Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Mănăştur nr. 2-4, pentru schimbare funcţiune din UTR A3 în UTR CA1* = zona mixtă**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Mănăştur nr. 2-4, pentru schimbare funcţiune din UTR A3 în UTR CA1*** = zona mixtă – proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 444033 din 15.12.2014 al Direcţiei Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Calea Mănăştur nr. 2-4, pentru schimbare funcţiune din UTR A3 în UTR CA1*** = zona mixtă, beneficiare: S.C. Florisal S.A. şi S.C. Drusal S.A.;

Având în vedere Avizul de Oportunitate nr. 239398/533 din 26.07.2013, Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 217611/900 din 30.09.2014, avizele organismelor teritoriale interesate, precum şi avizul comisiei de specialitate;

Reţinând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 2 şi 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Calea Mănăştur nr. 2-4, pentru schimbare funcţiune din UTR A3 în UTR CA1*** = zona mixtă, beneficiare: S.C. Florisal S.A. şi S.C. Drusal S.A., în scopul stabilirii de reglementări şi indici urbanistici pentru construirea şi amenajarea zonei mixte.

Prin PUZ se stabilesc reglementări şi indici urbanistici după cum urmează:

- UTR CA1*** = zona mixtă incluzând locuire colectivă şi activităţi administrative, financiar-bancare, comerciale (terţiare) cu caracter intraurban, culturale, de învăţământ, de sănătate, sportive, de loisir public, de turism cu caracter intraurban, aferente infrastructurii de transport public, parcaj supraetajat. POT max. = 60% şi CUT max. = 3,0 mp ADC/ mp. teren.

Zona intersecţiei va fi marcată printr-un accent cu regim de înălţime S+D+P+Mez+11E.

În etapa I, în vederea eliberării autorizaţiei de construire pentru investiţia propusă va fi reglementată dezmembrarea topo şi înscrierea cu titlu de „drum" a suprafeţei de teren necesare pentru asigurarea profilului străzii nou propusă la 14,0 m., realizarea reţelelor tehnico-edilitare şi a reţelei stradale la nivel de strat de rezistenţă precum şi cedarea cu titlu gratuit a suprafeţei de teren cu destinaţia de drum către municipiu. Investiţiile propuse vor fi suportate de către beneficiarii prezentului PUZ.

În etapa II, în baza unui PUZ prin care va fi actualizat studiul de urbanism PUZ – str. Moţilor, aprobat prin Hotărârea nr. 458/2007, va fi repoziţionat şi reglementat traseul prelungirii (străpungerii) str. Uzinei Electrice.

Art. 2. – Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei de 18 luni de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Urbanism.

Preşedinte de şedinţă,
Jr. Ovidiu Turdean

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr. **482** din 22 decembrie 2014
(Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi)