

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire imobil cu funcțiuni mixte: servicii și locuire S+P+3E+etaj retras,
str. Al. Vaida Voievod f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiuni mixte: servicii și locuire S+P+3E+etaj retras, str. Al. Vaida Voievod f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 270447 din 21.08.2013 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiuni mixte: servicii și locuire S+P+3E+etaj retras, str. Al. Vaida Voievod f.n, beneficiară: Constantinescu Carmen;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 94402/421 din 06.06.2013, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire imobil cu funcțiuni mixte: servicii și locuire S+P+3E+etaj retras, str. Al. Vaida Voievod f.n, beneficiară: Constantinescu Carmen, pentru amplasarea unui imobil cu funcțiuni mixte și locuințe, pe o parcelă proprietate particulară.

Prin P.U.D. se reglementează:

- regimul de aliniere – minim 5,0 m. de la aliniamentul str. Al. Vaida Voievod;
- retragerea față de limita de sud: se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 3,0 m.;
- clădirea se va retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 m.;
- accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Al. Vaida Voievod;
- staționarea autovehiculelor se realizează în garajul colectiv aflat la subsol și în zona adiacentă aliniamentului – conform regulamentului local de urbanism;
- spațiile verzi cuprind suprafețe plantate și amenajate, conform specificațiilor regulamentului local de urbanism;
- indicatorii urbanistici: POT max. = 45% și CUT max. = 1, 8 ADC/ mp. teren;

În vederea autorizării se va dezmembra parcela în suprafață de 575,55 mp, încadrată în UTR V1b și se va formula oferta de donație a acesteia în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în condițiile art. 103 și următoarele Cod Civil.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism și Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența proprietății.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Csoma Botond


CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure



