

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului strada Lombului,  
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului strada Lombului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 102895/45 din 11 aprilie 2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației cadastrale necesare înregistrării imobilului strada Lombului, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 20953, înscris în C.F. nr. 269406 Cluj-Napoca, astfel: imobil cu nr. topo. nou 20953/1, teren în suprafața de 1927 mp., care se reînscris în C.F. vechi nr. 269406 și imobil cu nr. topo. nou 20953/2, teren în suprafața de 1410 mp., care se transcrie în C.F. nou, nr. cadastral nou, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, strada Lombului.

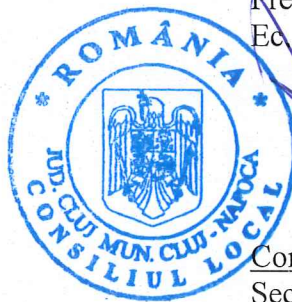
**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în C.F. nou Cluj-Napoca, nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lombului, tronsonul întâi, cuprins între Calea Baciului și strada Corneliu Coposu, având suprafața măsurată de 1.410 mp, provenind din C.F. nr. 269406 Cluj-Napoca, nr. topo. 20953/2, cu destinație de drum, domeniu public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 3.** Se însușește Documentația cadastrală necesară înregistrării imobilului strada Lombului, tronsonul întâi, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă înscrierea în CF nou Cluj-Napoca, nr. cadastral nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lombului, tronsonul al doilea, cuprins între strada Corneliu Coposu și strada Partizanilor, având suprafața măsurată de 2.653 mp, cu destinație de drum, domeniu public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

**Art. 5.** Se însușește Documentația cadastrală necesară înregistrării imobilului strada Lombului, tronsonul al doilea, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



Președinte de ședință  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Alexa L, la Arad, data us. 427/2018

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

2018

## AMPLASAMENT:

STRADA LOMBULUI-tronson I, domeniul public  
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

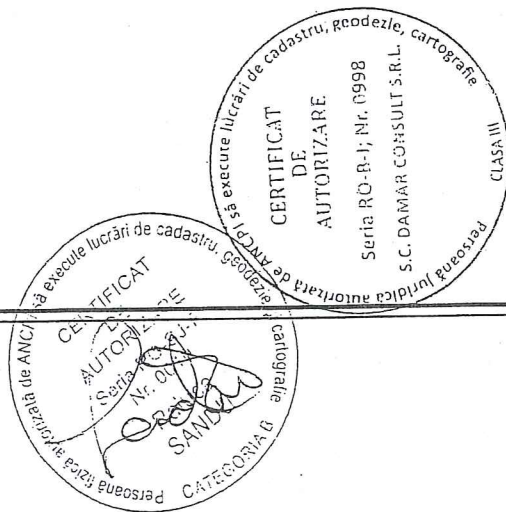
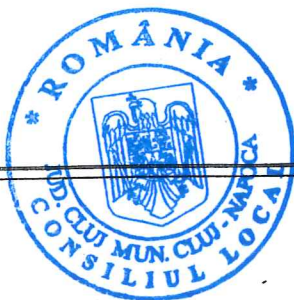
## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-FEBRUARIE 2018-



5

ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 040447E

Denumire/Numo și prenume,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

domiciliul fiscal JUD. CLUJ, MUN. CLUJ-NAPOCA,  
STR. MOTILOR Nr 1-3, Ap. 0

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.)

4305857

000000000000000000001014161988

Data atribuirii (C.I.F.)

17.07.1993

A

Data eliberării:

06.05.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.9272

Se utilizează începând cu 01.01.2007



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

7

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj“**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	4823
Ziua	13
Luna	01
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN**

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, ~~Strada Imobilului~~ nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 20953	Din acte: 3.337; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
3640 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Lombului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 20953	-	...

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	drum	-	Din acte: 3.337; Masurata:-	-	-	20953	-

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3435	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
2	3437	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
3	3438	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
4	3452	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
5	3453	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
6	3455	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
7	3476	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
8	3477	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
9	3478	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
10	3479	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
11	3480	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
12	4248	2016-01-13	2016-01-18	Consultare/Informare
13	4567	2016-01-13	2016-01-18	Consultare/Informare
14	4977	2016-01-14	2016-01-19	Consultare/Informare
15	4978	2016-01-14	2016-01-19	Consultare/Informare
16	4980	2016-01-14	2016-01-19	Consultare/Informare
17	5040	2016-01-14	2016-01-18	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C1495/13-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
14/01/2016

Asistent-registrator,  
IDNEL DANUT MATES

Referent,

Data eliberării,  
18. IAN. 2016

(paraf și semnătura)

(paraf și semnătura)



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Lombului, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este artera de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul este delimitat astfel:

- **In latura de Nord:** din punctul nr. 29 până în punctul nr. 1 de strada Corneliu Coposu ;
- **In latura de Vest:** din punctul nr.1 până în punctul nr. 4 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr.4 până în punctul nr. 15 de gard metalic;
- **In latura de Sud:** din punctul nr. 15 până în punctul nr. 16 de Calea Baciului;
- **In latura de Est :** din punctul nr. 16 până în punctul 22 de gard metalic; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 23 de gard de lemn; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 29 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 15 de strada Sarmisegetuza; din punctul nr. 15 până în punctul 16 de gard metalic; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 19 de gard de plasă din sârmă; din punctul 19 până în punctul nr. 26 de gard metalic; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 29 de aliniamentul construcției;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/2002.

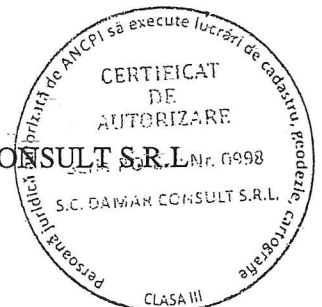
În regim de Carte Funciară imobilul este parte din numărul topografic 20953 înscris în Cartea Funciară numărul 269405 a Municipiului Cluj- Napoca.

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Masuratorile s-au executat prin tehnologie GNSS cu GPS-ul Stonex S9, utilizând metoda **R T K (cinematica în timp real)** asigurându-se o precizie pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.26 m și pe Z între 0.015-0.128 m și cu Stația totală Leica TC 805 cu precizie de 5<sup>cc</sup>, prin metoda radierii asigurându-se o precizie astfel încât să se încadreze în toleranța de ± 7 cm. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Februarie 2018



## Inventar de coordonate al imobilului

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
Strada Lombului, Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj  
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588143.265	390126.180
2	588117.655	390130.183
3	588102.136	390132.310
4	588101.823	390132.774
5	588090.256	390134.537
6	588084.523	390135.363
7	588081.476	390135.843
8	588069.230	390140.161
9	588065.275	390141.716
10	588052.752	390146.201
11	588037.004	390151.821
12	588035.179	390152.373
13	588033.486	390151.816
14	588031.826	390150.839
15	588027.160	390148.456
16	588010.371	390174.050
17	588012.246	390174.149
18	588018.685	390171.274
19	588026.114	390168.103
20	588056.645	390155.588
21	588069.875	390150.414
22	588070.832	390150.053
23	588084.701	390144.821
24	588087.837	390144.336
25	588096.066	390143.062
26	588123.033	390138.888
27	588125.551	390138.498
28	588141.299	390136.351
29	588147.325	390135.530

Data: Februarie 2018



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

13

# Calculul Suprafetelor

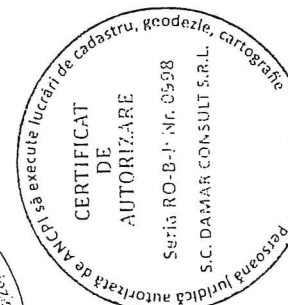
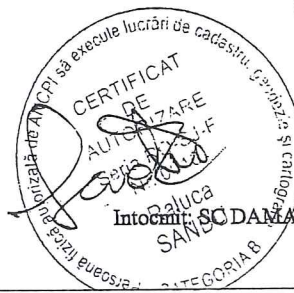
Sistem de proiectie Stereografic 1970  
 Strada Lombului, Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj  
 UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

1 DR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588143.2650	390126.1810	25.921
2	588117.6550	390130.1840	15.664
3	588102.1360	390132.3110	0.560
4	588101.8230	390132.7750	11.701
5	588090.2560	390134.5380	5.792
6	588084.5230	390135.3640	3.085
7	588081.4760	390135.8440	12.985
8	588069.2300	390140.1620	4.250
9	588065.2750	390141.7170	13.302
10	588052.7520	390146.2020	16.721
11	588037.0040	390151.8220	1.907
12	588035.1790	390152.3740	1.782
13	588033.4860	390151.8170	1.926
14	588031.8260	390150.8400	5.240
15	588027.1597	390148.4568	30.609
16	588010.3707	390174.0503	1.878
17	588012.2460	390174.1500	7.052
18	588018.6850	390171.2750	8.077
19	588026.1136	390168.1032	32.997
20	588056.6450	390155.5890	14.206
21	588069.8750	390150.4150	1.022
22	588070.8316	390150.0541	14.823
23	588084.7010	390144.8220	3.173
24	588087.8369	390144.3366	8.327
25	588096.0660	390143.0629	27.288
26	588123.0328	390138.8888	2.548
27	588125.5510	390138.4990	15.894
28	588141.2990	390136.3520	6.082
29	588147.3250	390135.5310	10.193

S=1410mp P=305.003m

Data: Februarie 2018



Intocmit de S.C. DAMAR CONSULT SRL

14

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**

**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Strada Lombului, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
269406 (Nr. CF vechi 1473)	A+1	20953	-	3337	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				3337		

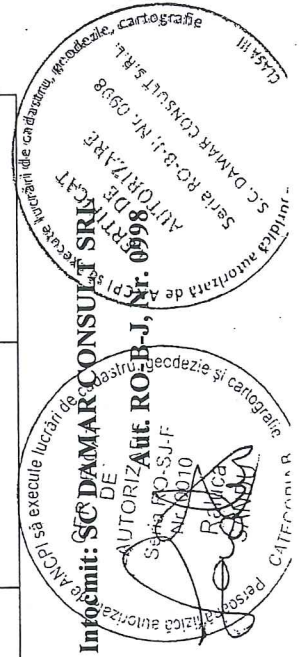
**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
269406 (Nr. CF vechi 1473)	20953/1	-	1927	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	20953/2	-	1410	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață			3337		

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	20953/2	Nou	-	1410	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				1410		

Data: Februarie 2018







Anexa 2 la Hotărârea

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

nr. 427/2018

## AMPLASAMENT:

**STRADA LOMBULUI-tronson II, domeniul public**  
**MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

## BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

## EXECUTANT:

**SC DAMAR CONSULT SRL**

**Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016**

**CLUJ-NAPOCA**

**-FEBRUARIE 2018-**







# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este  
și în acest număr bis. 2





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	4823
Ziua	13
Luna	01
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Cluj-Napoca, ~~Strada Imobilul 11~~

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 20953	Din acte: 3.337; Masurata:-	...

### B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3648 / 08.03.1938		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1 (provenita din conversia CF 1473)
B2	Acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

### C. Partea III, SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Lombului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 20953	-	...

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	drum	-	Din acte: 3.337; Masurata:-	-	-	20953	-

## Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere.	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3435	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
2	3437	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
3	3438	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
4	3452	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
5	3453	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
6	3455	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
7	3476	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
8	3477	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
9	3478	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
10	3479	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
11	3480	2016-01-12	2016-01-15	Consultare/Informare
12	4248	2016-01-13	2016-01-18	Consultare/Informare
13	4567	2016-01-13	2016-01-18	Consultare/Informare
14	4977	2016-01-14	2016-01-19	Consultare/Informare
15	4978	2016-01-14	2016-01-19	Consultare/Informare
16	4980	2016-01-14	2016-01-19	Consultare/Informare
17	5040	2016-01-14	2016-01-18	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

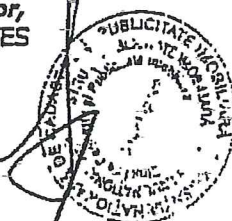
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ16C1495/13-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
14/01/2016

Asistent-registrator,  
IDNEL DANUT MATES

Data eliberării,  
18. IAN. 2016

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Lombului, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este artera de circulație, cu categoria de folosiță „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul este delimitat astfel:

- **In latura de Nord:** din punctul nr. 96 până în punctul nr. 1 de intersecția str. Lombului cu str. Partizanilor ;
- **In latura de Vest:** din punctul nr.1 până în punctul nr. 9 gard de plasă din sârmă; din punctul nr.9 până în punctul nr. 32 de Cimitirul Cordoș; din punctul nr. 32 până în punctul nr. 34 de strada Bethlen Gabor; din punctul nr. 34 până în punctul nr. 44 de SC EON GAZ DISTRIBUTIE SA; din punctul nr. 44 până în punctul nr. 47 de gard de plasa din sârma.
- **In latura de Sud:** din punctul nr. 47 până în punctul nr. 48 de strada Corneliu Coposu;
- **In latura de Est :** din punctul nr. 48 până în punctul 62 de aliniamentul gardului metalic; din punctul nr. 62 până în punctul nr. 63 de gard de lemn; din punctul nr. 63 până în punctul nr. 64 de aliniamentul construcției; din punctul nr. 64 până în punctul nr. 74 de strada gard metalic; din punctul nr. 74 până în punctul 80 de gard de plasa din sârmă; din punctul nr. 80 până în punctul nr. 87 de gard de lemn; din punctul 87 până în punctul nr. 90 de gard de plasa din sârmă; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 91 de strada Stănescu Popa; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 96 de gard metalic.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este parte din numărul topografic 20953 înscris în Cartea Funciară numărul 269405 a Municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul care face obiectul prezentei documentații, se suprapune în latura de Est cu numărul cadastral 4017 .

#### 4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Masuratorile s-au executat prin tehnologie GNSS cu GPS-ul Stonex S9, utilizand metoda **R T K (cinematica in timp real)** asigurandu-se o precizie pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.26 m și pe Z între 0.015-0.128 m și cu Statia totala Leica TC 805 cu precizie de 5<sup>cc</sup>, prin metoda radierei asigurandu-se o precizie astfel incat sa se incadreze in toleranta de ± 7 cm. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiectie Stereografic 1970.

Data întocmirii :  
Februarie 2018



Calculul Suprafețelor  
Sistem de proiecție Stereografic 1970  
Strada Lombului, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj  
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

IDr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588414.0700	390218.6110	4.650
2	588409.8270	390216.7090	6.674
3	588405.1030	390211.9950	12.664
4	588396.8350	390202.4030	2.477
5	588395.2012	390200.5412	3.194
6	588393.2436	390198.0168	6.998
7	588388.9550	390192.4870	2.288
8	588387.5530	390190.6790	15.087
9	588378.7020	390178.4610	10.225
10	588372.5790	390170.2720	9.787
11	588366.9780	390162.2460	6.626
12	588363.3560	390156.6970	24.929
13	588349.3690	390136.0620	18.645
14	588339.0010	390120.5660	21.731
15	588326.8140	390102.5740	5.285
16	588323.6160	390098.3660	0.224
17	588323.7000	390098.1580	6.178
18	588319.7870	390093.3770	3.457
19	588317.2100	390091.0720	2.505
20	588315.1040	390089.7160	2.488
21	588312.7570	390088.8900	2.446
22	588310.3250	390088.6270	4.251
23	588306.1070	390089.1920	8.363
24	588297.9050	390090.7920	6.901
25	588291.1490	390092.1990	5.310
26	588285.9460	390093.2620	5.644
27	588280.4130	390094.3780	18.641
28	588262.1330	390098.0310	18.097
29	588244.4030	390101.6570	0.261
30	588244.2050	390101.4870	2.848
31	588241.4290	390102.1230	2.563
32	588238.8970	390102.5180	14.256
33	588224.8760	390105.0950	2.532
34	588222.5430	390106.1300	5.682
35	588216.9880	390107.3240	33.837
36	588183.6680	390113.2170	6.545
37	588177.2620	390114.5570	8.052
38	588169.3710	390116.1610	9.733
39	588171.3910	390125.6820	7.437
40	588178.6510	390124.0710	4.843
41	588183.4050	390123.1480	4.888
42	588188.2280	390122.3520	3.346
43	588191.5070	390121.6860	6.766
44	588198.1440	390120.3730	4.112
45	588202.1810	390119.5920	7.845
46	588209.8770	390118.0680	6.556
47	588216.3130	390116.8180	9.339
48	588225.4530	390114.9000	3.499
49	588228.8660	390114.1310	10.696
50	588239.3250	390111.8930	2.814

51	588242.0730	390111.2890	1.894
52	588243.9140	390110.8450	3.048
53	588246.9030	390110.2480	3.049
54	588249.8750	390109.5680	14.151
55	588263.7030	390106.5600	0.510
56	588264.2080	390106.4910	3.331
57	588267.4850	390105.8950	4.933
58	588272.3280	390104.9550	4.296
59	588276.5240	390104.0320	2.582
60	588279.0250	390103.3920	2.765
61	588281.7130	390102.7460	4.770
62	588286.3760	390101.7410	4.480
63	588290.7750	390100.8930	2.380
64	588293.1290	390100.5430	4.175
65	588297.2520	390099.8850	3.037
66	588300.2580	390099.4520	7.742
67	588307.8450	390097.9090	2.019
68	588309.8470	390098.1540	5.048
69	588314.3030	390100.5750	4.278
70	588317.3770	390103.5200	5.753
71	588321.1170	390107.8920	7.114
72	588325.0740	390113.8040	7.210
73	588329.1730	390119.7350	4.241
74	588331.5950	390123.2160	10.363
75	588337.4260	390131.7830	3.856
76	588339.3700	390135.1130	15.984
77	588347.3590	390148.9570	6.613
78	588350.8520	390154.5720	8.251
79	588355.6620	390161.2760	26.627
80	588371.1550	390182.9310	5.182
81	588373.6920	390187.4500	14.618
82	588383.8320	390197.9790	11.094
83	588390.8650	390206.5590	12.563
84	588398.7970	390216.3010	9.445
85	588404.8870	390223.5200	1.717
86	588405.9710	390224.8520	0.450
87	588406.0100	390225.3000	10.474

S= 2653 mp P=634.277m



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**

**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Strada Lombului, Județul Cluj

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
269406 (Nr. CF vechi 1473)	A+1	20953/1	-	1927	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				1927		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ**

Nr. CF	Număr cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	Nou	-	2653	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață			2653		

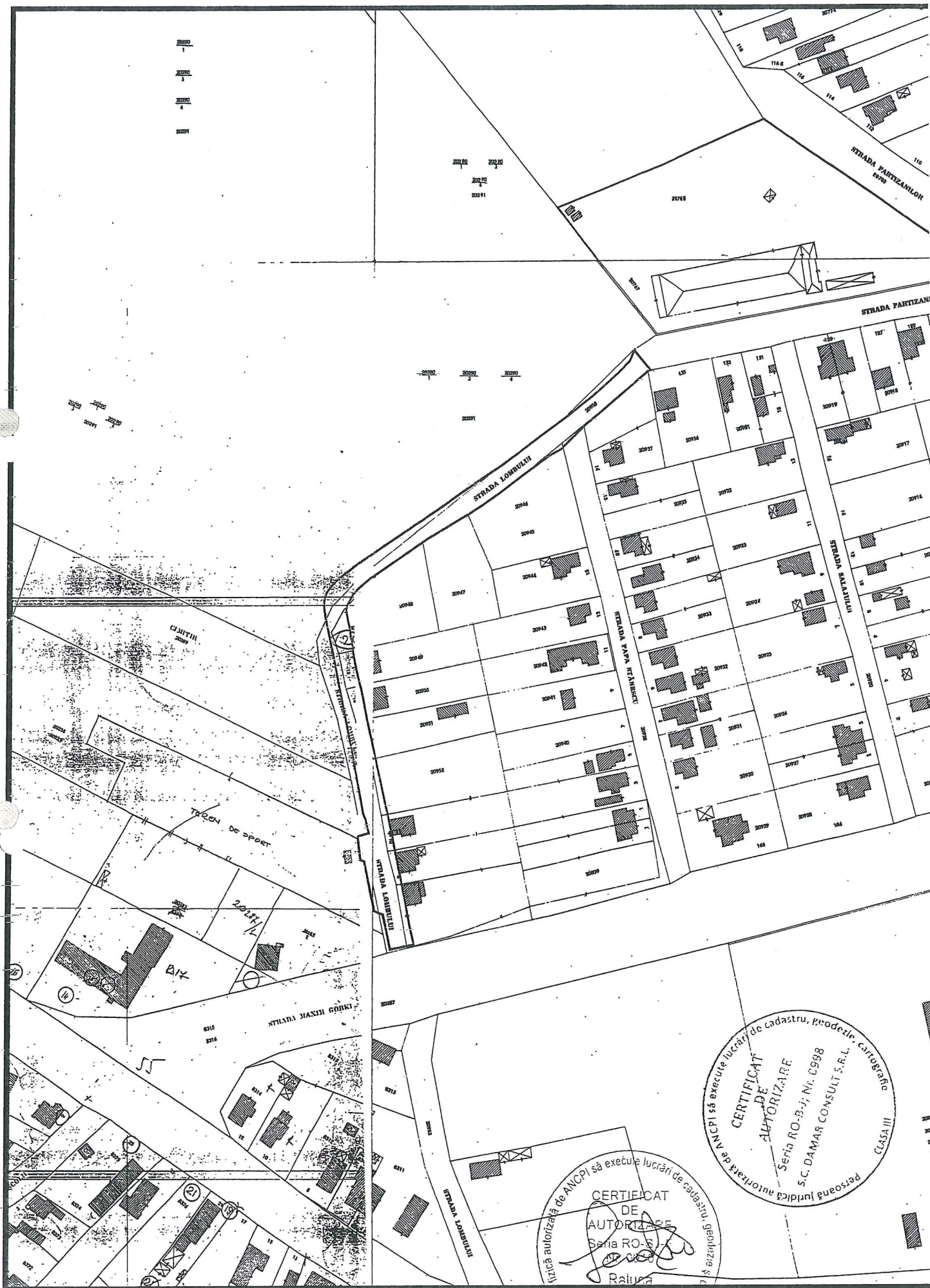
Data: Februarie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL  
 Aut. RO-B-J, Nr. 09988  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seta RG-B-I: Nr. 0598  
 S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.  
 Persoană fizică autorizată de ANCFI să execute lucrări de cadastru, geodezie, cartografie  
 CLASA III  
 Persoană fizică autorizată de ANCFI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie  
 CATEGORIA B  
 Raluca SANDU  
 Nr. 09988  
 AUTORIZARE

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARA

Scara 1: 2000, L-34-48-C-a-3-II

Strada Lombului, U.A.T. Cluj-Napoca



CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-S...  
Raluca...  
SANDU  
Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL  
CATEGORIA B

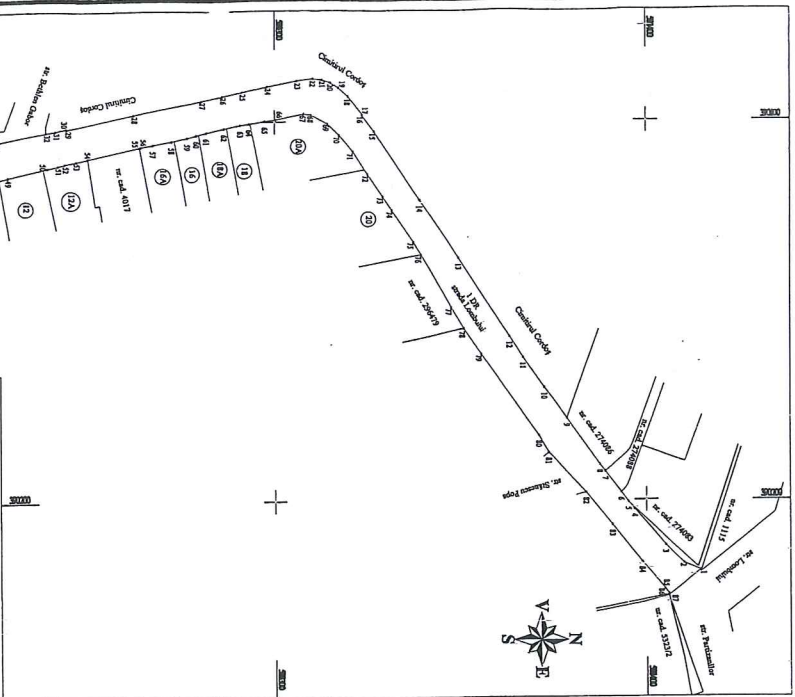
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-j; Nr. 0998  
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.  
Persoană juridică autorizată de ANCP să execute lucrări de cadastru, prodeză, cartografie  
CLASA III

28

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	2653	Strada Lombului , Municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj.	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
		Cluj-Napoca	



Plot	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
1	4.6	4.6
2	1.6	1.6
3	1.6	1.6
4	3.07	3.07
5	3.18	3.18
6	3.28	3.28
7	3.38	3.38
8	3.48	3.48
9	3.58	3.58
10	3.68	3.68
11	3.78	3.78
12	3.88	3.88
13	3.98	3.98
14	4.08	4.08
15	4.18	4.18
16	4.28	4.28
17	4.38	4.38
18	4.48	4.48
19	4.58	4.58
20	4.68	4.68
21	4.78	4.78
22	4.88	4.88
23	4.98	4.98
24	5.08	5.08
25	5.18	5.18
26	5.28	5.28
27	5.38	5.38
28	5.48	5.48
29	5.58	5.58
30	5.68	5.68
31	5.78	5.78
32	5.88	5.88
33	5.98	5.98
34	6.08	6.08
35	6.18	6.18
36	6.28	6.28
37	6.38	6.38
38	6.48	6.48
39	6.58	6.58
40	6.68	6.68
41	6.78	6.78
42	6.88	6.88
43	6.98	6.98
44	7.08	7.08
45	7.18	7.18
46	7.28	7.28
47	7.38	7.38
48	7.48	7.48

Plot	Suprafata (mp)	Suprafata (mp)
49	7.58	7.58
50	7.68	7.68
51	7.78	7.78
52	7.88	7.88
53	7.98	7.98
54	8.08	8.08
55	8.18	8.18
56	8.28	8.28
57	8.38	8.38
58	8.48	8.48
59	8.58	8.58
60	8.68	8.68
61	8.78	8.78
62	8.88	8.88
63	8.98	8.98
64	9.08	9.08
65	9.18	9.18
66	9.28	9.28
67	9.38	9.38
68	9.48	9.48
69	9.58	9.58
70	9.68	9.68
71	9.78	9.78
72	9.88	9.88
73	9.98	9.98
74	10.08	10.08
75	10.18	10.18
76	10.28	10.28
77	10.38	10.38
78	10.48	10.48
79	10.58	10.58
80	10.68	10.68
81	10.78	10.78
82	10.88	10.88
83	10.98	10.98
84	11.08	11.08
85	11.18	11.18
86	11.28	11.28
87	11.38	11.38
88	11.48	11.48
89	11.58	11.58
90	11.68	11.68
91	11.78	11.78
92	11.88	11.88
93	11.98	11.98
94	12.08	12.08
95	12.18	12.18
96	12.28	12.28
97	12.38	12.38
98	12.48	12.48
99	12.58	12.58
100	12.68	12.68

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	DIL	2653
Total		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata constructia (mp)
C1		
Total		

Executant: S.C. DAMAR CONSULT SRL  
 Certificat de autorizare  
 S.C. DAMAR CONSULT SRL  
 Strada Lombului, Nr. 2653  
 Cluj-Napoca

Confirmarea masuraturilor la teren si a planului de amplasament  
 Certificat de autorizare  
 S.C. DAMAR CONSULT SRL  
 Strada Lombului, Nr. 2653  
 Cluj-Napoca

Inspector  
 Confirmarea incheierii masuraturilor la teren si a planului de amplasament  
 Sca. 1:1000  
 Data: \_\_\_\_\_

