CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

AVIZAT
SECRETARUL MUNICIPIULUI
AURORA TĂRMURE

51 / 11.07.2013

H O T Ă R Â R E

privind revocarea Hotărârilor Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr.382/2009, 75/2011, respeciv 251/2011 cu scopul renuntarii la obiectivul C.N.I. - Bazin de inot-polo

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând Referatul nr. 209653/445/27.03.2013 al Directiei tehnice privind revocarea Hotărârilor Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr.382/2009, 75/2011, respeciv 251/2011 cu scopul renuntarii la obiectivul C.N.I. - Bazin de inot-polo - proiect din iniţiativa primarului;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Retinand prevederile art.1 alin. 6 din Legea 554/2004, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu dispoziţiunile art. 36, 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 - Se aprobă revocarea Hotărârilor nr.382/2009, 75/2011, respeciv 251/2011 cu scopul renuntarii la obiectivul C.N.I. - Bazin de inot-polo

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Patrimoniu si evidenta proprietatii, Directia tehnica şi Direcţia economică.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

_____

Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Ţărmure

Nr. _____din _____2013

51/1

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 209653/445/27.03.2013

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC

REFERAT

cu privire la revocarea Hotararilor Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 382/2009, 75/2011 si nr. 251/2011 cu scopul renuntarii la obiectivul C.N.I.- „Bazin de inot-polo"

În cadrul proiectului de dezvoltare "Bazine de înot", conform *ORDINULUI nr. 677 din 3 aprilie 2007 privind aprobarea Programului "Bazine de inot" realizat prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I." - S.A.*, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca prin Hotărârea nr. 382/2009, respectiv prin Hotărârea nr. 75/2011 a aprobat transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 12.200 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vaida Voevod f.n., către Compania Națională de Investiții – CNI SA, în scopul şi pe durata construirii obiectivului "bazin de înot" iar prin Hotărârea nr. 251/2011 s-a aprobat participarea Consiliului local al municipiului Cluj – Napoca la cofinantarea acestui obiectiv.

Prin adresa nr. 88699/45/01.04.2011, Primăria municipiului Cluj-Napoca, a transmis către CNI documentele finale referitoare la acest proiect, urmare modificării limitelor de proprietate ale terenului în suprafață de 12.200 mp. destinat construirii bazinului de înot. Precizăm că modificarea limitelor a fost efectuată la solicitarea CNI, motivată de faptul că forma inițială a terenului nu permitea realizarea bazinului de înot, fapt constatat cu ocazia întocmirii proiectului de execuție. Cu aceeaşi adresă s-a transmis şi Protocolul de predare-primire a amplasamentului, modificat conform noilor date de identificare.

De asemenea prin adresa nr. 175586/445/20.06.2011 au fost transmise Hotărârea nr. 251/2011 si Lista obiectivelor de investitii pentru anul respectiv aprobata prin Hotărârea nr. 2/2011 iar ulterior, în data de 22.07.2011, Convenția nr. 197721/5012/2011 încheiată între Compania Nationala de Investiții "C.N.I." şi Municipiul Cluj-Napoca. Predarea terenului conform art. 2 din HCL 382/2009 nu s-a realizat, protocolul de predare-primire intre Consiliul local si C.N.I. nu s-a semnat de catre reprezentantii companiei.

Având în vedere perioada mare de timp care s-a scurs de la data inițierii acestui obiectiv şi până în prezent, am solicitat in repetate randuri Companiei Nationala de Investiții "C.N.I.", (atat in anul 2012 cat si in anul 2013) o informare asupra stadiului execuției proiectului pe amplasamentul menționat mai sus. Ca urmare a ultimei solicitari, prin adresa nr. 2818/20.06.2013, Compania Nationala de Investiții "C.N.I." ne comunica faptul ca pana la data adresei Programul "Bazine de inot" nu are alocatii bugetare pentru anul 2013.

Avand in vedere dispozitiunile art. 1 alin.6 din Legea 554/2004, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem revocarea Hotararilor Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 382/2009, 75/2011 si nr. 251/2011 si renuntarea la proiectul bazinului de inot-polo, deoarece [redacted] s-au indeplinit cumulativ conditiile prevazute de textul legal, respectiv actele nu au intrat in circuitul civil si nu au produs efecte juridice.

Serv. Juridic Contencios
Data 04.07.2013
Semnătura

DIRECTOR,
VIRGIL PORUȚIU

SEF SERVICIU
LIANA HENT

SEF SERVICIU
MIHAELA MIRON

51/2

C.N.I. COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.

S.C. "C.N.I." S.A.
INTRARE Nr. 2818
Zua 20 Luna 06 Anul 2013

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ -NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

DIRECȚIA TEHNICĂ

În atenția:

Domnului Primar Emil BOC

Urmare adresei dumneavoastră nr. 165370 /453 din 21.05.2013, înregistrată la "C.N.I."–SA. cu nr. 2818 din 22.05.2013, privind posibilitatea finanțării obiectivului de investiții "Bazin de înot polo" din municipiul Cluj Napoca, str. Al. Vaida Voevod f.n., județul Cluj, vă comunicăm faptul că în prezent Programul "Bazine de înot" nu are alocații bugetare pentru anul 2013.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Dan Nicolae BUȘCU

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "C.N.I." BUCUREȘTI

Sediu social: Piața Națiunile Unite nr. 9, bloc 107, parter și mezanin, sector 5, București; tel.: 021-316.73.83 (.84) fax: 021-316.73.81
Punct de lucru: Piața Națiunile Unite nr. 8, bloc 108, parter și mezanin, sector 5, București; tel.: 021-316.73.82, fax: 021-316.73.80
Registrul Comerțului J40/9235/2001, Cod Unic de Înregistrare RO14273221
Cont nr. RO40BPOS70402777547ROL01 Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

51/3

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA TEHNICA
Str.Moților nr. 3, 400001 Cluj-Napoca, România;
Tel: +40-(0)264-596.030/596.936, interior 4450/4452 ; Fax: +40-(0)264-431575

SERVICIUL INVESTITII
Nr. 165370/453/21.05.2013

Către,
COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII – CNI SA
Bd. Națiunile Unite nr. 9, Bl. 107, sector 5
BUCUREȘTI
În atenția Domnului Director General

În cadrul proiectului de dezvoltare "Bazine de înot", conform *ORDINULUI nr. 677 din 3 aprilie 2007 privind aprobarea Programului "Bazine de inot" realizat prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I." - S.A.*, Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, prin Hotărârea nr. 382/2009, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 75/2011, a aprobat transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 12.200 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vaida Voevod f.n., către Compania Națională de Investiții – CNI SA, în scopul şi pe durata construirii obiectivului "bazin de înot" iar prin Hotărârea nr. 251/2011 s-a aprobat participarea Consiliului local al municipiului Cluj – Napoca la cofinantarea acestui obiectiv.

Prin adresa nr. 88699/45/01.04.2011, Primăria municipiului Cluj-Napoca, a transmis către CNI documentele finale referitoare la acest proiect, urmare modificării limitelor de proprietate ale terenului în suprafață de 12.200 mp. destinat construirii bazinului de înot. Precizăm că modificarea limitelor a fost efectuată la solicitarea CNI, motivată de faptul că forma inițială a terenului nu permitea realizarea bazinului de înot, fapt constatat cu ocazia întocmirii proiectului de execuție.

Cu aceeaşi adresă a fost transmis şi Protocolul de predare-primire a amplasamentului, modificat conform noilor date de identificare, în patru exemplare originale, cu rugămintea de a ne remite două exemplare originale semnate, acte care nu ne-au parvenit încă.

De asemenea prin adresa nr. 175586/445/20.06.2011 au fost transmise Hotărârea nr. 251/2011 si Lista obiectivelor de investitii pentru anul respectiv aprobata prin Hotărârea nr. 2/2011 iar ulterior, în data de 22.07.2011, Convenția nr. 197721/5012/2011 încheiată între Compania Naționala de Investiții "C.N.I." şi Municipiul Cluj-Napoca.

Având în vedere perioada mare de timp care s-a scurs de la data inițierii acestui obiectiv şi până în prezent, revenim la adresa noastră nr. 201450/2012 prin care vă rugam să aveți amabilitatea de a ne informa asupra stadiului execuției proiectului pe amplasamentul menționat mai sus intrucat, în situatia în care acest obiectiv nu mai dispune de finanțare, dorim să promovăm un alt proiect care va fi finanțat din fonduri de la bugetul local. In această situație fiind necesară rezilierea, începând cu data prezentei, a documentelor încheiate cu Dvs.: Protocolul de predare-primire a amplasamentului şi Convenția nr. 197721/5012/2011.

