

50/31.05.2016

1-11 pg.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ^{extra}ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.228774/25.05.2016 al Serviciului Investiții și Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor*, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca



REFERAT

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Cluj-Napoca, Grup 1”

În data de 15.03.2016, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Autoritatea de Management a publicat Ghidul Solicitantului, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - *Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale* în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020. *Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte sunt Unitățile administrativ-teritoriale din mediul urban, sectoarele municipiului București, definite conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.* În acest scop, asociațiile de proprietari semnează un contract de mandat cu autoritatea locală, prin care mandatează autoritatea publică locală să organizeze execuția lucrărilor de construcții și să reprezinte asociațiile de proprietari în ceea ce privește investiția. Sunt eligibile blocurile de locuințe construite în perioada 1950-1990.

Lucrările de intervenție/Acțiunile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiție vizează:

I. Măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale

II. Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare.

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice includ:

A. lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- c. închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- d. izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter.

B. lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire:

- a. repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- b. repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară, repararea/înlocuirea centralei termice de bloc/scară, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂;
- c. repararea/înlocuirea/realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din condominiu, folosind contorizarea individuală prin soluția distribuției “pe orizontală”;
- d. reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, include montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice.

C. instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile:

- a. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc.

alte activități suplimentare:

- a. montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie pentru încălzire și apă caldă de consum;
- b. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;
- c. înlocuirea lifturilor;
- d. realizarea lucrărilor de branșare/rebranșare a blocului de locuințe/apartamentului la sistemul centralizat de producere și furnizare a energiei termice;
- e. implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale;
- f. întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO₂) ce vizează realizarea de proiecte ce pot fi implementate prin POR 2014 – 2020.

II. Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare - pot fi eligibile și următoarele lucrări conexe, eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente Cap. 1, Cap. 2, Cap. 4 (punctul 4.1, punctul 4.2) și cap. 5 (punctul 5.1.1 și 5.3) (pentru fiecare componentă/bloc în parte):

- a. înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.;
- b. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;

- c. construirea/repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- d. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- e. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- f. repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate;
- g. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;
- h. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- i. măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);
- j. crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- k. refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- l. procurarea și montarea lifturilor în cadrul unui bloc prevăzut din proiectare cu lifturi, care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective/ modernizare lifturi existente.

Pentru a fi eligibilă, o componentă trebuie să propună obligatoriu intervenții din categoria A însoțite, după caz, de lucrări din celelalte categorii menționate mai sus, în funcție de măsurile propuse prin auditul energetic.

Toate lucrările trebuie să fie fundamentate, după caz, în raportul de expertiză tehnică și/sau raportul de audit energetic, apoi se detaliază în proiectul tehnic și detaliile de execuție. Regimul minim de înălțime al blocului trebuie să fie minim P+2 (conform documentației tehnice).

Municipiul Cluj-Napoca a pregătit documentațiile tehnico-economice în vederea depunerii cererilor de finanțare. Actuala cerere de finanțare cuprinde un număr de 4 proiecte — 4 blocuri de locuințe, contribuția asociațiilor de proprietari fiind de 25%. Cele șapte proiecte vizează blocurile:

1. Blocul de locuință – B-dul Nicolae Titulescu, nr. 147, bl. 11
2. Blocul de locuință – B-dul Nicoleta Titulescu, nr.33, bl.B1
3. Blocul de locuință – Aleea Muscel, nr.6, bl.C4
4. Blocul de locuință – Strada Uzinei Electrice, nr.15

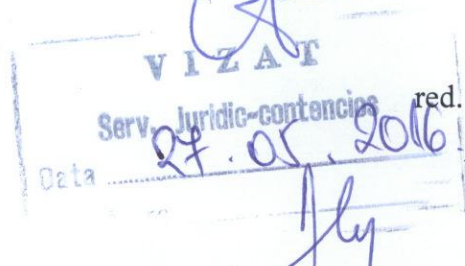
La depunerea cererii de finanțare se solicită prezentarea la dosarul de finanțare a documentelor care să ateste aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției. În acest sens, supunem acestea spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Director general,
Ștefania Ferencz

Șef serviciu
Liana Hent

Director,
Ovidiu Cîmpean

Director,
Virgil Poruțiu



red. Florin Buda
Adrian Stînea
Viorica Mureșan

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA
NR.

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL
		Baza	TVA eligibila		Baza	TVA ne-eligibila		
		3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8
1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,899.65	0.00	10,899.65	0.00	0.00	0.00	10,899.65
3.2.	Proiectare și inginerie	13,937.00	2,787.40	16,724.40	0.00	0.00	0.00	16,724.40
3.3.	Cheltuieli pentru consultață	41,000.00	8,200.00	49,200.00	0.00	0.00	0.00	49,200.00
3.4.	Cheltuieli cu asistența tehnică	27,000.00	5,400.00	32,400.00	0.00	0.00	0.00	32,400.00
TOTAL CAPITOL 3		92,836.65	16,387.40	109,224.05	0.00	0.00	0.00	109,224.05
4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Cheltuieli pentru construcții și instalații	2,414,083.00	482,816.60	2,896,899.60	178,662.00	35,732.40	214,394.40	3,111,294.00
4.2.	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,414,083.00	482,816.60	2,896,899.60	178,662.00	35,732.40	214,394.40	3,111,294.00
5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de șantier	99,230.00	19,846.00	119,076.00	0.00	0.00	0.00	119,076.00
5.1.1.	Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51,861.00	10,372.20	62,233.20	0.00	0.00	0.00	62,233.20
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	47,369.00	9,473.80	56,842.80	0.00	0.00	0.00	56,842.80
5.2.	Cheltuieli pentru comisoane, cote, taxe	20,740.00	0.00	20,740.00	0.00	0.00	0.00	20,740.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84,780.00	16,956.00	101,736.00	0.00	0.00	0.00	101,736.00
TOTAL CAPITOL 5		204,750.00	36,802.00	241,552.00	0.00	0.00	0.00	241,552.00
6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru comisoane, cote, taxe, costul creditului beneficiarului								
6.1.	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12,000.00	2,400.00	14,400.00	0.00	0.00	0.00	14,400.00
TOTAL CAPITOL 6		12,000.00	2,400.00	14,400.00	0.00	0.00	0.00	14,400.00
7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect								
7.1.	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	2,723,669.65	538,406.00	3,262,075.65	178,662.00	35,732.40	3,476,470.05
din care						
C+M	2,513,313.00	502,662.60	3,015,975.60	178,662.00	35,732.40	3,230,370.00

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	Baza	TVA eligibila	TOTAL ELIGIBIL	Baza	TVA ne-eligibila	TOTAL
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	3,476,470.05					
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	214,394.40					
b.	Valoarea totală eligibilă	3,262,075.65					
II	Contribuția proprie, din care :	1,519,224.66					
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	1,304,830.26	DA				
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	214,394.40					
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1,957,245.39					

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza	TVA eligibila	TOTAL ELIGIBIL	Baza	TVA ne-eligibila	TOTAL
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	2,414,083.00	482,816.60	2,896,899.60	0.00	0.00	2,896,899.60
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	TOTAL cheltuieli măsurii din categoria I și II	2,414,083.00	482,816.60	2,896,899.60	0.00	0.00	2,896,899.60
4	Cheltuieli aferente C+M+E	2,550,724.00	510,144.80	3,060,868.80	178,662.00	35,732.40	3,275,263.20
5	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4(4.1, 4.2), cap. 5 (5.1.1., 5.3)	382,608.60	76,521.72	459,130.32			
6	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	459,130.32		DA			
7	Cheltuieli aferente strategiei incluse în Cap. 3.3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	186,806.85
8	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	160,945.65	25,861.20	186,806.85	0.00	0.00	186,806.85
	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	12,000.00	2,400.00	14,400.00	0.00	0.00	14,400.00

DEVIZ GENERAL CF 1

privind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA (str. Uzinei Electrice nr.15, B-dul N. Titulescu nr. 33, B-dul N. Titulescu nr.147, Aleea Muscel nr.6)						
In mii lei/mii euro la cursul infoeuro 4,43 lei/euro						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3,00000	4,00000	5,00000	6,00000	7,00000
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,89965	2,46042	0,00000	10,89965	2,46042
3.3	Proiectare și inginerie	13,93700	3,14605	2,78740	16,72440	3,77526
Etapa I						
3.3.1	Expertiza tehnica	2,41200	0,54447	0,48240	2,89440	0,65336
3.3.2	Audit energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferenta situatiei existente a blocului de locuinte	4,15700	0,93837	0,83140	4,98840	1,12605
3.3.3	Elaborare a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie	3,35200	0,75666	0,67040	4,02240	0,90799
Etapa II						
3.3.4	Elaborarea documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie si obtinerea avizelor si acordurilor necesare emiterii autorizatiei de construire	0,66900	0,15102	0,13380	0,80280	0,18122
3.3.5	Intocmirea proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,66900	0,15102	0,13380	0,80280	0,18122
3.3.6	Elaborarea caietului de sarcini aferent documentatiei de atribuire de catre coordonatorul local a contractului pentru executarea lucrarilor de interventie	0,66900	0,15102	0,13380	0,80280	0,18122
3.3.7	Asistenta tehnica din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspectie in fazele determinante	1,34000	0,30248	0,26800	1,60800	0,36298
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica ale blocului de locuinte izolat termic, pana la data receptiei la terminarea lucrarilor	0,66900	0,15102	0,13380	0,80280	0,18122
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	41,00000	9,25508	8,20000	49,20000	11,10609
3.6	Asistență tehnică (diriginte de șantier)	21,00000	4,74041	4,20000	25,20000	5,68849
	Asistență tehnică (E-ON Gaz)	6,00000	1,35440	1,20000	7,20000	1,62528
TOTAL CAPITOL 3		92,83665	20,95635	16,38740	109,22405	24,65554
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2592,74500	585,26975	518,54900	3111,29400	702,32370
4.1.1	Lucrari comune (reabilitarea termica a partilor comune: casa scarii, subsol, soclu, invelitoare,...)	778,47200	175,72731	155,69440	934,16640	210,87278
4.1.2	Lucrari proprii (Reabilitarea termica a apartamentelor)	1593,83500	359,78217	318,76700	1912,60200	431,73860
4.1.3	Lucrari neeligibile (Lucrari la fatada)	63,06000	14,23476	12,61200	75,67200	17,08172
4.1.4	Neeligibil propriu (Reabilitarea termica a apartamentelor) aferent apartamentelor	70,77600	15,97652	14,15520	84,93120	19,17183
4.1.5	Neeligibil comun (reabilitarea termica a partilor comune: casa scarii, subsol, soclu, invelitoare,...) aferent partilor comune	44,82600	10,11874	8,96520	53,79120	12,14248
4.1.6	Lucrari eligibile (Lucrari la fatada)	41,77600	9,43025	8,35520	50,13120	11,31630
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		2592,74500	585,26975	518,54900	3111,29400	702,32370
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	99,23000	22,39955	19,84600	119,07600	26,87946
5.1.1	Lucrări de construcții	51,86100	11,70677	10,37220	62,23320	14,04813
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	47,36900	10,69278	9,47380	56,84280	12,83133
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	20,74000	4,68172	0,00000	20,74000	4,68172
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84,78000	19,13770	16,95600	101,73600	22,96524
TOTAL CAPITOL 5		204,75000	46,21896	36,80200	241,55200	54,52641
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		2890,33165	652,44507	571,73840	3462,07005	781,50565
din care C+M		2691,97500	607,66930	538,39500	3230,37000	729,20316

PROIECTANT GENERAL

BENEFICIAR:



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA, ALEEA MUSCEL NR. 6"						
In mii lei euro la cursul infoburo 4,43 lei/euro						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3,00000	4,00000	5,00000	6,00000	7,00000
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,83879	0,18934	0,00000	0,83879	0,18934
3.3	Proiectare și inginerie	1,05200	0,23747	0,21040	1,26240	0,28497
Etapa I						
3.3.1	Expertiza tehnica	0,18200	0,04108	0,03640	0,21840	0,04930
3.3.2	Audit energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferent situației existente a blocului de locuințe	0,31500	0,07111	0,06300	0,37800	0,08533
3.3.3	Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0,25400	0,05734	0,05080	0,30480	0,06880
Etapa II						
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire	0,05000	0,01129	0,01000	0,06000	0,01354
3.3.5	Întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,05000	0,01129	0,01000	0,06000	0,01354
3.3.6	Elaborarea caietului de sarcini aferent documentației de atribuire de către coordonatorul local a contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,05000	0,01129	0,01000	0,06000	0,01354
3.3.7	Asistența tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspecție în fațzile determinante	0,10100	0,02280	0,02020	0,12120	0,02736
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică ale blocului de locuințe izolat termic, până la data recepției la terminarea lucrărilor	0,05000	0,01129	0,01000	0,06000	0,01354
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	5,00000	1,12867	1,00000	6,00000	1,35440
3.6	Asistență tehnică (diriginte de șantier)	3,00000	0,67720	0,60000	3,60000	0,81264
Asistență tehnică (E-ON Gaz)		1,50000	0,33860	0,30000	1,80000	0,40632
TOTAL CAPITOL 3		11,39079	2,57128	2,11040	13,50119	3,04767
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	258,12700	58,26795	51,62540	309,75240	69,92153
4.1.1	Lucrări comune (reabilitarea termică a partilor comune: casa scarii, subsol, soclu, investitoare,...)	72,36400	16,31242	14,45280	86,71680	19,57490
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea termică a apartamentelor)	177,74000	40,12190	35,54800	213,28800	48,14628
4.1.3	Lucrări neeligibile (Lucrări la fațada)	4,61900	1,04244	0,92360	5,54160	1,25093
4.1.3	Lucrări eligibile (Lucrări la fațada)	3,50500	0,79120	0,70100	4,20600	0,94944
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dостав	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		258,12700	58,26795	51,62540	309,75240	69,92153
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	21,46900	4,84628	4,29380	25,76280	5,81553
5.1.1. Lucrări de construcții		12,44600	2,80948	2,48920	14,93520	3,37138
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului		9,02300	2,03679	1,80460	10,82760	2,44415
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,10000	0,47404	0,00000	2,10000	0,47404
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8,90000	2,00903	1,78000	10,68000	2,41084
TOTAL CAPITOL 5		32,46900	7,32935	6,07380	38,54280	8,70411
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și pregătire la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		301,98679	68,16858	59,80960	361,79639	81,66961
din care C+M		279,59600	63,11422	55,91920	335,51520	75,73707

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:

S.C. PRO-SANIT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. UZINEI ELECTRICE NR. 15"						
In valoare totală euro la cursul de schimb 4,43 lei/euro						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3.00000	4.00000	5.00000	6.00000	7.00000
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,00000	0,90293	0,00000	4,00000	0,90293
3.3	Proiectare și inginerie	1,87200	0,42257	0,37440	2,24640	0,50709
Etapa I						
3.3.1	Expertiza tehnică	0,32400	0,07314	0,06480	0,38880	0,08777
3.3.2	Audit energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferentă situației existente a blocului de locuințe	0,53800	0,12596	0,11160	0,66960	0,15115
3.3.3	Elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0,45000	0,10158	0,09000	0,54000	0,12190
Etapa II						
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire	0,09000	0,02032	0,01800	0,10800	0,02438
3.3.5	Intocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,09000	0,02032	0,01800	0,10800	0,02438
3.3.6	Elaborarea caietului de sarcini aferent documentației de atribuire de către coordonatorul local a contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,09000	0,02032	0,01800	0,10800	0,02438
3.3.7	Asistența tehnică din partea proiectanților, inclusiv participarea la inspecție în fazele determinate	0,18000	0,04063	0,03600	0,21600	0,04876
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică ale blocului de locuințe izolat termic, până la data recepției la terminarea lucrărilor	0,09000	0,02032	0,01800	0,10800	0,02438
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	9,00000	2,03160	1,80000	10,80000	2,43792
3.6	Asistență tehnică (diriginte de șantier)	4,00000	0,90293	0,80000	4,80000	1,08352
	Asistență tehnică (E-ON Gaz)	1,50000	0,33860	0,30000	1,80000	0,40632
TOTAL CAPITOL 3		20,37200	4,59865	3,27440	23,64640	5,33779
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	395,64200	89,30971	79,12840	474,77040	107,17365
4.1.1	Lucrări comune (reabilitarea termică a partilor comune: casa scarii, subsol, soclu, invelitoare,...)	77,58600	17,51377	15,51720	93,10320	21,01652
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea termică a apartamentelor)	275,67100	62,22822	55,13420	330,80520	74,67386
4.1.3	Lucrări neeligibile (Lucrări la fațada)	5,28500	1,19300	1,05700	6,34200	1,43160
4.1.4	Neeligibili proprii (Reabilitarea termică a apartamentelor) aferent apartamentelor	20,83800	4,70384	4,16760	25,00560	5,64460
4.1.5	Neeligibili comuni (reabilitarea termică a partilor comune: casa scarii, subsol, soclu, invelitoare,...) aferent partilor comune	8,27900	1,86885	1,65580	9,93480	2,24262
4.1.6	Lucrări eligibile (Lucrări la fațada)	7,98300	1,80203	1,59660	9,57960	2,16244
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		395,64200	89,30971	79,12840	474,77040	107,17365
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	22,23400	5,01896	4,44680	26,68080	6,02275
5.1.1	Lucrări de construcții	13,21200	2,98239	2,64240	15,85440	3,57887
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	9,02200	2,03657	1,80440	10,82640	2,44388
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	3,25000	0,73363	0,00000	3,25000	0,73363
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13,38000	3,02032	2,67600	16,05600	3,62438
TOTAL CAPITOL 5		38,86400	8,77291	7,12280	45,98680	10,38077
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		454,87800	102,68126	89,52560	544,40360	122,89220
din care C+M		417,87600	94,32867	83,57520	490,62480	113,19640

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:

S.C. PRO-SANIT S.R.L.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA, B-DUL N. TITULESCU NR 33"						
In valoare totală euro la cursul de schimb 4,43 lei/euro						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3,00000	4,00000	5,00000	6,00000	7,00000
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,06086	0,46521	0,00000	2,06086	0,46521
3.3	Proiectare și inginerie	3,21100	0,72483	0,64220	3,85320	0,86980
Etapă I						
3.3.1	Expertiza tehnică	0,55600	0,12551	0,11120	0,66720	0,15061
3.3.2	Audit energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferentă stărilor existente a blocului de locuințe	0,95800	0,21625	0,19160	1,14960	0,25950
3.3.3	Elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	0,77200	0,17427	0,15440	0,92640	0,20912
Etapă II						
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire	0,15400	0,03476	0,03080	0,18480	0,04172
3.3.5	Intocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,15400	0,03476	0,03080	0,18480	0,04172
3.3.6	Elaborarea caietului de sarcini aferent documentației de atribuire de către coordonatorul local a contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,15400	0,03476	0,03080	0,18480	0,04172
3.3.7	Asistența tehnică din partea proiectanților, inclusiv participarea la însoțirea în fizice determinate	0,30900	0,06975	0,06180	0,37080	0,08370
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică ale blocului de locuințe izolat termic, până la data recepției la terminarea lucrărilor	0,15400	0,03476	0,03080	0,18480	0,04172
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	15,00000	3,38600	3,00000	18,00000	4,06321
3.6	Asistență tehnică (diriginte de șantier)	8,00000	1,80587	1,60000	9,60000	2,16704
3.6	Asistență tehnică (E-ON Gaz)	1,50000	0,33860	0,30000	1,80000	0,40632
TOTAL CAPITOL 3		29,77186	6,72051	5,44220	35,31406	7,97157
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	665,79500	150,29233	133,15900	798,95400	180,35079
4.1.1	Lucrări comune (reabilitarea termică a partilor comune: casa scării, subsol, soclu, învelitoare,...)	138,29700	31,21828	27,65940	165,95640	37,46194
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea termică a apartamentelor)	422,58900	95,39255	84,51780	507,10680	114,47106
4.1.3	Lucrări neglijabile (Lucrări la fațada)	28,68900	6,47607	5,73780	34,42680	7,77129
4.1.4	Neglijabil propriu (Reabilitarea termică a apartamentelor) aferent apartamentelor	38,49000	8,68849	7,69800	46,18800	10,42619
4.1.5	Neglijabil comun (reabilitarea termică a partilor comune: casa scării, subsol, soclu, învelitoare,...) aferent partilor comune	28,38900	6,40835	5,67780	34,06680	7,69002
4.1.6	Lucrări eligibile (Lucrări la fațada)	9,34100	2,10858	1,86820	11,20920	2,53029
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		665,79500	150,29233	133,15900	798,95400	180,35079
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	21,15800	4,77607	4,23160	25,38960	5,73129
5.1.1	Lucrări de construcții	12,13500	2,73928	2,42700	14,56200	3,28713
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	9,02300	2,03679	1,80460	10,82760	2,44415
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,30000	1,19639	0,00000	5,30000	1,19639
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	21,75000	4,90971	4,35000	26,10000	5,89165
TOTAL CAPITOL 5		48,20800	10,88217	8,58160	56,78960	12,81932
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		743,77486	167,89500	147,28280	891,05766	201,14168
din care C+M		686,95300	155,06840	137,39060	824,34360	186,08208

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE DIN MUN. CLUJ-NAPOCA, B-DUL N. TITULESCU NR. 147"						
În mil. lei/ml euro la cursul: înțelesu 4,43 lei/euro						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3.00000	4.00000	5.00000	6.00000	7.00000
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3	Amenajări pentru protecția modului și aducerea la stare inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru utilitățile necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,00000	0,90293	0,00000	4,00000	0,90293
3.3	Proiectare și inginerie	7,80200	1,76117	1,56040	9,36240	2,11341
Etapă I						
3.3.1	Expertiza tehnică	1,35000	0,30474	0,27000	1,62000	0,36569
3.3.2	Audit energetic și elaborarea certificatului de performanță energetică aferentă situației existente a blocului de locuințe	2,32600	0,52506	0,46520	2,79120	0,63007
3.3.3	Elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	1,87600	0,42348	0,37520	2,25120	0,50817
Etapă II						
3.3.4	Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construire	0,37500	0,08465	0,07500	0,45000	0,10158
3.3.5	Intocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,37500	0,08465	0,07500	0,45000	0,10158
3.3.6	Elaborarea caietului de sarcini aferent documentației de atribuire de către coordonatorul local a contractului pentru executarea lucrărilor de intervenție	0,37500	0,08465	0,07500	0,45000	0,10158
3.3.7	Asistența tehnică din partea proiectantului, inclusiv participarea la inspecție în fazele determinante	0,75000	0,16930	0,15000	0,90000	0,20316
3.3.8	Elaborarea raportului la terminarea lucrărilor și elaborarea certificatului de performanță energetică ale blocului de locuințe izolat termic, până la data recepției la terminarea lucrărilor	0,37500	0,08465	0,07500	0,45000	0,10158
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5	Consultanță	12,00000	2,70880	2,40000	14,40000	3,25056
3.6	Asistență tehnică (diriginte de șantier)	6,00000	1,35440	1,20000	7,20000	1,62528
	Asistență tehnică (E-ON Gaz)	1,50000	0,33860	0,30000	1,80000	0,40632
TOTAL CAPITOL 3		31,30200	7,06591	5,46040	36,76240	8,29851
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1273,18100	287,39977	254,63620	1527,81720	344,87973
4.1.1	Lucrări comune (reabilitarea termică a partilor comune: casa scării, subsol, soclu, învelitoare,...)	490,32590	110,68284	98,06500	588,39090	132,81941
4.1.2	Lucrări proprii (Reabilitarea termică a apartamentelor)	717,83500	162,03950	143,56700	861,40200	194,44740
4.1.3	Lucrări neeligibile (Lucrări la fațada)	24,48000	5,52325	4,89360	29,36160	6,62790
4.1.4	Neeligibil propriu (Reabilitarea termică a apartamentelor) aferent apartamentelor	11,44800	2,58420	2,28960	13,73760	3,10104
4.1.5	Neeligibil comun (reabilitarea termică a partilor comune: casa scării, subsol, soclu, învelitoare,...) aferent partilor comune	8,15800	1,84153	1,63160	9,78960	2,20984
4.1.6	Lucrări eligibile (Lucrări la fațada)	20,94700	4,72844	4,18940	25,13640	5,67413
4.2	Montaj utilități tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționare cu	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		1273,18100	287,39977	254,63620	1527,81720	344,87973
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	34,36900	7,75824	6,87380	41,24280	9,30989
5.1.1	Lucrări de construcții	14,06800	3,17562	2,81360	16,88160	3,81074
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	20,30100	4,58262	4,06020	24,36120	5,49914
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,09000	2,27765	0,00000	10,09000	2,27765
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,75000	9,19865	8,15000	48,90000	11,03837
TOTAL CAPITOL 5		85,20900	19,23454	15,02380	100,33280	22,62591
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		1389,69200	313,70023	275,12040	1664,81240	375,80415
din care C+M		1307,55000	295,15801	261,51000	1569,06000	354,18962

PROIECTANT GENERAL:

BENEFICIAR:

S.C. PRO-SANT, S.R.L.

