



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
CALEA MOTILOR 1-3
TELEFON / FAX 0264598784
Email : politia.locala@primaria.clujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr.3371



BIROUL JURIDIC
NR. 90018/488/22.02.2018

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOG

40/28.02.2018

1-74p.

INFORMARE

cu privire la plângerea prealabilă împotriva H.C.L. nr. 1075/2017 privind majorarea cu 500 % a impozitului pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16

Prin plângerea prealabilă înregistrată la data de 16.02.2018, cu nr. 90018/45/16.02.2018 ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. Horea nr. 1 și SC AEROTRAVEL SRL au solicitat revocarea a H.C.L nr. 1075/2017 privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, deoarece lucrările de intervenție în primă urgență erau finalizate la momentul adoptării H.C.L nr. 1075/2017.

Analizând argumentele juridice invocate de către petentă, s-au constatat următoarele aspecte:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriilor de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/necurățată/netencuită/nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL nr. 343/2016 modificat și completat prin HCL nr. 389/2016, HCL 417/2016 și prin HCL 585/2017, a fost aprobat, modificat și completat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Prin H.C.L nr. 1075/19.12.2017 a fost aprobată majorarea cu 500 % a impozitului pe clădire, începând cu anul 2018, pentru apartamentele din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1, aparținând petenților, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin HCL nr. 343/2016 modificat și completat cu HCL nr. 389/2016 modificat și completat cu HCL 417/2016.

Prin nota de constatare nr. 559/31.03.2017 precum și a fișei de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1, s-a constatat starea tehnică nesatisfăcătoare, deteriorată a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite, iar starea tehnică de clădire neîngrijită a fost confirmată și prin nota de constatare nr. 637/08.12.2017 emisă de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală.

Astfel, deși proprietarii apartamentelor din imobilul situat pe str. Horea nr. 1 din Municipiul Cluj-Napoca au fost somați cu privire la necesitatea efectuării lucrărilor de reparații ale imobilului, nu au procedat la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situată pe str. Horea nr. 1, din Municipiul Cluj-Napoca, jud. Cluj, **pentru tot imobilul situat la adresa mai sus menționată.**

De asemenea proprietarii apartamentelor din imobilul situat pe str. Horea nr. 1 din Municipiul Cluj-Napoca nu au făcut dovada îndeplinirii condițiilor cumulative prevăzute de art. 1 alin. 2 din Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca aprobat prin HCL nr. 343/2016 modificat și completat prin HCL nr. 389/2016, HCL 417/2016 și HCL 585/2017, în sensul că fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică începerea lucrărilor.

Deși Asociația de Proprietari Horea nr. 1 a obținut autorizația de construire nr. 1392/11.10.2017 pentru executarea lucrărilor de construire Intervenție pentru reabilitarea structural arhitecturală a unui imobil conform HCL nr. 298/03.09.2015-Ansamblu urban centru istoric al orașului Cluj și a anunțat începerea lucrărilor la autoritatea publică prin adresa nr. 541864/23.11.2017, nu a anunțat începerea lucrărilor și nu a achitat taxa aferentă la Inspectoratul de Stat în Construcții, nefiind îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute de art. 1 alin. 2 din Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca aprobat prin HCL nr. 343/2016 modificat și completat prin HCL nr. 389/2016, HCL 417/2016 și HCL 585/2017.

Raportat la aceste motive de fapt și de drept, propunem Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca respingerea ca neîntemeiată a plângerii prealabile formulată ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI str. Horea nr. 1 și SC AEROTRAVEL SRL referitoare la revocarea în parte a H.C.L. nr. 1075/2017 privind majorarea cu 500 % a impozitului pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16.

**DIRECTOR GENERAL,
MARCEL BONTIDEAN**

**ȘEF SERVICIU,
FLORIN ȘANDOR**

**DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN**

**ȘEF BIROU,
CARMEN MARIA PĂTRAȘ**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
SERVICIUL INSOLVENȚA, CONTESTAȚII, INFORMAȚII, BAZE DE DATE
NR. 96352/496/21.02.2018

Exuici
21.02.2018
21.02.2018
488
moșteni moștenitori

NOTĂ INTERNĂ

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
BIROUL JURIDIC

Prin prezenta vă transmitem în original (având în vedere aspectele sesizate), în vederea soluționării, plângerea precalabilă formulată de către Asociația de Proprietari str. Horea nr. 1 și SC AEROTRAVEL SRL, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr.1075/19.12.2017 privind majorarea impozitului cu 500 % pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1.

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
LIANA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



CONSILIER JURIDIC,
SIMONA ALBU



Nr. intern 194/16.02.2018

Către,

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca,
cu sediul în Cluj-Napoca, bld. Eroilor, nr. 2, Jud. Cluj

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

16. FEB. 2018

Nr. 90018/3

Subscrisele:

1. Asociația de proprietari str. Horea nr. 1, Cluj-Napoca, Jud. Cluj
2. S.C. Aerotravel SRL cu sediul în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1, jud. Cluj

Ambele având ca reprezentant pe domnul Vesa Virgil identificat cu CI seria
având CNP cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor la sediul SCPA
Podaru&Buciuman în Cluj-Napoca, str. Baba Novac, nr. 20, ap.2, jud. Cluj, prin avocat Ovidiu
Podaru,

Formulăm prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

Prin intermediul căreia, în temeiul art. 7 din Legea nr. 554/2004, solicităm **revocarea HCL nr. 1075/19.12.2017 ca fiind nelegală**

Pentru următoarele

MOTIVE

I. Aspecte prealabile

Prin HCL nr. 1075/19.12.2017 s-a dispus majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1, aprobându-se astfel referatul Direcției impozite și taxe locale prin care s-a propus această majorare ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

Referitor la starea tehnică a clădirii arătăm că întârzierea în efectuarea lucrărilor de intervenție nu ne poate fi imputată, vina aparținând autorităților emitente ale documentațiilor necesare pentru executarea lucrărilor, acestea tergiversând în mod nejustificat procesul de eliberare a autorizației de construire necesară.

Mai exact, la data de 03.08.2016 a fost eliberată autorizația de construire nr. 1276/03.08.2016 în vederea executării lucrărilor de intervenție în primă urgență cu privire la imobilul de pe str. Horea nr. 1. Cu toate acestea, întrucât au existat neînțelegeri între, noi, proprietari ai apartamentelor menționate mai sus, și reprezentanții municipiului, lucrările nu au fost începute, astfel că autorizația a expirat la data de 03.08.2017. Menționăm cu această ocazie că o parte dintre apartamentele situate la imobilul de pe str.

Horea nr. 1 se află în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, acesta urmând să suporte cota-parte din cheltuielile pe care lucrările de intervenție le presupun.

În ceea ce privește neînțelegerile, acestea au avut ca premisă suma exorbitantă aprobată inițial pentru efectuarea lucrărilor de intervenție, valoarea ridicându-se la suma de **2 milioane de euro**. În acest fel, noi proprietari apartamentelor, am solicitat lămuriri cu privire la această sumă, participând la diverse întâlniri cu reprezentanți ai municipalității în speranța ajungerii la un consens.

Cu toate acestea, la data de 15.02.2017 am fost somați în sensul efectuării lucrărilor până la data de 30.11.2017, nerespectarea termenului determinând majorarea impozitului pe clădire. Așa stând lucrurile am solicitat comunicarea documentației necesare în vederea efectuării acestor lucrări, însă răspunsul reprezentanților autorităților locale a fost acela că acestea vor fi comunicate *"după finalizarea și predarea documentațiilor tehnice de către proiectantul general"*, fiind totodată înștiințați că a fost redepusă documentația tehnică în vederea obținerii unei noi autorizații de construire.

La data de 12.10.2017 ne-a fost comunicată Autorizația de construire nr. **1392/11.10.2017**, însă, aceasta avea ca obiect *lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural arhitecturală* a clădirii, astfel că ne-am văzut nevoiți să solicităm noi emiterea autorizației de construire pentru *lucrările de intervenție de primă urgență în vederea punerii în siguranță a elementelor care prezintă pericol public*.

În acest fel, în luna noiembrie a anului 2017 am procedat la efectuarea lucrărilor de primă urgență, acestea fiind recepționate potrivit procesului verbal de recepție din **14.12.2017**. Mai mult, în ceea ce privește cererea noastră în sensul eliberării autorizației de construire ni s-a comunicat faptul că **nu este necesară emiterea unei noi autorizații, lucrările putând fi efectuate în temeiul autorizației de construire nr. 1392/11.10.2017 privind lucrările de reabilitare structural arhitecturală**.

În continuare, la data de 20.12.2017 am fost notificați în sensul că lucrările efectuate nu ar respecta autorizația de construire nr. **1276/2016** (expirată în luna august 2017), fiind astfel atenționați că în cazul oricărui accident cauzat prin desprinderea unor elemente constructive ale clădirii noi vom fi singurii răspunzători.

În ceea ce privește HCL nr. 19.12.2017 care face obiectul prezentei plângeri, aceasta ne-a fost comunicată în data de 18.01.2018, iar pentru toate motivele pe care le vom prezenta în secțiunea următoare, coroborate cu starea de fapt astfel cum aceasta a fost prezentată în rândurile de mai sus, solicităm revocarea acesteia considerând-o abuzivă, și, în consecință, nelegală.

II. Nelegalitatea HCL nr. 1075/2017 - Lucrările de intervenție în primă urgență erau finalizate la momentul adoptării hotărârii

Potrivit alin. (5) al art. 489 Cod Fiscal *"Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan"*. Cu toate acestea, potrivit dispozițiilor cuprinse în art. 168 lit. c) din HG nr. 1/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal *"fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor"*.

Se observă astfel, că la data la care a fost adoptată hotărârea privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul construcție situat pe str. Horea nr. 1, nu doar că **lucrările de intervenție în primă urgență erau finalizate**, dar oricum condițiile cerute de dispozițiile art. 168, amintit mai sus, erau îndeplinite: exista o autorizație de construire valabilă, iar începerea lucrărilor a fost anunțată autorităților publice locale la data de 23.11.2017.

Mai mult, chiar în cuprinsul somației comunicate nouă se arată că *"până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/ingrijire a terenului/clădirii"*. Astfel, obligația noastră era ca până la sfârșitul lunii noiembrie să luăm toate măsurile necesare în vederea **începerii lucrărilor**.

În ceea ce privește adresa prin care ni s-a comunicat că lucrările efectuate nu ar respecta autorizația de construire nr. 1276/2016, arătăm că lucrările au fost efectuate în baza autorizației nr. 1392/2017, întrucât vechea autorizație a expirat la data de 03.08.2017. Mai mult, deși noi am solicitat eliberarea unei noi autorizații pentru efectuarea lucrărilor de primă intervenție, reprezentanții autorităților locale ne-au comunicat faptul că aceste lucrări pot fi executate în temeiul autorizației eliberate pentru efectuarea lucrărilor de reabilitare structurală a clădirii.

În consecință, noi, proprietarii apartamentelor am întreprins toate măsurile în vederea efectuării lucrărilor de intervenție în termenul impus prin somație, fiind din acest punct de vedere aplicabile dispozițiile art. 168 din HG nr. 1/2016 care instituie o excepție de la aplicarea majorării impozitului. Oricum, nu este de trecut cu vederea că până data de 14 decembrie 2017 lucrările au fost finalizate, astfel că hotărârea privind majorarea impozitului pe clădiri adoptată la data de 19 decembrie 2017 este profund nejustificată și abuzivă.

În susținerea plângerii anexăm, în copie:

1. Somația nr. 79340/15.02.2017;
2. Comunicare privind începerea execuției lucrărilor din 23.11.2017;
3. Cerere pentru eliberarea autorizației de construire din 27.11.2017;
4. Adresa nr. 546794/432 din 27.11.2017;
5. Proces verbal de recepție lucrări;
6. Adresa nr. 583355/44/20.12.2017;
7. HCL nr. 1075/2017.

Cluj-Napoca

16.02.2018

Subscrisele,

prin av





Uniunea Nationala a Barourilor din Romania
Baroul CLUJ



Anexa nr.1 la Statutul profesiei de avocat
CJ/817060/2018

SCPA Podaru & Bucurman

IMPUTERNICIRE AVOCATIALA

Nr. 0817060

Domnul/doamna avocat QUINIO PODARU
se imputerniceste de catre clientul ASOCIATIA DE PROPRIETARI HOREA MARIANA
in baza contractului de asistenta juridica nr. 298/193 din 04.10.2014, sa exercite
urmatoarele activitati: RETRACTARE, SOSTINERE, PLANGERE, PREALAFIATA
HEL AN 1075, 719, 12, 2014
si sa asiste/ sa reprezinte clientul in fata CONSILIULUI LOCAL CLUJ-NAPOCA

Data 16.02.2018

CLIENT/REPREZENTANT, *

semnatura

Atest identitatea partilor, continutul si data
contractului de asistenta juridica in baza
caruia s-a eliberat imputernicirea

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI **

prin avocat

(semnatura si stampila)

*Semnatura nu este necesara in situatii in care forma de exercitare a profesiei de avocat atesta identitatea partilor, a continutului si data contractului de
asistenta juridica in baza caruia s-a eliberat.

**Semnatura avocatului si aplicarea stampilei nu sunt necesare in situatii in care prozantul imputernicire avocatiala este semnata de catre client sau
reprezentantul acestuia.

7



Uniunea Nationala a Barourilor din Romania
Baroul CLUJ



Anexa nr. II la Statutul profesiei de avocat

CJ/817061/2018

SCPA Podanu & Bucurman

IMPUTERNICIRE AVOCATIALA

Nr. 0817061

Domnule doamna avocat QUIDU PODANU
se imputerniceste de catre clientul AEROTRAVEL SRL
in baza contractului de asistenta juridica nr. 798196 din 10.10.2017 sa exercite
urmatoarele activitati: REDACTARE SOSTINERE PLANGERE PREALARILA
PLANGERE PLANGERE PLANGERE PLANGERE PLANGERE
si sa asiste/ sa reprezinta clientul in fata CONSILIULUI LOCAL CLUJ - NAPOCA

Data 16.06.2018

CLIENT/REPREZENTANT, *

semnatura

Atest identitatea parilor, continutul si data
contractului de asistenta juridica in baza
caruia s-a eliberat imputernicirea
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI **
prin avocat

(semnatura si stampila)

*Semnatura nu este necesara in situatia in care fosta de exercitare a profesiei de avocat atesta identitatea parilor, a continutului si data contractului de
asistenta juridica in baza caruia s-a eliberat
**Semnatura avocatului si aplicarea stampilei nu sunt necesare in situatia in care prezenta imputernicire avocata este semnata de catre client sau
reprezentantul acestuia.

8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 564813/49/11.12.2017 al Direcției impozite și taxe locale prin care se propune majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8, coroborat cu art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 343/2016 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 din Hotărârea nr. 983/2017 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 4 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16 din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 343/2016.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția impozite și taxe locale.



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE
ANEXA LA H.C.L. NR. 1075/2017

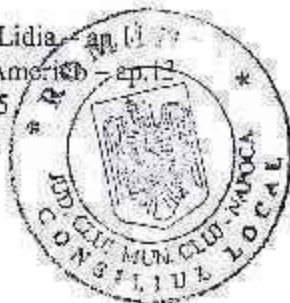
VESA STEFAN-CRISTIAN
STR. HOREA NR. 1 AP. 5, CLUJ-NAPOCA Jud
CLUJ



29241792

Lista cu proprietarii clădirii situată în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1, cărora li se aplică majorarea
impozitului cu 500 %

1. Cobe Anastasia – ap.1
2. Calbureanu Victor – ap.2
3. Todca Ioan Vasile – ap. 4
4. Vesa Ștefan Cristian – ap.5
5. Nutescu Larisa – ap.6
6. Andro Ioan Gligor – ap.7
7. SC AEROTRAVEL SRL – ap.8
8. Mînuț Anca Daniela – ap.9
9. Maniu Zineta – ap.10
10. Guta Aurel Marcel, Guta Vasilica Lidia – ap.11
11. Nagy Aniko Ecaterina, Di Palma Americo – ap.12
12. Mihali Ioan, Mihali Crucița – ap.15
13. Mereu Gica, Cerna Nunuca- ap.16



MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL TEHNIC REPARAȚII IMOBILE
NR. 583/355 /44/20.12.2017

Către,

Asociația de proprietari
str. Horea nr 1 ap 5 (clui Vesa Virgil)
Cluj Napoca

Prin prezenta , va aducem la cunoștință ca măsurile luate de către asociația de proprietari la imobilul din str. Horea nr 1, situat în „Ansamblul Urban – Centrul Istoric al orașului Cluj – Napoca” pentru punerea în siguranță a elementelor și părților de construcție care reprezintă pericol public, nu respecta prevederile tehnice din Autorizația de Construire nr 1276/2016, astfel :

- tencuiala de protecție realizată din rasinoase , nu este continuă pe latura str Horea ; nu are dimensiunile prevăzute în planșa de referință a documentației tehnice ;
- nu este montată șchea și plasa de protecție pe toată suprafața fațadei latura Horea , așa cum prevede proiectul , ci doar în jurul alicurilor celor două turnuri

De asemenea , în cazul în care la obiectiv s-au efectuat desfaceri ale tencuielilor sau ale unor elemente decorative ale anvelopei clădirii, va rugăm să ne prezentați modul de supraveghere al acestor operații de către un specialist atestat , conform Instrucțiunilor nr 1 / 2016 ale Ministerului Culturii.

În acest context , în cazul în care se vor produce accidente prin desprinderea unor elemente constructive exterioare ale clădirii din str Horea nr 1 , veți fi singurii răspunzători pentru eventuale prejudicii .

ADMINISTRATOR PUBLIC

GHEORGHE SURUBARU

DIRECTOR

VIRGIL PORUTIU

SEF SERVICIU

ADRIANA MAGUREAN

consilier Ioana Popescu

Beneficiar: Asociatia de Proprietari Str. Horia nr 1 Cluj-Napoca

Obiectivul: Lucrari Punere in siguranta fatada Str. Horia nr.1

PROCES -VERBAL DE RECEPTIE LUCRARI

DIN 14.12.2017

Incheiat astazi: 14.12.2017

Investitor:

Asociatia de Proprietari Str. Horia nr 1 Cluj-Napoca

PRIVIND LUCRAREA: Lucrari Punere in siguranta fatada Str. Horia nr.1

conform ctr 82/20.11.2017

Incheiat intre executant SC ADDCONCEPT SRL, si investitor Asociatia de Proprietari Str. Horia nr 1

1. Lucrarile au fost executate conform contractului

2. Prezentul proces verbal, a fost incheiat astazi 14.12.2017, la fata locului, in 2 (doua) exemplare.

EXECUTANT

S.C. ADDCONCEPT SRL



BENEFICIAR

Asociatia de Proprietari Str. Horia nr 1



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
Nr.546796/432 din 27.11.2017

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
STR. HOREA NR.1

Referitor la cererea d-voastră înregistrată la noi cu nr. de mai sus, prin care solicitați eliberarea autorizației de construire pentru **intervenție în primă urgență în vederea punerii în siguranță a elementelor și partilor de construcții care prezintă pericol public**, vă comunicăm că lucrările propuse se pot executa în baza autorizației de construire nr.1392 din 11.10.2017 eliberată pentru *Intervenție pentru reabilitarea structurală arhitecturală* pentru imobilul proprietatea d-voastră.

Documentația se va ridica de la Centrul de Informare pentru Cetățeni din str.Motilor nr.7.



DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF SERVICIU,
Ramona Ruscescu

Red 3 ex.D.Stoia
29.11.2017

Către,
PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
27 NOV 2017

CERERE *IN REGIM DE URGENȚĂ*
PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

Subsemnatul) *AS. DE PROPRIETARI*

CUJ 30417612, CNP *011111111111111111*
cu domiciliu/sediu în județul *CLUJ*, municipiul/orașul/comuna *CLUJ-NAPOCA*
satul, sectorul, cod poștal, str. *HOREA-* nr. *1*
bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail,
în calitate de /reprezentant al) *ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI CUJ 30417612*

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE

pentru imobilul /teren și/sau construcții, situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca,
cod poștal, str. *HOREA-* nr. *1* bl., sc., et., ap.

Cartea funciară)

Nr. cadastral/ Nr. topografic

În vederea executării lucrărilor de) *DE INTERVENȚIE DE PRIMĂ URGENȚĂ*
ÎN VEDEREA PĂRERII ÎN SIGURANȚA A ELEI. A PĂRTELOR
DE CONSTRUCȚIE CARE PREZINTĂ PERICOL PENTRU IMOBILUL NR. 1 HOREA-

în valoare totală de) *1*, din care:

Tip lucrare	Valoare (m ²)
Construcții de locuit/încălzire	
Construcții cu alte destinații	
Încălzire	
Organizarea de șantier	

Documentația tehnică D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.
+D.T.C.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.3), din

[denumirea documentației]
a fost elaborată de *SC APH-SERVICE EUTIMANX* cu sediul în județul *CLUJ*
municipiul/orașul/comuna *CLUJ-NAPOCA*, sector/satul,
cod poștal, str. *2. TOCATA* nr. *13/1* bl., sc., et., ap.
respectiv de) *1* O arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură,
Înscris în Tabelul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu
prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, a fost în
evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost
efectuată de) *1*

1. Cerința A	4. Cerința D
2. Cerința B	5. Cerința E
3. Cerința C	6. Cerința F
	7. Cerința Af

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice ☐ D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.B.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) ☐ anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. emis de (copie)
b) dovedea titlului asupra imobilului ☐ teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată).....
c) Documentația tehnică ☐ D.T.A.C./D.T.O.B./D.T.A.D., după caz, compusă din:

..... (2 exemplare originale)
La elaborarea Documentației tehnice ☐ D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

AVIZ MINISTERUL CULTURII Nr. 427/2014

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente ☐ consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație ☐ , după caz (1 exemplar copie);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie);

d.7) referențele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie);

f) dovedea înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie);

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie);

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Data

27.11.2014

L.S.

Semnătură)



Către,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

22 NOV 2017

COMUNICARE

privind începerea execuției lucrărilor

591864/43
HOREA NR. 1 - PRES. ASSOC. VESA VIRGIL

Subsemnatul(ă) ASOCIAȚIA DE PROPRIETĂRI CNP ||||| cu
5) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
domiciliul(2)/sediu în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ NAPOCA,
satul —, sectorul —, cod poștal 400174, str. HOREA nr. 1,
bl. —, sc. —, et. —, ap. —, telefon/fax —, e-mail —,
titular al Autorizației de construire /desființare nr. 1392 din 11.10.2017, emisă pentru executarea
lucrărilor de construcții privind construirea /desființarea construcțiilor (și amenajărilor) ÎN PRIMA ETAPĂ
LUCRĂRI DE INTERVENȚIE ÎN PRIMA URGENTĂ ÎN VEDEREA PUNERII
ÎN SIGURANȚĂ A ELEN ȘI PĂRȚILOR DIN CONSTR. CARE REPREZ. PERICOL
PUBLIC LA IMOBILUL SITUAT ÎN ANSAMBLUL URBAN-CENTRUL ISTORIC
AL ORĂȘULUI CLUJ-NAPOCA OBIECTIV PALATUL BERDE - CJ-II-m-B-07346
în valoare de —, lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de 04.12.2017 ora 8⁰⁰, vor începe lucrările de construcții
autorizate pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul CLUJ,
municipiul/orașul/comuna CLUJ NAPOCA, satul —, sectorul —,
cod poștal 400174, str. HOREA nr. 1, bl. —, sc. —, et. —, ap. —,
Cartea funciară(3)
C.F. nr. 263114 - C1 Com C.F. vechi 124434), nr. topo 8912/1 - C1
Fișa bunului imobil —
sau nr. cadastral —

Semnătura(5) VEȘA VIRGIL

Data 22.11.2017



PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- 1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau reprezentantului persoanei juridice inclusiv calitatea acestuia)
- 2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
- 3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
- 4) Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
- 5) Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

NOTĂ: • Formularul pentru înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire / desființare în două exemplare.

• Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

Anexez:

Autorizația de construire / desființare nr. 1392 din 11.10.2017, în copie.

16



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.79349/15.02.2017



Către,

dl/d-na/S.C.

CALBURLIANU VICTOR
str. Horea nr. 1/2
Cluj Napoca, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str. Horea nr. 1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Andrei

17

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735
Nr. 634 / 06.12.2017

NOTĂ DE CONSTATARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 06.12.17 la imobilul situat pe str. H.22 nr. 1 și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neglijate, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

SITUAȚIE A BUNULUI NECONSTRUITĂ PENTRU A-1 EVALUARE
INITIAL

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

POLITIȘT LOCAL

ȘEF SERV. CONTROL URBANISM ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII
ȘEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă:

H25A

Data:

04.12.12

mobil

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări	Stare foarte bună	0	0
c. degradări minore			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu țențuile/cărămizi desprinse și elemente de decoratie lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
igheaburi, burlane și elemente de finichierie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea igheaburilor	2	2
d. degradări medii			
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coatele sunt nectanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risce de cădere și elemente de decoratie lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8	8
- igheaburi, burlane și elemente de finichierie	- Igheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4	4

		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
a. degradări majore			
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, cămile sunt necetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantelor, coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15	15
- țigheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Țigheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10	10

2. Fațade vizibile din exterior		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)

a. nu există (nu este cazul)		0	0
b. fără degradări			
c. degradări minore			
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	3	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	2	2

d. degradări medii		Punctaj initial	Punctaj reverificare (dupa data de 30 noiembrie a anului fiscal in curs)
- tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafațe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
e. degradări majore			
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umedele, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de finisaj care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10	10

3. Împrejmuiuri și anexe vizibile din exterior	Punctaj întial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
--	-------------------	---

a. nu există (nu este cazul)		X	X
b. fără degradări	- Stare foarte bună-	0	0
c. degradări minore	- Zgârieala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1	1
d. degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zgârieala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3	3
e. degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5	5

	Punctaj întial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
	50	50
PUNCTAJ TOTAL -		

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuiesc reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință $\times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică foarte bună - 0%
2. Stare bună - punctaj 0.1 % - 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare - punctaj 6.1% - 25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare - punctaj > 25.1 %

PUNCTAJ REVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ
50	95	52.6	NEBUNĂ

PUNCTAJ REVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ
50	95	52.6	NEBUNĂ

DIRECTIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

POLITIST LOCAL

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

Mozur
Lecur

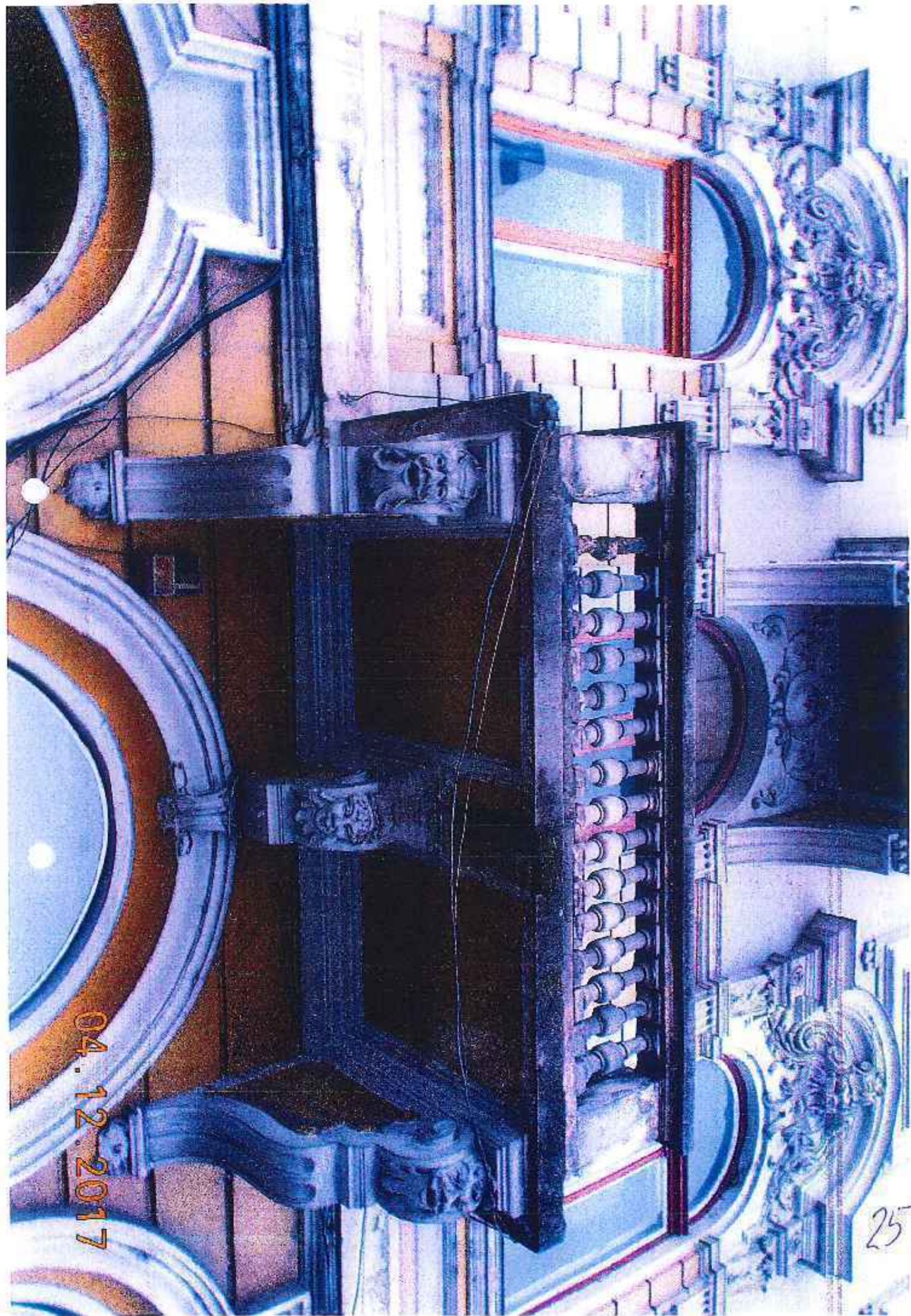


24



04.12.2017

Handwritten graffiti in blue ink, consisting of several large, overlapping loops and swirls.



04.12.2017

JUDETUL CLUJ

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.14735

Nr. 554 / DA-03 2017

..... Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 27.03.2017 la imobilul situat pe str. Horea nr. 1 și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr./..... încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind negrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

[illegible]

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/ingrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schiță foto

DIRECȚIA INSPECȚIEI ȘI CONTROLUL
DIRECTOR EXECUTIV

POLITIST LOCAL

ŞEF SERV. CONTROL URBANISM ŞI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII /
ŞEF SERV. CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

24

ANEXĂ I LA HOTĂRÂREA NR. 389/2016

FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă:

Horea 1

Data:

27.03.2017

Imobil.....

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj
a. nu există (nu este cazul)		
b. fără degradări	Stare foarte bună	0
c. degradări minore		
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1
- șarpantă	- Coșuri de fum cu țenaci/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1
igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea igheaburilor	2
d. degradări medii		
- învelitoare	- Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
- cornișă	- Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și rețacere.	3
- șarpantă	- Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorație lipsă (10-30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și rețacere.	8
- igheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Igheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4

e. degradări majore		
- învelitoare	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt nectanșe. Necesită înlocuirea totală.	10
- cornișă	- Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5
- șarpantă	- Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15
- țigheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Țigheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10

2. Fațade vizibile din exterior	Punctaj
--	----------------

a. nu există (nu este cazul)		
b. fără degradări	- Stare foarte bună	0
c. degradări minore		
- tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 10 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 10 %). Remedierea punctuală.	1
- tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	3
- elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 10 %. Remedierea punctuală.	2
d. degradări medii		
- tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
- zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
- tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3
- pereți/balcoane	- Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16
- elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6

e. degradări majore		
- tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10
- zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5
- tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5
- pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	25
- elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de închisură care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

3. Împrejmuiri și anexe vizibile din exterior Punctaj

a. nu există (nu este cazul)		
b. fără degradări	- Stare foarte bună-	0
c. degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctulă.	1
d. degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
e. degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

PUNCTAJ TOTAL - 50

Observații imobil / Măsuri stabilite

stare deteriorată, zugrăveli, tencuială, et.
decorative...

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurării), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință $\times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

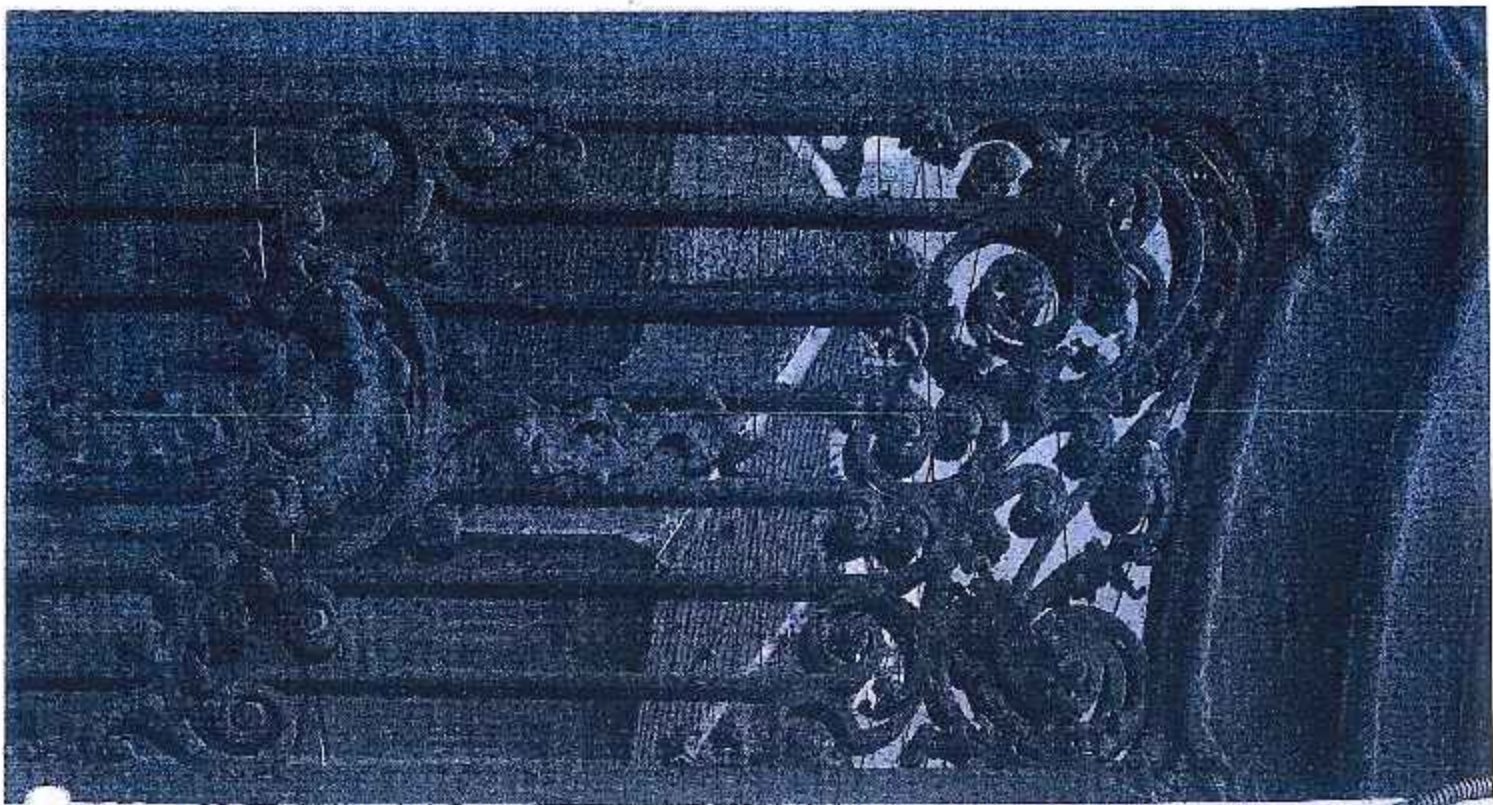
1. Stare tehnică foarte bună-0%
2. Stare bună-punctaj 0,1 %- 6%
3. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 6,1%-25%
4. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj $> 25,1$ %.

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ
50	95	52,6	destăruțată

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

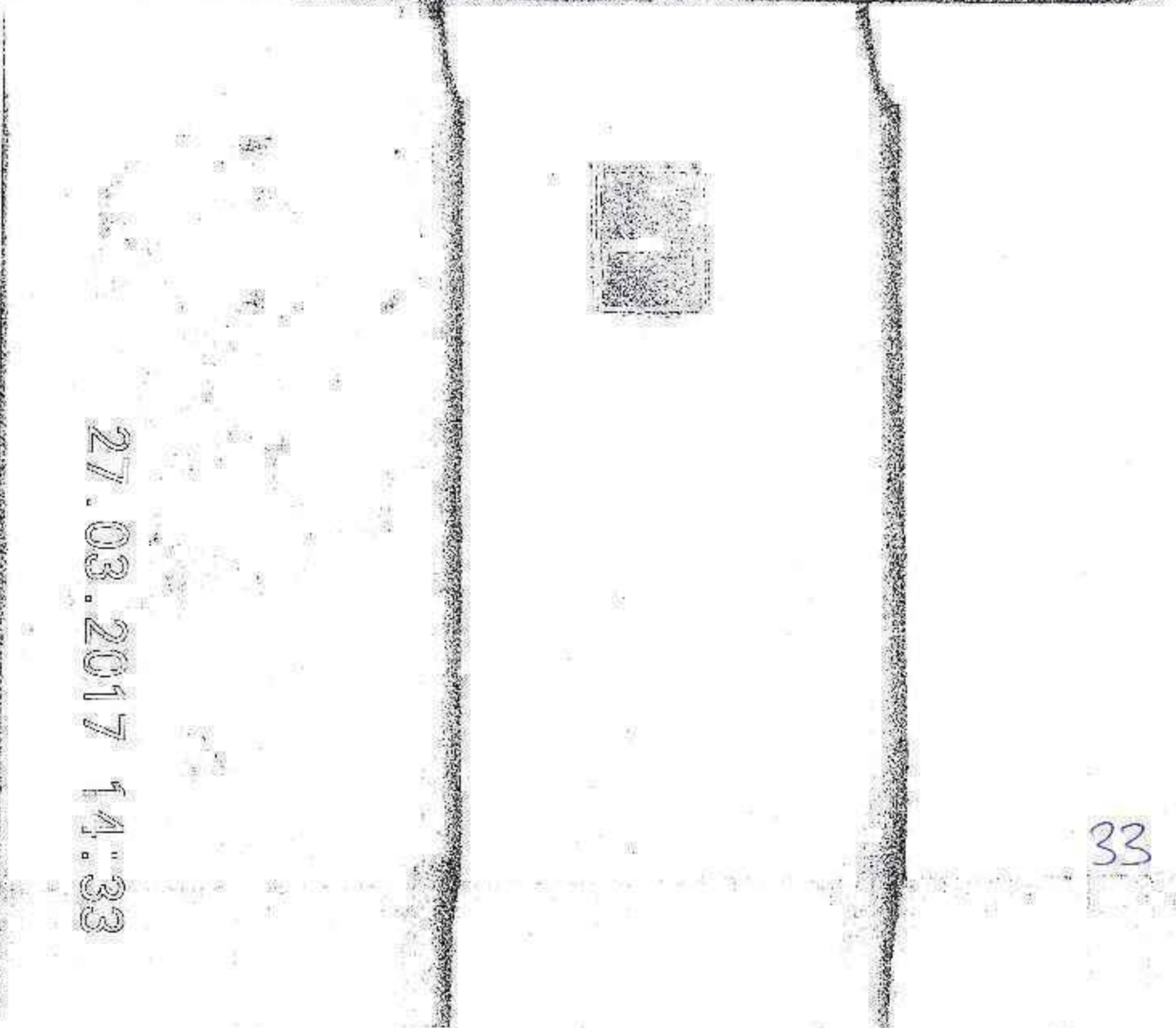
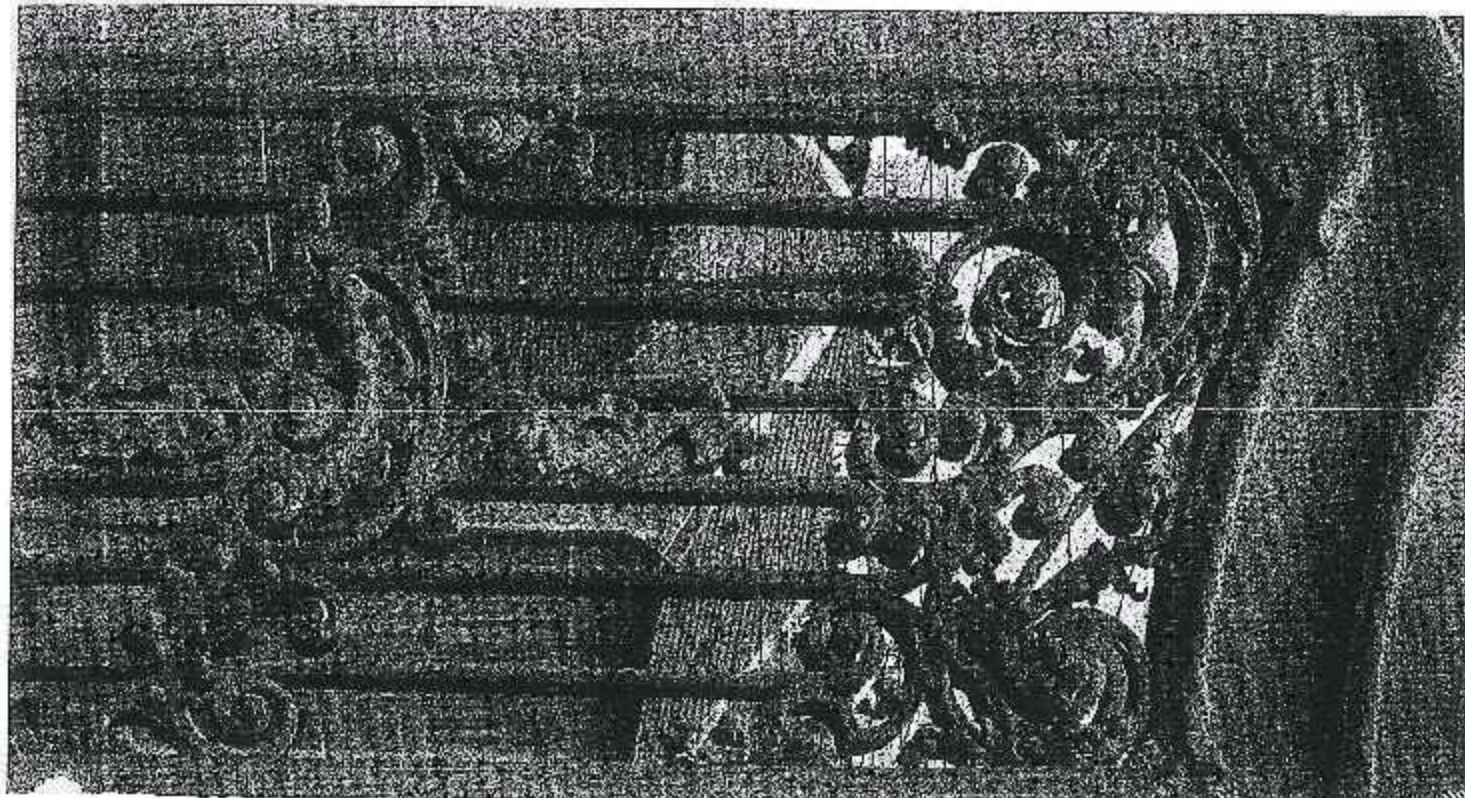
POLITIST LOCAL
NORR #
LECCA S

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII



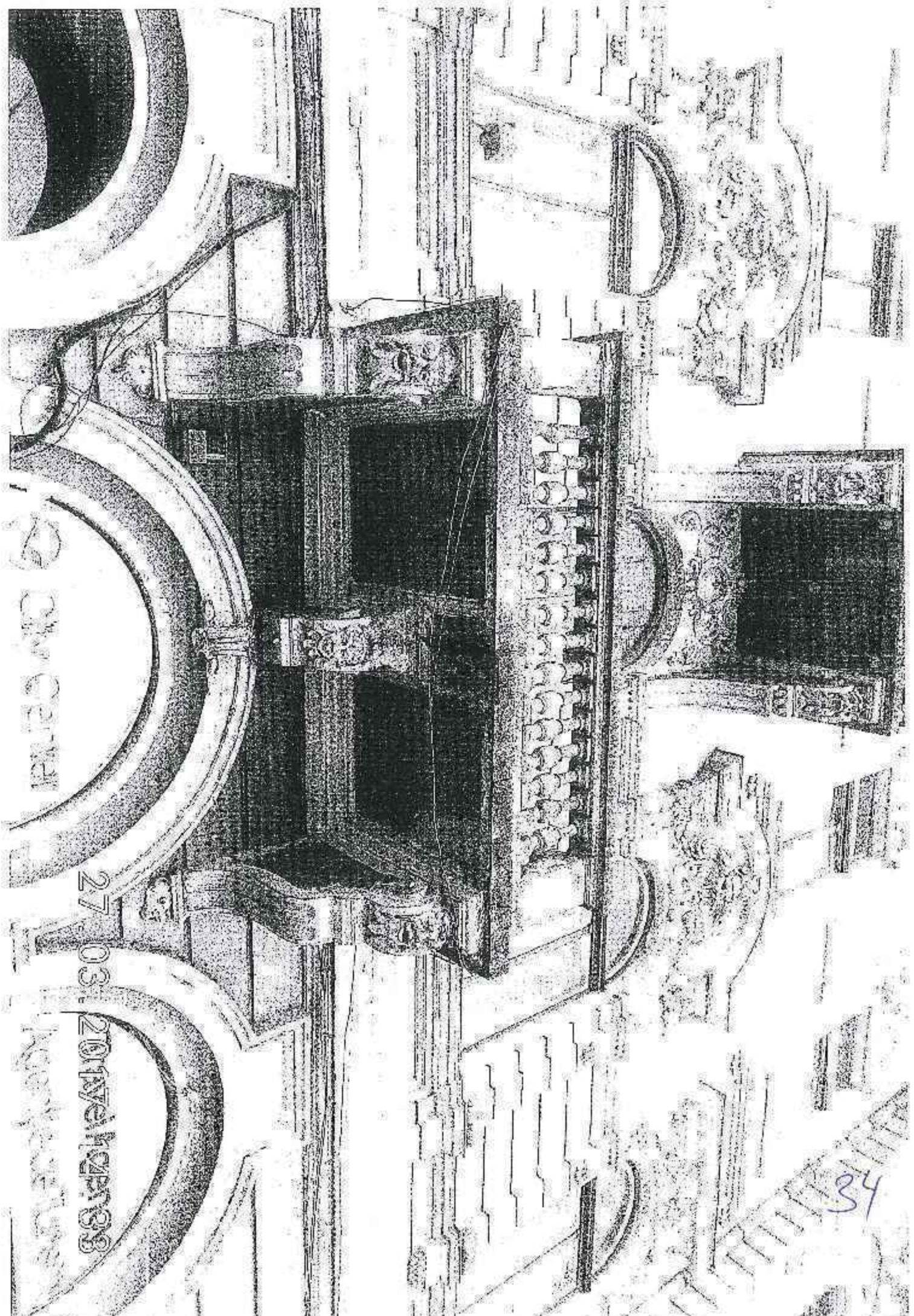
32

27.03.2017 14:33



33

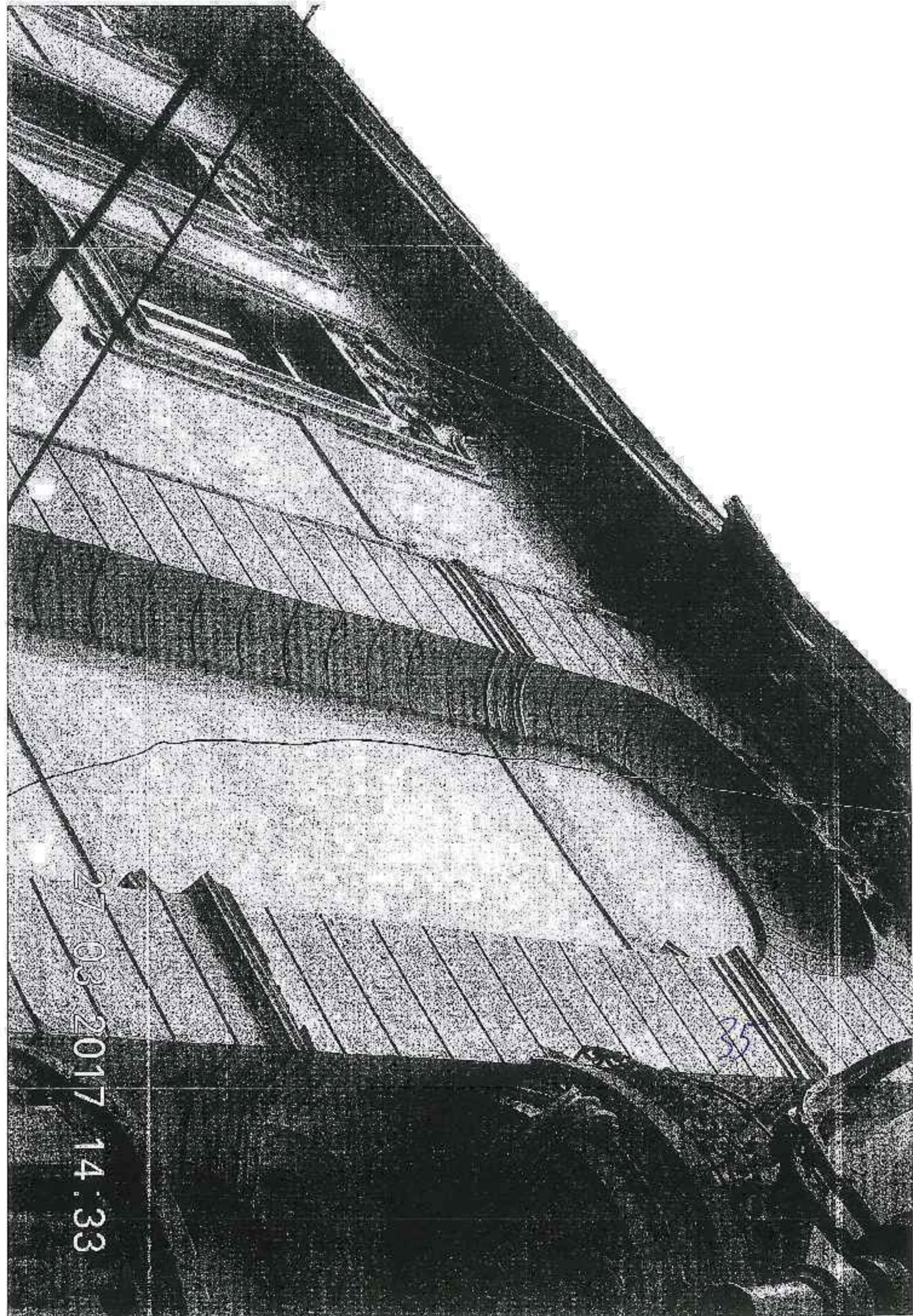
27.03.2017 14:33



CH. C. 1941

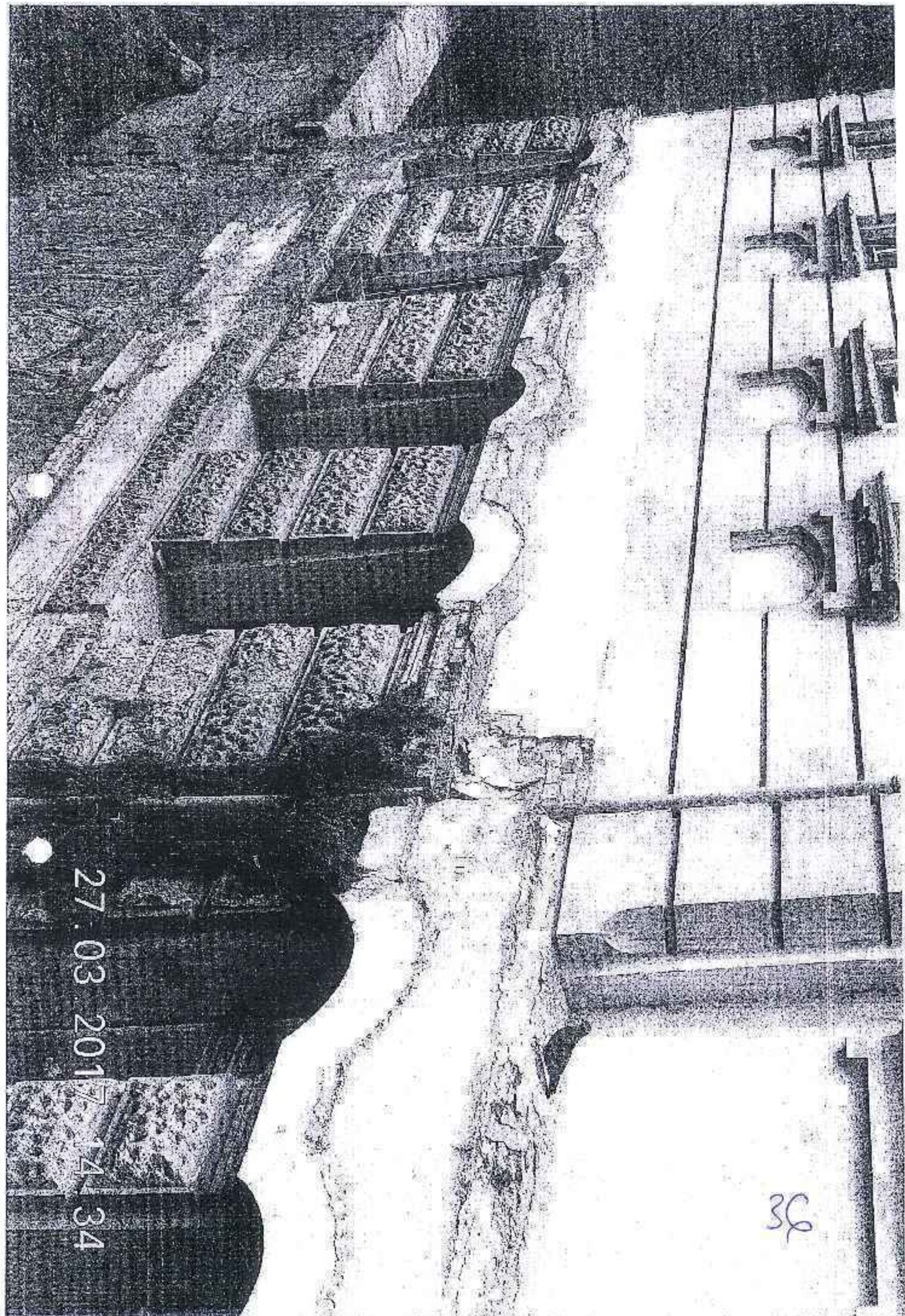
27 103 201wehczp1938

34



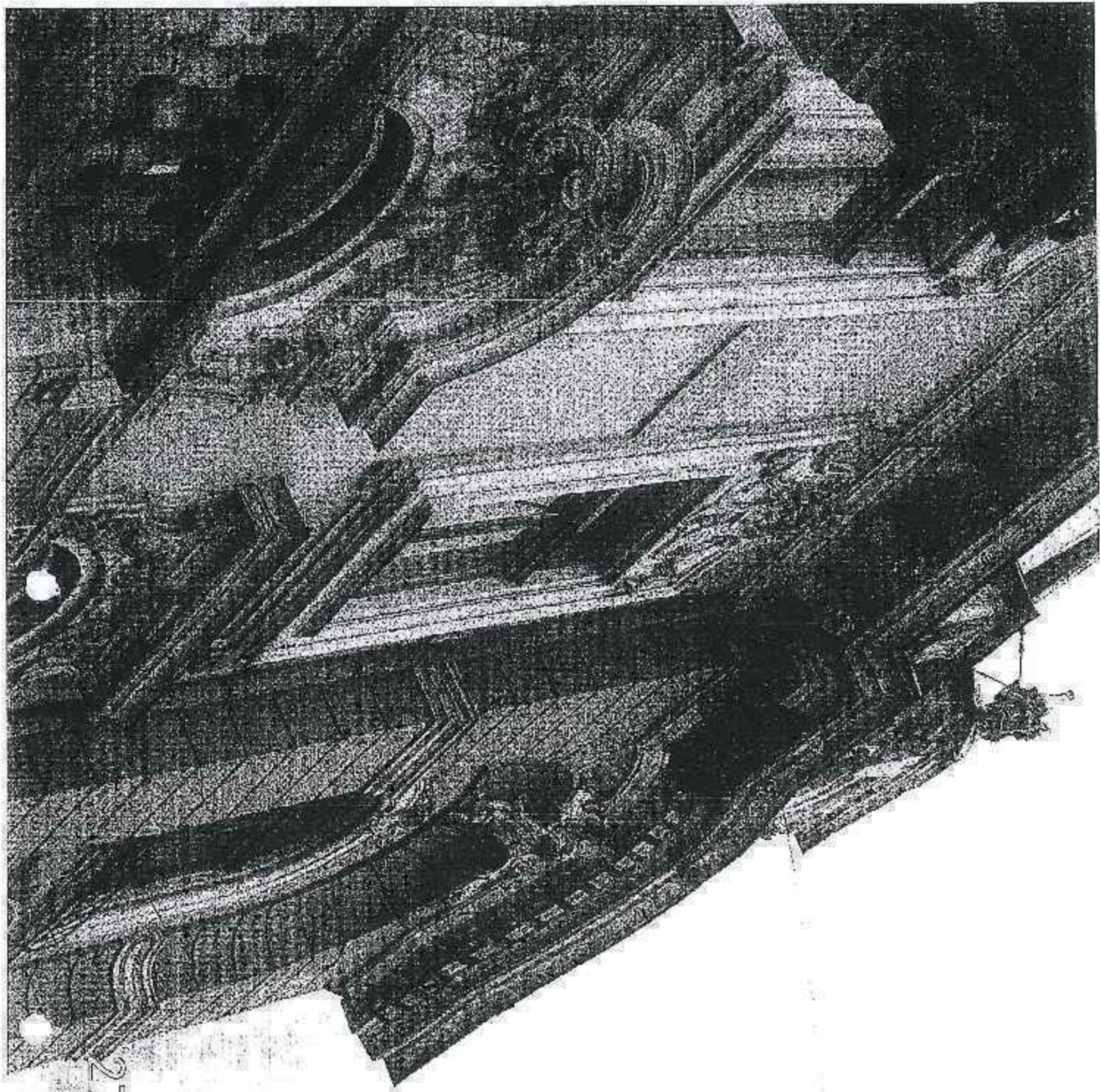
27 03:2017 14:33

35



36

27.03.2017 14:34



27.03.2017 14:34

Ticketing
Billete e de Avion

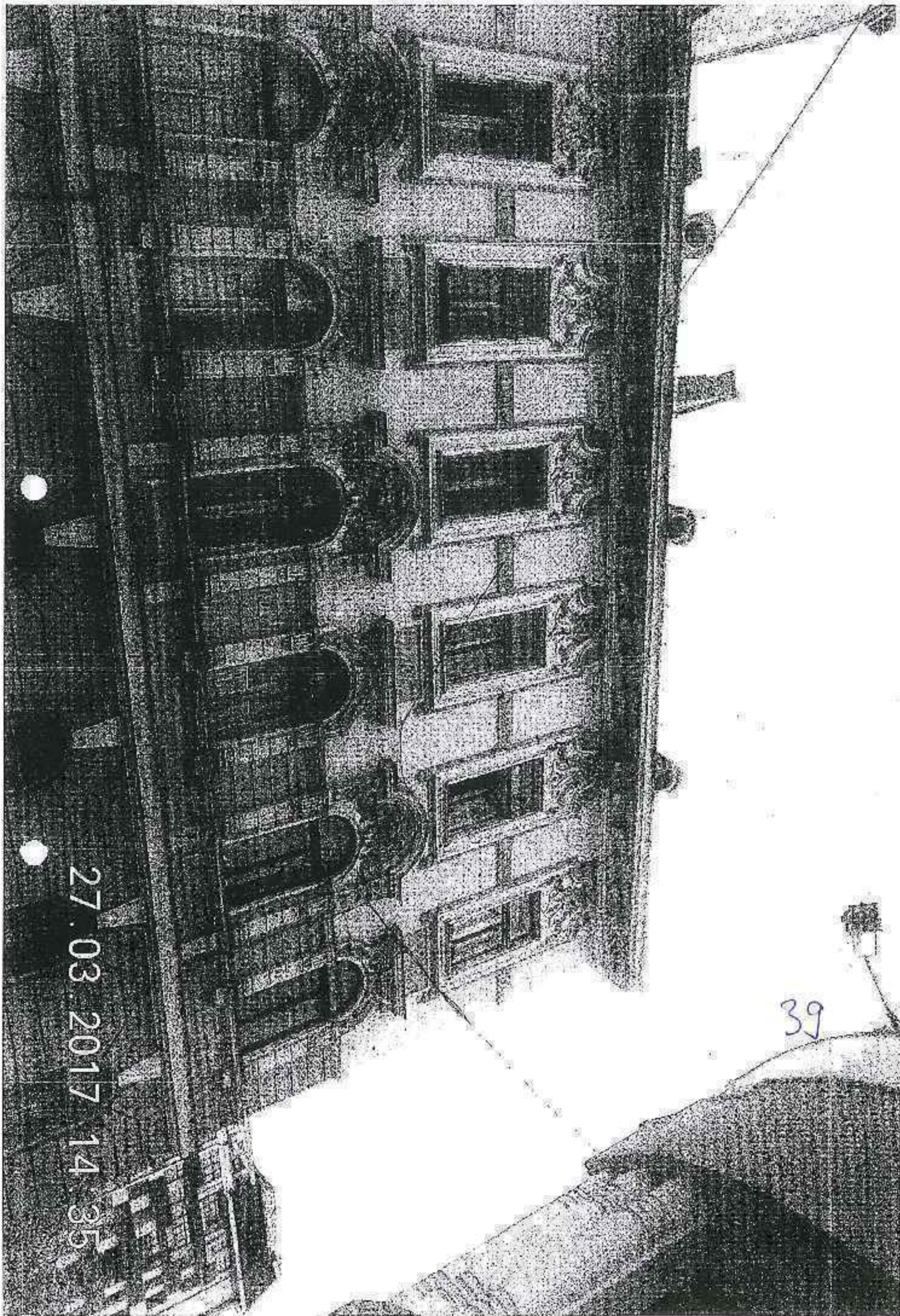
INSULA
SKIATHOS

Aerotravel
City Center

Skidpad

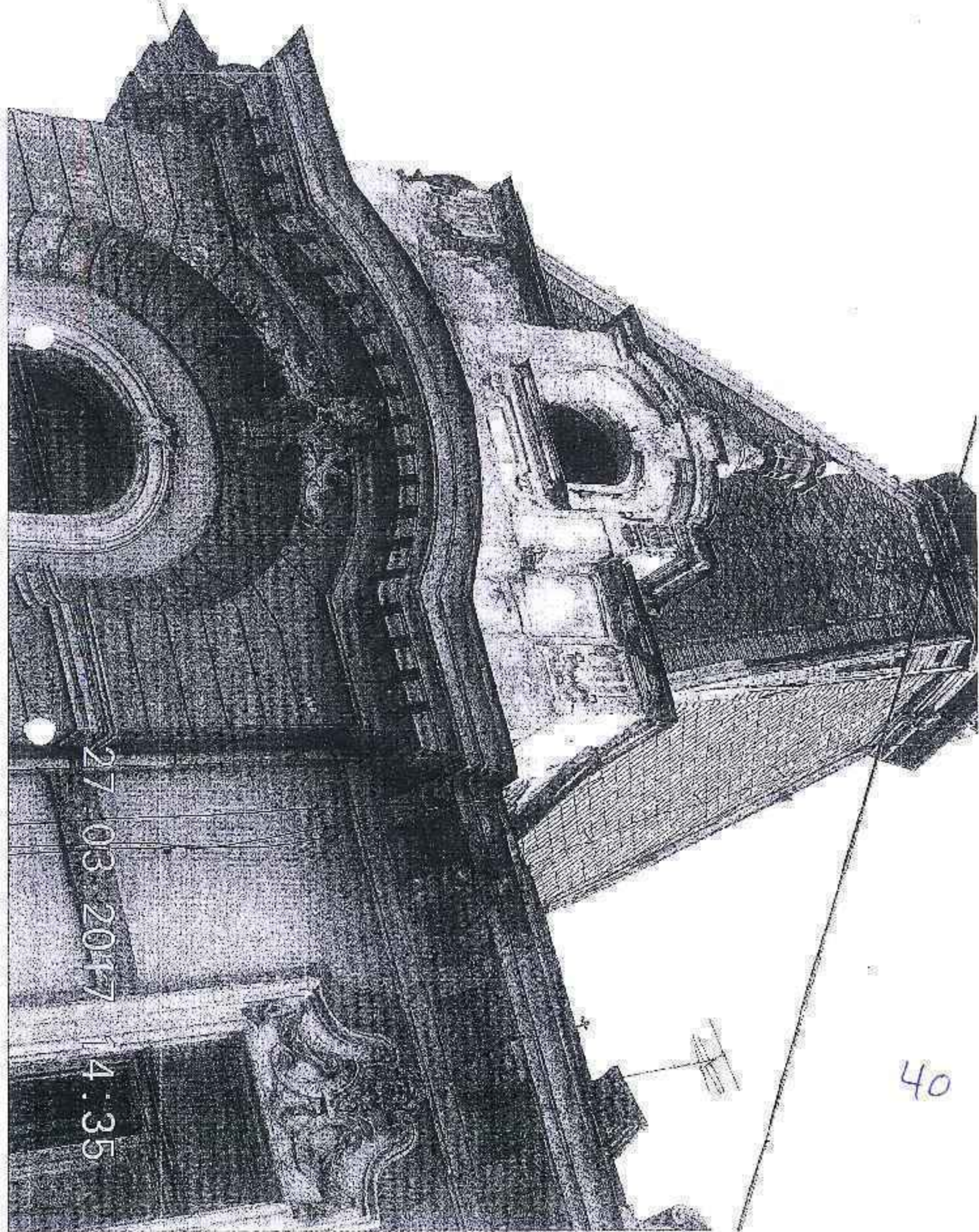
to visit, contact us at
from your nearest
agency to find a
discounted price

27-03-20
17-14-34



27.03.2017 14:35

39





27.03.2017 14:35

41



2/83862

Carte Funciară Nr. 263114-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 263114-C1
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca****A. Partea I. Descrierea imobilului****Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str. Horea, Nr. 1, Jud. Cluj**Nr. CF vechi:** 124434**Electronic:** 263114-C1; **Nr. Topo:** 8972/1-C1; **Suprafata:** -**Părți comune:** Casă cu 16 apartamente având ca părți indivize comune: terenul, fundațiile, casa scării, coridor pivniță, intrare în clădire, coridor exterior, parter, etaj I, II, podul, racordurile de apă, canal, gaz-metan, electricitate (în c.f. pe hârtie)**Observatii:** -

Iron son	Scar a	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf indiviz	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	8	1	263114- C1-U1	88	744/100 00		compus din: 1 magazin, 1 birou, 1 vestiar, 1 WC, 3 depozite, cu suprafața utilă de 88,16 mp, cota din părțile indivize comune 7,44/100 înscrise în c.f. col. 124434 (în c.f. pe hârtie)
		parter	5	2	263114- C1-U2	87	7,84 /100	36/457	Compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 pivniță cu su 86,54 mp
		parter	4	3	263114- C1-U3	15	1,27 /100		Ap. nr. 4, compus din: 1 magazin cu suprafața utilă de 15,01 mp, cu p.l.c. 1,27/100
		parter	7	4	263114- C1-U4	103	10,69 /100	49/457	Ap. 7, la parter, compus din: 4 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 balcon, cu suprafața utilă de 102,83 mp, cu p.l.c. de 10,69/100 parte, înscrise în c.f. col. 124434 Teren atribuit în proprietate: 49/457 parte
		i	11	5	263114- C1-U5	63	6,08 /100	28/457 parte	Apartamentul nr. 11, la etajul I, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 antreu comun, 1 antreu, 1 Wc, 2 balcoane, 1 Wc comun, 1 boxă cu S=5,47 mp, cu S.u=63,02 mp, cu p.l.c.=6,08/100 aferește înscrise în CF.Col. 124434 Teren în proprietate: 28/457 parte
		ii	16	6	263114- C1 U6	75	6,96 /100	32/457 parte	Apartamentul nr. 16, la etajul II, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu comun, 1 hol comun, 1 sas, 1 Wc comun, 1 balcon, 1 pivniță cu S.u=75,14 mp, cu p.l.c.=6,96/100 Teren în proprietate: 32/457 parte
			2	7	263114- C1-U7	32	3,26 /100	15/457	Compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 wc, 1 pivniță cu suprafața de 4,70 mp, cu suprafața utilă de 31,53 mp. Teren atribuit în folosință 15/457 parte
		ii	14	8	263114- C1-U8	137	12,72 /100	58/457	Compus din: 4 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 wc, 1 balcon, 1 pivniță cu su 136,95 mp
		demis ol	1	9	263114- C1-U9	91	7,56 /100	35/457	compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 boxă pivniță cu suprafața de 4,93 mp, su: 90,98 mp, teren în proprietate: 35/457 parte.
		1	15	10	263114- C1-U10	100	9,8/100	45/457	Ap.15, compus din: 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 antreu comun, 1 hol comun, 1 debara, 1 wc comun, 2 pivnițe, cu suprafața utilă de 100,07 mp, cu p.l.c. de 9,8/100 parte Teren atribuit în proprietate: 45/457 parte
		parter	6	11	263114- C1-U11	21	131/100 00	6/457	1 cameră, 1 WC, Su=21,43 mp, pic=1,31/100 parte
		1	10	12	263114- C1-U12	33	314/100 00	14/457	1 cameră, bucatărie, baie, antreu, WC, pivniță cu S de 4,24 mp, Su=32,54 mp, pic=3,14/100 parte
		i	12	13	263114- C1-U13	46	3,91 /100		Ap. nr. 12, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 sas, 1 wc, 1 pivniță, 1 antreu comun cu ap. 10-11-13, Su = 46,17 mp, cu p.l.c. 3,91/100
		i	13	14	263114- C1-U14	38	319/100 00	319/100 00	Ap. nr. 13, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 wc comun, 1 balcon, 1 pivniță, 1 antreu comun cu ap. 10-11-12, Su = 37,83 mp, cu p.l.c. 3,19/100
		subsol	3	15	263114- C1-U15	30	2,49 /100		Ap. nr. 3, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 wc, 1 cămară de alimente, Su = 29,54 mp, cu p.l.c. 2,49/100
		1	9	16	263114- C1-U16	133	12,34 /100	56/457	Ap. nr. 9, compus din: 4 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 wc, 1 balcon, 2 boxe cu suprafața de 4,9 și 2,47 mp, cu p.l.c. 2,34/100 și teren atribuit în proprietate 56/457 parte

B. Partea II. Proprietar și acte

43

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

58117 / 19/12/2006

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2088, din 18/12/2006 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B-2
----	---	-------------

1) SC AEROTRAVEL SRL CU SEDIUL IN BUCURESTI

*Observatii: (provenita din conversia CF 161945)***57115 / 20/05/2011**

Act Notarial nr. 476, din 19/05/2011 emis de BNP SEUCAN CLAUDIU STEFAN (act administrativ nr. 1387/19-05-2011 emis de S.C. DE ASIGURARE - REASIGURARE ASTRA SA SUCURSALA NOVA.);

B2	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini	A1
----	---	----

1) S.C. ASIGURARE - REASIGURARE ASTRA S.A., SUCURSALA NOVA

*Observatii:**Radlata prin cererea nr. 81588/01-07-2013, act nr. 583/28-06-2013***90786 / 22/07/2013**

Act Notarial nr. 654, din 19/07/2013 emis de Nitu Cristina Georgeta;

B3	se notează interdicția de înstrăinare, grevare	A1
----	--	----

1) S.C. OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A., CIF:14360018

Unitate individuala Nr. 2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

19684 / 25/11/2002

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33406 din 1997;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1 / B-4
----	---	-------------

1) VESA VIRGIL

Observatii: (provenita din conversia CF 144368)

B2	Apoi se notează interdicția de înstrăinare 10 ani de la data cumpărării.	A1 / B-3
----	--	-------------

*Observatii: (provenita din conversia CF 144368)**Radlata prin cererea nr. 62198/28-05-2010, act nr. 33406/05-03-1997***62198 / 28/05/2010**

Act Administrativ nr. 33406, din 05/03/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;

B3	Se radiază interdicția de înstrăinare de sub B 2.	A1
----	---	----

Act Notarial nr. 758, din 27/05/2010 emis de BNP MARGA AMALIA;

B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
----	---	----

1) VESA STEFAN - CRISTIAN, bun propriu

Unitate individuala Nr. 3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

14114 / 12/02/2009

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 386/2009 emis de BNP Tise;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 cota initiala 1/1	A1
----	--	----

1) TODEA IOAN-VASILE, bun propriu

Observatii: (provenita din conversia CF 155777)

44

Unitate individuală Nr. 4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
21259 / 23/12/1997		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 33405/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDRO IOAN GLIGOR <i>Observatii: (provenita din conversia CF 126338)</i>	A1
B2	Se notează interdicția de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării conf.art.9, L112/1995 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 126338)</i>	A1

Unitate individuală Nr. 5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
19120 / 20/11/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33733, din 24/03/1997 emis de S.C. CONSTRUCT ARDEALUL S.A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea : dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȚĂ AUREL MARCEL, și soția 2) GUȚĂ VASILICA LIDIA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 125850)</i>	A1

Unitate individuală Nr. 6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1021 / 22/01/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34055/1997 emis de S.C. CONSTRUCT ARDEALUL S.A;		
B1	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării; <i>Observatii: (provenita din conversia CF 126964)</i> <i>Radiata prin cererea nr.15594/10.02.2010, act nr.34055/05.06.1997</i>	A1
11589 / 30/03/2006		
Certificat De Mostenitor nr. 24/2006 emis de BNP Buta Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire în favoarea : dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEANU MIRCEA - GLIGORAS, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 126964)</i>	A1
15594 / 10/02/2010		
Act Administrativ nr. 34055, din 05/06/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B3	Se radiază notarea de sub B 1	A1
Act Notarial nr. 370, din 09/02/2010 emis de BNP IORGA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEREU GICĂ, și soția 2) MEREU CERNA-NUNUCA, ca bun comun	A1

Unitate individuală Nr. 7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15759 / 10/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34431, din 17/04/1997;		
B1	Interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării conform L112/1995 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 138377)</i>	A1
169 / 08/01/2001		
Certificat De Mostenitor nr. 152 din 2000 dos. nr. 176/2000;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALBUREANU VICTOR, ca bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 138377)</i>	A1

Unitate Individuală Nr. 8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6887 / 28/04/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33669 din 1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL TUDOR ALIN DORIN, și soția 2) PAVEL OLIMPIA DOINA ZEFIRA MARIA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 128479)</i>	A1
B2	Interdicția de înstrăinare 10 ani de la data dobândirii L 112/1995 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 128479)</i> <i>Radiata prin cererea nr. 16383/11.02.2010, act nr. 33659/20.03.1997</i>	A1
16383 / 11/02/2010		
Act Administrativ nr. 33659, din 20/03/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B3	Se radiază notarea de sub B 2	A1

Unitate Individuală Nr. 9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6901 / 10/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40025, din 19/01/2000 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COBE ANASTASIA 2) COBE AUREL, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 137160)</i>	A1 / B-3
B2	in baza art. 9 alin. 8 din Legea 112/1995, apartamentul nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării <i>Observatii: (provenita din conversia CF 137160)</i>	A1
98317 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 58, din 14/09/2012 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COBE ANASTASIA, bun propriu	A1

Unitate Individuală Nr. 10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1022 / 22/01/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34300/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L112/95, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALI IOAN, și soția 2) MIHALI CRUCIȚA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF 126963)</i>	A1 / B-2
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34300/1997;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o durată de 10 ani în baza L112/95 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 126963)</i>	A1

46

Unitate Individuală Nr. 11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10064 / 04/07/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40100, din 18/04/2000 emis de C.L.Cluj;		
B1	se notează Interdicție de înstrăinare de 10 ani <i>Observatii: (provenita din conversia CF 137697)</i>	A1 / B.3
Radiata prin cererea nr. 76944/06.07.2010, act nr. 40190/18.04.2000		
1400 / 26/01/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 6 din 2004 emis de BNP Roza Fuchs;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FODOR CHEGRICHE, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 137697)</i>	A1
76944 / 06/07/2010		
Act Administrativ nr. 40100, din 18/04/2000 emis de CONS. LOCAL CLUJ, DIRECTIA DE ADMINISTRARE A FONDUL;		
B3	se radiază Interdicția de înstrăinare de sub B1	A1
42698 / 23/04/2012		
Act Notarial nr. 389, din 20/04/2012 emis de BNP BOLDUT OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚESCU LARISA <i>Observatii: bun propriu</i>	A1

Unitate Individuală Nr. 12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17576 / 29/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34929, din 07/07/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANIU ZINCUTA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 125519)</i>	A1

Unitate Individuală Nr. 13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14479 / 16/09/1997		
Act nr. documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN ÎN ADM. OP. A CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 124435)</i>	A1

47

Unitate individuală Nr. 14

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14479 / 16/09/1997		
Act nr. documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN ÎN ADM. OP. A CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA <i>Observații: (provenita din conversia CF 124435)</i>	A1
7471 / 20/01/2015		
Act Administrativ nr. 34785, din 24/06/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA (act notarial nr. 25/19-01-2015 emis de TELEKY ILDIKO; act administrativ nr. 389/13-10-2004 emis de MUN. CLUJ NAPOCA-DIRECTIA FONDULUI IMOBILIAR DE STAT; act administrativ nr. 17825/451/19-01-2015 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. PV DE PREDARE PRIMIRE/11-12-1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA; act administrativ nr. 3027/19-11-2014 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 21881/19-01-2015 emis de MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 12049/304.1/13-01-2015 emis de MUN. CLUJ NAPOCA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NAGY ANIKO-ECATERINA, si soțui 2) DI PALMA AMERICO, cetățean italian- ca bun comun	A1
16243 / 04/02/2015		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 04/02/2015 emis de TELEKY ILDIKO;		
B3	Se completează descrierea Imobilului-ap. nr. 13- cu 1 wc comun	A1

Unitate individuală Nr. 15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14479 / 16/09/1997		
Act nr. documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN ÎN ADM. OP. A CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA <i>Observații: (provenita din conversia CF 124435)</i>	A1

Unitate individuală Nr. 16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3915 / 24/02/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3608, din 13/05/1998 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MIHUT ANCA DANIELA, bun propriu <i>Observații: (provenita din conversia CF 132829)</i>	A1
B2	În baza art. 9 din L112/1995, ap. nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării 13.05.1998 <i>Observații: (provenita din conversia CF 132829)</i>	A1

C. Partea III. Sarcini

48

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala Nr. 1

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

57115 / 20/05/2011

Act Notarial nr. 476, din 19/05/2011 emis de BNP SEUCAN CLAUDIU STEFAN (act administrativ nr. 1387/19-05-2011 emis de S.C. DE ASIGURARE - REASIGURARE ASTRA SA SUCURSAI A NOVA :);

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 345000 EUR	A1
----	---	----

1) S.C. ASIGURARE - REASIGURARE ASTRA S.A., SUCURSAI A NOVA

Observatii:

Radiata prin cererea nr. 81688/01-07-2013, act nr. 583/28-06-2013

50615 / 14/05/2012

Act Notarial nr. 504, din 11/05/2012 emis de SEUCAN CLAUDIU STEFAN (act administrativ nr. 490865/09-05-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ);

C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 55000 EUR	A1
----	--	----

1) SOCIETATEA COMERCIALA DE ASIGURARE - REASIGURARE ASTRA S.A., CIF: 338984

Observatii:

Radiata prin cererea nr. 81688/01-07-2013, act nr. 583/28-06-2013

81688 / 01/07/2013

Act Notarial nr. 583, din 28/06/2013 emis de SEUCAN CLAUDIU STEFAN;

C3	Se radiază ipotecile de sub C1, C2 și interdicțiile de sub B2.	A1
----	--	----

90786 / 22/07/2013

Act Notarial nr. 654, din 19/07/2013 emis de Nitu Cristina Georgeta;

C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 91490 EUR, și celelalte obligații de plată afereente creditului	A1
----	---	----

1) S.C. OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A., CIF: 14360018

Unitate individuala Nr. 2

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

62198 / 28/05/2010

Act Notarial nr. 758, din 27/05/2010 emis de BNP MARGA AMALIA;

C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, în favoarea :	A1
----	---	----

1) VESA VIRGIL, și soția

2) VESA FELICIA - TEREZA

Unitate individuala Nr. 3

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala Nr. 4

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala Nr. 5

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala Nr. 6

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate individuala Nr. 7

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

49

Unitate Individuala Nr. 8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala Nr. 9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala Nr. 10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala Nr. 11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala Nr. 12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala Nr. 15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala Nr. 16

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALULAurora-Viorica ROS
referenț

25683 /

eli

05 MAI 2017

09. MAI 2017

50

ROMANIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR
Nr. 392015 din 30.08.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1392 din 11.10.2017 2017

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** și **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI** <@cnpcui@> (CNP RO 4305857) <\$@cnpcui@> cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, **MOTILOR, CALE**, nr. 1-3, telefon/fax 0264/596030, înregistrată la nr. 392015 din 30.08.2017

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

INTERVENTIE PENTRU REABILITAREA STRUCTURAL ARHITECTURALA A UNUI IMOBIL CONE. HCL 298/03.09.2015-Ansamblu urban centrul istoric al orasului Cluj-Napoca

În următoarele condiții:

- pe imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, Ilceaa, nr. 1, carte funciara Carte funciara/263114-C1<@nrtopo@>, nr. topo. 8972/1-C1<\$@nrtopo@><@nrcadastral@>, nr. cad. 8972/1-C1<\$@nrcadastral@>
- lucrări în valoare de 3,631300
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. -D.T.O.E.) nr. 276/2016 elaborată de SC LANCRAJAN FRANCHINI SRL, cu sediul în ALBA-IULIA str. G.Cosbuc nr.25, respectiv de LANCRAJAN GH.CORNELIU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmii a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizant a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.T. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, amenajamente de pământ, fundații, pietre cioplite sau sculptate, cersimite, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Cultură și Patrimoniul.

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gună materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Planșă de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile propriu-zise particulare realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
EMIL BOC

Secretar,
Aurora Rosca

Arhitect șef,
Daniel Pop

inspector specialitate
arch. exp. **Ligia Subțirica**

Director executiv,
Corina Ciuban

Întocmit,
ONETIU GETA

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare - _____ lei, taxa timbru arhitect - _____ lei, taxa studiu geo - _____ lei, taxa org șantier - _____ lei, taxa imprejmuire _____ lei au fost achitate cu
chit. nr. _____ / _____, nr. _____ / _____, nr. _____ / _____, nr. _____ / _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu vizele și acordurile obținute, vizate spre neșchimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

inspector specialitate
arch. exp. **Ligia Subțirica**

Director executiv,
Corina Ciuban

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

52



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.79340/15.02.2017



Către,

dl/d-na/S.C.

S.C. AFROTRAVEL SRL
str. Timișului nr.67
Sect.1, București, B

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horca nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BGC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Înțocmit
Polițist local
Vigh Zsolt László

53

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: <u>S.C. AEROTRAVEL SRL</u> (se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)	
Județ: <u>B</u>	Localitate: <u>Sect. 1, București</u> (oraș, comună, sat)
Str. <u>str. Timișului nr. 67</u>	
Confirm primirea	Data primirii
(semnatura primitorului)	
Calitatea primitorului:	(destinatar, împuternicit, delegat, etc)
Motivul nepredării (dacă este cazul)	EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE
Data	Semnatura salariat
Stampila de zi	

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 220 / 27.08.19

Polițist local ROȘCEA R. A. CRISTIAN din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1577 azi, 27.08.19 având de comunicat **SOMAȚIA** nr. 79/2019/18-07-17 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele S.C. AEROTRAVEL SRL cu domiciliul/sediu în STR. J. NAPOCA str. HORBA, nr. 1 bl. ap. identificat(ă) prin CNP/CUI , în conformitate cu OG nr 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:
persoana nu era prezentă la domiciliu
Fapt pentru care am procedat la afixarea somatei pe ușa
STR. HORBA NR. 1
în prezența martorului asistent ROȘCEA R. A. CRISTIAN domiciliat(ă) în loc CLUJ-NAPOCA legitimat cu A.I. seria K.X. nr. 576765 emis(ă) de POL. CLUJ la data de 27.08.2019
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

54

BILETE DE AVIA

55





ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.79340/15.02.2017



Către,

dl/d-na/S.C.

COBE ANASTASIA

Cluj Napoca, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horea nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR

DIRECTOR GENERAL

SECRETAR GENERAL



RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor:

COBE ANASTASIA

(se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet:

CJ

Localitate:

Cluj Napoca

(oras, comuna, sat)

Str. str.Horea nr.1/1.

Confirm primirea

Data primirii

(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului

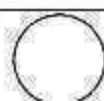
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredării (dacă este cazul)

Data

Semnatura salariat

Stampila de zi



RAPID PAY

25. APR 2017



ANEXA 6 LA REGULAMENT

ROMANIA

JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735

Nr.79340/15.02.2017



EXPEDITAT

13 APR 2017

Către,

dl/d-na/S.C.

CALBUREANU VICTOR

Cluj Napoca, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horea nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR EXECUTIV

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor:

CALBUREANU VICTOR

(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet:

CJ

Localitate:

Cluj Napoca

(oras, comuna, sat)

Str.

Confirm
primirea

Data

primirii

(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului

(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredării (caca este cazul)

Data

Semnatura
salariat

Stampila de zi

RAPID PAY

25 APR 2017



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.79340/15.02.2017



Către,

dl/d-na/S.C.

VESA STEFAN CRISTIAN

Cluj Napoca, CJ

Directia Inspectie si Control, abilitata cu identificarea clădirilor si terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noieembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horea nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN



RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor:

VESA STEFAN CRISTIAN

(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet:

CJ

Localitate:

Cluj Napoca

(oras, comuna, sat)

Str.

str.Horea nr.1/5.

Confirm
primirea

Data

primirii

(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului

(destinatar, imputern

Motivul nepredării (dacă este cazul)

Semnatura
salariat

Data

RAPID PAY

25. APR 2017

Stampila de zi

58



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.79340/15.02.2017



Către,

dl/d-na/S.C.

TODEA IOAN VASILE

Cluj Napoca, CJ

Directia Inspectie si Control, abilitata cu identificarea clădirilor si terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si pct. 168 din IIG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horca nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,

EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,

NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,

SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,

FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,

ATTILA MOLNAR

Întocmit

Polițist local

Vigh Zsolt Lăzure

59

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264598784
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE nr. 309 / 30-05-2017

Politișt local Todea Gheorghe din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1544 azi, 30-05-2017 având de comunicat **SOMAȚIA** nr. 79340/15-01-2017 întocmită de Vig Zsolt Imre pe numele TODEA IOAN VASILE cu domiciliul/sediul în Cluj Napoca str. bl. identificat(ă) prin CNP/CUI bl. în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei somate unde am constatat următoarele:
Nu a fost găsit la domiciliu
Fapt pentru care am procedat la afișarea somatăii
în prezența martorului asistent Huțușan Cosmin domiciliat(ă) în loc Cluj Napoca legitimat cu seria 774 nr. 774 emis(ă) de Pol. Cluj Napoca data de 30-05-2017
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Politișt local
[Signature]

Am primit copia,

Martor asistent,
[Signature]

RAPID MAIL PLUS CONFIRMARE DE PRIMIRE		RAPID PAY 23.05.2017
TODEA IOAN VASILE (se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)		
Expeditor:	Judet: <u>CJ</u>	Localitate: <u>Cluj Napoca</u> (oras, comuna, sat)
Str. Confirm primirea	Data primirii	
Calitatea primitorului		EXPIRAT TERMEN DE PĂSTRARE
Motivul nepredării (dacă este cazul)		Semnatura salariat
Data	Stampila de zi	

60

STRJINTNILEM7
EC-A SC-IV
AF 83-11

5th

26-05-2017

18

18

10 23

62



26.05.2017 10:22



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.79340/15.02.2017

EXPE

13 APR 2017

Către,

dl/d-na/S.C.

NUTESCULARISA

Capu Câmpului, SV

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horea nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDHEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vign Zsolt Isture

63

Autent
12.06.2017
CPS

481
12.06.2017
Pr



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI
CAPU CÂMPULUI
Nr. 2600 DIN 06.06.2017

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată cu numărul 79340 / 481 din
24.05.2017, vă înaintăm alăturat dovada înmănării somației nr. 79340 / 15.02.2017,
d-nei LARISA NUȚESCU.

PRIMAR,
BÎRSAN MARCELA ELENA



Întocmit,
REF. MIHALEA LENUȚA

Pr

64



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.79340/15.02.2017

Către,

dl/d-na/S.C.

NUTESCU LARISA

Capu Câmpului, SV

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horca nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
FLORIN SANDOR

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit
Polițist local
Vigh Zsolt Andre

65

Anu priimut un & Kõueplaa,
arsti, 31. 05. 2017.

Larisa Nufesca

Kaia



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735

Nr.79340/15.02.2017



Către,

dl/d-na/S.C.

ANDRO MARIANA

Cluj Napoca, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neglijate situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG, nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horea nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: ANDRO MARIANA
(se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: CJ Localitate: Cluj Napoca
(oras, comuna, sat)

Str. str.Horea nr.1/7.
Confirm primirea: [Signature] Data primirii: _____
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului: _____
(destinatar, impuneț, delegat, etc)

Motivul nepredării (daca este cazul): _____

Data: _____ Semnatura salarial: RAPID PAY
25 APR 2017

Stampila de zi: [Stamp]

67



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.79340/15.02.2017



Către,

dl/c-na/S.C.

MIHUT ANCA DANIELA
str.Horca nr.1/9
Cluj Napoca, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HGI. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horca nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR,

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR DE SECURITATE

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: MIHUT ANCA DANIELA
(se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: CJ Localitate: Cluj Napoca
(oras, comuna, sat)

Str. str.Horca nr.1/9
Confirm primirea [Signature] Data primirii _____
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului _____
(destinatar, împuternicit, delegat, etc)

Motivul nepredării (daca este cazul)

Data

Semnatura salariat

RAPID PAY

25. APR. 2017

Stampila de zi

68



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.79340/15.02.2017



Către,

dl/d na/S.C.

MANIU ZINCUTA

Cluj Napoca, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din IIG, nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horea nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.



RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: MANIU ZINCUTA
(se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: CJ Localitate: Cluj Napoca
(oras, comuna, sat)

Str. Confirm primirea [Signature] Data primirii _____
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului _____
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredării (daca este cazul)

Data [Signature]

Semnatura salariat _____

Stampila de zi [Stamp]

RAPID PAY

25. APR 2017

69



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.79340/15.02.2017

Către,

dl/d-na/S.C.

GUTA AUREL MARCEL SI VASILICA

LIDIA



Cluj Napoca, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horea nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatică, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

11

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expedito: GUTA AUREL MARCEL SI VASILICA LIDIA
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: CJ Localitate: Cluj Napoca
(oras, comuna, sat)

Str. str.Horea nr.1/1.

Confirm primirea [Signature] Data primirii
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului
(destinatar, imputernicit, delegat, etc)

Motivul nepredării (daca este cazul)

Data Semnatura salariat

Stampila de zi

RAPID PAY
25 APR 2017

70



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.79340/15.02.2017



AMERICO

Către,

dl/d-na/S.C.

NAGY ANIKO ECATERINA SI DI PALMA

Cluj Napoca, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în îngrăditul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horea nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

DDMMAN

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor:

NAGY ANIKO ECATERINA SI DI PALMA AMERICO

(se completeaza de catre expeditor cu numele/numirea destinatarului scrisorii)

Judet:

CJ

Localitate:

Cluj Napoca

(oras, comuna, sat)

Str.
Confirm
primirea

str.Horea nr.1/13.

Data
primirii

(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului

(destinatar, împuternicit, delegat, etc)

Motivul neprimirii (dacă este cazul)

Data

Semnatura
salariat

Stampila de zi

RAPID PAY

25 APR 2017



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr. 79340/15.02.2017



DOINA



Către,

dl/d-na/S.C.

PAVEL TUDOR DORIN ALIN SI OLIMPIA

Cluj Napoca, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horea nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

PRIMAR



RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor:

PAVEL TUDOR DORIN ALIN SI OLIMPIA DOINA

(se completează de către expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet:

CJ

Localitate:

Cluj Napoca

(oras, comuna, sat)

Str. str.Horea nr.1/14.

Confirm
primirea

Pavel Tudor Dorin Alin si Olimpia Doina
(semnatura primitorului)

Data
primirii

Calitatea primitorului

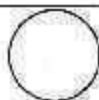
(destinatar, împuternicit, delegat, etc)

Motivul nepredării (dacă este cazul)

Data

Semnatura
salariat

Stampila de zi



RAPID PAY

75 APR 2017

72



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.79340/15.02.2017



Către,

dl/d-na/S.C.

MIHALI IOAN SI CRUCITA
str.Horea nr.1/ 5
Cluj Napoca, CJ

Dirceția Inspectie și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horea nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: MIHALI IOAN SI CRUCITA
(se completeaza de catre expeditor cu numele/cenumirea destinatarului scrisorii)

Judet: CJ Localitate: Cluj Napoca
(oras, comuna, sat)

Str. str.Horea nr.1/15

Confirm primirea Data primirii
(se completeaza de catre primitorul)

Calitatea primitorului
(destinatar, împuternicit, delegat, etc.)

Motivul nepredării (dacă este cazul)

Data Semnatura salariat

Stampila de zi

73
RAPID PAY

25. APR 2017



ANEXA 6 LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 14735
Nr.79340/15.02.2017



dl/c-na/S.C.

MEREU GICA SI CERNA NUNUCA
Al. Snagov nr.1/16
Cluj Napoca, CJ

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate

în Cluj-Napoca, str.Horca nr.1.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

RAPID MAIL PLUS
CONFIRMARE DE PRIMIRE

Expeditor: MEREU GICA SI CERNA NUNUCA
(se completeaza de catre expeditor cu numele/denumirea destinatarului scrisorii)

Judet: CJ Localitate: Cluj Napoca
(oras, comuna, sat)

Str. Al. Snagov nr.1/16.
Confirm primirea [Signature] Data primirii 24.04.2017
(semnatura primitorului)

Calitatea primitorului [Signature]
(destinatar, impozitnic, delegat, etc)

Motivul nepredării (dacă este cazul)

Data 24.04.2017 Semnatura salariat [Signature]

Stampila de zi

74