

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ - NAPOCA**

**HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru locuință familială, Sp+P+M  
Colonia Sopor fn**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.D. pentru locuință familială,  
Sp+P+M, Colonia Sopor fn** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 44671/ 43/29.05.2007 al Direcției urbanism prin care se  
propune aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuință familială, Sp+P+M,  
Colonia Sopor fn**, beneficiar Vârlan Blaj Titi;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.  
9407/8459/09.03.2007, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
modificată;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a  
administrației publice locale, republicată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuință familială, Sp+P+M,  
Colonia Sopor fn**, beneficiar Vârlan Blaj Titi, prin care se stabilesc reglementările privind  
construirea, regimul de înălțime, amplasarea, accesul, indicii de ocupare a terenului POT =  
16,75% (POTmax. = 35%) CUT = 0,3 ADC/mp. teren (CUTmax. = 0,9 ADC/mp. teren) pentru  
UTR = CM3, precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.  
9407/8459/09.03.2007.

**Art.2.** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

Președinte de ședință,  
**Prof. univ. dr. Vasile Florin Stamatian**



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. **Aurora Tarmure**

Nr. 347 din 5 iunie 2007  
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)