**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**

**PROIECT AVIZAT SECRETAR, JR. AURORA ROŞCA**

1-25 p 5/29.03.2018.

**HOTĂRÂRE**

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 1 din blocul 1D

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 1 din blocul 1D - proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 149580 din 21.03.2018 al Direcţiei patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 1 din blocul 1D, în favoarea noilor proprietari ai construcţiei;

Reţinând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată şi actualizată, ale Hotărârii nr. 448/1999, ale Hotărârii nr. 733/1999 şi ale Hotărârii nr. 94/2001;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36, 39 al. 2 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art.1.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe durata existenţei construcţiei asupra cotei actuale de 2.451/23.300 parte din terenul de sub construcţie, în suprafaţă de 233 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 284840 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 144308), sub nr. topo. 23404/4, 23405/4, în favoarea doamnei Grigore Delia-Melinda, în cotă de 3/4 parte, având C.N.P. şi a doamnei Grigore Magdalena, în cotă de 1/4 parte, având C.N.P. începând cu data de 25.03.2005, urmare dobândirii în proprietate, a apartamentului nr. 1, în baza contractului de vânzare cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 881 din 25.03.2005.

**Art.2.** Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune pe o durată de 49 ani asupra suprafeţei de 99,74 mp., parte din terenul pentru alei şi spaţii verzi, în suprafaţă de 4.101 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, înscris în C.F. nr. 268565 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 143808), sub nr. topo. 23404/7, 23405/7, în favoarea doamnei Grigore Delia-Melinda, în cotă de 3/4 parte, având C.N.P. şi a doamnei Grigore Magdalena, în

1

cotă de 1/4 parte, având C.N.P. începând cu data de 25.03.2005, urmare dobândirii în proprietate, a apartamentului nr. 1, în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 881 din 25.03.2005.

**Art.3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, Direcţia economică şi Direcţia juridică.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roşca

Nr.____ din _____ 2018
(Hotărârea a fost adoptată cu_____ voturi)

2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 149580/451/21.03.2018

APROBAT,
PRIMAR
EMIL BOC

# REFERAT

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 1 din blocul 1D

Prin Hotărârea nr. 448 din 19 iulie 1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca s-a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Primăverii f.n., cu nr. topo. 23404, 23405, în suprafață de 5.580 mp., în favoarea S.C Casarom S.A. în vederea construcției de locuințe.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 448 din 19 iulie 1999, s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999.

Având în vedere faptul că parcela concesionată este ocupată cu garaje autorizate, alveole și parcări, prin Hotărârea nr. 733 din 16 decembrie 1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, se modifică Hotărârea nr. 448/1999 în sensul modificării suprafeței concesionate de la 5.580 mp. la 4.243 mp., încheindu-se Actul adițional nr. 1025/423/10.01.2000.

În baza Hotărârii nr. 94 din 5 aprilie 2001 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a încheiat Actul adițional nr. 32571/423/05.06.2001 al Contractului de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999, prin care:

- se modifică suprafața concesionată de la 4.234 mp. la 5.300 mp.;
- se corectează numerele topo. a terenului concesionat;
- durata concesiunii pentru suprafața construită (aferentă blocurilor 1A, 1B, 1C, 1D, respectiv pentru cele 16 garaje și 1 PG) din terenul amplasat pe str. Primăverii (actual str. Mareșal Ion Antonescu) cu nr. topo. 23404/2, 23405/2, 23404/3, 23405/3, 23404/4, 23405/4, 23404/5, 23405/5, 23404/6, 23405/6 adică 1198,75 mp., este pe durata de existență a construcțiilor;
- pentru diferența de 4101,25 mp. cu nr. topo. 23404/7, 23405/7 reprezentând suprafața carosabilă, inclusiv parcaje, alei, trotuare, platforme pietonale și spații verzi, durata concesiunii este de 49 ani.

Având în vedere faptul că, Societatea pentru Dezvoltarea Construcției de Locuințe CASAROM Cluj-Napoca S.A. a înstrăinat construcțiile edificate, autoritatea locală a solicitat noilor proprietari să procedeze la transcrierea dreptului de concesiune prin depunerea de documente justificative.

3

Pe cale de consecință, în baza Notificării nr. 408874/451/28.09.2016, prin act nr. 143730/45/19.03.2018, au fost depuse de către doamna Grigore Magdalena documentele justificative, prin care aceasta în calitate de proprietară a apartamentului nr. 1 din blocul 1D, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 1 din blocul 1D.

Temeiul legal al solicitării este dat de prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire."

Precizăm totodată că, în Contractul de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999, încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și Societatea pentru Dezvoltarea Construcției de Locuințe CASAROM Cluj-Napoca S.A., modificat prin actele adiționale nr. 1025/423 din 10 ianuarie 2000 și nr. 32571/423 din 05 iunie 2001, la Art. 8 și Art. 9, se prevede faptul că:

- „În momentul vânzării, în mod global sau individual a construcțiilor ce reprezintă obiectul investiției, concesiunea se transferă automat către noul/noii proprietari ai construcțiilor, în aceleași condiții de plată și în aceleași condiții stipulate în prezentul contract", respectiv;

- „Noul/Noii proprietari vor avea, pentru perioada rămasă din durata concesiunii, obligația de plată a taxei anuale a concesiunii, proporțional cu terenul aferent construcției pe care o deține."

Transmiterea dreptului de concesiune va opera începând cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare a apartamentului nr. 1 din blocul 1D.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbatere deliberativului local, proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, teren aferent apartamentului nr. 1 din blocul 1D.

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ
Data 22. MAR. 2018

**DIRECTOR,**
**IULIA ARDEUȘ**

Semnătura

**ȘEF SERVICIU,**
**RALUCA FEREZAN**

**Întocmit,**
**Petru Buiga**

4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

| Nr. cerere | 47756 |
|---|---|
| Ziua | 15 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |

Cod verificare
1000562184S7

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 284840 Cluj-Napoca*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:144308

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Bucegi, Nr. 1A, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | Top: 23404/4, 23405/4 | 233 | Constructia C1 inscrisa in CF 284840-C1; suprafata 233,2 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **19094 / 14/11/2002** | | |
| Act nr. dovadă de luare în folosinţă nr. 384/2002 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMÂN** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144308)* | |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14258 / 27/08/2002** | | |
| Act nr. 0; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenţei construcţiei | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA PENTRU DEZVOLTAREA CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE CASA ROM CLUJ - NAPOCA SA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144308)* | |
| **58256 / 16/05/2008** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1539, din 15/05/2008 emis de Notar Buta Marlana; | | |
| C2 | se notează dreptul de concesiune pe durata existenţei construcţiei asupra 34,12 mp af. ap. nr. 6, cota actuala 853/5830 | A1 |
| | 1) **MÂNDRUŢIU MIHAIL**, si soţia | |
| | 2) **MÂNDRUŢIU MONICA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144308)* | |
| **28771 / 18/08/2005** | | |
| Contract De Vanzare-Cumpararc nr. 1400/2005 emis de Notar Vişan Ioana Almira; | | |
| C3 | se notează dreptul de concesiune pe durata existenţei construcţiei asupra 26,35 mp teren, în favoarea: | A1 |
| | 1) **ROMAN ADINA - SORINA** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 144308)* | |
| **20047 / 28/11/2002** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 983, din 28/11/2002; | | |
| C4 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2649/23300 | A1 |
| | 1) **BAUER ANNELIESE**, bun propriu | |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| | *OBSERVAŢII: (provenita din conversia CF 144308) 26,49/233,2 , af. ap. 9* | |
| **21154 / 16/12/2002** | | |
| Contract De Vanzare Cumparare nr. 1101, din 13/12/2002 emis de notar public Sorina Codruţa Lazăr; | | |
| C5 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/100 | A1 |
| | 1) **REIMANN STELUŢA**, şi soţul<br>2) **REIMANN RUDOLF** | |
| | *OBSERVAŢII: aferentă cotei de 63,5/100 parte din ap. 8* | |
| **432 / 12/01/2004** | | |
| Contract De Vanzare Cumparare nr. 52, din 09/01/2004 emis de notar public Petrean Livia; | | |
| C6 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 539/10000 | A1 |
| | 1) **NEAG STELICA**, şi soţia<br>2) **NEAG ANCUTA** | |
| | *OBSERVAŢII: aferentă cotei de 36,5/100 parte din ap. 8* | |
| **20684 / 19/12/2002** | | |
| Contract De Vanzare Cumparare nr. 2015, din 02/12/2002 emis de Silvia Valeria Budusan; | | |
| C7 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenţei construcţiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 2694/23300 | A1 / C.8, C.9 |
| | 1) **MÂNDRUŢIU MIHAIL**<br>2) **MÂNDRUŢIU MONICA** | |
| | *OBSERVAŢII: cota de 26,94/233 parte aferentă ap. 7* | |
| **9829 / 28/03/2005** | | |
| Act De Vânzare Cumparare nr. 881, din 25/03/2005 emis de PETREAN L; | | |
| C10 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenţei construcţiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 2451/23300 | A1 / C.11 |
| | 1) **GRIGORE DELIA MELINDA**, bun propriu cota de 3/4 parte<br>2) **GRIGORE MAGDALENA**, bun propriu cota de 1/4 parte | |
| | *OBSERVAŢII: aferentă ap 1* | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| Top: 23404/4, 23405/4 | 233 | suprafaţa 233,2 mp |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.*

### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 233 | - | - | 23404/4, 23405/4 | suprafaţa 233,2 mp |

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluţionării,
16-03-2018
Data eliberării, 19. MAR 2018
__/__/____

Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN
*(parafă şi semnătura)*

Referent,
*(parafă şi semnătura)*
Calistru Ioan Romulus
referent

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

| Nr. cerere | 41812 |
|---|---|
| Ziua | 07 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |

Cod verificare
100355992195

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 268565 Cluj-Napoca*

***Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:***

| Nr. / Data | Notar | Blocat până la | Înregistrări blocate |
|---|---|---|---|
| 35556 / 27.02.2018 | Pop Smaranda Ramona | 13.03.2018 00:00:00 | B.1 |

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

Nr. CF vechi:143808

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | Top: 23404/7, 23405/7 | 4.101 | TEREN PT ALEI SI SPATII VERZI,S=4101.25mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14258 / 27/08/2002** | | |
| Contract De Concesiune nr. 100329/1999 emis de CONS. LOCAL CLUJ (act aditional nr. 32571/43/2001); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | |
| **218772 / 14/12/2017** | | |
| Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PC9 343952, din 07/08/2017 emis de FNGC IMM SA IFN ,BANCA TRANSILVANI SA ,prin BANCA TRANSILVANIA SA SUC CLUJ, MATYAS SZOCS EDIT,MATIAS SZOCS LEHEL; | | |
| B2 | se notează interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire, asupra porţiunii de sub C 55 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |
| B3 | se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării, asupra porţiunii de sub C 55 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083<br>2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 | |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **14258 / 27/08/2002** | | |
| Act nr. 0; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 49 ani | A1 |
| | 1) **SOCIETATEA PT DEZVOLTAREA DE LOCUINTE CASA ROM CLUJ NAPOCA SA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | |
| **15941 / 24/09/2002** | | |
| Act nr. 0; | | |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|---|
| C2 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra de 112.86 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **NEGREANU SORIN MARIAN GHEORGHE**, cas cu<br>2) **NEGREANU ELENA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **15942 / 24/09/2002** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1628/2002 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C3 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra de 112.86 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **ITICSOHN AURELIA**, cas cu<br>2) **ITICSOHN LEON**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **15943 / 24/09/2002** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1629/2002 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C4 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 55.45 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **MOREA CORNELIA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **16213 / 27/09/2002** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1658/2002 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C5 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 146.08 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **BLENCHE PETRE**, cas cu<br>2) **BLENCHE GABRIELA CRISTINA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **16563 / 03/10/2002** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1679/2002 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C6 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 57,905 mp pe o durata de 49 ani<br>2) **ARTEAN LAURA CARMEN**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 / C.44 |
| **16486 / 07/10/2002** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1698/2002 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C7 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 145.79 mp pe o durata de 49 ani<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 / C.38 |
| **16890 / 08/10/2002** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1717, din 07/10/2002 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C8 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 103.91 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **NIKOLAUS ANAMARIA DIANA**, cas cu<br>2) **NIKOLAUS ARTHUR EDMOND**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **17189 / 14/10/2002** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1759/2002 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C9 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 113.54mp pe o durata de 49 ani<br>1) **VARGA-PAL VASILE**, cas cu<br>2) **VARGA-PAL ANNAMARIA ERIKA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **20037 / 28/11/2002** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 983, din 28/11/2002 emis de BNP LAZAR C; | | |
| C10 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 107.81 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **BAUER ANNELIESE**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **20489 / 05/12/2002** | | |



9

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2011, din 05/12/2002 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C11 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 80.95 mp pe o durata de 49 ani | A1 |
| | 1) **MARTES VICTOR**, cas cu<br>2) **MARTES CARMEN GABRIELA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | |
| **20684 / 09/12/2002** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2015/2002 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C12 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 109.62 mp pe o durata de 49 ani | A1 |
| | 1) **MANDRUTIU MIHAIL**, cas cu<br>2) **MANDRUTIU MONICA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | |
| **20999 / 12/12/2002** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1065/2002 emis de BNP LAZAR; | | |
| C13 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 60.64 mp pe o durata de 45 ani | A1 |
| | 1) **MAIER CLAUDIU**, cas cu<br>2) **MAIER LUCIA IOANA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | |
| **21000 / 12/12/2002** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1082/2002 emis de LAZAR; | | |
| C14 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 107.62 mp pe o durata de 45 ani | A1 |
| | 1) **PUSCAS LUMINITA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | |
| **21078 / 13/12/2002** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1094/2002 emis de BNP LAZAR; | | |
| C15 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 76.78 mp pe o durata de 49 ani | A1 |
| | 1) **SUCIU STEFAN**, cas cu<br>2) **SUCIU ROMICA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | |
| **21154 / 16/12/2002** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1101/2002 emis de BNP LAZAR; | | |
| C16 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 86,73 mp pe o durata de 49 ani | A1 / C.25, C.46 |
| | 1) **REIMANN STELUTA**, cas cu<br>2) **REIMANN RUDOLF**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | |
| **8823 / 26/05/2003** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 795/2003 emis de BNP MOIGRADEAN; | | |
| C19 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 52.69 mp pe o durata de 49 ani | A1 |
| | 1) **BOLOGA CRISTIAN SORIN**, cas cu<br>2) **BOLOGA RAMONA OCTAVIA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | |
| **9573 / 04/06/2003** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 874/2003 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C20 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 140.48 mp pe o durata de 49 ani | A1 |
| | 1) **MURESAN LAURA**, cas cu<br>2) **MURESAN ALIN GABRIEL**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | |
| **1051 / 18/06/2003** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 937/2003 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C21 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 116.79 mp pe o durata de | A1 |



10

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| C21 | 49 ani<br>1) **IONASCU RALUCA PAULA**, cas cu<br>2) **IONASCU HADRIAN DACIAN**, 16/25 parte bun comun<br>3) **IONASCU RALUCA PAULA**, 9/25 parte bun propriu<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **10917 / 24/06/2003** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 725/2003 emis de BNP VISAN; | | |
| C22 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 107.84 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **SEULEAN SIMONA-CLAUDIA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **14648 / 31/07/2003** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 995, din 30/07/2003 emis de BNP LAZAR; | | |
| C23 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 82.48mp pe o durata de 49 ani<br>1) **URSU MARIAN FLORIN**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **24496 / 18/12/2003** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1895/2003 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C24 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 118.17 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **MARIAN MARIUS ALEXANDRU**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **724 / 15/01/2004** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 846/2004 emis de BNP PETREAN; | | |
| C25 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 49.84 mp din suprafaţa de 136,57 mp înscrisă sub C16 pe o durata de 49 ani<br>1) **NEAG STELICA**, cas cu<br>2) **NEAG ANCUTA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 / C.47 |
| **1493 / 27/01/2004** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 114/2004 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C26 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 58.46 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **CAMPEAN CALIN**, cas cu<br>2) **CAMPEAN CARMEN RODICA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **1628 / 28/01/2004** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 128/2004 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C27 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 113.12 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **BRATOSIN HORATIU DAN**, cas cu<br>2) **BRATOSIN NATALIA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **2565 / 11/02/2004** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 212/2004 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C29 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 134.11 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **SPATAR MIHAI AUGUSTIN**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **6317 / 01/04/2004** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 515/2004 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C30 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 111.32 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **FLUIERAS BOGDAN**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Carte Funciară Nr. 268565 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|---|
| **10363 / 01/06/2004** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 842/2004 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C31 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 140.28 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **SC RIEV SRL**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **14437 / 28/07/2004** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1283/2004 emis de BNP BUDUSAN; | | |
| C32 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 78.10 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **RETIAN LIA LUCIA**, cas cu<br>2) **RETIAN VIOREL**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **9829 / 28/03/2005** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 881/2005 emis de BNP PETREAN; | | |
| C33 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 99.74 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **GRIGORE DELIA MELINDA**, 3/4 parte<br>2) **GRIGORE MAGDALENA**, 1/4 parte<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **28771 / 18/08/2005** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1400/2005; | | |
| C34 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 107.24 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **ROMAN ADINA-SORINA**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **29963 / 29/08/2005** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3816/2005 emis de BNP STANCU; | | |
| C35 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 112.65 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **TOMOS LIVIA**, 1/2 parte<br>2) **TOMOS DIANA-FLORINA**, 1/2 parte<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **29663 / 03/08/2006** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 633/2006 emis de bnp padurean; | | |
| C36 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 102.78 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **FLOREA ALEXANDRU**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **26205 / 20/04/2007** | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 618/2007; | | |
| C37 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 116.89 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **CIUPE LIVIU**<br>*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 143808)* | A1 |
| **58978 / 20/05/2010** | | |
| Act Notarial nr. 958, din 19/05/2010 emis de BNP BEJAN CRISTINA; | | |
| C38 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra 145.79 mp pe o durata de 49 ani<br>1) **CURTICIU LIANA MARIA CĂS.CU**<br>2) **CURTICIU RADU MIHAIU**, bun comun | A1 |
| **165624 / 29/09/2016** | | |
| Act Notarial nr. 42, din 29/09/2016 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA; | | |
| C44 | Intabulare, drept de CONCESIUNEmoștenire, asupra 57,905 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57905/4101000<br>1) **ARTEAN LAURA-CARMEN**, 1/4 parte<br>2) **ARTEAN IONUȚ**, 3/4 parte<br>*OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 115,81 mp, respectiv cota de 57905/4101000* | A1 |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 5 din 7

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|---|
| **189124 / 10/11/2016** | | |
| Act Notarial nr. 1539, din 15/05/2008 emis de Buta Mariana; | | |
| C49 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra suprafeței de 138,84 mp pe o perioadă de 49 de ani, câștigat în rang serial cu nr. 58256/2008 | A1 |
| | 1) **MÂNDRUȚIU MIHAIL**, și soția<br>2) **MÂNDRUȚIU MONICA** | |
| **20257 / 10/02/2017** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚĂ CIVILĂ NR.3044/2011, din 24/02/2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; | | |
| C53 | Se notează dreptului de concesiune asupra 107.45 mp, pe o durata de 49 ani, în favoarea: | A1 |
| | 1) **OLTEAN FLOAREA** | |
| **218772 / 14/12/2017** | | |
| Act Notarial nr. 13642 C VANZARE, din 13/12/2017 emis de Gorun Horacius Tony; | | |
| C55 | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 104010/4101000 | A1 |
| | 1) **MATYAS SZOCS LEHEL**, și soția<br>2) **MATYAS SZOCS EDIT**, bun comun | |
| | *OBSERVATII: aferentă ap. 2* | |
| Ordonanta nr. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. PC9_343952, din 07/08/2017 emis de FNGC IMM SA IFN ,BANCA TRANSILVANI SA ,prin BANCA TRANSILVANIA SA SUC CLUJ, MATYAS SZOCS EDIT,MATIAS SZOCS LEHEL; | | |
| C56 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:259327 RONasupra porțiunii de sub C 55 | A1 |
| | 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 40% din finanțarea garantată<br>2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, pentru 60% din finanțarea garantată | |



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| Top: 23404/7, 23405/7 | 4.101 | TEREN PT ALEI SI SPATII VERZI.S=4101.25mp. |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | - | - | - | - | - | |

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.9583/07-03-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
09-03-2018
Data eliberării,
_/_/____
12. MAR 2018

Asistent Registrator,
ADRIAN PIRVU-BRAICA
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
*(parafa şi semnătura)*

14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

| Nr. cerere | 47756 |
|---|---|
| Ziua | 15 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2018 |

Cod verificare
100056216457

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 284840-C1-U6 Cluj-Napoca*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**Unitate individuală** Nr. CF vechi:148482

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Bucegi, Nr. 1 A, Bl. 1 D, Et. P şi D, Ap. 1, Jud. Cluj
**Părţi comune:** scări de acces, hol intrare, fundaţii, pereţi comuni, faţade, acoperiş curte de lumină, racorduri şi instalaţii comune, la subsol: centrală tremică, atelier, 2 grupuri sanitare, sas, 2 spaţii de adăpostire, uscătorie, coridor

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 23404/4, 23405/4/C/I | - | 88,55 | 10,51/100 | 2451/23300 | Ap nr 1 cu 3 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 bale, 1 grup sanitar, 1 cămară de alimente, 2 balcoane, 1 boxă pivniţă, su 88,55 mp, PIC10,51/100. Teren atribuit 24,51 mp |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **9829 / 28/03/2005** | | |
| Act De Vânzare Cumparare nr. 881, din 25/03/2005 emis de PETREAN L; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 | A1 |
| | 1) **GRIGORE DELIA MELINDA**, bun propriu | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 | A1 |
| | 1) **GRIGORE MAGDALENA**, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Bucegi, Nr. 1 A, Bl. 1 D, Et. P şi D, Ap. 1, Jud. Cluj
**Părţi comune:** scări de acces, hol intrare, fundaţii, pereţi comuni, faţade, acoperiş curte de lumină, racorduri şi instalaţii comune, la subsol: centrală tremică, atelier, 2 grupuri sanitare, sas, 2 spaţii de adăpostire, uscătorie, coridor

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | Top: 23404/4, 23405/4/C/I | - | 88,55 | 10,51/100 | 2451/23300 | Ap nr 1 cu 3 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 bale, 1 grup sanitar, 1 cămară de alimente, 2 balcoane, 1 boxă pivniţă, su 88,55 mp, PIC10,51/100. Teren atribuit 24,51 mp |

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluţionării,
16-03-2018
Data eliberării,
__/__/__
19 MAR 2018

Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
Cristina Romaniţă
referent
*(parafa şi semnătura)*

R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC PETREAN LIVIA
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, STR. BABA NOVAC, NR. 8, AP. 17
JUD. CLUJ
1551

# ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 881
## ANUL 2005 LUNA Martie Ziua 25

În faţa mea, **PETREAN LIVIA**, notar public la sediul biroului s-au prezentat:
1. **CĂLINEAC IOSIF**, domiciliat în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria eliberată de Pol. Mun. Cluj Napoca la data de 04.03.2003, având C.N.P. în nume propriu,
2. **CĂLINEAC MARIA**, cetăţean român, domiciliată în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, identificată cu CI seria eliberată de Pol. Mun. Cluj-Napoca la data de 04.03.2003, având CNP în nume propriu.
3. **GRIGORE DELIA-MELINDA**, cetăţean român, domiciliată în Italia, loc. Castelfranco Véneto, identificată cu Paşaportul nr. eliberat de Serviciul Paşapoarte Cluj la data de 25.02.2005, având CNP: , în nume propriu.
4. **GRIGORE MAGDALENA**, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificată cu BI seria eliberat de Mil. Mun. Cluj-Napoca la data de Pol. Mun. Clu.-Napoca la data de 11.09.1995, având CNP în nume propriu.
care după citirea actului au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele şi cele 5 anexe.

**În temeiul art. 8 lit. b. din Legea 36/1995**
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 16.663.000 Lei, reprezentând taxă timbru pentru activitate notarială, achitată cu chitanţa nr. 0266924/25.05.2005, care se va face venit la bugetul local.
S-a achitat tariful de 7.142.000 Lei cu chitanţa nr. 8452024/25.03.2005, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul PI06.
S-a perceput onorariul+T.V.A. de 17.890.000Lei, cu bon fiscal nr. 00 10 /25.03.2005.
S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 Lei, pe primul exemplar.

ROMÂNIA
NOTAR PUBLIC
PETREAN LIVIA
CLUJ-NAPOCA

17

S-a cerut autentificarea prezentului act:

ROMÂNIA
PETREAN LIVIA - NOTAR PUBLIC
CLUJ-NAPOCA



# Contract de vânzare - cumpărare

Între subsemnații:----------

**CĂLINEAC IOSIF**, CNP [redacted] **și soția CĂLINEAC MARIA**, CNP [redacted] ambii domiciliați în mun. Cluj Napoca, [redacted] jud. Cluj, **ambii în calitate de vânzători**, pe de o parte și----------

**GRIGORE DELIA-MELINDA**, cetățean român, **necăsătorită**, domiciliată în Italia, loc. Castelfranco Veneto, [redacted], Treviso, CNP [redacted] și----------

**GRIGORE MAGDALENA, necăsătorită**, domiciliată în mun. Cluj-Napoca, [redacted] jud. Cluj, CNP [redacted] **ambii în calitate de cumpărători**, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract în condițiile ce urmează:----------

Subsemnații vânzători, **CĂLINEAC IOSIF și soția CĂLINEAC MARIA, vindem definitiv și irevocabil întreg dreptul nostru de proprietate cumpărătorilor**: lui **GRIGORE DELIA-MELINDA, cota de ¾ parte, și lui GRIGORE MAGDALENA, cota de ¼ parte, pe care-l avem asupra apartamentului nr. 1, situat în Mun. Cluj Napoca, Cartier Mănăștur, str. Bucegi, nr. 1A, bloc 1D, la parter și demisol, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 148482 Cluj, de sub nr. ser. A+1, cu nr. topo. 23404/4/C/I, 23405/4/C/I**, bun comun dobândit cu titlu de drept cumpărare conform Contractului de Vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 621/15.03.2004 de Biroul Notarului Public Petrean Livia, proprietate de sub **B1, B2**, compus din: 3 camere, hol, bucătărie, baie, grup sanitar, cămară de alimente, 2 balcoane, boxă pivniță, cu suprafața utilă de 68,55 m.p., cu părțile indivize comune de 10,51/100 înscrise în c.f. colectivă 144309 pe terenul din c.f. 144308.----------

Subsemanții vânzători transmitem de drept cumpărătorilor în temeiul Legii 50/1991 art. 35 și dreptul de concesiune asupra **suprafeței de 24,51 m.p. teren aferent apartamentului nr. 1**, din parcela de teren de sub construcție **înscrisă în c.f. nr. 144308 Cluj Napoca, cu nr. serial A+1, identificată cu nr. top. 23404/4, 23405/4, sub C17, C18,** în suprafață totală de 233,2 m.p., drept de concesiune pe durata existenței construcției, precum și dreptul de concesiune **asupra suprafeței de 99,74 m.p.,** din suprafața de teren de 4101,25 m.p. din parcela de teren pentru alei și spații **verzi înscrisă în c.f. nr. 143808 Cluj Napoca, cu nr. serial A+6, identificată cu nr. top. 23404/7 și 23405/7, sub C58, C59,** drept de concesiune pe o durată de 49 ani.----------

Apartamentul are gradul de confort I, apometre, gresie, faianță și geamuri termopan.---------

Prețul stabilit de comun acord între noi părțile contractante este de **50.000 Euro (cincizecimiieuro),** echivalentul a **1.831.500.000 Lei** (unmiliardoptsutetreizecișiunumillioane cincisutemiilei), la cursul oficial B.N.R. de azi, data autentificării prezentului contract de 36.630 Lei/1Euro, sumă care se achită după cum urmează: suma de **26.000EURO (douăzecișișasemiieuro)**, s-a achitat azi 25.03.2005, data semnării prezentului contract, iar suma de **24.000EURO (douăzecișipatrumiimiieuro)** se va achita până la data de 01.07.2005, data predării apartamentului.----------

***Subsemnații vânzători* CĂLINEAC IOSIF și soția CĂLINEAC MARIA *declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile legale potrivit cărora avem dreptul la constituirea unei garanții prin întabularea dreptului de ipotecă asupra imobilului pentru garantarea restului de preț în sumă de* 24.000EURO (douăzecișipatrumiimiieuro), *dar înțelegem să nu se constituie ipotecă legală pentru această sumă, întrucât considerăm ca asigurator dreptul de retenție pe care îl avem asupra imobilului până la plata integrală a prețului.***----------

Subsemnatele părți contractante convenim următoarele: în caz de neplată a restului de preț, până la data de 01.07.2005, în baza articolului 1020 Cod Civil, contractul se va desființa de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, cumpărătorii fiind obligați să restituie vânzătorilor bunul, iar vânzătorii fiind obligați să restituie suma primită mai puțin suma de 3.000EURO, prezenta clauză constituind pact comisoriu de gradul IV.----------

18

**Subsemnatele părți contractante solicităm și consimțim la notarea în C.F. a interdicției de înstrăinare și grevare asupra imobilului înstrăinat în favoarea vânzătorilor, CĂLINEAC IOSIF și soția CĂLINEAC MARIA, până la achitarea integrală a prețului.**----------

Subsemnații vânzători declarăm că imobilul înstrăinat este dobândit ca bun comun cu titlu de drept cumpărare, nu l-am înstrăinat unei alte persoane fizice sau juridice, este liber de procese și sarcini conform extras **C.F. nr. 148482 Cluj din 23.03.2005**, este în circuitul civil, se înstrăinează cu plata taxelor, impozitelor și cheltuielilor la zi conform certificatului fiscal nr.3336/24.03.2005, eliberat de Primăria Mun. Cluj-Napoca și adeverinței eliberate de Asociația de proprietari, și îi garantăm pe cumpărători de orice evicțiune conform art. 1337 Cod civil.----------

Subsemnații vânzători, declarăm pe propria răspundere că nu avem restanțe către furnizor, la plata energiei electrice.----------

**Intrarea în stăpânirea de drept a imobilului înstrăinat are loc azi,** data autentificării prezentului contract, **iar predarea apartamentului se va face până la data de 01.07.2005,** dată până la care subsemnații vânzători declarăm că vom achita toate taxele și cheltuielile privind întreținerea apartamentului și dată de la care prezentul contract devine de drept titlu executoriu fără somație - pentru evacuarea silită, în situația achitării integrale a prețului.----------

**Subsemnatul cumpărător, GRIGORE DELIA-MELINDA, necăsătorită, am cumpărat de la vânzătorii de mai sus cota de ¾ parte din dreptul de proprietate asupra imobilului descris, cunoscând situația de drept și de fapt a acestuia, cu prețul și în condițiile prevăzute în prezentul act, ca bun propriu, conform art. 31 din Codul Familiei și solicit întabularea dreptului de proprietate în C.F., asupra cotei de ¾ parte din imobilul cumpărat în favoarea mea,** precum și asupra cotei de ¾ parte din dreptul de concesiune asupra **suprafeței de 24,51 m.p. teren aferent apartamentului nr. 1,** din parcela de teren de sub construcție **înscrisă în c.f. nr. 144308 Cluj Napoca, cu nr. serial A+1, identificată cu nr. top. 23404/4, 23405/4, sub C17, C18,** în suprafață totală de 233,2 m.p., drept de concesiune pe durata existenței construcției, precum și asupra cotei de ¾ parte din dreptul de concesiune **asupra suprafeței de 99,74 m.p.,** din suprafața de teren de 4101,25 m.p. din parcela de teren pentru alei și spații **verzi înscrisă în c.f. nr. 143808 Cluj Napoca, cu nr. serial A+6, identificată cu nr. top. 23404/7 și 23405/7, sub C58, C59,** drept de concesiune pe o durată de 49 ani.----------

**Subsemnatul cumpărător, GRIGORE MAGDALENA, necăsătorită, am cumpărat de la vânzătorii de mai sus cota de ¼ parte din dreptul de proprietate asupra imobilului descris, cunoscând situația de drept și de fapt a acestuia, cu prețul și în condițiile prevăzute în prezentul act, ca bun propriu, conform art. 31 din Codul Familiei și solicit întabularea dreptului de proprietate în C.F., asupra cotei de ¼ parte din imobilul cumpărat, în favoarea mea,** precum și asupra cotei de ¼ parte din dreptul de concesiune asupra **suprafeței de 24,51 m.p. teren aferent apartamentului nr. 1,** din parcela de teren de sub construcție **înscrisă în c.f. nr. 144308 Cluj Napoca, cu nr. serial A+1, identificată cu nr. top. 23404/4, 23405/4, sub C17, C18,** în suprafață totală de 233,2 m.p., drept de concesiune pe durata existenței construcției, precum și asupra cotei de ¼ parte din dreptul de concesiune **asupra suprafeței de 99,74 m.p.,** din suprafața de teren de 4101,25 m.p. din parcela de teren pentru alei și spații **verzi înscrisă în c.f. nr. 143808 Cluj Napoca, cu nr. serial A+6, identificată cu nr. top. 23404/7 și 23405/7, sub C58, C59,** drept de concesiune pe o durată de 49 ani.----------

**Subsemnații vânzători consimțim la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut, pe numele și în favoarea cumpărătorilor de mai sus, conform prezentului contract.**----------

**Subsemnații vânzători, CĂLINEAC IOSIF și soția CĂLINEAC MARIA declarăm că suntem de acord să dăm o declarație autentică la data achitării integrale a prețului pentru radierea interdicției de înstrăinare și grevare asupra imobilului notată în favoarea noastră.**---

Ambele părți ale contractului, cunoscând sancțiunile prevăzute de Legea nr. 87/1994 cu privire la evaziunea fiscală, declară că prețul de vânzare este cel real.----------

Subsemnații vânzători și cumpărători, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 potrivit căreia, în situația în care părțile s-au înțeles printr-un act ascuns să plătească un preț mai mare decât cel menționat în actul autentic, ambele acte, adică atât cel ascuns, cât și cel autentic, sunt nule.- ----------

Părțile confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierii realizate de o agenție imobiliară.----------

Subsemnații cumpărători menționăm că am luat la cunoștință faptul că în termen de 30 de zile de la data perfectării prezentului act, urmează să ne prezentăm la organele financiare pentru deschiderea poziției pe rolul fiscal.----------

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele acte: - C.F. nr. 148482 Cluj-Napoca; - certificat fiscal nr. 3336/24.03.2005, eliberat de Primăria Mun. Cluj-Napoca; - adeverință

19

de la asociația de proprietari; - contract de vânzare-cumpărare, în copie; - acte de identitate, în copie; - certificat de căsătorie, în copie.----------

În conformitate cu prevederile Art. 56 din Legea 7/1996, modificată şi completată, Birou Notarului Public PETREAN LIVIA se obligă să comunice Oficiului Național de Cadastru ş Publicitate Imobiliară Cluj, prezentul contract în vederea înscrierii în cartea funciară.----------

Taxele în legătură cu perfectarea prezentului contract se suportă de către cumpărători.----------

Tehnoredactat şi autentificat la Biroul Notarului Public PETREAN LIVIA, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Baba Novac, Nr. 8, Ap. 17, Jud. Cluj, azi data autentificării în 5 exemplare toate originale şi toate având aceeaşi valabilitate, din care 3 exemplare s-au eliberat părților.----------

VÂNZĂTORI:
**CĂLINEAC IOSIF** Călineac Iosif
**CĂLINEAC MARIA** CĂLINEAC MARIA

CUMPĂRĂTORI:
**GRIGORE DELIA-MELINDA** GRIGORE DELIA-MELINDA
**GRIGORE MAGDALENA** GRIGORE MAGDALENA

**Autentificarea pe verso**

20

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
str. Moților nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;
Tel: +40-(0)264-59 60 30, interior 4513
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 408874/451/28.09.2016

CĂTRE,
**Grigore Delia-Melinda**
str. Bucegi nr. 1A, bl. 1D, ap. 1
Cluj-Napoca

EXPEDIAT
03. OCT. 2016

*Stimată doamnă,*

Reținând:

- Contractul de concesiune nr. 100329 din 16.11.1999, încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și Societatea pentru Dezvoltarea Construcției de Locuințe CASAROM Cluj-Napoca S.A., modificat prin actele adiționale nr. 1025/423 din 10 ianuarie 2000 și nr. 32571/423 din 05 iunie 2001. Raportat la prevederile art. 8 din contract: „În momentul vânzării, în mod global sau individual a construcțiilor ce reprezintă obiectul investiției, concesiunea se transferă automat către noul/noii proprietari ai construcțiilor, în aceleași condiții de plată și în aceleași condiții stipulate în prezentul contract", respectiv art. 9 „Noul/Noii proprietari vor avea, pentru perioada rămasă din durata concesiunii, obligația de plată a taxei anuale a concesiunii, proporțional cu terenul aferent construcției pe care o dețin";

- Calitatea dumneavoastră de proprietar al apartamentului nr. 1 situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, bl. 1D, dobândit în proprietate, prin contract de vânzare-cumpărare;

- Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată și actualizată, respectiv: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire." Municipiul Cluj-Napoca și Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, ambele reprezentate prin primar Emil Boc, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moților nr. 3, în calitate de proprietari ai terenului obiect al concesiunii, în suprafață de totală de 5.300 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucegi nr. 1A, vă notifică ca în termen de 15 zile de la primirea prezentei, să procedați la transcrierea dreptului de concesiune în favoarea dumneavoastră.

Solicitarea privind transmiterea dreptului de concesiune în favoarea noului proprietar, trebuie să fie însoțită de următoarele documente justificative:

- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică;
- Copii după C.I. ale noului proprietar;

21

- Cartea funciară a imobilului construcție, în care să fie înscris dreptul de proprietate al noului proprietar;
- Cartea funciară a terenului aferent blocului 1D;
- Cartea funciară nr. 268565 Cluj-Napoca.

Procedura privind transmiterea dreptului de concesiune, în favoarea noului proprietar asupra imobilului construcție se va iniția doar sub condiția respectării obligațiilor și a clauzelor din contractul de concesiune mai sus amintit.

Cu stimă,

**PRIMAR,**
**EMIL BOC**

**Director, Iulia Arderiș**
**Șef serviciu, Raluca Ferezan**
**Întocmit, Petru Buiga**

2 Ex.

22

# D U P L I C A T

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, ***Grigore Delia-Melinda,*** cetățean român, CNP- domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, Cluj, identificată cu C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca;----------

***Î M P U T E R N I C E S C*** prin prezenta pe mama mea, ***Grigore Magdalena***, *cetățean român, CNP- domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, posesoare C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca,* ca în numele meu și pentru mine:----------

**- să ridice, de la oficiul poștal, factorul poștal competent sau curieri de corespondnță, scrisori, mandate sau colete, orice corespondență, începând cu luna octombrie 2017.----------**

**- să ridice, de la Primăria Mun. Cluj-Napoca, duplicate la contractele de vânzare-cumpărare existente.----------**

Pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatara va putea formula orice fel de cereri sau declarații, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, semnătura fiindu-mi opozabilă.----------

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și este valabil până la îndeplinire sau revocarea expresă, dar nu mai mult de 18 (optsprezece) luni de la data autentificării.----------

Tehnoredactat și autentificat de notarul public ***Dana-Claudia Valenciuc,*** într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului și două se eliberează părții.----------

Mandant

23

*ROMÂNIA*
*Uniunea Naţională a Notarilor Publici*
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
**VALENCIUC DANA-CLAUDIA**
Licenţa de funcţionare nr. 68/3281/15.01.2014
Mun. Cluj-Napoca, Calea Dorobanţilor, nr. 25, ap. 12, jud. Cluj

# *ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.* 1434

Anul 2017, luna **septembrie**, ziua 27

În faţa mea, ***Dana-Claudia Valenciuc***, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat: ----------

***Grigore Delia-Melinda,*** cetăţean român, CNP- , domiciliată în Mun. Cluj-Napoca, , jud. Cluj, identificată cu C.I. seria eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;----------

care, după ce au citit procura, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.----------

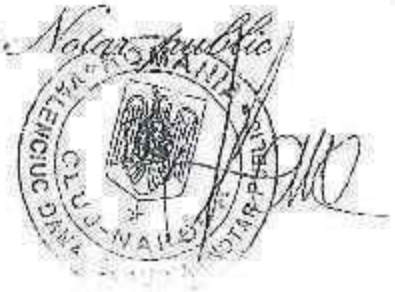
*În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*
***Se declară autentic prezentul înscris.***

S-a perceput onorariul de 50 lei + 9,5 lei TVA, cu bon fiscal nr. 3 / 27 SEP 2017

NOTAR PUBLIC,
S.S. Valenciuc Dana-Claudia
L.S.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de Valenciuc Dana-Claudia notar public astăzi data mai sus înscrisă având aceeaşi forţă probantă cu originalul*

*Notar public*



24

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
19 MAR 2018
Nr. 143730/45

457/2018
21.03

Către Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Serviciul Administrare Spații Terane

Subsemnata Grigor Magdalena cu domiciliul în
prin prezenta
Cluj-Napoca
solicit transmiterea dreptului de concesiune a terenului
aferent apt. nr. 1 din bl. 13, scara A, str. Bucegi nr. 11
în favoarea mea și a fiicei mele Grigor Delia-Melinda.
Anexez la cerere:
- contract de vânzare-cumpărare
- C.F. Nr. 284840-Cj-UC
- C.F. Nr. 284840
- C.F. Nr. 268565
- copii CI
- procura specială

Cluj-Napoca
19.03.2018

Grigor Magdalena

25