CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Tărmure

5/16.05.2013

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi darea în administrare, Liceului cu Program Sportiv, a sălii de sport realizată prin programul naţional „Săli de sport" şi a terenului aferent construcţiei, în suprafaţă de 3300 mp.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi darea în administrare, Liceului cu Program Sportiv, a sălii de sport realizată prin programul naţional „Săli de sport" şi a terenului aferent construcţiei, în suprafaţă de 3300 mp. - proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 129678/45/16.04.2013 al Direcţiei patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi darea în administrare, Liceului cu Program Sportiv, a sălii de sport realizată prin programul naţional „Săli de sport" şi a terenului aferent construcţiei, în suprafaţă de 3300 mp.;

Reţinând prevederile art. 112, alin (1) coroborat cu alin. (2) din Legea nr. 1/2011, a educaţiei naţionale şi ale art. 12 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul nr. 2705/09.04.2013 al Inspectoratului Şcolar Judeţean Cluj precum şi avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "a", 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului „Sală de sport şcolară, cu nivel de practică sportivă competiţională locală, teren de handbal şi 150 locuri pentru spectatori", edificată în baza Autorizaţiei de construcţie nr. 408/20.04.2011, pentru care s-a încheiat Procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 284/18.01.2013 şi s-a eliberat Certificatul de atestare a edificării construcţiei nr. 94/01.03.2013, cu valoarea de inventar de 3.173.689,76 lei şi a terenului aferent construcţiei, în suprafaţă de 3300 mp., identificat ca parte din terenul cu nr. topo. 21546/1/1/1/1/2, înscris în CF nr. 273094.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 498/2012 privind modificarea Hotărârii nr. 133/2005 (însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca), prin introducerea, la Capitolul 5. Şcoli şi grădinițe, poziția 53. Liceul cu program sportiv, a imobilului „Sală de sport cu 150 locuri" şi a terenului aferent construcției în suprafață de 3300 mp.

Art. 3. (1) Se aprobă darea în administrare, Liceului cu program sportiv, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Arinilor nr. 9, a imobilelor identificate la art. 1.

(2) Imobilele vor fi dat în administrare prin protocol de predare-primire, încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca şi beneficiar.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului şi evidența proprietății şi Direcția economică.

Preşedinte de şedință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr. _____ din _____ 2013
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

5/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Nr. 129678/45/16.09.2013

APROBAT
PRIMAR,
EMIL BOC

REFERAT

privind propunerea de includere în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca şi dare în administrare, Liceului cu Program Sportiv, a sălii de sport realizată prin programul național „Săli de sport" şi a terenului aferent acesteia

Având în vedere specificul activității Liceului cu program sportiv, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Arinilor nr. 9, Primăria Cluj-Napoca a solicitat Companiei Naționale de Investiții CNI S.A., cuprinderea, în programul național „Săli de sport", a realizării unei săli de sport multifuncționale destinată desfăşurării activității acestei instituții de învățământ preuniversitar.

Solicitarea a fost luată în evidență la nivelul C.N.I. S.A. şi, conform procedurii stabilite în cadrul acestui program, prin HCL nr. 256 din 12 mai 2009, a fost transmis în folosința gratuită a C.N.I. un teren în suprafață de 3300 m., pentru realizarea construcției sală de sport, teren aflat în administrarea Liceului cu program sportiv.

Realizarea sălii de sport multifuncționale prin programul menționat a fost finalizată, iar prin Protocolul nr. 285/18.01.2013/90951/15.03.2013 Compania Națională de Investiții CNI S.A a efectuat predarea imobilului „Sală de sport şcolară, cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal şi 150 locuri pentru spectatori" şi a terenului în suprafață de 3300 mp., aferent construcției, către Municipiul Cluj-Napoca.

Urmare cererii nr. 34093/29.01.2013, Direcția urbanism a eliberat Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 94/01.03.2013, prin care se adevereşte că pe terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Taberei nr. 3, înscris în CF nr. 273094 (CF vechi 134438), cu nr. topo. 21546/1/1/1/1/2 există o construcție - sală de sport cu 150 locuri edificată în perioada 2011 – 2012, în baza Autorizației de construcție nr. 408/20.04.2011, pentru care s-a încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 284/18.01.2013.

În vederea desfăşurării activității Liceului cu program sportiv conform prevederilor legale în vigoare, este necesară includerea imobilului sală de sport în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, precum şi reglementarea dreptului de administrare asupra imobilului şi a terenului aferent construcției.

Conform art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, *„(2) Terenurile şi clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preşcolar, şcolilor primare, gimnaziale şi liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local şi sunt administrate de către consiliile locale".*

Referitor la dreptul de administrare, precizăm că, potrivit art. 1 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ – teritoriale, care exercită posesia, folosința sau dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public, iar aceste bunuri pot fi date în administrarea instituțiilor publice de interes național, județean sau local, prin hotărâre a autorității care le are în proprietate. De asemenea, conform art. 112 din Legea

5/3

nr. 1/2011 a educației naționale, „*(1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică (...).*

Raportat la prevederile art. 61 al aceleiaşi legi „*rețeaua școlară a unităților de învățământ de stat şi particular preuniversitar se organizează de către autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al inspectoratelor școlare*", a fost solicitat şi s-a obținut avizul favorabil nr. 2705/09.04.2013 al Inspectoratului Şcolar Județean Cluj, pentru darea în administrare a sălii de sport, Liceului cu program sportiv.

Includerea imobilului „sală de sport cu 150 locuri" în domeniul public al municipiului implică modificarea Anexei 4 la Hotărârea nr. 133/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 498/14.12.2012, respectiv a poziției 53, corespunzătoare Liceului cu program sportiv.

Conform informațiilor furnizate de Compania Națională de Investiții CNI S.A., valoarea totală a obiectivului de investiții sală de sport este de 3.173.689,76 lei, din care TVA 607,664,94 lei.

Prin urmare, propunem Consiliului local, spre analiză şi dezbatere un proiect de hotărâre după cum urmează:

1.) Includerea în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului „Sală de sport şcolară, cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal şi 150 locuri pentru spectatori", edificată în baza Autorizației de construcție nr. 408/20.04.2011, pentru care s-a încheiat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 284/18.01.2013 şi s-a eliberat Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 94/01.03.2013;

2) Modificarea Anexei 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, prin introducerea imobilului „Sală de sport cu 150 locuri la Cap. 5. Şcoli şi grădinițe, poziția 53. Liceul cu program sportiv.

3.) Darea în administrare, Liceului cu program sportiv a imobilului „Sală de sport şcolară, cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal şi 150 locuri pentru spectatori" şi a terenului aferent, în suprafață de 3300 mp., identificat ca parte din terenul cu nr. topo. 21546/1/1/1/1/2.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUŞ

ŞEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON

VIZAT
serv. Juridic contencios.
Data 23.04.2013
Semnătura

Întocmit, Cons. Adriana DAVID

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

INSPECTORATUL ŞCOLAR JUDEŢEAN CLUJ

Nr.2705/09.04.2013

Adriana David
11.04.2013

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
11 APR. 2013
Nr. 12 3340

1334

Către,

Primăria municipiului Cluj-Napoca
Serviciul Evidenţă Patrimoniu şi Cadastru

spre ştiinţă: Liceului cu Program Sportiv Cluj-Napoca

Referitor la adresa dumneavoastră nr.90951/453/15.03.2013, prin care ne solicitaţi avizul favorabil pentru darea în administrarea Liceului cu Program Sportiv, a sălii de sport şi a terenului în suprafaţă de 3300 mp, aferent construcţiei, vă comunicăm că în şedinţa Consiliului de administraţie al Inspectoratului Şcolar Judeţean Cluj din data de 29 martie 2013, s-a emis prezentul aviz favorabil.

Inspector Şcolar General,
Valentin Claudiu CUBUŞ

Inspector Şcolar General-Adjunct,
PETER Tunde

Consilier,
Gina ROSESCU

P-ţa Ştefan cel Mare nr. 4, Cluj - Napoca
Tel: +40 (0) 264 590 778
Fax: +40 (0) 264 592 832
www.isjcj.ro
cluj@isjcj.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
Nr. 34093 din 29.01.2013

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI
Nr. 94 din 01.03. 2013

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , se adevereşte de noi că pe terenul situat în CLUJ-NAPOCA pe str.TABEREI NR.3 înscris în cartea funciară nr. 273094 cu nr. CF vechi 134438, cu nr.topografic 21546/1/1/1/1/2, există o construcție – SALA DE SPORT CU 150 LOCURI - edificată în perioada 2011-2012, descrisă în documentația care a stat la baza eliberarii autorizației de construire nr. 408 din 20.04.2011, anexată.

Edificarea construcției este realizată în conformitate cu autorizația de construire nr. 408 din 20.04.2011, cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 284 din 18.01.2013.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară in completarea vechiului inscris, în condițiile art.55 alin.(1) din Legea cadastrului şi a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.

Taxa pentru emiterea certificatului în valoare de 10 lei a fost achitată cu chitanța nr. _____ din _____2013.

PRIMAR,
EMIL BOC

SECRETAR,
Aurora Tarmure

ARHITECT ŞEF
Ligia Subtirica

DIRECTOR URBANISM,
Corina Ciuban

ŞEF SERVICIU AUTORIZĂRI C-ȚII.,
Ramona Rusescu

Red.3ex.POPA SORINA

5/6

Compania Națională de Investiții – SA
Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, tr. 2,
sector 5, București

Unitatea Administrativ Teritorială
Municipiul Cluj Napoca
Nr. 21930 /18.01.2013

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 284/18.01.2013.

Investitor : **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII – S.A.** cu sediul în Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, tr. 2, sector 5, București
privind lucrarea : **Sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri în pentru spectatori, Liceul Sportiv, str. Taberei nr.3, mun. Cluj Napoca** executată în cadrul contractului nr. **97** din data **29.07.2010**

Încheiat între executant :

S.C. Trustul de Instalații – Montaj și Construcții S.A., cu sediul în cu sediul în Cluj Napoca, str. Buftea nr.1, jud. Cluj
și investitor :

Compania Națională de Investiții cu sediul în Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, tr. 2, sector 5, București
pentru lucrările de :

CONSTRUCȚII – INSTALAȚII la amplasament Sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri în pentru spectatori, Liceul Sportiv, str. Taberei nr.3, mun. Cluj Napoca

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 408 eliberată de Primăria Municipiului Cluj Napoca la data de 20.04.2011.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de **18.01.2013** fiind formată din:

- **Președinte:** Ion Șimonca - Director Tehnic – C.N.I.-S.A,
- **Membri:** Gheorghe Șurubaru - Viceprimar – Primăria Cluj Napoca
  - Virgil Poruțiu - Director Executiv - Direcția Tehnică – Primăria Cluj Napoca
  - Iulia Ardeuș - Director Executiv – D.P.M.E.P. – Primăria Cluj Napoca
  - Sorina Popa - Specialist – Direcția Urbanism – Primăria Cluj Napoca
- **Secretar:** Teodor Zapca - Diriginte de șantier – Jud. Cluj

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

Proiectant: S.C ARHING S.R.L
Gero Szekeres

Executant: S.C. Trustul de Instalații – Montaj și Construcții S.A.
Dumitru Pop

I.S.C. Direcția Regională în Construcții Nord – Vest:
Bogdan Brilinschi
Ovidiu Ungur

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
.....

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexa nr. 1.

.....

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexa nr. 2 nu au fost executate.

.....

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respectă prevederile proiectului.

.....

4.4. Valoarea obiectivului de investiții conform contract **3.173.689,76 lei** cu **TVA**

5. În urma constatărilor făcute, comisia propune :

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

pentru amplasament: **Sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri în pentru spectatori, Liceul Sportiv, str. Taberei nr.3, mun. Cluj Napoca.**

6. Comisia motivează propunerea făcută prin :

Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție. Totodată s-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- **Proprietarul** (UAT Cluj Napoca) **va obține autorizația de funcționare a cazanului de către ISCIR-INSPECT IT și va înregistra cazanul la ISCIR-INSPECT IT;**
- **Proprietarul** (UAT Cluj Napoca) **va organiza activitatea în centrala termică conform nivelului de supraveghere al cazanelor menționat în proiectul de instalare (autorizare fochiști, RSVTI –"responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică a instalațiilor");**
- **Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999**
- **Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în cap. III, secțiunea 5, art. 25 și secțiunea 6 art. 26 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.**

5/8

- **Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D** ▪ *Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea si urmărirea comportării in timp* **și** *Jurnalul evenimentelor* ;
- **Vara este obligatorie aerisire corespunzătoare a sălii de sport cât și a celorlalte încăperi aferente anexelor ; aerotermele vor funcționa în regim de ventilație ;**
- **Iarna este necesar să se asigure o temperatură de 18^{0}C în sala de sport, 20^{0}C în spațiile anexei și 22^{0}C în spațiile dușurilor;**
- **Întreținerea și curățirea pardoselii elastice se fac respectând instrucțiunile de folosire și utilizare predate de montatorul pardoselii elastice;**
- **Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;**
- **Se interzice cu desăvârșire schimbarea destinației sălii de sport, sau folosirea acesteia pentru alte sporturi decât cele prevăzute ;**
- **Beneficiarul** (UAT Cluj Napoca) **va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.**

8. Prezentul proces-verbal, conținând **3** file și ...-... Anexe, cu un total de ...3... file, a fost încheiat astăzi **18.01.2013** în 7 exemplare **Sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri în pentru spectatori, Liceul Sportiv, str. Taberei nr.3, mun. Cluj Napoca.**

COMISIA DE RECEPȚIE:

Nume și prenume:	Semnătura
- Președinte: Ioan Șimonca	.....
- Membri: Gheorghe Șurubaru	– co –
Virgil Poruțiu	.....
Iulia Ardeuș	.....
Sorina Popa	Popa
- Secretar: Teodor Zapca	.....

INVITAȚI:

Proiectant: S.C ARHING S.R.L.

Gero Szekeres .....

Executant: S.C. Trustul de Instalații – Montaj și Construcții S.R.L.

Dumitru Pop .....

I.S.C. Direcția Regională în Construcții Nord – Vest:

Bogdan Brilinschi .....

Ovidiu Ungur .....

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice:

_____ .....

5/9

ROMÂNIA
Judeţul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 102717 din 08.04.2011

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
Nr. 408 din 20.04. 2011

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în **judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Cale Motilor, nr. 3**, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. **102717** din **08.04.2011**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

SALA DE SPORT CU 150 LOCURI

— pe imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în **judetul Cluj, localitatea Cluj-Napoca, Strada Taberei, nr. 3.Carte funciara 273094 provenita din conversia de pe hartie a CF nr.134438.**
sau nr. topo. **21546/1/1/1/1/2.**

—lucrări în valoare de **2,450000** RON.

INVESTITORUL LUCRARII ESTE: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII "C.N.I."SA

În urmatoarele condiţii: .....

— în baza documentaţiei tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. **XX-874/2010** a fost elaborată de **SC ARHING SRL**, cu sediul în **TG.MURES, STR.GH.DOJA NR.47/A**, respectiv de **IOLANDA SZEKERES BALOGH** — arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **547**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentaţia tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.**

Nerespectarea întocmai a documentaţiei — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)—(15¹) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. **Titularul autorizaţiei este obligat:**

1.să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.17) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2.să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3.să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcţii al judeţului/municipiului Bucureşti, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4.să păstreze pe şantier — în perfectă stare — autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5.în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6.să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7.să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera

sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **12 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar
SORIN APOSTU

Secretar,
Aurora Tarmure

Arhitect-șef,
Ligia Subtirica

Director executiv,
Corina Ciuban

Intocmit,
Popa Sorina

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

Taxa de autorizare în valoare de **SCUTIT** lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire

de la data de 27.09.2012 până la data de 27.09.2013

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar
Emil Boc

Secretar,
Aurora Tarmure

Arhitect-șef,
Ligia Subtirica

Director executiv,
Corina Ciuban

Intocmit, Popa Sorina

Șef serviciu, Ramona Rusescu

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de Scutit lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct**.

Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca, jud. Cluj

În atenția domnului Primar Emil BOC

Fax : 0264– 599.329

1423
09.03.2013

Prin prezenta vă comunicăm valoarea totală a obiectivului de investiții înregistrată în evidența noastră contabilă la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor :

-LEI-

Nr. crt	Amplasament	Valoare TOTALĂ	Valoare fără TVA	TVA
1.	**Sală de Sport școlară cu nivel de practică sportivă competițională locală teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori – Licenl Sportiv, str. Taberei nr.3, Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj**	**3,173,689.76**	**2,566.024.82**	**607,664.94**

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
Dan Nicolae BUȘCUȚĂ

DIRECTOR ECONOMIC,
Manuela PATRAȘCOIU

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII – SA
BUCUREȘTI
Nr. 285 / 18.01.2013.

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ
Nr. 90951 / 15.03.2013

PROTOCOL

Încheiat astăzi 18.01.2013.

1. Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A. cu sediul în București. Sector 5, Piața Națiunilor Unite nr.9, bloc 107, Parter și Mezanin, reprezentată prin Director General Dan Nicolae **BUȘCU** și Director Economic Manuela **PĂTRĂȘCOIU**, în calitate de **predător**

și

2. Beneficiar, Unitatea Administrativ Teritorială Cluj Napoca, reprezentat prin Primar Emil **BOC** în calitate de **primitor**,

în temeiul drepturilor de competență conferite de O.G. nr.25/2001 privind înființarea Compania Națională de Investiții „C.N.I." – S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificări și completări ulterioare și H.G. nr. 818/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului "Săli de Sport." prin C.N.I. – S.A., am procedat la predarea – primirea imobilului „Sală de sport școlară, cu nivel de practică sportivă competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori, Liceul Sportiv, str. Taberei nr.3, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj compus din Sală de sport și a terenului în suprafață de 3.300 mp, aferent construcției.

Compania Națională de Investiții „C.N.I." – S.A. transmite în mod gratuit imobilul și terenul aferent construcției sălii de sport, Unității Administrativ Teritoriale Cluj Napoca.

Noul beneficiar nu poate schimba destinația investiției și anume "sală de sport".

Beneficiarul, Unitatea Administrativ Teritorială Cluj Napoca, se angajează să întrețină clădirea "sală de sport" pe perioada de funcționare.

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 284 / 18.01.2013. și anulează orice documente încheiate anterior între părți.

Odată cu predarea - primirea efectuată pentru imobilul mai sus menționat, s-a predat beneficiarului, Unitatea Administrativ Teritorială Cluj Napoca, și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare – primire, in conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 4 exemplare cu valoare juridică egală, câte 2 exemplare pentru fiecare parte.

Am predat
Compania Națională de Investiții S. A.

DIRECTOR GENERAL
Dan Nicolae BUȘCU

DIRECTOR ECONOMIC
Manuela PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR TEHNIC
Ioan ȘIMONCA

SERVICIUL RELAȚII JURIDICE
ȘI CONTENCIOS
Roxana NEGOIȚĂ

SERVICIUL URMĂRIRE ȘI COORDONARE
ȘANTIERE
Doru DUCAN

Am primit
Unitatea Administrativ Teritorială Cluj Napoca

PRIMAR
Emil BOC

SECRETAR MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
Aurora ȚÂRMURE

DIRECȚIA PATRIMONIU MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Iulia ARDEUȘ

ÎN CONF. CU DGF.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Olimpia MOIGRĂDAN

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ȘI CADASTRU
Mihaela MIRON

Nr. cerere	109308
Ziua	30
Luna	09
Anul	2010

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 273094
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 134438)

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca, Strada Taberei, nr. 3

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2	Din acte:31385; Masurata:-	...

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C1	Cluj-Napoca, Strada Taberei, nr. 3	Teren cu constructii, alei si spatii verzi . Corp A : Clădire cu P+2 E, din cărămidă, pe fundaţii din beton, planşee din beton armat, acoperiş terasă, compusă la parter din 2 săli clasă, 1 cabinet profesor, 3 săli director, 2 săli contabilitate, 1 caserie, 1 secretariat, 1 sală material didactic, 2 sasuri, 2 debarale, 1 wc., 1 hol, 2 coridoare, 2 vitrine, 1 windfang, 1 casa de scară şi 1 terasă; la et I. 1 sală profesorală, 1 cabinet metodic, 4 săli clasă, 1 cabinet diriginte, 1 vestiar, 1 lavoar, 2 wc-uri, 1 coridor şi 1 casa de scări ; la et. II 1 cabinet profesor, 1 cabinet metodic, 5 săli de clasă, 1 coridor şi casa scării, 1 windfang, S.U. 1473,06 mp., şi SC 569 mp.
A1.2	CAD: C2 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C2	Cluj-Napoca, Strada Taberei, nr. 3	Corp B: Clădire cu P+2 E, din cărămidă, pe fundaţie din beton, planşee din beton armat, acoperiş terasă, la parter cu 1 hol - scară, 2 windfanguri, 1 magazie, 1 degajament, 1 cameră curaţenie, 1 arhivă, 1 wc., 1 camera tablou electric, la etaj I din 1 hol – scară , 1 vestiar, 2 săli lavoare, 2 săli wc - uri , 1 cameră tablou electric, la etaj II 1 hol scară, 1 vestiar, 2 săli lavoare, 2 săli WC, 1 cameră tablou electric, SU = 398,50 mp., SC 229,00 mp.
A1.3	CAD: C3 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C3	Cluj-Napoca, Strada Taberei, nr. 3	Corp C Clădire cu P, din cărămidă , pe fundaţie de beton, planşee din beton armat, invelitoare din

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca JUDETUL CLUJ

5/14

			tablă, (ţiglă) , şarpantă din lemn, compus din 3 laboratoare, 7 cabinete profesorale, 2 cabinete maistrii, 1 birou , 3 sasuri, 1 sală festivă, 1 depozit, 2 holuri, 3 coridoare şi 1 sală lavoare, SU 1459,52 mp., SC 1684 mp.
A1.4	CAD: C4 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C4	Cluj-Napoca, Strada Taberei, nr. 3	Corp D Clădire cu P+2E, din panouri prefabricate, pe fundaţii din beton, planşee din beton armat, acoperiş terasă, la parter cu 3 Săli curs, 3 cabinete profesor, 3 laboratoare, 1 atelier, 2 grupuri sociale, 2 coridoare, 1 case de scară, 1 windfang şi 1 terasa acoperită , la et I din 3 sali curs, 3 cabinete profesori, 3 cabinete metodice, 2 coridoare, 2 grupuri sociale, 2 case de scară, la etajul II din 2 săli curs, 3 laboratoare, 3 cabinete profesor, 1 cabinet metodic, 2 grupuri sociale, 2 coridoare, 2 case de scări, SU 2024,51 mp., Sc 738 mp
A1.5	CAD: C5 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C5	Cluj-Napoca, Strada Taberei, nr. 3	Sala de sport . Clădire cu parter din caramidă, pe fundaţ ii din beton, planşee din beton armat, compusă din : 1 sală sport, 1 depozit, 2 vestiare elevi, 1 vestiar profesor, 2 duşuri, 2 antree, 2 wc-uri , 1 terasă acoperită şi 1 nişă, SU 529,80 mp., SC 574 mp.
A1.6	CAD: C6 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C6	Cluj-Napoca, Strada Taberei, nr. 3	Cantina. Clădire cu P+E, din cărămidă , pe fundaţ ii din beton armat, planşee din beton armat, acoperiş terasă, la parter cu 2 holuri, 2 birouri, 1 arhiva, 4 magazii, 1 sală agregate, 5 camere frigorifice, 2 sasuri, 6 depozite, 2 coridoare, 1 sală ventilator, 1 atelier instalatii, 2 carmangerii, 2 duşuri, 2 lifturi, 2 vestiare, 4 grupuri sociale, 1 debara, 1 casă de scară, 2 săli spălătorie, 2 terase acoperite, 1 windfang, la etaj 1 sală mese, 1 sală preparate, 3 depozite, 1 spălător, 2 lifturi, 1 casă de scară , suprafaţa Utilă 1886,21 mp., SC 1057 mp.
A1.7	CAD: C7 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C7	Cluj-Napoca, Strada Taberei, nr. 3	Centrală termică . Clădire cu P , din cărămidă, pe fundaţ ii din beton, planşeu din beton armat, acoperiş terasă, compusă din 2 centrale termice, 1 sala hidrofor, 1 wc , 1 călcătorie, 1 spălătorie, 1 birou, 1 magazie, 1 sas, 1 duş, 1 coridor, 1 depozit, 1 vestiar, 1 grup social , SU 503,70 mp., SC 574 mp. Magazie şi post trafo. Construcţie din cărămidă, pe fundaţii din beton, planşeu din beton armat, acoperiş terasă cu 4 depozite, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 post trafo, SU = 345,45 mp., SC 395 mp.
A1.8	CAD: C8 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C8	Cluj-Napoca, Strada Taberei, nr. 3	Depozit carburanţi SC 135 mp. Cămin, Clădire P+3E din cărămidă, pe fundaţie din beton, planşeu din beton armat, acoperiş terasă, la parter cu 3 săli bibliotecă, 5 camere, 1 duş-wc, 2 sasuri, 1 debara, 3 antree, 1 nişă de gătit, 2 băi, 1 cabinet medical , 1 sală aşteptare, 1 sală duşuri, 1 sală spălător, 1 sală wc-uri, 2 case de scară, 1 coridor, 1 hol, 1 windfang, 1 terasă, la etaj cu 5 dormitoare, 1 sală studiu, 1 infirmerie, 1 cameră, 1 antreu, 1 baie, 1 spălator, 1 sală duşuri, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

5/45

			etajul II 7 dormitoare, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 sală duşuri, 1 sala wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la etaj III idem etaj II, SU 2086,65 mp., SC 574 mp
A1.9	CAD: C9 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C9	Cluj-Napoca, Strada Taberei, nr. 3	Cămin. Clădire cu P+3E din cărămidă, pe fundaţii din beton, planşee din beton armat, acoperiş terasă, la parter cu 9 camere, 1 dus – wc., 2 sasuri, 2 debarale, 4 antree, 2 băi, 1 sala duş, 1 spălător, 1 sală wc-uri, 1 coridor, 2 case de scară, 1 hol, 1 windfang, 1 terasă, la etajul I cu 5 dormitoare, 1 sală de studiu, 1 infirmerie, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 spalator, 1 sala duş, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la etajul II 7 dormitoare, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 sala duşuri, 1 spălător, 1 sală wc-uri , 1 sas, 1 coridor, 2 case de scări, la etajul III idem et. II SU 2086,65 MP , SC 574 mp
A1.10	CAD: C10 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C10	Cluj-Napoca, Strada Taberei, nr. 3	Cabina poartă. Clădire din cărămidă pe fundaţii din beton, planşeu din beton armat, acoperiş terasă, compusă din 1 cabina portar, 1 grup social , SU = 15,52 mp., SC 22 mp.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 273094
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 134438)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
12551 / 07.07.1999			
	Act ordin, 1608, 09.08.1972, emis de Ministerului Educatiei si Invatamantului		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1 , A1.1 , A1.2 , A1.3 , A1.4 , A1.5 , A1.6 , A1.7 , A1.8 , A1.9 , A1.10 (provenita din conversia CF 134438)
	1	STATUL ROMAN în administrarea operativă	
	2	GRUPULUI ŞCOLAR DE INDUSTRIE UŞOARĂ CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 273094
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 134438)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

AGENTIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL NAŢIONAL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
Cluj-Napoca

5/16

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 273094
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 134438)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. bloc	Nr. scara	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:31385; Masurata:-	-	-	-	-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	21546/1/1/1/1/2-C1	Teren cu constructii, alei si spatii verzi . Corp A : Clădire cu P +2 E, din cărămidă, pe fundaţii din beton, planşee din beton armat, acoperiş terasă, compusă la parter din 2 săli clasă, 1 cabinet profesor, 3 săli director, 2 săli contabilitate, 1 caserie, 1 secretariat, 1 sală material didactic, 2 sasuri, 2 debarale, 1 wc., 1 hol, 2 coridoare, 2 vitrine, 1 windfang, 1 casa de scară şi 1 terasă; la et I. 1 sală profesorală, 1 cabinet metodic, 4 săli clasă, 1 cabinet diriginte, 1 vestiar, 1 lavoar, 2 wc-uri, 1 coridor şi 1 casa de scări ; la et. II 1 cabinet profesor, 1 cabinet metodic, 5 săli de clasă, 1 coridor şi casa scării, 1 windfang, S.U. 1473,06 mp., şi SC 569 mp.
A1.2	CAD: C2 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	21546/1/1/1/1/2-C2	Corp B: Clădire cu P +2 E, din cărămidă, pe fundaţie din beton, planşee din beton armat, acoperiş terasă, la parter cu 1 hol - scară, 2 windfanguri, 1 magazie, 1 degajament, 1 cameră curaţenie, 1 arhivă, 1 wc., 1 camera tablou electric, la etaj I din 1 hol – scară , 1 vestiar, 2 săli lavoare, 2 săli wc - uri , 1 cameră tablou electric, la etaj II 1 hol scară, 1 vestiar, 2 săli lavoare, 2 săli WC, 1 cameră tablou electric, SU = 398,50 mp., SC 229,00 mp.
A1.3	CAD: C3	constructii administrative	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	21546/1/1/1/1/2-C3	Corp C Clădire cu P, din cărămidă , pe

5/17

	Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C7	si social culturale						cărămidă, pe fundaţii din beton, planşeu din beton armat, acoperiş terasă, compusă din 2 centrale termice, 1 sala hidrofor, 1 wc., 1 călcătorie, 1 spălătorie, 1 birou, 1 magazie, 1 sas, 1 duş, 1 coridor, 1 depozit, 1 vestiar, 1 grup social , SU 503,70 mp., SC 574 mp. Magazie şi post trafo. Construcţie din cărămidă, pe fundaţii din beton, planşeu din beton armat, acoperiş terasă cu 4 depozite, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 post trafo, SU = 345,45 mp., SC 395 mp.
A1.8	CAD: C8 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C8	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	21546/1/1/1/1/2-C8	Depozit carburanţi SC 135 mp. Cămin, Clădire P+3E din cărămidă, pe fundaţie din beton, planşeu din beton armat, acoperiş terasă, la parter cu 3 săli bibliotecă, 5 camere, 1 duş-wc, 2 sasuri, 1 debara, 3 antree, 1 nişă de gătit, 2 băi, 1 cabinet medical , 1 sală aşteptare, 1 sală duşuri, 1 sală spălător, 1 sală wc-uri, 2 case de scară, 1 coridor, 1 hol, 1 windfang, 1 terasă, la etaj cu 5 dormitoare, 1 sală studiu, 1 infirmerie, 1 cameră, 1 antreu, 1 baie, 1 spălator, 1 sală duşuri, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la etajul II 7 dormitoare, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 sală duşuri, 1 sala wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la etaj III idem etaj II, SU 2086,65 mp., SC 574 mp
A1.9	CAD: C9 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C9	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	21546/1/1/1/1/2-C9	Cămin. Clădire cu P +3E din cărămidă, pe fundaţii din beton, planşee din beton armat, acoperiş terasă, la parter cu 9 camere, 1 dus – wc., 2 sasuri, 2 debarale, 4 antree, 2 băi, 1 sala duş, 1 spălător, 1 sală wc-uri, 1 coridor, 2 case de scară, 1 hol, 1 windfang, 1 terasă, la etajul I cu 5 dormitoare, 1 sală de studiu, 1 infirmerie, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 spalator, 1 sala duş, 1 sală wc-uri, 1 sas, 1 coridor, 2 case de scară, la etajul II 7 dormitoare, 1 camera, 1 antreu, 1 baie, 1 sala duşuri, 1 spălător, 1 sală wc-uri ,

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

5/14

	Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C3	si social culturale						fundaţie de beton, planşee din beton armat, invelitoare din tablă, (ţiglă) , şarpantă din lemn, compus din 3 laboratoare, 7 cabinete profesorale, 2 cabinete maistrii, 1 birou , 3 sasuri, 1 sală festivă, 1 depozit, 2 holuri, 3 coridoare şi 1 sală lavoare, SU 1459,52 mp., SC 1684 mp.
A1.4	CAD: C4 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	21546/1/1/1/1/2-C4	Corp D Clădire cu P+2E, din panouri prefabricate, pe fundaţii din beton, planşee din beton armat, acoperiş terasă, la parter cu 3 Săli curs, 3 cabinete profesor, 3 laboratoare, 1 atelier, 2 grupuri sociale, 2 coridoare, 1 case de scară, 1 windfang şi 1 terasa acoperită , la et I din 3 sali curs, 3 cabinete profesori, 3 cabinete metodice, 2 coridoare, 2 grupuri sociale, 2 case de scară, la etajul II din 2 săli curs, 3 laboratoare, 3 cabinete profesor, 1 cabinet metodic, 2 grupuri sociale, 2 coridoare, 2 case de scări, SU 2024,51 mp., Sc 738 mp
A1.5	CAD: C5 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C5	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	21546/1/1/1/1/2-C5	Sala de sport . Clădire cu parter din caramidă, pe fundaţ ii din beton, planşee din beton armat, compusă din : 1 sală sport, 1 depozit, 2 vestiare elevi, 1 vestiar profesor, 2 duşuri, 2 antree, 2 wc-uri , 1 terasă acoperită şi 1 nişă, SU 529,80 mp., SC 574 mp.
A1.6	CAD: C6 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C6	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	21546/1/1/1/1/2-C6	Cantina . Clădire cu P+E, din cărămidă , pe fundaţ ii din beton armat, planşee din beton armat, acoperiş terasă, la parter cu 2 holuri, 2 birouri, 1 arhiva, 4 magazii, 1 sală agregate, 5 camere frigorifice, 2 sasuri, 6 depozite, 2 coridoare, 1 sală ventilator, 1 atelier instalatii, 2 carmangerii, 2 duşuri, 2 lifturi, 2 vestiare, 4 grupuri sociale, 1 debara, 1 casă de scară, 2 săli spălătorie, 2 terase acoperite, 1 windfang, la etaj 1 sală mese, 1 sală preparate, 3 depozite, 1 spălător, 2 lifturi, 1 casă de scară , suprafaţa Utilă 1886,21 mp., SC 1057 mp.
A1.7	CAD: C7	constructii administrative	Din acte:-; Masurata:-	-		-	21546/1/1/1/1/2-C7	Centrală termică . Clădire cu P , din

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca

6/19

								1 sas, 1 coridor, 2 case de scări, la etajul III idem et. II SU 2086,65 MP , SC 574 mp
A1.10	CAD: C10 Top: 21546/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2-C10	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	21546/1/1/1/1/2 C10	Cabina poartă. Clădire din cărămidă pe fundaţii din beton, planşeu din beton armat, acoperiş terasă, compusă din 1 cabina portar, 1 grup social , SU = 15,52 mp., SC 22 mp.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 30610/22-09-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
IONEL DANUT MATES

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL NATIONAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Cluj-Napoca

5/20

5/21

0	1	2	3	4	5	6
	1.6.2	clădire	Str. Mănăştur nr. 22-24	1904	2.296.132,92	
	1.6.3.2.	gard	Str. Mănăştur nr. 22-24	1904	77.595,29	
	1.6.3.2.	gard	Str. Mănăştur nr. 22-24	1904	51.730,18	
	1.6.3.2.	porti	Str. Mănăştur nr. 22-24	1904	5.604,12	
		Teren - 400 mp			0,00	
53	1.6.2	Liceul cu Program Sportiv fosta şcoala nr. 20 - clădire	Str. Arinilor nr. 9	1981	3.455.919,03	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 8421 mp			0,00	
54	1.6.2	Şcoala Nicolae Titulescu din care:	Aleea Herculane nr. 7		**3.780.112,37**	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.4	atelier	Aleea Herculane nr. 7	1973	200.226,38	
	1.6.2	clădire	Aleea Herculane nr. 7	1965	3.301.729,97	
	1.6.2	sală gimnastică	Aleea Herculane nr. 7	1973	278.156,02	
		Teren - 23044 mp			0,00	
55	1.6.2	Colegiul National G Baritiu(fostaŞcoala "David Prodan")din care:	str. Meseriilor nr. 20 C.F. 146682, TOPO 5746, 5747		**3.945.332,14**	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.4.	cabină portar	str. Meseriilor nr. 20 C.F. 146682, TOPO 5746, 5747	1991	3.802,30	
	1.6.2	clădire III	str. Meseriilor nr. 20 C.F. 146682, TOPO 5746, 5747	1932	235.101,01	
	1.6.1.	clădire locuinţă	str. Meseriilor nr. 20 C.F. 146682, TOPO 5746, 5747	1932	94.186,28	
	1.6.2.	clădire nouă	str. Meseriilor nr. 20 C.F. 146682, TOPO 5746, 5747	1960	2.027.583,82	
	1.6.2.	clădire veche I	str. Meseriilor nr. 20 C.F. 146682, TOPO 5746, 5747	1910	1.485.942,28	
	1.6.2.	clădire veche II	str. Meseriilor nr. 20 C.F. 146682, TOPO 5746, 5747	1932	98.716,45	
		Teren - 2015 mp	C.F. 23543, TOPO 10373, 10988/1, 10988/2		0,00	
56	1.6.2.	Şcoala I. Agârbiceanu din care:	str. Grădinarilor nr. 1 C.F. 13402, 2601, TOPO 4532, 6532	1941, 1973	**7.520.696,98**	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	clădire I	str. Grădinarilor nr. 1 C.F. 13402, 2601, TOPO 4532, 6532	1941	649.450,30	
	1.6.2.	clădire II	str. Grădinarilor nr. 1 C.F. 13402, 2601, TOPO 4532, 6532	1953	1.258.894,45	
	1.6.2.	clădire III	str. Grădinarilor nr. 1 C.F. 13402, 2601, TOPO 4532, 6532	1973	1.945.668,05	
	1.6.2.	clădire IV	str. Grădinarilor nr. 1 C.F. 13402, 2601, TOPO 4532, 6532	1980	1.066.056,30	
	1.6.3.2.	gard	str. Grădinarilor nr. 1 C.F. 13402, 2601, TOPO 4532, 6532	1996	85.698,28	
	1.6.3.2.	gard	str. Grădinarilor nr. 1 C.F. 13402, 2601, TOPO 4532, 6532	1971	80.210,97	
	1.6.2.	sală sport	str. Grădinarilor nr. 1 C.F. 13402, 2601, TOPO 4532, 6532	1996	2.434.718,63	
		Teren - 3500 mp	C.F. 13402, 2601, TOPO 4532, 6532		0,00	
57	1.6.2.	Şcoala "Al. Vaida Voievod" - clădire	str. Oltului nr. 83	2004	18.065.721,09	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Colegiul G. Coşbuc	str. Avram Iancu nr. 70-72, CF 518, top 1270, CF 3553, top 1269, CF 5803, top 1271		**7.734.293,88**	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	clădire corp A	str. Avram Iancu nr. 70-72, top 1269	1998	1.123.549,01	
	1.6.2.	clădire corp B	str. Avram Iancu nr. 70-72, top 1269, 1270	1940	3.218.675,67	
	1.6.2.	clădire corp C	str. Avram Iancu nr. 70-72, top 1270	1976	962.007,13	
	1.6.2.	clădire corp D	str. Avram Iancu nr. 70-72, top 1270, 1271	2007	2.324.273,68	
	1.6.4.	magazie materiale	str. Avram Iancu nr. 70-72	1992	105.788,39	
		Teren - 8138 mp			0,00	
59	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea(fosta Şcoala "Simion Bărnuţiu")din care:	str. Dorobanţilor nr. 72, C.F. 1431, TOPO 3795		**2.138.103,15**	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	clădire	str. Dorobanţilor nr. 72, C.F. 1431, TOPO 3795	1908	2.122.403,57	
	16.3.2	gard	str. Dorobanţilor nr. 72, C.F. 1431, TOPO 3795	1968	15.699,58	
		Teren - 1203 mp	C.F. 1431, TOPO 3795		0,00	
60	1.6.2.	Şcoala C.Brâncuşi fosta şcoală nr. 22	str.S.Albinii nr. 91		**173.273,34**	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	clădire	Colonia Borhanci	1945	173.273,34	
61	1.6.2.	Şcoala nr. 25	str. Valea Chintăului nr. 1		0,00	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Şcoala nr. 27	str. 11 Octombrie nr. 3 C.F. 6063, TOPO 8657/2/4	1970	0,00	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Şcolar de Atletism	str. O. Goga nr. 23	1930	0,00	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2	Şcoala "Ion Creangă"din care:	Aleea Peana nr. 2-4		**5.749.274,92**	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.4	atelier	Aleea Peana nr. 2-4	1972	438.536,52	