

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
NR.176809/49/10.04.2018

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOG

1-49 p. 33/18.04.2018.



INFORMARE

cu privire la plângerea prealabilă formulată de către Popescu Elena referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 1077/19.12.2017

Prin plângerea prealabilă formulată de către Popescu Elena, înregistrată la data de 05.04.2018 cu numărul de mai sus, se susține în esență faptul că *Hotărârea Consiliului Local nr. 1077/19.12.2017 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018 pentru apartamentul nr. 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str.Horea, nr. 94, Corp A*, a fost emisă cu încălcarea legii, deoarece din cauza bolilor de care suferă nu deține fondurile bănești necesare pentru a achita impozitul majorat.

Analizând argumentele juridice invocate de către petentă, s-au constatat următoarele aspecte:

I. Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în iravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

În imobil există 4 apartamente (nr. 2, Corp A și nr. 3, 7 și 8 Corp B) aflate în proprietatea Statului Român, care sunt exceptate de la plata impozitului pe clădire, potrivit prevederilor art. 456, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ca urmare nu sunt supuse majorării impozitului cu 500%. Proprietarul apartamentului nr. 4 Corp B este o persoană fizică încadrată în grad de handicap grav care este exceptat de la plata impozitului pe clădire potrivit prevederilor art. 456 alin. 1 lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ca urmare nu este supus majorării impozitului cu 500 %.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea*

aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local nr.343/2016, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neglijate cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Fișa de evaluare nr.554/31.03.2017 a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Horea, nr.94, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neglijate, iar starea tehnică de clădire neglijată a fost confirmată și prin nota de constatare nr.645/08.12.2017 emisă de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală.

Astfel, petenta, deși a fost somată prin poștă cu confirmare de primire la data de 24.04.2017 cu privire la necesitatea efectuării lucrărilor de reparații ale imobilului, nu a făcut dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de art. 168 lit. c) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și de art.1 alin. 2 din Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca aprobat prin H.C.L. nr. 343/2016, în sensul că *face excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neglijate pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică începerea lucrărilor.*

În aceste condiții a fost aprobată la data de 19.12.2017 prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 1077/19.12.2017 majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018 pentru apartamentele nr.3, 4, 5 și 6 Corp A, și apartamentele nr. 6 și 9 Corp B, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea, nr. 94.

Raportat la elementele de fapt invocate de către petentă (vârsta înaintată, bolile, veniturile reduse), arătăm faptul că **printr-o hotărâre de consiliu local nu pot fi introduse noi excepții de la aplicarea majorării impozitului pentru clădirile neglijate, excepții care nu sunt cuprinse în cuprinsul pet. 168 din HG. nr. 1/2016, act normativ cu forță juridică superioară unei hotărâri de consiliu local, decât cu înfrângerea principiul ierarhiei și forței juridice a actelor normative, consacrat de art. 1 alin. (5) din Constituția României (În România, respectarea Constituției, a supremației sale și a legilor este obligatorie) și art. 4 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind**

normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative ((3) Actele normative date în executarea legilor, ordonanțelor sau a hotărârilor Guvernului se emit în limitele și potrivit normelor care le ordonă.

II. Conform prevederilor art. 7 alin. 1 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ (1) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhice superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia.

Hotărârea Consiliului Local nr. 1077/19.12.2017, act administrativ individual, a fost comunicat petentei prin poștă cu confirmare de primire la domiciliul situat în Cluj-Napoca, str. Iliea, nr. 94, ap.5, la data de **23.01.2018** (confirmarea de primire fiind semnată de petentă).

În aceste condiții, înregistrarea doar la data de **05.04.2018** (72 zile de la data comunicării, 23.01.2018) a plângerii prealabile formulată împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 1077/19.12.2017 este realizată cu încălcarea termenului de decădere de 30 de zile de la comunicare stabilit de art. 7 alin. 1 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, și în consecință plângerea prealabilă se impune a fi respinsă ca tardivă. Exerțarea unui drept de către titularul său nu poate avea loc decât într-un anumit cadru, stabilit de legiuitor, cu respectarea anumitor exigențe, a căror încălcare determină imposibilitatea valorificării respectivului drept.

Raportat la aceste motive de fapt și de drept, propunem Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca respingerea în principal ca tardivă, iar în subsidiar ca neîntemeiată, a plângerii prealabile formulată de către petenta Popescu Elena, referitoare la revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 1077/19.12.2017 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018 pentru apartamentul nr. 5 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Iliea, nr. 94.

DIRECTOR EXECUTIV,
VICTOR RĂDOI



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
jr. LIANA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
jr. DORU SĂPLĂCAN

CONSILIER JURIDIC,
jr. SIMONA ALBU



Către

CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA



Subsemnata **POPESCU ELENA**, având CNP _____ domiciliată în mun. Cluj-Napoca, _____ jud. Cluj, identificată cu B.I. seria _____ eliberat la data de 09 februarie 1989 de către Pol. Mun. Cluj-Napoca, împotriva **Hotărârii privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018 pentru apartamentul nr. 5 din Corp A, situat în mun. Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, jud. Cluj, ca urmare a constatării stării tehnice de clădiri neîngrijită**, formulez prezenta

CONTESTAȚIE

Rugându-vă a mă scuti de plata impozitului majorat, fiind în imposibilitatea de a vă achita, din lipsă de fonduri, pentru următoarele motive:

Am o vârstă înaintată, având 78 ani împliniți, fiind suferindă de diabet zaharat neinsulino-dependentă, boli cardiace, tromboflebită și alte boli, conform buletinelor de analize medicale anexate.

Pensia lunară, conform talonului de pensie anexată, este de 949 lei, sumă insuficientă pentru întreținere.

Sunt văduvă și nu am niciun sprijin financiar.

Impozitul inițial anual a fost de 150 lei și din impozitul majorat am reușit să vă achit 200 lei, cu mare eforturi, achitând în plus 50 lei.

Vreau să vă rog să aveți milă de mine, în starea în care mă aflu, deoarece nu mai pot plăti alte sume.

Anexez: - Hotărârea emisă de Consiliul Local al Mun. Cluj-Napoca

- Chitanța cu plata sumei de 200 lei

- Talonul de pensie

- Scrisoarea medicală și analizele medicale cu rezultatele obținute

În speranța că voi găsi înțelegere din partea Dvs. și nu îmi veți îngreuna supraviețuirea mea, rămân în așteptarea răspunsului Dvs. favorabil.

Cu stimă,

POPESCU ELENA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 3, 4, 5 și 6 Corp A, și apartamentele nr.6 și 9, Corp B, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 3, 4, 5 și 6 Corp A, și apartamentele nr.6 și 9, Corp B, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 564868/49/11.12.2017 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 3, 4, 5 și 6 Corp A, și apartamentele nr.6 și 9, Corp B, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din Hotărârea nr. 983/2017 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

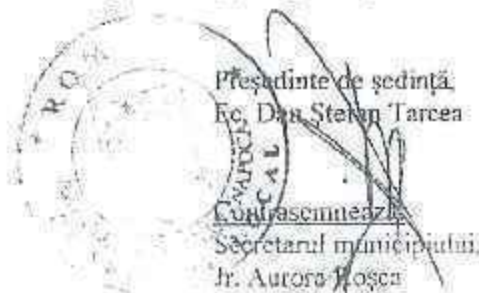
Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "e", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 3, 4, 5 și 6 Corp A, și apartamentele nr. 6 și 9, Corp B, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.


Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea
Contrasemnează
Secretarul municipiului,
Ir. Aurora Moșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 1077/2017

PETER ANDRAS

NAPOCA Jud. CLUJ



29241865

CLUJ

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 94, cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 500 %

Corp A

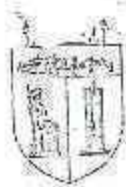
1. Cojocaru Cătălin, Cojocaru Dana Lucia -ap.3
2. Crăciun Maria - ap.4
3. Popescu Elena - ap.5
4. Perer Andras - ap.6

Corp B

1. Chiorean Dănuț Ioan, Chiorean Anca - ap.6
2. Ferța Călina, Ferța Otilia - ap.9



6



EXPEDITOR: JUDEȚUL CLUJ
Municipiul Cluj-Napoca
Direcția Taxe și Impozite Locale



29241664

Livrat de: Sameday Courier



CONFIRMARE DE PRIMIRE

DESTINATAR:
POPESCU ELENA

[Handwritten signature]

HOTARARE: 1077 STR. HOREA NR.
94

CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ

Nume și prenume..... *POPESCU ELENA*
Document de identitate..... Seria..... *DM* Nr..... *800512*
Data..... *23.01.18* ora.....
Semnatura.....
Calitatea.....

Motivul nepredării

- Refuzat
- Mutat de la adresă
- Adresă care nu poate fi identificată
- Restricții acces adresă
- Expirat termen de păstrare
- Avizat



Reavizat

Nume, prenume agent procedural.....

Bocica

Semnatura..... *[Signature]* Data..... *23.01.2018* Ora..... *10*

42

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Codul de inregistrare fiscala:4305857
CLUJ-NAPOCA, Str. Moşilor nr. 3
Telefon 0264-596030

CH

Data emiterii : 26.03.2018

Exemplarul 1 (unu)

CHITANTA
PENTRU CREANTE ALE BUGETELOR LOCALE
Seria 54984/2018 nr. chitanta 2330982

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI	
POPESCU ELENA	
Domiciliu CLUJ	CLUJ-NAPOCA Jud

NR. DE ROL NOMINAL UNIC 00406868
CNP/ Cod de inreg _____

Denumirea creanţei bugetului local	Codul clasificaţiei bugetare	SUME INCASATE				
		CREANTE PRINCIPALE		Creante accesorii	Bonificatie	Total
		Curent	Ramasita			
39 dăji-Impozit teren Fizice incasat integral 02.04.2018	07020201	22,00	0,00	0,00	0	22,00
40 dăji-Impozit cladiri Fizice incasat part.02.04.2018	07020101	178,00	0,00	0,00	0	178,00
	Total	200,00	0,00	0,00	0	200,00

Doza Sute Lei

ELEMENTE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

Data: 26.03.2018

Molcovari Maria CA
(prenume si numele)



(semnatura)

C.N.P.P. Casa județeană de pensii

C.I.P.	Nr. dosar	Luna/An	Total drepturi		
		03/18	949		
POPESCU ELENA					
Pense	S. fixă	CASS	Impozit	Retineri	Legi speciale
949					
CLUJ					
CLUJ					
<i>Drepturi restante pentru perioade anterioare</i>					
Pensie	CASS	Impozit	Legi speciale		
Punctaj: 0,94896 Val. punct: 1000,00					
<i>În cererile adresate caselor teritoriale de pensii se va menționa numărul dosarului (deciziei) de pensie și codul numeric personal (CNP).</i>					
TALON MANDAT PLATĂ PENSIE și alte DREPTURI					



Spitalul Clinic Judatean de Urgenta Cluj-Napoca
Medic RIRAB MONICA ANA
Contract de servicii nr. 1A/01.08.2016

DIABETUL

SCRISOARE MEDICALA

Stimate(e) coleg(a) dr. MI va informam ca **POPESCU ELENA** nascut la data de **01.05.1939** CNP/cod unită de asigurare _____ a fost consultat in serviciul nostru la data de **23.02.2017** nr. F.O./nr. din Registrul de consultatii **055**

Motivul prezentării:

Diagnostic principal: 242

Diagnostice secundare:

Anamneza:

- factori de risc

Examen clinic:

- general

- local

Examen de laborator:

- cu valori normale

gluc = 108 mg/dl

- cu valori patologice

creat = 0,79 mg/dl

Examen paraclinice:

EKG

ECO

C: 5.09.2017

RX

(12-13)

Altele

Tretament efectuat:

Nu s-a eliberat reteta

Alte informatii referitoare la starea de sanatate a asiguratului:

Tretament recomandat

Diapil MR 60 mg 1-0-0 / 3

Nu s-a eliberat prescripție medicală

Metformina 1000 1-0-1 / 3

Nu s-a eliberat concediu medical

Metformina 100 1-0-0 / 3

Indicatia de revenire pentru internare:

- Da, revine pentru internare in termen de _____
- Nu, nu este necesara revenirea pentru internare.

Se completeaza obligatoriu una din cele trei informatii:

- S-a eliberat prescripție medicală, caz în care se va înscrie seria și numărul acesteia
- Nu s-a eliberat prescripție medicală deoarece nu a fost necesar
- Nu s-a eliberat prescripție medicală

Se completeaza obligatoriu una din cele trei informatii:

- S-a eliberat concediu medical în internare, caz în care se va înscrie seria și numărul acestuia
- Nu s-a eliberat concediu medical în externare deoarece nu a fost necesar
- Nu s-a eliberat concediu medical în externare

Se completeaza obligatoriu una din cele doua informatii:

- S-a eliberat recomandare pentru ingrijiri medicale la domiciliu/palativ la domiciliu

EXAMEN OBIECTIV

STARE GENERALĂ 10 - Normală 11 - Influențată 12 - Alterată 13 - Profund alterată

CAP
 30 - Normal
 31 - Măreă traumatică
 32 - Leziuni cas. bucale
 33 - Leziuni dentare

GAT
 34 - Normal
 35 - Măreă traumatică
 36 - Formațiuni palpabile
 Alte:

NAS
NORMAL
 38 - Narine
 39 - Mucosa nazală
 Alte:

Sig: 40 - Epistaxis - 41
 42 - Corpi străini - 43
 44 - Traumată - 44

Dr:

APARAT AUDITIV
NORMAL
 45 - Membrana timpanică
 46 - Căi auditive externe
 46 - Parotidul amândoi
 Alte:

Sig: 48 - Otoragie - 49
 50 - Corpi străini - 51
 52 - Hemotimpan - 53
 Alte: Traumată

OCHI
NORMAL
 54 - Mobilitate globi oculari
 55 - Pupile
 Alte:

Sig: 56 - Conjunctivite - 57
 58 - Midriază - 59
 60 - Mioză - 61
 62 - Nistagmus - 63
 64 - Deviere gl. oc. - 65
 247 - Traumată - 248

Dr:

APARAT CARDIOVASCULAR
NORMAL
 70 - Rimb cardiac
 71 - Puls periferic
 72 - Auscultația cordului

73 - Puls neregulat
 74 - Puls perifer. filiform
 74 - Deficit de puls
 76 - Zgomote aritmice
 77 - Zgomote asurzite
 85 - Precătura

78 - Ingulare turgesc.
 79 - Suflu static
 80 - Suflu diastolic
 81 - Suflu aortic
 86 - Galop
 83 - Suflu carotidian

Sig:

Observații:

TORACE (APARAT RESPIRATOR)
NORMAL
 90 - Aspectul toracelui
 91 - Percuția toracelui
 92 - Murmur vezicular bilateral
 93 - Orofaringe

Sig: 94 - Murmur vezicular diminuat - 95
 96 - Murmur vezicular absent - 95
 94 - Raluri sibilante - 97
 100 - Raluri crepitante - 101
 102 - Raluri subcrepitante - 103

Dr:

Sig: 104 - Traj intercostosupraclavice - 105
 106 - Emfizem subcutanat - 107
 108 - Trahee deviată - 109
 110 - Wheezing

Alte:

ABDOMEN
NORMAL
 120 - Palmare
 121 - Preotic
 122 - Transit intestinal
 123 - Tăcuș rectal

124 - Abd. dur
 125 - Transit absent
 126 - Hepatomegalie
 127 - Splenomegalie

128 - Formațiuni palpabile
 30 - Tăcuș recital pozitiv
 131 - Intapă peritoneală
 129 - Sensibil la palpare

Observații:

TEGUMENT
 140 - Normal
 141 - Cald
 142 - Rece
 143 - Umed
 144 - Prurit

145 - Escoriați
 146 - Echimoză
 147 - Petesii
 148 - Purpura
 149 - Icteric

150 - Plagi
 151 - Palid
 152 - Cianoză
 153 - Transpirat

Alte:

Localizare:

GENITO URINAR
NORMAL
 160 - Organe genitale externe
 161 - Menstruație regulată
 162 - Tăcuș recital
 163 - Data ult. menstruație

164 - Scurgeri vaginale sangumolente
 165 - Leucoree
 166 - Sensibilitatea colului
 167 - Uter mărit
 168 - Formațiuni latero-uterine

Sig: 169 - Ciordano pozitiv - 170
 171 - Tăcuș testicular - 172
 173 - Durere testicular - 174
 175 - Formațiuni ananară - 176
 249 - Traumată - 250
 177 - Hematuric

Dr:

AP. LOCOMOTOR
NORMAL
 190 - Cap
 191 - Gât
 192 - Trunchi
 193 - Membr. superioare
 194 - Membr. inferioare

Sig: Puls prezent
 251 - Carotidă - 252
 194 - Brațiară - 195
 196 - Radială - 197
 198 - Femurală - 199
 200 - Poplitee - 201
 202 - Pedalare - 203

Dr:

Sig: Puls absent
 204 - Durere
 205 - Tumefere
 206 - Edem
 207 - Impotență finet
 208 - Cianoză
 209 - Fract. deschisă
 210 - Fract. închisă

Observații:

NEURO PSIHIATRIC
NORMAL
 220 - Conștiență
 221 - Motor
 222 - Sensitiv
 223 - Reflexe

225 - Halucinații
 226 - Delir
 227 - Fobii
 228 - Agnosc
 229 - Agnosia
 230 - Confuz
 231 - Comotiv
 232 - Rețineri oculi

233 - Parozii
 234 - Anxie
 235 - Muzic
 236 - Anorgasm
 237 - Convulsii

Alte:

Sig: 238 - Plegie - 239
 240 - Paroză - 241
 242 - ... - 243
 244 - Babușki - 245

Dr:

Observații:

Dr. DIANA IANZI
 medic specialist organig
 0752 241

12

BULETIN ANALIZE

Cod cerere analize (CA): 1519741

Nume pacient:	POPESCU ELENA	Clinica:	Clinica UPU
CNP:		Sex:	F
Data nasteri:	01.05.1939	Em tent:	UPU
Act:		Varsta:	78 ani si 6 luni
Adresa:		Telofon:	
		Medic Inimitator:	Dr. Indre Diana Elena (D22415)
		Diagnostic:	Susp. AVC

Data inregistrarii: 10.11.2017 02:45

Data eliberarii rezultatului: 10.11.2017 03:54

1		TOMOGRAFIA COMPUTERIZATA A CREIERULUI - T01301	
A1708191/10.11.17			
		DAP: 989 mGy/cm	

Lucrat de: Dr. BRUMBOIU IOAN ADRIAN

Validat de: Dr. BRUMBOIU IOAN ADRIAN



13

ID 1: POPESCU
ID 2:
Secv.: 27878
Data: 2017-11-10
Oră: 02:41
Prof.: Sânge
Asp.: Tub deschis
Oper.:
Note:

2017-11-10	02:41
No 388	
ID POPESCU	
[FCKC]E3	
BUN-PS	
29-11-2017	

Male

P

82 ms

Atrial fibrillation with rapid ventricular response

PORESCU EXERCISE 79

QRS

344/486 ms

EXERCISE 79

QTc

-85.8 -98

Widespread ST-T abnormality may be due to myocardial ischemia

EXERCISE 79

P/QR/ST

0.854/1/67 mV

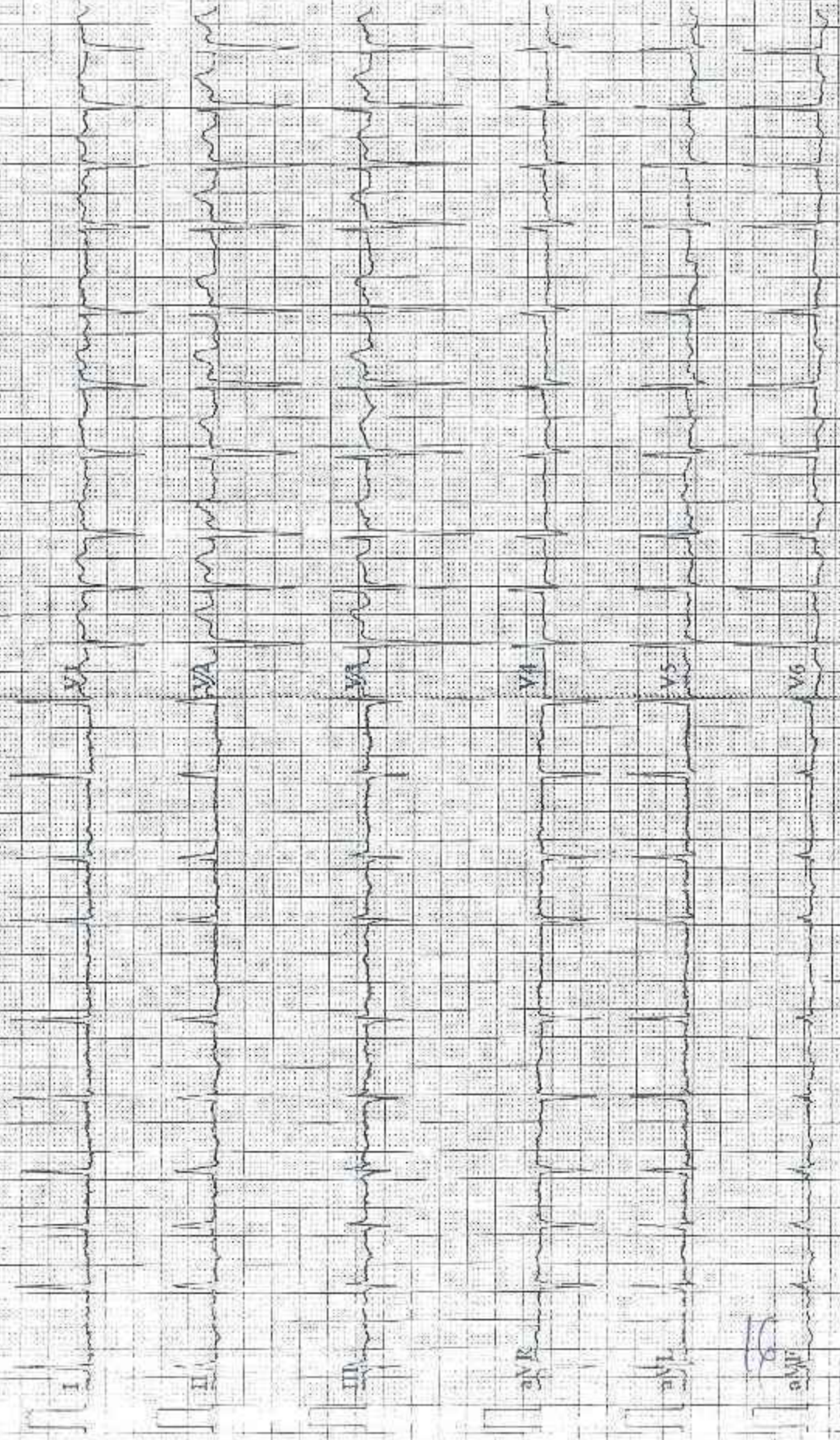
EXERCISE 79

R/S/T/V1

Abnormal ECG

EXERCISE 79

Report - confirm at doc.



14 din HCL nr. 199/2009, astfel încât nu se poate lua în considerare susținerea creditoarei că ar fi fost o faptă continuă de ocupare a spațiului domeniului public cu depozitarea de marfă.

Pe lângă aceste aspecte, pentru a i se constata creanța, Municipiul Cluj-Napoca a formulat și o acțiune în instanță, dar care armează să fie suspendată de drept, iar în aceste condiții, înscrierea pe tabelul creditorilor a Municipiului Cluj-Napoca cu creanța pretinsă este total nelegală, pentru că nu reprezintă o creanță certă, lichidă și exigibilă.

Astfel prin fișa de elacul daună care stă la baza creanței creditorului Municipiului Cluj-Napoca, se susține că subscrișa ar fi ocupat domeniul public în suprafață de 20 mp. situat în Cluj-Napoca, str. Piața 1848, nr. 3 cu produse alimentare, însă nu s-a procedat în prealabil la o verificare efectivă dacă era sau nu vorba de o ocupare abuzivă efectivă și reală a spațiului aflat în proprietatea domeniului public.

Raportat la produsele găsite la fața locului paratul nu s-a făcut dovada că acestea ar fi fost deținute în proprietate de către subscrișa, iar cu atât mai mult, nu s-a putut arăta cu exactitate care era destinația efectivă a produselor găsite în acel spațiu, dacă erau sau nu destinate comercializării, și mai ales, așa cum am arătat anterior, nu s-a putut face dovada că erau proprietatea subscrisei, creditorul emitând această fișă fără a menționa date reale despre spațiul ocupat abuziv, fără a-l individualiza în mod concret și fără a demonstra cu certitudine calitatea de proprietar asupra acestui spațiu. Mai mult decât atât, se susține că debitoarea ar fi folosit în mod continuu acest spațiu și s-a calculat o taxă de ocupare a buzivă a acestui spațiu, fără a se aduce o dovadă în acest sens. Mai mult decât atât, procesul verbal de contravenție a fost anulat prin hotărâre judecătorească, iar din acest punct de vedere avem o putere de lucru judecat în ceea ce privește fapta de ocupare a buzivă a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca.

În ceea ce privește impozitele și taxele pretinse de către Municipiul Cluj-Napoca, conform ultimului raport de inspecție întocmit de serviciul specializat al Primăriei Cluj-Napoca reiese foarte clar că debitoarea RAUJ SRI are de recuperat de la municipiul Cluj-Napoca taxe și impozite achitate în plus și nu de achitat taxe și impozite restante.

În aceste condiții, este evident că măsura administratorului județiar provizoriu de a înscrie pe tabelul creditorilor creanța pretinsă de către Municipiul Cluj-Napoca, este una nelegală și se impune admiterea prezentei contestației, și înlăturarea acestei creanțe de pe tabelul creditorilor.

În drept, ne întemeiem contestația pe prevederile Art. 111 din Legea nr. 85/2014.

În probație, solicităm admiterea probei cu înscrisurile care au fost atasate declarației de creanță, balatele contabile, confirmările de solduri și situațiile financiare anuale.

Cu respect,

OPREA CRISTINA-DANIELA

Prin ay. dr. **GAZIUC TODOR**

Cluj-Napoca, la 04.04.2018



DOMNULUI PREȘEDINTE AL TRIBUNALULUI SPECIALIZAT CLUJ

17

7. 2024 18/2024
 Nr. - 80000000000000000000
 00000000000000000000

ORA	1	2	Radiologie	CT	EKG
<input type="checkbox"/> 10 - Hb			<input type="checkbox"/> 22 - ...	<input type="checkbox"/> 60 - ...	<input type="checkbox"/> 70 - ...
<input type="checkbox"/> 11 - Hct			<input type="checkbox"/> 50 - Coloana cervicala	<input type="checkbox"/> 61 - Coloana cervicotoracica	<input type="checkbox"/> 71 - ECG
<input type="checkbox"/> 12 - H			<input type="checkbox"/> 51 - Coloana toracica	<input type="checkbox"/> 62 - Torace	<input type="checkbox"/> 72 - SE Tasalet
<input type="checkbox"/> 13 - L			<input type="checkbox"/> 52 - Coloana lombara	<input type="checkbox"/> 63 - Abdomen	<input type="checkbox"/> 73 - PAV
<input type="checkbox"/> 14 - T			<input type="checkbox"/> 53 - Torace	<input type="checkbox"/> 64 - Alte	<input type="checkbox"/> 74 - TV TV
<input type="checkbox"/> 15 - Na			<input type="checkbox"/> 54 - Stern	RMN	<input type="checkbox"/> 75 - TPGV
<input type="checkbox"/> 16 - K			<input type="checkbox"/> 55 - Bazin	<input type="checkbox"/> 65 - Craniu	<input type="checkbox"/> 76 - Agutolie
<input type="checkbox"/> 17 - Cl			<input type="checkbox"/> 56 - Abdomen/gol	<input type="checkbox"/> 66 - Coloana cervicocra	Alte
<input type="checkbox"/> 18 - Ca			<input type="checkbox"/> 57 - Membru superior	<input type="checkbox"/> 67 - Torace	<input type="checkbox"/> CT - substanță contrast
<input type="checkbox"/> 19 - Glicemie			<input type="checkbox"/> 58 - Membru inferior	<input type="checkbox"/> 68 - Abdomen	<input type="checkbox"/> Angiografie periferică
<input type="checkbox"/> 20 - Uree			<input type="checkbox"/> 59 - Alte	<input type="checkbox"/> 69 - Alte	
<input checked="" type="checkbox"/> 21 - Creatinina			Obs _____		
<input checked="" type="checkbox"/> 22 - GOT/AST					
<input checked="" type="checkbox"/> 23 - GPT/ALT					
<input type="checkbox"/> 24 - Amil-Lipaz			Ecografie	Fast	Abdomen
<input type="checkbox"/> 25 - pH			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 26 - HCO3			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 27 - PaO2			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 28 - paCO2			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 29 - BE			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 30 - Bilirubina T			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 31 - Bilirubina D			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 32 - CK			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 33 - CK-MB			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 34 - Pro BNP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 35 - Troponina			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 36 - Mioglobina			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 37 - D-dimer			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 38 - T.Q.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 39 - INR			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 40 - APTT/AP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 41 - PCR			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 42 - PRESEPSIN			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ex. Somn urina			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Cod DG: **DIAGNOSTIC** Cod dg. final: Reuscitare Critic Urgent Non-urg. Consult

*STANZĂ DE ÎNTRERĂDARE
 ÎNTRERĂDARE ÎN SISTEMUL DE ÎNTRERĂDARE
 ÎNTRERĂDARE ÎN SISTEMUL DE ÎNTRERĂDARE
 ÎNTRERĂDARE ÎN SISTEMUL DE ÎNTRERĂDARE
 ÎNTRERĂDARE ÎN SISTEMUL DE ÎNTRERĂDARE*

EVALUARE/RECOMANDĂRI	
Medic 1	Asistent 1
Medic 2	Asistent 2
Medic șef/purtător	Asistent șef tură

Dr. DIANA ANDRE
 medic specialist în cardiologie
 cod D22415

Stare pacient: 50 - Ameliorat 52 - Agravat
 51 - Stationar 53 - Decedat

Refuz ora: 54 - Examinare 55 - Tratament 56 - Intervenție

Produs la ora: 57 - Internat în secția 58 - Transferat secția 59 - Pleacă cu recomandări RP

DIAGNOSTIC: **104159**

19

DETALII INTERVENȚIE

PACIENT

STARE PACIENT

Motivul solicitării:

Nume: _____ Cod urgență: Roșu Galben Verde Albul

Prenume: _____

Vârsta: _____ Data nașterii: _____ F M

CNP: _____

Adresa intervenției:

Domiciliu:

idem cu intervenția

Ora: _____

Județ: _____

Localitate: _____

Strada: _____

Nr. Bl. Sc. Et. Ap.: _____

Județ: _____

Localitate: _____

Strada: _____

Nr. Bl. Sc. Et. Ap.: _____

G M
C V
S O

GCS: _____

Solicitant:

112 **Timpii intervenție** ora | min

Familio Alertare echipaj: _____

Unitate sanit Plecare la caz: _____

Pompieri: Sosire la caz: _____

Jandarmi Plecare de la caz: _____

Poliție Sosire la spital: _____

Altul: Final intervenție: _____

Funcții vitale la preluare:

06-Decedat 10-Resuscitare la ora: _____

07-Stop CR 11-Roușii

08-Inconștient 12-Nereușit ora decedat: _____

09-Conștient 13-Motivul neînceperii resuscitării

15-Traumă

Fr rez: _____

AV: _____

Puls: _____

TA/stg: _____

dr: _____

SatO₂: _____

Co: _____

Temp: _____

Gli: _____

ANAMNEZA

FUNCȚII VITALE

EXAMEN OBIECTIV

Stg	Pupile	Dr.	Stg	Neurologic	Dr.	Tecumente
<input type="checkbox"/> 01-Normal	-02	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 01-Păreza MS-02	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 47-Calde
<input type="checkbox"/> 03-Reactive	-04	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 03-Păreza MI-04	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 48-Rezi
<input type="checkbox"/> 05-Nereactive	-06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 05-Plegie MS-06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 49-Uscate
<input type="checkbox"/> 07-Micriaza	-08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 07-Plegie MI-08	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 50-Umede
<input type="checkbox"/> 09-Micza	-10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 09-Babinski-10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 51-Normal coltrate
Cai respiratorii			Auscultatia pulmonara			<input type="checkbox"/> 52-Icterice
<input type="checkbox"/> 11-Deschise			Stg	Raluri	Dr.	<input type="checkbox"/> 53-Cianotice
<input type="checkbox"/> 12-Obstruționate			<input type="checkbox"/> 27-Crepitante-28	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 54-Palide
<input type="checkbox"/> 13-Preluat IOT			<input type="checkbox"/> 29-Ronflante-30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ap. digestiv
Respirația:			Murmur			<input type="checkbox"/> 55-Abd. normal
<input type="checkbox"/> 14-Normală			Stg	văzicular	Dr.	<input type="checkbox"/> 56-Ab.dureros palp
<input type="checkbox"/> 15-Absentă			<input type="checkbox"/> 33-Prezent-34	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 57-Ab.dureros spc
<input type="checkbox"/> 16-Dispnee			<input type="checkbox"/> 35-Diminuat-36	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 58-Abd. rigid
<input type="checkbox"/> 17-VM/ Balon			<input type="checkbox"/> 37-Absent-38	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 59-Abd. destins
Puls periferic			Auscultatie cardiaca			<input type="checkbox"/> 60-S. int. perito
<input type="checkbox"/> 18-Prezent			Sufuri			<input type="checkbox"/> 61-Rectoragie
<input type="checkbox"/> 19-Absent			<input type="checkbox"/> 43-Prezente			<input type="checkbox"/> 62-Melena
<input type="checkbox"/> 20-Plin			<input type="checkbox"/> 44-Absente			<input type="checkbox"/> 63-Hematemeza
<input type="checkbox"/> 21-Filiform			Zg. cardiace			Ap. genito-urinar
<input type="checkbox"/> 22-Ritmice			<input type="checkbox"/> 45-Ritmice			<input type="checkbox"/> 78-Ret ac. de urină
<input type="checkbox"/> 23-Artimice			<input type="checkbox"/> 46-Artimice			<input type="checkbox"/> 79-Hematurie
Ritm			Traumă			
<input type="checkbox"/> 30-Bradycardie	<input type="checkbox"/> 24-Regulat		<input type="checkbox"/> 80-Plaga			
<input type="checkbox"/> 31-Tahicardie	<input type="checkbox"/> 25-Neregulat		<input type="checkbox"/> 81-Contuzie			
<input type="checkbox"/> 32-T.P.S.V.	<input type="checkbox"/> 26-Prezente		<input type="checkbox"/> 82-Fr. închisă			
<input type="checkbox"/> 33-F.A.	<input type="checkbox"/> 27-Absente		<input type="checkbox"/> 83-Fr. deschisă			
<input type="checkbox"/> 34-E.S.V.	Unde P		<input type="checkbox"/> 84-Arsură			
<input type="checkbox"/> 35-T.V.	<input type="checkbox"/> 28-Prezente		<input type="checkbox"/> 85-Hipotermie			
<input type="checkbox"/> 36-E.V.	<input type="checkbox"/> 29-Ingusta		<input type="checkbox"/> 86-Inec			
<input type="checkbox"/> 37-AEFP						
<input type="checkbox"/> 38-Asistolie						

Antecedente personale patologice:

Alergie la:

Tratament la domiciliu:

Interpretare EKG:

30-Bradycardie 24-Regulat

31-Tahicardie 25-Neregulat

32-T.P.S.V. 26-Prezente

33-F.A. 27-Absente

34-E.S.V. 28-Prezente

35-T.V. 29-Ingusta

36-E.V. **QRS**

37-AEFP 28-Largi

38-Asistolie 29-Ingusta



1590335

Carte Funciară Nr. 255816-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 255816-C1
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 127595

Electronic: 255816-C1; Nr. Topo: 9447/2/1-C; Suprafata: -

Părți comune: fundațiile, fațadele, acoperișul, coridoarele intrare în imobil, coridoare și scări de acces pînă la casa scării, antreu etaj I, comun cu apt 4, 5 wc-ul comun cu apt 2 și 3, poarta casa scării, acces pod, podul, conductele principale de apă, canal, gaz, electricitate

Observatii: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	3	1	255816-C1-U1	31	10,8/100	18/162	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 terasă, 1 pivniță cu su=10,95 mp cu pic 10,8/100, teren în proprietate 18/162 parte
		parter	3	2	255816-C1-U2	31	10,8/100	18/162	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 terasă, 1 pivniță cu su=10,95 mp cu pic 10,8/100, teren în proprietate 18/162 parte
		parter	5	3	255816-C1-U3	54	6/100	42/700	compus din: 1 cameră, bucatărie, antreu, wc comun cu ap. 6,7, cu SU= 54,12 mp cu pic aferente în cotă de 6/100 înscrise în cf col. 127597 Teren atribuit în proprietate 42/700 parte
			4	4	255816-C1-U4	51	17,40	28/162	2 camere, 1 baie, 1 hol comun, 1 wc, 1 terasa, 1 pivnița cu s=15,69mp, su=51,43mp, teren în proprietate
		1	4	5	255816-C1-U5	48	13,37/100	23/162	Compus din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, antreu, pivniță cu suprafața de 8,38 m, cu su de 48,86 mp. Teren atribuit în folosință 23/162
		2	6	6	255816-C1-U6	69	23,01/100	37/162	Apt nr.6, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 pivniță, cu Su 69,49 mp., cu p.l.c 23,01/100 parte. Teren în proprietate: 37/162 parte.
		subsol	2	7	255816-C1-U7	38,46	10,03		Ap. compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 sas, 1 pivniță, cu Su= 38,46 mp, cu pic 10,03/100 din cf col. 127545
		parter	1	8	255816-C1-U8	69,18	1804/1000	1804/1000	Apt nr.1, compus din: 3 ateliere reparat încălziminte, 1 sas, 1 duș, 1 wc., cu Su 69,18 mp., cu p.l.c 18,04/100 parte.

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

19702 / 26/03/2007

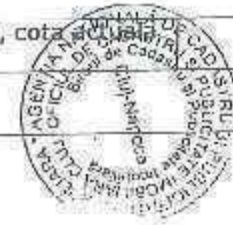
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 633, din 23/03/2007 emis de BNP ILEANA REPEDE;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CIOAZA ANA, necăs-ca bun propriu Observatii: (provenita din conversia CF 131312)	A1 / B.2
----	--	----------

140665 / 25/08/2015

Act Notarial nr. 3082, din 24/08/2015 emis de Muresan Elena;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU CĂTĂLIN, și soția 2) COJOCARU DANA LUCIA, bun comun	A1
----	---	----



Unitate individuala Nr. 2		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
19702 / 26/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 633, din 23/03/2007 emis de BNP ILEANA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOAZA ANA, necăs-ca bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 131312)</i>	A1
45060 / 25/03/2015		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 25/03/2015 emis de BCPI CLUJ -NAPOCA:		
B2	urmare a dublei evidente în sistemul eterra a conversia CF hârtie nr 131312 CLUJ NAPOCA sub nr. 255816-C1-U1 CLUJ NAPOCA respectiv 255816-C1-U2 CLUJ NAPOCA, prezenta se sistează	A1

Unitate individuala Nr. 3		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
24089 / 15/12/2003		
Act nr. 0;		
B1	Interdicția de înstrăinare a Imobilului pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării <i>Observatii:(provenita din conversia CF 148519)</i>	A1
149951 / 12/12/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 130, din 11/12/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZSIGMOND IULIANA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 148519)</i>	A1

Unitate individuala Nr. 4		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
565 / 18/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33295, din 26/02/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ELENA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 136097)</i>	A1
B2	Interdicția de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumparării conf art 9 Lefea112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 136097)</i>	A1
13659 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. 137, din 07/02/2012 emis de BNP JAKAB ETELKA;		
B3	se notează respingerea cererii introduse de BNP JAKAB ETELKA pentru POPESCU ELENA și CRĂCIUN MARIA, având ca obiect întabularea dreptului de proprietate asupra antreului transcris din cartea funciară 255816-C1-U5/CLUJ-NAPOCA, nr topografic 9447/2/1/IV, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 137/07.02.2012, notar JAKAB ETELKA	A1



23

Unitate Individuala Nr. 5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1567 / 31/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32603, din 20/01/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN MARIA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 139824)</i>	A1 /G2
B2	Interdicția de înstrăinare 10 ani de la data dobândirii conform L 112/1995 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 139824)</i> <i>Radiata prin cererea nr. 103951/17.09.2010, act nr. 34794/413/18.02.2010</i>	A1
13659 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. 137, din 07/02/2012 emis de BNP JAKAB ETELKA:		
B3	se notează respingerea cererii introduse de BNP JAKAB ETELKA pentru POPESCU ELENA și CRĂCIUN MARIA, având ca obiect radierea antreului aferent apartamentului nr 4 și întabularea dreptului de proprietate asupra acestuia, în cartea funciară 255816-C1-U4/CLUJ-NAPOCA, nr topografic 9447/2/1/V, în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr 137/07.02.2012, notar JAKAB ETELKA	A1



24

Unitate individuală Nr. 6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6146 / 25/03/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32753/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/16, cota inițială 1/1 1) PRIPON COSTAN, bun propriu 2) PRIPON ILEANA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 133233)</i>	A1
B2	Interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării conf art.9 L 112/1995 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 133233)</i> <i>radiata prin cererea nr.132896/30.11.2010, act nr.32753/22.01.1997</i>	A1
130162 / 23/11/2010		
Act Administrativ nr. 32753, din 22/01/1997 emis de SC Constructardealul CLUJ (dosar 6146 din 1999 - arhiva BCPI Cluj);		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată la întabularea cu încheierea cf. 6146 din 1999 în sensul înscrierii suprafeței utile corecte a imobilului - 69,49 mp., în loc de 23,01 mp.	A1
132896 / 30/11/2010		
Act Administrativ nr. 32753, din 22/01/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ-NAPOCA;		
B4	se radiază notarea de sub B 2	A1
Act Notarial nr. 40, din 29/11/2010 emis de BNP RUSU MANUELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/16, cota inițială 2/16 1) PRIPON COSTAN, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16, cota inițială 3/16 1) PRIPON DARIUS VASILE, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16, cota inițială 3/16 1) PRIPON CRISTINA FLORENȚA, bun propriu	A1
67498 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 30, din 15/06/2011 emis de BNP LAZĂR SORINA-CODRUȚA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 5/16, cota inițială 10/32 1) PRIPON DARIUS VASILE, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 5/16, cota inițială 10/32 1) PRIPON CRISTINA FLORENȚA, bun propriu	A1
191316 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 1499, din 14/11/2016 emis de Costea Lucia Mariana (Contract de vanzare-cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PETER ANDRÁS, bun propriu	A1

Unitate individuală Nr. 7 *ap. 2.*

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1457 / 21/01/1988		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 127596)</i>	A1



Unitate Individuala Nr. 8 *cap. I*

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1457 / 21/01/1988		
Act nr. documentație tehnică, din 21/01/1988 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala Nr. 1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala Nr. 2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala Nr. 3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala Nr. 4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
--	--	-----------

NU SUNT

565 / 18/01/2000

Contract De Ipoteca nr. 3818/1997;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9884645 RON 1) SC-CONSTRUCTARDEALUL SA-CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF-136097)</i>	A1
----	---	----

Radiata prin cererea nr.67662/11.06.2010, act nr.74942/413/14.04.2010

67662 / 11/06/2010

Act Administrativ nr. 74942/413, din 14/04/2010 emis de SERV. RATE, CHIRII, TERIFE ,PRETURI;

C2	Se radiaza Ipotec a de sub C1.	A1
----	--------------------------------	----

Unitate Individuala Nr. 5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
--	--	-----------

NU SUNT

1567 / 31/01/2001

Act nr. 3468, din 12/05/1997;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9137664 RON 1) SC-CONSTRUCTARDEALUL <i>Observatii:(provenita din conversia CF-139824)</i>	A1
----	---	----

Radiata prin cererea nr.103951/17.09.2010, act nr.34794/413/18.02.2010

103951 / 17/09/2010

Act Administrativ nr. 34794/413, din 18/02/2010 emis de DIRECTIA ECONOMICA SERV. RATE, CHIRII, TARIFE , PRET;

C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și interdicția de sub B 2	A1
----	---	----



Unitate individuala Nr. 6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
191316 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 1500, din 14/11/2016 emis de Costea Lucla Marlana (Contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220285 LEI, și celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	

Unitate Individuala Nr. 7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala Nr. 8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



CONFORM CU
ORIGINALUL

24

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr.....645.....1.02.12.....2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 05.12.2017 la imobilul situat pe str. No 201 nr. 97 și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

SITUAȚIE NECONSTRUITĂ Fără de exemplu
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....
.....
.....

Anexă:schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLIȚIST LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă:

HOREA nr 24

Data:

05.12.2017

Imobil:

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu tencuiele/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
igheaburi, burlane și elemente de finichierie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea igheaburilor	2	2
d. degradări medii			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorație lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8	8
- igheaburi, burlane și elemente de finichierie	- Igheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4	4

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
c. degradări majore			
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucrări lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15	15
- Jgheaburi, burlane și elemente de finichierie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10	10

2. Fațade vizibile din exterior			
		Punctaj initial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	- Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	3	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	2	2

30

16

d. degradări medii		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
- tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafațe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6	6

e. degradări majore			
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10	10

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
--	----------------------------	---

a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	-Stare foarte bună-	0	0
c. degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	3
e. degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5	5

	Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
	35	34
PUNCTAJ TOTAL--		34

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie scoase îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

32

Degradări majore,

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intențional.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună-punctaj 0%-0%
2. Stare bună-punctaj 0,1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 6,1%-25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj > 25,1 %.

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ
34	100	34	necoresp.

PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ
34	100	34	necoresp.

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

POLIȚIST LOCAL

Loca

noxe

33

S.C. White Brilliant S.R.L.

**NOI
OPĂ ANI
GARANTIE**

ACUM CRUCE ALBĂ ÎN GRĂTIE

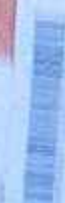
Rezonanțanță profesională căz
de baie, spălătoare, bucată și piscine
cu servicii online, curățare și instalat!

(sefini Rujoi și Dămar)

Tel: 0766-454 171

0755 808 464

0724 340 216



POSTAGH

05.12.2017

34

05.12.2017



Handwritten text in a blue box, possibly a name or number, appearing as 'Wigud'.



35



05.12.2017

36

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: HOREA nr 94

Data: 07.03.2017

Imobil:

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj
a.	nu există (nu este cazul)	0
b.	fără degradări	Stare foarte bună
c.	degradări minore	
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu tencuie/cărămizi desprinse și elemente de decoratie lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1
- țigheaburi, burlane și elemente de finichierie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea țigheaburilor	2
d.	degradări medii	
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt netanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decoratie lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8
- țigheaburi, burlane și elemente de finichierie	- Țigheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4

e. degradări majore		
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coșurile sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucrări lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15
- jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsă tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10

2. Fațade vizibile din exterior Punctaj

a. nu există (nu este cazul)		
b. fără degradări	- Stare foarte bună	0
c. degradări minore		
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	2
d. degradări medii		
- tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	10
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6

e. degradări majore		
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformatate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de finichierie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior

Punctaj

a.	nu există (nu este cazul)		
b.	fără degradări	- Stare foarte bună-	0
c.	degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1
d.	degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
e.	degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

PUNCTAJ TOTAL-

35

Observații imobil / Măsuri stabilite

40

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună - 0%
2. Stare bună - punctaj 0,1% - 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare - punctaj 6,1% - 25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare - punctaj > 25,1%.

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
34	100	34	Nesatisfăcătoare

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLIȚIST LOCAL

KORAR # *[signature]*

LEOCA S *[signature]*

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

07.03.2017 11:46



Handwritten text in the center of the manuscript page, possibly including the number '9' and other characters.

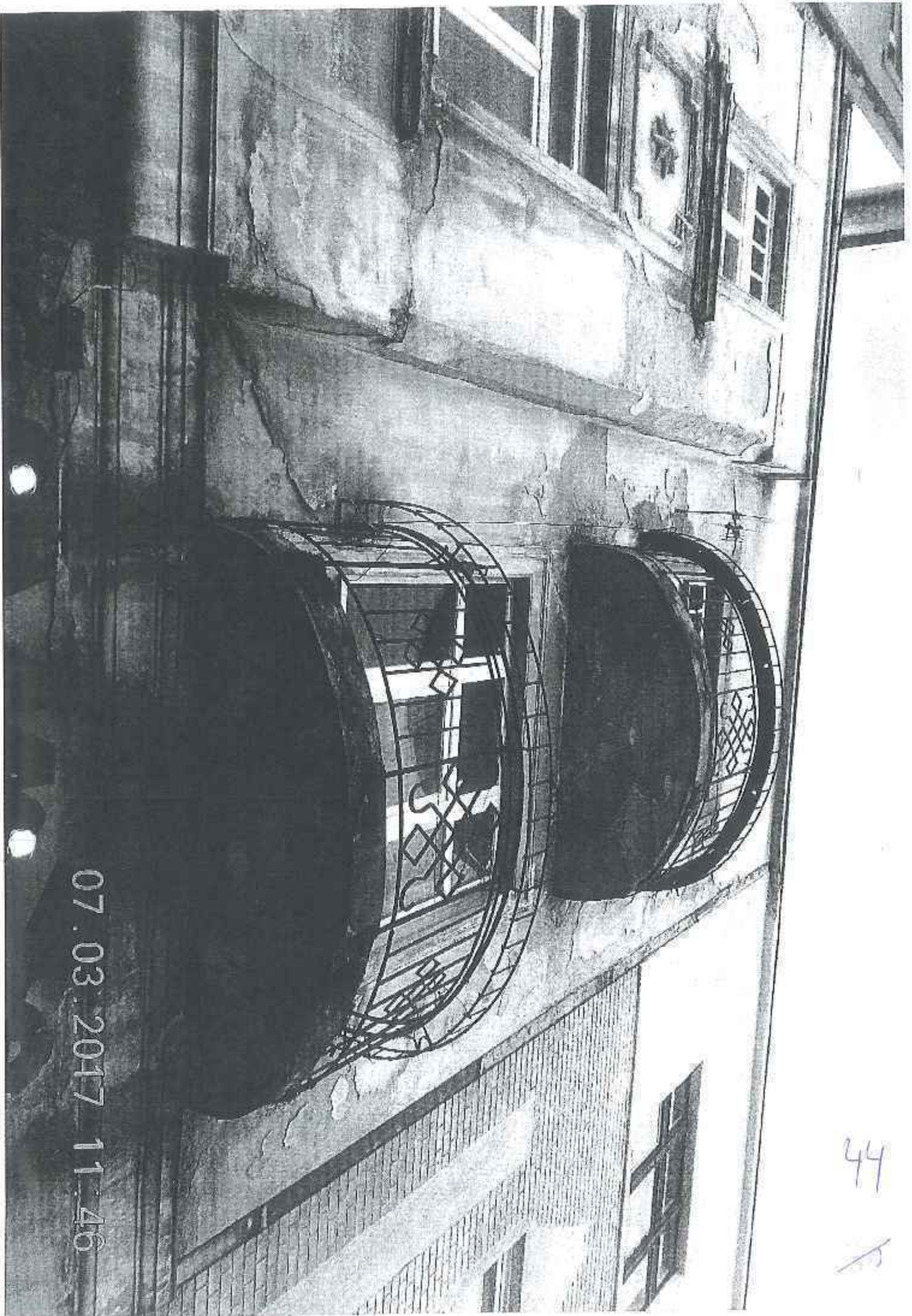
42





07.03.2017 11:46

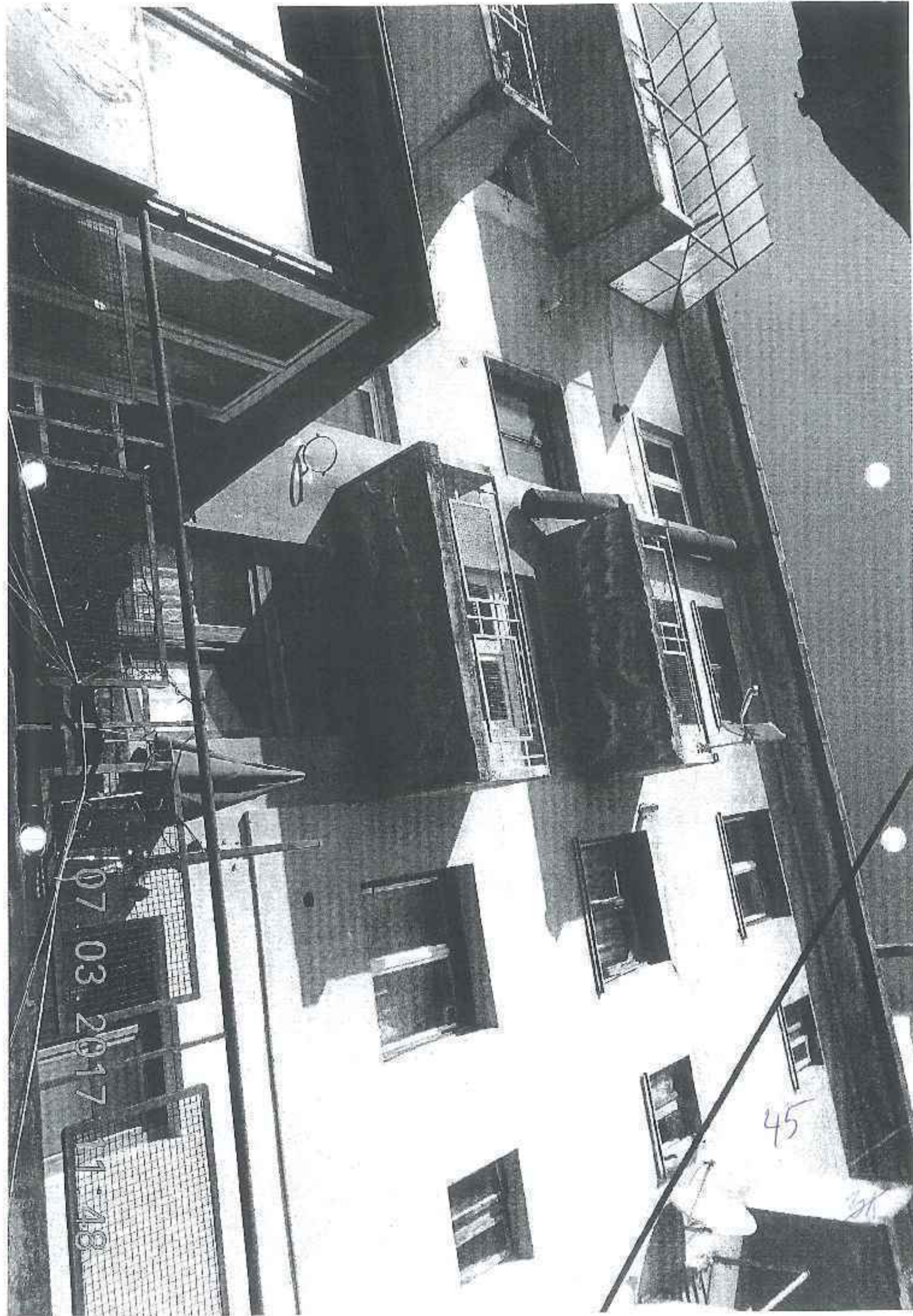
43



07.03.2017 11.46

44

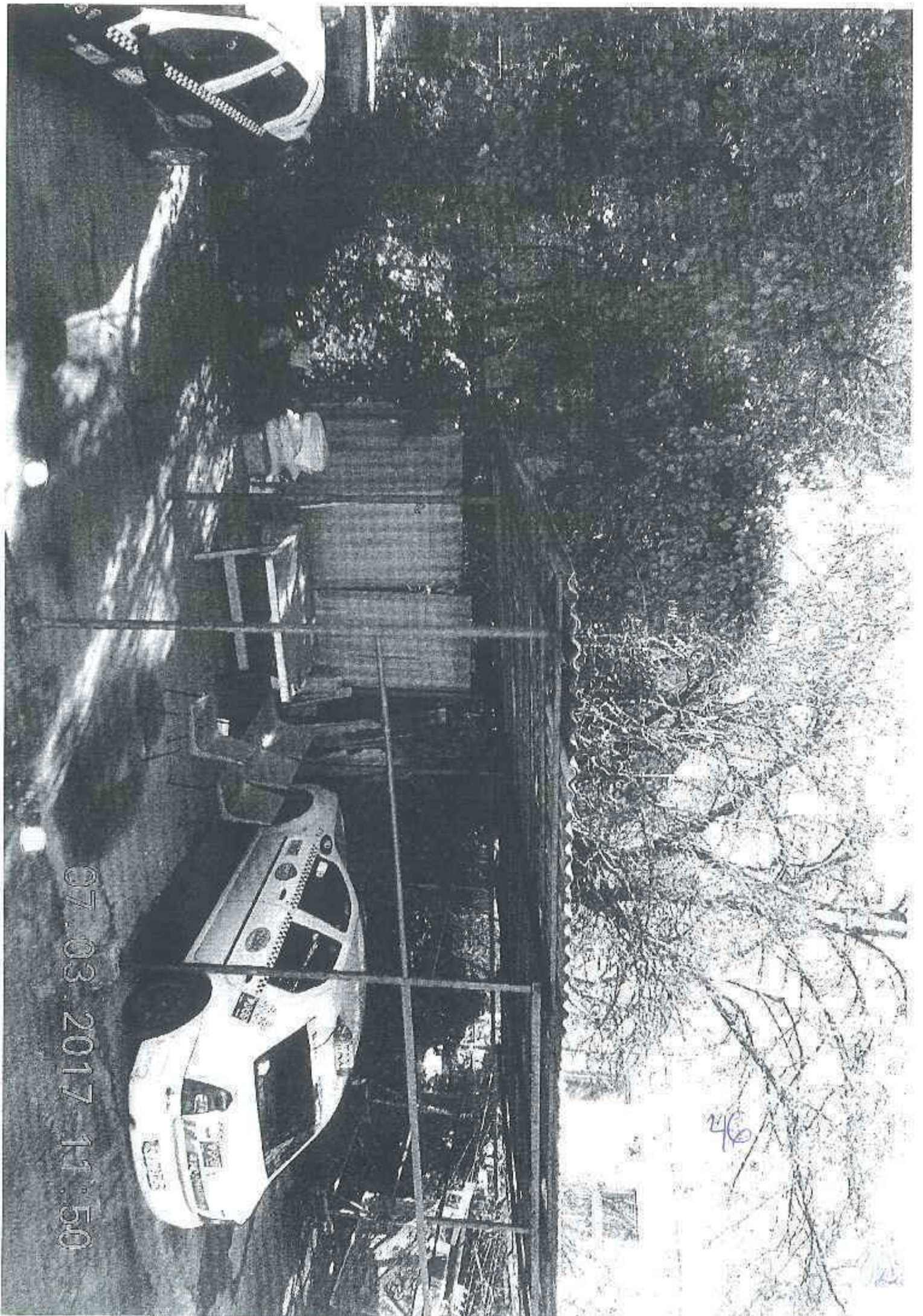
✓



07 03 2017

1-218

45



07.03.2017 11:50



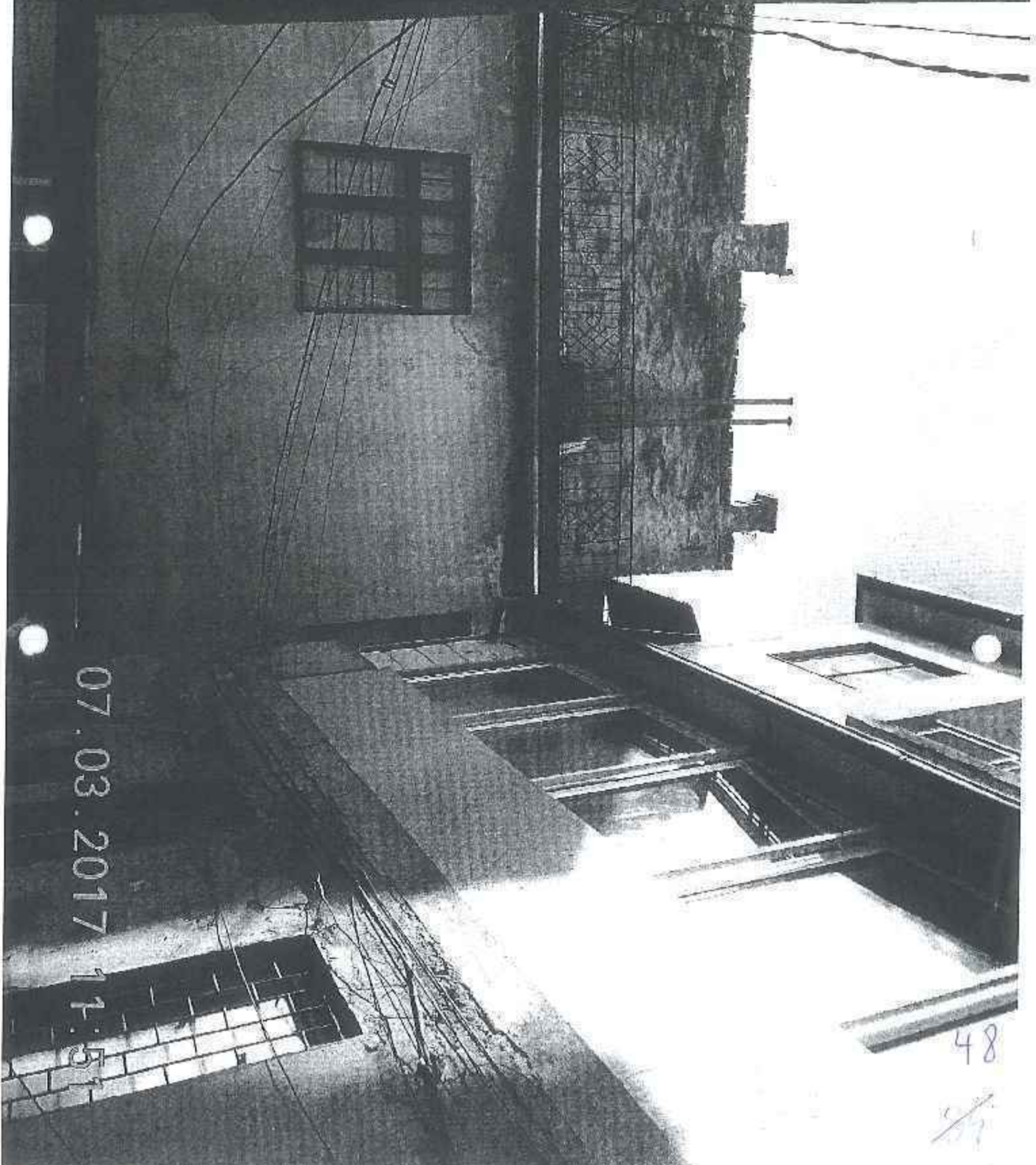
48

07.03.2017 11:51

07.03.2017 11:51

48

~~47~~





ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.79340/15.02.2017



Către,

dl/d-na/S.C.

POPESCU ELENA

Cluj Napoca, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere că până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horea nr.94.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR: _____



**RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE**

Expedito:

POPESCU ELENA

(se completeaza de catre expeditor cu numele/numirea destinatarului scrisorii)

Judet:

CJ

Localitate:

Cluj Napoca
(oras, comuna, sat)

Str.
Confirm
primirea

str.Horea nr.94/5

Data
primirii

(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului

(destinatar, împuternicit, delegat)

Motivul nepredării (dacă este cazul)

Semnatura
salariat

RAPID PAY

Data

24. APR. 2017

Stampila de zi

49