

1-4 p. 48/31.01.2017

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 223/2016 (aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad. 319411 și 319343)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 223/2016
– proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 508848/453/07.12.2016 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 223/2016;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 actualizată, privind bunurile proprietate publică, precum și ale art. 562 și 889 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit „a”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 al Hotărârii nr. 223/2016, care va avea următorul conținut:

„Art. 1 (1) Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața de 45 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 319411, înscris în CF nr. 319411 Cluj-Napoca și a imobilului-teren cu suprafața de 147 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 319343, înscris în CF nr. 319343 Cluj-Napoca, în vederea asigurării servituților de utilitate publică prevăzute prin P.U.G., aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014.

(2) Se aprobă trecerea imobilelor identificate la alin. (1), din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca”.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 223/2016 rămân nemodificate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



R E F E R A T

privind propunerea de modificare și completare a Hotărârii nr. 223/2016 (aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad. 319411 și 319343)

În conformitate cu prevederile PUG, aprobat prin HCL nr. 493/2014, Cap. 3 – Condiții generale privitoare la construcții, art. 25 – Lucrări de utilitate publică, alin. (4) – „Suprafețele de teren grevate prin documentațiile urbanistice aprobate, de o servitute de utilitate publică, vor fi transferate în proprietatea publică înainte de emiterea autorizației de construire.”

În urma dezbaterii publice din ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de 22.09.2015, s-a concluzionat că Primăria Cluj-Napoca se poate angaja în realizarea circulațiilor prevăzute prin PUG-2014 ca servituți de utilitate publică și care să permită dezvoltarea zonelor pe care le deservește, cu condiția ca acestea să se dezvolte având la bază drumuri aflate în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca.

În baza acestor prevederi, Consiliul local a adoptat Hotărârea nr. 223/2016 privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad. 319411 și 319343, imobile grevate de servitute de utilitate publică prin documentațiile de urbanism aprobate, asupra cărora proprietarii au renunțat prin declarație notarială la dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Conform art. 211 al Ordinului nr. 700/9.07.2014 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat de pct. 132 al anexei din Ordinul nr. 1340/26.11.2015, publicat în Monitorul Oficial nr. 914/10.12.2015, (1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare dată în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat.

În consecință, la momentul adoptării Hotărârii nr. 223/2016, în cartea funciară nr. 319411 a imobilului cu nr. cad. 319411 și în cartea funciară nr. 319343 a imobilului cu nr. cad. 319343, era notată înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu privat.

Conform practicii de până acum, BCPI Cluj-Napoca respinge întabularea dreptului de proprietate (înscrierea definitivă) în favoarea Municipiului Cluj-Napoca pentru imobile preluate în același mod cu imobilele mai sus identificate, motivând prin faptul că nu s-a depus o hotărâre a Consiliului local prin care imobilele au trecut din domeniul privat în domeniul public al municipiului, conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, potrivit cărora, trecerea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul public al acestora, se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului,, ori a consiliului local.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii Consiliului local propunerea privind modificarea și completarea art. 1 al Hotărârii nr. 223/2016, care va avea următorul conținut:

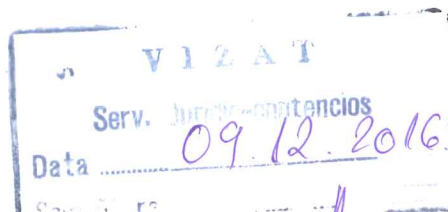
„Art. 1 (1) Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața de 45 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 319411, înscris în CF nr. 319411 Cluj-Napoca și a imobilului-teren cu suprafața de 147 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 319343, înscris în CF nr. 319343 Cluj-Napoca, în vederea asigurării servituților de utilitate publică prevăzute prin P.U.G., aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014.

(2) Se aprobă trecerea imobilelor identificate la alin. (1), din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca”.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Steliana Turdean



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca
a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad. 319411 și 319343

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad. 319411 și 319343 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 193484/453/04.05.2016 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea preluării în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, identificate prin nr. cad. 319411 și 319343;

Reținând prevederile art. 121 alin. (3) și 115 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 562 și 889 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „a”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren cu suprafața de 45 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 319411, înscris în CF nr. 319411 Cluj-Napoca și a imobilului-teren cu suprafața de 147 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 319343, înscris în CF nr. 319343 Cluj-Napoca, în vederea asigurării servitutilor de utilitate publică prevăzute prin P.U.G., aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014.

Art. 2. Imobilele identificate la art. 1 vor fi incluse în Anexa 4 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” la Hotărârea nr. 133/2005, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul I. Consiliul local Cluj-Napoca, Subcapitolul 1.1. Alte terenuri.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Târcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca