

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire ansamblu de locuințe, D+P+E+etaj retras, str. Sergiu Celibidache nr. 15

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
construire ansamblu de locuințe, D+P+E+etaj retras, str. Sergiu Celibidache nr. 15 – proiect  
din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 196036 din 24.07.2013 al Direcției urbanism, prin care se  
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire ansamblu de locuințe,  
D+P+E+etaj retras, str. Sergiu Celibidache nr. 15, beneficiară: Pop Aurelia Carolina;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism  
nr. 146808/395 din 06.06.2013, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul  
comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire ansamblu de locuințe,  
D+P+E+etaj retras, str. Sergiu Celibidache nr. 15, beneficiară: Pop Aurelia  
Carolina, pentru construirea unui ansamblu de două grupuri cu patru și trei case  
înșiruite, pe o parcelă proprietate particulară.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limitele laterale la min. 3,0 m.;
- accesul auto și pietonal din str. Sergiu Celibidache;
- regimul de înălțime D+P+E+etaj retras;
- staționarea autovehiculelor în fiecare incintă, respectând Regulamentul privind  
asigurarea locurilor de parcare aprobat prin Hotărârea nr. 539/2006.

Construcția va avea fațadă cu aspect urban spre stradă (nu calcan).

În vederea autorizării va fi reglementată dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu  
de „drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea străzii Sergiu  
Celibidache.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului  
P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Jr. Csoma Botond**

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurdra Tărmure**