

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - str. Frunzişului (Nord şi Sud)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Frunzişului (Nord şi Sud) – proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 234584 din 17.09.2015 al Direcţiei Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. Frunzişului (Nord şi Sud), beneficiară: S.C. NAPOPARK S.R.L.;

Având în vedere Avizul de Oportunitate nr. 432349/1043 din 04.02.2015, Avizul Arhitectului Şef nr. 73462, 83743 şi 196264/313 din 02.06.2015, Punctul de vedere al Direcţiei Patrimoniul Municipiului şi Evidenţa Proprietăţii înregistrat sub nr. 323414/2015, completat cu Adresa nr. 341523/2015, avizele organismelor teritoriale interesate, precum şi avizul comisiei de specialitate;

Reţinând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ţinând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, modificat şi completat prin Hotărârea nr. 118/2015 Art. 31 – Reglementarea dispoziţiilor tranzitorii, alin (6);

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 alin. (2) şi 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. – Se aprobă încetarea parţială a valabilităţii documentaţiei de urbanism "P.U.Z./P.U.D. Ansamblu de locuinţe, spaţii comerciale şi birouri – str. Frunzişului", aprobată prin Hotărârea nr. 233/2012, cu excepţia parcelei identificate cu nr. CF 287680, nr. cadastral 8717 şi nr. topo 22116/2, proprietari: Zdroba Dan Marius şi Zdroba Mariana Daniela.

Art. 2. Se aprobă încetarea totală a valabilităţii documentaţiei de urbanism „P.U.Z./P.U.D. centru multifuncţional – str. Frunzişului F.N., aprobată prin Hotărârea nr. 742/2007.

Art. 3. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. Frunzişului (Nord şi Sud), beneficiar: S.C. NAPOPARK S.R.L., în scopul stabilirii de reglementări şi indici urbanistici pentru construirea şi amenajarea zonei, pe teren proprietate particulară şi publică.

Prin P.U.Z. se propune stabilirea de reglementări şi indici urbanistici, după cum urmează:

- **UTR H5*** = subzona mixtă, cu clădiri înalte, având regim de construire continuu sau discontinuu, cu destinaţie preponderent de locuire, cu posibilitatea de realizare de spaţii comerciale, servicii şi birouri, cu înălţimi de maxim 3S/D+P+M+14E+etaj retras, cu indicatorii urbanistici: P.O.T. max. = 30% şi C.U.T. max. = 2,0 ADC/ mp. teren.

Clădirile vor fi retrase cu 6,0 m. de la aliniament, cu 9,0 m. faţă de limitele posterioare şi cu 4,5 m. faţă de limitele laterale.

Art. 4. – Organizarea circulaţiei revine în sarcina investitorului, conform Hotărârii Comisiei Municipale de Sistematizare a Circulaţiei nr. 182817/446/12.05.2015, după cum urmează:

1. Pe terenul cu suprafaţa de 914,69 mp., teren ce face obiectul ofertei de donaţie autenticată sub nr. 1773/17.09.2015 de Notar Public Smaranda Valeria Buduşan, va fi construit drumul până la strat de uzură, de către investitor. Acceptarea

donăției de către municipalitate pentru drumul astfel executat, la strat de uzură, va fi făcută până la data recepționării construcțiilor (prima construcție) care fac obiectul PUZ, prin certificatul de atestare a edificării construcției.

2. Terenurile pe care vor fi realizate sensul giratoriu, strada de legătură cu centura de ocolire sud a municipiului, cf. PUG, precum și cel necesar pentru lărgirea str. Frunzișului vor fi donate cu drumurile construite până la stratul de uzură, până la momentul eliberării certificatului de atestare a edificării construcției pentru investițiile care fac obiectul PUZ.

3. În acest sens, va fi respectată servitutea de utilitate publică stabilită prin noul PUG pentru realizarea drumului cu profil tip II.K.1 – 23 m.

Art. 5. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani de la aprobare.

Art. 6. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Florin Valentin Gliga

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca