

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca,
trecerea unui teren în suprafață de 289 mp., din domeniul public al municipiului Cluj-
Napoca în domeniul privat al acestuia, aprobarea unui schimb de imobile și însușirea
rapoartelor de evaluare a proprietății imobiliare**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, trecerea unui teren în suprafață de 289 mp., din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul privat al acestuia, aprobarea unui schimb de imobile și însușirea rapoartelor de evaluare a proprietății imobiliare - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 210611/28.06.2013 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea dezlipirii unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, trecerea unui teren în suprafață de 289 mp., din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul privat al acestuia, aprobarea unui schimb de imobile și însușirea rapoartelor de evaluare a proprietății imobiliare ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea și înscrierea în cartea funciară a imobilului „teren”, identificat prin nr. topo. 22979/1, în suprafață de 22.116 mp., înscris în CF nr. 264485 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului popular al municipiului Cluj, având înscris la foaia de sarcini dreptul de concesiune asupra 62 mp. teren, pe 99 de ani, în favoarea lui Stegăroiu Călin Voicu, căsătorit cu Stegăroiu Mirela, astfel :

- parcela identificată prin nr. cadastral nou, nr. topo. 22979/1/1 „teren”, în suprafață de 21.827 mp, care va fi reînscrisă în CF nr. 264485 Cluj-Napoca, în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului popular al municipiului Cluj, având înscris la foaia de sarcini dreptul de concesiune asupra a 62 mp. teren, pe 99 de ani, în favoarea lui Stegăroiu Călin Voicu, căsătorit cu Stegăroiu Mirela;
- parcela identificată cu nr. cadastral nou, nr. topo. 22979/1/2, „teren în str. Septimiu Albini f.n.”, în suprafață de 289 mp., situată în intravilan, categoria de folosință „curți-

favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește documentația tehnică pentru dezlipirea și înscrierea în cartea funciară a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini f.n., întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, documentație ce se constituie în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 289 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini f.n., din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul privat al acestuia.

Art. 4. Se însușesc Rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare situate în municipiul Cluj-Napoca, după cum urmează:

(1) Raportul de evaluare a terenului situat în str. Septimiu Albini f.n., în suprafață de 289 mp., conform căruia terenul este evaluat la valoarea de 250 euro/mp., respectiv o valoare totală de 72.250 euro, raport ce se constituie în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Raportul de evaluare a terenului situat în str. Dorobanților nr. 106, în suprafață de 536 mp, conform căruia terenul este evaluat la valoarea de 165 euro/mp., respectiv o valoare totală de 88.440 euro, raport ce se constituie în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă schimbul, fără sultă, între terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini f.n., în suprafață de 289 mp., aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dorobanților nr. 106, în suprafață de 536 mp, identificat prin nr. cad. 283872, înscris în CF nr. 283872 Cluj-Napoca, aflat în proprietatea numiților Gal Gheorghe și Papp Tunde Gyongyver.

Art. 6. Se mandatează doamna Horváth Anna, viceprimar, cu semnarea contractului de schimb imobiliar.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul juridic, contencios.

Președinte de ședință,
Jr. Csoma Botond

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure

