

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind acordul încheierii unui contract de închiriere între
Casa de Cultură a Studenților Cluj și o persoană juridică, în vederea amplasării unui
automat de operațiuni bancare, având ca obiect suprafața de 2 (doi) mp. din imobilul
situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind acordul încheierii unui contract de închiriere între Casa de Cultură a Studenților Cluj și o persoană juridică, în vederea amplasării unui automat de operațiuni bancare, având ca obiect suprafața de 2 (doi) mp. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 254526/45/05.08.2013 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune acordul încheierii unui contract de închiriere între Casa de Cultură a Studenților Cluj și o persoană juridică, în vederea amplasării unui automat de operațiuni bancare, având ca obiect suprafața de 2 (doi) mp. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3 ;

Reținând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 (1) Se aprobă încheierea unui contract de închiriere între Casa de Cultură a Studenților Cluj și o persoană juridică, având ca obiect suprafața de 2 (doi) mp. situată la parterul imobilului din municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3, atribuit în administrare instituției Casa de Cultură a Studenților Cluj.

(2) Persoana juridică cu care Casa de Cultură a Studenților Cluj încheie un contract de închiriere nu are niciun drept față de drepturile conferite Casei de Cultură a Studenților privind imobilul atribuit în administrare.

Art.2 Veniturile realizate din închirierea suprafeței de doi mp. de către Casa de Cultură a Studenților Cluj în favoarea unei persoane juridice vor fi împărțite astfel:

- 20 % venit la bugetul local;
- 80 % venit al Casei de Cultură a Studenților.

Art.3 Suma ce revine Municipiului Cluj-Napoca va fi virată în contul acestuia lunar, până la data de 28 a fiecărei luni pentru luna curentă. În caz contrar, vor fi aplicate majorări de întârziere în cuantum de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, ce vor fi calculate până la data plății efective a debitului.

Art. 4 (1) Contractul de închiriere ce se încheie între Casa de Cultură a Studenților și o persoană juridică va avea ca obiect închirierea suprafeței de 2 (doi) mp. din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3, atribuit în administrare Casei de

Cultură a Studenților Cluj. Imobilul, obiect al contractului de închiriere, nu poate fi modificat sau subînchiriat.

(2) Casa de Cultură a Studenților Cluj are obligația ca, în termen de 15 zile de la semnarea contractului de închiriere, să notifice și să transmită acest document Municipiului Cluj-Napoca, respectiv să-l înregistreze la registratura Primăriei municipiului Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 7, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor de aprobare a acordului de închiriere și stabilirii sumei ce revine bugetului local din prețul închirierii. În cazul în care contractul de închiriere nu corespunde condițiilor impuse de către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, Casa de Cultură a Studenților va fi atenționată ca, în termen de 10 zile calendaristice de la data înregistrării contractului de închiriere la Primăria municipiului Cluj-Napoca, să procedeze la modificarea și completarea acestuia conform condițiilor expuse în prezenta hotărâre.

(3) În cazul în care Casa de Cultură a Studenților Cluj nu va depune contractul de închiriere în condițiile mai sus precizate, pentru suprafața de 2 (doi) mp. ocupată de automatul de operațiuni bancare, va fi instituită în sarcina proprietarului automatului taxa de ocupare abuzivă a imobilului, conform Hotărârii nr. 48/2010, cu aplicarea corelativă a dispozițiilor Hotărârii nr. 118/2010.

(4) Termenul contractului de închiriere nu poate fi mai îndelungat decât termenul de dare în administrare a imobilului, cu posibilitate de prelungire concomitent cu prelungirea termenului de administrare.

(5) Termenul contractului de închiriere va curge de la data la care Municipiul Cluj-Napoca va confirma îndeplinirea condițiilor cu privire la acordul de închiriere, raportat la clauzele obligatorii stabilite mai sus.

Art. 5 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,
Jr. Csoma Botond

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure