

1-13 p.

38/14.05.2018

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană: reabilitare și extindere zona pietonală Piața Lucian Blaga, strada Republicii (primul tronson), strada Napoca, strada Petru Maior și strada Emil Isac și amenajare piste de biciclete" în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritara 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinara,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană: reabilitare și extindere zona pietonală Piața Lucian Blaga, strada Republicii (primul tronson) strada Napoca, strada Petru Maior și strada Emil Isac și amenajare piste de biciclete" în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritara 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 224767/08.05.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană: reabilitare și extindere zona pietonală Piața Lucian Blaga, strada Republicii (primul tronson) strada Napoca, strada Petru Maior și strada Emil Isac și amenajare piste de biciclete" în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritara 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă;

Având în vedere art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană: reabilitare și extindere zona pietonală Piața Lucian Blaga, strada Republicii (primul tronson), strada Napoca, strada Petru Maior și strada Emil Isac și amenajare piste de biciclete" în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritara 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

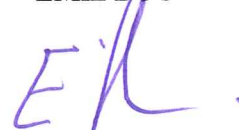
Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT PROIECTE
NR. 224767/08.05.2018

APROBAT
PRIMAR

EMIL BOC



REFERAT

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană: reabilitare și extindere zona pietonală Piața Lucian Blaga, strada Republicii (primul tronson) strada Napoca, strada Petru Maior și strada Emil Isac și amenajare piste de biciclete” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritara 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă

Municipalitatea clujeană are posibilitatea depunerii unor proiecte pentru obținerea finanțării nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 Axa prioritara 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă. Printre tipurile de beneficiari eligibili sunt și Unitățile Administrativ-Teritoriale municipii reședință de județ, cu excepția menționată în cadrul secțiunii 2.6, respectiv municipiul Tulcea, definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Cluj-Napoca a pregătit, pentru depunere, documentația privind proiectul ”Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană: reabilitare și extindere zona pietonală Piața Lucian Blaga, strada Republicii (primul tronson) strada Napoca, strada Petru Maior și strada Emil Isac și amenajare piste de biciclete”.

În drept, conform prevederilor art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare este necesară aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca, a documentației și a indicatorilor tehnico-economici.

Obiectivul general al investiției prin sprijinul POR 2014-2020 sunt acele proiecte care dovedesc că au un impact pozitiv direct asupra reducerii emisiilor de echivalent CO₂, generate de transportul rutier motorizat de la nivelul municipiilor reședință de județ și al zonelor funcționale urbane.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- ridicarea calității vieții urbane în Municipiul Cluj-Napoca;
- calmarea, eficientizarea și reducerea traficului motorizat în zona centrală, în favoarea dezvoltării unei rețele atractive și sigure de trasee pietonale și ciclistice;
- posibilitatea folosirii aceluși mod de transport care este cel mai eficient pentru a ajunge la destinație, ținând cont de factori ecologici, economici și urbanistici;
- asigurarea mobilității eficiente oricărui cetățean;
- asigurarea de zone pietonale și de spații cu caracter prioritar pietonal, chiar dacă suportă trafic redus;
- asigurarea unui mediu înconjurător cât mai prietenos, reducerea poluărilor sub limita pericolului asupra sănătății umane.

Principalele caracteristici tehnice:

Zona studiată este situată în intravilan, în zona centrală a municipiului, are o suprafață de aproximativ **20.350,00 mp** și este alcătuită din Piața Lucian Blaga și străzile de legătură între aceasta și cele mai recente proiecte de modernizare din municipiu (str. Napoca, str. Republicii, str. Petru Maior, str. Emil Isac).

Strazile care fac obiectul prezentei documentații fac parte din rețeaua de strazi a municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj:

Nr. Crt.	Denumire Strada	Lungime Proiectata [ml]
1	Strada Emil Isac	267,71
2	Strada Petru Maior	168,33
3	Strada Republicii	149,90
	Piața Lucian	
4	Blaga	174,66
5	Strada Napoca	257,57
Total		1.018,17

- Strazile propuse a se moderniza, au o lungime totală de $L = 1.018,17$ ml.
- Categoria de importanță C – lucrări cu importanță normală conform H.G. 766/1997;
- Categorie strada: II-III.

Prin proiect se propun următoarele lucrări de intervenție:

- Construirea/modernizarea/reabilitarea/extinderea pistelor/traseelor pentru bicicliști;
- Crearea/modernizarea/extinderea sistemelor de închiriere de biciclete („bike-sharing”) - (pentru echipamente și mijloace de transport - biciclete);
- Construirea/modernizarea/extinderea de zone și trasee pietonale, inclusiv măsuri de reducere a

traficului auto în anumite zone;

- Plantarea de aliniamente de arbori și arbuști;
- Reducerea consumului de energie electrică și implicit a gazelor cu efect de seră (ex. CO₂), prin utilizarea de tehnologii ce permit reducerea fluxului luminos pentru paliere orare;
- Lucrări de realizare a sistemelor rutiere;
- Lucrări de realizare a rețelelor electrice și de curenți slabi;
- Lucrări de semaforizare.

Rezultate așteptate:

- Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (tone echivalent CO₂/an)¹;
- Creșterea estimată a numărului de bicicliști care utilizează piste/traseele de biciclete construite/modernizate/extinse;
- Creșterea estimată a numărului de pietoni care utilizează traseele/zonile pietonale/semi-pietonale construite/modernizate/extinse.

Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a investiției:

Nr. Crt	Costuri	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Total costuri investiție	23.775.760,22	4.486.115,08	28.261.875,30
2	din care: C + M	14.966.201,64	2.843.578,31	17.809.779,95

Durata de realizare a investiției:

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 30 luni de la începerea implementării proiectului.

Surse de finanțare:

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

La depunerea cererii de finanțare se solicită documentele care să ateste aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției. În acest sens,

supunem spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Director general,
Ștefania Ferencz

Director,

Ovidiu Cîmpean

Șef Servicu,

Bogdan Revesz

Redactat,

Florin Buda

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

Data 08. MAI. 2018

Semnătura:

Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul

"Creșterea și îmbunătățirea spațiului pietonal în zona urbană: reabilitare și extindere zona pietonală Piața Lucian Blaga, str. Republicii (primul tronson) str. Napoca, str. Petru Maior și str. Emil Isac și amenajare piste de biciclete"

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

Proiectul propus va face parte din documentația tehnică necesară atragerii finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020:

Axa prioritară 4 : Sprijinirea dezvoltării urbane durabile

Obiectiv specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, respectiv bugetul local al municipiului Cluj-Napoca.

Conform documentelor programatice de la nivel european, dezvoltarea mobilității urbane trebuie să devină mult mai puțin dependentă de utilizarea autoturismelor personale, prin schimbarea accentului de la o mobilitate bazată în principal pe utilizarea acestora, la o mobilitate bazată pe mersul pe jos, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare, utilizarea transportului public de înaltă calitate și eficiență, reducerea utilizării autoturismelor personale, concomitent cu utilizarea unor categorii de autoturisme nepoluante.

În acest sens, prin măsurile/activitățile propuse în cadrul Obiectivului specific 4.1, se va urmări în principal îmbunătățirea eficienței transportului public de călători, timpilor săi de parcurs, accesibilității, transferului către acesta de la autoturismele personale, precum și a transferului de la autoturisme către modurile nemotorizate de transport. De asemenea, se va urmări ca utilizarea autoturismelor personale să devină o opțiune mai puțin atractivă din punct de vedere economic și al timpilor de parcurs, față de utilizarea transportului public/a modurilor nemotorizate, creându-se astfel condițiile pentru reducerea emisiilor de echivalent CO2.

6

Rezultatele așteptate

Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (tone echivalent CO₂/an)¹;

Creșterea estimată a numărului de bicicliști care utilizează piste/traseele de biciclete construite/modernizate/extinse; și/sau

Creșterea estimată a numărului de pietoni care utilizează traseele/zonile pietonale/semi-pietonale construite/modernizate/extinse;

2.Principalele caracteristici tehnice

Zona studiată este situată în intravilan, în zona centrală a municipiului, are o suprafață de aproximativ 20.350 mp și este alcătuită din Piața Lucian Blaga și străzile de legătură între aceasta și cele mai recente proiecte de modernizare din municipiu (str. Napoca, str. Republicii, str. Petru Maior, str. Emil Isac).

Strazile care fac obiectul prezentei documentații fac parte din rețeaua de strazi a municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj.

Nr. Crt.	Denumire Strada	Lungime Proiectata [ml]
1	Strada Emil Isac	267.71
2	Strada Petru Maior	168.33
3	Strada Republicii	149.9
4	Piața Lucian Blaga	174.66
5	Strada Napoca	257.57
Total		1.018,17

- Strazile propuse a se moderniza, au o lungime totala de L= 1.018,17 ml.
- Categoria de importanță C – lucrări cu importanță normală conform H.G. 766/1997;
- Categorie strada – II-III

3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă.

Proiectul de amenajare a tramei stradale aferente proiectului face parte dintr-un program mai amplu de reabilitare a infrastructurii publice a municipiului început în 2006, prin care administrația publică locală dorește să consolideze atractivitatea profilului specific municipiului Cluj Napoca.

7

Zona de intervenție are o suprafață de aproximativ 20 350mp.

Perimetrul de intervenție este subdivizat în patru tronsoane:

1. Piața Lucian Blaga
2. Strada Napoca
3. Strada Republicii (până la racordul cu strada Avram Iancu)
4. Strada Petru Maior
5. Strada Emil Isac

Fiecare tronson are caracteristici morfologice și funcționale aparte și joacă un rol propriu în cadrul conceptului de ansamblu.

Modernizarea Pieței Lucian Blaga și a străzilor adiacente se va realiza în corelare cu proiectele realizate anterior - "Refacerea infrastructurii Orașului Comoară", "Reabilitarea tramei stradale de acces în zona industrială" și "Modernizare și amenajare Piața Unirii".

4. Prezentarea investiției.

Calitatea amenajării și funcționalității spațiului public este un factor major al calității vieții în orașe, prin îmbunătățirea accesului la obiectivele culturale și comerciale, prin creșterea atractivității și siguranței spațiilor publice, prin diversificarea ofertei de activități de loisir etc.

Scopuri

- ridicarea calității vieții urbane în Cluj.
- străzile, în afara funcției de suport al traficului, trebuie să-și păstreze calitatea de spații publice
- calmarea, eficientizarea și reducerea traficului motorizat în zona centrală, în favoarea dezvoltării unei rețele atractive și sigure de trasee pietonale și ciclistice.
- posibilitatea folosirii aceluși mod de transport care este cel mai eficient pentru a ajunge la destinație, ținând cont de factori ecologici, economici și urbanistici.
- asigurarea mobilității eficiente oricărui cetățean.
- asigurarea de zone pietonale și de spații cu caracter prioritar pietonal, chiar dacă suportă trafic redus.
- asigurarea unui mediu înconjurător cât mai prietenos, reducerea poluărilor sub limita pericolului asupra sănătății umane.

Categorii de lucrări ce urmează a fi efectuate:

"Modernizare/Reparație Drum în ampriza existentă și alte tipuri de lucrări tehnico-edilitare aferente drumurilor în ampriza existentă.

Activități / sub-activități: propuse prin proiect, conform Ghidului Solicitantului și a caietului de sarcini:

Investiții destinate transportului electric și nemotorizat:

- Construirea/modernizarea/reabilitarea/extinderea pistelor/traseelor pentru bicicliști;
- Crearea/modernizarea/extinderea sistemelor de închiriere de biciclete („bike-sharing”)- (pentru echipamente și mijloace de transport - biciclete);
- Construirea/modernizarea/extinderea de zone și trasee pietonale, inclusiv măsuri de reducere a traficului auto în anumite zone.

Creșterea accesibilității și atractivității pietonale

Alte investiții destinate reducerii emisiilor de CO₂ în zona urbană

- Plantarea de alinamente de arbori și arbuști reducerea consumului de energie electrică și implicit a gazelor cu efect de seră (ex. CO₂), prin utilizarea de tehnologii ce permit reducerea fluxului luminos pentru paliere orare.

Prin proiect se propun următoarele lucrări de intervenție:

4.1. Lucrări de terasamente, demontări elemente existente (borduri, mobilier, sisteme de iluminat, indicatoare, semafoare), demolări suprafețe pietonale existente

4.2. Lucrări de realizare a sistemelor rutiere (suprafețe de călcare)

TROTUARE, realizate din plăci de granit cu grosime de 10cm;

PARCĂRI, realizate din piatră cubică;

BENZI PENTRU BICICLETE – asfalt pigmentat;

SUPRAFETE NESIGILATE – gazon și agregate naturale compactate

4.3. Lucrări de realizare a spațiilor plantate

PLANTARE ARBORI, specii adaptate la mediul urban, distribuite în funcție de dimensiunile trotuarelor;

UMPLERE GROPI DE PLANTARE CU PĂMÂNT VEGETAL;

MONTARE GRĂTARE METALICE PENTRU PROTECȚIE ARBORI;

SISTEM DE UDARE AUTOMAT LA BAZA ARBORILOR

4.4. Echipamente și dotări

MOBILIER URBAN - bănci, scaune, mese, coșuri de gunoi, parări biciclete, cișmele apă potabilă panouri informative etc.

4.5. Elemente speciale

STAȚII DE ÎNCĂRCARE PENTRU BICICLETE ȘI TROTINETE ELECTRICE;

STAȚII DE ÎNCĂRCARE AUTOTURISME ELECTRICE;

TOALETĂ PUBLICĂ AUTOMATĂ;

CONECTORI SUBTERANI PENTRU ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ;

SENZORI DE MĂSURARE A TRAFICULUI;

SENZORI DE PREZENȚĂ – LUMINĂ;

PRIZE PENTRU ILUMINATUL FESTIV (INTEGRATE ÎN STÂLPI ȘI LA BAZA ARBORILOR);

REȚEA WIRELESS.

4.6. Lucrări de realizare a rețelelor electrice și de curenți slabi

Modernizarea și eficientizarea SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC prin folosirea aparatelor de iluminat cu surse LED, cu componente de comunicație wireless și cu balasturi electronice, ce permit programarea acestora pentru funcționarea pe diferite nivele de putere, pe diferite paliere orare (SISTEM DE TELEGESTIUNE).

CABLURI, ECHIPAMENTE ȘI ACCESORII, necesare realizării instalațiilor electrice și de curenți slabi.

4.8. Lucrări de semaforizare

IMPLEMENTARE A UNUI SISTEM INTEGRAT ITS URBAN

- Subsistemul de comunicație fibra optică și canalizare electrică
- Subsistemul de Management al Traficului (Automate de dirijare a circulației, lampile de semaforizare, senzori pentru măsurarea valorilor de trafic)
- Subsistemul de Supraveghere Video (CCTV)
- Subsistem de depistare a trecerii pe roșu

4.9. Lucrări de realizare a rețelei de apă-canal

RACORDURI LA REȚEAUA DE ALIMENTARE CU APĂ, ȘI LA CANALIZAREA PLUVIALĂ.

5. Indicatorii tehnico-economici ai investiției: Suprafața zonei studiate = aprox. 20 350mp

Indicatori proiect	existent	/	propunere
Suprafață carosabilă:	12182 mp		8814 mp
Suprafață pietonală:	7255 mp		8865 mp
Nr. arbori:	30		98
Nr. parcări:	40		10
Nr. parcări persoane cu dizabilități:	2		2
Nr. parcări taxi	18		13
Nr. parcări autocare turistice	0		1
Nr. parcări autoturisme electrice(stații încărcare)	0		4
Nr. locuri biciclete electrice (stații încărcare)	0		20
Lungime benzi / piste biciclete:	118 ml		1023 ml
Suprafață benzi / piste biciclete	118 mp		1777 mp
Suprafață nesigilată (gazon, agregate compactate):	795 mp		894 mp

Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare Fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investitie	23.775.760,22	4.486.115,08	28.261.875,30
2	Din care: C+M	14.966.201,64	2.843.578,31	17.809.779,95

Eșalonarea investiției:

Anul 1: 3.326.979,13 cu TVA (din care C+M: 1.818.143,88 lei cu TVA)
Anul 2: 14.160.039,26 lei cu TVA (din care C+M 9.861.043,32 lei cu TVA)
Anul 2: 6.288.741,83 lei cu TVA (din care C+M: 3.287.014,44 lei cu TVA)

6. Durata de realizare a investiției

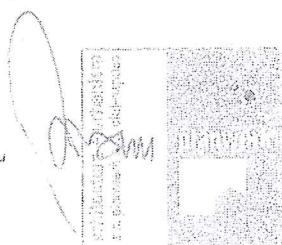
Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 30 luni de la începerea implementării proiectului.

7. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, respectiv bugetul local al municipiului

Cluj-Napoca.
Proiectant general:

SC Planwerk SRL



11

DEVIZUL GENERAL

"CREȘTEREA ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA SPAȚIULUI PIETONAL ÎN ZONA URBANĂ: REABILITARE ȘI EXTINDERE ZONA PIETONALĂ
PIAȚA LUCIAN BLAGA, STR. REPUBLICII (PRIMUL TRONSON) STR. NAPOCA, STR. PETRU MAIOR ȘI STR. EMIL ISAC ȘI
AMENAJARE PISTE DE BICICLETE"

În lei / euro , la cursul = 4.5744 lei / euro (curs infoeuro), conform Ghid POR 2014-2020

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA	TVA	VALOARE
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	491,194.00	93,326.86	584,520.86
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,135,038.00	215,657.22	1,350,695.22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	988,753.49	187,863.16	1,176,616.65
TOTAL Capitol 1		2,614,985.49	496,847.24	3,111,832.73
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele alimentare cu energie electrică- PTS 20 kV 650 KVA	516,850.00	98,201.50	615,051.50
2.2	Bransamente apa	24,000.00	4,560.00	28,560.00
TOTAL Capitol 2		540,850.00	102,761.50	643,611.50
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22,790.00	4,330.10	27,120.10
3.1.1	Studii de teren	13,290.00	2,525.10	15,815.10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.3	Expertizare tehnică	4,600.00	874.00	5,474.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	550,800.00	104,652.00	655,452.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	96,800.00	18,392.00	115,192.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	299,000.00	56,810.00	355,810.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	193,800.00	36,822.00	230,622.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	173,800.00	33,022.00	206,822.00
3.7.2	Audit financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	261,956.00	49,771.64	311,727.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	130,978.00	24,885.82	155,863.82
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	65,489.00	12,442.91	77,931.91
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	65,489.00	12,442.91	77,931.91
3.8.2	Dirigenție de șantier	130,978.00	24,885.82	155,863.82
TOTAL Capitol 3		1,068,946.00	203,099.74	1,272,045.74
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,174,487.16	2,123,152.56	13,297,639.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	461,242.33	87,636.04	548,878.37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,617,172.03	877,262.69	5,494,434.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	60,000.00	11,400.00	71,400.00
4.5	Dotări	1,150,764.00	218,645.16	1,369,409.16
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		17,463,665.52	3,318,096.45	20,781,761.97
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	261,954.99	49,771.45	311,726.44

5.1.1.	Lucrari de constructii	174,636.66	33,180.97	207,817.63
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	87,318.33	16,590.48	103,908.81
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	164,628.22	0.00	164,628.22
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	74,831.01	0.00	74,831.01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,966.20	0.00	14,966.20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74,831.01	0.00	74,831.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,571,730.00	298,628.70	1,870,358.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL Capitol 5		2,023,313.21	353,150.15	2,376,463.36
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	64,000.00	12,160.00	76,160.00
TOTAL Capitol 6		64,000.00	12,160.00	76,160.00
TOTAL GENERAL		23,775,760.22	4,486,115.08	28,261,875.30
DIN CARE C+M		14,966,201.64	2,843,578.31	17,809,779.95

Data
Mai 2018

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Cluj-Napoca

Intocmit
Planwerk SRL

