

4/9.03.2015

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de asistență socială și medicală asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de asistență socială și medicală asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32 – proiect din inițiativa consilierilor locali Claudia Anastase, Csoma Botond, Horvath Anna, Radu Moisin și Dan Tarcea;

Analizând Referatul nr. 79126/26.02.2015 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de asistență socială și medicală asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32;

Reținând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia precum și ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de asistență socială și medicală asupra unei părți din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32 înscris în CF nr. 263814, în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, respectiv: casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu nr. topo 1330-C1, nr. cadastral 263814-C1, la subsol: o cameră, o bucătărie și dependințe, la parter: două camere și dependințe.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. _____ din _____ 2015
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)



REFERAT
privind retragerea dreptului de folosință gratuită a Direcției de
asistență socială și medicală, asupra unei părți din imobilul situat în municipiul
Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32, înscris în CF nr. 263814, în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din:

- teren cu nr. topo 1330, nr. cadastral 263814, în suprafață de 1230 mp.;
- casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu nr. topo 1330-C1, nr. cadastral 263814-C1, la subsol: o cameră, o bucătărie și dependințe, la parter: două camere și dependințe;
- construcție cu nr. topo 1330-C2, nr. cadastral 263814-C2, D+P+E, pentru servicii social medicale a copiilor cu dezabilități neuromotorii, pe fundații din beton armat, planșee din beton armat, zidărie din BCA, acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă, compus din: la demisol – garaj, centrală termică, spălătorie, vestiar, duș, hol, hol plus casa scării, la parter – sală de sport, sală kinetoterapie, sală masaj, sală electroterapie și galvanoterapie, bazin înot, vestiar, dușuri cu două cabine, două grupuri sanitare, wind-fang, circulație, hol, casa scării, trei terase, la etaj – sală de ședințe, secretariat, birou director, două birouri, două grupuri sanitare, hol, casa scării, trei terase.

Imobilul a fost dat în folosință gratuită Direcției de asistență socială și medicală prin Hotărârea nr. 425/2010.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, întrunită în ședințele din data de 24.02.2015 și 26.02.2015, a analizat situația spațiilor ocupate de Direcția de asistență socială și medicală în municipiul Cluj-Napoca și a decis retragerea dreptului de folosință gratuită acordat Direcției de asistență socială și medicală asupra imobilului unei părți din imobi, respectiv – casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu nr. topo 1330-C1, nr. cadastral 263814-C1, la subsol: o cameră, o bucătărie și dependințe, la parter: două camere și dependințe.

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local spre analiză și dezbateră, propunerea privind retragerea dreptului de folosință gratuită acordat Direcției de asistență socială și medicală asupra imobilului cu nr. cadastral 263814-C1, casă din cărămidă acoperită cu țiglă, la subsol: o cameră, o bucătărie și dependințe, la parter: două camere și dependințe.

DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ



Data
Semnatura

VIZAT

SERV. JURIDIC CONȚENTĂ

27.02.2015



ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON



Întocmit, Cons. Adriana David





Nr. cerere	119766
Ziua	27
Luna	10
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 263814
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8916)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: 1330

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada AVIATOR BADESCU, nr. 32

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	263814	Din acte:1230; Masurata:1230

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	263814-C1	Cluj-Napoca, Strada AVIATOR BADESCU, nr. 32	CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU JIGLĂ COMPUSĂ DIN: LA SUBSOL: 1 CAMERĂ, BUCĂTĂRIE ȘI DEPENDINȚE; LA PARTER: 2 CAMERE ȘI DEPENDINȚE.
A1.2	263814-C2	Cluj-Napoca, Strada AVIATOR BADESCU, nr. 32	IMOBIL D+P+E PENTRU SERVICII SOCIAL-MEDICALE A COPIILOR CU DIZABILITĂȚI NEUROMOTORII, PE FUNDAȚII DIN BETON ARMAT, PLANȘEE DIN BETON ARMAT, ZIDĂRIE DIN B.C.A., ACOPERIȘ TIP TERASĂ CU ÎNVELITOARE BITUMINOASĂ, COMPUSĂ DIN: DEMISOL: GARAJ, CENTRALĂ TERMICĂ, SPĂLĂTORIE, VESTIAR, DUȘ, HOL, HOL+CASA SCĂRII; PARTER: SALĂ SPORT, SALĂ KINETOTERAPIE, SALĂ MASAJ, SALĂ ELECTROTHERAPIE ȘI GALVANOTERAPIE, BAZIN ÎNOT, VESTIAR, DUȘURI CU 2 CABINE, 2 GRUPURI SANITARE, WIND-FANG, CIRCULAȚIE, HOL, CASA SCĂRII, 3 TERASE; ETAJ: SALĂ DE ȘEDINȚE, SECRETARIAT, BIROU DIRECTOR, 2 BIROURI, 2 GRUPURI SANITARE, HOL, CASA SCĂRII, 3 TERASE;

22/4 3

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 263814
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8916)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:1230	-	-	-	-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	263814-C1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:132	2	-	-	1330-C1	CASĂ DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU JIGLĂ COMPUSĂ DIN: LA SUBSOL: 1 CAMERĂ, BUCĂTĂRIE ȘI DEPENDINȚE; LA PARTER: 2 CAMERE ȘI DEPENDINȚE.
A1.2	263814-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:323	3	-	-	-	IMOBIL D+P+E PENTRU SERVICII SOCIAL-MEDICALE A COPIILOR CU DIZABILITĂȚI NEUROMOTORII, PE FUNDAȚII DIN BETON ARMAT, PLANȘEE DIN BETON ARMAT, ZIDĂRIE DIN B.C.A., ACOPERIȘ TIP TERASĂ CU ÎNVELITOARE BITUMINOASĂ, COMPUSĂ DIN: DEMISOL: GARAJ, CENTRALĂ TERMICĂ, SPĂLĂTORIE, VESTIAR, DUȘ, HOL, HOL+CASA SCĂRII; PARTER: SALĂ SPORT, SALĂ KINETOTERAPIE, SALĂ MASAJ, SALĂ ELECTROTHERAPIE SI GALVANOTERAPIE, BAZIN ÎNOT, VESTIAR, DUȘURI CU 2 CABINE, 2 GRUPURI SANITARE, WIND-FANG, CIRCULAȚIE, HOL, CASA SCĂRII, 3 TERASE; ETAJ: SALĂ DE ȘEDINȚE, SECRETARIAT, BIROU DIRECTOR, 2 BIROURI, 2 GRUPURI SANITARE, HOL, CASA SCĂRII, 3 TERASE;

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 1115 RON, chitanta nr. 0005044/27-10-2010, chitanta nr. 0005044/27-10-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 261,



Giuzina Stoilova
Bucuresti

4
25/6

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 263814
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8916)



Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
8098 / 20.05.1997	Act act, crtificat de vocatie succesorală 86.1997 dosar 79.1997	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu tiltu de succesiune vacantă, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 8916)
1	STATUL ROMÂN PRIN ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ A MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	
38447 / 30.03.2010	Act act administrativ, 38447, 30.03.2010	
3	se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptare eroare materială	A1 , A1.1
94087 / 20.08.2010	Act act administrativ, 792, 21.12.1999, emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 46.05-06-1997 emis de MIN. FINANȚELOR; act administrativ nr. 172310.431.05-08-2010 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 515.15-12-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA ;	
5	se înscrie dreptul de administrare în favoarea	A1 , A1.1
1	CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
119766 / 27.10.2010	Act act administrativ, 445, 15.09.2010, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, act administrativ nr. 94087.20-08-2010 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 1465.17-08-2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1.23-03-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 224615.29-09-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;	
6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2 -
1	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea	
2	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 263814
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 8916)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Aviator Bădescu nr. 32, aflat în administrarea Consiliului local, în vederea desfășurării
activității Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public
în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32, aflat în administrarea Consiliului local, în vederea desfășurării activității Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 231625/45/06.10.2010 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32, aflat în administrarea Consiliului local, în vederea desfășurării activității Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Reținând prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, din patrimoniul municipiului Cluj-Napoca, Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, pe durata desfășurării activității, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Aviator Bădescu nr. 32, înscris în CF nr. 263814, în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, compus din:

- teren cu nr. topo 1330, nr. cadastral 263814, în suprafață de 1230 mp.;

- casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu nr. topo 1330-C1, nr. cadastral 263814-C1, la subsol: o cameră, o bucătărie și dependințe, la parter: două camere și dependințe;

- imobil cu nr. topo 1330-C2, nr. cadastral 263814-C2, D+P+E, pentru servicii social-medicale copiilor cu dizabilități neuromotorii, pe fundații din beton armat, planșee din beton armat, zidărie din BCA, acoperiș tip terasă cu învelitoare bituminoasă, compus din: la demisol – garaj, centrală termică, spălătorie, vestiar, duș, hol, hol plus casa scării; la parter – sală de sport, sală kinetoterapie, sală masaj, sală electroterapie și galvanoterapie, bazin înot, vestiar, dușuri cu două cabine, două grupuri sanitare, wind-fang, circulație, hol, casa scării, trei terase; la etaj – sală de ședințe, secretariat, birou director, două birouri, două grupuri sanitare, hol, casa scării, trei terase.

Art. 2. Imobilul identificat la art. 1 va fi dat în folosință gratuită în baza unui protocol de predare-primire.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția de Asistență Socială și Medicală organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Președinte de ședință,

Ing. Horea Florea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Hărmure

Nr. 425 din 9 noiembrie 2010

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)