

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor  
situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Meseriilor nr. 18-20**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Meseriilor nr. 18-20 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 166470/45/30.03.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de alipire a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Meseriilor nr. 18-20;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă alipirea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Meseriilor nr. 18-20, identificate astfel:

- imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 6164 mp. cu nr. cad. 329606 și șase corpuri de clădire, din care cinci corpuri, cu nr. cadastral 329606-C1 – 329606-C5, cu acte și un corp de clădire cu nr. cad. 329606-C6, fără acte, cu următoarea descriere: Cad. 329606-C1: Școala, construcții pe fundații din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, acoperiș șarpantă, acoperite cu tablă, compusă din cinci corpuri de clădire; C1: P+2E, compus din 16 săli de clasă, trei laboratoare, trei cabinete, patru birouri, două grupuri sociale; Cad. 329606-C2, cu suprafața construită la sol de 184 mp. P+1E, compus din cinci săli de clasă, arhivă, două cabinete medicale; Cad. 329606-C3, cu suprafața construită la sol 114 mp. P – atelier de tâmplărie, atelier croitorie, depozit; Cad. 329606-C4: D+P+1E cu: 15 săli clasă, două ateliere informatică, două birouri, bibliotecă, două săli profesionale, trei grupuri sociale, teren construit 491 mp.; Cad. 329606-C5: Sală de sport, două vestiare, birou, două magazii material didactic, teren construit 331 mp.; Cad. 329606-C6, capelă cu suprafața construită la sol de 89

mp., imobil înscris în CF nr. 329606 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

- imobil-teren intravilan în suprafață de 370 mp., cu nr. cadastral 328432, înscris în CF nr. 328432 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin (1) va rezulta un singur corp cadastral, compus din: teren intravilan în municipiul Cluj-Napoca, str. Meseriilor nr. 18-20, categoria curți - construcții, cu suprafața de 6534 mp., cu construcțiile: Cad. 329606-C1: Școala, construcții pe fundații din beton armat, pereți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, acoperiș șarpantă, acoperite cu tablă, compusă din cinci corpuri de clădire; C1: P+2E, compus din 16 săli de clasă, trei laboratoare, trei cabinete, patru birouri, două grupuri sociale; Cad. 329606-C2, cu suprafața construită la sol de 184 mp. P+1E, compus din cinci săli de clasă, arhivă, două cabinete medicale; Cad. 329606-C3, cu suprafața construită la sol 114 mp. P – atelier de tâmplărie, atelier croitorie, depozit; Cad. 329606-C4: D+P+1E cu: 15 săli clasă, două ateliere informatică, două birouri, bibliotecă, două săli profesoriale, trei grupuri sociale, teren construit 491 mp.; Cad. 329606-C5: Sală de sport, două vestiare, birou, două magazii material didactic, teren construit 331 mp.; Cad. 329606-C6, capelă cu suprafața construită la sol de 89 mp., corp funciar care va fi înscris în C.F. nou Cluj-Napoca, cu nr. cadastral nou, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se însușește Documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Meseriilor nr. 18-20, întocmită de PFA Crăciunaș Mircea, documentație ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
PENTRU ALPIRE

**AMPLASAMENT:**  
MUN. CLUJ NAPOCA, STR. MESERIILOR,  
NR. 18-20, JUD. CLUJ

**BENEFICIAR:**  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA -  
DOMENIUL PUBLIC

**EXECUTANT:**  
CRĂCIUNAȘ MIRCEA  
Autorizația: Seria RO-B-F Nr. 1589/2013



CLUJ-NAPOCA  
- MARTIE 2018 -





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	51116
Ziua	21
Luna	03
Anul	2018

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 329606 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100056334111

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Meseriilor, Nr. 18-20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	329606	6.164	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	329606-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Meseriilor, Nr. 18-20, Jud. Cluj	S. construita la sol:767 mp; Scoala, constructii pe fundatii din beton armat, pereti din zidarie de caramida, plansee din beton armat, acoperis sarpanta, acoperite cu tabla, compusa din 5 corpuri de cladire; C1: P+2E, compus din 16 sali de clasa, 3 laboratoare, 3 cabinete, 4 birouri, 2 grupuri sociale
A1.2	329606-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Meseriilor, Nr. 18-20, Jud. Cluj	S. construita la sol:184 mp; P+1E, compus din 5 sali de clasa, arhiva, 2 cabinete medicale
A1.3	329606-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Meseriilor, Nr. 18-20, Jud. Cluj	S. construita la sol:114 mp; P - ateliere scolare
A1.4	329606-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Meseriilor, Nr. 18-20, Jud. Cluj	S. construita la sol:491 mp; D+P+1E cu: 15 sali de clasa, 2 ateliere informatice, 2 birouri, biblioteca, 2 sali profesoriale, 3 grupuri sociale
A1.5	329606-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Meseriilor, Nr. 18-20, Jud. Cluj	S. construita la sol:331 mp; Sala de sport, 2 vestiare, birou, 2 magazii material didactic

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51116 / 21/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 138882, din 12/08/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 387, din 29/09/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 3, din 17/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 43684, din 29/01/2018 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE; Act Administrativ nr. 177, din 10/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 290, din 05/03/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 7, din 21/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 42599/453, din 29/01/2018 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B1	se înființează cartea funciară nr. 329606 Cluj - Napoca, ca urmare a transcrierii imobilului înscris în cartea funciară nr. 285854 Cluj - Napoca	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE câștigat în rang serial cu nr. 4971/16.03.2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA</b> , în administrarea 2) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA</b>		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

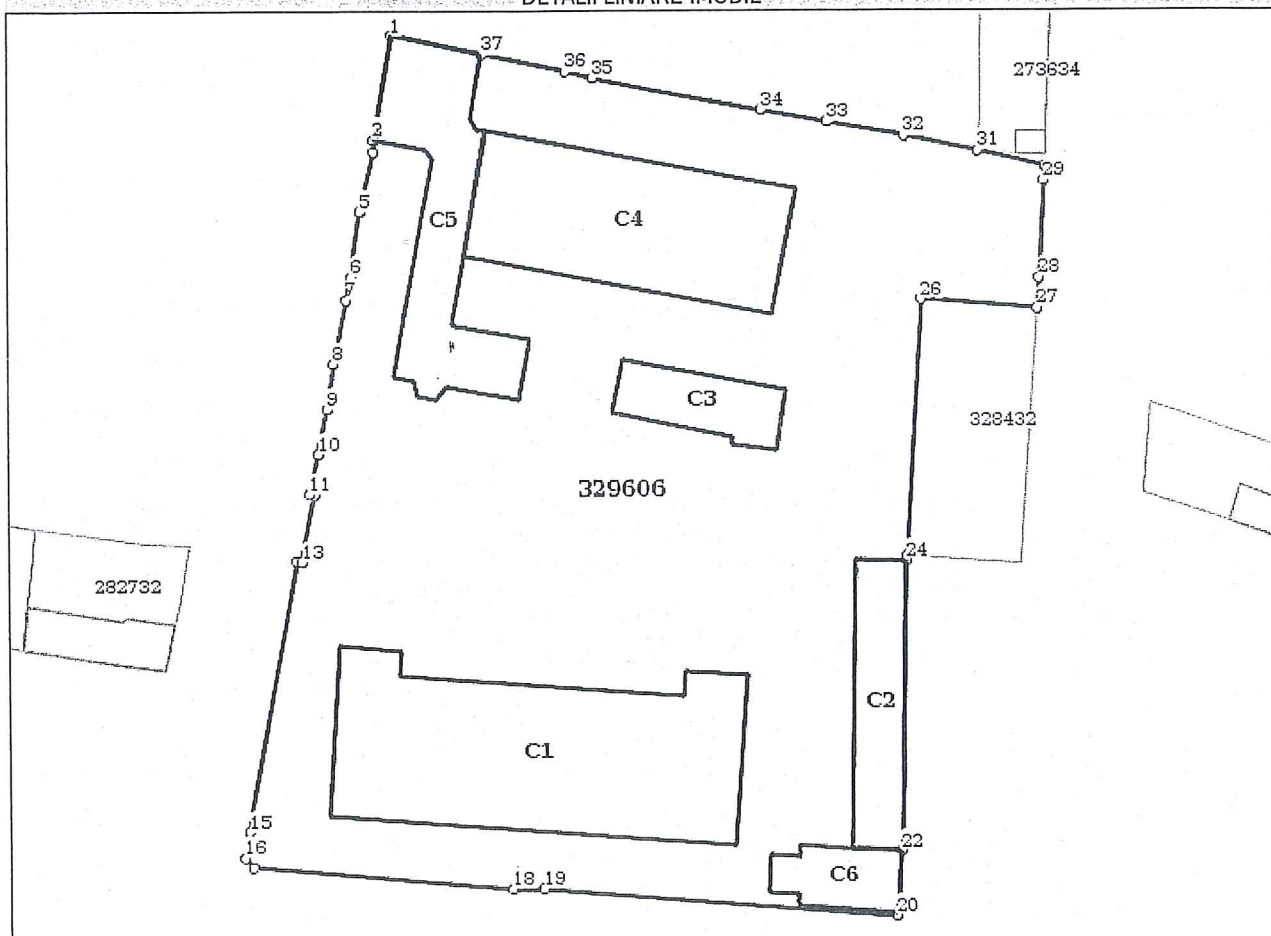
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
329606	6.164	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL:



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.164	-	-	-	Imobil imprejmuit cu gard de beton si metal si limita cu constructie pe laturile de N, V, partial cu gard de beton si limita cu constructie pe latura de E, cu gard de beton pe latura de S.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	329606-C1	construcții administrative si social culturale	767	Cu acte	S. construita la sol:767 mp; Scoala, constructii pe fundatii din beton armat, pereti din zidarie de caramida, plansee din beton armat, acoperis sarpanta, acoperite cu tabla, compusa din 5 corpuri de cladire; C1: P+2E, compus din 16 sali de clasa, 3 laboratoare, 3 cabinete, 4 birouri, 2 grupuri sociale
A1.2	329606-C2	construcții administrative si social culturale	184	Cu acte	S. construita la sol:184 mp; P+1E, compus din 5 sali de clasa, arhiva, 2 cabinete medicale
A1.3	329606-C3	construcții administrative si social culturale	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; P - ateliere scolare
A1.4	329606-C4	construcții administrative si social culturale	491	Cu acte	S. construita la sol:491 mp; D+P+1E cu: 15 sali de clasa, 2 ateliere informatica, 2 birouri, biblioteca, 2 sali profesionale, 3 grupuri sociale

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	329606-C5	construcții administrative și social culturale	331	Cu acte	S. construita la sol:331 mp; Sala de sport, 2 vestiare, birou, 2 magazii material didactic
A1.6	329606-C6	construcții administrative și social culturale	89	Fara acte	S. construita la sol:89 mp; Capela - Construcție fara acte

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.476
3	4	1.309
5	6	7.237
7	8	7.169
9	10	5.094
11	12	0.496
13	14	0.609
15	16	2.883
17	18	29.115
19	20	39.49
21	22	6.816
23	24	31.838
25	26	28.296
27	28	3.299
29	30	1.664
31	32	8.646
33	34	7.283
35	36	3.206
37	1	10.494

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.2
4	5	6.736
6	7	2.555
8	9	5.028
10	11	4.516
12	13	7.458
14	15	30.348
16	17	1.47
18	19	3.438
20	21	0.311
22	23	0.204
24	25	0.539
26	27	13.2
28	29	10.686
30	31	7.664
32	33	8.914
34	35	18.99
36	37	9.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,  
28-03-2018

Asistent Registrator,  
KINGA SZABOU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 29095  
Ziua 16  
Luna 02  
Anul 2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328432 Cluj-Napoca



Cod verificare  
100055438633

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1431  
Nr. topografic:5748/1

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Meseriilor, Nr. 18-20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328432 †	370	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7671 / 19/06/1939</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. -, din 25/05/1939 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

