care la acest moment solicitanta îndeplinește condițiile de vânzare.

poz 82 - d-na Nicoschi Adriana Mirela

Comisia reține că venitul ~~net~~ mediu net pe membru de familie este de 4882,00 lei sens în care nu sunt îndeplinite condițiile la momentul analizării cererii și pe cale de consecință nu va înainta spre aprobare vânzarea.

~~Pe cale~~ Pe cale de consecință, față de toate solicitările depuse și reținând deciziile anterioare ale comisiei, Comisia constată că următorii solicitanți îndeplinesc condițiile de vânzare astfel:

1. Flișiu Flavin Mihai - cumpărare în rate ~~rate 25 ani~~
2. Pop Monica - integral
3. Brădeu Claudia - rate în 25 ani
4. Manin Gheorghe - integral
5. Armonică Margarita - rate în 25 ani

230

6. Olosuteau Raluca - rate în 25 ani
7. Rotar Florica - rate în 25 ani
8 Flueras Carmen - rate în 25 ani
9 Pirv Victoria - rate în 25 ani
10 Tarnea Laura - rate în 25 ani
11. Câtugăr Lonel - rate în 25 ani
12. Popa Mioara - rate în 25 ani
13. ~~Bar~~ Neag Răduci - rate în 20 ani
14. Nistor Titiana - rate în 25 ani
15. Ignat Anca - rate în 25 ani
16. Nistor Viorica - rate în 25 ani
17. Rusu Alin - rate în 25 ani
18. Tirnoveanu Paul - integral
19 Leoca Sabin - integral
20. Hauer Eva Elza - în rate 25 ani
21 Todorutui Marina - integral
22. Velchereau C-tui - integral
23. Toma Sanda - integral
24. Muntecanu Adriana - în rate 25 ani
25. Leuce Viorica - ~~în rate 25 ani~~ integral
26. Ianko Zolt - în rate 25 ani
27 Bâlc Anca - în rate 25 ani
28. Ciubăncan Marina - în rate 25 ani
29. Boeru Mariana - integral
30. Persa Paula - în rate 25 ani
31. Lenart Kinga - în rate 25 ani
32. Nagy Ivana - rate 25 ani
33. Moscanu Ivana - rate 25 ani
34 Gabor Elena - integral

35. Lucanu Andrea - în rate 25 ani
36. Răcătăianu Florentina - în rate 25 ani
37. Ferencz Unige Éva - în rate 25 ani
38. Nicoară Paula Cristina - ~~în rate 25 a~~ integral
39. Simion Răzvan - în rate 25 ani
40. Trif Iosefina - în rate 25 ani
41. Bolbracă Nicolae - în rate 25 ani
42. Olaru Zăinescu Oana - în rate 20 ani
43. Răcăsan Iulia - în rate 25 ani
44. Vescan Otilia - în rate 25 ani
45. ~~Papai~~ Bugar Robert - în rate 25 ani
46. Deac Anagobrila - integral
47. Alexa Daniela - în rate 25 ani
48. Olosuteanu Rodica - integral
49. Pop Adrian Lucian - integral

Cu privire la solicitarea domnului Crișan Aurelian Horațiu, Comisia se află în imposibilitate de a soluționa cererea, raportat la faptul că solicitantul nu a depus documentele necesare privind stabilirea condițiilor de eligibilitate.

Cu privire la prețul de vânzare, acesta a fost comunicat de către Comisia de stabilire a prețului de vânzare numită în baza dispoziției 3963/26.09.2017 și raportat la prevederile Ordinului 3776/25.07.14 acesta este valabil până la data de 31.12.2017.

Față de prevederile art. 19 alin 11 din Norme, HG 962/2001, actualizate, Comisia propune ca avansul să fie stabilit la minimul prevăzut de lege, respectiv de 15% precum și comisionul de 1%.

Anexa privind lista cu sfeictările de cumpărare a locuințelor ANL din str. Mihadinți nr. 41 face parte integrantă din H.C.L.

ANEXĂ LA PROCESUL-VERBAL
AL CONTRACTULUI DE VÂNZARE NR. 3902 DIN 2017,
CARE A FOST ÎNCHEIAT ÎN DATA DE 15.11.2017

LISTA PERSOANELOR CARE AU DREPTUL DE PREEMPȚIUNE LA ÎNCHIRIEREA LOCUINȚELOR ANL SITUATE ÎN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, STR. MEI BENEVENTO NR. 41

| NR. CRT. | DATELE CUMPĂRĂTORILOR (LOCATARILOR) | | | | | | | ANEXA NR. 2 LA L. | | | | | | |

