

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic *Ana Aslan*, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic *Ana Aslan*, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5. - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.162045/423/28.03.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic *Ana Aslan*, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5;

Având în vedere art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul tehnic *Ana Aslan*, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Obiectiv Specific 4.5, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice – Colegiul Tehnic  
Ana Aslan”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.

**Obiectivul general** al proiectului constă în Modernizarea și creșterea eficienței energetice în clădirile publice aferente Colegiului Tehnologic Ana Aslan.

Acest obiectiv răspunde obiectivului Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii educaționale relevante pentru piața forței de muncă, fiind atins prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale a Colegiului Tehnologic Ana Aslan, oferind ocupanților condiții de confort termic ridicat și spațiu generos pentru desfășurarea activităților școlare.

**Obiectivele specifice** ale proiectului constau în:

- Îmbunătățirea și extinderea infrastructurii de învățământ a Colegiului Tehnologic Ana Aslan prin reabilitarea termică a corpului de clădire existent, construirea unui nou corp de clădire, construirea unei săli de sport
- Creșterea accesului, calității și a atractivității educației prin dotarea cu echipamente didactice, echipamente IT, modernizarea utilităților și crearea de facilități speciale pentru persoanele cu dizabilități în vederea dobândirii de competențe și învățare pe tot parcursul vieții.

2. Principalele caracteristici tehnice.

Clădirea ce face obiectul investiției este amplasată pe strada Decebal nr. 41.

Clasa de risc seismic: Rs III;

- Categoria de importanță: C;
- Clasa de importanță la cutremur: III;
- Zona climatică: III;
- Perioada de colț  $t_c=0.7$ sec
- Regim de înălțime: S+P+2E



3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă.

Corpul de clădire ce face obiectul investiției este amplasat pe strada Decebal nr. 41, Cluj-Napoca.

#### 4. Prezentarea investiției.

Colegiul Tehnic Ana Aslan este o instituție de învățământ amplasată în zona centrală a municipiului. Dat fiind creșterea interesului pentru învățământul profesional, s-au înregistrat numeroase solicitări de înscrieri la Colegiul Tehnic Ana Aslan. În prezent imobilul existent nu face față nevoilor legate de procesul de învățământ pentru elevii înscriși.

Având în vedere că instituția dispune de o incintă de dimensiuni mari și prezintă un amplasament central în cadrul orașului, instituția prezintă oportunitatea extinderii în vederea acoperirii solicitărilor educaționale.

Se propun următoarele lucrări de intervenție și reabilitare termică:

- redistribuirea unor funcțiuni în imobilul existent, respectiv:
  - ✓ desființarea unor funcțiuni de la nivelul parterului pentru eliberarea acestuia în vederea asigurării comunicării cu extinderea propusă, amplasarea unei săli multifuncționale, a sălii profesionale și a bibliotecii, care prezintă încărcare mare
  - ✓ desființarea încăperilor mici cu funcțiune auxiliară (birouri, cabinete, depozitari) de la etajele 1 și 2, în vederea amplasării unui număr maxim de săli de clasă în imobilul existent
  - ✓ redistribuirea grupurilor sanitare existente (concentrate în prezent la parter) pe toate nivelele pentru o mai bună exploatare în timpul recreațiilor
- echiparea clădirii existente cu facilitati pentru persoane cu dizabilitati: rampe, grup sanitar pe fiecare nivel si ascensor cu cabina cu dimensiuni adecvate pentru scaun rulant
- supraetajarea imobilului cu un nivel adapostind sali de clasa si grupuri sanitare
- extinderea imobilului cu spatii de invatamant spre nordul incintei cu un corp nou in conditiile comunicarii cu imobilul existent ; extinderea se va dezvolta pe 3 nivele (P+3) si va cuprinde sala de mese cu oficiu la parter si laboratoare cu specific profesional (coafura, estetica )
- construirea unei sali de sport cu gradene ingropata partial in sol.
- inlocuirea finisajelor la corpurile de cladire existente dupa cum urmeaza :
  - ✓ pardoseli covor PVC
  - ✓ placaje interioare murale faianta , covor PVC , materiale compozite
  - ✓ zugraveli superioare lavabile ,local magnetice
  - ✓ tamplarii interioare metalice , aluminiu
  - ✓ tavane suspendate placi metalice si gips-carton
  - ✓ placaje exterioare materiale compozite
  - ✓ tencuieli decorative
  - ✓ tamplarii aluminiu si metalice cu geam termoizolator triplu
- inlocuirea integrala a instalatiilor sanitare , electrice ,incalzire in imobilele existente
- echiparea cu instalatie introducere aer proaspat preincalzit / preracit prin recuperare
- termoizolarea anvelopei imobilului existent cu vata minerala rigida stratificata:
  - ✓ termoizolare cu vata minerala bazaltica compacta rigida  $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$  de grosime 14 cm a peretilor ; pentru peretii finisati cu tencuieli se va folosi vata minerala stratificata;
  - ✓ termoizolare cu vata minerala bazaltica rigida  $\lambda = 0,039 \text{ W/mpK}$  de grosime 25 cm a planseelor
  - ✓ inlocuirea tamplariilor existente cu tamplarii aluminiu cu  $R > 0,77 \text{ mpK/W}$  respectiv cu 6 camere si geam termoizolator triplu cu fante higroreglabile pentru circulatia controlata a aerului
- echiparea fatadelor sudice si vestice ale imobilelor cu sali de clasa existente sau propuse cu parasolare exterioare pentru reducerea insoririi si temperaturii in spatiile

de invatamant; ferestrele claselor si laboratoarelor amplasate pe fatadele nordice si estice se vor echipa cu parasolare interioare , respectivele incaperi fiind expuse la insoriri redusetermoizolarea anvelopei imobilelor existente cu vata minerala rigida stratificata

Va rezulta urmatoarea compartimentare corespunzator celor doua corpuri de cladire cu spatii pentru invatamant:

### CORPUL EXISTENT EXTINS ȘI SUPRAETAJAT

#### SUBSOL:

CENTRALA TERMICA:

S=51,75mp

#### PARTER:

✓	SALA MULTIFUNCTIONALA	S= 187,40mp
✓	BIBLIOTECA	S= 53,00mp
✓	BIROURI ADMINISTRATIE	S= 83,80mp
✓	SALA PROFESORALA	S= 70,80mp
✓	SALA DE MESE CU OFICIU	S= 48,90mp
✓	CABINET MEDICAL	S= 36,07mp
✓	SPATII TEHNICE SI DE INTRETINERE	S= 17,00mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 32,30mp
✓	CABINA PORTAR	S= 5,20mp
✓	CAMERA CURATENIE	S= 2,50mp
✓	SPATII DEPOZITARE	S= 16,25mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 160,32mp
✓	TOTAL PARTER :	S= 713,54mp

#### ETAJ 1

✓	4 SALI DE CLASA	S= 209,62mp
✓	5 LABORATOARE CU ANEXELE NECESARE	S= 327,50mp
✓	GRUPURI SANITARE	S= 52,82mp
✓	SPATII CURATENIE	S= 41,43mp
✓	CAMERA CURATENIE	S= 2,15mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S= 207,48mp
✓	TOTAL ETAJ 1:	S= 788,18mp

#### ETAJ 2

✓	6 SALI DE CLASA	S=319,43mp
✓	3 LABORATOR+ ANEXE	S=173,50mp
✓	SPATII CURATENIE	S=2,15mp
✓	GRUP SANITAR	S=41,43mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S=207,48mp
✓	TOTAL ETAJ 2	S=743,99mp

#### ETAJ 3

✓	7 SALI DE CLASA	S=373,52mp
✓	1 LABORATOR+ ANEXE	S=69,73mp
✓	SPATII CURATENIE	S=2,15mp
✓	GRUP SANITAR	S=41,43mp
✓	SPATII DE CIRCULATIE	S=194,92mp
✓	TOTAL ETAJ 3	S=681,75mp

#### SALA SPORT

#### DEMISOL

✓	SUPRAFATA DE JOC	S= 968,00mp
✓	DEPOZITARE MATERIAL SPORTIV	S= 8,50mp
✓	GRADENE	S= 259,00mp
✓	TOTAL DEMISOL	S=1235,50mp

## **PARTER**

✓	HOL ACCES	S= 61,52mp
✓	VESTIARE CU GRUPURI SANITARE	S=121,70mp
✓	SPATII DEPOZITARE	S= 8,50mp
✓	SPATII CIRCULATIE	S= 40,16mp
✓	TOTAL PARTER :	S=263,80mp

SUPRAFATA CONSTRUITA IMOBIL EXISTENT : 768mp

SUPRAFATA DESFASURATA CORP EXISTENT: 2300mp

SUPRAFATA UTILA SPATII INVATAMANT: 2979,21mp

SUPRAFATA UTILA SALA SPORT : 1499,30mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA : 2343mp

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA : 4987mp

NUMAR TOTAL SALI CLASA : 17

NUMAR TOTAL LABORATOARE: 9

### **Sisteme de climatizare (incalzire, ventilare, racire) si alimentare cu apa**

- Proiectarea unui nou sistem de încălzire a tuturor spațiilor se va realiza prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel, alimentate cu agent termic apa caldă, provenit de la cazane în condensatie.
- Pentru asigurarea aerului proaspăt în salile de clasă și spațiile anexe (biblioteca, sala profesorală, birouri) sunt prevăzute centrale de tratare a aerului, montate în interior, ce vor fi integrate în sistemul BEMS.
- alimentarea cu apă rece a investiției se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă

### **Instalații sanitare, de iluminat, voce-date**

- Conductele aferente rețelelor de alimentare cu apă rece, apă caldă și recirculare vor fi executate din țevi de polipropilenă, izolate cu tuburi din spumă de polietilenă.
- Se utilizează aparate de iluminat echipate cu lampi LED de tip închis montate aparent pe elementele de construcție, comanda acestora făcându-se cu senzori de mișcare și crepusculari montați aparent
- Soluția pentru instalația de voce-date presupune un punct de concentrare amplasat în încăperea având destinația de „Sala profesorală”. În această încăpere este amplasată unitatea rack și centrala telefonică.
- Soluția aleasă implementează o rețea de transmisie de voce-date deschisă, reconfigurabilă hard și soft

### **Instalarea unui sistem de management energetic integrat de tip BEMS**

- permite monitorizarea și controlul interactiv în timp real a întregului sistem de automatizare conectat, dintr-un punct central, prin intermediul prezentărilor grafice a instalațiilor ce vor fi realizate pe calculatorul dispecer, cu posibilitatea trimiterii alarmelor prin SMS, email și fax

- Corpurile de iluminat propuse sunt de tip LED, controlate si prin instalatia de BEMS in functie de prezenta in fiecare spatiu, respectiv de nivelul de iluminare naturala.
- Centrale termice propuse sunt de ultima generatie in condensatie cu randamente ridicate, controlate si prin instalatia de BEMS pentru asigurarea reglajului calitativ (in functie de temperatura exterioara si cea interioara).
- Centrale de tratare aer sunt prevazute cu recuperatoare de caldura, controlate si prin instalatia de BEMS.
- S-au folosit surse de energie regenerabila, integrate in instalatia de BEMS, respectiv panouri fotovoltaice, pentru producere de energie electrica si panouri solare, pentru producere de apa calda menajera.

#### 5. Indicatorii tehnico-economici ai investiției

##### Valoarea totală a investiției:

Nr. crt.	Costuri	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total costuri investiție	21.571.547,30	4.068.900,03	25.640.447,32
2	Din care: C+M	16.627.079,28	3.159.145,06	19.786.224,34

##### Eșalonarea investiției

- Anul 1: 15.384.268,39 lei cu TVA
- Anul 2: 10.256.178,93 lei cu TVA

#### 6. Durata de realizare a investiției


Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate, etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

#### 7. Surse de finanțare

Se propune realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Finanțarea se va realiza astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția UAT Municipiul Cluj-Napoca.

Proiectant General:  
Tractebel Engineering S.A.



Proiectant de specialitate:  
Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L.



Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
 Proiectant: SC TRACTEBEL ENGINEERING SA  
 Obiectivul: COLEGIUL TEHNIC ANA ASLAN, STR. DECEBAL, NR. 41. CLUJ-NAPOCA

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții  
**„MODERNIZAREA ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - COLEGIUL  
 TEHNIC ANA ASLAN”**

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	55,920.00	10,624.80	66,544.80
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,145.00	2,877.55	18,022.55
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	11,650.00	2,213.50	13,863.50
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>82,715.00</b>	<b>15,715.85</b>	<b>98,430.85</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>104,654.25</b>	<b>19,884.31</b>	<b>124,538.56</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	26,446.00	5,024.74	31,470.74
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	11,446.00	2,174.74	13,620.74
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,446.00	300.01	16,746.01
3.3	Expertizare tehnică	10,368.00	1,969.92	12,337.92
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,846.00	3,580.74	22,426.74
3.5	Proiectare	98,578.00	18,729.82	117,307.82
3.5.1	Tema de proiectare	1,450.00	275.50	1,725.50
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,544.00	5,233.36	32,777.36
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	26,094.00	4,957.86	31,051.86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37,490.00	7,123.10	44,613.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	289,670.00	55,037.30	344,707.30
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	274,670.00	52,187.30	326,857.30
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistenta tehnica	81,893.00	15,559.67	97,452.67
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	31,893.00	6,059.67	37,952.67
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,946.50	3,029.84	18,976.34
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,946.50	3,029.84	18,976.34
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>542,247.00</b>	<b>100,202.20</b>	<b>642,449.20</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15,497,741.03	2,944,570.80	18,442,311.83
4.1.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	15,306,741.03	2,908,280.80	18,215,021.83
4.1.2	2 AMENAJARI EXTERIOARE + IMPREJMUIRE	191,000.00	36,290.00	227,290.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	560,365.00	106,469.35	666,834.35
4.2.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	560,365.00	106,469.35	666,834.35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	750,000.00	142,500.00	892,500.00
4.3.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	750,000.00	142,500.00	892,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.4.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	120,000.00	22,800.00	142,800.00
4.5	Dotari	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
4.5.1	1 IMOBIL PRINCIPAL	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>17,828,106.03</b>	<b>3,387,340.15</b>	<b>21,215,446.18</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	416,604.00	79,154.76	495,758.76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	381,604.00	72,504.76	454,108.76
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	141,417.02	0.00	141,417.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	141,417.02	0.00	141,417.02
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,438,256.00	463,268.64	2,901,524.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17,548.00	3,334.12	20,882.12
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3,013,825.02</b>	<b>545,757.52</b>	<b>3,559,582.54</b>

<b>CAPITOL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL Colegiul Tehnic Ana Aslan</b>	<b>21,571,547.30</b>	<b>4,068,900.03</b>	<b>25,640,447.32</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>16,627,079.28</b>	<b>3,159,145.06</b>	<b>19,786,224.34</b>

În prețuri la data de 02.04.2018, 1 euro = 4.6548 lei

Data: 02.04.2018

Beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca

Proiectant General: Tractebel Engineering S.A.  
 Proiectant specialitate: Scripcariu Birou de Arhitectura S.R.L.:  
 Arh. Radu Retesan

