

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului strada Porumbului,  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului strada Porumbului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 176851/45 din 5 aprilie 2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului strada Porumbului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 8212, înscris în CF nr. 303201 Cluj-Napoca, astfel: imobil cu nr. topo. nou 8212/1, teren în suprafață de 176 mp., care se reînscris în CF vechi, în favoarea municipiului Cluj-Napoca și imobil, cu nr. topo. nou 8212/2, teren în suprafață de 1892 mp., cu destinație de drum, strada Porumbului, care se transcrie în CF nou, nr. cadastral, în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, nr. cadastral, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Porumbului, având suprafața măsurată de 1892 mp., imobil format prin dezlipirea terenului cu nr. topo. 8212, provenind din CF nr. 303201 Cluj-Napoca, CF vechi 1473, domeniu public, cu destinație de drum, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 3.** Se însușește Documentația cadastrală necesară înregistrării imobilului strada Porumbului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Anexa la Hotărârea  
nr. 422/2018

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Porumbului, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este artera de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- **In latura de Nord:** din punctul nr. 19 până în punctul nr. 20 de strada Transilvaniei;
- **In latura de Vest:** din punctul nr. 20 până în punctul nr. 46 de aliniamentul gardului metalic respectiv de lemn;
- **In latura de Sud:** din punctul nr. 46 până în punctul nr. 48 de strada Corneliu Coposu;
- **In latura de Est:** din punctul nr. 48 până în punctul nr. 49 de aliniamentul gardului de lemn; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 54 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 15 de aliniamentul gardului de lemn respectiv de lemn; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 16 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 19 de aliniamentul gardului de lemn.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 8212, înscris în Cartea Funciară numărul 303201 a Municipiului Cluj-Napoca.

În urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații, se suprapune în latura de Vest cu numărul cadastral 273989 din dosarul numărul 60050/04.04.2016.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

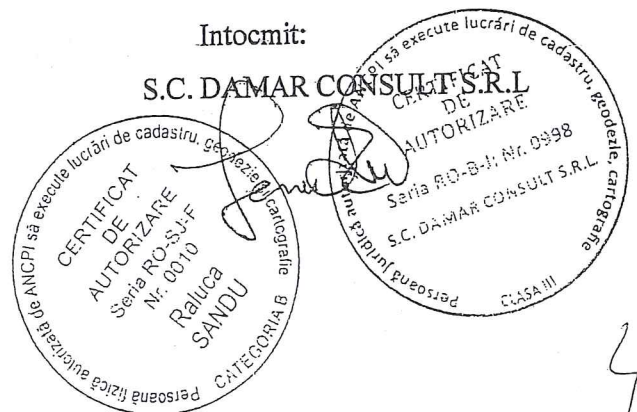
Masuratorile s-au executat prin tehnologie GNSS cu GPS-ul Stonex S9, utilizând metoda R T K (cinematică în timp real) asigurându-se o precizie pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.26 m și pe Z între 0.015-0.128 m și cu Stația totală Leica TC 805 cu precizie de 5<sup>cc</sup>, prin metoda radierei asigurându-se o precizie astfel încât să se încadreze în toleranța de ± 7 cm. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografică 1970.

Data întocmirii :

Februarie 2018

Intocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1892	Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Strada Porumbului, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj- Napoca

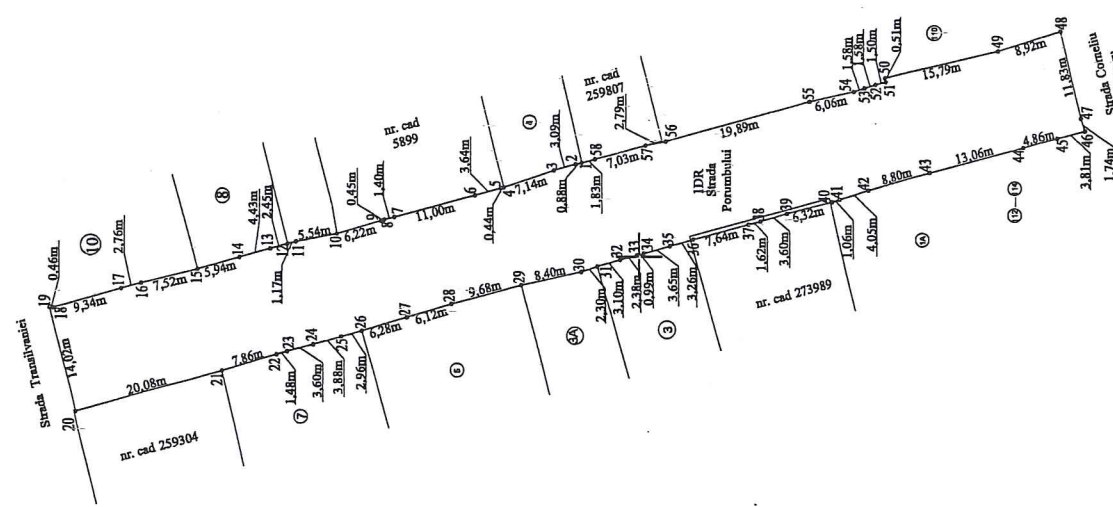
### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	1892	-
Total		1892	-

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1892 mp  
 Suprafata din act = 1892 mp



588400

5

Executant: SC D.P. DAMAR CONSULT SRL  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inotomirii documentatiei cadastrale si sorespedinta acestia cu realitatea din teren.  
 Nr. 200/2018  
 Raluca  
 CATEGORIE CLASIFICARE  
 Nr. 0998  
 D.P. DAMAR CONSULT S.R.L.  
 Stampila BCP  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
 Data:





# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) = Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, a nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, a conținutului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

1	2	3	4	5	6
13.7.	Paul Ioan			2.205	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Pavel Rotca			1.036	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Pena			2.987	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Pelchi Sandor			1.750	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Petricha Popanaru			1.224	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Petra Dufiu			3.233	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Petra Ispirescu			1.430	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Petru Maior			2.800	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Petruzel			4.000	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Petra Crăciun			2.880	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Petrică			2.690	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Peză			2.370	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Pirghe Vișeză			2.713	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Pintilie			2.784	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Pileștil			2.545	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Pădur			26.205	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Pleacarelor			5.305	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Pleșnei			8.350	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Pleștil			1.590	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Poplar			1.200	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Popanari			1.050	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Pomai			11.200	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Ponorul			2.637	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Ponțelnicul			2.550	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Porția de Fier			1.056	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Porumbel			1.706	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Porumbul			2.938	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Posada			1.901	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Postăveru			1.382	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Potăsa			5.002	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Povărnacul			4.635	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Prăden			1.046	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Prădenel			2.839	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Prigor			4.225	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Prislop				Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Privalești			3.868	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Privechiori			3.190	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Prof. Nicolae Mirăneanu			820	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Prof. Tudor Clăreș				Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Prograsul				Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	Prunior			5.025	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia Mitropoșii Nicolae Colan			5.460	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia 1 Mai			3.828	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia 14 Iulie			1.899	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia 1848			8.223	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia 1907			18.504	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia Abel			2.828	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia Avram Iancu			3.440	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia Babu Novac			12.820	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia Fraternității			1.000	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia Gării			2.170	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia Horea, Cloșca și Crișan			2.020	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia Ion Agărbiceanu			7.887	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia Kralj Lubinečki			24.498	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia Lucian Blaga			33.617	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia Mirășii			2.984	Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia Mișai Vișeză				Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia Muzatului				Municipiul Cluj - Napoca
13.7.	P. Ia Romeră				Municipiul Cluj - Napoca

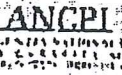


18075937

Carte Funciară Nr. 303201 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	74246
Ziua	03
Luna	05
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Supraimobilul Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 8212	2.068	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referința
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 Acest Imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
NU SUNT	

10

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8212	2.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Data referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intralvilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.068	-	-	-	Strada Porumbului

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.19595/03-05-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-05-2017

Data eliberării,

04/05/2017

Asistent Registrator,

DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)

Referent:

Florin Uminiața DOBSAN

referent

(parafa și semnătura)

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Strada Porumbului, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
303201 (Nr. CF vechi 1473)	A+1	8212	-	2068	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				2068		

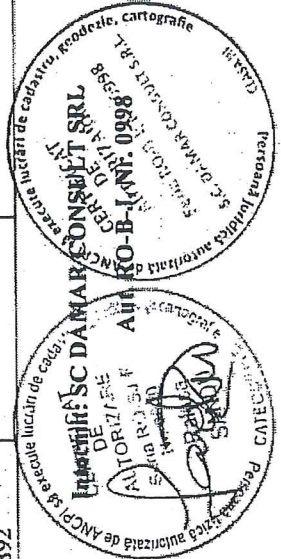
**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	8212/2	-	1892	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață			2068		

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	8212/2	Nou	Strada Porumbului	1892	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				1892		

Data: Februarie 2018





Inventar de coordonate al imobilului  
 Sistem de proiectie Stereografic 1970  
 Strada Porumbului , Municipiul Cluj- Napoca, Judetul Cluj  
 U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588407.616	390812.380
2	588408.482	390812.210
3	588411.459	390811.392
4	588418.260	390809.210
5	588418.687	390809.098
6	588422.207	390808.179
7	588432.852	390805.397
8	588434.202	390805.045
9	588434.640	390804.930
10	588440.640	390803.284
11	588446.089	390802.271
12	588447.228	390802.007
13	588449.598	390801.375
14	588453.880	390800.252
15	588459.626	390798.731
16	588466.936	390796.953
17	588469.617	390796.281
18	588478.641	390793.870
19	588479.098	390793.895
20	588475.779	390780.270
21	588456.368	390785.405
22	588448.798	390787.514
23	588447.369	390787.913
24	588443.875	390788.782
25	588440.132	390789.789
26	588437.268	390790.527
27	588431.226	390792.255
28	588425.350	390793.981
29	588415.968	390796.370
30	588407.747	390798.075
31	588405.564	390798.796
32	588402.577	390799.629
33	588400.268	390800.203
34	588399.310	390800.452
35	588395.778	390801.387
36	588392.633	390802.235
37	588385.238	390804.159
38	588383.666	390804.552
39	588380.203	390805.543
40	588374.060	390807.049
41	588373.047	390807.355
42	588369.174	390808.555
43	588360.674	390810.824
44	588348.023	390814.076
45	588343.314	390815.282
46	588339.625	390816.227
47	588340.137	390817.893
48	588342.882	390829.400
49	588351.411	390826.802
50	588366.802	390823.294
51	588366.675	390822.796
52	588368.140	390822.454
53	588369.649	390821.985
54	588371.158	390821.516
55	588377.079	390820.230
56	588396.302	390815.113
57	588399.045	390814.600
58	588405.848	390812.838



Calculul Suprafetelor  
Sistem de proiectie Stereografic 1970  
Strada Porumbului , Municipiul Cluj- Napoca, Judetul Cluj

U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588407.616	390812.380	0.883
2	588408.482	390812.210	3.087
3	588411.459	390811.392	7.142
4	588418.260	390809.210	0.441
5	588418.687	390809.098	3.638
6	588422.207	390808.179	11.003
7	588432.852	390805.397	1.395
8	588434.202	390805.045	0.453
9	588434.640	390804.930	6.222
10	588440.640	390803.284	5.542
11	588446.089	390802.271	1.169
12	588447.228	390802.007	2.453
13	588449.598	390801.375	4.427
14	588453.880	390800.252	5.944
15	588459.626	390798.731	7.523
16	588466.936	390796.953	2.764
17	588469.617	390796.281	9.341
18	588478.641	390793.870	0.458
19	588479.098	390793.895	14.023
20	588475.779	390780.270	20.079
21	588456.368	390785.405	7.858
22	588448.798	390787.514	1.484
23	588447.369	390787.913	3.600
24	588443.875	390788.782	3.876
25	588440.132	390789.789	2.958
26	588437.268	390790.527	6.284
27	588431.226	390792.255	6.124
28	588425.350	390793.981	9.681
29	588415.968	390796.370	8.396
30	588407.747	390798.075	2.299
31	588405.564	390798.796	3.101
32	588402.577	390799.629	2.379
33	588400.268	390800.203	0.990
34	588399.310	390800.452	3.654
35	588395.778	390801.387	3.257
36	588392.633	390802.235	7.641
37	588385.238	390804.159	1.620
38	588383.666	390804.552	3.602
39	588380.203	390805.543	6.325
40	588374.060	390807.049	1.058
41	588373.047	390807.355	4.055
42	588369.174	390808.555	8.798
43	588360.674	390810.824	13.062
44	588348.023	390814.076	4.861
45	588343.314	390815.282	3.808
46	588339.625	390816.227	1.743
47	588340.137	390817.893	11.830
48	588342.882	390829.400	8.916
49	588351.411	390826.802	15.786
50	588366.802	390823.294	0.514
51	588366.675	390822.796	1.504
52	588368.140	390822.454	1.580
53	588369.649	390821.985	1.580
54	588371.158	390821.516	6.059
55	588377.079	390820.230	19.892
56	588396.302	390815.113	2.791
57	588399.045	390814.600	7.027
58	588405.848	390812.838	1.826

S=1892mp P=309.808m



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL