

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –**  
**reabilitare, extindere și modernizare grădinița „Căsuța poveștilor” P+E+R,**  
**str. București nr. 22**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – reabilitare, extindere și modernizare grădinița „Căsuța poveștilor” P+E+R, str. București nr. 22 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 154509 din 30.03.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – reabilitare, extindere și modernizare grădinița „Căsuța poveștilor” P+E+R, str. București nr. 22, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 246 din 21.03.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – reabilitare, extindere și modernizare grădinița „Căsuța poveștilor” P+E+R, str. București nr. 22, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, pe o parcelă proprietate privată.

Documentația reglementează:

- retragerea minimă față de limita laterală nord-estică: pe limita de proprietate;
- retragerea minimă față de limita laterală nord-vestică: 4 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 13 m;
- acces auto și pietonal: din str. București;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei.

**Art. 2.** – Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin PUG la strada București va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică”, conform art.25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

**Art. 3.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 4.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,  
**Ec. Dan Ștefan Tarcea**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**