

34/29.01.2015

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții
„ *Modernizare sisteme de automatizare ale centralelor termice aparținând unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Cluj-Napoca date în administrarea RAT Cluj-Napoca cu HCL 174/28.04.2014* ”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții - *Modernizare sisteme de automatizare ale centralelor termice aparținând unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Cluj-Napoca date în administrarea RAT Cluj-Napoca cu HCL 174/28.04.2014* - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.450998/445/12.12.2014 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ *Modernizare sisteme de automatizare ale centralelor termice aparținând unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Cluj-Napoca date în administrarea RAT Cluj-Napoca cu HCL 174/28.04.2014* ”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ *Modernizare sisteme de automatizare ale centralelor termice aparținând unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Cluj-Napoca date în administrarea RAT Cluj-Napoca cu HCL 174/28.04.2014* ” , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

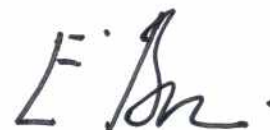
Art.2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:

Nr.....din

(Hotărârea a fost adoptată cuvoturi)



REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții
**„ Modernizare sisteme de automatizare ale centralelor termice aparținând unităților de învățământ
preuniversitar din municipiul Cluj-Napoca date în administrarea RAT Cluj-Napoca cu HCL
174/28.04.2014 ”**

În vederea implementării programului Alimentare cu energie termică/automatizare clienți noi sunt necesare a se executa lucrări de racordare a centralelor termice aferente la sistemul de automatizare/dispecerizare a R.A.T., a celor 19 unități de învățământ, situate în municipiul Cluj-Napoca , care au fost date în administrare regiei, în baza H.C.L.nr.174/2014, după cum urmează:

- 1 Colegiul Gheorghe Lazar-liceu,cantina,cămin,sala sport, spalatorie- str.Al.V. Voievod 55
- 2 Colegiul Edmund Nicolau corpul A,B,ateliere, cantina- str.Câmpului nr.II/2
- 3 Colegiul Tehnic Napoca- str.Taberei nr.3
- 4 Colegiul Anghel Saligny - Corp A, B, ateliere, sala sport – str.21 Decembrie nr.128
- 5 Colegiul Raluca Ripan și Colegiul Transilvania Transporturi- str.Bistritei nr.21 –
- 6 Colegiul Tehnic Energetic – str.N.Pascaly nr. 2-4
- 7 Liceul cu program sportiv - str.Arinilor nr.9
- 8 Liceul de informatică T.Popoviciu - Calea Turzii nr.140-142
- 9 Liceul Al. Borza – str.Al. V.Voievod nr.57
- 10 Liceul Lucian Blaga – str.Aleea Băișoara nr.4
- 11 Liceul N. Bălcescu – str.Constanța nr.6
- 12 Liceul Onisifor Ghibu -liceul, sala de sport- str.Al. Vlahuță nr.44-48
- 13 Liceul Onisifor Ghibu – str.Al. Vlahuță nr.12-14
- 14 Școala G. Emil Isac – str. Giordano Bruno nr.46
- 15 Școala G. Ioan Bob – str.Episcop Ioan Bob nr.10
- 16 Școala G. O.Goga – str.Aleea Peana nr.16
- 17 Liceul Arte Plastice Romul Ladea – str.Dorobantilor nr.56
- 18 Grădinița Mămăruța – str.21 Decembrie nr.124

Propunerile de intervenție la centralele termice ale unităților de învățământ prevăd adaptarea automatizării din centralele și punctele termice din unitățile de învățământ la automatizarea și dispecerizarea procesului de producție a energiei termice gestionat de către Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca.

Pentru conectarea centralelor și punctelor termice aparținând celor 19 unități de învățământ la dispeceratul R.A.Termoficare Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr.79, sunt necesare următoarele măsuri:

- automatizarea centralelor și punctelor termice cu comanda și monitorizarea acestora local și de la distanță, astfel încât automatizarea să fie compatibilă cu cea deja existentă la obiectivele R.A.Termoficare Cluj-Napoca;
- achiziționarea și instalarea unui sistem de transmitere a datelor la distanță – dispeceratul R.A.Termoficare Cluj-Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79 – prin VPN.

Pentru implementarea acestor măsuri se vor monta următoarele tipuri de echipamente:

- *în centralele termice*: senzori de temperatură, senzori de presiune, presostate pe cazane, tablou de automatizare cu controller.
- *în punctele termice*: senzori de temperatură, senzori de presiune, tablouri de automatizare cu controller.

Pentru adaptarea centralelor termice la noile cerințe sunt necesare și alte echipamente și lucrări cum ar fi:

- modificări ale tabloului general,
- electrovane cu 3 căi pentru reglajul calitativ al procesului de producere al energiei termice pentru încălzire respectiv electrovane cu trei cai pentru reglajul calitativ al procesului de producere a energiei termice pentru apă caldă de consum

Asigurarea la suprapresiune și menținere a presiunii se face cu echipamentele deja existente.

Soluțiile tehnice de modernizare/automatizare se aplică sistemului existent de producere agent termic pentru încălzire și preparare apă caldă de consum, cu respectarea procesului tehnologic existent.

Pentru centralele termice din documentația elaborată, se stabilește, conform prescripției tehnice ISCIR PT C11-2010, un regim de funcționare fără supraveghere permanentă, tip S1-Sp-24.

Conform documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții realizată de **REGIA AUTONOMĂ DE TERMOFICARE CLUJ-NAPOCA**, rezultă:

VALOARE DEVIZ GENERAL 1.507,679 MII LEI (fără T.V.A.)
Din care C+M 270,762 MII LEI (fără T.V.A.)

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de H.C.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUȚIU**



15.01.2015



**ȘEF SERVICIU,
LIANA HENȚ**

**INSPECTOR,
VOICHIȚA COSMA**



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

*„ Modernizare sisteme de automatizare ale centralelor termice aparținând unităților de învățământ
preuniversitar din municipiul Cluj-Napoca date în administrarea RAT Cluj-Napoca cu HCL
174/28.04.2014 ”*

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca prin unitățile de învățământ

AMPLASAMENT: municipiul Cluj-Napoca.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției conform devizului general fără TVA, în prețuri octombrie 2014
este:

	1.507,679	MII LEI (fără T.V.A.)
Din care C+M	270,762	MII LEI (fără T.V.A.)

- Durata de realizare a investiției: **2 ani**
- Finanțarea investiției: din bugetul local si alte surse constituite conform prevederilor legale

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**DEVIZ GENERAL (CT aparținând 19 UNITATI INVATAMINT)
privind cheltuielile necesare realizării investiției : Alimentare cu energie termică /automatizare
clienți noi**

Modernizare sisteme de automatizare ale centralelor termice aparținând unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Cluj-Napoca date în administrarea RAT Cluj-Napoca cu HCL 174/28.04.2014

in lei si euro, la cursul lei / euro din data de 20.10.2014

curs B.N.R. - 20.10.2014, 1 Euro = 4,418 lei

Nr crt	Denumire capitole si subcapitole de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		[mii lei]	[mii euro]	[mii lei]	[mii lei]	[mii euro]
1	2	3	4	5	6	7

Capitol 1**Cheltuieli pentru obținere si amenajare teren**

1.1	Obținere teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajare teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajare pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total cap.1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Capitol 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor**

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total cap. 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Capitol 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxa pentru obținere de avize, acorduri si autorizații	8,835	2,000	2,120	10,956	2,480
3.3	Proiectare si inginerie	68,129	15,422	16,351	84,480	19,124
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistenta tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total cap. 3	76,964	17,422	18,471	95,436	21,604

Capitol 4**Cheltuieli pentru investiția de baza**

4.1	Construcții si instalații	89,839	20,337	21,561	111,400	25,217
4.2	Montaj utilaj tehnologic	180,923	40,955	43,422	224,345	50,784

4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si funcționale cu montaj	1.029,001	232,932	246,960	1.275,961	288,836
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	62,822	14,221	15,077	77,899	17,634
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total cap. 4	1.362,585	308,445	327,020	1.689,605	382,471

Capitol 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrări de construcții si instalații aferente organizării de șantier					
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului					
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	68,129	15,422	16,351	84,480	19,124
	Total cap. 5	68,129	15,422	16,351	84,480	19,124

Capitol 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total cap 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	TOTAL GENERAL	1.507,679	341,289	361,843	1.869,521	423,198
	Din care C + M	270,762	61,292	64,983	335,745	76,002

CAP.V INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Nr. crt.	Unitatea de învățământ	Valoarea totală de inventar a imobilului	Valoarea de inventar a centralei termice și echipamentului aferent	Valoare deviz general
		(lei)	(lei)	(lei)
1	Colegiul Gheorghe Lazar-liceu,cantina,cămin,sala sport, spalatorie- Al.V. Voievod 55	8.348.456,56	746.574,00	39.589,61
2	Colegiul Edmund Nicolau corpul A,B,ateliere, cantina-Câmpului II/2	38.462.744,76	283.631,26	15.413,87
3	Colegiul Tehnic Napoca- Taberei 3	50.917.381,77	535.928,00	176.181,61
4	Colegiul Anghel Saligny - Corp A, B, ateliere, sala sport - 21 Dec nr.128	6.579.541,41	489.800,00	136.747,87
5	Colegiul Raluca Ripan - Bistriței 21			116.116,13
6	Colegiul Transilvania Transporturi- Bistriței 21	5.768.231,13	679.847,00	208.559,22
7	Colegiul Tehnic Energetic - N.Pascaly 2-4	16.923.532,29	499.800,00	214.444,85
8	Liceul cu program sportiv - Arinilor nr.9	3.455.919,03	322.400,00	121.864,89
9	Liceul de informatică T.Popoviciu - Calea Turzii 140-142	8.201.310,29	526.479,00	148.091,41
10	Liceul Al. Borza - Al. V.Voievod 57	7.071.083,80	650.479,20	148.139,41
11	Liceul Lucian Blaga -Aleea Băișoara nr.4	6.533.787,64	184.018,50	11.717,13
12	Liceul N. Bălcescu - Constanța nr.6	11.471.543,40	473.432,80	27.228,92
13	Liceul Onisifor Ghibu -liceul, sala de sport-Al. Vlahuță nr.44-48	389.620,50	264.959,00	12.588,87
14	Liceul Onisifor Ghibu - Al. Vlahuță nr.12-14	6.065.055,49	150.836,00	12.213,68
15	Școala G. Emil Isac - Giordano Bruno nr.46	5.953.708,11	186.365,00	16.409,59
16	Școala G. Ioan Bob -Episcop Ioan Bob nr.10	5.527.977,41	442.213,00	13.682,72
17	Școala G. O.Goga - Aleea Peana nr.16	2.513.685,27	334.714,00	9.456,93
18	Liceul Arte Plastice Romul Ladea-Dorobantilor 56	3.554.952,28	165.039,45	19.200,60
19	Grădinița Mămăruța - 21 dec nr.124	2.919.567,00	112.190,90	60.031,29
	Total	190.658.098,14	7.048.707,11	1.507.678,61

Costul realizării lucrărilor de intervenție:

1.507.678,61 lei

Valoarea de inventar a centralelor termice și echipamentelor aferente : 7.048.707,11 lei

Situația actuală a centralelor și punctelor termice din unitățile de învățământ necesită realizarea lucrărilor de intervenție în vederea adaptării automatizării din aceste obiective la automatizarea și dispecerizarea procesului de producție a energiei termice gestionat de către Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca.