

1-72 pp.

4/3.11.2017

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în sesiune ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Constantin-Ioan Tomoș, Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 478968/45/19.10.2017 al Direcției patrimoniu municipiului și evidența proprietății prin care se propune vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat;

Reținând prevederile Legii nr. 112/1995, actualizată și a H.G. nr. 20/1996;

Văzând avizul Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, precum și cel al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc procesele-verbale de evaluare a locuințelor, conform Anexelor 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 și 10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, titularii contractelor de închiriere vor prezenta următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune.

b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local.

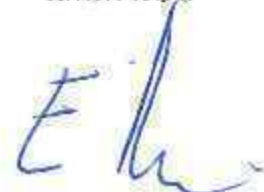
c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedepunerii documentelor, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
In. Aurora Roșca



REFERAT

privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat

Prin Legea nr.112/1995, actualizată, se reglementează situația juridică a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului.

În acest sens, problematica protecției chiriașilor este legiferată atât din punct de vedere al închirierii cât și din punct de vedere al dreptului acestora de a opta, în termenul stipulat de lege, pentru cumpărarea acestor apartamente, care pot fi dobândite în condițiile legii.

Din punct de vedere al cerințelor de eligibilitate pentru chiriași care pot opta pentru cumpărarea acestor apartamente, legiuitorul prevede ca aceștia să aibă calitatea de titular al unor contracte de închiriere, contractul să fi fost valabil încheiat la data publicării legii, să fie valabil la data vânzării, iar solicitanții sau membrii familiei lor să nu fi deținut sau să nu înstrăinat locuință proprietate personală după data de ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

Sunt exceptate de la vânzare apartamentele care, la data intrării în vigoare a legii, beneficiază de dotări speciale, cum sunt: saună, scră, crama, bar, vinotecă sau cameră frigorifică.

Sunt, de asemenea, exceptate de la vânzare locuințele care au avut destinația de case de oaspeți, de protocol, precum și cele folosite ca reședințe pentru foști și actualii demnitari.

Pot face obiectul vânzării doar acele locuințe ce nu au fost restituite în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, în condițiile prevederilor Legii nr. 10/2001 și ale Legii nr. 501/2002.

Acele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea legii sunt lovite de nulitate absolută.

Din punct de vedere procedural, în stabilirea modului de evaluare a apartamentelor ce fac obiectul vânzării, temeiul legal este dat de prevederile H.G. nr. 20/1996, republicată, privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

În acest sens, capitolul 2 din actul normativ invocat, prevede determinarea valorii apartamentelor, conform Decretului nr. 93/1977, așa cum a fost modificat prin art. III din Decretul nr. 256/1984, ale Decretului-Lege nr. 61/1990 și ale Legii nr. 85/1992, republicată, ținându-se seama de: tipul apartamentului, suprafața utilă, regimul de înălțime, starea tehnică, dotarea, gradul de finisaj, vechimea construcției, gradul de uzură și alte elemente de construcție a apartamentului prevăzute în actele normative susmenționate.

Pentru stabilirea prețurilor de vânzare a locuințelor ce fac obiectul Legii nr. 112/1995, actualizată, nivelul prețurilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit normelor metodologice, se înmulțește cu

coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului anterior plății despăgubirii sau cumpărării locuinței, față de cele realizate în lunile ianuarie 1990 și februarie 1992 (valorile actualizate și valabile la nivelul lunii iunie 2017 sunt prezentate în Anexa 1 la proiectul de hotărâre).

Comisia Națională pentru Statistică, până cel mai târziu în a 23-a zi a lunii următoare ultimei luni a trimestrului expirat, va da publicității coeficienții de creștere a veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima luna a trimestrului expirat față de lunile ianuarie 1990 și februarie 1992.

Coeficienții publicați de Comisia Națională pentru Statistică se vor utiliza până la publicarea în trimestrul următor a noilor coeficienți.

La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, titularii contractelor de închiriere vor prezenta următoarele documente:

- a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune.
- b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local.
- c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

În cazul nedepunerii documentelor, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Față de acest cadru legislativ, Comisia investită în baza Hotărârii nr. 405/2016, întrunită în ședința din data de 18.10.2017 a analizat solicitările de cumpărare, a verificat îndeplinirea condițiilor de eligibilitate și a decis vânzarea locuințelor fond de stat pentru care nu există revendicări/revendicările au fost soluționate în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 112/1995 sau a Legii nr. 501/2002, și pentru care solicitanții îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Astfel, înaintăm spre analiză și dezbateră deliberativului local proiectul de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat conform Anexei la prezentul referat.

**Președinte comisie,
Dan Ștefan Tareca**

**Director,
Iulia Ardeuș**

**Șef serviciu,
Raluca Ferezan**

**VIZAT
DIRECTIA JURIDICA**
Data 27 OCT 2017
Semnătura:

**Întocmit,
Doina Boca**

**LISTA LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT EVALUATE
DE CĂTRE COMISIA TEHNICĂ MIXTĂ DE SPECIALITATE
PENTRU EVALUAREA ȘI VÂNZAREA ACESTORA ÎN BAZA LEGII NR. 112/1995**

Nr. Crl.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESĂ LOCUINȚĂ	DESCRIERE CONFORM SCHITEI FUNCȚIONALE	DESCRIERE CF/ IDENTIFICARE CF	SUPRAFAȚĂ MĂSURATĂ mp.	PREȚUL VALABIL LA DATA (RON) CARE SE VA ACTUALIZA POTRIVIT NORMELOR METODOLOGICE*	VALOAREA ACTUALIZATĂ CU COEFICIENTUL AFERENT LUNII Iunie 2017, VALABIL PÂNĂ LA DATA DE 30.09.2017
1.	Cerbeu Dorin	Str. Horea nr. 37-39, ap. 2, corp D	Cameră, Cameră, Bucătărie, Cameră alimente, Bate	Cameră, Cameră, Bucătărie, Cameră alimente, Bate, C.F. Individuală nr. 251437-C1-U3 Cluj-Napoca Nr. topo. 9064/II	46,54	6.7567 RON	54.475 LEI
2.	Vidican Ioan	Str. Traian nr. 20, ap. 3, corp B	Cameră, Cameră, Bucătărie, Antreu, WC	Cameră, Cameră, Bucătărie, Antreu, WC, C.F. nr. 253694-C2-U12 Cluj-Napoca Nr. topo. 9784/C/III	48,04	4.7673 RON	38.435 LEI
3.	Pintea Emil	Str. Vărășești nr. 2, ap. 4	Cameră, Bucătărie, Bate, Antreu	Cameră, Bucătărie, Bate, Antreu, C.F. nr. 282700-C1-U1 Cluj-Napoca Nr. topo. 5447/2/IV	35,85	3.7131 RON	29.936 LEI

4.	Calomien Elena	Sr. Teruila nr. 2, ap. 45	Camera Camera Camera, Bucătărie, Cămară, Bai, Vestibul, Debara, Degajament.	Camera Camera Camera, Bucătărie, Cămară, Cămară de alimente, Bai, Vestibul, Debara, Degajament, C.F. nr. 254409-CI-U36 Cluj-Napoca Nr. topo. 11526/2/S/XI.V	67,75	11,9470 RON	96,321 LEI
5.	Iuşan Claudiu	Sr. Fabricii de Zălăr nr. 72, ap. 16	Camera Camera, Bucătărie, Cămară, Bai, Vestibul, Debara, Balcon.	Camera Camera, Bucătărie, Cămară de alimente, Bai, Vestibul, Debara, Balcon C.F. nr. 254480-CI-L13 Cluj-Napoca Nr. topo. 23742/S/XVI	53,25 + 9 balcon	9,7420 RON	78,543 LEI
6.	Munteanu Mihaela- Cristina	Sr. Rucăr nr. 9, ap. 9	Camera Camera Camera, Bucătărie, Cămară, Bai, Vestibul, Debara, Wc, 2 Balcoane	Camera Camera Camera, Bucătărie, Cămară de alimente, Bai, Vestibul, Debara, Wc, 2 Balcoane C.F. nr. 256421-CI-L17 Cluj-Napoca Nr. topo. 23211/2/S/IX	73,27	10,1064 RON	81,481 LEI
7.	Gliga Monica Marina	Sr. J.J. Rousseau nr. 10, ap. 35	Camera Camera Camera Camera, Bucătărie, Cămară, Bai, Vestibul, Degajament, Debara, Dus, Sas, Boxă,	Camera Camera Camera Camera, Bucătărie, Cămară de alimente, Bai, Vestibul, Degajament, Debara, Dus, Sas, Boxă	86,03	15,0895 RON	121,656 LEI

			Balcon Balcon	Balcon Balcon C.F. nr. 250980-C1-L12 Cluj-Napoca Nr. topo. 10352/S/XXXV			
8.	Szabo Iosif	Sr. Paris nr. 47-49, ap. 12	Camera, Bucătărie, Dormitor, Baie, Antreu, Boxă	Camera, Bucătărie, Dormitor, Baie, Antreu, Boxă, C.F. nr. 250847-C1-L11 Cluj-Napoca Nr. topo. 52091/XII, 5210/S/XII	57,93	6,5874 RON	53,110 LEI
9.	Roșu Ana	Sr. Mărășești nr. 42-44, ap. 4, corp I	Camera, Bucătărie, Cămară, Boxă, W.C. comun cu ap. 1	COTA S.R. 1/2 Camera, Bucătărie, Cămară alimente, Boxă, W.C. comun cu ap. 1 C.F. nr. 253664-C1-L14 Cluj-Napoca Nr. topo. 53971/I/IV	32,89 Cota S.R. 1/2	3,0068 RON Cota S.R. 1/2 1,5034 RON	24,242 LEI Cota S.R. 1/2 12,121 LEI

* Prețul de vânzare al locuințelor este cel stabilit prin procesele verbale de evaluare la nivelul prețurilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit normelor metodologice și care la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se actualizează cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima lună a trimestrului anterior plății prețului locuinței.

**LISTA LOCUINȚILOR DIN FONDUL LOCATIV DE STAT EVALUATE
DE CĂTRE COMISIA TEHNICĂ MIXTĂ DE SPECIALITATE
PENTRU EVALUAREA ȘI VÂNZAREA ACESTORA ÎN BAZA LEGII NR. 112/1995**

Nr. Crt.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESĂ LOCUINȚĂ	DESCRIERE CONFORM SCHEMELI FUNCȚIONALE	DESCRIERE Că/ IDENTIFICARE Că	SUPRAFAȚĂ MĂSURATĂ mp.	PREȚUL VALABIL LA DATA DE 01.01.1990 (RON) CARE SE VA ACTUALIZA POTRIVIT NORMELOR METODOLOGICE*	PREȚUL VALABIL LA MOMENTUL APROBĂRII VÂNZĂRII
1.	Cerbu Dorin	Str. Horca nr. 37-39, ap. 2, corp D.	Cameră, Cameră, Bucătărie, Cămară alimente, Băie	Cameră Cameră, Bucătărie, Cămară alimente, Băie C.F. individuală nr. 251437-C1-L3 Cluj-Napoca Nr. topo. 9064/II	46,54	6.7567 RON	54.475 LEI
2.	Vidican Ioan	Str. Traian nr. 20, ap. 3, corp B	Cameră Cameră, Bucătărie, Atriu, WC.	Cameră Cameră, Bucătărie, Atriu, WC, C.F. nr. 253694-C2-U12 Cluj Napoca Nr. topo. 9784/C/III	48,04	4.7673 RON	38.435 LEI
3.	Pintea Emil	Str. Mănăgești nr. 2, ap. 4	Cameră, Bucătărie, Băie, Atriu	Cameră, Bucătărie, Băie, Atriu C.F. nr. 282700-C1-L1 Cluj-Napoca Nr. topo. 5447/2/IV	35,85	3.7131 RON	29.936 LEI

4.	Calomen Elena	Str. Tamița nr. 2, ap. 43	Camără Camără Camără, Bucătărie, Camără, Bate, Vestibul, Debara, Degajament.	Camără Camără Camără, Bucătărie, Camără alimente, Bate, Vestibul, Debara, Degajament. C.F. nr. 234409-C1-U56 Cluj-Napoca Nr. topo. 11526/2/S/XLV	67,75	11.9470 RON	96.321 LEI
5.	Iușan Claudiu	Str. Fabricii de Zahăr nr. 72, ap. 16	Camără Camără, Bucătărie, Camără, Bate, Vestibul, Debara, Balcon.	Camără Camără, Bucătărie, Camără de alimente, Bate, Vestibul, Debara, Balcon. C.F. nr. 254480-C1-U13 Cluj-Napoca Nr. topo. 23742/S/XVI	53,25 + 9 balcon	9.7420 RON	78.513 LEI
6.	Munteanu Mihaela- Cristina	Str. Rucăr nr. 9, ap. 9	Camără Camără Camără, Bucătărie, Camără, Bate, Vestibul, Debara, Wc, 2 Balcoane	Camără Camără Camără, Bucătărie, Camără de alimente, Bate, Vestibul, Debara, Wc, 2 Balcoane C.F. nr. 256421-C1-U17 Cluj-Napoca Nr. topo. 23211/2/S/IX	73,27	10,1064 RON	81,481 LEI
7.	Gliga Monica Marcela	Str. J.J. Rousseau nr. 10, ap. 35	Camără Camără Camără Camără, Bucătărie, Camără alimente, Bate, Vestibul, Degajament, Debara, Dus, Sas, Boxă.	Camără Camără Camără Camără, Bucătărie, Camără de alimente, Bate, Vestibul, Degajament, Debara, Dus, Sas, Boxă.	86,03	15,0895 RON	121,656 LEI

			Balcon Balcon.	Balcon Balcon. C.F. nr. 250980-C1-U12 Cluj-Napoca Nr. topo. 10352/S/X.XXV			
8.	Szabo Iosif	Str. Paris nr. 47-49, ap. 12	Cameră, Bucătărie, Dormitor, Băie, Atriu, Hoxă.	Cameră, Bucătărie, Dormitor, Băie, Atriu, Hoxă. C.F. nr. 250847-C1-U11 Cluj-Napoca Nr. topo. 5209/L/XI, 5210/S/XII	57,93	6,5874 RON	53,110 LEI
9.	Rogu Ana	Str. Mărășești nr. 42-44, ap. 4, corp I	Cameră, Bucătărie, Cameră, Băie, W.C. comun cu ap. 1	COTA S.R. 1/2 Cameră, Bucătărie, Cameră alăturată, Hoxă, W.C. comun cu ap. 1 C.F. nr. 253664-C1-L14 Cluj-Napoca Nr. topo. 3397/L/AV	32,89 COTA S.R. 1/2	3,0068 RON Cota S.R. 1/2 1,5034 RON	24,242 LEI Cota S.R. 1/2 12,121 TFI

* Prețul de vânzare al locuințelor este cel stabilit prin procesele-verbale de evaluare la nivelul prețurilor la data de 1 ianuarie 1990, determinat potrivit normelor metodologice și care la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se actualizează cu coeficientul de actualizare în funcție de creșterea veniturilor salariale medii nete pe economie din ultima lună a trimestrului anterior plății prețului locuinței.

