

CONSLIUL LOCAL AL
MUNICIULUI CLUJ-NAPOCA

1-16 p.

37/15.05.2018
HOTĂRÂRE

PROIECT AVIZAT

SECRETAR
JR. AURORA ROȘCA

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor din municipiul Cluj-Napoca” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa priorităță 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor din municipiul Cluj-Napoca” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa priorităță 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.4- proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 215770/03.05.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor din municipiul Cluj-Napoca” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa priorităță 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.4;

Având în vedere art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor din municipiul Cluj-Napoca” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa priorităță 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.4, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

E. B.

REFERAT

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor din municipiul Cluj-Napoca” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.4

Municipalitatea clujeană are posibilitatea depunerii unor proiecte pentru obținerea finanțării nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării pe piața forței de muncă. Printre tipurile de beneficiari eligibili sunt și unitățile administrativ-teritoriale (autorități ale administrației publice locale), definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Cluj-Napoca a pregătit, pentru depunere, documentația privind proiectul „Reabilitare, extindere și modernizare grădinița Căsuța Poveștilor din municipiul Cluj-Napoca ”.

În drept, conform prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare este necesară aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, a documentației și a indicatorilor tehnico-economiți.

Pentru atingerea obiectivului specific sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții: reabilitarea/extinderea/modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul prescolar: grupele I-III. Se acceptă la finanțare infrastructura aferentă exclusiv învățământului prescolar.

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației timpurii și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă. Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației la învățământul preșcolar.

Obiectivele specifice ale proiectului constau în:

- ✓ Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a grădiniței Căsuța Poveștilor prin reabilitarea, extinderea și modernizarea corpului de clădire existent
- ✓ Creșterea accesului, calității și a atraktivității educației preșcolare prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea încurajării accesului la educație timpurie

- Indicatorii tehnico-economiți aferenți investiției:

Valoarea totală a investiției:

Nr. Crt	Costuri	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Total costuri investiție	4.103.013,66	772.765,36	4.875.779,05
2	din care: C + M	3.284.548,40	624.064,20	3.908.612,60

Suprafețe aferente clădirii asupra căreia se intervine:

Suprafața construită totală: 1162 mp

Rezultate așteptate:

1. Numărul total de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură subiect al proiectului: 85 copii din ciclul de învățământ preșcolar (se estimează creșterea cu aproximativ 35 copii până la trei ani după implementarea proiectului).
2. Categoria infrastructurii subiect al proiectului: grupe de învățământ preșcolar.

Durata de realizare a investiției:

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

Surse de finanțare:

Este propusă realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4- Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării pe piața forței de muncă.

La depunerea cererii de finanțare se solicită documentele care să ateste aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiți ai investiției. În acest sens, supunem spre dezbatere și aprobare Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economiți, conform anexei la proiectul de hotărâre.

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 08. MAI. 2018

Director general, Ștefania Ferencz

Director, Ovidiu Cîmpean

Şef Serviciu, Bogdan Revesz

Redactat, Codruta Sacaliș

Semnătura:

Responsabil tehnic,

Iuliana Covașă

3

**Descrierea investitiei si a indicatorilor tehnico-econiomici
pentru obiectivul de investitii “Reabilitarea si Modernizarea
Gradinitei Casuta Povestilor din Municipiul Cluj-Napoca”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general al proiectului consta in Modernizarea si cresterea eficientei energetice in cladirile institutiilor publice de invatamant prescolar, **Gradinita Casuta Povestilor**.

Acest obiectiv raspunde obiectivul Programului Operational Regional 2014-2020, axa prioritara 4 - Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.4 - Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobândirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, Obiectiv Specific 4.4 - Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării pe piața forței de muncă.

Obiectivele specifice ale proiectului constau in:

- Imbunatatirea si extinderea infrastructurii de invatamant a Gradinitei Casuta Povestilor prin reabilitarea termica a corpului de cladire existent.
- Cresterea accesului, calitatii si a atractivitatii educatiei prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilitatilor si crearea de facilitati special pentru persoanele cu dizabilitati in vederea dobandirii de competente de invatare pe tot parcursul vietii.

2. Principalele caracteristici tehnice

Cladirea ce face obiectul investitiei este amplasata pe Strada Bucuresti nr.22, Cluj-Napoca.

- Clasa de risc seismic: Rs III;
- Categoria de importanta: C;
- Clasa de importanta la cutremur: III;
- Zina climatica: III;
- Perioada de colt $t_c=0.7\text{sec}$;
- Regim de inaltime: P+E+ER.

3. Obiectivele asupra carora se realizeaza investitia propusa

Corpul de cladire ce face obiectul investitiei este amplasat pe strada Bucuresti nr.22, Cluj-Napoca.

4. Prezentarea investitiei

Gradinita Casuta Povestilor este o institutie de invatamant ampalasata in zona semi-centrală a municipiului. Data fiind cresterea interesului pentru invatamantul prescolar, s-au inregistrat numeroase solicitari de inscrieri la Gradinita Casuta Povestilor. In prezent imobilul existent nu face fata nevoilor legate de procesul de invatamant pentru copii inscrisi.

Se propun urmatoarele **lucrari de interventie si reabilitare termica:**

- Redistribuirea unor functiuni in imobilul existent, respectiv introducerea de functiuni aditionale prin intermediul cărora se va aduce grădinita la standardele curente, aflate in vigoare.
 - ✓ Zona primire copii si insotitori
 - ✓ Zona unitatilor functionale de baza
 - ✓ Zona functiunilor de deservire indirecta
 - ✓ Zona functiunilor de deservire directa
 - ✓ Zona functiunilor de asigurare energetica
- Echipare cladirii existente cu facilitati pentru persoane cu dizabilitati:

- Modernizarea zonelor de acces în clădire și construirea unei rampe pentru persoane cu dizabilități locomotorii
- Înlocuirea finisajelor la corpurile de cladire existente, după cum urmează:
- Înlocuirea tâmplăriei din lemn existente cu tâmplărie ce are proprietăți termoizolante
- Refacerea finisajelor interioare (în funcție de destinația fiecărei încăperi)
- Amenajarea grupurilor sanitare în conformitate cu STAS 1478-90, alimentarea cu apă la construcții civile și industriale

Va rezulta urmatoarea compartimentare corespunzătoare corpului de cladire cu spații de invatamant:

Nivel	Nr.Crt.	Funcțiune	Suprafață m ²
PARTE R	1	WINDFANG	6.98mp
PARTE R	2	HOL PRIMIRE	36.35mp
PARTE R	3	CASA SCARII	18.01mp
PARTE R	4	CABINET MEDICAL +IZOLATOR	30.68mp
PARTE R	5	VESTIAR-FILTRU	30.55mp
PARTE R	6	DEPOZIT JUCARII	9.56mp
PARTE R	7	CAMERA GRUPA	64.26mp
PARTE R	8	GRUP SANITAR	15.49mp
PARTE R	9	CAMERA DE GRUPA	64.26mp
PARTE R	10	GRUP SANITARI	12.34mp
PARTE R	11	SALA DE MESE+GRUP SANITAR	69.65mp+12.65mp
PARTE R	12	VESTIARL+GRUP SANITAR	9.91mp
PARTE R	13	OFICIU	8.33mp
PARTE R	14	BUCATARIE	25.53mp
PARTE R	15	SPALATOR	5.77mp

PARTER	16	DEPOZIT+FRIGO	6.76mp
PARTER	17	DEPOZIT LEGUME	6.88mp
PARTER	18	HOL ACCES	6.81mp
PARTER	19	PREPARARE LEGUME	4.20mp
PARTER	20	PREPARARE CARNE	4.29mp
PARTER	21	CENTRALA TERMICA	8.08mp
PARTER	22	GOSPODARIE	1.87mp
PARTER		TOTAL	459.21mp
ETAJ I.	1	HOL	35.67mp
ETAJ I.	2	CASA SCARI	17.64mp
ETAJ I.	3	VESTIAR ANGAJATI+GRUP SANITAR	24.98mp
ETAJ I.	4	VESTIAR FILTRU	29.74mp
ETAJ I.	5	DEPOZIT JUCARI	9.62mp
ETAJ I.	6	CAMERA DE GRUPA	63.17mp
ETAJ I.	7	GRUP SANITAR	13.72mp
ETAJ I.	8	CAMERA DE GRUPA	63.17mp
ETAJ I.	9	GRUP SANITAR	12.49mp
ETAJ I.	10	SALA DE MESE +GRUP SANITAR	69.65mp+12.6 5mp
ETAJ I.	11	HOL	9.92mp
ETAJ I.	12	DEPOZIT JUCARI	10.02mp
ETAJ I.	13	CAMERA ACTIVITATI	70.87mp
ETAJ I.	14	GRUP SANITAR	13.28mp
TOTAL		ETAJ I.	456.29mp
ETAJ II.	1	HOL ETAJ II.	22.60mp
ETAJ II.	2	CASA SCARI	17.55mp
ETAJ II.	3	BIROU	13.04mp
ETAJ II.	4	CABINET METODOLOGIC	19.47mp
ETAJ II.	5	SECRETARIAT	9.31mp
ETAJ II.	6	GRUP SANITAR	9.60mp
ETAJ II.	7	SALA DE SPORT	105.35mp
ETAJ II.	8	CULOAR	6.46mp
ETAJ II.	9	RUFE MURDARE	6.56mp
ETAJ II.	10	RUFE CURATE	6.84mp
ETAJ II	11	SPALATORIE	14.06mp

7

ETAJ II.	12	DEPOZIT SALA	15.74mp
TOTAL		ETAJ II.	246.58mp

Sisteme de climatizare (incalzire, ventilatie, racire) si alimentare cu apa

- Proiectarea unui nou sistem de incalzire a tuturor spatiilor se va realiza prin intermediul radiatoarelor din tabla de otel, alimentate cu agent termic apa calda, provenit de la cazane in condensatie.
- Alimentarea cu apa rece a investitiei se va realiza din reteaua publica de alimentare cu apa.

Instalatii sanitare, de iluminat, voce-date

- Conductele aferente retelelor de alimentare cu apa rece, apa calda si recirculare vor fi executate din tevi de polipropilena, izolate cu tuburi din spuma de polietilena.
- Se vor utiliza aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip inchis montate aparent pe elementele de constructie, comanda acestora facandu-se cu senzori de miscare si crepusculari montati aparent.

Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS

- Permite monitorizarea si controlul interactiv in timp real a intregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentarilor grafice a instalatiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, e-mail si fax.
- Corpurile de iluminat propuse sunt de tip LED, controlate si prin instalatia de BEMS in functie de prezenta in fiecare spatiu, respectiv la nivelul de iluminare naturala.
- Centralele termice propuse sunt de ultima generatie, in condensatie cu randamente ridicate, controlate si prin instalatia de BEMS, pentru asigurarea reglajului calitativ (in functie de temperature exterioara si cea interioara).

- Se vor folosi surse de energie regenerabila, integrate in instalatia de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producerea de energie electrica si panouri solare, pentru producerea de apa calda menajera.

5. Indicatorii tehnico-economiici ai investitiei

Valoarea totala a investitiei:

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA
		lei	lei	
1	2	3	4	5
	TOTAL GENERAL	4,103,013.66	772,765.36	4,875,779.05
1	DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,284,548.40	624,064.20	3,908,612.60

Esalonarea investitiei:

Anul 1:**2,149,448**

Anul 2:**1,953,566**

6. Durata de realizare a investitiei

Durata de executie a lucrarilor este de 18 luni, iar durata de implementare integral a proiectului, cu toate activitatile suport (achizitii, publicitate etc.) este de 24 luni de la inceperea implementarii proiectului.

7. Surse de finantare

Se propune realizarea proiectului prin fomduri externe nerambursabile, respective Programului Operational Regional 2014-2020, axa prioritara 4 – Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.4 - Investitiile in educatie, in formare, inclusiv in formare profesionala pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare

Proiectant General:

S.C. Tegra Plus S.R.L

Arh. Petru SIMIANU



9

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA GRĂDINIȚEI CĂSUȚA POVEȘTILOR DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

în prețuri la data de 11.04.2018

1 euro = 4.6627 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA			Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei		
		1	2	3	4	
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	
		TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
		TOTAL CAPITOL 2	34,000.00	6,460.00	40,460.00	
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00	
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertiza tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00	1,190.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	8,000.00	1,520.00	9,520.00	9,520.00	
3.5	Proiectare	117,000.00	22,230.00	139,230.00	139,230.00	
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,000.00	7,790.00	48,790.00	48,790.00	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00	
3.5.5.	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	9,520.00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,000.00	9,120.00	57,120.00	57,120.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	102,300.00	19,437.00	121,737.00	121,737.00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87,300.00	16,587.00	103,887.00	103,887.00	
3.7.2.	Auditul finanțiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00	
3.8	Asistență tehnică	55,900.00	10,621.00	66,521.01	66,521.01	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,600.00	1,254.00	7,854.00	7,854.00	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00	5,355.00	

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,100.00	399.00	2,499.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	49,300.00	9,367.00	58,667.00
	TOTAL CAPITOL 3	287,200.00	54,568.00	341,768.01
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,232,876.00	614,246.44	3,847,122.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,672.40	1,647.76	10,320.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78,840.00	14,979.60	93,819.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	295,368.00	56,119.92	351,487.92
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,615,756.40	686,993.72	4,302,750.11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,827.57	0.00	35,827.57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,284.41	0.00	16,284.41
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,258.75	0.00	3,258.75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,284.41	0.00	16,284.41
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	114,679.69	21,789.14	136,468.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,550.00	1,244.50	7,794.50
	TOTAL CAPITOL 5	166,057.26	24,743.64	190,800.91
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	4,103,013.66	772,765.36	4,875,779.05
	DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,284,548.40	624,064.20	3,908,612.60
Data: 11.04.2018				
Beneficiar / Investitor: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA				
Întocmit: Petru SIMIANU, Arh.				
conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016				



11



MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE



INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN CLUJ



Nr.3423/04.04.2018

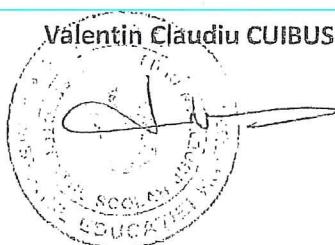
Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 162366/28.03.2018, privind oportunitatea investiției pentru proiectul *Extindere, supraetajare, reabilitare și modernizare grădinița „Căsuța Poveștilor”, str. București nr.22, Cluj Napoca*, vă facem cunoscut că în sedința Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Cluj din data de 04.04.2018, a fost exprimat acordul privind necesitatea și oportunitatea investiției.

Inspector Școlar General,

Valentin Claudiu CUIBUS



Consilier,

Ioan Marchis

P-ța Ștefan cel Mare nr. 4, Cluj - Napoca
Tel: +40 (0) 264 590 778
Fax: +40 (0) 264 592 832
www.isjcl.ro, cluj@isjcl.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	182244
Ziua	19
Luna	10
Anul	2017
Cod verificare	
100051555904	

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309738 Cluj-Napoca

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bucuresti, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	309738	1.628	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309738-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Bucuresti, Nr. 22, Jud. Cluj	S. construită la sol: 338 mp; GRADINITA cu regim de inaltime P, pe fundații continue din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu învelitoare din tigla, edificata în anul 1915, compusa din: 2 camere grupa, 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 cabinet medical, 1 birou, 1 baie, 1 GS, 1 hol, 1 culoar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

169271 / 28/11/2014

Act Administrativ nr. 279, din 15/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 95843/14-07-2014 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 428251/25-11-2014 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE);

B1	se înființează prezenta CF urmare dezlipirii imobilului înscris în CF 274296 CLUJ NAPOCA cu nr. top 5252	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA, CIF:4305857		

5954 / 16/01/2015

Act Administrativ nr. 169271, din 28/11/2014 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr. 4295/06-01-2015 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA-DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE, act administrativ nr. 169271/28-11-2014 emis de OCPI CLUJ);

B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA, CIF:4305857		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

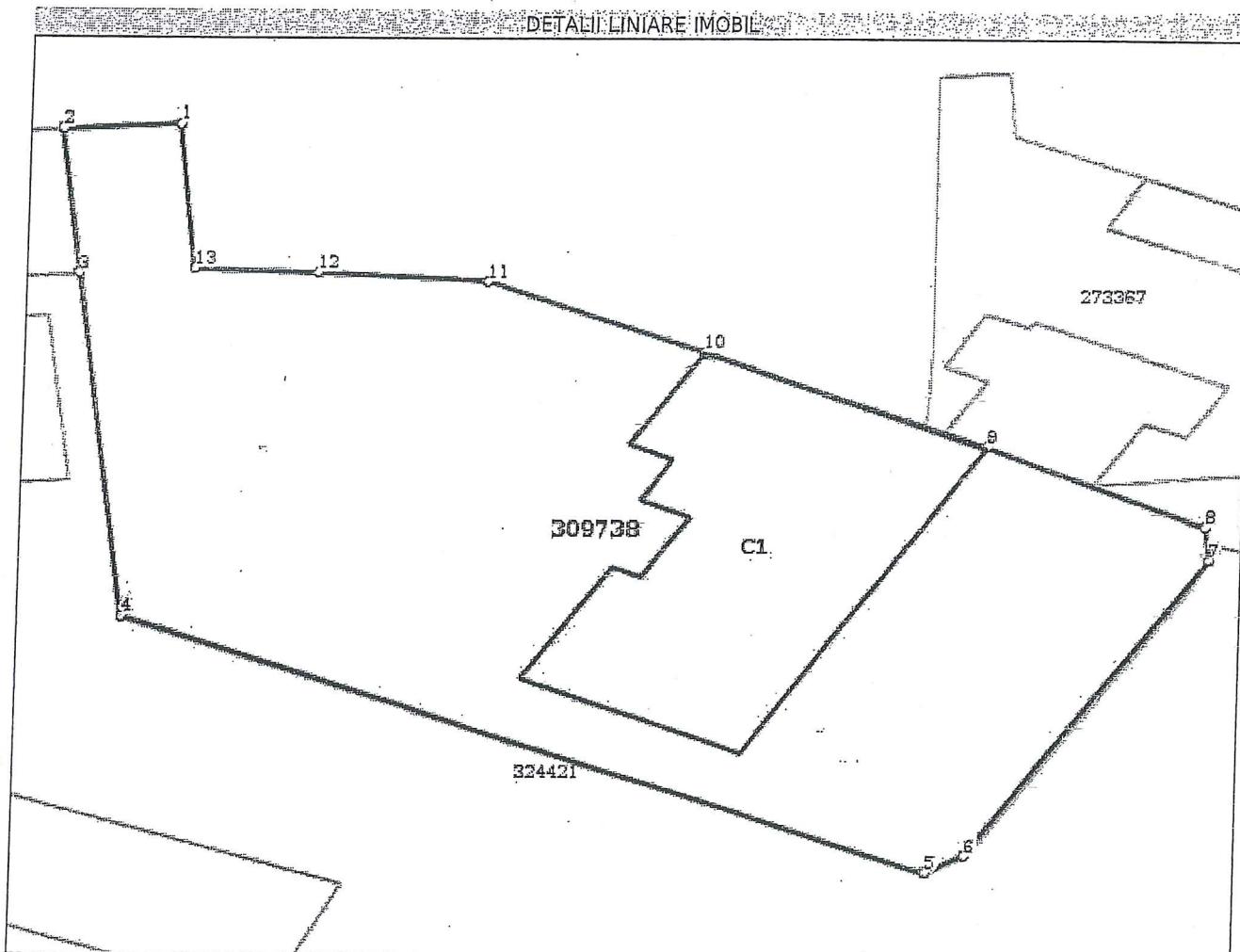
NU SUNT

*H
B*

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309738	1.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosintă	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.628	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309738-C1	construcții administrative și social culturale	338	Cu acte	S. construită la sol: 338 mp; GRADINITA cu regim de înaltime P, pe fundații continue din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu învelitoare din tigla, edificată în anul 1915, compusă din: 2 camere grupă, 2 camere, 1 bucătarie, 1 camăra, 1 cabinet medical, 1 birou, 1 baie, 1 GS, 1 hol, 1 culoar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	5.731
2	3	10.79
3	4	25.938
4	5	44.245
5	6	2.369
6	7	25.213
7	8	2.496
8	9	12.218
9	10	15.773
10	11	11.819
11	12	8.552
12	13	6.124
13	1	10.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

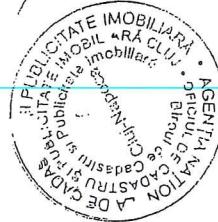
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.45188/19-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.: 272.

Data soluționării,
23-10-2017

Data eliberării,

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEUAN
(parafă și semnătura)

Referent,
(parafă și semnătura)



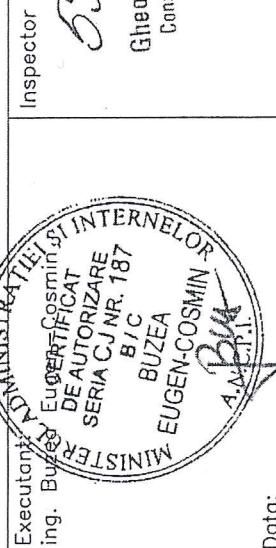
F
15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
309738	1628 mp	STR. BUCURESTI, NR. 22
Cartera Funciara nr.		UAT
		CLUJ-NAPOCA
A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1.	Cc	1628
Total		1628
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Destinatia la sol (mp)	Mentiri
C1	CAS	338
Total		
		Suprafata totala masurata a imobilului = 1628 mp
		Suprafata din act = 1628 mp



Inspector

Gheorghe Cornea
Consilier Catastral

Date: Ianuarie 2015

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

JG

DD

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral acestuia

Stampila BCPI