Cu respect,

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR,
VIRGIL PORUȚIU

ŞEF SERVICIU,
LIANA HENT

51/4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – CNI SA a terenului în suprafață de 12.200 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vaida Voevod fn. (fostă Aleea Tineretului), pe durata construirii obiectivului "Bazine de înot"

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – CNI SA a terenului în suprafață de 12.200 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vaida Voevod fn. (fostă Aleea Tineretului), pe durata construirii obiectivului "Bazine de înot" - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Claudia Anastase, Steluța Gustica Cătăniciu, Brânduşa Alina Chiorean, Manuel Chira, Csoma Botond, Ioan Horea Florea, Florin-Valentin Gliga, Irsay Miklos, Lászlo Attila, Remus Gabriel Lăpușan, Valtăr Marcu, Radu-Marin Moisin, Molnos Lajos, Nicoleta Niculescu, Petru Iacob Pântea, Teofil Claudiu Peter, Mircea Cosmin Petric, Ioan Pop, Adrian Popa, Liviu Popa, Radu Florin Rațiu, Mihai Sandu, Somogyi Gyula, Marcelus Lucian Suciu, Gheorghe Șurubaru, Constantin Ioan Tomoș și Gheorghe Ioan Vușcan;

Analizând Referatul nr. 157533/45/04.08.2009 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – CNI SA a terenului în suprafață de 12.200 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vaida Voevod fn. (fostă Aleea Tineretului), pe durata construirii obiectivului "Bazine de înot";

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 al. 2 lit. "c", 39 al. 1, 45 și 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 12.200 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vaida Voevod fn. (fostă Aleea Tineretului), nr. topo 15557/3/3/1/2, identificat potrivit planului de situație (anexa 1) și a Cărții Funciare nr. 3912 (anexa 2), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul identificat la art. 1 face parte integrantă din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca și se transmite în folosință gratuită către SC Compania Națională de Investiții – CNI SA, pe toată durata construirii obiectivului "Bazine de înot".

Art.3. Predarea terenului se va face în condițiile legii, pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca și SC Compania Națională de Investiții – CNI SA.

Art.4. Se revocă Hotărârea nr. 304/2009.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Jr. Csoma Botond

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr. 382 din 11 august 2009
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

51/1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 382/2009 [transmiterea în folosință gratuită Companiei Naționale de Investiții – CNI SA a terenului în suprafață de 12.200 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vaida Voevod fn. (fostă Aleea Tineretului), pe durata construirii obiectivului "Bazine de înot"]

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 382/2009 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 46705/45/17.02.2011 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 382/2009;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 al. 2 lit. "c", 39 al. 1, 45 și 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 382/2009, care va avea următorul conținut:

„Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 12.200 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vaida Voevod f.n., cu nr. cadastral 255104, înscris în CF nr. 255104, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, identificat potrivit planului de situație (Anexa 1) și a CF nr. 255104 (Anexa 2), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 382/2009 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ing. Horea Florea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure

Nr.75 din 22 februarie2011
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)

51/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE
privind participarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca la cofinanțarea obiectivului de investiții "Bazin de înot de polo", amplasament str. Al. Vaida Voevod f.n., municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca intrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind participarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca la cofinanțarea obiectivului de investitii "Bazin de înot de polo", amplasament str. Al. Vaida Voevod f.n., municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 165389/445 din 09.06.2011 al Direcției tehnice prin care se propune participarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca la cofinanțarea obiectivului de investiții "Bazin de înot de polo", amplasament str. Al. Vaida Voevod f.n., municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă participarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca la cofinanțarea obiectivului de investiții "Bazin de înot de polo", amplasament str. Al. Vaida Voevod f.n., municipiul Cluj-Napoca cu un procent de 30% din lucrările de bază aferente obiectivului de investiții, la care se adaugă contravaloarea taxelor și impozitelor datorate și plătibile pe teritoriul României.

Art.2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția economică și Direcția tehnică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Gheorghe Șurubaru

Contrasemnează
Secretarul municipiului
dr. Aurora Fărmure

Nr. 251 din 14 iunie 2011
(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi)

51/3