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1322 din 07.03.2017

PROCES-VERBAL
încheiat azi

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, nr. 37-39 ap. 2 nivelul
însorît în c.f. nr. 251437-01-05 cu nr. topo 0004/1 cota indiviză 37,89%,
teren atrib. cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin
H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere CERBU DORIN
Număr contract de închiriere 38971/15-07-1999
Modul de preluare a imobilului de către Statul Român

	Valoară în preturi ian. 1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizată 28.02.2017	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizată 28.02.2017
LOCUINȚA Su = 46,54	67.557	7914,25	538.796.750	8062,33	54.475 lei
BOXA- PIVNITA Su =					
Imprejmuire Magazie Sopron					
TOTAL VALOARE (Locuința și anexe) Valabila la data de	67.557	—	538.796.750 PUN = 53.880 lei	8062,33	54.475 lei
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de					

Valoare GARAJ Su =
valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

- | | | |
|---------------|--|---------------------------|
| 1. PREȘEDINTE | DAN ȘTEFAN TARCEA | - viceprimar |
| 2. MEMBRI: | Constantin Ioan Tomoș | - consilier local |
| | Radu Florin Rațiu | - consilier local |
| | Molhen Mohammad- Bachar | - consilier local |
| | Adrian Mureșan | - consilier local |
| | Gergely Balázs | - consilier local |
| | Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății- IULIA ARDEUȘ | |
| | Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte- Raluca Ferezan | |
| | Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- RALUCA FERESAN | |
| | Sef serviciu, Serviciul Evidența Patrimoniul și Cadstru- MIHAELA MIRON | |
| | Sef serviciu, Serviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri- MIHAELA TODORUȚ | |
| | Hent Adrian V. | - consilier S.E.P.C. |
| | Cristina Popovici | - consilier S.E.P.C. |
| | Mircea T. Todoran | - consilier S.E.P.C. |
| | Steliana Turdean | - consilier S.E.P.C. |
| | Ștefania Cucereanu | - inspector S.E.P.C. |
| | Cristina Vasas | - inspector S.E.P.C. |

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca

Nr. 1346 din 21.09.2017
PROCES-VERBAL

Încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, nr. 20 ap. 3 nivelul
Înscris în c.f. nr. 135492 cu nr. topo 9784/5/10 cota indiviză 8,12%,
teren atrib. 2536/66 norme metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin
H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere VIDICAN IOAN

Număr contract de închiriere 59325/10.11.2000

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român 22.3.2014

	Valoară în prețuri ian. 1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată
LOCUINȚA Su = 92,04	47.416	8062,33	382.606.536		
BOXA- P.V.N.TA Su =					
Împrejmuire Magazie Sopron	207	-/-	1.668.902		
TOTAL VALOARE (Locuința anexe) Valabilă la data de.....	47.623	-/-	384.355.458		
VALOARE ACTUALIZATA Valabilă la data de.....			Ross = 38.435 lei		

Valoare GARAJ Su =
valabilă la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA

- Viceprimar.....

2. MEMBRI:

Constantin Ioan Tomoș
Radu Florin Rațiu
Molhen Mohammad-Bachar
Adrian Mureșan
Gergely Balázs

- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății-IULIA ARDEUS

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte-.....

Șef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- RALUCA FERREZAN

Șef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniul și Cadstru- MIHAELA MIRON

Șef serviciu, Serviciu Rate, Chirii, Tarife și Prețuri- MIHAELA TODORUȚ

Hent Adrian V.
Cristina Popovici
Mircea T. Todoran
Steliana Turdean
Stefania Cucoreanu
Cristina Vajaz

- consilier S.E.P.C.....
- consilier S.E.P.C.....
- consilier S.E.P.C.....
- consilier S.E.P.C.....
- inspector S.E.P.C.....
- inspector S.E.P.C.....

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1347 din 23.09. 20 17

PROCES-VERBAL

încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. PARASCH nr. 2 ap. 4 nivelul P
înscris în c.f. nr. 28129 cu nr. topo 5447/2/V cota indiviză 35,79%,
teren atrib. cf. 181700/2-41 cor. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin
H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere

Număr contract de închiriere

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român

PÎNTEA EMIL

3260/20 01.2008

CONFISCARE

	Valoară în preturi ian. 1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată <u>27.09.2017</u>
LOCUINTA Su = <u>3525</u>	<u>37.061</u>	<u>7974,25</u>	<u>295.533.679</u>	<u>8062,33</u>	<u>29.880 / 41</u>
BOXA- PIVNITA Su =					
Imprejmuire Magazie Soproni	<u>70</u>	<u>-/-</u>	<u>558.197</u>	<u>8062,33</u>	<u>56 / 41</u>
TOTAL VALOARE (Locuinta si anexe) Valabila la data de.....	<u>37.131</u>	<u>-/-</u>	<u>296.091.876</u>	<u>8062,33</u>	<u>29.936 / 41</u>
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....			<u>FOU = 29.609 lei</u>		

Valoară GARAJ

valabila la data de pentru 1\$ =

Su =

lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE

DAN ȘTEFAN TARCEA

- viceprimar

2. MEMBRI:

Constantin Ioan Tomos

- consilier local

Radu Florin Rațu

- consilier local

Molhen Mohammad- Bachar

- consilier local

Adrian Mureșan

- consilier local

Gergely Balázs

- consilier local

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății-JULIA ARDEUS

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte-

Șef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- RALUCA FEREZAN

Șef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniul și Cadstru- MIHAELA MIRON

Șef serviciu, Serviciu Rate, Chirii, Tarife și Projeuri- MIHAELA TODORUT

Henț Adrian V.

- consilier S.E.P.C.

Cristina Popovic

- consilier S.E.P.C.

Mircea T. Todoran

- consilier S.E.P.C.

Steliana Turdean

- consilier S.E.P.C.

Ștefania Cucereanu

- inspector S.E.P.C.

Cristina Vajas

- inspector S.E.P.C.

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca

Nr. 1397 din 29.09.2017

PROCES-VERBAL

Încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, nr. 2, ap. 45, nivelul 1
Înscris în c.f. nr. 254409-C-056 cu nr. topo 11586/26/XLV cota indiviză 0,84 %, teren atrib. cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere CALOTEN ELENA

Număr contract de închiriere 27608/27.05.2000

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D. 283/174

	Valoară în preturi an. 1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată
LOCUINȚA Su = 67.75	119.470	8062,33	963.206.565		
BOXA- PIVNITA Su =					
Împrejmuire Magazie Sopron					
TOTAL VALOARE (Locuința anexe) Valabila la data de.....	119.470	--	963.206.565 Rca = 96.321 lei		
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....					

Valoare GARAJ Su =
valabila la data de..... pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA

2. MEMBRI:

Constantin Ioan Tomos

Radu Florin Rațiu

Molhan Mohammad- Bechar

Adrian Mureșan

Gergely Balazs

Director, Direcția Patrimoniu municipal și Evidența Proprietății- IULIA ARDEUS

Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte- RALUCA FEREZAN

Sef serviciu, Serviciu Administrare, Spații, Terenuri- MIHAELA MIRON

Sef serviciu, Serviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri- MIHAELA TODORU

Hen; Adrian V.

Cristina Popovici

Mircea T. Todoran

Steliana Turdean

Ștefania Cucerău

Cristina Vajdas

- viceprimar.....

- consilier local.....

- consilier local.....

- consilier local.....

- consilier local.....

- consilier local.....

- consilier S.E.P.C.....

- consilier S.E.P.C.....

- consilier S.E.P.C.....

- consilier S.E.P.C.....

- inspector S.E.P.C.....

- inspector S.E.P.C.....

- inspector S.E.P.C.....

- inspector S.E.P.C.....

- inspector S.E.P.C.....

- inspector S.E.P.C.....

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1329 din 07.03.2017

PROCES-VERBAL

Încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. ~~4-11 DE ZAHAR~~ nr. 72, ap. 16, nivelul 2,.....
înscris în c.f. nr. 754480-C-043 cu nr. topo 237425/XVI, cota indiviză 2,01%,
teren atrib. 18/1000 cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin
H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere IUSAN CLAUDIU
Număr contract de închiriere 175480 / 30.12.2009
Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D. 223/174

	Valoară în prețuri ian. 1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizată 18.02.2017	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizată 18.09.2017
LOCUINȚA Su = 53,63 + 86/100	97.420	7974,25	776.851,435	862,33	78.543,41
BOXA - PIVNITĂ Su =					
Împrumut Magazie Sopron					
TOTAL VALOARE (Locuința anexe) Valabila la data de.....	97.420	-11-	776.851,435 RON = 776851 lei	862,33	78.543,41
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....					

Valoare GARAJ Su =
valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE

DAN ȘTEFAN TARCEA

- viceprimar.....

2. MEMBRI:

Constantin Ioan Tomoș

- consilier local.....

Radu Florin Rațiu

- consilier local.....

Mohsen Mohammad- Bachar

- consilier local.....

Adrian Mureșan

- consilier local.....

Gergely Balázs

- consilier local.....

Director, Direcția Patrimoniului municipiului și Evidența Proprietății - IULIA ARDEUS

Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte - RALUCA FEREZAN

Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri - MII AELA MIRCAN

Sef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadstru - MIHAELA TODORUȚ

Sef serviciu, Serviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri - MIHAELA TODORUȚ

Henț Adrian V.

- consilier S.E.P.C.....

Cristina Popovici

- consilier S.E.P.C.....

Mircea T. Todoran

- consilier S.E.P.C.....

Steliana Turdcan

- consilier S.E.P.C.....

Ștefania Cucereanu

- inspector S.E.P.C.....

Cristina Vajas

- inspector S.E.P.C.....

România
Județul Cluj

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca

Nr. 1322 din 25-05-2017

PROCES-VERBAL

Încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. EUCA nr. 9 ap. 9 nivelul EA
Înscris în c.f. nr. 236.421-C1-017 cu nr. topo 232M/2/5/1x cota indiviză 3,12 %, teren atrib. cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere MUNTEANU MIHAELA - CRISTINA

Număr contract de închiriere 330356/1110.2013

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D 223/1974

	Valoară în prețuri ian. 1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată
LOCUINȚA Su = <u>65,20 + 7,70</u>	<u>101.064</u>	<u>7974,25</u>	<u>805.909.602</u>	<u>2062,33</u>	<u>81.481 lei</u>
BOXA- PIVNITA Su =					
Împrejmuire Magazie Sopron					
TOTAL VALOARE (Locuința anexo) Valabilă la data de.....	<u>101.064</u>	<u>---</u>	<u>805.909.602</u>	<u>2062,33</u>	<u>81.481 lei</u>
VALOARE ACTUALIZATA valabilă la data de.....			<u>805.909.602</u>		

Valoare GARAJ Su =
valabilă la data de pentru 1S = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar.....

2. MEMBRI: Constantin Ioan Tomoș - consilier local.....
Radu Florin Rațiu - consilier local.....
Molhan Mohammad-Eachar - consilier local.....
Adrian Mureșan - consilier local.....
Gergely Balázs - consilier local.....

Director, Direcția Patrimoniu, municipiului și Evidența Proprietății- IULIA ARDEUS

Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte-.....

Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- RALUCA FEREZAN

Sef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadstru- MIHAELA MIRON

Sef serviciu, Serviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri- MIHAELA TODORU

Hent Adrian V. - consilier S.E.P.C.....

Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.....

Mircea T. Todoran - consilier S.E.P.C.....

Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.....

Ștefania Cucereanu - inspector S.E.P.C.....

Cristina Vajaz - inspector S.E.P.C.....

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1350 din 28.09.2017

PROCES-VERBAL
încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, nr. 10, ap. 35, nivelul 1
înscris în c.f. nr. 230955-012 cu nr. topo 10350/3/1991 cota indiviză 2,55%,
teren atrib. cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobate prin
H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere ELISA MONICA MARINELA
Număr contract de închiriere 47553 / 07.07.1999
Modul de preluare a imobilului de către Statul Român

	Valoară în preturi ian. 1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizată 28.09.2017	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizată
LOCUINȚA Su = 35,74/275	150.895	8,062,33	1.216.565,285		
BOXA- PIVNITA Su =					
Împrejmuire Magazie Sopron					
TOTAL VALOARE (Locuința și anexe) Valabilă la data de.....	150.895	-/-	1.216.565,285 RON 121.656 lei		
VALOARE ACTUALIZATA Valabilă la data de.....					

Valoară GARAJ Su =
valabilă la data de pentru 1S = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA - viceprimar.....

2. MEMBRI: Constantin Ioan Tomoș - consilier local.....
Radu Florin Rațiu - consilier local.....
Molien Mohammad- Bachar - consilier local.....
Adrian Mureșan - consilier local.....
Gergely Balázs - consilier local.....

Director, Direcția Patrimoniul, municipiului și Evidența Proprietății: IULIA ARDEUS

Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte:
Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri: RALUCA FEREZAN

Sef serviciu, Serviciul Evidența Patrimoniul și Cadstru: MIHAELA MIRON

Sef serviciu, Serviciul Rată, Chirii, Tarife și Prețuri: MIHAELA TODORUȚ

Hent Adrian V. - consilier S.E.P.C.

Cristina Popovici - consilier S.E.P.C.

Mircea T. Todoran - consilier S.E.P.C.

Steliana Turdean - consilier S.E.P.C.

Ștefania Cucercanu - Inspector S.E.P.C.

Cristina Vajas - Inspector S.E.P.C.

12

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1832 din 17.05.2015

PROCES-VERBAL

Încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, Str. PAELIS nr. 474/12, nivelul ...
Înscris în c.f. nr. 25084761-1/ cu nr. topo 52091/xii cota indiviză 7,62%
teren atrib. 42 m² cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, aprobată prin
H.G.nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere SZABO IOSIF
Număr contract de închiriere 38811/15.07.1999
Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D 409/1955

	Valoare în prețuri ian. 1990 (lei)	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizată 28.09.2012	Coefficient de actualizare	Valoarea Actualizată
LOCUINTA Su = 5793	59.051	8002,33	476.088.649		
BOXA-PIVNITA Su =	6.750	-/-	54.420.727		
Împrejmuire Magazie Sopron	73	-/-	588.550		
TOTAL VALOARE (Locuinta și anexe) valabila la data de	65.874	-/-	531.097.926 Pon = 53.110 lei		
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de					

Valoare GARAJ Su =
valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA

2. MEMBRI:

Constantin Ioan Tomos
Radu Florin Rațiu
Molhen Mohammad-Bachar
Adrian Mureșan
Gergely Balázs

- viceprimar.....

- consilier local.....

- consilier local.....

- consilier local.....

- consilier local.....

- consilier local.....

Director, Direcția Patrimoniu, municipiului și Evidența Proprietăți-IULIA ARDEUȘ

Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte-.....

Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri-RALUCA FEREZAN

Sef serviciu, Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadstru-MIHAELA MIRON

Sef serviciu, Serviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri-MIHAELA TODORUȚ

Henț Adrian V.

Cristina Popovici

Mircea T. Todoran

Stellana Turdean

Ștefania Cucereanu

Cristina Vajaz

- consilier S.E.P.C.....

- consilier S.E.P.C.....

- consilier S.E.P.C.....

- consilier S.E.P.C.....

- consilier S.E.P.C.....

- consilier S.E.P.C.....

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. / 3 / 3 din 07.03 20 / 7

PROCES-VERBAL
încheiat azi

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, ... MAPASESTI nr. 42-44 ap. 4, nivelul P
Înscris în c.f. nr. 253.664-1-44 cu nr. topo 5307/1/1/V cota indiviză 22,01 %
teren atrib. 35/151 cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate prin
H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere ... ROSU AXIA

Număr contract de închiriere ... 37496/12.04.1999

Modul de preluare a imobilului de către Statul Român ... 912/150

	Valoară în preturi ian. 1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată 28.02.2017	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată 28.09.2017
LOCUINȚA Su = 32,89	27.013	7974,25	215.408,415	8062,33	21.779 lei
BOXA-PIVNITA Su =	450	—	3.588,413	8062,33	363 lei
Împrejmuire Magazie Sopron	2605	—	20.772,92	8062,33	2100 lei
TOTAL VALOARE (Locuința anexe) Valabili la data de.....	30.068	—	239.769,749 FON = 23.977 lei x 0,15 = 3596,55 lei	8062,33	24.142 lei
VALOARE ACTUALIZATA Valabili la data de.....					

Valoare GARAJ Su =
valabili la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA

2. MEMBRI:

Constantin Ioan Tomoș
Radu Florin Rațiu
Mohsen Mohammad-Bachar
Adrian Mureșan
Gergely Balázs

- viceprimar.....

- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietăți - IULIA ARDEUS

Șef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte - RALUCA FEREZAN

Șef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri - MIHAELA MIRON

Șef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniul și Cadstru - MIHAELA TODORUȚ

Șef serviciu, Serviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri - MIHAELA TODORUȚ

Hent Adrian V.
Cristina Popovici
Mircea T. Todoran
Steliana Turdean
Ștefania Ciucereanu
Cristina Vajaz

- consilier S.E.P.C.
- consilier S.E.P.C.
- consilier S.E.P.C.
- consilier S.E.P.C.
- Inspector S.E.P.C.
- Inspector S.E.P.C.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Broul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251437-C1-U3 Cluj-Napoca

Nr. cerere	180391
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017
Cod verificare	
100057484478	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 130869

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Nr. 37-39, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundat ile, zidurile fatadele, acoperisul, podul, cosurile de fum, instalațiile de apa, canal, gaz și electricitate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 9064/II	-	46,5			Apartament nr. 2, la parter, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, cu su 46,50 mp, cu pic de 37,89 in cf co 130868

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16247 / 19/10/1998		
Cerere nr. 0:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversa CF 130869)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

21

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Horea, Nr. 37-39, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părți comune: terenul, fundațiile, zidurile fatadelor, acoperișul, podul, cosurile de fum, instalațiile de apă, canal, gaz și electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mpi)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 9064/II	-	46,5	-	-	Apartament nr. 2, la parter, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, baie, cu su 46,50 mp, cu pic de 37,89 in cf col 130868

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.44833/17-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-10-2017

Data eliberării,

/ /

Asistent-Registrator,

BOGDAN IGNĂȚ

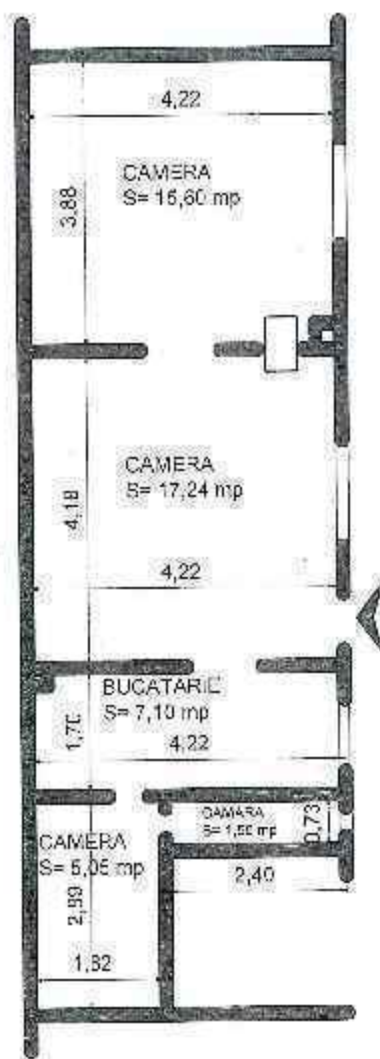
(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)

19-10-2017

22



37,36 % din p.i.c.

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Camera	mp	15,60
2.	Camera	mp	17,24
3.	Bucatarie	mp	7,10
4.	Camara	mp	1,55
5.	Baie	mp	5,05

A utila

46,54 mp

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CALEA MOTILOR NR. 3

BENEFICIAR: CERBU DORIN
str. Horea nr. 37-39 Corp DAMPLASAMENT: str. Horea nr. 37-39 ap.2 Corp D
Cluj-NapocaINTOCMIT
ing. HENT ADRIAN

SEMNTURA

DATA:
23. 03.
2015**SCHITA FUNCTIONALA**

28

FISA LOCUINTEI

A. Serviciul: **ADMINISTRARE SPATII, TERENURI**

- Adresa locuinței: str. 1102EA nr. 32-34 ap. 2 corp. B nivel P
- Numărul de înregistrare a cererii de cumpărare AN. 129126/45/21.05.2014
- Titularul contractului de închiriere CERBU Dorin
- Nr. contractului de închiriere AN. 32971/16.07.1999 - Contract
- Informații privind situația juridică (notificări, sentințe)

ŞEF SERVICIU,
RALICA FEREZAN

DATA: 03-06-2017

INSPECTOR

Радислав Гайдаров

B. Serviciul: EVIDENTE PATRIMONIUL SI CADASTRU,

- Modul de prelucrare Staml Român _____ de la _____
NIL DETINER ACTE DE PRELUARE IN CORPUL D.
 - Exista documentatie de intabulare _____
 - Nr.C.F. din dosar juridic, din documentatia de intabulare _____
 - Nr. topo _____ cota indiviza _____ teren at-joinit _____
 - Daca este revendicat apartamentul in baza Legii nr.501/2002 NIL Revendicat in baza Legii nr. 66/2004
 - daca este revendicat in baza Legii nr. 66/2004 Revendicat in baza Legii nr. 501/2002

SEF SERVICIU,
MILAVIA MIRON

DATA:

INSPECTOR

Bye

Serviciul : REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR SI REGISTRU AGRICOL

Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 10/2001
soluționare:

DATA

INSPECTOR

C. Serviciul: JURIDIC CONTENCIOS

- exista proprietar _____
- indeplineste conditiile juridice de vanzare _____

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,

ALINA RUS

DATA:

D. SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE PRETURI

debito chirico

ŞEF SERVICIU,
MIHAELA TODORUT

DATA 18-08 2014

D. Repartizat in vederea remasurarii si evaluarii data

E. Aprobat vânzarea prin H.C.L. nr.

SEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

DATA:

INSPECTOR

E. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE NR.

DIRECTOR,
IULLA ARDEUS

BIN

INSPECTOR.

DATA:

24



Valabil pînă la data de



Semnătura titularului

Numele de familie = VIDICAN =
Prenumele = IOAN =
Prenumele părinților MARIA
Data nașterii 1950 iulie 28

Foto 2

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 253694-C2-U12 Cluj-Napoca

Nr. cerere	180424
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare
1001151484337

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 135492

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Traian, Nr. 20, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj, corp B

Părți comune: podul, bransamentele, conductele principale de apă, gaz, canal, instalația electrică

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 9784/C/III	-	48,04	812/10000		Apartamentul nr 3 compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 antreu, 1wc, SU=48,04 mp, PIC de 8,12 /100

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17586 / 04/10/1959	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	
OBSERVAȚII: (provocată din conversia CF 135492)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



26

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Traian, Nr. 20, Et. parca, Ap. 3, Jud. Cluj, corp 3
Părți comune: podul, bransamentele, conductele principale de apă, gaz, canal, instalația electrică

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 9784/C/III	-	48,04	812/10000	-	Apartamentul nr 3 compus din 7 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1wc, SU=48,04 mp, PIC de 8,12 /100

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.44840/17-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-10-2017

Data eliberării,

17-10-2017

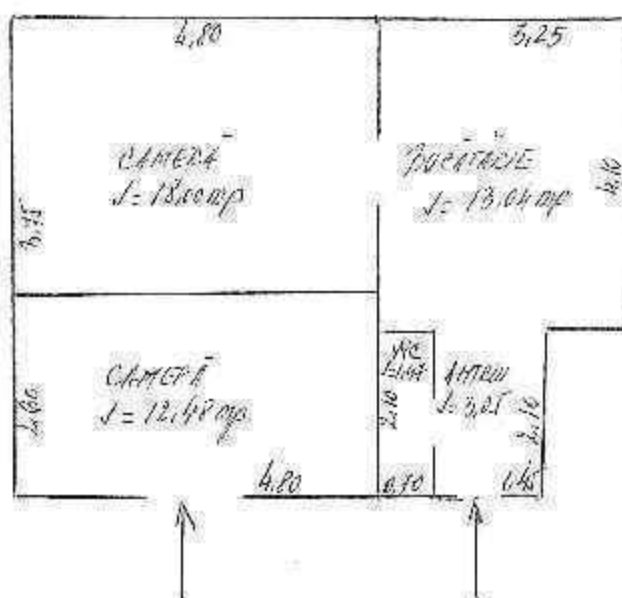
Asistent Registrator,
 AGRIAN PIRVU-BRAICA



Referent,

(parafă și semnătură)

PLAN PARTER



Nr. Crt.	Denumirea spațiului	U.M.	Suprafața exclusivă comună	Cota ind. comună 8,12 %
1.	Cameră	mp	18,00	
2.	Cameră	mp	12,48	
3.	Bucătărie	mp	13,04	
4.	Hidro	mp	3,05	
5.	WC	mp	1,47	
TOTAL		mp	48,04	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
Str. Moșilor nr. 1-3
D.F.L.S.

Beneficiar: VIDICAN IOAN
Adresa: STR. TRAIAN NR. 20, AP. NR. 3
Cluj-Napoca

NUMELE ȘI PRENUMELE
Relevat : GUZU SUSANA
Desenat : GUZU SUSANA

SEMNĂTURA

SCHIȚĂ FUNCȚIONALĂ

DATA : 05.02.2009

FIȘA LOCUINȚEI

A. Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚIU TERENURI

- Adresa locuinței: str. TRAIAN nr. 20 ap. 3 corp _____ nivel _____
 - Numarul de inregistrare a cererii de cumparare: 113000/149/2008
 - Titularul contractului de inchiriere: VIA/CIVIL 10/11
 - Nr. contractului de inchiriere: 54328/10.11.1999
 - Informatii privind situatia juridica (notificari, sentinta):
ACTIUNE C.A. SIN 10.05.1993

SEF SERVICIU,
RALUCA FERREZAN
 DATA: 03.06.2011

INSPECTOR
A. FERREZAN

B. Serviciul: EVIDENTE PATRIMONIUL SI CADASTRU

- Modul de preluare Statul Român: DECLARAȚIE 477/1944 de la DECRET 223/1944
DE LA FRENKEL VASILE ILIU
 - Exista documentatie de intabulare: DA
 - Nr. C.F. din dosar juridic, din documentatia de intabulare: CF 3374 C.L. VASILE
 - Nr. topo: 3384 cota indiviza _____ teren atribuit _____
 - Daca este revendicat apartamentul in baza Legii nr. 501/2002: NU

- daca este revendicat in baza Legii nr. 66/2004: NU

- este intabulat in C.F. 3374 nr. C.F. colectiv 66890 nr. C.F. individual 135492
 nr. topo 3384/10/11 cota indiviza 12/100 teren atribuit 38/824
 intabulat in favoarea STATULUI ROMAN in administrarea STATULUI ROMAN
 - alte situatii _____
 - proprietari anteriori FRENKEL VASILE ILIU 18/75 din moștenire

SEF SERVICIU,
MIHAILA MIRON

INSPECTOR
MIRON

DATA: 01.10.2017

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCAR SI REGISTRU AGRICOL

Dacă este revendicat apartamentul in baza Legii nr. 10/2001: DA Dosar 1.678 Mod de
 soluționare: 1.1427/06.07.2005, de laure oct. 1990 la notificare

DATA: 30.09.2011

INSPECTOR
G. L. H.

C. Serviciul: JURIDIC CONTENCIOS

- exista proprietar _____
 - indeplineste conditiile juridice de vanzare: DIN EVIDENTELE JERU JURIDIC NU REZULTA
EXISTENTA VRENUI PROCESE PE SOL

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,
ALINA RUS

DATA: 11.10.2011

D. Repartizat in vederea remasurării si evaluării data _____

E. Aprobata vânzarea prin I.L.C.L. nr. _____

SEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

DATA: _____

F. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

DATA: _____

413
28.05.2017
09.10.2017
148,56 lei
alutic IX 2017 + moștenire

in ma
 trans
 la just

Alina

29



Valabil până la data de

Semnătura titularului

Numele
de familie

PINTEȘ

EMIL

Prenumele

EMIL

Prenumele
de copil

ICEANĂ

Data nasterii

1951 octombrie 19

Locul
nasterii

MUN. CLUJ

Starea civilă

Starea civilă

Starea civilă

Domiciliu

MUN. CLUJ - NAPOCA

Valabil până la data de

Foto

Semnătura titularului

1223463<21327307041F170704121206744

04.07.2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 282700-C1-U1 Cluj-Napoca

Nr. cerere	180394
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017
Cod verificare	
10C051484925	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 28129

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mărășești, Nr. 2, Ap. 4, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, fațada, podul, acoperișul, rețelele de apă canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5447/2/IV	-	36	3519/10000		Apartament nr 4 compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu, cu suprafața utilă de 35,98 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 35,19/100 parte, înscrise în cartea funciara colectivă 171747.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4262 / 15/03/2001		
Act nr. 0:		
B1	Se notează notificarea înregistrată la Judecătoria Cluj cu nr 823 din 14.03.2001 de reclamantul NAGY FRANCISC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 28129)	A1
44770 / 26/04/2012		
Act Administrativ nr. 57, din 03/04/1995 emis de CONS LOCAL JUD CLUJ (act normativ nr. 213/17-11-1998 emis de PARLAMENT);		
B7	se notează respingerea capătului de cerere privind întabularea dreptului de proprietate	A1
75389 / 17/07/2012		
Act Administrativ nr. 20889, din 31/08/1994 emis de CONS LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 57/03-04-1995 emis de CONS LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; act normativ nr. 215/23-04-2001 emis de PARLAMENT);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL al municipiului Cluj Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Mărășești, Nr. 2, Ap. 4, Jud. Cluj

Părți comune: fundațiile, fațada, podul, acoperișul, rețelele de apă canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5447/2/IV	-	36	3519/10000	-	Apartament nr 4 compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu, cu suprafața utilă de 35,98 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 35,19/100 parte, înscrise în cartea funciara colectivă 171747.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Internă nr. 44833/17-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-10-2017

Data eliberării,

19

Asistent Registrator
RODICA ABRUDAN

(parafa și semnătura)

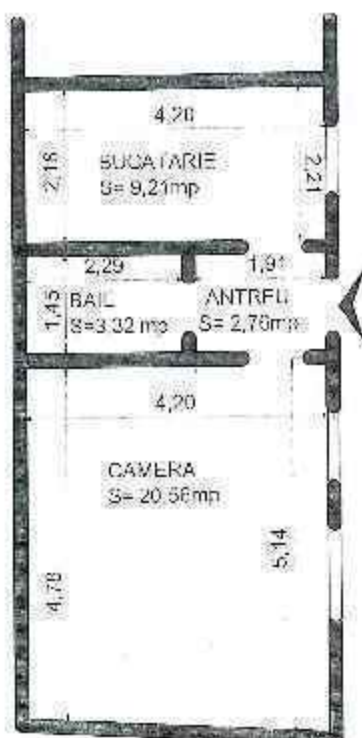
Cosmina Referent

(parafa și semnătura)



19 OCT 2017

32



35,19 % din p.l.c.

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Camera	mp	20,56
2.	Bucatarie	mp	9,21
3.	Baie	mp	3,32
4.	Antreu	mp	2,76
A totala			35,85 mp

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CALFA MOTILOR NR. 3

BENEFICIAR: **PINTEA EMIL**
str. Marasesti nr. 2

AMPLASAMENT: str. **Marasesti nr. 2 ap. 4**
Cluj-Napoca

INTOCMIT
ing. **ADRIAN HENY**

SEMNTURA

DATA
19.11.
2008

SCHITA FUNCTIONALA

FIȘA LOCUINȚEI

LA DATA RĂSPUNZĂRII 11/12/19

TITULAR CONTRACTUL NR.

INCHEIERE 20834

A. Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚIU, TERENURI

- Adresa locuinței: str. HĂRĂSEȘTI nr. 2 ap. 4 corp 1 nivel 1
- Numarul de înregistrare a cererii de cumpărare 109564/19.06.2008
- Titularul contractului de închiriere PINTEA EMIL
- Nr. contractului de închiriere 3260/2001.2008
- Informații privind situația juridică (notificări, sentințe)

PINTEA EMIL

Relația lipsește

ȘEF SERVICIU,
RALUCA PIREZAN

DATA:

INSPECTOR,

Relația lipsește

B. Serviciul: EVIDENȚE PATRIMONIU ȘI CADASTRU

- Modul de preluare Statul Român SENTINȚĂ CIV. 57/1988 SENT. PENALĂ 646/24.04.1953 A
- TRIBUNALUL CLUJ ȘI DECIZIA PENALĂ 681/11/11.05.1953 ATRIBUȚIUNII REGIONAL CLUJ
- Există documentație de întabulare DA
- Nr. C.F. din dosar juridic, din documentația de întabulare CF 23127 CLUJ-HABOCN
- Nr. topo 3447/2 cota indiviză teren atribuit
- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 501/2002 NU

INSPECTOR,

CAPEAR

- dacă este revendicat în baza Legii nr. 66/2004 NU

- este întabulat în G.E. 28129 nr. C.F. colectiv 111417 nr. C.F. individual 28270 C. U. INSPECTOR,
- nr. topo 3447/2 cota indiviză 35.19/100 teren atribuit 10.11.130
- întabulat în favoarea STATUL ROMÂN în administrarea G. I. G. C. I. Cluj
- alte situații
- proprietari anteriori

ȘEF SERVICIU,
MILAELEA MIRON

DATA: 07.10.2011

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCAR ȘI REGISTRUL AGRICOL

Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 40/2001

soluționare în 26.10.2001, de respingere

DATA: 06.03.2012

C. Serviciul: JURIDIC CONȚENCIOS

- există proprietar
- îndeplinește condițiile juridice de vânzare

ȘEF SERVICIU JURIDIC CONȚENCIOS,
ALINA RUS

DATA:

D. Repartizat în vederea remasurării și evaluării data

E. Aprobare vânzării prin H.C.L. nr.

din

ȘEF SERVICIU,
MILAELEA MIRON

DATA:

F. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMĂRĂRARE NR.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

DATA:

INSPECTOR,

H13

06.10.2017

163,39 lei

01.01.2015

INSPECTOR,

H13

02.04.2012

02.04.2012

02.04.2012

02.04.2012

02.04.2012

02.04.2012

ROUMANIE

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD



CNP

Nume/Nom/Last name

CA_OMEN

Prenume/First name/First name

ELENA

Prenume parintii/Parents' last name/Parents' last name

MARIN

VALERIA

Locuinta/Lieu de naissance/Birth place

Sat. Florești (Com. Florești) Jld. Cluj

Domiciliu/Address/Address

Sex/Sex/Ges

F

Emisa/Issued/Issued by
SP CLEP Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
05.02.07-22.03.2057



19863618

Carte Funciară Nr. 254409-C1-U56 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 254409-C1-U56**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 51765

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Tarnita, Nr. 2, Bl. C.1, Sc. 2, Et. P, Ap. 45, Jud. Cluj

Părți comune: creptul de folosință asupra terenului cu suprafața de 1054 mp pe durata existenței construcției, subsol, acoperiș terasa, 3 casa scării, 3 puturi ascensor, 3 ascensoare, 3 spălătorii, 6 uscătoare, 3 camere gunol.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 11526/2/S/XLV	63,71	-	84/10000	9/1054	Ap nr 45 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 degajament, 1 vestibul, 1 debara, SC 63,71 mp, pic 0,84 /100, teren în folosință 9/1054 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8128 / 26/11/1982		
Titlu Proprietate nr. 11355, din 26/03/1981 emis de ADMIN FIN CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ⇒ WARGA WILHELM , și soția ⇒ WARGA MATHILDE , bun comun <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CI 51765)</i>	A1 / B.4
8249 / 26/11/1982		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B2	interdicție de înstrăinare și grevare ⇒ EEC CLUJ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51765)</i> <i>Radiata prin cererea nr. 16/09/25.11.2014, act nr. 399749/453/10.11.2014.</i>	A1 / B.3
167079 / 25/11/2014		
Act Administrativ nr. 399749/453, din 10/11/2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 253/09-07-1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ; act administrativ nr. 10568/29-07-1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ; act normativ nr. DECRET 223/03-12-1974 emis de CONSILIUL DE STAT; act normativ nr. DECRET 182/22-06-1977 emis de CONSILIUL DE STAT; act administrativ nr. INVENTAR 2013/31-12-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA);		
B3	se radiază notarea de sub B2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL CLUJ NAPOCA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8249 / 26/11/1982	
Contract De Ipoteca nr. 013684, din 21/12/1976:	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 6.000 LEI	A1

36

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17 GEC CLUJ OBSERVAȚII (proveniență din conversia CF 51765) Radiată prin cererea nr. 167079/25.11.2014, act nr. 399749/453/26.11.2014	
167079 / 25/11/2014 Act Administrativ nr. 399749/453, din 10/11/2014 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 253/09-07-1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI CLUJ; act administrativ nr. 10568/29-07-1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI CLUJ; act normativ nr. DECRET 223/03-12-1974 emis de CONSILIUL DE STAT; act normativ nr. DECRET 182/22-06-1977 emis de CONSILIUL DE STAT; act administrativ nr. INVENTAR 2013/31-12-2013 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);	
C2 se radiază inscrierea de sub C1	A1



37

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Tarnita, Nr. 2, Bl. C.1, Sc. 2, Et. P, Ap. 45, Jud. Cluj
Părți comune: dreptul de folosință asupra terenului cu suprafața de 1054 mp pe durata existenței construcției, subsol, acoperiș terasă, 3 casa scării, 3 puțuri ascensor, 3 ascensoare, 3 spălătorii, 6 uscătoare, 3 camere gunoi.

Nr crt.	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 11526/2/S/XLV	63,71	-	84/10000	9/1054	Ap nr 45 cu 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 degajament, 1 vestibul, 1 debara, SC 63,71 mp, pic 0,84 /100, teren în folosință 9/1054 parte



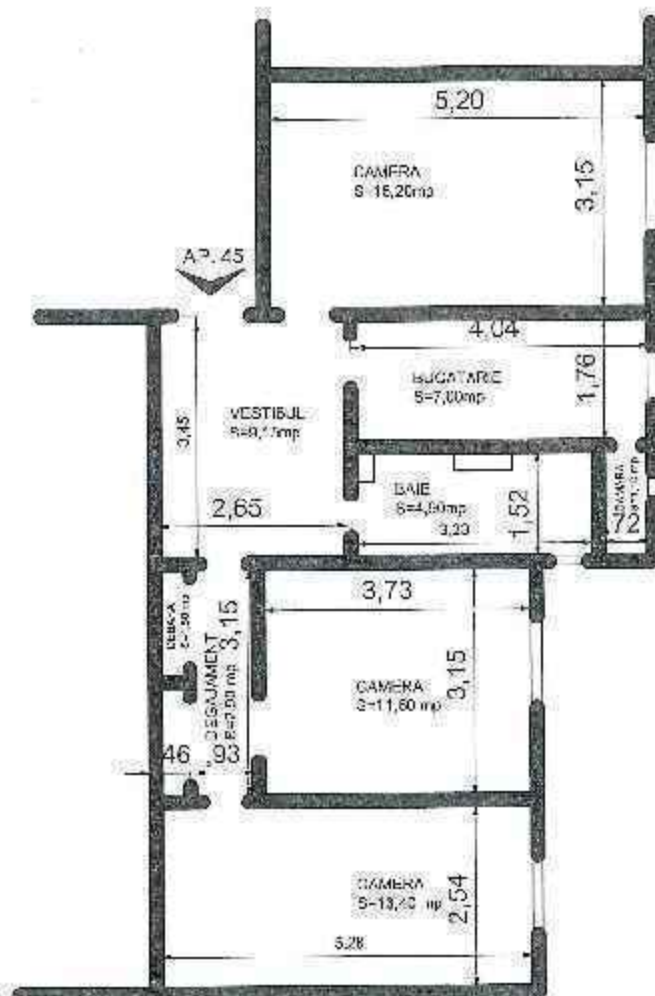
CONFORM CU
ORIGINALUL

Lucian-Cristian TCHIR
Sef Serviciu

86951/22.05.2017

24 MAI 2017

38



0,84 % c. p.l.c.

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Camera	mp	16,20
2.	Camera	mp	13,40
3.	Camera	mp	11,60
4.	Bucatarie	mp	7,00
5.	Camara	mp	1,10
6.	Vestibul	mp	9,15
7.	Baie	mp	4,90
8.	Degajament	mp	2,90
9.	Debara	mp	1,50
SUPRAFATA UTILA			67,75 mp

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CALEA MOTILOR NR. 3-7

RECEPIAR CALOMEN ELENA
str. Tarnita nr. 2

AMPLASAMENT: str. Tarnita nr. 2 ap. 45
Cluj- Napoca

INTOCMIT

SEMNAURA

DATA:
05.10.
2017

ing. HENT ADRIAN

SCHITA FUNCTIONALA

39

FIȘA LOCUINȚEI

Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚIU, TERENURI

- Adresa locuinței: str. TARHITA nr. 2 ap. 15 corp. nivel
- Numarul de înregistrare a cererii de cumpărare 147.576/145/29.04.2017
- Titularul contractului de închiriere CALONIE ELENIA
- Nr. contractului de închiriere 276.97/127-05-1997 - DECLINIE CIR. INCHIRIERE
- Informații privind situația juridică (notificări, sentințe) 6.500 ANUL 1984

SEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

INSPECTOR,

DATA: 10.05.2017

Serviciul: EVIDENTE PATRIMONIUL ȘI CADASTRU

- Modelul de preluare Statul Român SECRET - 23/11/19 de la UNITATEA MILITARA
- Există documentațiile de întabulare DA
- Nr. C.F. din dosar juridic, din documentația de întabulare CF COL. 21035 CF IND. - 51765
- Nr. topo 11556/25/XL cota indiviză 0.84/100 teren atribuit 3.10.54
- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 591/2002 Doar adresa 297.928/12/26.06.2017
- Dacă este revendicat în baza Legii nr. 66/2004 Imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 507/2002 și 66/2004

INSPECTOR, 12.07.2017

254403.CI-U56

- Este întabulat în C.F. nr. C.F. colectiv 28335 nr. C.F. individual 51765
- Nr. topo 11526/25/XL cota indiviză 0.84/100 teren atribuit 19/10/54 în favoarea
- întabulat în favoarea Unității Militare din administrația Comitatului local Cluj Napoca
- Alte situații
- Proprietari anteriori Varga Wilhelm și Hattfeldt

SEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,

DATA: 2017

VAHAS CRISTINA
26.05.2017

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCAR ȘI REGISTRU AGRICOL

- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 10/2001, Dosar
- Mod de soluționare AP NR 45, soluționat în baza L. 10/2001

DATA: 16.08.2017 INSPECTOR,

- Dacă este revendicat în baza legilor speciale, Dosar

Mod de soluționare

SEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

INSPECTOR,

DATA:

Serviciul: JURIDIC-CONTENCIOS

- Dacă există proces pe rol
- Îndeplinește condițiile juridice de vânzare

SEF SERVICIU,
ALINA RUS

DATA: 31.08.2017

Serviciul: RATE, CHIRII, TARIFE PREȚURI

- Dacă există debite chirie

SEF SERVICIU,
MIHAELA TODORUȚ

DATA: 14.10.2017

Repartizat în vederea măsurării și evaluării data

SEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,

DATA:

Aprobat vânzarea prin H.C.L. nr. _____ din _____

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. _____

DIN
INSPECTOR,

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

DATA:

444,25
1e1



41



18843429

Carte Funciară Nr. 254480-C1-U13 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ NR. 254480-C1-U13
COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 57980

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Fabricii De Zahar, Nr. 72, Sc. 2, Et. 2, Ap. 16, Jud. Cluj

Părți comune: conductele de apă, gaz, canalizare, inst. electrică și telefon, încălzire centrală, fatadă, fundații, acoperis terasa, ziduri, casa scării, holuri de intrare, uscătorii subsol tehnic,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23742/S/XVI	-	53,25	201/10000	18/900	Ap nr 16 cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, sc 53,25 mp, 1 balcon cu suprafața de 9 mp, plc 2,01/100, teren în cotă de 18/900 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5889 / 27/06/1984		
Titlu Proprietate nr. 25556, din 28/05/1984 emis de Af. CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) MONI GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 57980)	A1
5390 / 27/06/1984		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B2	Interdicție de înstrăinare și grevare 1) CEC SUCURSALA CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 57980) Radiată prin cererea nr. 59679/05.05.2014, act nr. C/6910/50-04.2014	A1
59679 / 05/05/2014		
Act Administrativ nr. C/6910, din 09/04/2014 emis de CEC BANK SA;		
B3	se radiază notarea de sub B 2	A2
Act Administrativ nr. 7720, din 07/08/1989 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI CLUJ (act administrativ nr. 145632/453/25-04-2014 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 268/02-09-1989 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI CLUJ; act administrativ nr. 4955/17-03-2014 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
3969 / 13/01/2015		
Act Administrativ nr. 440577/451, din 05/01/2014 emis de SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI;		
B5	se rectifică descrierea imobilului de sub A1 prin evidențierea suprafețelor utile ca fiind 53,25 mp și suprafața balconului ca fiind 9 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

42

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5890 / 27/06/1984		
Contract De Ipotecă nr. 024272, din 24/06/1980 emis de CEC SUCURSALA CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 87350 LEI	A1
	⇒ CEC SUCURSALA CLUJ	
	REZERVAT: (provenita din conversia CF 57980)	
	Radiata din cererea nr. 59679/05-05-2014, act nr. C/6910/09-04-2014	
59679 / 05/05/2014		
Act Administrativ nr. C/6910, din 09/04/2014 emis de CEC BANK SA;		
C2	se radiază sarcina de sub C 1	A1



43

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Fabricii De Zahar, Nr. 72, Sc. 2, Et. 2, Ap. 16, Jud. Cluj
 Părți comune: conductele de apa, gay, canalizare, inst. electrice și telefon, incalzire centrala, fatade, fundatii, acoperis terasa, ziduri, casa scarii, holuri de intrare, uscatorii subsol tehnic,

Nr crt	Nr cadastral	Si. prafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23742/S/XVI	-	53,25	201/10000	18/900	Ap nr 16 cu 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, su 53,25 mp, 1 balcon cu suprafata de 9 mp, pic 2,01/100, teren în cotă de 18//900 parte

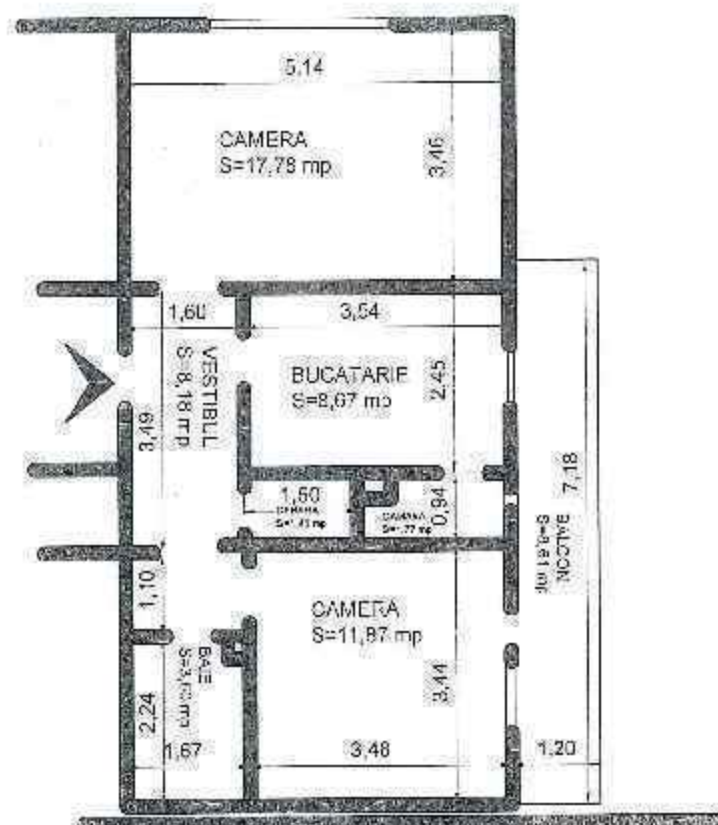


CONFORM CU
ORIGINALUL

Liclian-Cristian TOADER
Referent

41204 / 17.03.2017

16 MAR. 2017



2,01 % din p.i.c.

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Camera	mp	17,98
2.	Camera	mp	12,02
3.	Bucatarie	mp	8,67
4.	Camara	mp	1,77
5.	Baie	mp	3,60
6.	Debara	mp	1,41
7.	Vestibul	mp	8,18
A utila			53,63 mp
8.	Balcon	mp	8,61

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CALEA MOTILOR NR. 3

RECEFIAR: IUSAN CLAUDIU
str. F-di de Zahar nr. 72

AMPLASAMENT: str. Fabricii de Zahar nr. 72 ap. 16
Cluj-Napoca

INTOCMIT
ing. HENT ADRIAN

SEMNTURA

DATA:
30.03.
2015

SCHITA FUNCTIONALA

FIȘA LOCUINȚEI

A. Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚIU, TERENURI

- Adresa locuinței: str. FĂLĂCĂRII DE ZAHAR nr. 72 ap. 16 cor. BL 7 nivel Etej. 2
- Numarul de înregistrare a cererii de cumpărare 392832/15/21.11.2013 - primul usatred
- Titularul contractului de închiriere IUSAN CLAUDIU - data 23.01.1990
- Nr. contractului de închiriere 173469/30.12.1999
- Informații privind situația juridică (notificări, sentințe)

SEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

INSPECTOR,
MARINEZA PETREA

DATA: 23.11.2013

B. Serviciul: EVIDENȚE PATRIMONIU ȘI CADASTRU

- Modul de preluare Statul Român DECRET 223/1994 MONI GHEORGHE

- Exista documentatie de intabulare DA
- Nr. C.F. din dosar juridic, din documentatia de intabulare C.F. 57920
- Nr. topo 23742/15/201 cota indiviza 2,01/100 teren atribuit 18/300 parte
- Daca este revendicat apartamentul in baza Legii nr. 501/2002 Nu s-a revendicat
- daca este revendicat in baza Legii nr. 66/2004 Cerutia Speciala de revendicare
- este intabulat in C.F. nr. C.F. colectiv 25440 nr. C.F. individual 25440-1-1/3
- nr. topo 23742/15/201 cota indiviza 2,01/10 teren atribuit 18/900
- intabulat in favoarea Statului Român in administrarea Terminat local Clay Napoca
- alte situatii
- proprietari anteriori

SEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,

DATA: 17.11.2013

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCIAR ȘI REGISTRU AGRICOL

Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 10/2001 Nu Dosar Mod de

DATA 18.02.2015

C. Serviciul: JURIDIC CONTENCIOS

- exista proprietar
- indeplinește condițiile juridice de vânzare Am cerutului Serviciului juridic

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,
ALINA RUS

DATA: 20.03.2015

D. SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE PREȚURI

debite chirie CHIRIA DE CHIRIA LA Zi

SEF SERVICIU,
MIHAELA TODORUȚ

DATA

D. Repartizat în vederea remasurării și evaluării data

E. Aprobat vânzarea prin H.C.L. nr. 113 din 22.02.2014

SEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,

DATA:

F. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE NR.

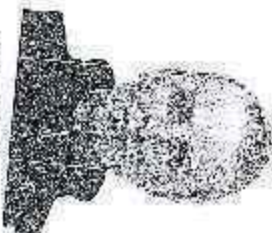
DIRECTOR,
TULLA ARDEUS

DIN
INSPECTOR,

DATA:

10/10

ROMANIE



ROMANIA

CARTE

IDENTITATE

CARTE DE IDENTITATE

SECURITATE

ROMANIA

IDENTITY

CARD

NUMARUL CARTEI

MIHAILA

CRISTINA

RODICA / RODU

LOCUL DE NASCUT

OROSU DE VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM

SI VAM



21131703

Carte Funciară Nr. 256421-C1-U17 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	19/413
Ziua	23
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 46794

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Rucăr, Nr. 9, Sc. I, Et. IV, Ap. 9, Jud. Cluj

Părți comune: conductele principale de apă, gaz, canalizare, instalații electrice, încălzire centrală și telefon, fundațiile, acoperișul terasă.

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23211/2/5/IX	-	-	312/10000		Apartamentul nr. 9, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 WC, 2 balcoane, cu aria utilă de 73,27 mp, aria locativă de 66,12 mp, aria locuibilă de 39,97 mp, aria construită de 82,62 și aria desfășurată de 82,62 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 3,12/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 46/85, din clădirea construită pe terenul cu număr topografic 23211/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38381 / 13/03/2015	
Act Administrativ nr. 473, din 22/12/1986 emis de CONS. POPULAR AL JUD. CLUJ (act administrativ nr. 464086/22-12-2014 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 57177/45/12-02-2015 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 13585/06-11-1986 emis de CONS. POPULAR AL JUD. CLUJ);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Legc, cota actuală
	1/1
	1) MUNICIPIUL CLUJ, în administrarea
	2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

48

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str. Rucăr, Nr. 9, Sc. I, Et. IV, Ap. 9, Jud. Cluj**Părți comune:** conductele principale de apă, gaz, canalizare, instalații electrice, încălzire centrală și telefon, fundațiile, acoperișul terasă.

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 23211/2/5/IX	-	-	312/10000	-	Apartamentul nr. 9, compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 WC, 2 băcoane, cu aria utilă de 73,27 mp, aria locativă de 66,12 mp, aria locuibilă de 39,97 mp, aria construită de 82,62 și aria desfasurată de 82,62 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 3,12/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă 46785, din clădirea construită pe terenul cu număr topografic 23211/2.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	196950	23-11-2016	24-11-2016	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 54630/23-11-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2/2.

Data soluționării,

24-11-2016

Data eliberării,

1/1

25. NOV. 2016

Asistent Registrator,

Szabou Kinga

(parafa și semnătura)

Referent,

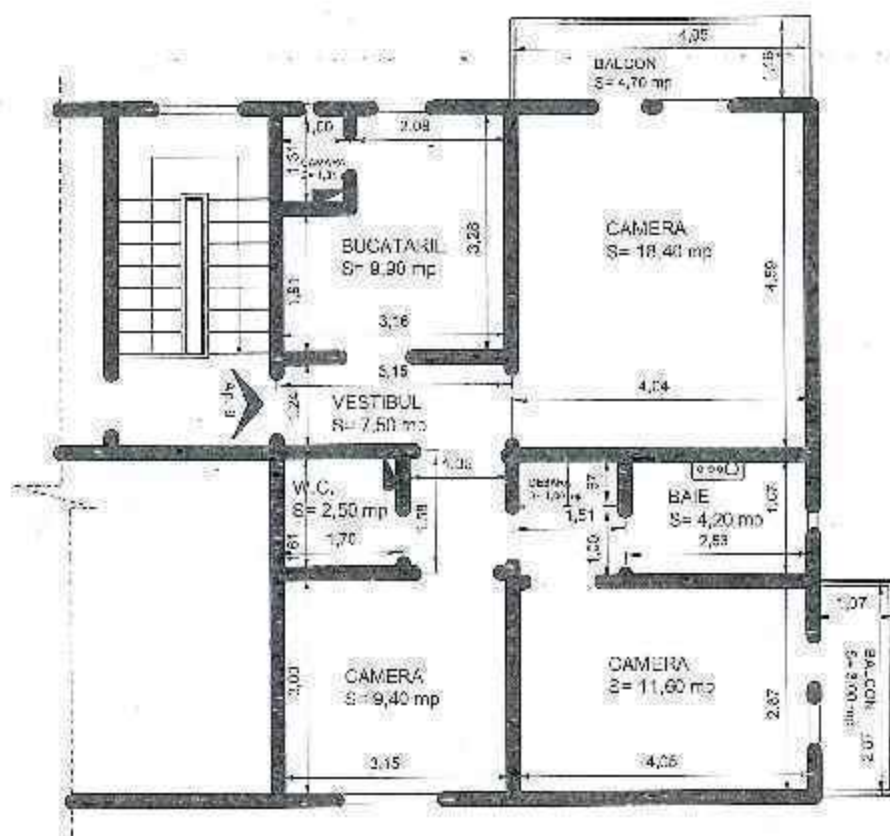
Paraschiva Mariana TINC

referent

(parafa și semnătura)



49



3,12 % c. p.l.c.

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Camera	mp	18,40
2.	Camera	mp	11,60
3.	Camera	mp	9,40
4.	Bucatarie	mp	9,90
5.	Camara	mp	1,30
6.	Vestibul	mp	7,50
7.	Baie	mp	4,20
8.	W.C.	mp	2,50
9.	Debara	mp	1,00

SUPRAFATA UTILA 65,80 mp

10. 2 Balcoane mp 7,70

TOTAL SUPRAFATA APARTAMENT 73,50 mp

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CALEA MOTILOR NR. 3

BENEFICIAR: MUNTEANU MIHAELA-CRISTINA
str. Rucar nr. 9AMPLASAMENT: str. Rucar nr. 9 ap. 9
Cluj- Napoca

INTOCMIT

SEMNATURA

DATA:

ing. HENT ADRIAN

13.05.
2017**SCHITA FUNCTIONALA**

50

Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

- Adresa locuinței: str. RUCAR nr. 9 ap. 9 corp 1 nivel 1
- Numărul de înregistrare a cererii de cumpărare 452596/15/27.10.2016
- Titlul contractului de închiriere MONTEANU MIHAELA-CRISTINA
- Nr. contractului de închiriere 335356/14.10.2013 - încheiat cu p. teren - adres - 5444
- Informații privind situația juridică (notificări, sentințe) PRIMAR CONTRACT DIN 1990 - 1990

ȘEF SERVICIU,
RAIUCA PEREZAN

INSPECTOR,
BUTA DENISA

DATA: 04.11.2016

Serviciul: EVIDENTE PATRIMONIU ȘI CADASTRU

- Modul de preluare Statul Român SECRET 223/1990 de la PIETRE EUGENIA 11.11.14
- Există documentație de înțabulare DA
- Nr. C.F. din dosar juridic, din documentația de înțabulare CF 46794/144 - 66795
- Nr. topo 23241/15/IX cota indiviză teren atribuit
- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 501/2002 NU documentație prezentată în dosar
- Dacă este revendicat în baza Legii nr. 66/2004 NU documentație prezentată în dosar
- Este înțabulat în C.F. 23241-15-IX, nr. C.F. colectiv 46794/144 nr. C.F. individual 66795
- Nr. topo 23241/15/IX cota indiviză 1/100 teren atribuit în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL COMUNICĂȚII CUF - 14700
- Alte situații NU
- Proprietari anteriori NU

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,
ANGELA BULEA

DATA: 11.11.2016

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCȚAR ȘI REGISTRU AGRICOL

- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 10/2001, Dosar NU este revendicat în baza Legii nr. 10
- Mod de soluționare NU

DATA: 04.04.2017

INSPECTOR,
EUGENIA PIETRE

- Dacă este revendicat în baza legilor speciale, Dosar NU

Mod de soluționare NU

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CĂNDREA

INSPECTOR,
ANGELA BULEA

DATA: 20.04.2017

Serviciul: JURIDIC-CONTENCIOS

- Dacă există proces pe rol NU din evidențele serv. contencios nu rezultă
- Îndeplinește condițiile juridice de vânzare NU documentație prezentată în dosar

ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

DATA: 27.04.2017

26.04.2017

Serviciul: RATE, CHIRII, TARIFE PREȚURI

- Dacă există datorie chirii NU 243,01 lei (chirie VIII-X 2017 + majorări)

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA TODORUȚ

DATA: 06.10.2017

Repartizat în vederea măsurării și evaluării data 06.10.2017

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,
ANGELA BULEA

DATA: 06.10.2017

Aprobat vânzarea prin H.C.T. nr. 06.10.2017 din 06.10.2017

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 06.10.2017

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

DIN
INSPECTOR,
ANGELA BULEA

DATA: 06.10.2017

ROUMANIE

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

CNP

Nume/First name

SLIGA

Preznume/Prénoms

MONICA-MARINELA

Preznume parint/Noms des parents

SIMION

Loc. nastere/Lieu de naissance

Mun. Cluj-Napoca

Domiciu/Adresse

Sex/Sexe

F

emission par/issued by
SPCLEP Cluj-Napoca

Validitate/validity
06.07.05-24.07.2015



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250980-C1-U12 Cluj-Napoca

Nr. cerere	180392
Ziua	17
Luna	10
Anul	2017
Cod verificare	
	
100051484520	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 44375

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. J. J. Rousseau, Nr. 10, Sc. 3, Et. II, Ap. 35, Jud. Cluj

Părți comune: fundatiile, acoperis terasa, fatadele, subsol tehnic, camera gunoi la fiecare scara, 1 camera de serviciu la scara II, 7 uscatorii, antree subsol, casa scarii, vestibul intrare, conductele principale de apa, canalizare instalatii electrice si telefon

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 10352/S/XXXV	-	86,03			Apartamentul nr. 35 etaj II scara 3 compus din: 4 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, duș, 1 vestibul, 1 debara, degajament, 1 sas, 2 balcoane, boxă nr 35, cu su 86,03 mp cu pic de 2,61/100 în cf col 44340

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129541 / 23/10/2008		
Act nr. 0;		
B2	Se noteaza intampinarea si cererea reconventionala emisa de Judecătoria Cluj la dosar 6962/211/02.10.2008 înaintata de reclamanta BATORI ALEXANDRINA si BATORI IOAN c/a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ avand ca obiect actiunea în constatare pt. respingerea actiunii formulate de reclamanti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 443/5)	A1
17001 / 05/02/2015		
Hotărâre Judecătorească nr. 451/A/2012, din 05/10/2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotărârea Judecătorească nr. 19426/2011 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	A1 / B.5, B.6, B.7
59239 / 21/04/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 5/, din 03/04/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. PROTOCOL NR 20889/31-08-1994 emis de RAIFL CLUJ NAPOCA, CONSILIUL LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA; act normativ nr. LEGE NR 213/17-11-1998 emis de PARLAMENT; act normativ nr. LEGE NR 215/23-04-2001 emis de PARLAMENT);		
B6	Se înscrie dreptul de administrare asupra imobilului de sub A1-ap. nr. 35- în favoarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

53

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. J.J. Rousseau, Nr. 10, Sc. 2, Et. II, Ap. 35, Jud. Cluj
Părți comune: fundațiile, acoperiș terasa, fatadele, subsol tehnic, camera gunoiei la fiecare scara, 1 camera de serviciu la scara II, 7 uscatorii, antree subsol, casa scarii, vestibul intrare, conductele principale de apa, canalizare instalatii electrice si telefon

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	Top: 10352/S/XXXV	-	86,03	-	-	Apartamentul nr. 35 etaj II scara 3 compus din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, duș, 1 vestibul, 1 cămară, degajament, 1 sas, 2 balcoane, boxă nr 35, cu su: 86,03 mp cu oic de 2,61/100 in cf ccl 44340

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.44833/17-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

19-10-2017

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

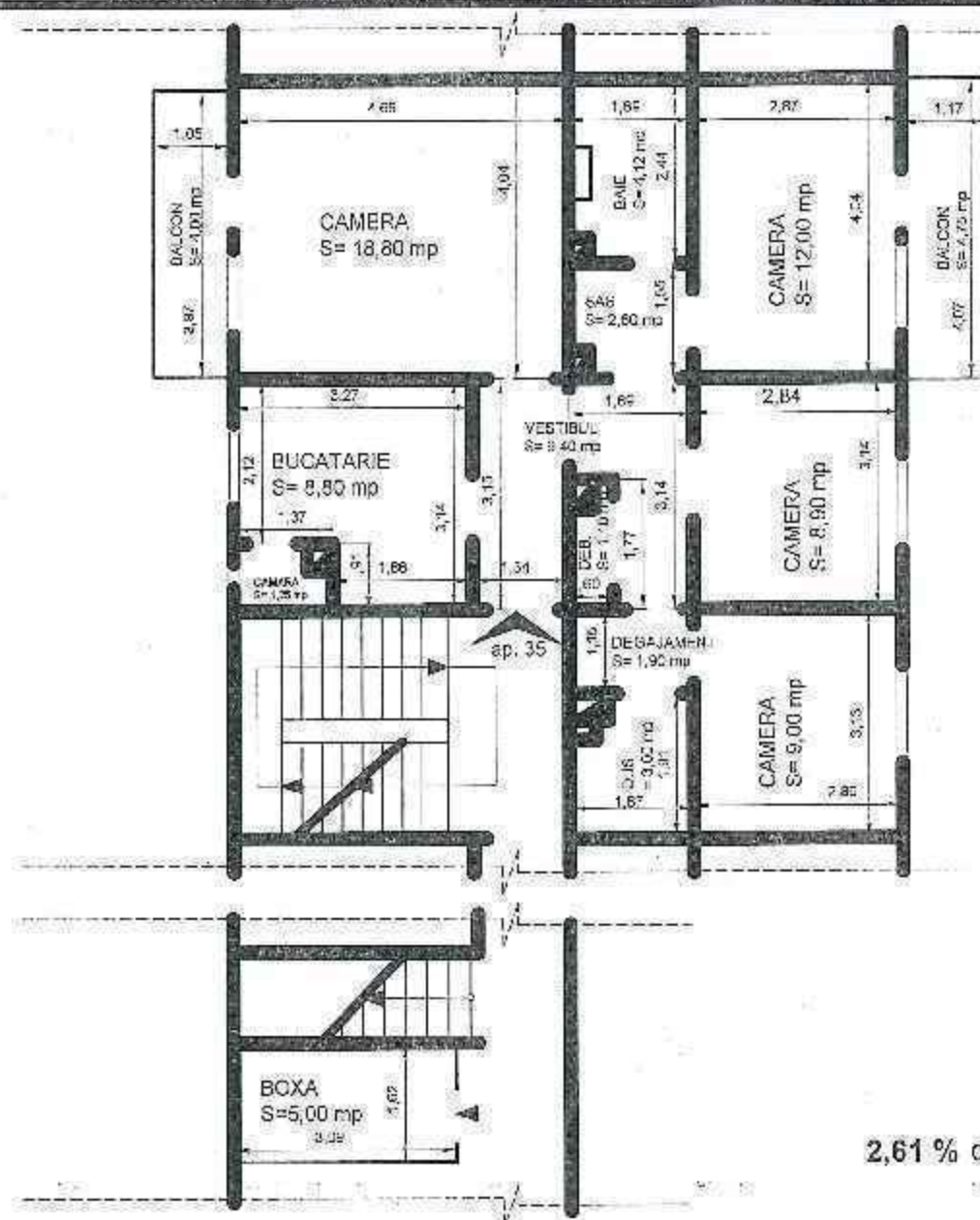
Referent,

(parafa și semnătura)

402 170 81



54



2,61 % c.p.i.c.

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Camera	mp	18,80
2.	Camera	mp	12,00
3.	Camera	mp	9,00
4.	Camera	mp	8,90
5.	Bucatarie	mp	8,80
6.	Camera	mp	1,25
7.	Bale	mp	4,12

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
8.	Dus	mp	3,00
9.	Debara	mp	1,10
10.	Vestibul	mp	9,40
11.	Sas	mp	2,60
12.	Degajament	mp	1,90
13.	Boxa	mp	5,00

TOTAL SUPRAFATA UTILA 85,87mp

14. 2 Balcoane mp 8,75

PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
 CALEA MOTILOR NR. 37

BENEFICIAR: GLIGA MONICA-MARINELA
str. J.J.Rousseau nr. 10AMPLASAMENT: str. J.J.Rousseau nr. 10 ap. 35 et. 2
Cluj-Napoca

INTOCMIT

ing. HENT-ADRIAN

SEMNTURA

DATA:
12.09.
2016**SCHITA FUNCTIONALA**

FIȘA LOCUINȚEI

Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

- Adresa locuinței: str. J. ROUSSEAU nr. 10 ap. 35 corp. nivel
- Numarul de înregistrare a cererii de cumpărare 123440/45/11.04.2013
- Titularul contractului de închiriere GLIGĂ MONICA MARINELA
- Nr. contractului de închiriere 97533/07.01.1999 - SEZINE C.R. de 7 ani
- Informații privind situația juridică (notificări, sentințe) din ANUL 1995/07.09.
C.R. INC. A FOST TRANSMIS

SEF SERVICIU,
RALUCA TEREZAN

DATA: 31.03.2016

INSPECTOR,

BOCA SORINA

Serviciul: EVIDENTE PATRIMONIU ȘI CADASTRU

- Modul de prelucrare Statul Român DECRET 223/PM de la KISLATOSI ANOREI
KISLATOSI ELISABETA
- Există documentație de înțabulare
- Nr. C.F. din dosar juridic, din documentația de înțabulare C.F. 04375
- Nr. topo 10352/10XXX coa indiviza 2,61 % teren atribuit
- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 501/2002 nu deținem dosare de
revendicare 1 din 2002 & 66/2004 a Comisia Specială de retrocedare
- Dacă este revendicat în baza Legii nr. 66/2004

INSPECTOR,

- Este înțabulat în C.F. 250930-C1 nr. C.F. colectiv 250930 nr. C.F. individual 250930-C1-02
- Nr. topo 10352/5/XXX coa indiviza 2,61 % teren atribuit 26/990 mp
- Înțabulat în favoarea Monica Cluj Napoca în administrarea Consiliul Local al mon. Cluj N
- Alte situații
- Proprietari anteriori

SEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

DATA: 25.09.2016

INSPECTOR,

Cluj

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCAR ȘI REGISTRU AGRICOL

- Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 101/2001, Dosar Ap. 35 din imobilul 1 Roussseau nr. 10
- Mod de soluționare fișura de ea fond revendicat în terenul 101/2001
- Dacă este revendicat în baza legilor speciale, Dosar N/A

DATA: 11.05.2016

INSPECTOR,

Mod de soluționare

SEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

DATA

INSPECTOR,

Cluj

Serviciul: JURIDIC-CONTENCIOS

- Dacă există proces pe rol Din evidenta sora juridic nu rezultă activitate
- Îndeplinește condițiile juridice de vânzare drumuri pro pe nr. 13.10.2014

SEF SERVICIU,
ALINA ROS

DATA: 09.06.2016

Serviciul: RATE, CHIRII, TARIFE PRETURI

- Dacă există debite chirie CHIRIA AGHATA-IMCLUSIV MAI 2016

SEF SERVICIU,
MIHAELA TODORUT

DATA: 28.06.2016

la 11.10.2017

Repartizat în vederea măsurării și evaluării data

SEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

INSPECTOR,

DATA:

Aprobat vânzarea prin H.C.L. nr.

din

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

DIN
INSPECTOR,

DATA:

56

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP

Nume/Nom/Last name

SZABO

Prenume/Preznume/first name

IOSEF

Calitate/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Mun. Cluj-Napoca Județ Cluj

Domiliu/Adresa/Address

Sex/Sex/Gen

M

SPCLEP Cluj-Napoca

Valid until/Validé/Walid till
09.02.12-08.02.2022

57



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	21971
Ziua	15
Luna	02
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 47-49, etaj parter, nr. ap. 12

Nr. CF vechi: 126052 Cluj - Napoca

Parti comune: fundațiile, fațadele, acoperișul, poarta de acces, gangul, scări de acces la pod și podul, scările de acces la subsol și coridoarele comune, conductele principale de apă, canal, gaz, electricitate și terenul.

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	Top: 5209/1/XII, 5210/5/XII					compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 debara, 1 boxă, părțile indivize comune 7,62/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 126051

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
19597 / 27.11.1997		
Act, documentație tehnică anexată		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a	(provenita din conversia CF 126052 Cluj - Napoca)
	2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 47-49, etaj parter, nr. ap. 12

Parti comune: fundatiile, fațadele, acoperișul, poarta de acces, gangul, scări de acces la pod și podul, scările de acces la subsol și coridoarele comune, conductele principale de apă, canal, gaz, electricitate și terenul.

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cota parti comune	Cota teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 5209/1/ XII, 5210/ 5/ XII						compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 debara, 1 boxa, partile indivize comune 7,62/100 parte inscrise in cartea funciara colectiva nr. 126051

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15C6476/16-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutionarii,
17/02/2015

Asistent-registrator,
KINGA SZABOU

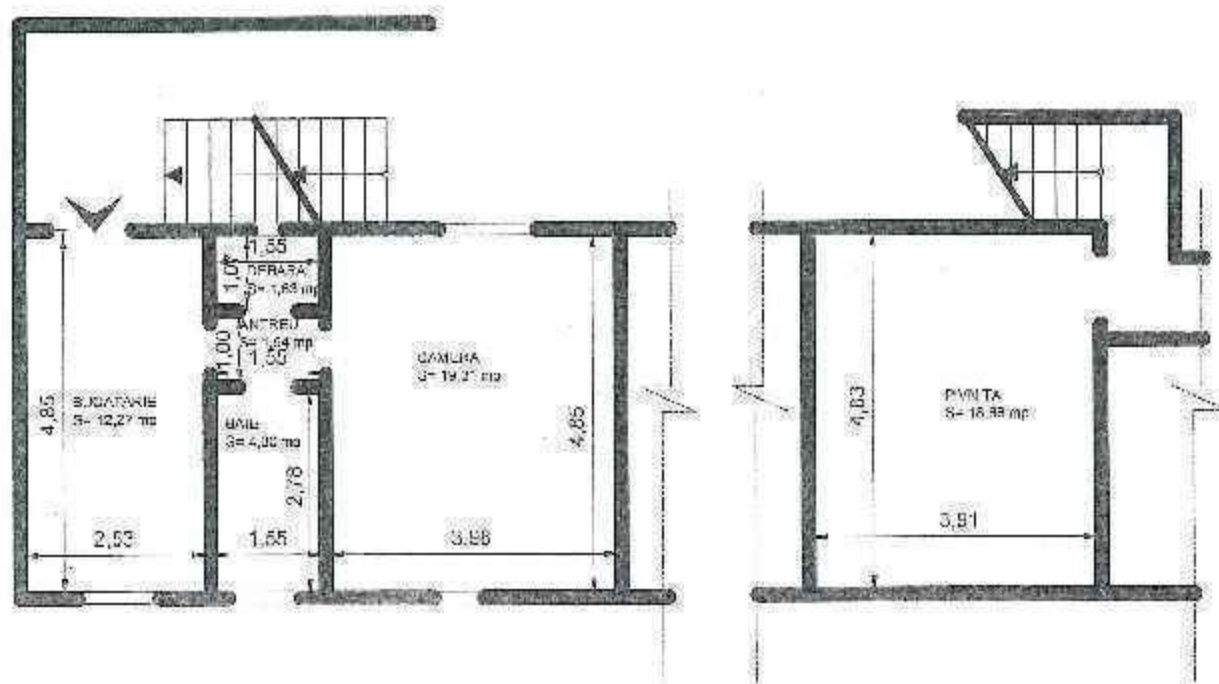
Data eliberarii,

19 FEB 2015

Asistent-registrator
principal
(parafaza semnatura)

Cosmolea, Raluca SA
registrator
(scara si semnatura)





7.62 % din p.i.c.

1.	Camera	mp	19,31
2.	Bucatarie	mp	12,27
3.	Debara	mp	1,63
4.	Antreu	mp	1,54
5.	Baie	mp	4,30
6.	Boxa piv.	mp	18,88

A utila

57,93 mp

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CALEA MOTILOR NR. 3

BENEFICIAR:

SZABO IOSIF
str. Paris nr. 47-48

AMPLASAMENT:

str. Paris nr. 47-48 ap. 12
Cluj-Napoca

INTOCMIT:

ing. HENT ADRIAN

SEMNTURA:

DATA:
20.03.
2015

SCHITA FUNCTIONALA

FIȘA LOCUINȚEI

A. Serviciul: ADMINISTRARE SPAȚIU TERENURI

- Adresa locuinței: str. PARIS nr. 47 ap. 12 corp 1 nivel 1
 - Numărul de înregistrare a cererii de cumpărare: 1046/05.01.2015
 - Titularul contractului de închiriere: 32750/105/1
 - Nr. contractului de închiriere: 32811/15.07.1999 - definitiv etc. de închiriere din 02.02.1999
 - Informații privind situația juridică (notificări, sentințe):

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FERELAN

DATA: 02.02.2015

INSPECTOR,

Bogdan Doina

B. Serviciul: EVIDENȚE PATRIMONIU ȘI CADASTRU

- Modul de preluare Statul Român: DECRET 409/1995 de la INTERPRETAREA
PLANUL STRĂLĂ COCARA
 - Există documentație de intabulare
 - Nr. C.F. din dosar juridic, din documentația de intabulare: CF 8120
 - Nr. topo: 5300 cota indiviza teren atribuit
 - Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 501/2002: nu 7.01.2016/2016
foaie nr. 10 Guvernul spune că reînnoiește cu anul
 - dacă este revendicat în baza Legii nr. 66/2004: reînnoiește 1.5.01/2004 66/2004
 - este intabulat în C.F. nr. C.F. colectiv: 2.50547-C1 nr. C.F. individual: 2.50547-C1-V1
 nr. topo: 5300 cota indiviza: 7.62% teren atribuit: 42 mp.
 intabulat în: avocații Ștefan Roman în administrarea: Consiliul Local com. Cluj Napoca
 - alte situații
 - proprietari anteriori

16.02.2015

ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

DATA: 25.02.2015

INSPECTOR,

[Signature]

Serviciul: REVENDICĂRI, FOND FUNCİAR ȘI REGISTRU AGRICOL

Dacă este revendicat apartamentul în baza Legii nr. 10/2001, Dosar: NU

Mod de soluționare

DATA: 11.03.2015

INSPECTOR,

Gheorghe Bărbăntă

Dacă este revendicat apartamentul în baza legilor speciale Dosar: NU

Mod de soluționare

ȘEF SERVICIU,

COSMINA GANDREA

DATA: 17.03.2015

INSPECTOR,

[Signature]

C. Serviciul: JURIDIC CONTENCIOS

- există proprietar
 - îndeplinește condițiile juridice de vânzare

ȘEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS

ALINA RUS

DATA: 29.04.2015

Din a pidențele furnizului: pusele nu
regulate existente în prezent

proce p we
24.04.2015
21.10.2015

D. SERVICIU: RATE, CHIRII, TARIFE PREȚURI

debit chirie: debit

ȘEF SERVICIU,

MIHAELA TODORUT

DATA: 06.05.2015

94,24 lei chirie X 2017

06.10.2017

D. Repartizat în vederea remasurării și evaluării data

E. Aprobă vânzarea prin H.C.L. nr.

ȘEF SERVICIU,

MIHAELA MIRON

DATA:

INSPECTOR,

F. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE NR.

DIRECTOR,

IULIA ARDEȘ

DATA:

DIN

INSPECTOR,

61

	Valabil pînă la data de <i>1970 mai 20</i>	Local nașterii <i>MOȘCOTUȘ</i> <i>MOȘCOTUȘ</i> <i>MOȘCOTUȘ</i> Starea civilă Starea civilă
	Semnătura titularului <i>[Signature]</i>	Valabil pînă la data de <i>1970 mai 20</i>
Numele de familie <i>ROȘU</i> Prenumele <i>AND</i> Prenumele părinților <i>VASILE</i> <i>OTILIA</i> Data nașterii <i>1950 mai 20</i>		Valabil pînă la data de Semnătura titularului <i>[Signature]</i>

MENȚIUNI SPECIALE	VIZĂ DE DOMICILIU
[Empty space for special mentions]	[Empty space for domicile visa]



11044769

Carte Funciară Nr. 253664-CL-U4 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 253664-CL-U4**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 121344

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Marasesti, Nr. 42-44, Et. parter, Ap. 4, Jud. Cluj

Părți comune: terenul, fundațiile, fațadele, acoperișul, scările de acces la pod, podul, scările de acces la subsol, coridorul de la subsol, conductele principale de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5397/1/1/IV	-	33			compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cameră alimente, 1 boxă, 1 wc comun cu ap. 1, Su=32,5/ mp., p.l.c. în cota de 22.01/100 parte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3068 / 18/02/1997		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 121344)	A1 / B.2
16843 / 16/02/2012		
Hotărâre Judecătorească nr. 263, din 16/03/2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotărâre Judecătorească nr. 86/CC/03-06-2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ); hotărâre Judecătorească nr. 121/CC/25-08-2011 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotărâre Judecătorească nr. 4633/R/10-11-2011 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; act administrativ nr. 45376/10-02-2012 emis de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A MUN. CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 45369/10-02-2012 emis de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A MUN. CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin restituire în natură, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) SUCIU ENIKO TEREZ	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexă Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Măreșest, Nr. 42-44, Et. parter, Ap. 4, Jd. Cluj
 Părți comune: terenul, fundațiile, fatadele, acoperisul, scările de acces la pod, podul, scările de acces la subsol, coridorul de la subsol, conductele principale de apă, canal, gaz, electricitate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5397/1/1/IV	-	33	-	-	compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară alimente, 1 boxă, 1 wc comun cu ap. 1. Su=32,57 mp., p.l.c. în cota de 22,01/100 parte



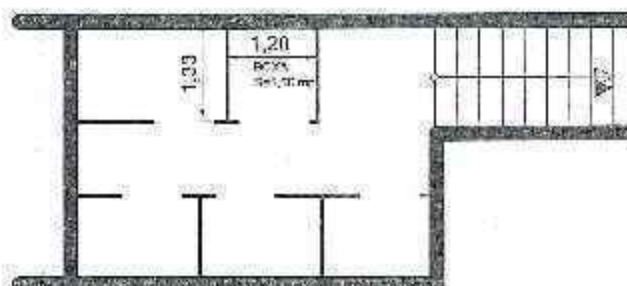
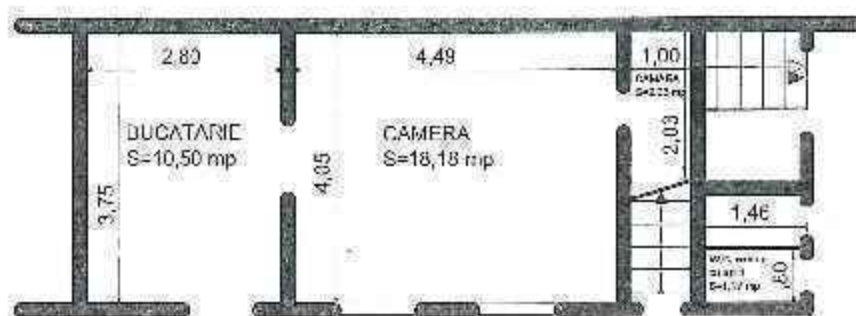
CONFORM CU
ORIGINALUL

Lucian Cristian TOADER
Referent

41209/14.03.2014

16 MAR. 2017

64



50 % din apartament

22,01 % din p.i.c. pe clădire

Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Camera	mp	18,18
2.	Bucatarie	mp	10,50
3.	Camara	mp	2,03
4.	Boxa	mp	1,60
5.	W.C. com. cu ap. 1	mp	0,58 (1,17)

A utila

32,89 mp

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CALA MCTLOR NR. 3

BENEFICIAR: ROSU ANA
str. Marasesti nr. 42-44 CORP 1

AMPLASAMENT: str. Marasesti 42-44 ap. 4
Cluj- Napoca

INTOCMIT
ing. HENT ADRIAN

SEMNTURA

DATA
27.03.
2014

SCHITA FUNCTIONALA

A. Serviciul: ADMINISTRARE SPATII, FERENURI

- Adresa locuintei: str. Maharasha nr. 124 ap. 4 cota 1/2 nivel cota 1/2 stat Rouba
 - Numarul de inregistrare a cererii de cumparare 181539/26.06.2012
 - Titularul contractului de inchiriere RISU HIA
 - Nr. contractului de inchiriere 37496/04.12.07.1999
 - Informatii privind situatia juridica (notificari, sentinte) primul Contract
101388/30.11.1983

SEF SERVICIU,
 RALUCA FERENZAN
 DATA: 26.06.2012

CONSILIER SP.
 CORNELIA LUCON

B. Serviciul: EVIDENTE PATRIMONIU SI CADASTRU

- Modul de preluare Spatiu Roman: ACORD 02/12/2012 de la RIGO LUCOVIC
 - Soia lui KOROLY JONATHAN NALC. ROMAN ELENA S. KOROLY ALION
 - Extens documentatie de intabulare DA
 - Nr. C.F. din dosar nr. 1116, din documentatia CF 1206 CF - 26.06.2012
 - Nr. topo 5397 cota indiviza teren atribuit
 - Daca este revendicat apartamentul in baza Legii nr. 501/2002 nu este revendicat 1 sol mare 8
 INSPECTOR [Signature]

- este intabular in C.F. nr. C.F. colectiv 121364 nr. C.F. individual 153664-01-04 Cluj-Napoca
 nr. topo 5397/11/1985 cota indiviza 22.01/102 teren atribuit 36/1161
 intabular in favoarea IONU ROXAN in administrarea CONDITII LOCA A MUNIC CLUJ-NAPOCA
 - alte situatii cota de 1/2 1/2 de parter la buclu MIKOTERD
 - proprietari anteriori

SEF SERVICIU,
 MIHAELA MIROS

INSPECTOR

DATA: 25.07.2012

Serviciul: REVENDICARI, FOND FUNCAR SI REGISTRU AGRICOL

Daca este revendicat apartamentul in baza Legii nr. 10/2001 DA Dosar 1132 Mod de 112
 solutiune dispozitie 11932/27.12.2007, de respingere ANULATA IN INSTANTA

DATA 06.08.2012

C. Serviciul: JURIDIC CONTENCIOS

- exista proprietar
 - indeplineste conditiile juridice de vanzare

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS,

ALINA RUS

DATA: 25.02.2013

nu se prezinta in vederea rezolvarii si 30.06.2015
 A. A probat vanzarea prin H.C.L. nr. 413

SEF SERVICIU,
 MIHAELA MIRON

INSPECTOR

DATA:

E. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.

DIRECTOR,
 IULIA ARDEUS

DATA:

05.02.2014

INSPECTOR

23.04.2014

22.10.2013

debit

debit

53,85 lei (se)

Proces-verbal

Închisat azi 18.10.2017 cu scopul urmării
Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea
și valorarea locuințelor din punctul de vedere al stării

sunt prezente: Tomasa Constantin, Adina
Hurt, Raluca Făraș, Cristina Popovici, Mihaela
Dion, Steliana Trădănuș, Adina Chiriac, Gabriela
Raduș, Roxana Lupșan, Ștefania Ciocan, Cristina
Vojaș, Ionuț Ștefan Toncea,

Sunt pe ordinele de zi și se discută
punctele de la 1-4 în cuprinsul
cardurilor legate, respectiv cuetele Hauer
Călin Ștefan, Viorel Ștefan, Pătrășcu
Coloneanu Elena

Comisia constată că există încă
necesitate de valorare și se înțelege
și operațiunile de construcție.

(5) Cuantificarea lucrărilor - se acordă
sa se realizeze documentația p. 2 și 3
până la sfârșitul lunii noiembrie a anului
de sta. R. pasivă pe 11.

(6) (7) Dama Roxana Lupșan
a prezentat documentația de lucru
înaintată domnului Hauer Ștefan
și s-a convenit să se continue cu
documentația de lucru de obținere
la Căminul nr. 30.10.2017.

Comisia amână soluționarea

pău la transmiterea unui peret de
vedere de către S. Familie legistice
contracte.

Locuitori de case de la alături
de răman la S. Familie pentru
stăruie, respectiv domni P. Lăzaru.

6. Holțuș Maria - st. de domiciliu în 1/1.

Există sentimente de abuzuri la
vârșuri.

Comisia stabilită de marea comisie
de viciuțuri la marea materială din
S. C. 3986/1016

Si va lua legătura cu polițistul
S. Comandant și ordina viciuțuri
materiale.

7. Popper Rodica - Horea 50/7

Există sentimente de abuzuri la
vârșuri.

Si s'interesează dacă mai există
proceduri viciuțuri privind comenzi
abuzivite cu privire la past
și sursă pe care să se actualizeze
la date impozitate.

Comisia ordonă salubritatea
acestui peret pău la transmiterea
sodetăți care va prezenta S. Familie
un peret de vedere.

8. Lesau Claudie - F. O. Zahos - 72/16

Se prezintă Situația eligibililor sps.
ce pot fi vaccinați.

ce pot fi valdute.

D. în vîrstă de 14/1996,
născut la 05.10.40, seps. p. l. t. m. c. p. d.
sps. balneară, Bsfel, Comisia de vîrstă
de vîrstă an. 14/1996, si. 14/1996 ca-
p. 14/1996 vîrstă de 14/1996 si. 14/1996
balneară

9. Altenburg District - Coastal - Area 9/9
Conidia white elongated a. base
Uve 2000

Uau Zau

10. Głoga Marjce Monato - L. Bouswa
Comido s. k. S. k. k. k. k. k. k. k. k. k.
diedl wia zawa.

descrie un zvon,

17. Rose Arc - Nicholas 42 44/4

[illegible][illegible]

Comisia decide danzarea sportivitatii
si a coteri de xro.

12. Jonezka, Skaro - Campul Fium 20/5
Comuna de alinauti nu a fost
facuta in ota de milti de oca
Valeriu la dacton mlti de oca si oiga 21/5

Comisia propune danzarea
Sportivitatii eligibile pe 2.11.2/1995

104. Comuna de oca mlti de oca si oiga

13. Mlti de oca mlti de oca - 7.11.2 - 11/5

Comisia decide danzarea
Sportivitatii pe 2.11.2/1995 si a
danzarii la jact de jact.

14. Mlti de oca mlti de oca - 7.11.2 - 11/5

15. Bolea mlti de oca - B. P. Mosdu - 4.11.2

16. Poca Estea - Bolea mlti de oca - 1/3

17. Comuna mlti de oca - R. Logu - 24.12

Si mlti de oca mlti de oca si oiga
ocorobel cu jact la mlti de oca
spe. eligibile in baza 2.11.2/1995
Si a dacton Sportivitatii la jact
de jact.

Comisia decide danzarea
caz de mlti de oca si oiga.

18. Bolea mlti de oca - 20/5

Comisia propune danzarea
caz de mlti de oca si oiga la 70
eligibile si oiga de oca si oiga.

10. Unmarea q mebrului de pcurator
pcuratorului de 20 cartacului de calzan unu
19. Szabo Jozf - 70415 67/12

21. pcurator cu existo o difuzio
de suprafata la pcurator, edica cu
cartacului de calzan unu / la
data intrarii in vigoare o L. 112/1995
suprafata de marea mica

Comisia pcurator - darea de
intrapunere pe L. 112/1995,
20. Puse Jozsef

Comisia amara solutivarea cava
necesar la felul cu se constata
cu pcurator in acest lucru cu
constatati de pcurator de la
data intrarii in vigoare o L. 112/1995
si aceasta a fost viciu la q
Anexa II

1. Magyaros, Hilda - 70415 20/4

Comisia solutivarea cu pcurator de viciu
a pcurator cu pcurator la eligitivarea
viciu

2. Magyaros Jozsef - 21. Decembrie - 38/2
Comisia solutivarea cu intrapunere o
problema legata de eligitivarea cu 71
darea de pcurator suprafata de 2
intrapunere cu darea de viciu
sans cu cae solutivarea pcurator