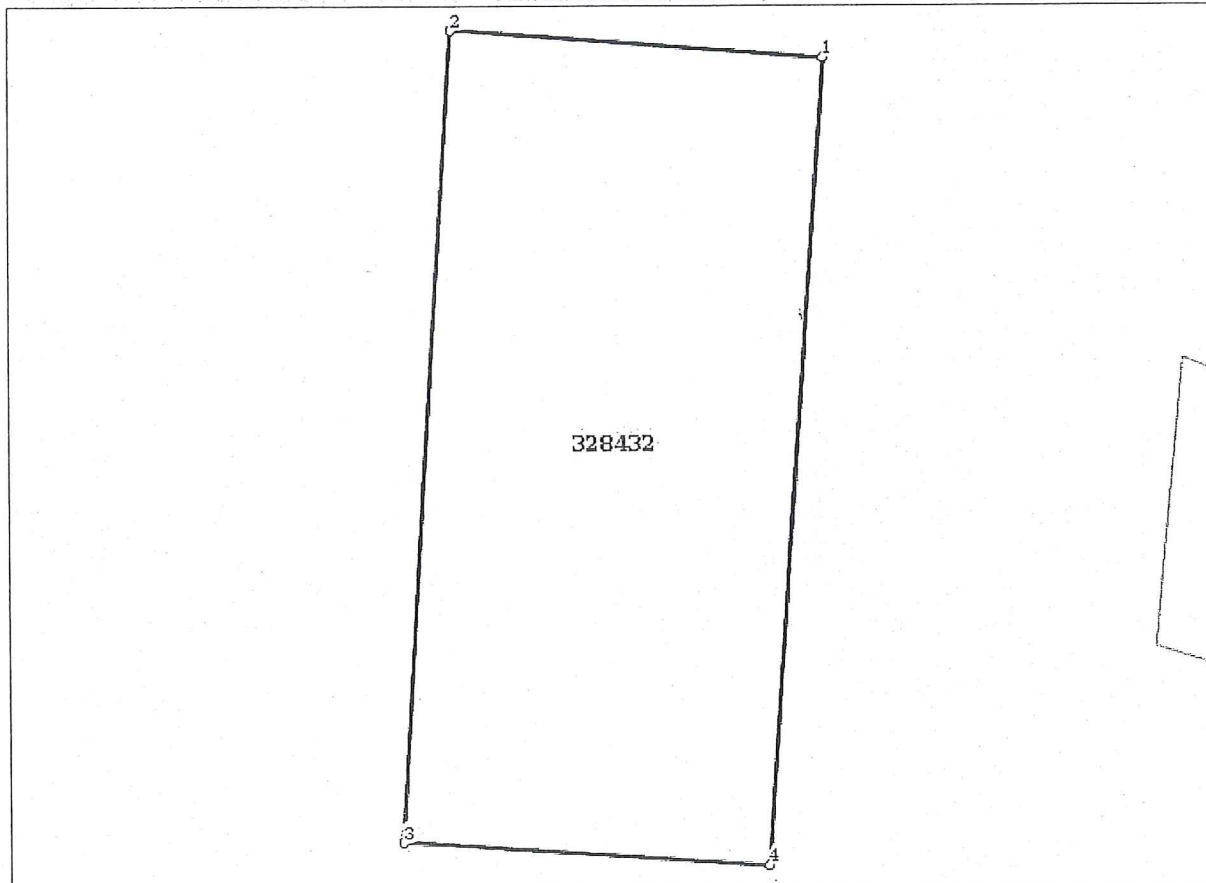
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328432	370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard de beton pe laturile de E și S, nelmprejmuit pe laturile de N și V.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.2
2	3	28.296
3	4	12.996
4	1	28.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța internă nr.6545/16-02-2018 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,  
21-02-2018

Asistent Registrator,  
IONEL DANUT MATES

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresă imobil:** mun. Cluj-Napoca, str. Meseriilor, nr. 18-20, jud. Cluj

**2. Tipul lucrării:** Alipire imobile

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:**

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrării*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale, si anume: Extrasele de Carte Funciara nr. 329606 Cluj-Napoca si 328432 Cluj-Napoca, copiile planurilor de amplasament si delimitare a imobilului vizate anterior.
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia. S-a constatat faptul ca imobilul se incadreaza in tolerantele admise.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren. S-a stabilit iesirea in teren pentru data de 20.12.2017. Proprietarii au indicat limitele imobilului.

➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul este situat in intravilanul loc. Cluj-Napoca, str Meseriilor, nr 18-20 , jud. Cluj, avand urmatorii vecini: la N – nr. cad. 475, nr. cad. 8091, nr.cad. 3054, nr. topo. 5772, nr. cad. 273634, la E – P.T. 62146/2012, nr. topo. 5757, nr. topo. 5748/2, nr. topo. 5749, la S – Str. Lotrului, la V – Str. Meseriilor.

➤ *Descrierea generala a imobilului:*

1. Imobilul, avand nr. cad. 329606 in scris in CF 329606 Cluj-Napoca, este constituit din teren in suprafata de 6164 mp, avand categoria de folosinta: curti constructii.

Pe teren sunt edificate 6 constructii:

C1: Scoala, constructii pe fundatii din beton armat, pereti din zidarie de caramida, plansee din beton armat, acoperis sarpanta, acoperite cu tabla, compusa din 5 corpuri de cladire; C1: P+2E, compus din 16 sali de clasa, 3 laboratoare, 3 cabinete, 4 birouri, 2 grupuri sociale.

C2: P+1E, compus din 5 sali de clasa, arhiva, 2 cabinete medicale.

C3: P - ateliere scolare

C4: D+P+1E cu: 15 sali de clasa, 2 ateliere informatica, 2 birouri, biblioteca, 2 sali profesionale, 3 grupuri sociale.

C5: Sala de sport, 2 vestiare, birou, 2 magazii material didactic

C6: Capela – Constructie fara acte



Imobil împrejmuit cu gard de beton si metal si limita cu constructie pe laturile de N, V, partial cu gard de beton si limita cu constructie pe latura de E, cu gard de beton pe latura de S.

2. Imobilul, avand nr. cad 328432 inregistrat in CF 328432 Cluj-Napoca, este constituit din teren in suprafata de 370 mp, avand categoria de folosinta: curti constructii.

Pe teren nu este edificata nici o constructie.

Imobil imprejmuit cu gard de beton pe laturile de E si S, neimprejmuit pe laturile de N si V.

Imobilul rezultat este constituit din teren in suprafata de 6534 mp, avand categoria de folosinta curti constructii si este in proprietatea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – DOMENIUL PUBLIC.

Pe teren sunt edificate 6 constructii:

C1: Scoala, constructii pe fundatii din beton armat, pereti din zidarie de caramida, plansee din beton armat, acoperis sarpanta, acoperite cu tabla, compusa din 5 corpuri de cladire; C1: P+2E, compus din 16 sali de clasa, 3 laboratoare, 3 cabinete, 4 birouri, 2 grupuri sociale.

C2: P+1E, compus din 5 sali de clasa, arhiva, 2 cabinete medicale.

C3: P - ateliere scolare

C4: D+P+1E cu: 15 sali de clasa, 2 ateliere informatica, 2 birouri, biblioteca, 2 sali profesoriale, 3 grupuri sociale.

C5: Sala de sport, 2 vestiare, birou, 2 magazii material didactic

C6: Capela – Constructie fara acte

Imobil imprejmuit cu gard de beton si metal si limita cu constructie pe latura de V, partial cu gard de beton si limita cu constructie pe laturile de N si E, cu gard de beton pe latura de S.

➤ *Situatia juridica a imobilului:*

Prezenta documentatie are ca scop alipirea imobilelor mai sus mentionate.

**4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

- aparatură: Stație Totală LEICA TS06 PLUS si GPS LEICA GS08
- metode: drumuire sprijinita combinata cu radierea; stationare pe punctul de statie nr. 1, orientare spre punctul de statie nr. 2, determinate prin metode GPS.
- punctele de statie s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dubla frecvență si Stație Totală LEICA TS06 PLUS.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei



## ANEXA Nr. 3

- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s -a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență

Nr. Pct Denumire	X(m)	Y(m)
S1	588057.026	393390.054
S2	588100.045	393397.169
S3	588030.442	393402.938
S4	588046.824	393449.248
S5	587989.908	393387.015
S6	588021.821	393456.009
S7	588013.878	393448.141
S8	588066.177	393450.796
S9	587989.873	393444.881
S10	587983.498	393447.094

- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regasesc în cuprinsul prezentei documentatii.

Data întocmirii: Martie 2018

Semnatura și stampila:

Ing. Crăciunaș Mircea

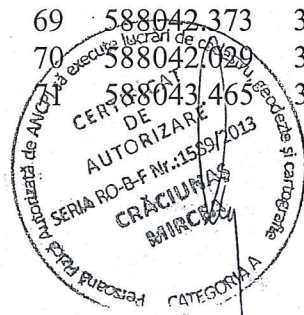


## INVENTAR DE COORDONATE

Județul Cluj

Denumirea unității administrativ-teritoriale: Cluj-Napoca

Nr.Pct.	X	Y	Nr.Pct.	X	Y
1	588065.991	393478.642	37	588023.923	393475.739
2	588067.651	393478.758	38	588011.651	393405.753
3	588069.316	393471.285	39	588009.310	393437.984
4	588070.925	393462.783	40	588012.057	393438.192
5	588072.484	393454.006	41	588011.605	393444.893
6	588073.789	393446.841	42	587992.939	393443.401
7	588077.314	393428.195	43	587996.190	393397.868
8	588078.000	393425.050	44	588014.903	393399.196
9	588079.877	393415.652	45	588014.407	393405.940
10	588081.932	393405.361	46	588024.337	393456.878
11	588070.650	393403.258	47	587992.509	393456.254
12	588070.547	393403.429	48	587992.385	393461.935
13	588069.248	393403.265	49	588037.146	393443.440
14	588062.700	393401.686	50	588037.923	393443.554
15	588055.538	393400.649	51	588040.547	393430.220
16	588053.024	393400.191	52	588046.350	393431.390
17	588046.017	393398.676	53	588043.015	393449.431
18	588041.040	393397.963	54	588036.326	393448.194
19	588036.045	393396.962	55	588057.840	393413.569
20	588031.635	393395.990	56	588051.370	393447.933
21	588031.549	393396.478	57	588065.212	393450.627
22	588024.218	393395.105	58	588071.531	393416.073
23	588024.330	393394.506	59	588050.216	393412.591
24	587994.486	393389.000	60	588050.301	393412.081
25	587991.652	393388.473	61	588053.528	393412.757
26	587990.552	393389.448	62	588071.698	393415.162
27	587988.204	393418.468	63	588072.930	393414.359
28	587988.191	393421.906	64	588069.618	393409.086
29	587985.084	393461.274	65	588068.410	393409.946
30	587985.393	393461.313	66	588051.310	393406.696
31	587992.182	393461.917	67	588044.621	393405.459
32	588024.214	393462.689	68	588044.200	393407.720
33	588024.747	393462.769	69	588042.373	393408.202
35	588052.031	393477.814	70	588042.039	393410.300
36	588055.321	393478.057		588043.465	393411.343



72	588041.994	393419.514
73	588048.671	393420.825
74	587992.576	393455.280
75	587992.873	393450.458
76	587991.751	393450.398
77	587991.917	393447.298
78	587987.746	393447.074
79	587987.549	393450.213
80	587986.230	393450.130
S1	588057.026	393390.054
S3	588030.442	393402.938
S4	588046.824	393449.248
S5	587989.908	393387.015
S6	588021.821	393456.009
S7	588013.878	393448.141
S8	588066.177	393450.796
S9	587989.873	393444.881
S10	587983.498	393447.094

Sistem de proiectie: Stereo 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975



# CALCULUL ANALITIC A SUPRAFETELOR

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588065.991	393478.642	1.664
2	588067.651	393478.758	7.656
3	588069.316	393471.285	8.653
4	588070.925	393462.783	8.914
5	588072.484	393454.006	7.283
6	588073.789	393446.841	18.976
7	588077.314	393428.195	3.219
8	588078.000	393425.050	9.584
9	588079.877	393415.652	10.494
10	588081.932	393405.361	11.476
11	588070.650	393403.258	0.200
12	588070.547	393403.429	1.309
13	588069.248	393403.265	6.736
14	588062.700	393401.686	7.237
15	588055.538	393400.649	2.555
16	588053.024	393400.191	7.169
17	588046.017	393398.676	5.028
18	588041.040	393397.963	5.094
19	588036.045	393396.962	4.516
20	588031.635	393395.990	0.496
21	588031.549	393396.478	7.458
22	588024.218	393395.105	0.609
23	588024.330	393394.506	30.348
24	587994.486	393389.000	2.883
25	587991.652	393388.473	1.470
26	587990.552	393389.448	29.115
27	587988.204	393418.468	3.438
28	587988.191	393421.906	39.490
29	587985.084	393461.274	0.311
30	587985.393	393461.313	6.816
31	587992.182	393461.917	0.204
48	587992.385	393461.935	31.838
32	588024.214	393462.689	0.539
33	588024.747	393462.769	12.996
37	588023.923	393475.739	28.184
35	588052.031	393477.814	3.299
36	588055.321	393478.057	10.686

S(1)=6534.11mp P=337.944m

Constructia C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
38	588011.651	393405.753	32.316
39	588009.310	393437.984	2.755
40	588012.057	393438.192	6.716
41	588011.605	393444.893	18.726
42	587992.939	393443.401	45.649
43	587996.190	393397.868	18.760
44	588014.903	393399.196	6.762
45	588014.407	393405.940	2.762

S(3)=767.17mp P=134.446m

Constructia C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	588024.214	393462.689	5.812
46	588024.337	393456.878	31.834
47	587992.509	393456.254	5.672
31	587992.182	393461.917	0.204
48	587992.385	393461.935	31.838

S(4)=183.55mp P=75.361m

Constructia C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	588037.146	393443.440	0.785
50	588037.923	393443.554	13.590
51	588040.547	393430.220	5.920
52	588046.350	393431.390	18.347
53	588043.015	393449.431	6.802
54	588036.326	393448.194	4.824

S(5)=114.36mp P=50.268m

Constructia C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
55	588057.840	393413.569	34.968
56	588051.370	393447.933	14.102
57	588065.212	393450.627	35.127
58	588071.531	393416.073	13.918

S(c4)=491.00mp P=98.115m

Constructia C5

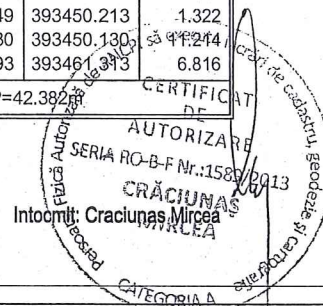
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
59	588050.216	393412.591	0.517
60	588050.301	393412.081	3.297
61	588053.528	393412.757	4.388
55	588057.840	393413.569	13.918
58	588071.531	393416.073	0.926
62	588071.698	393415.162	1.471
63	588072.930	393414.359	7.066
9	588079.877	393415.652	10.494
10	588081.932	393405.361	11.476
11	588070.650	393403.258	0.200
12	588070.547	393403.429	5.733
64	588069.618	393409.086	1.483
65	588068.410	393409.946	17.406
66	588051.310	393406.696	6.802
67	588044.621	393405.459	2.300
68	588044.200	393407.720	1.890
69	588042.373	393408.202	2.126
70	588042.029	393410.300	1.775
71	588043.465	393411.343	8.302
72	588041.994	393419.514	6.804
73	588048.671	393420.825	8.378

S(c5)=331.04mp P=116.752m

Constructia C6

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	587992.182	393461.917	5.672
47	587992.509	393456.254	0.976
74	587992.576	393455.280	4.831
75	587992.873	393450.458	1.124
76	587991.751	393450.398	3.104
77	587991.917	393447.298	4.177
78	587987.746	393447.074	3.145
79	587987.549	393450.213	1.322
80	587986.230	393450.130	5.424
30	587985.393	393461.313	6.816

S(c6)=89.38mp P=42.382m

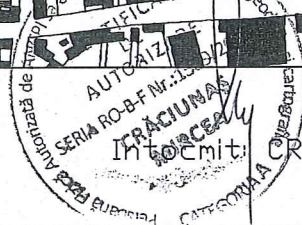


PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:5000

L-34-48-C-a-4-II

PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN JUDETUL CLUJ,  
MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. MESERIILOR, NR. 18-20



RACIUNAS MIRCEA

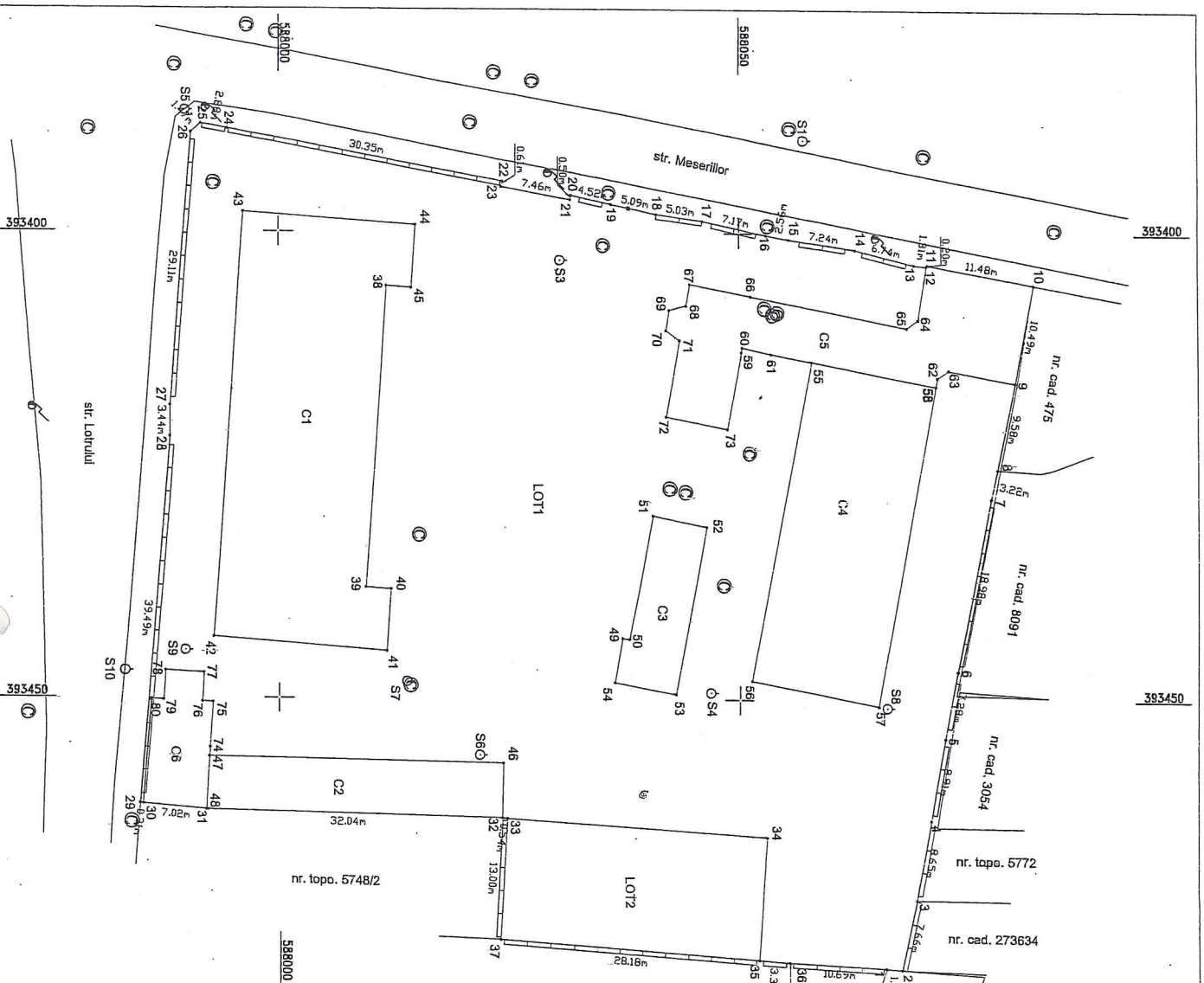




**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE ALPIRE**

SC: 1:500  
INTRAVILAN

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
	8534	Loc. Ciuj-Napoca, str. Meserilor, nr. 18-20, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
		Ciuj-Napoca



Tabel de mutcare parcelarea pentru alpire

Situatia Actuala (inainte de alpire)			Situatia Viitoare (dupa alpire)		
Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
329608	8164	CC		8534	CC
328432	370	CC			CC
<b>Total</b>	<b>8534</b>		<b>Total</b>	<b>8534</b>	

**Executant: Craiciu Mircea**  
 Confirm executarea masurarilor la teren, cu precizie si in conformitate cu planul de cadastru, cu realizarea planului de cadastru si a planului de cadastru, cu realizarea planului de cadastru si a planului de cadastru.

Mircea Craiciu  
 Cadastru  
 Cluj-Napoca

**Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral**

Semastru si parafa  
 Data  
 Stampinga BCPI