

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale
pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 63

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 63 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 252804/45/08.06.2016 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 63;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 63, cu nr. topo. 11052/1, cu suprafața din acte de 245 mp., înscris în CF nr. 259983 Cluj-Napoca (CF vechi nr. 127227), în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 9/245 parte, Feșnic Silviu și soția Feșnic Anuța, în cotă de 35/245 parte, Pașca Ileana, în cotă de 76/245 parte, Vlăduțiu Bianca Rada, în cotă de 63/245 parte și Mayer Ion-Dumitru și soția Mayer Geta-Niculina, în cotă de 62/245 parte, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței de 235 mp., rezultată din măsurătorile cadastrale.

Art. 2. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale pentru imobilul teren-intravilan situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 63, cu nr. topo. 11052/1, cu suprafața măsurată de 235 mp. cu construcția „casă cu 5 apartamente”, cu nr. topo. 11052/1-C1, înscrisă în 259983-C1 Cluj-Napoca, având ca părți indivize comune: terenul, fundațiile, fațadele, accesul curte, podul, accesul subsol, coridor pivniță, învelitoare, racordurile de apă, gaz, canal, electricitate, cu următoarea descriere: **apartamentul nr. 1**, la parter, compus din: o cameră, o bucatărie, o pivniță cu suprafața de 3,57 mp., cu suprafața utilă de 28,27 mp., cu părți indivize comune în cotă de 14,34/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 35/245 parte, cu nr. topo. 11052/1/I, înscris în CF nr. 259983-C1-U2 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate cu titlu de cumpărare și schimb în favoarea lui Feșnic Silviu și soția Feșnic Anuța; **apartamentul nr. 2**, la parter, compus din: o cameră, o bucatărie, o baie, trei boxe pivniță cu suprafața de 15,47 mp., cu suprafața utilă de 57,76 mp., cu părți indivize comune aferente înscrise în CF colectivă nr. 127227 și teren atribuit în proprietate în cotă de 63/245 parte, cu nr. topo. 11052/1/II, înscris în CF nr. 259983-C1-U3 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate donație, în favoarea lui Vlăduțiu Bianca Rada; **apartamentul nr. 3**, la parter, compus din: o cameră, o bucatărie, un wc comun cu ap. 1, o boxă, o pivniță, cu suprafața utilă de 56,80 mp., cu părți indivize comune în cotă de 25,24/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 62/245 parte, cu nr. topo. 11052/1/III, înscris în CF nr. 259983-C1-U5 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate cu titlu de cumpărare și schimb în

favoarea lui Mayer Ion-Dumitru și soția Mayer Geta-Niculina; **apartamentul nr. 4**, la parter, compus din: două camere, o bucătărie, un wc, o boxă cu suprafața de 14,63 mp., cu suprafața utilă de 54,99 mp., cu părți indivize comune în cotă de 31,09/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 76/245 parte, cu nr. topo. 11052/1/IV, înscris în CF nr. 259983-C1-U2 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea lui Pașca Ileana; **apartamentul nr. 5**, la parter, compus din: magazie cu suprafața utilă de 8,23 mp., cu părți indivize comune în cotă de 3,66/100 parte, cu nr. topo. 11052/1/V, înscris în CF nr. 259983-C1-U4 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, astfel:

Imobilul - teren intravilan, în suprafață de 235 mp. și construcția C1, casă cu 4 apartamente, respectiv: **apartamentul nr. 1**, la parter, compus din: o cameră, o bucătărie, o pivniță cu suprafața de 3,57 mp., cu suprafața utilă de 28,27 mp., cu părți indivize comune în cotă de 14,29/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 33,70/235 parte, cu nr. topo. 11052/1/I, care va fi înscris în CF nr. 259983-C1-U2 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea lui Feșnic Silviu și soția Feșnic Anuța; **apartamentul nr. 2**, la parter, compus din: o cameră, o bucătărie, o baie, trei boxe pivniță cu suprafața de 15,47 mp., cu suprafața utilă de 57,76 mp., cu părți indivize comune în cotă de 29,20/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 127227 și teren atribuit în proprietate în cotă de 60,32/235 parte, cu nr. topo. 11052/1/II, înscris în CF nr. 259983-C1-U3 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate donație, în favoarea lui Vlăduțiu Bianca Rada; **apartamentul nr. 3**, la parter, compus din: o cameră, o bucătărie, un wc comun cu ap. 1, o boxă, o pivniță, cu suprafața utilă de 56,80 mp., cu părți indivize comune în cotă de 28,71/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 59,32/235 parte, cu nr. topo. 11052/1/III, înscris în CF nr. 259983-C1-U5 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate cu titlu de cumpărare și schimb în favoarea lui Mayer Ion-Dumitru și soția Mayer Geta-Niculina; **apartamentul nr. 4**, la parter, compus din: două camere, o bucătărie, un wc, o boxă cu suprafața de 14,63 mp., cu suprafața utilă de 54,99 mp., cu părți indivize comune în cotă de 27,80/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 73,06/235 parte, cu nr. topo. 11052/1/IV, înscris în CF nr. 259983-C1-U2 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea lui Pașca Ileana și **construcția C2, cu apartamentul 1**, compus din: magazie cu suprafața utilă de 8,23 mp., teren atribuit în proprietate în cotă de 8,60/235 parte, cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, va fi reînscris în CF 259983 Cluj-Napoca.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 63, astfel:

(1) Imobilul cu nr. cadastral nou - teren intravilan, în suprafață de 224 mp. și construcția C1, casă cu 4 apartamente, respectiv: **apartamentul nr. 1**, la parter, compus din: o cameră, o bucătărie, o pivniță cu suprafața de 3,57 mp., cu suprafața utilă de 28,27 mp., cu părți indivize comune în cotă de 14,29/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 32/224 parte, cu nr. topo. 11052/1/I, care va fi înscris în CF nr. 259983-C1-U2 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea lui Feșnic Silviu și soția Feșnic Anuța; **apartamentul nr. 2**, la parter, compus din: o cameră, o bucătărie, o baie, trei boxe pivniță cu suprafața de 15,47 mp., cu suprafața utilă de 57,76 mp., cu părți indivize comune în cotă de 29,20/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 127227 și teren atribuit în proprietate în cotă de 66/224 parte, cu nr. topo. 11052/1/II, înscris în CF nr. 259983-C1-U3 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate donație, în favoarea lui Vlăduțiu Bianca Rada; **apartamentul nr. 3**, la parter, compus din: o cameră, o bucătărie, un wc comun cu ap. 1, o boxă, o pivniță, cu suprafața utilă de 56,80 mp., cu părți indivize comune în cotă de 28,71/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 64/224 parte, cu nr. topo. 11052/1/III, înscris în CF nr. 259983-C1-U5 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate cu titlu de cumpărare și schimb în favoarea lui Mayer Ion-Dumitru și soția Mayer Geta-Niculina; **apartamentul nr. 4**, la parter, compus din: două camere, o bucătărie, un wc, o boxă cu suprafața de 14,63 mp., cu suprafața utilă de 54,99 mp., cu părți indivize comune în cotă de 27,80/100 parte și teren atribuit în proprietate în cotă de 62/224 parte, cu nr. topo. 11052/1/IV, înscris în CF nr. 259983-C1-U2 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate cu titlu de cumpărare în favoarea lui Pașca Ileana, va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca;

(2) Imobilul cu nr. cadastral nou - teren intravilan în suprafață de 11 mp. și construcția C1 - apartamentul 1, compus din: magazie cu suprafața utilă de 8,23 mp., cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică privind actualizarea datelor cadastrale pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 63, întocmită de PFA Terebesy Alexandru-Ioan , ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ACTUALIZARE INFORMATII CADASTRALE

ETAPA 1-

MODIFICARE SUPRAFATA SI ACTUALIZARE C1-C2

ETAPA 2-

DEZLIPIRE TEREN CU CONSTRUCTII

AMPLASAMENT:

STR. Motilor NR. 63
MUN. CLUJ – NAPOCA
JUD. CLUJ
C.F. NR. 259983
NR. CAD. 259983

BENEFICIAR:

Pasca Ileana

EXECUTANT:

P.F.A. Terebesy Alexandru Ioan
Certificat de autorizare: Ro-Cj-F nr. 0057/2010

CLUJ – NAPOCA
Mai 2016



6

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

PARTEA SCRISĂ:

▪ Fișa proiectului	1 pag.
▪ Conținutul documentației	1 pag.
▪ Memoriul tehnic	1 pag.
▪ Tabele de mișcare parcelara(etapa 1 si 2)	2 pag.
▪ Foaia colectiva- (etapa 1 si 2)	2 pag.
▪ Extrase C.F. Cluj-Napoca	15 pag.

PARTEA DESENATĂ:

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului (etapa 1 si 2)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 63
2. Beneficiarul lucrarii: Pasca Ileana.
3. Persoana fizica autorizata: Terebesy Alexandru. Ro-Cj-F nr. 0057/2010
4. Numarul lucrarii in registrul propriu: -
5. Obiectul lucrarii: Situat in Cluj-Napoca, Motilor nr. 63.
C1- Casa cu 4 apartamente.
C2- Magazie.

6. Scopul lucrarii: Actualizare informatii cadastrale-
ETAPA 1: modificare suprafata si actualizare C1-C2.
ETAPA 2: dezlipire teren cu constructii.

7. Amplasamentul imobilului:

- UAT Cluj-Napoca, Motilor nr. 63 delimitat astfel:
- Nord – str. Motilor
 - Est – Nr.topo. 11049
 - Sud – Nr.topo. 11052/2
 - Vest – Nr.topo. 11052/2, Nr.topo. 11053

8. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

Lucrarile topografice au fost realizate in sistem de proiectie Stereografic 1970 cu statie totala TRMBLE M3, folosind punctele noi 1001, 1002, determinate prin sistemul de pozitionare globala, datele fiind anexate in raportul GPS Stonex S8 (RTK).

Datele observate au fost descarcate in calculator din statia totala Trimble M3, iar calculele s-au facut cu programul Terramodel.

Suprafata a fost determinata din coordonatele punctelor de pe conturul corpului de proprietate si este de 234.799 mp.

9. Situatia juridica a imobilului:

Este inregistrat in CF nr. 259983, nr. topo. 11052/1 cu suprafata de 245 mp. Constructiile: C1 in CF 259983-C1 teren.

Proprietari:

- Ap. 1 : Fesnic Silviu, Fesnic Anuta
- Ap. 2 : Vladutiu Bianca Rada
- Ap. 3 : Mayer Ion Dumitru, Mayer Geta Niculina
- Ap. 4 : Pasca Ileana
- Ap. 5 : Statul Roman in administrarea operativa a Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca

Se propune actualizarea informatiilor cadastrale conform tabel de miscare parcelara, etapa 1 si etapa 2.

Data intocmirii
Mai 2016

Persoana fizica autorizata
Terebesy Alexandru Ioan



Etapa 1

Tabel de miscare a parcelor – Modificarea suprafată de la 245 mp la 235 mp si actualizare C1-C2

Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 63

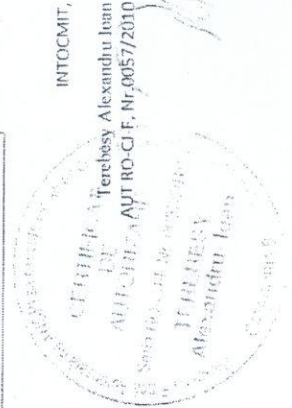
A. Situatia conform CF

Nr. CF	Nr. topo.	Descriere imobil	Suprafata (m ²)	Proprietar
259983	11052/1	C1: Casa cu 5 apartamente.	245	Ap. 1 : Fesnic Silviu, Fesnic Anuta – cota 35/245 Ap. 2 : Vladutiu Bianca Rada- cota 63/245 Ap. 3 : Mayer Ion Dumitru, Mayer Geta Niculina- cota 62/245 Ap. 4 : Pasca Ileana- cota 76/245 Ap. 5 : Statul Roman in administrarea operativa a Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca- cota 9/245

Nr. Ap.	Suprafata utila (mp)	Descriere imobil	Proprietar
1	28.27	Ap. 1 compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivnita de 3.57 mp, cu suprafata utila de 28.27 mp, cu PIC in cota de 14.34/100 parte, inscrise in CF colectiva nr. 127227. Teren atribuit in proprietate: 35/245 parte.	Fesnic Silviu, Fesnic Anuta
2	57.76	Ap. 2 compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 3 boxe pivnita cu suprafata de 15.47 mp, cu suprafata utila de 57.76 mp, cu PIC aferente inscrise in Cartea Funciara Colectiva 127227, cu nr topo. 11052/1, cu suprafata de 245 mp. Teren atribuit in proprietate: 63/245 mp.	Vladutiu Bianca Rada
3	56.80	Ap. 3 compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 WC comun cu Ap. 1, 1 boxa, 1 pivnita, SU=56.80 mp, cu PIC=25.24/100 parte, teren atribuit in proprietate.	Mayer Ion Dumitru, Mayer Geta Niculina
4	54.99	Ap. 4, parter, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 WC, 1 boxa cu suprafata de 14.63 mp cu suprafata utila a apartamentului de 54.99 mp, cu PIC=31.09/100 aferente inscrise in CF. Col. 127227 Cluj. Teren in proprietate: 76/245 mp	Pasca Ileana
5	8.23	Magazie cu SU=8.23 mp, PIC=3.66/100 parte, in CF. Col. 127227.	Statul Roman in administrarea operativa a Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca

B. Situatia propusa –modificare suprafată si actualizare C1-C2

Nr. CF	Nr. topo.	Descriere imobil	Suprafata (m ²)	Proprietar
259983	11052/1	C1: Casa cu 4 apartamente. C2: Magazie	235	C1-Ap. 1 : Fesnic Silviu, Fesnic Anuta – cota 33.70/235 C1-Ap. 2 : Vladutiu Bianca Rada- cota 60.32/235 C1-Ap. 3 : Mayer Ion Dumitru, Mayer Geta Niculina- cota 59.32/235 C1-Ap. 4 : Pasca Ileana- cota 73.06/235 C2-Ap. 5 : Statul Roman in administrarea operativa a Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca- cota 8.60/235



Etapa 2

Tabel de miscare a parcelelor – Dezlipire in 2 loturi

Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 63

A. Situatia dupa modificarea suprafetei

Nr. CF	Nr. topo.	Descriere imobil	Suprafata (m ²)	Proprietar
259983	11052/1	C1: Casa cu 4 apartamente.	235	Proprietar C1-Ap. 1 : Fesnic Silviu, Fesnic Anuta – cota 32/235 C1-Ap. 2 : Vladutiu Bianca Rada- cota 66/235 C1-Ap. 3 : Mayer Ion Dumitru, Mayer Geta Niculina- cota 65/235 C1-Ap. 4 : Pasca Ileana- cota 63/235 C2-Ap. 5 : Statul Roman in administrarea operativa a Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca- cota 9/235
		C2: Magazine		

B. Situatia propusa –dezlipire in 2 loturi

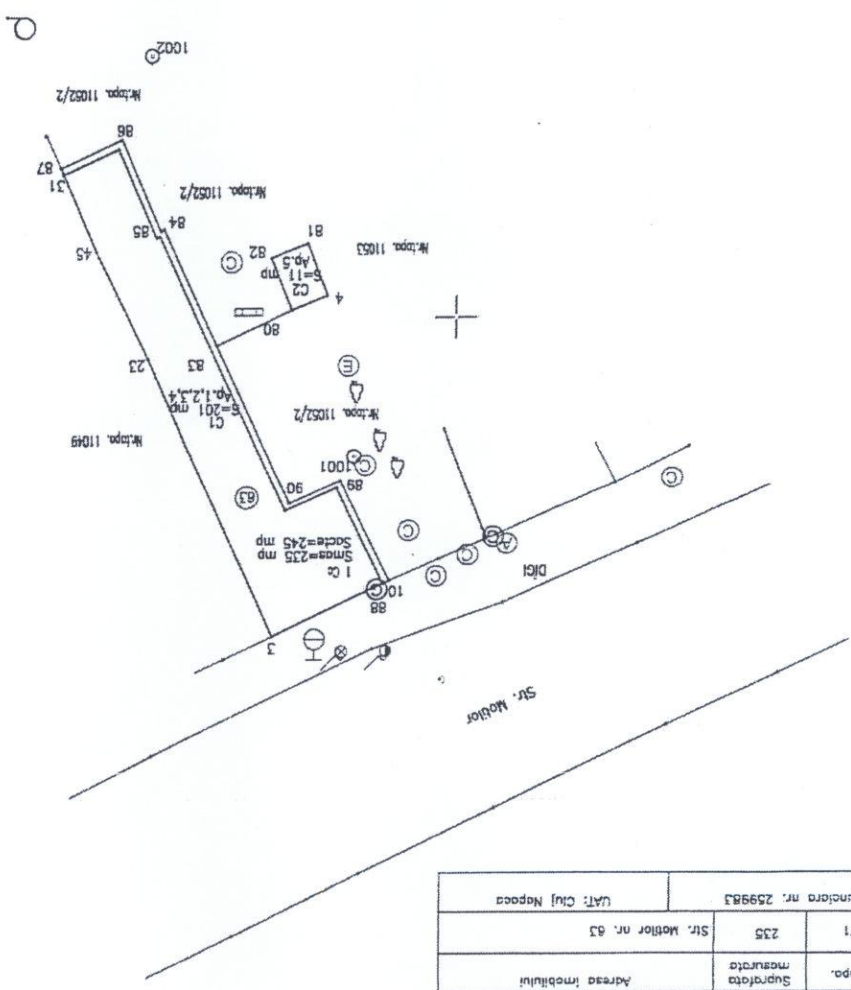
Nr. CF	Nr. topo.	Descriere imobil	Suprafata (m ²)	Proprietar	Observatii
NOU	11052/4/1	Teren si casa cu 4 apartamente.	224	C1-Ap. 1 : Fesnic Silviu, Fesnic Anuta – cota 32/224 C1-Ap. 2 : Vladutiu Bianca Rada- cota 66/224 C1-Ap. 3 : Mayer Ion Dumitru, Mayer Geta Niculina- cota 64/224 C1-Ap. 4 : Pasca Ileana- cota 62/224	Lot 1. Partii indivize comune- teren, fundatii, acces in curte, pod, invelitoare, acces in subsol, fatadele, planiseele, racordurile principale de apa, canal, gaz, electricitate.
Nr. ap.	Suprafata utila (mp)	Descriere imobil			
1	28.27	Ap. 1 compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivnita de 3.57 mp, cu suprafata utila de 28.27 mp, cu PIC in cola de 14.29 /100 parte, inscrise in CF colectiva nr. 127227. Teren atribuit in proprietate: 32/224 parte.	Proprietar		
2	57.76	Ap. 2 compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 3 boxe pivnita cu suprafata de 15.47 mp, cu suprafata utila de 57.76 mp, cu PIC 29.20/100 aferente inscrise in Cartea Funciara Colectiva 127227, cu nr. topo. 11052/1, cu suprafata de 22.4 mp. Teren atribuit in proprietate: 66/224 mp.	Fesnic Silviu, Fesnic Anuta		
3	56.80	Ap. 3 compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 WC comun cu Ap. 1, 1 boxa, 1 pivnita, SU=56.80 mp, cu PIC=28.71/100 parte. Teren atribuit in proprietate 64/224 mp.	Vladutiu Bianca Rada		
4	54.99	Ap. 4, parter, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 WC, 1 boxa cu suprafata de 14.63 mp cu suprafata utila a apartamentului de 54.99 mp, cu PIC=27.80/100 aferente inscrise in CF. Col. 127227 Cluj. Teren in proprietate: 62/224 mp.	Mayer Ion Dumitru, Mayer Geta Niculina		
Nr. CF	Nr. topo.	Descriere imobil	Suprafata (m ²)	Proprietar	Observatii
NOU	11052/1/2	Magazie.	11	Statul Roman in administrarea operativa a Consiliului Local al Mun. Cluj-Napoca	Lot 2.



INTOCMIT.

Tereshes Alexandru Ioan
AUT RO-CJ-F, Nr.0057/2010

Nr. topo.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
11052/1	235	Sr. Mollor nr. 83
Carte Funciara nr. 25983		UAT: Cuij Nepoca



Parcela (1)

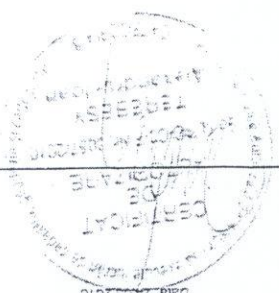
Nr.	Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latini	D(i,+1)
		X [m]	Y [m]		
80	586099.449	391812.057	391812.057	2.798	
81	586094.880	391810.898	391810.898	2.844	
82	586095.733	391813.638	391812.057	4.000	
83	586101.964	391817.494	391812.057	5.991	
84	586093.618	391821.358	391817.494	9.187	
85	586093.729	391821.604	391821.358	0.270	
86	586087.195	391824.492	391821.604	4.900	
87	586089.207	391828.965	391824.492	0.514	
88	586089.678	391828.754	391828.965	8.013	
89	586095.198	391828.373	391828.754	8.595	
90	586123.362	391813.358	391828.373	22.438	
91	586119.257	391804.858	391813.358	8.944	
92	586113.826	391808.457	391804.858	0.484	
93	586101.964	391817.494	391808.457	12.725	

Nr.	Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latini	D(i,+1)
		X [m]	Y [m]		
80	586099.449	391812.057	391812.057	2.798	
81	586094.880	391810.898	391810.898	2.844	
82	586095.733	391813.638	391812.057	4.000	
83	586101.964	391817.494	391812.057	5.991	
84	586093.618	391821.358	391817.494	9.187	
85	586093.729	391821.604	391821.358	0.270	
86	586087.195	391824.492	391821.604	4.900	
87	586089.207	391828.965	391824.492	0.514	
88	586089.678	391828.754	391828.965	8.013	
89	586095.198	391828.373	391828.754	8.595	
90	586123.362	391813.358	391828.373	22.438	
91	586119.257	391804.858	391813.358	8.944	
92	586113.826	391808.457	391804.858	0.484	
93	586101.964	391817.494	391808.457	12.725	

S(1)=234.75mp P=119.167m

Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"
Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan
Data: Mai 2018

A. DATE REFERIToare LA TEREN	
Nr. Categorie de Parcela	Mentuni
Categorie de folosinta	Suprafata(mp)
1	235
Cc	Construcțiile: C1 in CF 25983-C1, imobil imprelmuit partial.
Total	235
B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCȚII	
Cod constr.	Destinatia
C1	Suprafata construita la sol (mp)
C2	201
C3	Mentuni
Total	
235	
Suprafata totala masurata a imobilului = 235 mp	
Suprafata din act = 245 mp	
Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, confirmarea incontinutului documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren	
Executiant Terebesy Alexandru Ioan	
Data: 24.05.2018	
Semnatura și ștampila	
Ștampila BCPI	
Data	



586150

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
DE REZULTA DIN DEZLIPIRE
SCARA 1:500

Nr. topo.	Suprafata masurato	Adresa imobilului
11052/1/1	224	Str. Motilor nr. 63
Carte Funciara nr.		LAT: Cluj Napoca

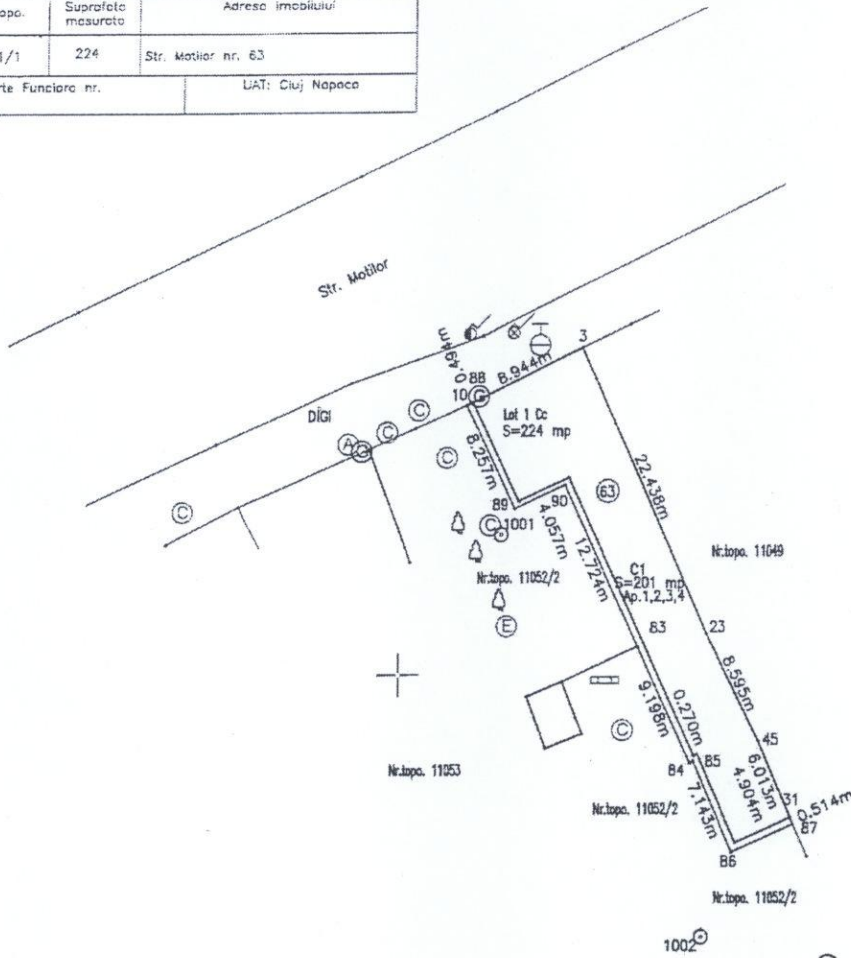
391600

391650

586150

586100

586100



A. Date referitoare la			
Nr. parcelă	Categorie de	Suprafata (m ²)	Mențiuni
1	Cc	224	Imobil imprejmuit partial. Constructiile C1 in CF 259983-C1 teren.
Total		224	-
B. Date referitoare la			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol	Mențiuni
C1	CL	201	Casa cu 4 apartamente.
Total		201	-
Suprafata totala masurata n imobilului = 224 m ² Suprafata din acte = 224 m ²			
Executant: Terebesy Alexandru Ioan		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data: Mai 2016		Data:.....	
		Ștampila BCPI	

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
83	586101.964	391617.484	9.197
84	586093.618	391621.358	0.270
85	586093.729	391621.604	7.144
86	586087.195	391624.482	4.905
87	586089.207	391628.965	0.514
31	586089.676	391628.754	6.013
45	586095.198	391626.373	8.595
23	586102.876	391622.510	22.438
3	586123.362	391613.356	8.944
10	586119.457	391605.310	0.494
88	586119.257	391604.858	8.257
89	586111.826	391608.457	4.058
90	586113.512	391612.148	12.726
S(1)=223.50mp P=93.554m			

586050

586050

Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"
Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan
Data: Mai 2016

391600

391650

13

586150

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CE REZULTĂ DIN DEZLUIPIRE
SCARA 1:500

Nr. topo.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
11052/1/2	11	Str. Mobilor nr. E3
Carte Funciara nr.		UAT: Cluj Napoca

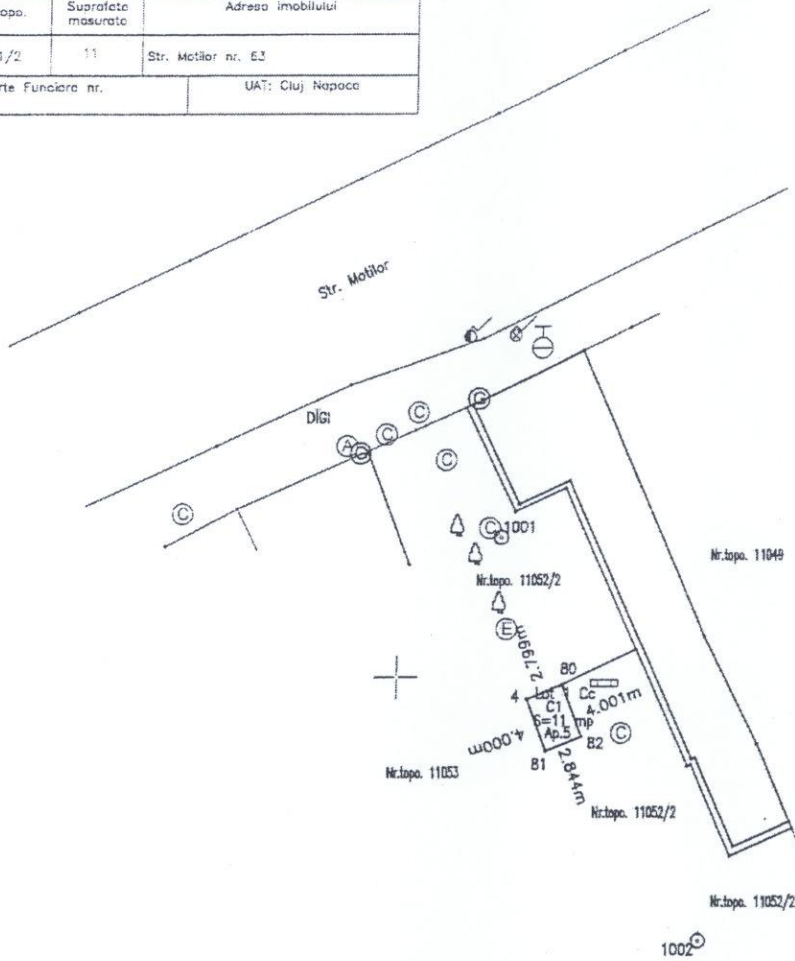
391600

391650

586150

586100

586100



586050

586050

A. Date referitoare la			
Nr. parcelă	Categorie de	Suprafața (m²)	Mențiuni
1	Ce	11	Imobil împrejmuit parțial.
Total		11	-
B. Date referitoare la			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	Mențiuni
C1	CA	11	Magazine
Total		11	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11 m²			
Suprafața din acte = 11 m²			
Executant: Terebesy Alexandru Ioan		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data: Mai 2016		Data:	
		Ștampila BCPI	

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
80	586099.449	391612.057	2.798
4	586098.413	391609.458	4.000
81	586094.680	391610.896	2.844
82	586095.733	391613.538	4.000
S(2)=11.28mp P=13.643m			

Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"
Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan
Data: Mai 2016

391600

391650

14

586150

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
11052/2	461	Str. Motilor nr. 63
Carte Funciara nr. 315935		UAT: Cluj Napoca

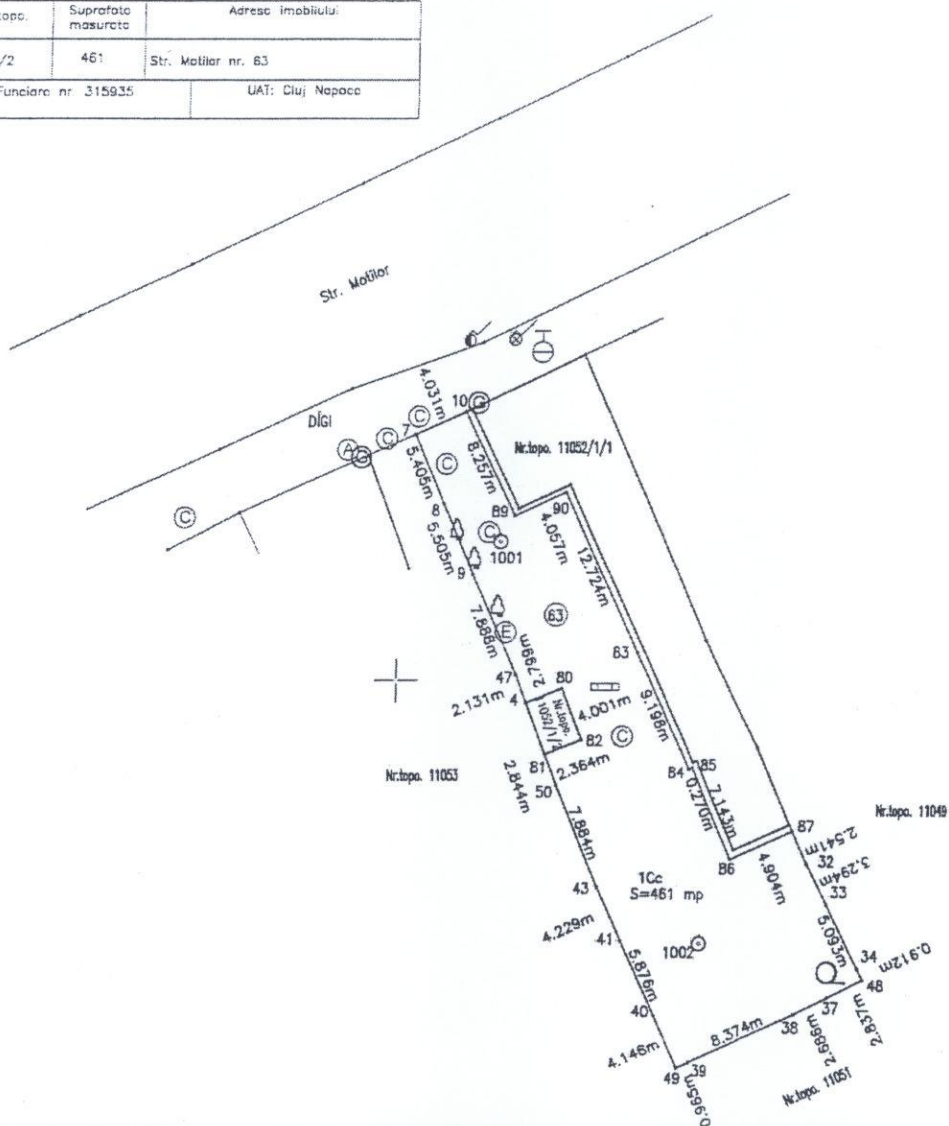
391600

391650

586150

586100

586100



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentii
1	Cc	461	Imobil imprejmuit partial. Teren.
Total		461	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 461 mp			
Suprafata din act = 461 mp			
Executant Terebesy Alexandru Ioan		inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 25.05.2016		Data:	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

586050

586050

Sistem de proiectie: "Stereografic 1970"
 Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan
 Data: Mai 2016

91600

31650

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
80	586099.449	391612.057	2.798
4	586098.413	391609.458	2.130
47	586100.409	391608.714	7.888
9	586107.624	391605.527	5.505
8	586112.659	391603.302	5.406
7	586117.627	391601.171	4.031
88	586119.257	391604.858	8.257
89	586111.826	391608.457	4.058
90	586113.512	391612.148	12.725
83	586101.964	391617.494	9.197
84	586093.618	391621.358	0.270
85	586093.729	391621.604	7.144
86	586087.195	391624.492	4.905
87	586089.207	391628.965	2.541
32	586086.889	391630.006	3.294
33	586083.944	391631.481	5.093
34	586079.368	391633.758	0.912
48	586078.572	391634.166	2.837
37	586077.316	391631.622	2.686
38	586076.127	391629.214	8.374
39	586072.645	391621.598	0.966
49	586072.243	391620.720	4.146
40	586076.008	391618.983	5.875
41	586081.345	391616.526	4.230
43	586085.201	391614.788	7.884
50	586092.474	391611.746	2.364
81	586094.680	391610.896	2.844
82	586095.733	391613.538	4.000

S(1)=461.11mp P=132.359m

15

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000
L-34-48-C-a-4-III



142

Beneficiar: Pasca Ileana
Data: Mai 2016
Intocmit: Terebesy Alexandru Ioan

