38/16.05.2013

Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR
Jr. Aurora Țărmure

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
complex educativ-sportiv „Școala Internațională Cluj", Aleea Băișoara nr. 2A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – complex educativ-sportiv „Școala Internațională Cluj", Aleea Băișoara nr. 2A – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 391710 din 09.05.2013 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – complex educativ-sportiv „Școala Internațională Cluj", Aleea Băișoara nr. 2A, beneficiară: Fundația „Copii Fericiți";

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 395212/34 din 07.02.2013, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – complex educativ-sportiv „Școala Internațională Cluj", Aleea Băișoara nr. 2A, beneficiară: Fundația „Copii Fericiți", în vederea amplasării etapizate a construcțiilor pentru sală multifuncțională – faza I, cazare – faza II și liceu – faza III , pe o parcelă concesionată cu topograficul 14065.

Documentația reglementează:

- retragerea față de aliniament: min. 3,0m;
- retragerea față de limita sudică: 7,0 m;
- retragerea față de limita nordică: min. 5,0 m;
- retragerea față de limita estică: min. 3,50 m;

Staționarea auto va fi rezolvată în incintă, respectând Regulamentul privind asigurarea locurilor de parcare, aprobat prin Hotărârea nr. 539/2006.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Claudia Anastase

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr. din mai 2013

1/1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Direcția Urbanism

Nr. 58458 din 09.05.2013

APROBAT:
Primar,
Emil Boc

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu complex educativ-sportiv „Școala Internațională Cluj", Aleea Băișoara nr. 2A

Direcția Urbanism și dezvoltare urbană supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/ 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,* Planul Urbanistic de Detaliu – complex educativ-sportiv „Școala Internațională Cluj", Aleea Băișoara nr. 2A.

Documentația a fost întocmită de arh. Rațiu Monica – Birou Asociat de Arhitectură, la comanda beneficiarei: Fundația „Copii Fericiți", pentru amplasarea unui complex educativ-sportiv școlar (sală multifuncțională – faza I, cazare – faza II și liceu – faza III, pe o parcelă de teren concesionată, topografic 14065

Amplasamentul se află în UTR E1 = subzona echipamentelor publice dispersate la nivel de cartier și complex rezidențial existent.

Documentația reglementează:

- retragerea față de aliniament: min. 3,0m;
- retragerea față de limita sudică: 7,0 m;
- retragerea față de limita nordică: min. 5,0 m;
- retragerea față de limita estică: min. 3,50 m;

Staționarea auto va fi rezolvată în incintă, respectând Regulamentul privind asigurarea locurilor de parcare, aprobat prin Hotărârea nr. 539/2006.

Propunerea respectă prevederile regulamentului de urbanism al PUZ – Complex educativ-sportiv – Școala Internațională Cluj, str. Detunata, aprobat prin Hotărârea nr. 272/2006, în ceea ce privește: regimul de construire, funcțiunea zonei, regimul maxim de înălțime, indicii urbanistici. Realizarea construcțiilor propuse se va face etapizat.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul nr. 7290/37 din 07.02.2013.

Avand în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea amplasării unor construcții și amenajării incintei, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect șef,
Arh. Ligia Subțirică

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

VIZAT
Serv. Juridic contencios
Data 10.05.2013
Semnătura

Redactat: consilier Doina Tripon
1 exemplar

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI DE URBANISM

Calea Moților nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 7290/ 433 /07.02.2013

Către,

FUNDAȚIA "COPII FERICIȚI"
str. Băişoara nr. 2A
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism, întrunită în şedința din data de **07.02.2013,**

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Complexul educativ- sportiv „Şcoala Internațională Cluj", Aleea Băişoara nr. 2A (str. Detunata)**

AVIZ

Parcela este încadrată , conform prevederilor PUZ – Complex educativ-sportiv - Şcoala Internațională Cluj, str. Detunata, aprobat cu HCL nr. 272/2006, în:

- - UTR= E1 – subzona echipamentelor publice dispersate la nivel de cartier şi complex rezidențial existent,

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea etapizată de construcții la complexul educativ-sportiv, lucrări propuse inițial prin PUZ/PUD - Complex educativ-sportiv - Şcoala Internațională Cluj, str. Detunata, aprobat cu HCL nr. 272/2006.

Amplasarea pe parcelă a construcțiilor respectă prevederile regulamentului de urbanism al PUZ – Complex educativ-sportiv - Şcoala Internațională Cluj, str. Detunata, aprobat cu HCL nr. 272/2006, aferente UTR= E1 în ceea ce privește: regimul de construire, funcțiunea zonei, regimul maxim de înălțime, indicii urbanistici.

Documentația PUD reglementează:

- retragerea față de aliniament: min. 3,0m;
- retragerea față de limita sudică: 7,0 m;
- retragerea față de limita nordică: min. 5,0 m;
- retragerea față de limita estică: min. 3,50 m;
- accesul auto şi pietonal se asigură din Aleea Băişoara;
- regim de înălțime P+6E din max.P+6E ;
- parcarea auto în incintă cu respectarea HCL nr. 539/2006 – Regulamentul privind asigurarea locurilor de parcare în Municipiul Cluj-Napoca.
- Indicatorii urbanistici: POT max= 31,80% şi CUT max= 1,0 mp ADC/ mp teren.

Beneficiarii lucrării : **FUNDAȚIA "COPII FERICIȚI"**
Certificat de Urbanism : **245722/2934/29.08.2012**

PREŞEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

ARHITECT ŞEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

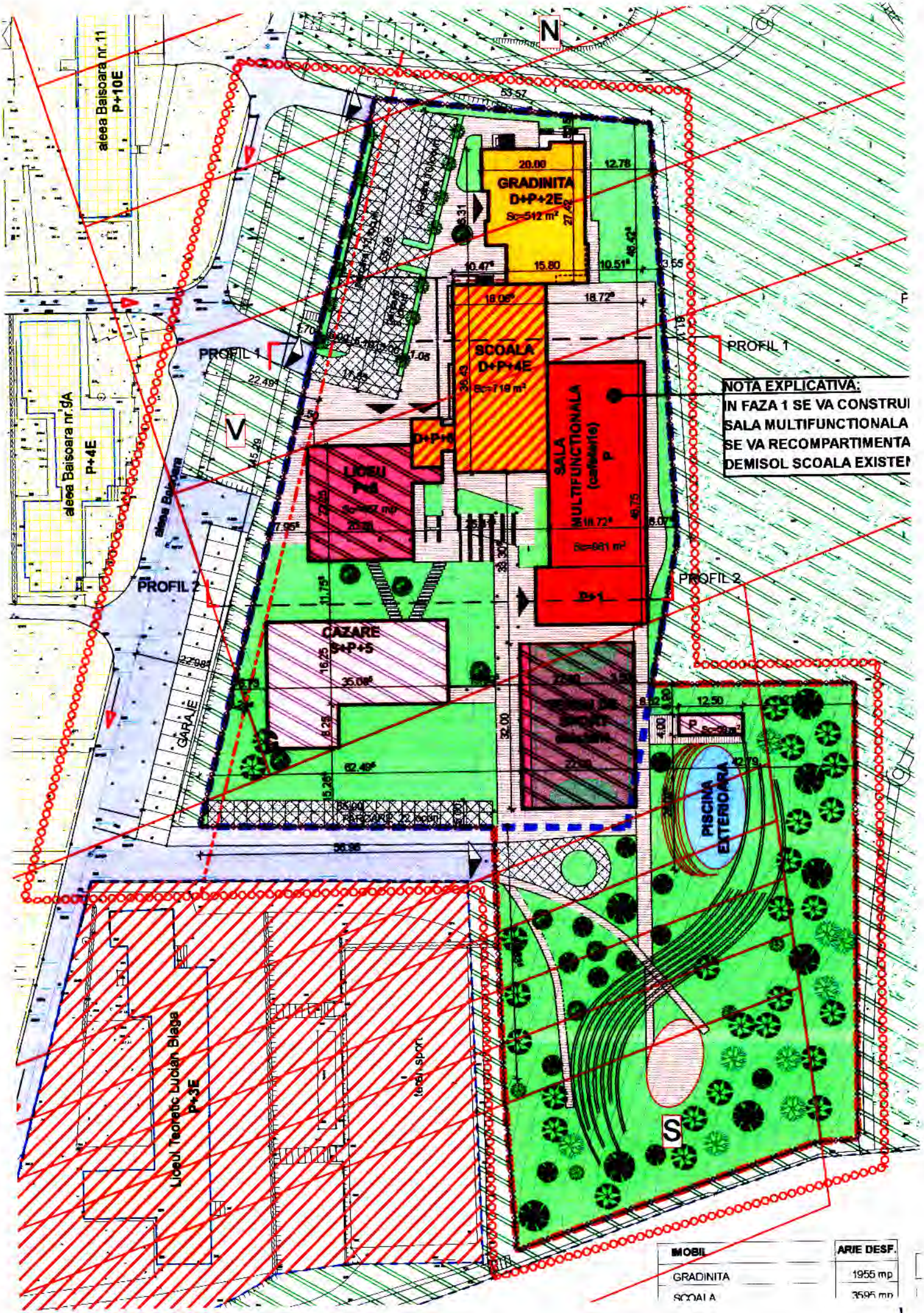
SECRETARIAT,
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Cons. Doina Tripon
3 exemplare

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea şi documentația vor fi însoțite de:

- - Avizele şi acordurile prevăzute de legislație
- - Informarea şi consultarea publicului conform HCL nr.153/20012
- - Documentația pe suport informatic (DVG)



IMOBIL	ARIE DESF.
GRADINITA	1955 mp
SCOALA	3595 mp

14

P.U.D. – Construire sală multifuncțională în cadrul complexului educativ – sportiv "Școala Internațională Cluj"
aleea Băișoara nr. 2A
Nr. 58458/18.02.2013
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" aprobat cu H.C.L. nr. 153 / 2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Muncipiului Cluj-Napoca : Compartimentul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)

- **Beneficiar** : FUNDAȚIA " COPII FERICIȚI "

- **Proiectant** : RAȚIU – BIROU ASOCIAT DE ARHITECTURĂ

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 7290/08.01.2013

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Construire sală multifuncțională în cadrul complexului educativ – sportiv "Școala Internațională Cluj" – aleea Băișoara nr. 2A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 245722/2934/29.08.2012**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 7290/37/07.02.2013**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:
Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 7290/08.01.2013

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterea publică la sediul Primăriei, în data de 07.02.2013

Anunțul cu privire la dezbaterea publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate", anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul România Liberă din 10.01.2013.

Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 07.02.2013, ora 14.

2. conţinutul, datele de transmitere prin poştă şi numărul trimiterilor poştale, inclusiv scrisori, invitaţii la întâlniri, buletine informative şi alte publicaţii;

Cetăţenii au fost informaţi prin afişare pe site-ul instituţiei a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 07.02.2013 , ora 14.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenţia şi propunerile documentaţiei.

3. localizarea rezidenţilor, proprietarilor şi părţilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificaţi:

- Liceul Teoretic Lucian Blaga – aleea Băişoara nr. 2-4
- Staţiunea de Cercetare – Dezvoltare Pomicolă Cluj – str. Horticultorilor nr. 5
- Direcţia Patrimoniul Municipiului şi Evidenţa Proprietăţii
- Serviciul Revendicări, Fond Funciar şi Registru Agricol

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 07.02.2013 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

- prin adresa cu nr. 20515/17.01.2013 Liceul Teoretic Lucian Blaga, aleea Băişoara nr. 2-4, comunică următoarele :

Suntem de acord cu mentiunea ca dorim accesul la sala multifunctionala in mod gratuit, o data sau de doua ori pe an, program asemenea cu conducerea de la Scoala Internationala Cluj – „Transylvania College"

B. Rezumat al problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile şi rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la observaţia Liceului Teoretic Lucian Blaga cu nr. 20515/17.02.2013, beneficiara lucrării Fundaţia Transylvania College precizează următoarele :

Prin prezenta va comunicam ca suntem de acord cu conditia impusa de Liceul teoretic LUCIAN BLAGA *de a avea accesul la sala multifinctionala in mod gratuit o data sau de doua ori pe an*, mentionata in notificarea inregistrata la Primaria municipiului Cluj-Napoca cu nr.20817/433/17.01.2013.

Mentionam de asemenea ca noi avem o colaborare foarte buna cu Liceul teoretic LUCIAN BLAGA, fiind implicati in multe activitati si programe comune.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3.orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin adresa cu nr. 20817/433/17.01.2013, observațiile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, care prin adresa cu nr. 28302/24.01.2013, răspunde acestor observații.

Răspunsul beneficiarului referitor la observațiile primite a fost transmis Liceului Teoretic Lucian Blaga prin adresa cu nr. : 20515/433/29.01.2013.

Au fost transmise notificări cu nr. 10830/433/10.01.2013, 27444/433/23.01.2013, 34067/433/29.01.2013 și 46505/433/07.02.2013 Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății și Serviciului Revendicări, Fond Funciar și Registru Agricol.

- prin adresa cu nr. 34067/453/31.01.2013, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, comunică următoarele :

În schimb, vă putem comunica „numerele topografice vechi" ale parcelelor pe care sunt situate imobilele cu numere cadastrale 6452 și 12796 înscrise în cărțile funciare nr. 251598, respectiv 262411. Acestea sunt: 14031, 14062, 14063, 14064, 14065, 14066 (pentru imobilul cu număr cadastral 6452) și 14026, 14027, 14028, 14029, 14030, 14031, 14032 (pentru imobilul cu număr cadastral 12796).

- prin adresa cu nr. 46505/304/20.02.2013, Serviciul Revendicări, Fond Funciar și Registru Agricol, comunică următoarele :

-parcelele de teren identificate cu nr. top. 14062, nr. top. 14063, nr. top. 14065, nr. top. 14028, nr. top. 14029 și nr. top. 14032, nu figurează ca fiind revendicate în baza Legii nr. 10/2001;

-parcela identificată cu nr. top. 14031, este revendicată în baza Legii nr. 10/2001, făcând obiectul dosarelor interne cu nr. de ordine 2557 și 2560, dosare nesoluționate;

-parcela identificată cu nr. top. 14064, este revendicată în baza Legii nr. 10/2001, făcând obiectul dosarului intern cu nr. de ordine 4045, dosar nesoluționat;

-din parcela identificată cu nr. top. 14066 au fost revendicate în baza legii nr. 10/2001, următoarele parcele:

-parcela identificată cu nr. top. 14066/1, care face obiectul dosarului intern cu nr. de ordine 4206, dosar nesoluționat;

-parcela identificată cu nr. top. 14066/2, care face obiectul dosarului intern cu nr. de ordine 3237, dosar în care a fost emisă Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 4944 din data de 05.08.2008, de respingere a notificării;

-parcela identificată cu nr. top. 14066/3, care face obiectul dosarului intern cu nr. de ordine 3290, dosar în care a fost emisă inițial Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 10323 din 28.11.2007, modificată prin Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 1737 din 18.03.2010 prin care s-a propus acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale pentru terenul în suprafață de 2880 mp;

- parcela identificată cu nr. top. 14066/6, care face obiectul dosarului intern cu nr. de ordine 3901, dosar nesoluționat;

- parcela identificată cu nr. top. 14066/7/1, care face obiectul dosarului intern cu nr. de ordine 3877, dosar în care au fost emise inițial Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 1318 din 28.03.2006, Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 141 din 20.01.2011 şi Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 3711 din 19.11.2012, prin care s-a propus acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale pentru terenul în suprafață de 2878 mp;

-parcela identificată cu nr. top. 14066/7/3/1, care face obiectul dosarului intern cu nr. de ordine 763, dosar în care a fost emisă Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 6650 din 04.07.2007, prin care s-a propus acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale pentru terenul revendicat în suprafață de 2800 mp;

-parcela identificată cu nr. top. 14066/7/3/2/1/3, care face obiectul dosarului intern cu nr. de ordine 3923, dosar în care a fost emisă Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 3364 din 17.10.2012, prin care s-a propus acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale pentru terenul în suprafață de 2880 mp;

-parcela identificată cu nr. top. 14066/7/3/2/1/1/2, care face obiectul dosarului intern cu nr. de ordine 3925, dosar în care a fost emisă Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 3363 din 17.10.2012, prin care s-a propus acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale pentru terenul în suprafață de 3121,2 mp;

-parcela identificată cu nr. top. 14066/7/3/2/1/2/1, care face obiectul dosarului intern cu nr. de ordine 1741, dosar în care a fost emisă inițial Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 2768 din 21.04.2008, modificată prin Dispoziția Primarului municipiului Clu,-Napoca nr. 1683 din 17.03.2010, prin care s-a propus acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale pentru terenul în suprafață de 8879 mp;

-parcela identificată cu nr. top. 14026, este revendicată în baza Legii nr. 10/2001, făcând obiectul dosarului intern cu nr. de ordine 4230, dosar nesoluționat;

-parcela identificată cu nr. top. 14027, a fost revendicată în baza Legii nr. 10/2001, făcând obiectul dosarului intern cu nr. de ordine 3885, dosar transmis la Camera Agricolă;

- parcela identificată cu nr. top. 14030, care face obiectul dosarului intern cu nr. de ordine 3375, dosar în care a fost emisă Dispoziția Primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 4302 din 17.09.2009, prin care s-a propus acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale pentru terenul în suprafață de 3506 mp;

Menționăm că în baza Legilor fondului funciar au fost revendicate următoarele parcele:

- parcela identificată cu nr. top. 14062, revendicată de către Lukacs Mihai prin cererea nr. 53441/2005, depusă în temeiul Legii nr. 247/2005, cerere nesoluționată;

- parcelele identificate cu nr. top. 14063 şi nr. top. 14064, revendicate de către Iakab Sandor prin cererea nr. 62578/2005, depusă în temeiul Legii nr. 247/2005, cerere nesoluționata;

- parcela identificată cu nr. top. 14065, revendicată de către Albert Csaba prin cererea nr 84089/2005, depusă în temeiul Legii nr. 247/2005, cerere nesoluționată;

- parcela identificată cu nr. top. 14026, revendicată de către Kilin Francisc prin cererea nr. 65259/2005, depusă în temeiul Legii nr. 247/2005, cerere nesoluționată;

- parcela identificată cu nr. top. 14027, revendicată de către Torok Iosif prin cererea nr. 82947/2005, depusă în temeiul Legii nr. 247/2005, cerere nesoluționată;

- parcela identificată cu nr. top. 14030, revendicată de către Varga Rozalia prin cererea nr. 85276/2005, depusă în temeiul Legii nr. 247/2005, cerere soluționată la data de 10.05.2009 cu propunerea de respingere deoarece nu face obiectul legilor de fond funciar, necontestată;

- parcelele identificate cu nr. top. 14032 şi 14026/1, revendicată de către SCPP Cluj, prin cererea nr. 85970/2005, depusă în temeiul Legii nr. 247/2005, cerere nesoluționată;

- parcela identificată cu nr. top. 14066/5 , revendicată de către Kun Susana prin cererea nr. 86490/2005, depusă în temeiul Legii nr. 247/2005, cerere nesoluționată;

Parcelele identificate cu nr. top. 14031, nr. top. 14028 şi nr. Top 14029, nu figurează ca fiind revendicate în temeiul Legilor de fond funciar, dar precizăm că nu toți revendicatorii au menționat pe cerere ce numere topografice revendică, mai mult H.G. 890/2005, la art.11 al (8) stipulează „În cazul în care după înregistrarea cererii, fostul proprietar prezintă probe doveditoare înainte de punerea în posesie, pentru suprafețe mai mari avute în proprietate reconstituirea se face pentru întreaga suprafață dovedită".

Observațiile formulate de Serviciul Evidență Patrimoniu şi Cadastru şi Serviciul Revendicări, Fond Funciar şi Registru Agricol au fost comunicate beneficiarului prin adresa cu nr. 72892/433/28.02.2013.

Prin adresele cu nr. 81310/433/07.03.2013, 108406/433/29.03.2013 şi 81316/433/07.03.2013 au fost trimise notificări Direcţiei Patrimoniul Municipiului şi Evidenţa Proprietăţii şi Serviciului Revendicări, Fond Funciar şi Registru Agricol solicitându-se un punct de vedere cu privire la promovarea documentaţiei în Consiliul Local.

- prin adresa cu nr. 81316/304.1/13.03.2013 Serviciul Revendicări, Fond Funciar şi Registru Agricol, comunică următoarele :

Urmare notei interne nr. 81316/433/07.03.2013, vă comunicăm că ne arătăm disponibilitatea cu privire la soluţionarea cu celeritate a dosarelor nesoluţionate până la această dată.

În ceea ce priveşte modul în care poate fi soluţionată şi promovată în Consiliul Local documentaţia P.U.D – Construire sală multifuncţională în cadrul complexului educativ-sportiv „Şcoala Internaţională Cluj" – aleea Băişoara nr. 2A, iniţiată de către Fundaţia „Copii Fericiţi", vă comunicăm că nu avem competenta necesară să ne pronunţăm asupra acestui aspect.

- prin adresa cu nr. 114436/451/04.04.2013, Serviciul Administrare Spaţii, Terenuri, comunică următoarele :

Faţă de solicitarea noastră nr. 81310/451.13.03.2013, revenim şi vă transmitem situaţia revendicărilor privind amplasamentul concesionat în favoarea Fundaţiei „Copii Fericiţi" azi Fundaţia „Transylvania College", prin Contractele de concesiune nr. 39419 din 02.06.2004 respectiv nr. 78674 din 16.10.2006, modificate prin acte adiţionale, teren în suprafaţă totală de 16.000 mp., situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băişoara nr. 2A, în vederea edificării obiectivului de utilitate publică cu caracter social, educativ şi cultural, denumit „Şcoala Internaţională Cluj".

Totodată vă comunicăm că s-a solicitat Serviciului Revendicări, Fond funciar şi R.A. să soluţioneze cu celeritate cererile de revendicare care afectează terenul obiect al concesiunii, astfel încât să se poată lua o decizie pertinentă cu privire la situaţia contractelor de concesiune şi respectiv a solicitărilor privind eliberarea autorizaţiilor de construire şi aprobare PUZ nou.

Faţă de cele prezentate, vă solicităm ca toate aspectele menţionate anterior să le luaţi în considerare în condiţiile în care se înregistrează solicitări ale titularului contractelor de concesiune cu privire la aspecte urbanistice sau autorizări de construire.

Punctul nostru de vedere fiind acela că până la clarificarea cererilor de revendicare a terenului, orice acţiune care ar implica construcţii sau reglementări urbanistice a zonei nu ar trebui promovată.

- prin adresa cu nr. 152232/451/09.05.2013, Serviciul Administrare Spaţii, Terenuri, comunică următoarele :

Prin prezenta revenim cu precizări la N.I. nr. 114436/451/04.04.2013 respectiv nr. 10830/453/19.01.2013-Conex cu nr. 7290/08.01.2013 privind punctul de vedere al Direcţiei Patrimoniul Municipiului şi Evidenţa Proprietăţii raportat la reglementările urbanistice care afectează terenul obiect al concesiunii acordate în favoarea Fundaţiei „Copii Fericiţi" azi Fundaţia

„Transylvania College", prin Contractele de concesiune nr. 39419 din 02.06.2004 respectiv nr. 78674 din 16.10.2006, modificate prin acte adiționale, teren în suprafață totală de 16.000 mp., situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2A.

Astfel, prin N.I. nr. 114434/304/09.05.2013, urmare a solicitării noastre cu privire la stadiul/soluționarea cererilor de revendicare care afectează terenul obiect al concesiunii și anume parcelele identificate sub nr. topo. 14026, 14027, 14031, 14032, 14062, 14063, 14064, 14065 și 14066, Serviciul Revendicări, Fond funciar și R.A. ne comunică **că impedimentele cu privire la revendicări au fost înlăturate doar pentru parcela de teren identificată cu nr. topo. 14065** parte din terenul ce face obiectul concesiunii aferent Contractului nr. 39419 din 02.06.2004.

Precizăm faptul că, în cadrul ședinței de fond funciar din data de 10.04.2013, Comisia municipală de fond funciar a hotărât soluționarea prin respingere a cererii de revendicare nr. 84089/2005 a numitului Albert Csaba pentru nr. topo. 14065 - Arător la Pietroasa. Această soluție i-a fost comunicată în scris petentului cu confirmare de primire, data primirii fiind 23.04.2013.

Potrivit art. 27 alin. 3 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/2005, contestația se poate depune în termen de 10 zile de la primirea hotărârii Comisiei municipale de fond funciar. Contestația se adresează Comisiei Județene și se depune la Registratura generală a Primăriei municipiului Cluj-Napoca, str. Moților nr. 7. Menționăm că, până la această dată nu a fost înregistrată nicio contestație.

Alăturat, vă transmitem în copie:

- Contractul de concesiune nr. 39419 din 02.06.2004 și H.C.L. nr. 135 din 4 martie 2004 prin care concesiunea a fost aprobată în vederea realizării obiectivului Școala Europeană Erasmus Cluj-Napoca, în conformitate cu PUZ și PUD, planuri aprobate prin Hotărârea nr. 439 din 19 mai 2004.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,
Ligia Subțirică

Director executiv ,
Corina Ciuban

Responsabil cu informarea si consultarea publicului
Simona Cipcigan

2 ex.

1/0

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 152232/451/09.05.2013

CĂTRE,
DIRECȚIA URBANISM

Prin prezenta revenim cu precizări la N.I. nr. 114436/451/04.04.2013 respectiv nr. 10830/453/19.01.2013-Conex cu nr. 7290/08.01.2013 privind punctul de vedere al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății raportat la reglementările urbanistice care afectează terenul obiect al concesiunii acordate în favoarea Fundației „Copii Fericiți" azi Fundația „Transylvania College", prin Contractele de concesiune nr. 39419 din 02.06.2004 respectiv nr. 78674 din 16.10.2006, modificate prin acte adiționale, teren în suprafață totală de 16.000 mp., situat administrativ în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Băișoara nr. 2A.

Astfel, prin N.I. nr. 114434/304/09.05.2013, urmare a solicitării noastre cu privire la stadiul/soluționarea cererilor de revendicare care afectează terenul obiect al concesiunii și anume parcelele identificate sub nr. topo. 14026, 14027, 14031, 14032, 14062, 14063, 14064, 14065 și 14066, Serviciul Revendicări, Fond funciar și R.A. ne comunică **că impedimentele cu privire la revendicări au fost înlăturate doar pentru parcela de teren identificată cu nr. topo. 14065** parte din terenul ce face obiectul concesiunii aferent Contractului nr. 39419 din 02.06.2004.

Precizăm faptul că, în cadrul ședinței de fond funciar din data de 10.04.2013, Comisia municipală de fond funciar a hotărât soluționarea prin respingere a cererii de revendicare nr. 84089/2005 a numitului Albert Csaba pentru nr. topo. 14065 - Arător la Pietroasa. Această soluție i-a fost comunicată în scris petentului cu confirmare de primire, data primirii fiind 23.04.2013.

Potrivit art. 27 alin. 3 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr. 890/2005, contestația se poate depune în termen de 10 zile de la primirea hotărârii Comisiei municipale de fond funciar. Contestația se adresează Comisiei Județene și se depune la Registratura generală a Primăriei municipiului Cluj-Napoca, str. Moților nr. 7. Menționăm că, până la această dată nu a fost înregistrată nicio contestație.

1/11

Alăturat, vă transmitem în copie:

- Contractul de concesiune nr. 39419 din 02.06.2004 şi H.C.L. nr. 135 din 4 martie 2004 prin care concesiunea a fost aprobată în vederea realizării obiectivului Şcoala Europeană Erasmus Cluj-Napoca, în conformitate cu PUZ şi PUD, planuri aprobate prin Hotărârea nr. 439 din 19 mai 2004.

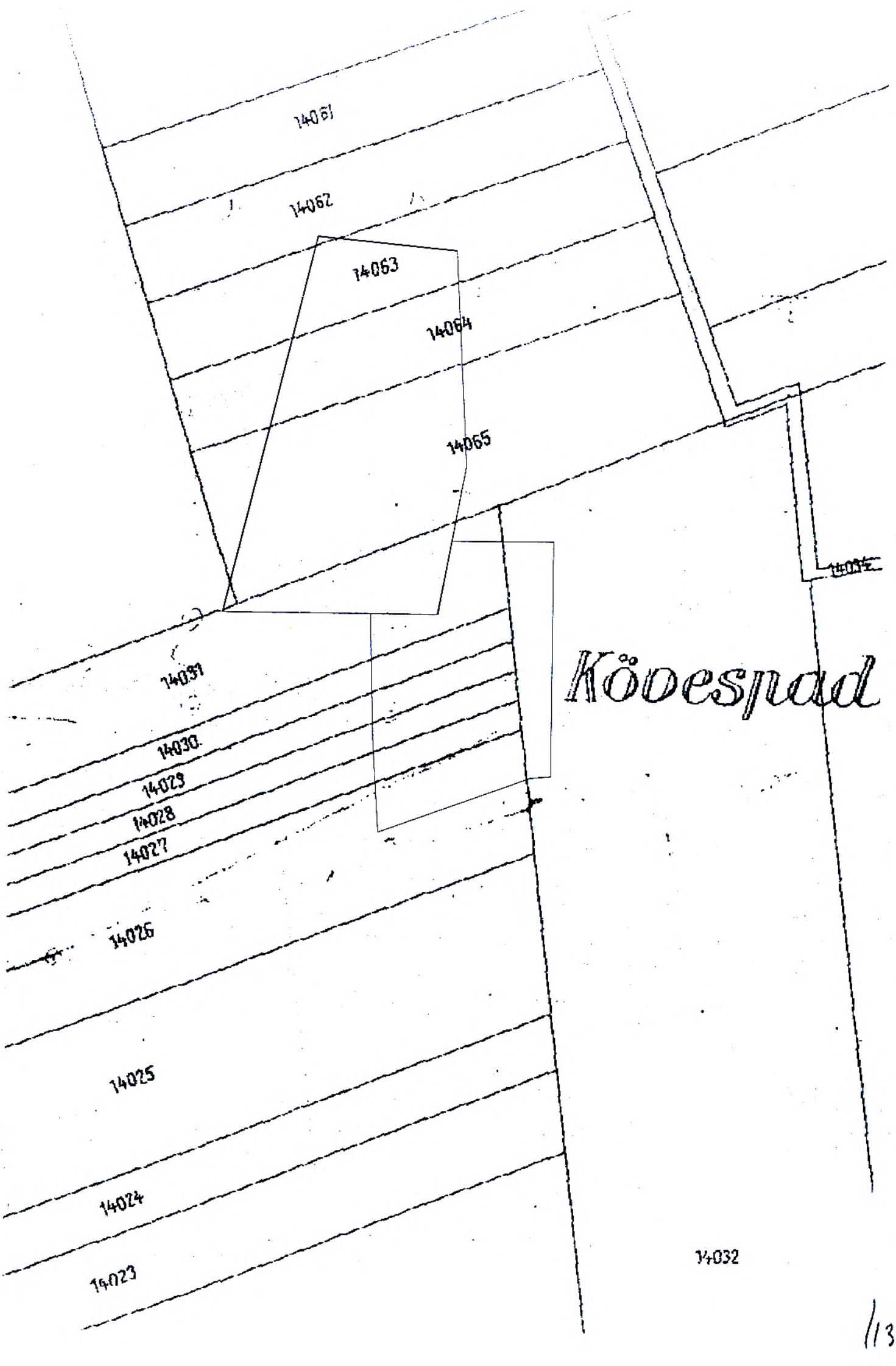
Vă mulţumim pentru colaborare,

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ŞEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ŞEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

1/12


14061
14062
14063
14064
14065
14031
14030
14029
14028
14027
14026
14025
14024
14023
14032
Kõoespaad