

34/9.04.2015

HOTĂRÂRE

privind revocarea parțială a Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, urmare admiterii Plângerilor prelabile înregistrate la nr. 25236/2015 și 13997/2015

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință de îndată,

Examinând proiectul de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, urmare admiterii Plângerilor prelabile înregistrate la nr. 25236/2015 și nr. 13997/2015 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 25236 din 09.03.2015 al Direcției Urbanism, prin care se propune revocarea parțială a Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, urmare admiterii Plângerilor prelabile înregistrate la nr. 25236/2015 și nr. 13997/2015;

Având în vedere admiterea Plângerilor prelabile la punctele 50e și 50i, din ședința consiliului local din 29.01.2015, prin care se solicită revocarea parțială a Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, urmare admiterii Plângerilor prelabile înregistrate la nr. 25236/2015 și nr. 13997/2015;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. ”c”, 39 al. 4 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se revocă în parte Hotărârea nr. 493 din 22.12.2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, ca urmare admiterii plângerilor prelabile înregistrate sub nr. 25236/2015 și nr. 13997/2015, discutate la punctele 50e și 50i, din ședința consiliului local din 29.01.2015.

Art. 2. – Pentru terenurile deținute de doamnele Roxana Livia Zeciu și Mihaela Bordea, înscrise în CF nr. 270372, cu nr. cad. 270372, CF. nr. 270373, cu nr. cad. 270373 și CF nr. 270377, cu nr. cad. 270377 precum și pentru terenul deținut de grupul de proprietari: Jakab Gyorgy Sandor, Jakab Attila Levente, Jakab Hajnalka Gizella și Burnar Paul Ovidiu, înscris în CF nr. 268920, cu nr. cad. 21706, terenuri situate în zona str. Lucia Sturza Bulandra va fi modificată încadrarea funcțională din UTR Uva în UTR CB5 – centru de conferințe și expoziții internaționale, cum a fost reglementat în vechiul PUG.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Urbanism.

Președinte de ședință,
Jr. Csoma Botond

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

**privind revocarea parțială a Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației
„Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, urmare admiterii
Plângerilor prelabile înregistrate la nr. 25236/2015 și 13997/2015**

În cadrul ședinței ordinare a consiliului local din 29.01.2015, au fost admise plângerile prelabile discutate la punctele 50e și 50i.

Prin plângerile prelabile înregistrate sub nr. 25236/2015 și 13997/2015, discutate la punctele 50e și 50i, doamnele Roxana Livia Zeciu și Mihaela Bordea, precum și grupul de proprietari: Jakab Gyorgy Sandor, Jakab Attila Levente, Jakab Hajnalka Gizella și Burnar Paul Ovidiu au solicitat revocarea în parte a Hotărârii nr. 493 din 22.12.2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, în ce privește schimbarea încadrării urbanistice a terenurilor deținute de dânșii în zona str. Lucia Sturza Bulandra. Terenurile sunt înscrise în CF nr. 270372, cu nr. cad. 270372, CF nr. 270373, cu nr. cad. 270373 și CF nr. 270377, cu nr. cad. 270377 (Zeciu și Bordea) precum și în CF nr. 268920, cu nr. cad. 21706 (Jakab și Burnar).

Pentru terenurile deținute de doamnele Roxana Livia Zeciu și Mihaela Bordea, precum și grupul de proprietari reprezentați de d-nul Jakab Gyorgy Sandor, situate în zona str. Lucia Sturza Bulandra va fi modificată încadrarea funcțională din UTR Uva în UTR CB5 – centru de conferințe și expoziții internaționale, cum a fost reglementat în vechiul PUG.

Cu solicitanții care dețin terenuri în zona Pepiniera Becăș – prelungire str. Lucia Sturza Bulandra (există înregistrate mai multe plângeri prelabile), au avut loc mai multe întâlniri, pentru a stabili de comun acord modalitatea de soluționare a solicitărilor. În data de 23.02.2015 am convocat, la sediul primăriei o întâlnire la care au participat reprezentanți ai primăriei, ai proiectantului și solicitanții însoțiți de avocați. S-a stabilit ca, în ședința CTATU din 24.02.2015 să fie analizată posibilitatea modificării încadrării funcționale sau menținerea încadrării și achiziționarea terenului.

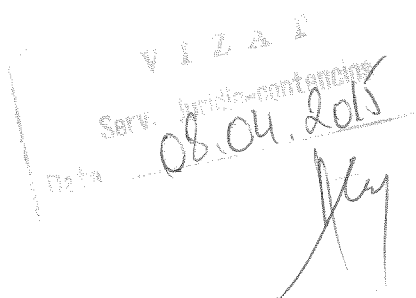
Plângerile prelabile au fost admise și, prin urmare, prezentăm, la solicitarea consiliului, actuala propunere de modificarea parțială a documentației Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin Hotărârea nr. 493 din 22.12.2014.

Propunem, conform solicitărilor reclamanților, modificarea încadrării funcționale din UTR Uva în UTR CB5 – centru de conferințe și expoziții internaționale, cum a fost reglementat în vechiul PUG.

Arhitect șef,
Arh. Ligia Subțirică

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

Redactat: consilier Ion Buligă
1 exemplar



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

CLUJ-NAPOCA

PROCES-VERBAL

Încheiat azi, 29 ianuarie 2015, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, ședință convocată de către primar.

La apelul nominal se constată că absentează consilierul local Irimie Emil Popa.

Secretarul municipiului – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare și se obțin 21 de voturi pentru și trei abțineri.

Dl. cons. Pop – președintele de vârstă – solicită propuneri pentru funcția de președinte de ședință.

D-na cons. Horváth – viceprimar – îl propune pe domnul consilier Csoma.

Se supune la vot propunerea doamnei consilier Horváth – viceprimar, și se obține unanimitate.

Se intonează Imnul de Stat al României.

Dl. cons. Pop – președintele de vârstă – are rugămintea ca reprezentanții presei să nu mai filmeze și să facă fotografiile în timpul intonării Imnului Național al României, din respect față de acesta.

Președintele de ședință – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului **Adrian Popa** și al domnului **Ovidiu Laurean Turdean**, din partea P.D.L. și validarea mandatelor consilierilor locali supleanți **Loredana Pop** și **Valtăr Marcu**, din partea P.N.L. (continuator în drepturile și obligațiile P.D.L.).
2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 266/2012 (constituirea Comisiei pentru validarea mandatelor consilierilor locali aleși la 10 iunie 2012 în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca).
3. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 271/2012 (organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca), astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 356/2012, Hotărârea nr. 2/2013, Hotărârea nr. 27/2014 și Hotărârea nr. 133/2014.
4. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de onoare al municipiului Cluj-Napoca” poetului Ion Mureșan.

50 e. Plângerea prealabilă formulată de către doamna Roxana-Livia Zeciu și doamna Mihaela Bordea, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 25.236/1, în data de 21 ianuarie 2015, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, însoțită de Informarea nr. 25.236/23.01.2015 a Direcției urbanism.

Comisia III – propune menținerea hotărârii.

Președintele de ședință supune la vot menținerea hotărârii și anunță că s-au obținut șase voturi împotriva și 13 abțineri, precum și că plângerea prealabilă a fost admisă, pentru următoarea ședință trebuind făcut un proiect de hotărâre de revocare parțială.

50 f. Plângerile prelabile formulate de către domnul Adrian Iancu, înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 459.579/3/18.12.2014, respectiv 459.582/43/18.12.2014, prin care solicită revocarea Hotărârii nr. 437/2014 privind aprobarea fazei 3 – Detalieri UTR-uri și regulament local de urbanism – din documentația „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, însoțită de Informarea nr. 459.579, 459.582/14.01.2015 a Direcției urbanism.

Comisia III – propune, majoritar, revocarea în parte a Hotărârii nr. 437/2014, doar pentru P.U.Z. Borhanci-sud, aprobat prin Hotărârea nr. 662/2004.

Președintele de ședință – întreabă dacă cererea este admisă în parte sau în totalitate.

Dl. cons. Rațiu – Comisia III – răspunde că în totalitate.

Se supune la vot propunerea Comisiei III și se obțin 20 de voturi pentru și șase abțineri.

D-na Ligia Subțirică – arhitect șef – solicită lămuriri cu privire la punctele 50c și 50e, una dintre plângerile prelabile fiind respinsă și una acceptată, amândouă referindu-se la aceeași situație, fiind vorba despre terenuri situate în aceeași zonă – Parcul de Est.

Președintele de ședință – consiliul local este suveran, chiar dacă este inconsecvent; arată că votul nu poate fi reluat.

50 g. Plângerea prealabilă formulată de către domnul Ioan Neag, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 7.959/3, în data de 8 ianuarie 2015, prin care

D-na Ligia Subțirică – arhitect șef – arată că au fost întocmite informări, au fost realizate completări ale informărilor, a fost așteptat punctul de vedere al proiectantului; afirmă că vor fi foarte multe astfel de solicitări; „orice piese suplimentare considerați că sunt necesare, le vom anexa”.

DI. cons. Florian – propune ca, în cazul viitoarelor plângeri prelabile formulate împotriva P.U.G.-ului, Direcția urbanism să grupeze spețele și să fie întocmită câte o informare pentru fiecare grup de spețe în parte.

Se supune la vot propunerea Comisiei III de acceptare a plângerii prelabile și se obțin 15 voturi pentru și 11 abțineri (plângerea prelabilă a fost admisă).

DI. primar – propune ca în fiecare lună să fie organizată o ședință de consiliu pentru analizarea plângerilor prelabile, la care să fie invitați și proiectanții P.U.G., pentru că, probabil, șase luni de zile vor exista aceste probleme, după care se va diminua impactul noului P.U.G.; consideră că ar trebui stabilite niște principii în funcție de care să fie analizate plângerile prelabile.

50 i. *Plângerea prelabilă formulată de către Jakab Gyorgy Sandor, Jakab Attila Levente, Jakab Hajnalka Gizella și Paul-Ovidiu Burnar, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 13.997/101, în data de 13 ianuarie 2015, prin care solicită revocarea în parte a Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”, însoțită de Informarea nr. 13.997/23.01.2015 a Direcției urbanism.*

Comisia III – propune menținerea hotărârii.

Se supune la vot menținerea hotărârii și se obțin șase voturi pentru, șapte împotriva și 13 abțineri (plângerea prelabilă a fost admisă).

50 j. *Proiect de hotărâre privind mandatarea unui consilier local pentru a reprezenta interesele Municipiului Cluj-Napoca, prin Consiliul local, în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea Sala Polivalentă S.A., care va avea loc în sala de conferințe a Sălii Polivalente, în data de 25.02.2015, ora 16.*

Comisia II – aviz favorabil; îl propune pe domnul consilier Constantea, cu mandat „pentru”.

Se supune la vot mandatarea domnului consilier Constantea și se obține unanimitate.

Se supune la vot mandatul „pentru” și se obține unanimitate.